

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

készült Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testületének **2021. október 12. (kedd)** 9.00 órai kezdettel a Polgármesteri Hivatal nagytermében (1239 Budapest, Grassalkovich út 162.) megtartott **nyílt** üléséről

Jelen vannak: Bese Ferenc, Bányai Amir Attila, Bereczki Miklós, Egresi Antal, Fuchs Gyula, Geiger Ferenc, Orbán Gyöngyi, Ritter Ottó, Sebők Máté Zoltán, dr. Staudt Csaba, Tüskés Józsefné, Zimán András Ferenc képviselők.

Tanácskozási joggal jelen van:

dr. Szabó Tibor jegyző

dr. Kelemen Henrietta mb. aljegyző

A levezető elnök neve: Bese Ferenc polgármester

Bese Ferenc: Tisztelettel köszönti a Képviselő-testület tagjait, a Hivatal dolgozóit és a megjelent vendégeket. Megnyitja a Képviselő-testület ülését és felkéri dr. Szabó Tibor Jegyző Urat, hogy tartsa meg a névsorolvasást.

dr. Szabó Tibor: Névsorolvasást tart.

Bese Ferenc: Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 12 fővel határozatképes. Jelzi, hogy - amint bizonyára a Képviselő-testület tagjai is tapasztalták - a kiküldött meghívóhoz képest változások történtek. Két sürgősségi indítvány is érkezett. Először Egresi Antal Képviselő Urat kérdezi, hogy mint a Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság Elnöke hozzájárul -e a „Javaslat ingatlanvásárlással kapcsolatos elvi döntés meghozatalára” című előterjesztés tárgyalásához.

Egresi Antal: Hozzjárul

Bese Ferenc: A második sürgősségi indítvány esetében a Pénzügyi Bizottság elnökétől, Bereczki Miklóstól kérdezi, hogy hozzájárul -e a „Javaslat a Soroksári Sport Club Kft-vel kötött megállapodás módosítására” című előterjesztés tárgyalásához.

Bereczki Miklós: „Hozzjárulok.”

Bese Ferenc: Elmondja, hogy a 21. napirendi pont levételre javasolt. Tájékoztatja a Képviselő- testületet, hogy Ritter Képviselő Úr kérdést intézett az „Egyebek”

napirendi pont keretében, amit természetesen ott tárgyalni fognak. Javasolja, hogy 1. napirendi pontként a „Javaslat ingatlanvásárlással kapcsolatos elvi döntés meghozatalára” című előterjesztést tárgyalják, zárt ülés keretén belül. Továbbá javasolja, hogy 2. napirendi pontként a „Javaslat a Soroksári Sport Club Kft.-vel kötött megállapodás módosítására” című előterjesztést tárgyalja a Képviselő-testület. Ezekén felül zárt ülés keretében javasolja tárgyalni a „Javaslat közös tulajdon megszüntetése érdekében ingatlan nem önkormányzati tulajdonban álló tulajdoni hányadainak megvásárlásával kapcsolatos döntések” című előterjesztést. A „Javaslat a közterületek használatáról és a közterületek használatának rendjéről szóló új önkormányzati rendelet megalkotására” című napirendi pontot szintén levételre javasolja.

Megadja a szót Ritter Képviselő Úrnak ügyrendi javaslat okán.

Ritter Ottó: Polgármester Úrtól kéri, hogy ne egyben tegye fel szavazásra a módosított napirendet. Javasolja, hogy a „Javaslat ingatlanvásárlással kapcsolatos elvi döntés meghozatalára” című napirendi pontról külön szavazzanak, mert személy szerint nem ért egyet az előterjesztéssel.

Bese Ferenc: Ritter Képviselő Úr megerősítését kéri, hogy csak a „Javaslat ingatlanvásárlással kapcsolatos elvi döntés meghozatalára” című napirendi pontról szeretne külön szavazni és a napirend többi módosítását – a frakcióvezetőkre néz – felteheti egyben.

Ritter Ottó: „Így van.”

Bese Ferenc: Ritter Képviselő Úr kérésének megfelelően - egyéb javaslat hiányában - szavazásra teszi fel a 2021. október 12-ei Képviselő-testületi ülés napirendi pontjainak módosításáról szóló javaslatot, mely szerint:

A Képviselő-testület

úgy dönt, hogy a 2021. október 12-ei Képviselő-testületi ülésén sürgősséggel, első napirendi pontként, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján zárt ülés keretében tárgyalja a „Javaslat ingatlanvásárlással kapcsolatos elvi döntés meghozatalára” c. napirendi pontot.

Megállapítja, hogy a jelenlévő 12 képviselő 9 igen szavazattal, 3 nem szavazattal, tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testületének 420/2021. (X. 12.) határozata a 2021. október 12-ei Képviselő-testületi ülésen tárgyalandó napirendi pontok módosításának elfogadásáról

A Képviselő-testület

úgy dönt, hogy a 2021. október 12-ei Képviselő-testületi ülésén sürgősséggel, első napirendi pontként, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján **zárt ülés keretében tárgyalja** a „Javaslat ingatlanvásárlással kapcsolatos elvi döntés meghozatalára” c. napirendi pontot.

Bese Ferenc: Egyéb javaslat hiányában szavazásra teszi fel a 2021. október 12-ei Képviselő-testületi ülés napirendi pontjainak módosításáról szóló javaslatokat, melyek szerint:

„A Képviselő-testület

úgy dönt, hogy a 2021. október 12-ei Képviselő-testületi ülésén sürgősséggel, második napirendi pontként tárgyalja a „Javaslat a Soroksári Sport Club Kft.-vel kötött megállapodás módosítására” c. napirendi pontot.”

„A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a „Javaslat a 184130 helyrajzi számú, természetben a Duna-parton található ingatlan nem önkormányzati tulajdonban lévő tulajdoni hányadainak megvásárlásával kapcsolatos döntések meghozatalára” című napirendi pontot a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján zárt ülés keretében tárgyalja.”

„A Képviselő-testület

úgy dönt, hogy a 2021. október 12-ei Képviselő-testületi ülésén

- a Meghívóban 2. napirendi pontként szereplő „Javaslat a közterületek használatáról és a közterületek használatának rendjéről szóló új önkormányzati rendelet megalkotására” és

- a Meghívóban 21. napirendi pontként szereplő, levéltre javasolt „A Dél-Pesti Tankerületi Központ tájékoztatója a 2020/2021-es tanévről a XXIII. kerületi oktatási intézmények vonatkozásában”

c. napirendi pontokat leveszi napirendjéről.”

Megállapítja, hogy a jelenlévő 12 képviselő 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testületének 421/2021. (X. 12.) határozata a 2021. október 12-ei Képviselő-testületi ülésen tárgyalandó napirendi pontok módosításának elfogadásáról

A Képviselő-testület

úgy dönt, hogy a 2021. október 12-ei Képviselő-testületi ülésén sürgősséggel, második napirendi pontként tárgyalja a „Javaslat a Soroksári Sport Club Kft.-vel kötött megállapodás módosítására” c. napirendi pontot.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testületének 422/2021. (X. 12.) határozata a „Javaslat a 184130 helyrajzi számú, természetben a Duna-parton található ingatlan nem önkormányzati tulajdonban lévő tulajdoni hányadainak megvásárlásával kapcsolatos döntések meghozatalára” című napirendi pont zárt ülés keretében történő tárgyalásáról

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a „Javaslat a 184130 helyrajzi számú, természetben a Duna-parton található ingatlan nem önkormányzati tulajdonban lévő tulajdoni hányadainak megvásárlásával kapcsolatos döntések meghozatalára” című napirendi pontot a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján zárt ülés keretében tárgyalja.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testületének 423/2021. (X. 12.) határozata a 2021. október 12-ei Képviselő-testületi ülésen tárgyalandó napirendi pontok módosításának elfogadásáról

A Képviselő-testület

úgy dönt, hogy a 2021. október 12-ei Képviselő-testületi ülésén

- a Meghívóban 2. napirendi pontként szereplő „Javaslat a közterületek használatáról és a közterületek használatának rendjéről szóló új önkormányzati rendelet megalkotására” és

- a Meghívóban 21. napirendi pontként szereplő, levételre javasolt „A Dél-Pesti Tankerületi Központ tájékoztatója a 2020/2021-es tanévről a XXIII. kerületi oktatási intézmények vonatkozásában”

c. napirendi pontokat leveszi napirendjéről.

Bese Ferenc: Szavazásra teszi fel a teljes módosított napirendet, mely szerint:

„A Képviselő-testület

a 2021. október 12-ei Képviselő-testületi ülés napirendi pontjait az alábbiak szerint elfogadja

- 1.) Javaslat ingatlanvásárlással kapcsolatos elvi döntés meghozatalára
- 2.) Javaslat a Soroksári Sport Club Kft.-vel kötött megállapodás módosítására
- 3.) Polgármesteri tájékoztató az előző ülés óta tett fontosabb intézkedésekről
- 4.) Javaslat a helyi közutak nem közlekedési célú igénybevétele esetén fizetendő díjakról szóló új önkormányzati rendelet megalkotására
- 5.) Javaslat Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi civil szervezetek pénzügyi támogatásának rendjéről szóló 5/2012.(II.24.) önkormányzati rendelet módosítására
- 6.) Javaslat a Budapest Főváros XXIII. Kerületi Építési Szabályzatról szóló 26/2017.(IX.22.) önkormányzati rendelet módosítására (lakás és üdülő rendeltetési egységek után biztosítandó parkolóhelyek szabályozása érdekében)

- 7.) Javaslat a kerületi építési szabályzat módosításának elkészítésére (az önkormányzati telkek szabályozásával kapcsolatos telekalakítási szabályok módosítására)
- 8.) Javaslat az Alsónémedi és Soroksár közigazgatási határában lévő körforgalom átépítésével összefüggő építési szabályok módosítására vonatkozó kérelemmel kapcsolatban településfejlesztési döntés meghozatalára
- 9.) Javaslat közterületek elnevezésére
- 10.) Javaslat testvérvárosi kapcsolat létesítésére
- 11.) Javaslat 2022. évi előzetes kötelezettségvállalásokra
- 12.) Javaslat Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének a 184877 helyrajzi számú ingatlan teljeskörű kiürítése költségeinek bérleti díjba történő beszámításával kapcsolatos döntéséről szóló 309/2021. (VII.06.) határozata módosításával kapcsolatos döntés meghozatalára
- 13.) Javaslat a 185003 helyrajzi számú, természetben Budapest XXIII. ker. Új élet u. 14. / Kovász u. 14. szám alatt található, valamint a 184939 helyrajzi számú, természetben Budapest XXIII. kerület Felső Duna sor 26-28. szám alatt található ingatlanok értékesítésére kiírt nyílt pályázati eljárással kapcsolatos döntések meghozatalára
- 14.) Javaslat a 184079/12 helyrajzi számú, természetben Budapest XXIII. kerület, Vágóhíd u. 82. / Vágóhíd utca 84. / Vágóhíd u. 86. / Vágóhíd u. 88. / Bólyai János u. 6. / Bólyai János u. 8. / Bólyai János köz 1. címhelyeken található ingatlan 380/5044 tulajdoni hányadára vonatkozó elővásárlási joggal kapcsolatos nyilatkozat megtételéről szóló döntés meghozatalára
- 15.) Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról
- 16.) A nevelési intézmények vezetőinek beszámolója a 2020/2021. nevelési év tapasztalatairól (10.00 órakor)
- 17.) Beszámoló a Kerületi Integrált Településfejlesztési Stratégia (ITS) végrehajtásáról
- 18.) Javaslat közös tulajdon megszüntetése érdekében ingatlan nem önkormányzati tulajdonban álló tulajdoni hányadainak megvásárlásával kapcsolatos döntések meghozatalára (zárt ülés)
- 19.) Javaslat „Az Év Szociális Dolgozója” és a „Kerület Hűséges Dolgozója” elismerő címek adományozására (zárt ülés)
- 20.) Javaslat temetési települési támogatás megállapítása iránti kérelemre hozott döntés elleni fellebbezés elbírálására (zárt ülés)
- 21.) Kérdések, bejelentések, bizottsági tagcserék”

Megállapítja, hogy a jelenlévő 12 képviselő 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testületének 424/2021. (X. 12.) határozata a 2021. október 12-ei képviselő-testületi ülés módosított napirendi pontjainak elfogadásáról

A Képviselő-testület

a 2021. október 12-ei Képviselő-testületi ülés napirendi pontjait az alábbiak szerint elfogadja

- 1.) Javaslat ingatlanvásárlással kapcsolatos elvi döntés meghozatalára
- 2.) Javaslat a Soroksári Sport Club Kft.-vel kötött megállapodás módosítására
- 3.) Polgármesteri tájékoztató az előző ülés óta tett fontosabb intézkedésekről
- 4.) Javaslat a helyi közutak nem közlekedési célú igénybevétele esetén fizetendő díjakról szóló új önkormányzati rendelet megalkotására
- 5.) Javaslat Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi civil szervezetek pénzügyi támogatásának rendjéről szóló 5/2012.(II.24.) önkormányzati rendelet módosítására
- 6.) Javaslat a Budapest Főváros XXIII. Kerületi Építési Szabályzatról szóló 26/2017.(IX.22.) önkormányzati rendelet módosítására (lakás és üdülő rendeltetési egységek után biztosítandó parkolóhelyek szabályozása érdekében)
- 7.) Javaslat a kerületi építési szabályzat módosításának elkészítésére (az önkormányzati telkek szabályozásával kapcsolatos telekalakítási szabályok módosítására)
- 8.) Javaslat az Alsónémedi és Soroksár közigazgatási határában lévő körforgalom átépítésével összefüggő építési szabályok módosítására vonatkozó kérelemmel kapcsolatban településfejlesztési döntés meghozatalára
- 9.) Javaslat közterületek elnevezésére
- 10.) Javaslat testvérvárosi kapcsolat létesítésére
- 11.) Javaslat 2022. évi előzetes kötelezettségvállalásokra
- 12.) Javaslat Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének a 184877 helyrajzi számú ingatlan teljeskörű kiürítése költségeinek bérleti díjba történő beszámításával kapcsolatos döntéséről szóló 309/2021. (VII.06.) határozata módosításával kapcsolatos döntés meghozatalára
- 13.) Javaslat a 185003 helyrajzi számú, természetben Budapest XXIII. ker. Új élet u. 14. / Kovász u. 14. szám alatt található, valamint a 184939 helyrajzi számú, természetben Budapest XXIII. kerület Felső Duna sor 26-28. szám alatt található ingatlanok értékesítésére kiírt nyílt pályázati eljárással kapcsolatos döntések meghozatalára
- 14.) Javaslat a 184079/12 helyrajzi számú, természetben Budapest XXIII. kerület, Vágóhid u. 82. / Vágóhid utca 84. / Vágóhid u. 86. / Vágóhid u. 88. / Bólyai János u. 6. / Bólyai János u. 8. / Bólyai János köz 1. címhelyeken található ingatlan 380/5044 tulajdoni hányadára vonatkozó elővásárlási joggal kapcsolatos nyilatkozat megtételéről szóló döntés meghozatalára
- 15.) Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról
- 16.) A nevelési intézmények vezetőinek beszámolója a 2020/2021. nevelési év tapasztalatairól (10.00 órakor)
- 17.) Beszámoló a Kerületi Integrált Településfejlesztési Stratégia (ITS) végrehajtásáról

- 18.) Javaslat közös tulajdon megszüntetése érdekében ingatlan nem önkormányzati tulajdonban álló tulajdoni hányadainak megvásárlásával kapcsolatos döntések meghozatalára (zárt ülés)
- 19.) Javaslat „Az Év Szociális Dolgozója” és a „Kerület Hűséges Dolgozója” elismerő címek adományozására (zárt ülés)
- 20.) Javaslat temetési települési támogatás megállapítása iránti kérelemre hozott döntés elleni fellebbezés elbírálására (zárt ülés)
- 21.) Kérdések, bejelentések, bizottsági tagcserék

Bese Ferenc felkéri a jelenlévőket, hogy – a zárt ülésen részt venni jogosultak kivételével – hagyják el a helyiséget.

A hallgatóság és a Polgármesteri Hivatal azon köztisztviselői, akik a zárt ülésen való részvételre nem jogosultak, elhagyják a termet.

ZÁRT ÜLÉS

NYÍLT ÜLÉS

- 2. napirendi pont** Javaslat a Soroksári Sport Club Kft.-vel kötött megállapodás módosítására
Előterjesztő: Bese Ferenc polgármester

Bese Ferenc: Kiegészítésként elmondja, hogy szintén a napokban érkezett meg a Soroksári Sport Club Kft. kérelme, amivel kapcsolatban fontosnak tartja megjegyezni, hogy a kért összeg nem az idei évi támogatás formájában, hanem a 2022 – 2023. év - mondhatni – „előfinanszírozásában” történne. Azért fontos a kérdés, mert a TAO támogatás felhasználásával – akár az MLSZ által előírt – kötelezően előírt fejlesztést hajtanak végre. Az utánpótlás így tudná használni a nagy pályát, az úgynevezett centerpályát a sötétedés után is. Hozzáteszi, hogy az utánpótlás csapatok között három női csapat is van, valamint az U19 és az U21 labdarúgó fiúk megnyerték a saját bajnokságukat és két gólkirályt is ad Soroksár ezekben a korosztályokban. Megközelítőleg 500-550 gyermek sportol folyamatosan ezen a sportpályán. Hangsúlyozza, hogy ügyvezető úr nem plusz támogatást kér, hanem gyakorlatilag előfinanszírozást a 2022-2023. évből, ami később levonásra kerülne a támogatásból. dr. Kelemen Henrietta osztályvezető asszonytól kérdezi, hogy van -e kiegészítése.

dr. Kelemen Henrietta: Nincs kiegészítése.

Bese Ferenc: Kérdés és hozzászólás hiányában szavazásra teszi fel a határozati javaslatot, mely szerint:

„A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

I. Soroksár Sport Club Kft. (a továbbiakban: Kft.) részére utánpótlás-nevelési tevékenysége támogatására a 10/2021. (I.19.) határozat II. pontjában biztosított 26.000.000,-Ft támogatási összeget az Önkormányzat 2021. évi költségvetésének *Céltartalék – Egyéb tartalék* sora terhére megemeli 35.000.000,-Ft összeggel, melyet a Kft. 2022. és 2023. évi utánpótlás-nevelés támogatás megállapításánál figyelembe vesz.

II. a támogatási szerződést a támogatási összeg és annak kifizetése tekintetében módosítja, és felhatalmazza a Polgármestert annak aláírására.

III. felkéri a Polgármestert, hogy gondoskodjon a 2021. évi költségvetésről szóló 6/2021. (II.17.) önkormányzati rendelet módosításának előkészítéséről, és annak Képviselő-testület elé terjesztéséről.

Határidő: a költségvetés következő módosítása

Felelős: Bese Ferenc polgármester”

Megállapítja, hogy a jelenlévő 12 képviselő 8 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 4 tartózkodás mellett elfogadta a javaslatot.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének 426/2021. (X. 12.) határozata Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Polgármesterének az egyes szerződések Soroksár Sport Club Kft.-vel történő megkötéséről szóló 10/2021. (I. 19.) határozata módosításáról

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

I. Soroksár Sport Club Kft. (a továbbiakban: Kft.) részére utánpótlás-nevelési tevékenysége támogatására a 10/2021. (I.19.) határozat II. pontjában biztosított 26.000.000,-Ft támogatási összeget az Önkormányzat 2021. évi költségvetésének *Céltartalék – Egyéb tartalék* sora terhére megemeli 35.000.000,-Ft összeggel, melyet a Kft. 2022. és 2023. évi utánpótlás-nevelés támogatás megállapításánál figyelembe vesz.

II. a támogatási szerződést a támogatási összeg és annak kifizetése tekintetében módosítja, és felhatalmazza a Polgármestert annak aláírására.

III. felkéri a Polgármestert, hogy gondoskodjon a 2021. évi költségvetésről szóló 6/2021. (II.17.) önkormányzati rendelet módosításának előkészítéséről, és annak Képviselő-testület elé terjesztéséről.

Határidő: a költségvetés következő módosítása

Felelős: Bese Ferenc polgármester

Bese Ferenc: Ezt a napirendi pontot lezárja.

3. napirendi pont Polgármesteri tájékoztató az előző ülés óta tett fontosabb intézkedésekről
Előterjesztő: Bese Ferenc polgármester

Bese Ferenc: Kéri az Oktatási, Közművelődési, Ifjúsági és Sport Bizottság, a Városfejlesztési, Rendészeti és Környezetvédelmi Bizottság, a Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság, a Szociális és Egészségügyi Bizottság, a Jogi és Ügyrendi Bizottság, valamint a Pénzügyi Bizottság véleményét.

Orbán Gyöngyi: Az Oktatási, Közművelődési, Ifjúsági és Sport Bizottság elfogadta a tájékoztatót.

Ritter Ottó: A Városfejlesztési, Rendészeti és Környezetvédelmi Bizottság tudomásul vette a tájékoztatót.

Egresi Antal: A Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság megköszönte a tájékoztatót.

Tüskés Józsefné: A Szociális és Egészségügyi Bizottság megköszönte a tájékoztatót.

dr. Staudt Csaba: A Jogi és Ügyrendi Bizottság tudomásul vette a tájékoztatót.

Bereczki Miklós: A Pénzügyi Bizottság megköszönte a tájékoztatót.

Bese Ferenc: Ezt a napirendi pontot lezárja.

4. napirendi pont Javaslat a helyi közutak nem közlekedési célú igénybevétele esetén fizetendő díjakról szóló új önkormányzati rendelet megalkotására
Előterjesztő: dr. Szabó Tibor jegyző

Bese Ferenc: Kéri a Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság, a Jogi és Ügyrendi Bizottság, valamint a Városfejlesztési, Rendészeti és Környezetvédelmi Bizottság véleményét.

Egresi Antal: A Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság támogatta a rendelet megalkotásáról szóló előterjesztést.

dr. Staudt Csaba: A Jogi és Ügyrendi Bizottság támogatta a rendelet megalkotásáról szóló előterjesztést.

Ritter Ottó: A Városfejlesztési, Rendészeti és Környezetvédelmi Bizottság támogatta az előterjesztést.

Bese Ferenc: Jegyző Úrtól kérdezi, hogy van -e kiegészítése.

dr. Szabó Tibor: Nincs kiegészítése.

Bese Ferenc: Kérdés és hozzászólás hiányában szavazásra teszi fel a Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi közutak nem közlekedési célú igénybevétele esetén fizetendő díjakról szóló önkormányzati rendelet-tervezetet.

Megállapítja, hogy a jelenlévő 12 képviselő 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a rendelet-tervezetet.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testülete megalkotja a Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi közutak nem közlekedési célú igénybevétele esetén fizetendő díjakról szóló 32/2021. (X. 13.) önkormányzati rendeletét.

Bese Ferenc: Ezt a napirendi pontot lezárja.

5. napirendi pont Javaslat Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi civil szervezetek pénzügyi támogatásának rendjéről szóló 5/2012. (II.24.) önkormányzati rendelet módosítására
Előterjesztő: dr. Szabó Tibor jegyző

Bese Ferenc: Elmondja, hogy gyakorlatilag mintegy önálló képviselői indítványként készült az előterjesztés, illetőleg a gondolatot mindenképpen Ritter Képviselő Úr fogalmazta meg, ezért kérdezi, hogy van -e kiegészítése.

Ritter Ottó: Tudomása szerint egy bizottság tárgyalta az előterjesztést, amelyik el is utasította 3 – 2 – 2 szavazati arányban. Akkor felvetődött benne a kérdés, ezt korábban azért javasolta, hogy az „önkorklással nem rendelkező egyesületeket, civil szervezeteket egy kicsit kordába tegyük, azzal, hogy nem adunk egymillió Forint fölötti támogatást, ami 10-20%-ot is elvisz”. A Jogi és Ügyrendi Bizottság döntése kapcsán vetődött fel benne, hogy nem is olyan biztos, hogy a civil szervezeteket kell „kordába tartani”, hanem önmagukat, tehát a Képviselő-testületet. A Képviselő-testület kívánja -e tisztességesebbé tenni a keretösszeg elosztását azzal, hogy az általuk „preferált” civil szervezeteknek nem adnak 1-2 millió Forintokat, miközben más szervezet részére maximum 300 000,- Forintot tudnak biztosítani.

Tehát nem csak arról van szó, hogy a civil szervezetek mennyire fognak a jövőben önmérsékletet tanúsítani, hanem a Képviselő-testület, aki a döntést hozza az elosztás során. Tisztelettel kéri a Képviselő-testület tagjait, hogy ezt végig gondolva támogassák a javaslatát, ami – higgyék el nem öncélú – pontosan arról szól, hogy tisztességesebbé tegyék az elosztást a 8-10-12 millió Forintos keretből, amit évente tudnak adni.

Bese Ferenc: Egy rövid megjegyzést szeretne hozzáfűzni az elhangzottakhoz. A „tisztességesebb elosztás” szóhasználattal nem ért egyet. Úgy gondolja, hogy a Képviselő-testület tisztességes módon hozza meg a döntéseit, véleménye szerint kicsit szerencsétlen a megfogalmazás.

Kéri a Jogi és Ügyrendi Bizottság véleményét.

dr. Staudt Csaba: A Jogi és Ügyrendi Bizottság elutasította a rendelet előterjesztés szerinti módosítását.

Egresi Antal: Elmondja, hogy neki is megütötte a fülét a „tisztességes” szó. Úgy gondolja, hogy a Képviselő-testületnek meg kell gondolnia, miképpen osztja el a támogatásra szánt keretösszeget a civil szervezetek között. De azt is meg kell vizsgálni, hogy egyes civil szervezetek milyen munkát végeznek, milyen feladatot látnak el, mit tesznek a közösség érdekében. „Csak a pörköltre kell nekik a pénz” vagy adott esetben másra is. Nem lehet egyféle szemszögből nézni, hogy az egyik civil szervezet kapott egy nagyobb összegű támogatást, míg a másik kevesebb támogatást kapott. Az a szervezet, amelyik összejöveteleket szervez, főznek egy jó „vacsorát” és jól érzik magukat, az közösség szervező tevékenységet végez, kapjon támogatást. Azonban az a civil szervezet még több támogatást érdemel, amelyik például kirándulni viszi a gyerekeket, programokat szervez számukra az iskolai szünetekben. Véleménye szerint nem helyénvaló kérdésként feltenni, hogy ez mennyire tisztességes vagy nem tisztességes. Reméli hogy támogatják az előterjesztést, amit az Önkormányzat a Képviselő-testület elé terjesztett.

Geiger Ferenc: Egyetért Egresi Képviselő Úr által megfogalmazottakkal, de véleménye szerint az utolsó mondatában rosszul fogalmazott, mert azt mondta, hogy támogatják az előterjesztést, azonban az előterjesztés éppen arról szól, hogy csökkentsék a civil szervezeteknek egyenként adható támogatás összegét.

Egresi Antal: „Igen.” Elnézést kér.

Geiger Ferenc: Elmondja, hogy mialatt polgármesterként dolgozott folyamatosan figyelemmel kísérték, hogy melyik szervezet milyen tevékenységet folytat, vagy hogy mekkora a szervezet létszáma, mert ez mind fontos szempont. Volt egy Soroksár Közrendjéért és Közbiztonságáért Alapítvány, aminek jómaga volt az alapító elnöke 1995-ben, aztán a jogszabály változások miatt 2010. évtől

Egresi Képviselő Úr lett az elnök. Ez az alapítvány egész Soroksár közrendjéért és közbiztonságáért dolgozott és éveken keresztül kapott több mint 1 000 000,- Forintot. Azért nem tudja támogatni a csökkentésről szóló előterjesztést, mert valóban vannak olyan civil szervezetek, amelyek sokkal többet tesznek Soroksárért, a fiatalokért, a közrendért, közbiztonságért, vagy bármi másért. Úgy gondolja, hogy a Képviselő-testület soha nem döntött tisztességtelen módon a támogatások odaítélése során, ezért ez nem volt jó megállapítás Képviselő Úr részéről.

dr. Staudt Csaba: „Ha már itt a „tisztességes” szó körüli kérdések merültek föl, akkor elevenítsük azt föl, és az egyesületek tevékenységéről, hogy a Kiságért Egyesület nulla forintot kapott az Önök szavazata alapján, aki tevékenységet lát el, pont Egresi Úr körzetében... Már tudom Polgármester Úr válaszát, reagálni is fogok rá.” Az alapvető probléma, amit lát, hogy az egyesületi szavazásnál nagyon sok esetben a Fidesz és Civil Frakció is kötődik egyes egyesületekhez, de ha ezen szervezetek mögött tevékenységet látnak, azt az Összefogás Soroksárért Frakció is szó nélkül megszavazza, azonban fordítva nem látja ugyanezt. A Fidesz és Civil Frakció feltételezett álláspontja szerint a Kiságért Egyesület az ellenzékhez köthető, ennek következtében nulla forint támogatást kapott. Véleménye szerint, amikor a tisztességes elosztásról beszélnek, akkor erre is gondolni kell.

Bese Ferenc: „Staudt Úr, ha tudja a válaszom, akkor is azért elmondom.” Kijavítaná Képviselő Úr szavait, mert 3 000 000,- Forintra szóló lehetőséget kapott az Egyesület. Nézzék el neki, ha azt mondja, hogy a legkevésbé sem érdekli, melyik „oldali” egyesületről beszélnek, ha az Soroksár érdekeit és céljait „szolgálja”. A Kiság állapota nagyon fontos, ezért döntöttek úgy, hogy 3 000 000,- Forinttal támogatják az Egyesület tevékenységét. Képviselő Úrtól kéri, hogy egy utolsó észrevételt engedjen meg neki. A legutolsó, támogatásokról szóló szavazáskor – úgy emlékszik – legalább 90-95%-os konszenzusos döntést hoztak a civil szervezetek támogatása ügyében. Gyakorlatilag „nüanszyi” különbségek voltak az oldalak között. A támogatások kérdésével kapcsolatban – valahol, talán a közösségi oldalán meg is fogalmazta -rendkívül „boldog” mert ilyen komoly tárgyú döntések is születhetnek a Képviselő-testület körében.

dr. Staudt Csaba: Jómaga is azt mondta, hogy ha azok az egyesületek Soroksár javára látják el a tevékenységüket, akkor ők nem azt nézik, hogy adott esetben a Fidesz, Fidesz közeli vagy a Civil képviselők kötődnek -e ahhoz a szervezethez, hanem megszavazzák. „Önök nem így jártak el a Kiságért Egyesület tekintetében.” Polgármester Úr kijelentésére válaszul elmondja, hogy az Önkormányzat határozatot hozott, még a Kiságért Egyesület megalakulása előtt, hogy a kiszedett kolokánt elszállítja, de azzal, hogy ezen összeget megnövelte nem az Egyesületet támogatja. Az Önkormányzat ennek a feladatnak az ellátására, már az Egyesület megalakulása előtt hozott határozatot.

Bese Ferenc: „Képviselő Úr egy kérdést engedjen meg nekem. Az Egyesület tevékenységével, akkor nincs összhangban az, hogy az Önkormányzat önként vállalt feladatként elszállítja a kitermelt nádat, sást, kolokánt?”

dr. Staudt Csaba: „Összhangban van.”

Bese Ferenc: „Köszönöm”

dr. Staudt Csaba: A kérdésre válaszolva elmondja, hogy az Önkormányzat az Egyesület tevékenységének következtében keletkezett kolokánt szállítja el. Azonban az Egyesület azt az összeget nem tudja felhasználni a kolokán kiszedésére, saját forrásból, adományokból, illetve a tagok felajánlásából kell finanszíroznia, mert nulla Forint támogatást kapott az Önkormányzattól.

Bese Ferenc: „Teljesen mindegy milyen tevékenységet támogat az Önkormányzat, csak valamilyet támogasson, vagy pedig az Önök által kiszemelt tevékenységet kell, hogy támogasson, akkor lennének elégedettek?”

dr. Staudt Csaba: „Ha most elmegyünk a cinizmus irányába, akkor inkább visszautasítanám.”

Bese Ferenc: „Nincs mit visszautasítson, egy kérdést...”

dr. Staudt Csaba: „Inkább tisztelettel visszautasítom.”

Bese Ferenc: „Megteheti” Úgy gondolja, hogy nem volt cinikus megjegyzés a részéről. Az Önkormányzat 3 000 000,- Forinttal támogatta az Egyesület munkáját, ez tény. „Az, hogy Önök ezt másképp ítélik meg az egy másik tény”.

Geiger Ferenc: Elmondja a Képviselő-testület tagjainak, hogy 25 éves polgármesteri tapasztalatából kiindulva mondhatja, hogy a pályázó civil szervezeteknek legalább a fele baloldali kötődésű szervezet. Soha nem tettek kivételt egy szervezettel sem azért, mert jobboldali és amikor más volt kormányon, akkor a baloldali szervezetekkel sem kivételeztek. A támogatást igénylő civil szervezetek mindig kaptak hozzájárulást, bár nem mindig annyit, amennyit kértek. Soha nem azt nézték, hogy baloldali vagy jobboldali szervezetről van - e szó, hanem hogy mit tesznek Soroksárért, mekkora a létszámuk, milyen tevékenységet végeznek. Nem szeretne ezen vitatkozni, de szeretne volna elmondani, hogy így működött és jelenleg is így működik. Valóban úgy van, ahogy Polgármester Úr mondta, 90-95%-ban egyetértett a Képviselő-testület a támogatások elosztásában. Egy-két szervezet esetében mindig van ilyen jellegű vita, de nem hiszi, hogy ez akkora problémát okozna.

dr. Staudt Csaba: Az eddigiekben a saját személyes tapasztalatairól beszélt. Az, hogy huszonöt évig hogyan osztották el a civil szervezeteknek szánt támogatást, azt Geiger Úr pontosan tudja, de amire ő maga célzott, az a 2019. év ősze utáni időszak.

Bese Ferenc: Úgy gondolja, hogy a jól bevett gyakorlatot folytatták az elmúlt két évben is.

További kérdés és hozzászólás hiányában szavazásra teszi fel a Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi civil szervezetek pénzügyi támogatásának rendjéről szóló 5/2012. (II.24.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló önkormányzati rendelet-tervezetet.

Megállapítja, hogy a jelenlévő 12 képviselő 4 igen szavazattal, 7 nem szavazattal, 1 tartózkodás mellett elutasította a rendelet-tervezet elfogadását.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testületének 427/2021. (X. 12.) határozata a helyi civil szervezetek pénzügyi támogatásának rendjéről szóló 5/2012.(II.24.) önkormányzati rendelet módosításáról

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy elutasítja a javaslatot, mely szerint:
„Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testülete megalkotja a Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi civil szervezetek pénzügyi támogatásának rendjéről szóló 5/2012. (II.24.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló önkormányzati rendeletet.”

Bese Ferenc: Ezt a napirendi pontot lezárja.

6. napirendi pont Javaslat a Budapest Főváros XXIII. Kerületi Építési Szabályzatról szóló 26/2017. (IX. 22.) önkormányzati rendelet módosítására (lakás és üdülő rendeltetési egységek után biztosítandó parkolóhelyek szabályozása érdekében)
Előterjesztő: Bese Ferenc polgármester

Bese Ferenc: Tóth András Főépítész Úrtól kérdezi, hogy van -e kiegészítése.

Tóth András: Tájékoztatja a Képviselő-testületet, hogy a kiegészítésként kiosztott rendelet-tervezetet javasolják elfogadni. Megérkezett az állami főépítész kifogást nem emelő záró véleménye.

Bese Ferenc: Kéri a Városfejlesztési, Rendészeti és Környezetvédelmi Bizottság véleményét.

Ritter Ottó: A Városfejlesztési, Rendészeti és Környezetvédelmi Bizottság támogatja az előterjesztés határozatait, mivel megérkezett az állami főépítész hozzájárulása.

Bese Ferenc: „Így van, megérkezett állami főépítész úrnak a hozzájárulása.” Kérdés és hozzászólás hiányában szavazásra teszi fel a Budapest Főváros XXIII. Kerületi Építési Szabályzatról szóló 26/2017. (IX.22.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet-tervezetet.

Megállapítja, hogy a jelenlévő 12 képviselő 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a rendelet-tervezetet.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testülete megalkotja a Budapest Főváros XXIII. Kerületi Építési Szabályzatról szóló 26/2017. (IX.22.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 33/2021. (X. 12.) önkormányzati rendeletet.

Bese Ferenc: Ezt a napirendi pontot lezárja.

7. napirendi pont Javaslat a kerületi építési szabályzat módosításának elkészítésére (az önkormányzati telkek szabályozásával kapcsolatos telekalakítási szabályok módosítására)
Előterjesztő: Bese Ferenc polgármester

Bese Ferenc: Főépítész Úrtól kérdezi, hogy van -e kiegészítése.

Tóth András: Nincs kiegészítése.

Bese Ferenc: Kéri a Városfejlesztési, Rendészeti és Környezetvédelmi Bizottság véleményét.

Ritter Ottó: A Városfejlesztési, Rendészeti és Környezetvédelmi Bizottság támogatta a határozati javaslatot.

Bese Ferenc: Kérdés és hozzászólás hiányában szavazásra teszi fel a határozati javaslatot, mely szerint:

„A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

I. elkészítteti a kerületi építési szabályzat (a továbbiakban: KÉSZ) módosítását az önkormányzati telkek szabályozásával kapcsolatos telekalakítások végrehajthatósága érdekében.

II. felkéri a polgármestert, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket a terv kidolgozását illetően, továbbá a kerületi építési szabályzat módosításának vonatkozásában a *településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet szerinti véleményezési eljárást folytassa le,

III. felkéri a polgármestert, hogy a véleményezési eljárást követően a KÉSZ módosításáról szóló rendelet-tervezetet terjessze a Képviselő-testület elé.

Határidő: 2022. február 28.

Felelős: Bese Ferenc polgármester”

Megállapítja, hogy a jelenlévő 12 képviselő 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testületének 428/2021. (X. 12.) határozata az önkormányzati telkek szabályozására vonatkozó telekalakítási szabályok módosításával kapcsolatos döntéséről

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

I. elkészítteti a kerületi építési szabályzat (a továbbiakban: KÉSZ) módosítását az önkormányzati telkek szabályozásával kapcsolatos telekalakítások végrehajthatósága érdekében.

II. felkéri a polgármestert, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket a terv kidolgozását illetően, továbbá a kerületi építési szabályzat módosításának vonatkozásában a *településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet szerinti véleményezési eljárást folytassa le,

III. felkéri a polgármestert, hogy a véleményezési eljárást követően a KÉSZ módosításáról szóló rendelet-tervezetet terjessze a Képviselő-testület elé.

Határidő: 2022. február 28.

Felelős: Bese Ferenc polgármester

Bese Ferenc: Ezt a napirendi pontot lezárja.

8. napirendi pont Javaslat az Alsónémedi és Soroksár közigazgatási határában lévő körforgalom átépítésével összefüggő építési szabályok módosítására vonatkozó kérelemmel kapcsolatban településfejlesztési döntés meghozatalára
Előterjesztő: Bese Ferenc polgármester

Bese Ferenc: Kiegészítést szeretne tenni, mégpedig úgy, hogy nem Soroksár közérdeke ezen beruházás támogatása. Megkereste Alsónémedi Polgármestere és elmondta, hogy az északi iparterületük fejlesztéséhez mindenképpen szükséges ezen csomópont áttervezése, átépítése. Tájékoztatja a Képviselő-testület tagjait, hogy ezzel kapcsolatban lenne egy módosító határozati javaslata, ha a szavazáshoz érnek azt teszi fel szavazásra. Tudniillik azt nem tudják kimondani, hogy Soroksár érdekében történik a beruházás, de nem szeretnék meggátolni a környező települések fejlődését. Jómaga mindenféleképpen támogatni fogja az előterjesztést.

Kéri a Városfejlesztési, Rendészeti és Környezetvédelmi Bizottság véleményét.

Ritter Ottó: A Városfejlesztési, Rendészeti és Környezetvédelmi Bizottság támogatta az előterjesztés határozati javaslatát.

Bese Ferenc: Kérdés és hozzászólás hiányában szavazásra teszi fel a módosító javaslatát is tartalmazó határozati javaslatot, mely szerint:

„A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

I. elfogadja, hogy az Alsónémedi és Soroksár közigazgatási határán található útépítés – Alsónémedi Nagyközség polgármesterének nyilatkozata alapján – Alsónémedi településrendezési eszközeiben megfogalmazott fejlesztési célokkal összhangban van, annak megvalósulása – a közvetlen, beruházó érdekén túl – Alsónémedi Északi Iparterületének feltárási útjaként a közérdeket (Alsónémedi gazdasági fejlődésének élénkítését) is szolgálja.

II. elkészítteti a kerületi építési szabályzat (a továbbiakban: KÉSZ) módosítását valamint kezdeményezi Budapest Főváros Önkormányzatánál a Budapest Főváros Településszerkezeti Terv (a továbbiakban: TSZT) és a Budapest Főváros Rendezési Szabályzat (a továbbiakban: FRSZ) módosítását az Alsónémedi és Soroksár közigazgatási határában lévő 5-ös főúti körforgalom vonatkozásában azzal a feltétellel, ha a kérelmezők a KÉSZ, TSZT, FRSZ módosításával kapcsolatos költségeket az Önkormányzattal megkötött külön írásos megállapodás alapján átvállalják és viselik, továbbá az erdő területfelhasználási kategóriában megszűnő területek visszapótlásával kapcsolatban a szükséges egyeztetéseket az illetékes szervekkel lefolytatják, majd a visszapótlásra vonatkozó javaslatot jóváhagyásra a Képviselő-testület részére benyújtják.

III. felkéri a polgármestert, hogy az erdő területfelhasználási kategóriában megszűnő területek visszapótlására vonatkozó javaslatot terjessze a Képviselő-testület elé.

Határidő: 2021. december 31.

Felelős: Bese Ferenc polgármester”

Megállapítja, hogy a jelenlévő 12 képviselő 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testületének 429/2021. (X. 12.) határozata az Alsónémedi-Soroksár határán lévő 5-ös főúti körforgalmat érintő kerületi építési szabályok módosításával kapcsolatos döntéséről

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

I. elfogadja, hogy az Alsónémedi és Soroksár közigazgatási határán található útépítés – Alsónémedi Nagyközség polgármesterének nyilatkozata alapján – Alsónémedi településrendezési eszközeiben megfogalmazott fejlesztési célokkal összhangban van, annak megvalósulása – a közvetlen, beruházó érdekén túl – Alsónémedi Északi Iparterületének feltáró útjaként a közérdeket (Alsónémedi gazdasági fejlődésének élénkítését) is szolgálja.

II. elkészítetteti a kerületi építési szabályzat (a továbbiakban: KÉSZ) módosítását valamint **kezdemenyezi** Budapest Főváros Önkormányzatánál a Budapest Főváros Településszerkezeti Terv (a továbbiakban: TSZT) és a Budapest Főváros Rendezési Szabályzat (a továbbiakban: FRSZ) módosítását az Alsónémedi és Soroksár közigazgatási határán lévő 5-ös főúti körforgalom vonatkozásában azzal a feltétellel, ha a kérelmezők a KÉSZ, TSZT, FRSZ módosításával kapcsolatos költségeket az Önkormányzattal megkötött külön írásos megállapodás alapján átvállalják és viselik, továbbá az erdő területfelhasználási kategóriában megszűnő területek visszapótlásával kapcsolatban a szükséges egyeztetéseket az illetékes szervekkel lefolytatják, majd a visszapótlásra vonatkozó javaslatot jóváhagyásra a Képviselő-testület részére benyújtják.

III. felkéri a polgármestert, hogy az erdő területfelhasználási kategóriában megszűnő területek visszapótlására vonatkozó javaslatot terjessze a Képviselő-testület elé.

Határidő: 2021. december 31.

Felelős: Bese Ferenc polgármester

Bese Ferenc: Ezt a napirendi pontot lezárja.

9. napirendi pont Javaslat közterületek elnevezésére
Előterjesztő: Tóth András főépítész

Bese Ferenc: Főépítész Úrtól kérdezi, hogy van -e kiegészítése.

Tóth András: Nincs kiegészítése.

Bese Ferenc: Kéri a Városfejlesztési, Rendészeti és Környezetvédelmi Bizottság, valamint az Oktatási, Közművelődési, Ifjúsági és Sport Bizottság a véleményét.

Ritter Ottó: A Városfejlesztési, Rendészeti és Környezetvédelmi Bizottság „kisebb-nagyobb viták mellett” a Sínpár utca, a Kajak utca, a Szőlődomb dűlő, a Weiss Márton utca, a Bajtai István utca, a Bodzavirág utca elnevezéseket elfogadta. A Bizottság a 7. határozati javaslatra nem tesz javaslatot, de az előterjesztést elfogadta.

Orbán Gyöngyi: Az Oktatási, Közművelődési, Ifjúsági és Sport Bizottság elfogadta az előterjesztést.

Bese Ferenc: Kérdések és hozzászólások következnek.

Sinkovits Krisztián Ádám: Elmondja, hogy fontosnak tartják emléket állítani mindazoknak, akik életük során komoly áldozatokat hoztak a közösség érdekében, illetve Soroksár fejlődéséért. Nem hagyhatják a nevüket feledésbe merülni. Ennek szellemében Egresi Képviselő Úrral közösen két javaslatot is megfogalmaztak közterületek elnevezésének tárgyában. Ahogy az előterjesztésben is olvasható az egyik utcát Weiss Mártonról kívánják elnevezni, aki bírói hivatalát nehéz háborús időkben látta el és kiemelkedő szónoki tehetségéről tett több ízben tanúbizonyságot. A másik utcát Bajtai Istvánról kívánják elnevezni, aki a betelepítés során szerzett „megkerülhetetlen érdemeket”. Kérik a Tisztelt Képviselő-testület tagjait, támogassák javaslatukat.

Bese Ferenc: Úgy látja, hogy konszenzus van az előterjesztéssel kapcsolatban, ezért, ha a Képviselő-testület egyetért egyben teszi fel szavazásra az előterjesztés 1., 2., 3., 4., 5. és 6. határozati javaslatát. A 7. határozati javaslatra nincs javaslat, ezért azt nem teszi fel szavazásra. További kérdés és hozzászólás hiányában szavazásra teszi fel az előterjesztés 1., 2., 3., 4., 5. és 6. határozati javaslatait, melyek szerint:

„A Képviselő-testület

I. támogatja a jelenleg még elnevezés nélküli (187794), (187823) és (187390/5) hrsz-ú közterületi ingatlanoknak, utcáknak: Sínpár utca közterület névre történő elnevezését.

II. felkéri a Polgármestert, hogy jelen határozatot, az I. pontban jelölt kerületi közterület elnevezésével kapcsolatban szükséges döntés meghozatala érdekében továbbítsa Budapest Főváros Főpolgármesteréhez, akit ezúton Tisztelettel felkér arra, hogy a javaslatot terjessze jóváhagyásra Budapest Főváros Önkormányzata Közgyűlése elé.

Határidő: 2021. október 31.

Felelős: Bese Ferenc polgármester”

„A Képviselő-testület

I. támogatja a jelenleg még elnevezés nélküli (196605/7) hrsz-ú közterületi ingatlan Kajak utca közterület névre történő elnevezését.

II. felkéri a Polgármestert, hogy jelen határozatot, az I. pontban jelölt kerületi közterület elnevezésével kapcsolatban szükséges döntés meghozatala érdekében továbbítsa Budapest Főváros Főpolgármesteréhez, akit ezúton Tisztelettel felkér arra, hogy a javaslatot terjessze jóváhagyásra Budapest Főváros Önkormányzata Közgyűlése elé.

Határidő: 2021. október 31.

Felelős: Bese Ferenc polgármester”

„A Képviselő-testület

I. támogatja a jelenleg még elnevezés nélküli (196492/2) hrsz-ú közterületi ingatlan Szőlődomb dűlő közterület névre történő elnevezését.

II. felkéri a Polgármestert, hogy jelen határozatot, az I. pontban jelölt kerületi közterület elnevezésével kapcsolatban szükséges döntés meghozatala érdekében továbbítsa Budapest Főváros Főpolgármesteréhez, akit ezúton Tisztelettel felkér arra, hogy a javaslatot terjessze jóváhagyásra Budapest Főváros Önkormányzata Közgyűlése elé.

Határidő: 2021. október 31.

Felelős: Bese Ferenc polgármester”

„A Képviselő-testület

I. támogatja a jelenleg még elnevezés nélküli (196397/8), (196395/4), (196369/3) és (196493/8) hrsz-ú közterületi ingatlanok Weiss Márton utca közterület névre történő elnevezését.

II. felkéri a Polgármestert, hogy jelen határozatot, az I. pontban jelölt kerületi közterület elnevezésével kapcsolatban szükséges döntés meghozatala érdekében továbbítsa Budapest Főváros Főpolgármesteréhez, akit ezúton Tisztelettel felkér arra, hogy a javaslatot terjessze jóváhagyásra Budapest Főváros Önkormányzata Közgyűlése elé.

Határidő: 2021. október 31.

Felelős: Bese Ferenc polgármester”

„A Képviselő-testület

I. támogatja a jelenleg még elnevezés nélküli (186790/4), (186794/3), (186795/3) és (186796/3) hrsz-ú közterületi ingatlanok Bajtai István utca közterület névre történő elnevezését.

II. felkéri a Polgármestert, hogy jelen határozatot, az I. pontban jelölt kerületi közterület elnevezésével kapcsolatban szükséges döntés meghozatala érdekében továbbítsa Budapest Főváros Főpolgármesteréhez, akit ezúton Tisztelettel felkér arra, hogy a javaslatot terjessze jóváhagyásra Budapest Főváros Önkormányzata Közgyűlése elé.

Határidő: 2021. október 31.

Felelős: Bese Ferenc polgármester”

„A Képviselő-testület

I. támogatja a jelenleg még elnevezés nélküli (188010/2) hrsz-ú közterületi ingatlant Bodzavirág utca közterület névre történő elnevezését.

II. felkéri a Polgármestert, hogy jelen határozatot, az I. pontban jelölt kerületi közterület elnevezésével kapcsolatban szükséges döntés meghozatala érdekében továbbítsa Budapest Főváros Főpolgármesteréhez, akit ezúton Tisztelettel felkér arra, hogy a javaslatot terjessze jóváhagyásra Budapest Főváros Önkormányzata Közgyűlése elé.

Határidő: 2021. október 31.

Felelős: Bese Ferenc polgármester”

Megállapítja, hogy a jelenlévő 12 képviselő 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatokat.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testületének 430/2021. (X. 12.) határozata a (187794), (187823) és (187390/5) helyrajzi számú közterületi ingatlanok elnevezéséről

A Képviselő-testület

I. támogatja a jelenleg még elnevezés nélküli (187794), (187823) és (187390/5) hrsz-ú közterületi ingatlanoknak, utcáknak: **Sínpár utca** közterület névre történő elnevezését.

II. felkéri a Polgármestert, hogy jelen határozatot, az I. pontban jelölt kerületi közterület elnevezésével kapcsolatban szükséges döntés meghozatala érdekében továbbítsa Budapest Főváros Főpolgármesteréhez, akit ezúton Tisztelettel felkér arra, hogy a javaslatot terjessze jóváhagyásra Budapest Főváros Önkormányzata Közgyűlése elé.

Határidő: 2021. október 31.

Felelős: Bese Ferenc polgármester

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testületének 431/2021. (X. 12.) határozata a (196605/7) helyrajzi számú közterületi ingatlan elnevezéséről

A Képviselő-testület

I. támogatja a jelenleg még elnevezés nélküli (196605/7) hrsz-ú közterületi ingatlan **Kajak utca** közterület névre történő elnevezését.

II. felkéri a Polgármestert, hogy jelen határozatot, az I. pontban jelölt kerületi közterület elnevezésével kapcsolatban szükséges döntés meghozatala érdekében továbbítsa Budapest Főváros Főpolgármesteréhez, akit ezúton Tisztelettel felkér arra, hogy a javaslatot terjessze jóváhagyásra Budapest Főváros Önkormányzata Közgyűlése elé.

Határidő: 2021. október 31.

Felelős: Bese Ferenc polgármester

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testületének 432/2021. (X. 12.) határozata a (196492/2) helyrajzi számú közterületi ingatlan elnevezéséről

A Képviselő-testület

I. támogatja a jelenleg még elnevezés nélküli (196492/2) hrsz-ú közterületi ingatlan **Szőlődomb dűlő** közterület névre történő elnevezését.

II. felkéri a Polgármestert, hogy jelen határozatot, az I. pontban jelölt kerületi közterület elnevezésével kapcsolatban szükséges döntés meghozatala érdekében továbbítsa Budapest Főváros Főpolgármesteréhez, akit ezúton Tisztelettel felkér arra, hogy a javaslatot terjessze jóváhagyásra Budapest Főváros Önkormányzata Közgyűlése elé.

Határidő: 2021. október 31.

Felelős: Bese Ferenc polgármester

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testületének 433/2021. (X. 12.) határozata a (196397/8), (196395/4), (196369/3) és (196493/8) helyrajzi számú közterületi ingatlanok elnevezéséről

A Képviselő-testület

I. támogatja a jelenleg még elnevezés nélküli (196397/8), (196395/4), (196369/3) és (196493/8) hrsz-ú közterületi ingatlanok **Weiss Márton utca** közterület névre történő elnevezését.

II. felkéri a Polgármestert, hogy jelen határozatot, az I. pontban jelölt kerületi közterület elnevezésével kapcsolatban szükséges döntés meghozatala érdekében továbbítsa Budapest Főváros Főpolgármesteréhez, akit ezúton Tisztelettel felkér arra, hogy a javaslatot terjessze jóváhagyásra Budapest Főváros Önkormányzata Közgyűlése elé.

Határidő: 2021. október 31.

Felelős: Bese Ferenc polgármester

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testületének 434/2021. (X. 12.) határozata a (186790/4), (186794/3), (186795/3) és (186796/3) helyrajzi számú közterületi ingatlanok elnevezéséről

A Képviselő-testület

I. támogatja a jelenleg még elnevezés nélküli (186790/4), (186794/3), (186795/3) és (186796/3) hrsz-ú közterületi ingatlanok **Bajtai István utca** közterület névre történő elnevezését.

II. felkéri a Polgármestert, hogy jelen határozatot, az I. pontban jelölt kerületi közterület elnevezésével kapcsolatban szükséges döntés meghozatala érdekében továbbítsa Budapest Főváros Főpolgármesteréhez, akit ezúton Tisztelettel felkér arra, hogy a javaslatot terjessze jóváhagyásra Budapest Főváros Önkormányzata Közgyűlése elé.

Határidő: 2021. október 31.

Felelős: Bese Ferenc polgármester

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testületének 435/2021. (X. 12.) határozata a (188010/2) helyrajzi számú közterületi ingatlan elnevezéséről

A Képviselő-testület

I. támogatja a jelenleg még elnevezés nélküli (188010/2) hrsz-ú közterületi ingatlant **Bodzavirág utca** közterület névre történő elnevezését.

II. felkéri a Polgármestert, hogy jelen határozatot, az I. pontban jelölt kerületi közterület elnevezésével kapcsolatban szükséges döntés meghozatala érdekében továbbítsa Budapest Főváros Főpolgármesteréhez, akit ezúton Tisztelettel felkér arra, hogy a javaslatot terjessze jóváhagyásra Budapest Főváros Önkormányzata Közgyűlése elé.

Határidő: 2021. október 31.

Felelős: Bese Ferenc polgármester

Bese Ferenc: Ezt a napirendi pontot lezárja.

10. napirendi pont Javaslat testvérvárosi kapcsolat létesítésére
Előterjesztő: Bese Ferenc polgármester

Bese Ferenc: Tájékoztatja a Képviselő-testület tagjait, hogy egy Lengyelországi település jelezte szándékát testvérvárosi kapcsolat létesítésére. Elmondja, hogy a település Lengyelország déli részén fekszik és a helység nagysága hasonló Soroksárhoz. A település lakosságának létszáma nagyjából 23-25 ezer fő. Nagyon régi település, az első írásos emlék 1325-ben említi. Úgy gondolja, hogy Soroksár fejlődése céljából fontos, hogy minél több kultúrát ismerjenek meg a testvérvárosi kapcsolatok bővítése által.

Kéri a Jogi és Ügyrendi Bizottság véleményét.

dr. Staudt Csaba: A Jogi és Ügyrendi Bizottság javasolta az 1. határozati javaslat elfogadását.

Bese Ferenc: Kérdések és hozzászólások következnek.

Ritter Ottó: Kérdést szeretne feltenni a témával kapcsolatban. Amennyiben Soroksári polgárként óhajtana testvérvárosi kapcsolatot létesíteni, akkor nem biztos, hogy úgy történne, hogy „rábökök a térképre és azt mondom...” Lehet -e arról tudni valamit, hogy honnan ered a gondolat? Lehet, hogy ők, mint a Képviselő-testület tagjai nem ismerik a döntés okát, folyamatát. Úgy gondolja, hogy valamilyen iránymutatás, valamilyen előzetes megbeszélés lehetett erről. Ismét elmondja, hogy nincs kifogása a testvérvárosi kapcsolat létesítése ellen, sőt ez természetes, csak nem ismeri a folyamatot.

Bese Ferenc: Tájékoztatja a Képviselő-testület tagjait, hogy a Lengyelországi „testvérváros” vezetősége kereste meg a Soroksári Önkormányzatot. A megkeresés előzménye, hogy több kultúrcsoport is járt már Soroksáron és Csepelen. Csepelen erős lengyel „kolónia” él. A lengyel kultúrcsoportok a Soroksári táncosokkal építettek ki rendkívül jó kulturális kapcsolatot és ezért gondolták, hogy ne csak a táncosok révén, hanem a két város is közeledjen egymáshoz. Tehát ez a háttere a testvérvárosi kapcsolat létesítésére szóló szándéknak. Ismét elmondja, hogy a Lengyelországi város kezdeményezte a testvérvárosi kapcsolat létesítését.

További kérdés és hozzászólás hiányában szavazásra teszi fel a javaslatot, mely szerint:

„A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

I. Sędziszów Małopolski lengyel várossal testvérvárosi kapcsolatot létesít.

II. felhatalmazza a Polgármestert a szándéknyilatkozat aláírására, valamint a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2021. október 23.

Felelős: Bese Ferenc polgármester”

Megállapítja, hogy a jelenlévő 12 képviselő 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testületének 436/2021. (X. 12.) határozata testvérvárosi kapcsolat létesítéséről

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

I. Sędziszów Małopolski lengyel várossal testvérvárosi kapcsolatot létesít.

II. felhatalmazza a Polgármestert a szándéknyilatkozat aláírására, valamint a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2021. október 23.

Felelős: Bese Ferenc polgármester

Bese Ferenc: Ezt a napirendi pontot lezárja.

11. napirendi pont Javaslat 2022. évi előzetes kötelezettségvállalásokra
Előterjesztő: Bese Ferenc polgármester

Bese Ferenc: Kérdezi Kisné Stark Viola Osztályvezető Asszonyt, hogy van -e kiegészítése.

Kisné Stark Viola: Egy kiegészítése van. A határozati javaslatban szereplő táblázat 3. pontjában a helyes összeg 7.200.000, -Ft + ÁFA. Véletlenül egy nullával többet írtak, de a helyi érték a helyén volt.

Bese Ferenc: „Igen, kicsit sok lenne valóban.” Kéri a Pénzügyi Bizottság véleményét.

Bereczki Miklós: A Pénzügyi Bizottság elfogadta a határozati javaslatokat.

Bese Ferenc: Kérdések és hozzászólások következnek:

Ritter Ottó: Nem szeretne belemenni az 52 pont tételes felsorolásába, mert mióta ez a Képviselő-testület áll, mindig vita tárgyát képezte, hogy mi szükséges és mi nem szükséges az előzetes kötelezettség vállalás során. „Van jónéhány, amiben nekem kétségeim vannak, hogy szükséges -e, összecszerülésében is, meg egyáltalán, mint előzetes feladatvállalás.” Azt kéri, hogy a határozati javaslatban szereplő pontokról ne egyben szavazzanak. Felsorolja, hogy a 4., 5., 6., 32., 34., 36., 38., 40., 41., 42. és az 52. pontról külön szavazást kér, mert ezekkel a kérdésekkel kapcsolatban kétségei vannak. Nem akar nagyon belemenni a részletekbe, mert úgy is „viszonylagosan” feleslegesnek érezné, de legalább a szavazásnál tudja kifejezni a gondolatát, hogy nem egészen ért egyet mindennel. Pontosítja, hogy az 52. pont esetében a III. táblázat utolsó pontjára gondolt.

Bese Ferenc: „Igen, világos.” Ritter Képviselő Úrtól kérdezi, hogy külön egy csomagban, vagy külön-külön pontonként szeretne szavazni?

Ritter Ottó: A kérdésre válaszolva elmondja, hogy lehet egy csomagban szavazni, az a lényeg, hogy nem a többi ponttal együtt.

Bese Ferenc: „Megértettem, így fogunk tenni.”

dr. Staudt Csaba: Jegyző Úr felé van egy kérdése. Korábban jelezte, hogy az előterjesztés szerint indikatív ajánlatok, folyóévi vagy korábban megkötött szerződések alapján lettek meghatározva az összegek. Október 4-én, több mint egy hete kikérte a kapcsolódó dokumentumokat, de nem kapta meg. Úgy gondolja, hogy technikai hiba történt és ezért nem sikerült eljuttatni hozzá.

dr. Szabó Tibor: Segítséget kér osztályvezető asszonytól, mert nem volt a Hivatalban. Jelzi a Képviselő Úrnak, hogy továbbította a kérdést és Kisné Stark Viola osztályvezető asszony adja meg a választ.

Kisné Stark Viola: A kikért dokumentumok nagy mennyisége miatt nem küldték még el Képviselő Úr részére. 50 szerződést és a kapcsolódó dokumentumokat kell összeszedni és azok fénymásolatát olyan állapotba hozni, hogy kiadható legyen számára. dr. Staudt Csaba Képviselő Úrnak jelzi, hogy meg fogja kapni a kért dokumentumokat.

Bese Ferenc: További kérdés és hozzászólás hiányában, elsőként Ritter Képviselő Úr módosító javaslatát teszi fel szavazásra. Képviselő Úr javaslata alapján az előterjesztés határozati javaslatában szereplő I. táblázat 4., 5., 6., 32., 34., 36., 38., 40., 41., 42. pontjairól, valamint a III. táblázat 2. pontjáról külön, egy csomagban szavaznak. Tájékoztatja a Testület tagjait, hogy módosító javaslatról lévén szó, aki igennel szavaz az elfogadja a módosító javaslatot, mely szerint az előterjesztésben szereplő összegek ne ilyen formában szerepeljenek a kötelezettségvállalásban. Aki nemmel szavaz, az a Hivatal által javasoltakat hagyja jóvá. Szavazásra teszi fel a módosító javaslatot, mely szerint:

„A Képviselő-testület úgy dönt, hogy nem vállal kötelezettséget az alábbi táblázatban felsorolt és az Önkormányzat, a Polgármesteri Hivatal, valamint a Tánicsics Mihály Művelődési Ház részére nyújtandó szolgáltatások költségeire, a szolgáltatásokkal kapcsolatban megkötendő szerződések díjaira az Önkormányzat 2022. évi – a Tánicsics Mihály Művelődési Ház vonatkozásában a 2022., 2023. és 2024. évi - költségvetése terhére:

árverési hirdetések kezelésére, a megkötendő szerződés díjára	500.000, -Ft + ÁFA
Önkormányzat részére közbeszerzési tanácsadói feladatok ellátására	36.000.000, -Ft + ÁFA
Polgármesteri Hivatal részére közbeszerzési tanácsadói feladatok ellátására	3.600.000, -Ft + ÁFA
Önkormányzati intézményekből ételhulladék elszállítására (szállítás,	7.720.000.-Ft + ÁFA

ételhulladék ártalmatlanítás és cserehordók fertőtlenítése)	
Önkormányzat közterületein felelt roncs és üzemképtelen gépjárművek elszállítására	1.500.000, - Ft+ ÁFA
a rendezvényekkel kapcsolatos őrzés-védelmi feladatainak megszervezésére, ellátására,	17.980.000, -Ft + ÁFA
Önkormányzat részére jogi tanácsadás	12.000.000.-Ft +ÁFA
a Soroksári Hírlappal kapcsolatos költségek finanszírozására	28.600.000, -Ft + ÁFA
Önkormányzat rendezvényein virág- és virágdekoráció biztosítására	8.000.000, -Ft + ÁFA
Önkormányzat rendezvényein a technikai eszközeinek biztosítására	50.000.000, -Ft + ÁFA
Táncsics Mihály Művelődési Ház részére Molnár utca 118/a-118/b. szám alatti telephelyéhez, a Tündérművelődési Házhoz kapcsolódó, szabadidős parkhoz kapcsolódó, valamint a saját rendezvényeinek személy- és vagyonvédelmi feladatainak ellátására 2022., 2023., 2024.években a szerződéses időtartam 912 nap, valamint a többlet szolgáltatásokra	63.000.000, -Ft + ÁFA

”

Megállapítja, hogy a jelenlévő 12 képviselő 4 igen szavazattal, 7 nem szavazattal, 1 tartózkodás mellett elutasította a módosító javaslatot.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testületének 437/2021. (X. 12.) határozata a 2022. évi költségvetés terhére előzetes kötelezettségvállalással kapcsolatos döntés meghozatalára

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy elutasítja a javaslatot, mely szerint „A Képviselő-testület úgy dönt, hogy nem vállal kötelezettséget az alábbi táblázatban felsorolt és az Önkormányzat, a Polgármesteri Hivatal, valamint a Táncsics Mihály Művelődési Ház részére nyújtandó szolgáltatások költségeire, a szolgáltatásokkal kapcsolatban megkötendő szerződések díjaira az Önkormányzat 2022. évi – a Táncsics Mihály Művelődési Ház vonatkozásában a 2022., 2023. és 2024. évi – költségvetése terhére:

árverési hirdetések kezelésére, a megkötendő szerződés díjára	500.000, -Ft + ÁFA
---	--------------------

Önkormányzat részére közbeszerzési tanácsadói feladatok ellátására	36.000.000, -Ft + ÁFA
Polgármesteri Hivatal részére közbeszerzési tanácsadói feladatok ellátására	3.600.000, -Ft + ÁFA
Önkormányzati intézményekből ételhulladék elszállítására (szállítás, ételhulladék ártalmatlanítás és cserehordók fertőtlenítése)	7.720.000.-Ft + ÁFA
Önkormányzat közterületein felelt roncs és üzemképtelen gépjárművek elszállítására	1.500.000, - Ft+ ÁFA
a rendezvényekkel kapcsolatos őrzés-védelmi feladatainak megszervezésére, ellátására,	17.980.000, -Ft + ÁFA
Önkormányzat részére jogi tanácsadás	12.000.000.-Ft +ÁFA
a Soroksári Hírlappal kapcsolatos költségek finanszírozására	28.600.000, -Ft + ÁFA
Önkormányzat rendezvényein virág- és virágdekoráció biztosítására	8.000.000, -Ft + ÁFA
Önkormányzat rendezvényein a technikai eszközeinek biztosítására	50.000.000, -Ft + ÁFA
Táncsics Mihály Művelődési Ház részére Molnár utca 118/a-118/b. szám alatti telephelyéhez, a Tündérkert szabadidős parkhoz kapcsolódó, valamint a saját rendezvényeinek személy- és vagyonvédelmi feladatainak ellátására 2022., 2023., 2024.években a szerződéses időtartam 912 nap, valamint a többlet szolgáltatásokra	63.000.000, -Ft + ÁFA

”

Bese Ferenc: Szavazásra teszi fel az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot, mely szerint:

„A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

I. kötelezettséget vállal alábbi táblázatban felsorolt és az Önkormányzat, valamint a Polgármesteri Hivatal részére nyújtandó szolgáltatások költségeire, a szolgáltatásokkal kapcsolatban megkötendő szerződések díjaira az Önkormányzat 2022. évi költségvetése terhére.

1. az értékbecslés- és igazságügyi szakvélemények készítésére,	14.990.000, -Ft + ÁFA
--	-----------------------

2. a földmérési munkák igénybevételére	12.000.000, -Ft + ÁFA
3. XXIII kerületben a szabályozási tervek végrehajtását érintő kisajátítások és telekalakítások érdekében jogi tevékenység ellátására	7.200.000, -Ft + ÁFA
4. árverési hirdetések kezelésére, a megkötendő szerződés díjára	500.000, -Ft + ÁFA
5. Önkormányzat részére közbeszerzési tanácsadói feladatok ellátására	36.000.000, -Ft + ÁFA
6. Polgármesteri Hivatal részére közbeszerzési tanácsadói feladatok ellátására	3.600.000, -Ft + ÁFA
7. Polgármesteri Hivatal működéséhez szükséges irodaszer, nyomtatvány árubeszerzésére	7.000.000, -Ft + ÁFA
8. az esetileg felmerülő mérnök feladatok ellátására	14.900.000, -Ft + ÁFA
9. a hivatal épületeinek takarítására	14.900.000, -Ft + ÁFA
10. Polgármesteri Hivatal épületeibe a tisztító- és tisztálkodószerek biztosítására	6.000.000, -Ft + ÁFA
11. fertőtlenítési gyorsszolgálati feladatok ellátására	5.000.000, -Ft + ÁFA
12. Polgármesteri Hivatal épületeiben gyorsszolgálati munkák ellátására	4.000.000, -Ft + ÁFA
13. Önkormányzati épületek gyorsszolgálati munkáinak ellátására	14.900.000, -Ft + ÁFA
14. Önkormányzati intézményeket és dolgozóit érintő tűz- és munkavédelmi feladatok ellátására	1.920.000, -Ft + ÁFA
15. Polgármesteri Hivatal épületeit és dolgozóit érintő tűz- és munkavédelmi feladatok ellátására	960.000.-Ft + ÁFA
16. Önkormányzat intézményei riasztó rendszereinek működtetésére, karbantartására	4.000.000, -Ft + ÁFA
17. Polgármesteri Hivatal riasztó rendszereinek működtetésére, karbantartására	1.000.000, -Ft + ÁFA
18. Önkormányzat intézményi épületekben a liftek folyamatos működtetésére, karbantartására	1.000.000, -Ft + ÁFA

19. Polgármesteri Hivatal épületeiben tűzoltó készülék, fali tűzcsap ellenőrzési, karbantartási feladataira	700.000, - + ÁFA
20. Önkormányzat épületeiben tűzoltó készülék, fali tűzcsap ellenőrzési, karbantartási feladataira	2.400.000, - + ÁFA
21. a földgázüzemű kazánok és kapcsolódó berendezések karbantartására	7.200.000, -Ft + ÁFA
22. energetikai monitoring szolgáltatásra	4.200.000, -Ft + ÁFA
23. a vízvezető rendszerek, szikkasztó műtárgyak fenntartására és karbantartására	14.900.000, -Ft + ÁFA
24. földutak, a hozzájuk tartozó vízvezető rendszerek és egyéb műtárgyak, földárok, burkolatlan közterületek fenntartási, karbantartási, javítási feladatainak ellátására	70.000.000, -Ft + ÁFA
25. szilárd útburkolatok, a hozzájuk tartozó vízvezető rendszerek és egyéb műtárgyak, gyalogjárdák fenntartási, kátyúzási, javítási feladatainak ellátására	80.000.000, -Ft + ÁFA
26. az intézményi játszóeszközök rendszeres karbantartásra	8.500.000, -Ft + ÁFA
27. az illegális települési szilárd hulladék és zöld/lomb hulladék elszállítására és ártalmatlanítására	12.000.000, -Ft + ÁFA
28. az illegális települési szilárd hulladék és zöld/lomb hulladék elszállítására és ártalmatlanítására	14.900.000, -Ft + ÁFA
29. az illegális települési szilárd hulladék és zöld/lomb hulladék elszállítására és ártalmatlanítására	4.000.000, -Ft + ÁFA
30. az oktatási intézmények tejes kiflivel történő ellátására	5.000.000.-Ft + 18% ÁFA, mindösszesen 5.900.000.- Ft
31. a kártevőmentesítés elvégzésére	5.000.000, -Ft + ÁFA
32. Önkormányzati intézményekből ételhulladék elszállítására (szállítás, ételhulladék ártalmatlanítás és cserehordók fertőtlenítése)	7.720.000.-Ft + ÁFA

33. a térfigyelő rendszer karbantartására	9.000.000.-Ft + ÁFA
34. Önkormányzat közterületein felelt roncs és üzemképtelen gépjárművek elszállítására	1.500.000, - Ft+ ÁFA
35. a rendészeti feladatot ellátó munkavállalók részére önvédelmi-, taktikai képzésére	480.000.-Ft + ÁFA
36. a rendezvényekkel kapcsolatos őrzés-védelmi feladatainak megszervezésére, ellátására,	17.980.000, -Ft + ÁFA
37. Polgármesteri Hivatal rendészeti dolgozói részére az egyenruha beszerzésére	4.000.000.-Ft + ÁFA
38. Önkormányzat részére jogi tanácsadás	12.000.000.-Ft + ÁFA
39. a helyi audiovizuális médiaszolgáltatás nyújtásához, műsor készítéshez használatos eszközök bérlésére	5.000.000, -Ft + ÁFA
40.. a Soroksári Hírlappal kapcsolatos költségek finanszírozására	28.600.000, -Ft + ÁFA
41. Önkormányzat rendezvényein virág- és virágdekoráció biztosítására	8.000.000, -Ft + ÁFA
42. Önkormányzat rendezvényein a technikai eszközeinek biztosítására	50.000.000, -Ft + ÁFA
43. Hivatal épületeinek vezetékes és mobiltelefon szolgáltatásaira megkötendő szerződés díjára	5.000.000, -Ft + ÁFA
44. Hivatal épületeinek internet szolgáltatására megkötendő szerződés díjára	3.000.000, -Ft + ÁFA
45. Polgármesteri Hivatalban működtetett szoftverek karbantartására és működtetésére	41.000.000, -Ft + ÁFA
46. Polgármesteri Hivatalban számítástechnikai szolgáltatás díjára	14.900.000, -Ft + ÁFA

II. kötelezettséget vállal alábbi táblázatban felsorolt és a Szociális és Gyermekjóléti Intézmény részére nyújtandó szolgáltatások költségeire, a szolgáltatásokkal kapcsolatban megkötendő szerződések díjaira az Önkormányzat 2022. évi költségvetése terhére.

1. Szociális és Gyermekjóléti Intézménye részére a jogi tanácsadási	1.524.000, -Ft + ÁFA
2. Szociális és Gyermekjóléti Intézménye részére ebéd házhozszállítás	4.080.000, -Ft + ÁFA
3. Szociális és Gyermekjóléti Intézménye részére a Gondozóházban háziorvosi feladatok ellátásának	1.200.000, -Ft (nem ÁFA köteles tevékenység)
4. Szociális és Gyermekjóléti Intézménye részére bölcsődei csecsemő és gyermek szakorvosi feladatok ellátásának	1.200.000, -Ft (nem ÁFA köteles tevékenység)

III. kötelezettséget vállal alábbi táblázatban felsorolt és a Tánicsics Mihály Művelődési Ház részére nyújtandó szolgáltatások költségeire, a szolgáltatásokkal kapcsolatban megkötendő szerződések díjaira az Önkormányzat 2022. évi továbbá a Molnár utca 118/a-118/b. szám alatti telephelyéhez, a Tündéerkert szabadidős parkhoz kapcsolódó, valamint a saját rendezvényeinek személy- és vagyonvédelmi feladatainak ellátására vonatkozó kötelezettségvállalással kapcsolatban az Önkormányzat 2022., 2023. és 2024. évi költségvetései terhére.

1. Tánicsics Mihály Művelődési Ház részére a jogi tanácsadási	3.000.000, -Ft + ÁFA
2. Tánicsics Mihály Művelődési Ház részére Molnár utca 118/a-118/b. szám alatti telephelyéhez, a Tündéerkert szabadidős parkhoz kapcsolódó, valamint a saját rendezvényeinek személy- és vagyonvédelmi feladatainak ellátására 2022., 2023., 2024.években a szerződéses időtartam 912 nap, valamint a többlet szolgáltatásokra	63.000.000, -Ft + ÁFA

IV. felkéri a Polgármestert, hogy intézkedjen a kötelezettségvállalásoknak az Önkormányzat 2022. évi, valamint a Molnár utca 118/a-118/b. szám alatti telephelyéhez, a Tündéerkert szabadidős parkhoz kapcsolódó, valamint a saját rendezvényeinek személy- és vagyonvédelmi feladatainak ellátására vonatkozó kötelezettségvállalással kapcsolatban az Önkormányzat 2022., 2023. és 2024. évi költségvetési rendelet-tervezeteiben történő rögzítésére.

Határidő: 2022, 2023, 2024. évi költségvetési rendelet-tervezetek elkészítése

Felelős: Bese Ferenc polgármester”

Megállapítja, hogy a jelenlévő 12 képviselő 9 igen szavazattal, 3 nem szavazattal, tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testületének 438/2021. (X. 12.) határozata a 2022. évi költségvetés terhére előzetes kötelezettségvállalásról

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

I. kötelezettséget vállal alábbi táblázatban felsorolt és az Önkormányzat, valamint a Polgármesteri Hivatal részére nyújtandó szolgáltatások költségeire, a szolgáltatásokkal kapcsolatban megkötendő szerződések díjaira az Önkormányzat 2022. évi költségvetése terhére.

1. az értébecslés- és igazságügyi szakvélemények készítésére,	14.990.000, -Ft + ÁFA
2. a földmérési munkák igénybevételére	12.000.000, -Ft + ÁFA
3. XXIII kerületben a szabályozási tervek végrehajtását érintő kisajátítások és telekalakítások érdekében jogi tevékenység ellátására	7.200.000, -Ft + ÁFA
4. árverési hirdetések kezelésére, a megkötendő szerződés díjára	500.000, -Ft + ÁFA
5. Önkormányzat részére közbeszerzési tanácsadói feladatok ellátására	36.000.000, -Ft + ÁFA
6. Polgármesteri Hivatal részére közbeszerzési tanácsadói feladatok ellátására	3.600.000, -Ft + ÁFA
7. Polgármesteri Hivatal működéséhez szükséges irodaszer, nyomtatvány árubeszerzésére	7.000.000, -Ft + ÁFA
8. az esetileg felmerülő mérnök feladatok ellátására	14.900.000, -Ft + ÁFA
9. a hivatal épületeinek takarítására	14.900.000, -Ft + ÁFA
10. Polgármesteri Hivatal épületeibe a tisztító- és tisztálkodószerek biztosítására	6.000.000, -Ft + ÁFA
11. fertőtlenítési gyorsszolgálati feladatok ellátására	5.000.000, -Ft + ÁFA
12. Polgármesteri Hivatal épületeiben gyorsszolgálati munkák ellátására	4.000.000, -Ft + ÁFA
13. Önkormányzati épületek gyorsszolgálati munkáinak ellátására	14.900.000, -Ft + ÁFA
14. Önkormányzati intézményeket és dolgozóit érintő tűz- és munkavédelmi feladatok ellátására	1.920.000, -Ft + ÁFA

15. Polgármesteri Hivatal épületeit és dolgozóit érintő tűz- és munkavédelmi feladatok ellátására	960.000.-Ft + ÁFA
16. Önkormányzat intézményei riasztó rendszereinek működtetésére, karbantartására	4.000.000, -Ft + ÁFA
17. Polgármesteri Hivatal riasztó rendszereinek működtetésére, karbantartására	1.000.000, -Ft + ÁFA
18. Önkormányzat intézményi épületekben a liftek folyamatos működtetésére, karbantartására	1.000.000, -Ft + ÁFA
19. Polgármesteri Hivatal épületeiben tűzoltó készülék, fali tűzcsap ellenőrzési, karbantartási feladataira	700.000, - + ÁFA
20. Önkormányzat épületeiben tűzoltó készülék, fali tűzcsap ellenőrzési, karbantartási feladataira	2.400.000, - + ÁFA
21. a földgázüzemű kazánok és kapcsolódó berendezések karbantartására	7.200.000, -Ft + ÁFA
22. energetikai monitoring szolgáltatásra	4.200.000, -Ft + ÁFA
23. a vízelvező rendszerek, szikkasztó műtárgyak fenntartására és karbantartására	14.900.000, -Ft + ÁFA
24. földutak, a hozzájuk tartozó vízelvező rendszerek és egyéb műtárgyak, földárok, burkolatlan közterületek fenntartási, karbantartási, javítási feladatainak ellátására	70.000.000, -Ft + ÁFA
25. szilárd útburkolatok, a hozzájuk tartozó vízelvező rendszerek és egyéb műtárgyak, gyalogjárdák fenntartási, kátyúzási, javítási feladatainak ellátására	80.000.000, -Ft + ÁFA
26. az intézményi játszóeszközök rendszeres karbantartásra	8.500.000, -Ft + ÁFA
27. az illegális települési szilárd hulladék és zöld/lomb hulladék elszállítására és ártalmatlanítására	12.000.000, -Ft + ÁFA

28. az illegális települési szilárd hulladék és zöld/lomb hulladék elszállítására és ártalmatlanítására	14.900.000, -Ft + ÁFA
29. az illegális települési szilárd hulladék és zöld/lomb hulladék elszállítására és ártalmatlanítására	4.000.000, -Ft + ÁFA
30. az oktatási intézmények teljes kiflivel történő ellátására	5.000.000.-Ft + 18% ÁFA, mindösszesen 5.900.000.- Ft
31. a kártevőmentesítés elvégzésére	5.000.000, -Ft + ÁFA
32. Önkormányzati intézményekből ételhulladék elszállítására (szállítás, ételhulladék ártalmatlanítás és cserehordók fertőtlenítése)	7.720.000.-Ft + ÁFA
33. a térfigyelő rendszer karbantartására	9.000.000.-Ft + ÁFA
34. Önkormányzat közterületein felelt roncs és üzemképtelen gépjárművek elszállítására	1.500.000, - Ft+ ÁFA
35. a rendészeti feladatot ellátó munkavállalók részére önvédelmi-, taktikai képzésére	480.000.-Ft + ÁFA
36. a rendezvényekkel kapcsolatos őrzés-védelmi feladatainak megszervezésére, ellátására,	17.980.000, -Ft + ÁFA
37. Polgármesteri Hivatal rendészeti dolgozói részére az egyenruha beszerzésére	4.000.000.-Ft + ÁFA
38. Önkormányzat részére jogi tanácsadás	12.000.000.-Ft + ÁFA
39. a helyi audiovizuális médiaszolgáltatás nyújtásához, műsor készítéshez használatos eszközök bérlésére	5.000.000, -Ft + ÁFA
40.. a Soroksári Hírlappal kapcsolatos költségek finanszírozására	28.600.000, -Ft + ÁFA
41. Önkormányzat rendezvényein virág- és virágdekoráció biztosítására	8.000.000, -Ft + ÁFA
42. Önkormányzat rendezvényein a technikai eszközeinek biztosítására	50.000.000, -Ft + ÁFA
43. Hivatal épületeinek vezetékes és mobiltelefon szolgáltatásaira megkötendő szerződés díjára	5.000.000, -Ft + ÁFA

44. Hivatal épületeinek internet szolgáltatására megkötendő szerződés díjára	3.000.000, -Ft + ÁFA
45. Polgármesteri Hivatalban működtetett szoftverek karbantartására és működtetésére	41.000.000, -Ft + ÁFA
46. Polgármesteri Hivatalban számítástechnikai szolgáltatás díjára	14.900.000, -Ft + ÁFA

II. kötelezettséget vállal alábbi táblázatban felsorolt és a Szociális és Gyermekjóléti Intézmény részére nyújtandó szolgáltatások költségeire, a szolgáltatásokkal kapcsolatban megkötendő szerződések díjaira az Önkormányzat 2022. évi költségvetése terhére.

1. Szociális és Gyermekjóléti Intézménye részére a jogi tanácsadási	1.524.000, -Ft + ÁFA
2. Szociális és Gyermekjóléti Intézménye részére ebéd házhozszállítás	4.080.000, -Ft + ÁFA
3. Szociális és Gyermekjóléti Intézménye részére a Gondozóházban háziorvosi feladatok ellátásának	1.200.000, -Ft (nem ÁFA köteles tevékenység)
4. Szociális és Gyermekjóléti Intézménye részére bölcsődei csecsemő és gyermek szakorvosi feladatok ellátásának	1.200.000, -Ft (nem ÁFA köteles tevékenység)

III. kötelezettséget vállal alábbi táblázatban felsorolt és a Tánicsics Mihály Művelődési Ház részére nyújtandó szolgáltatások költségeire, a szolgáltatásokkal kapcsolatban megkötendő szerződések díjaira az Önkormányzat 2022. évi továbbá a Molnár utca 118/a-118/b. szám alatti telephelyéhez, a Tündéerkert szabadidős parkhoz kapcsolódó, valamint a saját rendezvényeinek személy- és vagyonvédelmi feladatainak ellátására vonatkozó kötelezettségvállalással kapcsolatban az Önkormányzat 2022., 2023. és 2024. évi költségvetései terhére.

1. Tánicsics Mihály Művelődési Ház részére a jogi tanácsadási	3.000.000, -Ft + ÁFA
2. Tánicsics Mihály Művelődési Ház részére Molnár utca 118/a-118/b. szám alatti telephelyéhez, a Tündéerkert szabadidős parkhoz kapcsolódó, valamint a saját rendezvényeinek személy- és vagyonvédelmi feladatainak ellátására 2022., 2023., 2024.években a szerződéses időtartam 912 nap, valamint a többlet szolgáltatásokra	63.000.000, -Ft + ÁFA

IV. felkéri a Polgármestert, hogy intézkedjen a kötelezettségvállalásoknak az Önkormányzat 2022. évi, valamint a Molnár utca 118/a-118/b. szám alatti telephelyéhez, a Tündérkert szabadidős parkhoz kapcsolódó, valamint a saját rendezvényeinek személy- és vagyónvédelmi feladatainak ellátására vonatkozó kötelezettségvállalással kapcsolatban az Önkormányzat 2022., 2023. és 2024. évi költségvetési rendelet-tervezeteiben történő rögzítésére.

Határidő: 2022, 2023, 2024. évi költségvetési rendelet-tervezetek elkészítése

Felelős: Bese Ferenc polgármester

Bese Ferenc: Ezt a napirendi pontot lezárja.

12. napirendi pont Javaslat Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének a 184877 helyrajzi számú ingatlan teljeskörű kiürítése költségeinek bérleti díjba történő beszámításával kapcsolatos döntéséről szóló 309/2021. (VII.06.) határozata módosításával kapcsolatos döntés meghozatalára
Előterjesztő: Kisné Stark Viola osztályvezető

Bese Ferenc: Kéri a Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság véleményét.

Egresi Antal: A Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság támogatta az előterjesztést.

Bese Ferenc: Kisné Stark Viola Osztályvezető Asszonytól kérdezi, hogy van -e kiegészítése.

Kisné Stark Viola: Tájékoztatja a Képviselő-testület tagjait, hogy időközben érkezett egy vételi ajánlat az ingatlanra, ez kiosztós anyagként kikerült a Képviselő-testület elé.

Bese Ferenc: Megpróbálja összefoglalni az előterjesztés. Az elmúlt testületi ülésen 2 000 000,- Forintot szavazott meg a Képviselő-testület a bérlemény kiürítésére, ami beszámításra kerülne a bérleti díjba. Az ingatlan tele van hulladékkal, veszélyes hulladékkal és egyebekkel. A leendő esetleges bérlő kért egy árajánlatot az ingatlan kiürítésére vonatkozóan, ami nagyságrendileg 5 000 000,- Forintot jelent. A kérelmező ilyen formában a bérletet nem vállalná, ezért inkább vételi szándékát jelezte. Megvásárolná az ingatlant, amennyiben a vételárból levonásra kerülne a kiürítés költsége. Hozzáteszi, hogy az ingatlan nagyon régóta áll üresen, az Önkormányzatnak nincs belőle gazdasági haszna és kiüríteni sem tudja, mert mint látják közel 5 000 000,- Forintos összeggel kell számolni. A veszélyes hulladéktól kezdve, sokféle hulladékkal terhelt az ingatlan.

A Képviselő-testületnek most arról kell döntenie, hogy milyen módon hasznosítsák az ingatlant. A hasznosítás módjának megnevezése után az összeget is meg kell határozni, hogy mennyit számítanak bele, akár az eladásról, akár az esetleges bérletről beszélnek, de hangsúlyozza, hogy a bérletet valószínűleg nem támogatja a kérelmező. Kérdések és hozzászólások következnek.

Egresi Antal: Tájékoztatja a Polgármester Urat, hogy korábban tévesen jelezte a Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság határozatát. A Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság ebben a kérdésben nem foglalt állást.

(10: 01 óra: Bereczki Miklós Képviselő elhagyta a tanácsstermet.)

Bese Ferenc: Képviselő Úrnak megköszöni a tájékoztatást.

Ritter Ottó: Elmondja, hogy amikor a bérleményről tárgyaltak egy vagy két testületi üléssel ezelőtt, akkor 2 000 000,-Forintban határozták meg a kiürítés maximális összegét. Most egy felmérés szerint 5-5,5 millió Forintba is kerülhet a kiürítés. Rendben van, hogy van egy vételi ajánlat, aminek következtében fel lesz mérve, hogy mi a terület forgalmi értéke. Azonban a felmérés során valószínűleg figyelembe veszik, hogy jelenleg tele van „kócerájjal”, meg egyéb „lommal”, ebből következően – most „blöd” számokat mond – mondjuk 6 000 000,- Forintra értéklik. Az Önkormányzat elengedne ebből 5 000 000,- Forint kiegészítést? Véleménye szerint ez azt jelentené, hogy szinte ingyen odaadják a „birtokot”. Úgy gondolja, hogy a Képviselő-testület tegyen korlátot a kiürítés összegére és maradjon ugyanaz az összeg, amit eredetileg elfogadtak. Ha a kérelmező meg is vásárolja az ingatlant, akkor is maradjon 2 000 000,- Forint a kiürítésre szánt támogatási összeg.

Bese Ferenc: Az értékbecslés a kiürített ingatlanra vonatkozik. Az értékbecslő által megállapított vételárból kell a kérelmező kiürítésre vonatkozó igényét levonni. Ha az a „metódus” következne be, amit Képviselő Úr említ, az kettős levonás lenne és azt szeretnék elkerülni. A kiürített ingatlan értékéből kerülne levonásra a kérelmező által benyújtott 5 000 000,- Forint. Ha jól érti Képviselő Urat, az adásvételt támogatja, ha a vételárból az eredetileg elfogadott 2 000 000,- Forint kiürítési költség kerülne levonásra.

(10:03 óra: Bereczki Miklós visszajött a tanácssterembe.)

Ritter Ottó: „Igen” A becslőnek mindig van egy elképzelése az értékről, de ahogy láttuk a Képviselő-testület eredetileg 2 000 000,- Forintban gondolkodott, majd érkezett egy 5 500 000,- Forintról szóló összeg. Ez óriási különbség. Amennyiben az 5 500 000,- Forintot megszavazzák, akkor lehet, hogy „fillérékért” adják el az ingatlant. Kérdezi, hogy van – e ennek értelme.

Bese Ferenc: Elmondja, hogy a Képviselő-testületnek nem állt rendelkezésére „konkrét” felmérés, ezért egy becsült értékkel számoltak, amikor a 2 000 000,- Forintot meghatározták. Az 5 500 000,- Forint viszont már egy konkrét árajánlat alapján került az előterjesztésbe.

Geiger Ferenc: Egyet tud érteni Ritter Képviselő Úrral és Polgármester Úrral is. Véleménye szerint, ezt az ingatlant mindenféleképpen el kell adni, mert aki látta az tudja, hogy használhatatlan. A kérelmező gázszerelő vállalkozónak biztos megfelelne, mert egy saját telephelyet szándékozik kialakítani raktárral. Egyéb üzleti célra nem lehet használni. A kisvállalkozók sorra zárnak be Soroksáron. A múlt héten zárt be a "főutcán", a Buci Pékség mellett működő cipész, kulcsmásoló, pedig jó útvonalon volt, nagy átmenő forgalommal. Egy év után be kellett zárnia, mert nem működött az üzlet. Elment Pesterzsébetre a Kossuth Lajos utcába, mert ott nagyobb a lakosság létszáma, nagyobb az átmenő forgalom. Valamit mindenféleképpen kezdeni kell az ingatlannal. Az javasolja, hogy készíttessenek egy értékbecslést és vizsgálják meg mekkora az értéke. Az 5 000 000 – 5 500 000,- Forintot is el tudja fogadni, amit a kérelmező mond, de szerinte egy kicsit fel van „tupírozva”. A 2 000 000,- Forint meg alá van „tupírozva”. A két összeg között kell megállapodni és azt levonni az értékbecslés során megállapított árból, akkor, amikor már tudják, hogy mekkora az összeg. Véleménye szerint ez egy elfogadható javaslat.

Bese Ferenc: További kérdés és hozzászólás hiányában az utolsó módosító javaslatot teszi fel szavazásra, mely szerint a Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert az ingatlan értékbecslésének elkészítésére, amelynek tudatában visszatér az értékesítés összegének meghatározására és a kiürítés költségének beszámítására. Kisné Stark Viola Osztályvezető Asszonytól kérdezi, hogy mi a határidő, mikorra készülhet el egy értékbecslés? Mert a határidőt úgy kell meghatározni.

Kisné Stark Viola: 2022. év februári Képviselő-testületi ülésére készülhet el az értékbecslés.

Bese Ferenc: Tehát a februári testületi ülésre.

Geiger Ferenc: *(közbeszól)* "Az nagyon messze van."

Ritter Ottó: *(közbeszól)* A kérelmezőnek sem volt sürgős, bár már augusztusban dönteni kellett volna a bérleti díjról. A Testületnek sem fontos az eladás.

Geiger Ferenc: Véleménye szerint lehet a határidő február, azonban, ha előbb elkészül az értékbecslés, már januárban tárgyalhatja a Képviselő-testület.

Bese Ferenc: Természetesen nem akarják húzni az időt. Tehát az általa elmondott módosító javaslatot teszi fel szavazásra, mely szerint:

„A Képviselő-testület úgy dönt, hogy felhatalmazza a Polgármestert a Budapest XXIII. kerület Grassalkovich út 50. sz. alatti ingatlanra vonatkozó értékbecslés elkészíttetésére, amelynek ismeretében visszatér az értékesítés összegének, illetve a kiürítés költségei beszámításának meghatározására.

Határidő: 2022. február 1.

Felelős: Bese Ferenc polgármester”

Megállapítja, hogy a jelenlévő 12 képviselő 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének 439/2021. (X. 12.) határozata 184877 helyrajzi számú, természetben a Budapest XXIII. kerület, Grassalkovich út 50. szám alatt található ingatlan értékesítéséről

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy felhatalmazza a Polgármestert a Budapest XXIII. kerület Grassalkovich út 50. sz. alatti ingatlanra vonatkozó értékbecslés elkészíttetésére, amelynek ismeretében visszatér az értékesítés összegének, illetve a kiürítés költségei beszámításának meghatározására.

Határidő: 2022. február 1.

Felelős: Bese Ferenc polgármester

Bese Ferenc: Ezt a napirendi pontot lezárja.

13. napirendi pont A nevelési intézmények vezetőinek beszámolója a 2020/2021. nevelési év tapasztalatairól
Előterjesztő: Bese Ferenc polgármester

Bese Ferenc: Az intézményvezetőktől kérdezi, hogy van -e kiegészítésük.

Intézményvezetők: Nincs kiegészítésük.

Bese Ferenc: Kéri az Oktatási, Közművelődési, Ifjúsági és Sport Bizottság véleményét.

Orbán Gyöngyi: Az Oktatási, Közművelődési, Ifjúsági és Sport Bizottság elfogadta a beszámolót és megköszönte az intézményvezetők munkáját.

Bese Ferenc: Csatlakozik az Oktatási Bizottság Elnök Asszonya által elmondottakhoz. Nagyon szépen köszöni az óvodák vezetőinek és az ott dolgozó munkatársaknak a munkáját. Nagyon fontos, hogy milyen gyermekek nevelkednek Soroksáron és hogy milyen környezetben. Az első lépés az óvoda, amely a közösségbe való „becsatlakozást” jelenti a gyermekeink számára. Még egyszer köszöni az intézményvezetők és az intézményekben dolgozók munkáját. Reméli, hogy továbbra is így tudnak együtt dolgozni. „Sok sikert kívánok Önöknek.”

Kérdések és hozzászólások következnek.

dr. Staudt Csaba: Csatlakozik Polgármester Úrhoz és szeretné megköszönni az intézményvezetők beszámolóját és mind az intézményvezetőknek, mind az összes intézményi dolgozónak a munkáját, ami az elmúlt időszakban kiemelten „terhes volt” a pandémia miatt. Bízunk benne, hogy a jövőben vissza tudunk állni a normál „kerékvágásba”. Ismételten szeretné megköszönni a munkájukat.

Bereczki Miklós: Csatlakozik az előtte szólókhöz. Három a magyar igazság és nem baj, ha sokszor hallják, hogy köszönjük szépen a munkájukat. Jómaga rossz kisgyerek volt. Sok gond volt vele, ezért tudja, hogy a tanároknak, az iskolában dolgozóknak nagy türelemre és szeretetre van szükségük, hogy a „csibész” gyerekekkel „elbánjanak”. Ismét köszöni szépen.

Bese Ferenc: További kérdés és hozzászólás hiányában szavazásra teszi fel az intézmények beszámolóiról szóló határozati javaslatokat, melyek szerint:

„A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

I. az I. sz. Összevont Óvoda intézményvezetőjének, az intézmény 2020/2021. nevelési évben végzett tevékenységről szóló beszámolóját elfogadja.

II. felkéri a Polgármestert, hogy értesítse az intézmény vezetőjét a fenntartó döntéséről.

Határidő: 2021. október 31.

Felelős: Bese Ferenc polgármester”

„A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

I. a II. sz. Napsugár Óvoda és konyha intézményvezetőjének, az intézmény 2020/2021. nevelési évben végzett tevékenységről szóló beszámolóját elfogadja.

II. felkéri a Polgármestert, hogy értesítse az intézmény vezetőjét a fenntartó döntéséről.

Határidő: 2021. október 31.

Felelős: Bese Ferenc polgármester”

„A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

I. a III. sz. Összevont Óvoda intézményvezetőjének, az intézmény 2020/2021. nevelési évben végzett tevékenységről szóló beszámolóját elfogadja.

II. felkéri a Polgármestert, hogy értesítse az intézmény vezetőjét a fenntartó döntéséről.

Határidő: 2021. október 31.

Felelős: Bese Ferenc polgármester”

Megállapítja, hogy a jelenlévő 12 képviselő 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatokat.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testületének 440/2021. (X. 12.) határozata az I. sz. Összevont Óvoda intézményvezetőjének az intézmény 2020/2021. nevelési évben végzett tevékenységről szóló beszámolója elfogadásáról

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

I. az I. sz. Összevont Óvoda intézményvezetőjének, az intézmény 2020/2021. nevelési évben végzett tevékenységről szóló beszámolóját elfogadja.

II. felkéri a Polgármestert, hogy értesítse az intézmény vezetőjét a fenntartó döntéséről.

Határidő: 2021. október 31.

Felelős: Bese Ferenc polgármester

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testületének 441/2021. (X. 12.) határozata a II. sz. Napsugár Óvoda és konyha intézményvezetőjének az intézmény 2020/2021. nevelési évben végzett tevékenységről szóló beszámolója elfogadásáról

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

I. a II. sz. Napsugár Óvoda és konyha intézményvezetőjének, az intézmény 2020/2021. nevelési évben végzett tevékenységről szóló beszámolóját elfogadja.

II. felkéri a Polgármestert, hogy értesítse az intézmény vezetőjét a fenntartó döntéséről.

Határidő: 2021. október 31.

Felelős: Bese Ferenc polgármester

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testületének 442/2021. (X. 12.) határozata a III. sz. Összevont Óvoda intézményvezetőjének az intézmény 2020/2021. nevelési évben végzett tevékenységről szóló beszámolója elfogadásáról

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

I. a III. sz. Összevont Óvoda intézményvezetőjének, az intézmény 2020/2021. nevelési évben végzett tevékenységről szóló beszámolóját elfogadja.

II. felkéri a Polgármestert, hogy értesítse az intézmény vezetőjét a fenntartó döntéséről.

Határidő: 2021. október 31.

Felelős: Bese Ferenc polgármester

Bese Ferenc: Ezt a napirendi pontot lezárja és 5 perc szünetet rendel el.

S Z Ü N E T

14. napirendi pont Javaslat a 185003 helyrajzi számú, természetben Budapest XXIII. ker. Új élet utca 14. /Kovács utca 14. szám alatt található, valamint a 184939 helyrajzi számú, természetben Budapest XXIII. kerület Felső Duna sor 26-28. szám alatt található ingatlanok értékesítésére kiírt nyílt pályázati eljárással kapcsolatos döntések meghozatalára
Előterjesztő: Kisné Stark Viola osztályvezető

Bese Ferenc: Kéri a Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság véleményét.

Egresi Antal: a Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság elfogadta a javaslatot.

Bese Ferenc: Osztályvezető Asszonyt kérdezi, hogy van -e kiegészítése.

Kisné Stark Viola: Nincs kiegészítése.

Bese Ferenc: Kérdés és hozzászólás hiányában szavazásra teszi fel a határozati javaslatot, mely szerint:

„A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

I. a 185003 helyrajzi számú, természetben Budapest XXIII. ker. Új élet u. 14. / Kovács u. 14. szám alatt található, valamint a 184939 helyrajzi számú, természetben Budapest XXIII. kerület Felső Duna sor 26-28. szám alatt található ingatlanok értékesítésére a 392/2020. (VIII. 11.) határozat alapján 2021. július 16. napján meghirdetett nyílt pályázati eljárást Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyongáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 43/2011. (XI. 18.) rendelete 3. melléklet I. 28.1 a) pontja alapján eredménytelennek nyilvánítja, tekintettel arra, hogy a pályázati eljárás során egyetlen érvényes ajánlat sem került benyújtásra.

II. felkéri a Polgármestert az ingatlan hasznosítására vonatkozóan új előterjesztés készítésére a Képviselő-testület részére.

Határidő: 2022. március 31.

Felelős: Bese Ferenc polgármester”

Megállapítja, hogy a jelenlévő 12 képviselő 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének 443/2021. (X. 12.) határozata a 185003 helyrajzi számú, természetben Budapest XXIII. ker. Új élet u. 14. / Kovász u. 14. szám alatt található, valamint a 184939 helyrajzi számú, természetben Budapest XXIII. kerület Felső Duna sor 26-28. szám alatt található ingatlanok értékesítésére kiírt nyílt pályázati eljárással kapcsolatos döntéséről

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

I. a 185003 helyrajzi számú, természetben Budapest XXIII. ker. Új élet u. 14. / Kovász u. 14. szám alatt található, valamint a 184939 helyrajzi számú, természetben Budapest XXIII. kerület Felső Duna sor 26-28. szám alatt található ingatlanok értékesítésére a 392/2020. (VIII. 11.) határozat alapján 2021. július 16. napján meghirdetett nyílt pályázati eljárást Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 43/2011. (XI. 18.) rendelete 3. melléklet I. 28.1 a) pontja alapján **eredménytelennek nyilvánítja, tekintettel arra, hogy a pályázati eljárás során egyetlen érvényes ajánlat sem került benyújtásra.**

II. felkéri a Polgármestert az ingatlan hasznosítására vonatkozóan új előterjesztés készítésére a Képviselő-testület részére.

Határidő: 2022. március 31.

Felelős: Bese Ferenc polgármester

Bese Ferenc: Ezt a napirendi pontot lezárja.

15. napirendi pont Javaslat a 184079/12 helyrajzi számú, természetben Budapest XXIII. kerület, Vágóhid utca 82. / Vágóhid utca 84. / Vágóhid utca 86. / Vágóhid utca 88. / Bólyai János utca 6. / Bólyai János utca 8. / Bólyai János köz 1. címhelyeket található ingatlan 380/5044 tulajdoni hányadára vonatkozó elővásárlási joggal kapcsolatos nyilatkozat megtételéről szóló döntés meghozatalára
Előterjesztő: Kisné Stark Viola osztályvezető

Bese Ferenc: Kéri a Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság véleményét.

Egresi Antal: A Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság támogatta a javaslatot.

Bese Ferenc: Osztályvezető Asszonytól kérdezi, hogy van -e kiegészítése.

Kisné Stark Viola: Nincs kiegészítése.

Bese Ferenc: Kérdés és hozzászólás hiányában szavazásra teszi fel a határozati javaslatot, mely szerint:

„A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

I. Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata nem kíván élni elővásárlási jogával a Budapest XXIII. kerület, 184079/12 helyrajzi számú, természetben 1237 Budapest, Vágóhíd u. 82. / Vágóhíd utca 84. / Vágóhíd u. 86. / Vágóhíd u. 88. / Bólyai János u. 6. / Bólyai János u. 8. / Bólyai János köz 1. címhelyeken található, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint „*kivett lakóház, udvar, gazdasági épület*” megnevezésű, 2521 m² területű ingatlannak a BLOOM Property Kft. tulajdonában álló 380/5044 tulajdoni hányadára vonatkozóan.

II. felkéri a Polgármestert, hogy értesítse a kérelmezőt a döntésről.

Határidő: 2021. november 10.

Felelős: Bese Ferenc polgármester”

Megállapítja, hogy a jelenlévő 12 képviselő 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének 444/2021. (X. 12.) határozata a 184079/12 helyrajzi számú, természetben Budapest XXIII. kerület, Vágóhíd u. 82. / Vágóhíd utca 84. / Vágóhíd u. 86. / Vágóhíd u. 88. / Bólyai János u. 6. / Bólyai János u. 8. / Bólyai János köz 1. címhelyeken található ingatlan 380/5044 tulajdoni hányadára vonatkozó elővásárlási joggal kapcsolatos nyilatkozata megtételéről

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

I. Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata nem kíván élni elővásárlási jogával a Budapest XXIII. kerület, 184079/12 helyrajzi számú, természetben 1237 Budapest, Vágóhíd u. 82. / Vágóhíd utca 84. / Vágóhíd u. 86. / Vágóhíd u. 88. / Bólyai János u. 6. / Bólyai János u. 8. / Bólyai János köz 1. címhelyeken található, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint „*kivett lakóház, udvar, gazdasági épület*” megnevezésű, 2521 m² területű ingatlannak a **BLOOM Property Kft. tulajdonában álló 380/5044 tulajdoni hányadára vonatkozóan.**

II. felkéri a Polgármestert, hogy értesítse a kérelmezőt a döntésről.

Határidő: 2021. november 10.

Felelős: Bese Ferenc polgármester

Bese Ferenc: Ezt a napirendi pontot lezárja.

16. napirendi pont Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról
Előterjesztő: Bese Ferenc polgármester

Bese Ferenc: Kéri az Oktatási, Közművelődési, Ifjúsági és Sport Bizottság, a Városfejlesztési, Rendészeti és Környezetvédelmi Bizottság, a Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság, a Szociális és Egészségügyi Bizottság, a Jogi és Ügyrendi Bizottság, valamint a Pénzügyi Bizottság véleményét.

Orbán Gyöngyi: Az Oktatási, Közművelődési, Ifjúsági és Sport Bizottság elfogadta a határozati javaslatokat.

Ritter Ottó: A Városfejlesztési, Rendészeti és Környezetvédelmi Bizottság elfogadta a határozati javaslatokat a kiegészítéssel együtt.

Egresi Antal: A Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság elfogadta a határozati javaslatokat.

Tüskés Józsefné: A Szociális és Egészségügyi Bizottság elfogadta a határozati javaslatokat.

dr. Staudt Csaba: A Jogi és Ügyrendi Bizottság javasolta a határozati javaslatok elfogadását.

Bereczki Miklós: A Pénzügyi Bizottság elfogadta a határozati javaslatokat.

Bese Ferenc: Tájékoztatja a Képviselő-testület tagjait, hogy kiegészítése van a napirendi ponttal kapcsolatban. Az előző Képviselő-testületi ülésen született döntés alapján felvette a kapcsolatot Dr. Küllei Kamilla Doktornővel a fogászati székének finanszírozása ügyében. Több időpont egyeztetés „elcsúszása” után a múlt héten sikerült egyeztetnie a Doktornővel, melynek során elállt ettől a kéréstől, viszont egyéb jellegű kérelmet nyújtott be. Tulajdonában van egy olyan fogászati röntgen berendezés, amely biztosítani tudja az Újtelepi betegek ellátását. Az Újtelepi betegeknek nem kellene az Egészségügyi Intézménybe jönniük röntgent készíttetni, ezzel kedvezőbb lenne az ellátásuk. A Doktornő tulajdonában álló röntgen berendezést be kellene szerelni, különböző mechanikus eszközöket beépíteni. Mivel az ingatlan, az épület az Önkormányzat tulajdonában van, ezért ezt a feladatot egyébként is az Önkormányzatnak kellene végrehajtania. Doktornő elmondta, hogy ha az Önkormányzat ebben tudna számára segítséget nyújtani, azt nagyon szívesen venné. Úgy gondolja, hogy az Újtelepi lakosok ellátása érdekében, ezt mindenféleképpen „akceptálni” kell. Doktornő elmondása alapján 500 000 – 800 000,- Forintba kerülhet a berendezés beszerelésének a költsége, de nyilvánvalóan előre nem tudják a pontos összeget. Az javasolja, hogy a határozati javaslat kipontozott részében maximum 1 000 000,- Forintig határozzák meg a

beszerelési költséget. A felhasznált összeg nyilván annyi lesz, amennyi a számlán szerepel. Ezzel a segítséggel támogassák az Újtelepi betegek röntgen ellátását. Ez volt a kiegészítése, a többi határozati javaslattal beterveztőként is egyetért. További kérdés és hozzászólás hiányában szavazásra teszi fel a 9 határozati javaslatot, valamint az előterjesztés kiegészítésében szereplő határozati javaslatban röntgengép beüzemelésének költségére 1 000 000,- Forintos keretösszeget javasol elfogadni. Tájékoztatja a Képviselő-testület tagjait, hogy egyben teszi fel szavazásra a határozati javaslatokat, de természetesen külön-külön határozatok fognak születni.

„A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a Budapest Főváros Önkormányzata által bevezetendő idegenforgalmi adóhoz kapcsolódó előzetes beleegyezéssel kapcsolatos döntéséről szóló 372/2021. (IX. 14.) határozat végrehajtási határidejének második francia bekezdésében szereplő „2021. októberi” szövegrészt „2021. novemberi” szövegrészre módosítja.”

„A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

I. a 4. számú felnőtt fogorvosi praxis pénzübeli támogatásának tárgyában hozott döntésről szóló 373/2021. (IX. 14.) határozatát hatályon kívül helyezi.

II. a Soroksári 4. számú felnőtt fogorvosi praxist működtető KÜLLEI és Társa Fogászati Szolgáltató Betéti Társaság (képviselője: Dr. Küllei Kamilla Stefánia, székhely: 1204 Budapest, Előd u. 84/A E. ép. B. lház. fszt. 7., adószám: 28883007-1-43, cégjegyzékszám: 01-06-519191) röntgengépének beüzemelési és engedélyeztetési költségeihez – külön erre vonatkozó támogatási szerződés szerint – 1.000.000,- Ft összegű vissza nem térítendő támogatást nyújt a KÜLLEI és Társa Fogászati Szolgáltató Betéti Társaság részére, amely összeg fedezetét az Önkormányzat költségvetésének „Céltartalék – egyéb tartalék” sora terhére biztosítja.

III. felkéri a Polgármestert, hogy a döntésről tájékoztassa az érintettet, és kösse meg a II. pontban foglalt döntésnek, valamint a vonatkozó jogszabályi előírásoknak megfelelő támogatási szerződést.

Határidő: 2021. október 31.

Felelős: Bese Ferenc polgármester”

„A Képviselő-testület úgy dönt, hogy Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Polgármesterének a Budapest XXIII. kerület 196400/1, 196403/1 és 196404/1 helyrajzi számú, természetben az Elvira utcában található ingatlanokból a T-101284 számú vázrajz szerint kialakuló (196400/5) helyrajzi számú ingatlan megvásárlásáról szóló 180/2021. (IV. 13.) határozata végrehajtási határidejét 2022. február 28. napjára módosítja.”

„A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a Budapest XXIII. kerület belterület 187621 helyrajzi számú, természetben 1239 Budapest, Haraszi út 17. szám alatti

ingatlanra vonatkozó használati megállapodás megkötéséről szóló 298/2021. (VII. 06.) határozatának végrehajtási határidejét 2021. december 31. napjára módosítja.”

„A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a 186342 helyrajzi számú, természetben a 1239 Budapest, Vetés utca 8. szám alatt található az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint „kivett lakóház, udvar, gazdasági épület” megnevezésű, 530 m² alapterületű ingatlan 12/72 tulajdoni hányadának értékesítésével kapcsolatos döntésről szóló 306/2021. (VII. 06.) határozatának végrehajtási határidejét 2021. december 31. napjára módosítja.”

„A Képviselő-testület úgy dönt, hogy Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Polgármesterének a Budapest 195596/2, 185453/11, 185453/4, 185453/7, 195495/33, 195519/5, 195519/3 és 195519/8 helyrajzi számú, természetben a Szerűskert utca – Tompaház utcában található ingatlanok hatályos szabályozási terv szerint közútként kiszabályozandó részeinek kisajátításáról 264/2021. (VI.08.) határozata I. pontját az alábbiak szerint módosítja:

„I. Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata kezdeményezi a Budapest XXIII. ker.

- 195519/5 helyrajzi számú, 240 m² területű, természetben a Szerűskert utcában található, „kert” megnevezésű;

- 195519/3 helyrajzi számú, 414 m² területű, természetben a Szerűskert utca – Tompaház utcában található, „kert” megnevezésű;

- 195495/33 helyrajzi számú, 359 m² területű, természetben a Szerűskert utca – Tompaház utcában található, „kert” megnevezésű;

- 195519/8 helyrajzi számú, 447 m² területű, természetben a Szerűskert utca – Tompaház utcában található, „kert és gazdasági épület” megnevezésű;

- 195596/2 helyrajzi számú, 472 m² területű, természetben a Szerűskert utca utcában található, „kert és gazdasági épület” megnevezésű;

- 185453/11 helyrajzi számú, 127 m² területű, természetben a Tompaház utcában található, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű;

- 185453/7 helyrajzi számú, 98 m² területű, természetben a Tompaház utcában található, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű;

- 185453/4 helyrajzi számú, 97 m² területű, természetben a Tompaház utcában található, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű

ingatlanokból a Kerületi Építési Szabályzatról szóló 26/2017. (IX. 22.) önkormányzati rendelet (KÉSZ) 1. számú mellékletében található SZT-09 számú szabályozási tervlapon közterületként (közút) szereplő ingatlanrészek kisajátítását. A kisajátításhoz, valamint a 195519/5, 195519/3, 195519/8, 195495/33 és 195596/2 helyrajzi számú ingatlanok esetében a más célú hasznosításhoz szükséges összeget az Önkormányzat 2021. évi költségvetésének „999 közlekedési infrastruktúra fejlesztés” sora terhére biztosítja.”

„A Képviselő-testület úgy dönt, hogy Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Polgármesterének a GOH csomópont felüljáró festésével kapcsolatos döntéseiről szóló 47/2020. (I. 21.) és a 20/2021. (I. 19.) határozatokkal módosított 303/2019. (VII. 02.) határozat végrehajtási határidejét 2021. december 31. napjára módosítja.”

„A Képviselő-testület úgy dönt, hogy Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Polgármesterének Soroksár közlekedésfejlesztési koncepciójának átfogó felülvizsgálatával kapcsolatos döntéséről szóló 98/2021. (III. 16.) határozat végrehajtási határidejét 2021. november 9. napjára módosítja.”

„A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a Soroksári Bolgár Nemzetiségi Önkormányzat, valamint a Soroksári Roma Nemzetiségi Önkormányzat székhelyhasználata tárgyában hozott döntésről szóló 361/2021. (IX.14.) határozat IV. pontjának a végrehajtási határidejét 2021. november 09. napjára módosítja.”

Megállapítja, hogy a jelenlévő 12 képviselő 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatokat.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testületének 445/2021. (X. 12.) határozata Budapest Főváros Önkormányzata által bevezetendő idegenforgalmi adóhoz kapcsolódó előzetes beleegyezéssel kapcsolatos döntéséről szóló 372/2021. (IX. 14.) határozata módosításáról

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a Budapest Főváros Önkormányzata által bevezetendő idegenforgalmi adóhoz kapcsolódó előzetes beleegyezéssel kapcsolatos döntéséről szóló 372/2021. (IX. 14.) határozat végrehajtási határidejének második francia bekezdésében szereplő „2021. októberi” szövegrészt „2021. novemberi” szövegrészre módosítja.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testületének 446/2021. (X. 12.) határozata a 4.számú felnőtt fogorvosi praxis pénzügyi támogatásának tárgyában hozott döntésről

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

I. a 4. számú felnőtt fogorvosi praxis pénzügyi támogatásának tárgyában hozott döntésről szóló 373/2021. (IX. 14.) határozatát hatályon kívül helyezi.

II. a Soroksári 4. számú felnőtt fogorvosi praxist működtető KÜLLEI és Társa Fogászati Szolgáltató Betéti Társaság (képviselője: Dr. Küllei Kamilla Stefánia, székhely: 1204 Budapest, Előd u. 84/A E. ép. B. lház. fszt. 7., adószám: 28883007-1-43, cégjegyzékszám: 01-06-519191) röntgengépének beüzemelési és engedélyeztetési költségeihez – külön erre vonatkozó támogatási szerződés szerint – 1.000.000,- Ft összegű vissza nem térítendő támogatást nyújt a KÜLLEI és Társa Fogászati Szolgáltató Betéti Társaság részére, amely összeg fedezetét az

Önkormányzat költségvetésének „Céltartalék – egyéb tartalék” sora terhére biztosítja.

III. felkéri a Polgármestert, hogy a döntésről tájékoztassa az érintettet, és kösse meg a II. pontban foglalt döntésnek, valamint a vonatkozó jogszabályi előírásoknak megfelelő támogatási szerződést.

Határidő: 2021. október 31.

Felelős: Bese Ferenc polgármester

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének 447/2021. (X. 12.) határozata Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Polgármesterének a Budapest XXIII. kerület 196400/1, 196403/1 és 196404/1 helyrajzi számú, természetben az Elvira utcában található ingatlanokból a T-101284 számú vázrajz szerint kialakuló (196400/5) helyrajzi számú ingatlan megvásárlásáról szóló 180/2021. (IV.13.) határozata módosításáról

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Polgármesterének a Budapest XXIII. kerület 196400/1, 196403/1 és 196404/1 helyrajzi számú, természetben az Elvira utcában található ingatlanokból a T-101284 számú vázrajz szerint kialakuló (196400/5) helyrajzi számú ingatlan megvásárlásáról szóló 180/2021. (IV. 13.) határozata végrehajtási határidejét 2022. február 28. napjára módosítja.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének 448/2021. (X. 12.) határozata a Budapest XXIII. kerület belterület 187621 helyrajzi számú, természetben 1239 Budapest, Haraszti út 17. szám alatti ingatlanra vonatkozó használati megállapodás megkötéséről szóló 298/2021. (VII. 06.) határozata módosításáról

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a Budapest XXIII. kerület belterület 187621 helyrajzi számú, természetben 1239 Budapest, Haraszti út 17. szám alatti ingatlanra vonatkozó használati megállapodás megkötéséről szóló 298/2021. (VII. 06.) határozatának végrehajtási határidejét 2021. december 31. napjára módosítja.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének 449/2021. (X. 12.) határozata a 186342 helyrajzi számú, természetben a 1239 Budapest, Vetés utca 8. szám alatt található az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint „kivett lakóház, udvar, gazdasági épület” megnevezésű, 530 m² alapterületű ingatlan 12/72 tulajdoni hányadának értékesítésével kapcsolatos döntésről szóló 306/2021. (VII. 06.) határozata módosításáról

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a 186342 helyrajzi számú, természetben a 1239 Budapest, Vetés utca 8. szám alatt található az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint „kivett lakóház, udvar, gazdasági épület” megnevezésű, 530 m²

alapterületű ingatlan 12/72 tulajdoni hányadának értékesítésével kapcsolatos döntésről szóló 306/2021. (VII. 06.) határozatának végrehajtási határidejét 2021. december 31. napjára módosítja.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének 450/2021. (X. 12.) határozata Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Polgármesterének a Budapest 195596/2, 185453/11, 185453/4, 185453/7, 195495/33, 195519/5, 195519/3 és 195519/8 helyrajzi számú, természetben a Szerűskert utca – Tompaház utcában található ingatlanok hatályos szabályozási terv szerint közútként kiszabályozandó részeinek kisajátításáról szóló 264/2021. (VI.08.) határozata módosításáról

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Polgármesterének a Budapest 195596/2, 185453/11, 185453/4, 185453/7, 195495/33, 195519/5, 195519/3 és 195519/8 helyrajzi számú, természetben a Szerűskert utca – Tompaház utcában található ingatlanok hatályos szabályozási terv szerint közútként kiszabályozandó részeinek kisajátításáról 264/2021. (VI.08.) határozata I. pontját az alábbiak szerint módosítja:

„I. Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata kezdeményezi a Budapest XXIII. ker.

- 195519/5 helyrajzi számú, 240 m² területű, természetben a Szerűskert utcában található, „kert” megnevezésű;
- 195519/3 helyrajzi számú, 414 m² területű, természetben a Szerűskert utca – Tompaház utcában található, „kert” megnevezésű;
- 195495/33 helyrajzi számú, 359 m² területű, természetben a Szerűskert utca – Tompaház utcában található, „kert” megnevezésű;
- 195519/8 helyrajzi számú, 447 m² területű, természetben a Szerűskert utca – Tompaház utcában található, „kert és gazdasági épület” megnevezésű;
- 195596/2 helyrajzi számú, 472 m² területű, természetben a Szerűskert utca utcában található, „kert és gazdasági épület” megnevezésű;
- 185453/11 helyrajzi számú, 127 m² területű, természetben a Tompaház utcában található, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű;
- 185453/7 helyrajzi számú, 98 m² területű, természetben a Tompaház utcában található, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű;
- 185453/4 helyrajzi számú, 97 m² területű, természetben a Tompaház utcában található, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű

ingatlanokból a Kerületi Építési Szabályzatról szóló 26/2017. (IX. 22.) önkormányzati rendelet (KÉSZ) 1. számú mellékletében található SZT-09 számú szabályozási tervlapon közterületként (közút) szereplő ingatlanrészek kisajátítását. A kisajátításhoz, valamint a 195519/5, 195519/3, 195519/8, 195495/33 és 195596/2 helyrajzi számú ingatlanok esetében a más célú hasznosításhoz szükséges összeget az Önkormányzat 2021. évi költségvetésének „999 közlekedési infrastruktúra fejlesztés” sora terhére biztosítja.”

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testületének 451/2021. (X. 12.) határozata a GOH csomópont felüljáró festésével kapcsolatos döntéseiről szóló 47/2020. (I. 21.) és a 20/2021. (I. 19.) határozatokkal módosított 303/2019. (VII. 02.) határozat módosításáról

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Polgármesterének a GOH csomópont felüljáró festésével kapcsolatos döntéseiről szóló 47/2020. (I. 21.) és a 20/2021. (I. 19.) határozatokkal módosított 303/2019. (VII. 02.) határozat végrehajtási határidejét 2021. december 31. napjára módosítja.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testületének 452/2021. (X. 12.) határozata Soroksár közlekedésfejlesztési koncepciójának átfogó felülvizsgálatával kapcsolatos döntéséről szóló 98/2021. (III. 16.) határozat módosításáról

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Polgármesterének Soroksár közlekedésfejlesztési koncepciójának átfogó felülvizsgálatával kapcsolatos döntéséről szóló 98/2021. (III. 16.) határozat végrehajtási határidejét 2021. november 9. napjára módosítja.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testületének 453/2021. (X. 12.) Soroksári Bolgár Nemzetiségi Önkormányzat, valamint a Soroksári Roma Nemzetiségi Önkormányzat székhelyhasználata tárgyában hozott döntésről szóló 361/2021. (IX.14.) határozata módosításáról

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a Soroksári Bolgár Nemzetiségi Önkormányzat, valamint a Soroksári Roma Nemzetiségi Önkormányzat székhelyhasználata tárgyában hozott döntésről szóló 361/2021. (IX.14.) határozat IV. pontjának a végrehajtási határidejét 2021. november 09. napjára módosítja.

Bese Ferenc: Ezt a napirendi pontot lezárja.

17. napirendi pont Beszámoló a Kerületi Integrált Településfejlesztési Stratégia (ITS) végrehajtásáról
Előterjesztő: Bese Ferenc polgármester

Bese Ferenc: Kéri a Városfejlesztési, Rendészeti és Környezetvédelmi Bizottság, a Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság, valamint a Pénzügyi Bizottság véleményét.

Ritter Ottó: A Városfejlesztési, Rendészeti és Környezetvédelmi Bizottság mind a két határozati javaslat elfogadását javasolja.

Egresi Antal: A Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság támogatta az előterjesztést.

Bereczki Miklós: A Pénzügyi Bizottság támogatta az előterjesztést.

Bese Ferenc: Főépítész Úrtól kérdezi, hogy van -e kiegészítése.

Tóth András: A határozati javaslatoknál egy elírásra és egy szerkesztési hibára hívja fel a figyelmet. A 2. határozati javaslatban a hatályon kívül helyezésre javasolt határozat nem a 442/2020. (X.13.), hanem a 443/2020. (X.13.) határozat, mint ahogy az anyaghoz mellékelve is került. Ezen felül a 2. határozati javaslat 7. ITS kulcsprojekt pontjánál egy elírás történt, az ötödik sorban szereplő „Budapest – Kelebia vasútvonal fejlesztés” sor végén átcúszott a dátum a következő sorba, 2021-2025 a várható ütemezés végrehajtási javaslata, illetve a következő sor egy külön pont a „Vasútállomásnál térfal és P+R parkoló létesítés előkészítése”. Ezzel a javítással, kiegészítéssel javasolják a határozati javaslatokat elfogadni.

Bese Ferenc: Kérdések és hozzászólások következnek.

Bányai Amir Attila: Megragadja a lehetőséget, hogy elkérje az Újtelepet érintő fejlesztési tervek leírását.

Bese Ferenc: Bányai Képviselő Úrnak jelzi, hogy természetesen meg fogja kapni a kért dokumentumokat.

További kérdés és hozzászólás hiányában szavazásra teszi fel a határozati javaslatokat, melyek szerint:

„A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

I. a kerületi Integrált Településfejlesztési Stratégia (ITS) végrehajtásáról szóló 2021. évi beszámolót elfogadja.

II. felkéri a Polgármestert, hogy a 2022. évi költségvetés összeállításánál vegye figyelembe a tervezett kerületi fejlesztések időbeli ütemezését.

Határidő: A 2022. évi költségvetés összeállításának időpontja

Felelős: Bese Ferenc Polgármester”

„A Képviselő-testület úgy dönt, hogy hatályon kívül helyezi a 443/2020.(X.13.) határozatát, egyúttal a kerületi fejlesztési célkitűzéseket az alábbiak szerint határozza meg:

1. Utcanyitások (szabályozások, jogi rendezések) tervezett ütemezésének javaslata

- | | | |
|--|-------------------|-----------|
| ▪ Orbánhegyi közműépítéshez szükséges utcák | | 2021-2022 |
| ▪ Molnár szigeti parti sétány (birtokbavétel a Duna mellett) | <i>(ITS 2.10)</i> | 2021-2022 |
| ▪ Apostolhegyi utcák | | 2021-2022 |
| ▪ Szérűskert utca szélesítése + vasúti aluljáró(k) | <i>(ITS 1.2)</i> | 2021-2022 |
| ▪ Völgyhajú utca szabályozásához szükséges kisajátítások | <i>(ITS 2.1)</i> | 2021-2022 |

▪ Pályaudvar sor kialakítása az Erzsébet utcáig	(ITS 1.1)	2021-2022
▪ Apró utca, Nevelő utca továbbvezetése	(ITS 3.1)	2021-2022
▪ Orbánhegyi vasút melletti fásításhoz szükséges kisajátítások		2021-2022
▪ Sínpár utca kialakítása (Vecsés úttól a Grassalkovich útig) II. rendű főútként		2021-2023
▪ Kisajátítás és köztér kialakítása a Hősök tere vasút előtti részén	(ITS 1.3)	2022-2023
▪ Vadevezős utca szabályozása közműépítéshez		2021-2023
▪ Dunapart megnyitása (volt Arany Kereszt Ápoló otthon mögött)		2023 után
▪ Molnár utca + külterületi kertséget feltáró utak	(ITS 2.1)	2023 után

2. Útépítéssel, közlekedési hálózattal kapcsolatos fejlesztések tervezett ütemezésének javaslata:

▪ Molnár-sziget belterületi részének csapadékvízvezetési tanulmányterv és útépítési terv		2021-2022
▪ Vecsés út összekötése a bevásárlóközponttal	(ITS 6.1)	2022-2023
▪ Haraszi út – M51 autópálya közötti közúti kapcsolat kialakítása	(ITS 4.7 és 6.2)	2022-2023
▪ Apostolhegy területén szilárd burkolat kiépítése		2022-2023
▪ Molnár-sziget Meder utcai híd újjáépítése		2022-2023
▪ Gyalogos-kerékpáros híd Csepelre	(ITS 2.12 és 6.5)	2022 után
▪ Kerékpárút létesítése a Hősök terén (kerékpáros nyom kijelölése javasolt)	(ITS 1.5)	2022 után
▪ Kerékpárút létesítése a Templom utcán (kerékpársáv kialakítása javasolt)	(ITS 1.5)	2022 után
▪ Kerékpáros infrastruktúra építése Újtelep és a Városközpont között	(ITS 3.6 és 6.7)	2022 után
▪ Külön szintű gyalogos-kerékpáros vasúti átkelőhelyek fejlesztése a Tárcsás u. – Könyves u. és a Török utcánál (VEKOP)		2022 után
▪ Soroksári elkerülő út előkészítése a Szentlőrinci út és Ócsai út között	(ITS 6.3)	2027-ig
▪ Grassalkovich út tehermentesítésének előkészítése	(ITS 1.19 és 6.4)	távlati terv
▪ Gyalogoshíd létesítése a Dobó utca és a Molnár sziget között	(ITS 2.13 és 6.6)	távlati terv
▪ Külön szintű gyalogos-kerékpáros vasúti átkelőhelyek létesítése	(ITS 6.8)	távlati terv

a Teknő-Sámfá, és az Erzsébet-Szentlőrinci utak között

3. ITS önkormányzati beruházással kapcsolatos projektek tervezett ütemezésének javaslata:

▪ Kerületi rendőrkapitányság létesítése	(ITS 1.23)	2021-2022
▪ Új szakorvosi rendelő (185611/2 hrsz.) építése		2022-2023
Építőanyag-telep funkcióváltása, rendezés a Láng E. u.– Jelző u. sarkán		2022-2023
Új Polgármesteri Hivatal + Kormányablak építése	(ITS 1.21)	
▪ Üres épület hasznosítása (Dracula ház)	(ITS 3.3)	2022-2023
Közösségi ház kialakítása Újtelepen	(ITS 3.2)	
▪ Napsugár óvoda bővítés (Grassalkovich út 297.)		2022-2023
▪ Pistahegyi köz 1. óvoda energetikai felújítás (fűtés, nyílászárócsere, hőszigetelés)		2022-2023
▪ Galéria 13 épület tetőszerkezet komplett átépítése		2022-2024
▪ Szociális foglalkoztató tetőszerkezet komplett átépítése (Grassalkovich út 140.)		2022-2024
▪ Vasútállomásnál térfal és P+R parkoló létesítése	(ITS 1.14)	2022-2025
▪ Szamosi Mihály Sporttelep fejlesztése	(ITS 4.1)	2022-2025
▪ Új közösségi ház kialakítása a meglévő helyén	(ITS 1.15)	távlati terv
▪ Szakorvosi rendelőintézet felújítása 1239 Bp. Táncsics Mihály u. 104.	(ITS 1.13)	távlati terv

4. ITS területrendezés-fejlesztéssel kapcsolatos projektek tervezett ütemezésének javaslata:

▪ Szennyvízcsatorna rendszer fejlesztése Orbánhegyen	(ITS 4.5)	2021-2022
▪ Újtelepen lakóterület fejlesztése (A1 terület) és előkészítése (A2 terület)	(ITS 3.4)	2021-2022
▪ Apostolhegy szennyvízcsatorna építés		2021-2022
▪ Újtelepen B jelű terület fejlesztésének előkészítése	(ITS 3.5)	2021-2022
▪ Csapadékvíz elvezetés fejlesztése (már aszfaltozott utcák Orbánhegyen)	(ITS 4.6)	2022-2023
▪ A déli szigetcsúcsnál parti sétány kiépítése	(ITS 2.8)	2021-2022
▪ Hősök tere zöldfelület felújítása a Sztás utca – Arany János utca között	(ITS 1.9)	2021-2022
▪ Felső Duna sor menti teleksor beépítése	(ITS 1.7)	2021-2022

- Az északi szigetcsúcs környezetrendezése (tanulmányterv szerint) (ITS 2.13) 2021-2022
- Molnár szigeti parti sétány kialakítása (ITS 2.10) 2022-2023
- Az RSD Molnár-szigeti ágának tulajdonrendezése (ITS 2.4) távlati terv
- Tulajdonjogi és környezetrendezés a Felső Dunasor mellett (ITS 2.5) távlati terv
- Tulajdonrendezés és parti sétány kiépítése a Meder u.–Gyáli patak között (ITS 2.6) távlati terv
- Környezetrendezés a Gyáli patak mellett (torkolat) (ITS 2.7) távlati terv
- Csapadékvíz elvezetés fejlesztése (Varga-telep, Rézöntő utca) távlati terv
- A volt Ápoló otthon területének fejlesztése (ITS 2.17) távlati terv
- Déli temető környékének rendezése (ITS 4.9) távlati terv
- A Felső Duna sor menti parti sáv kialakítása (ITS 2.14) távlati terv
- Az Erzsébet utca – Felső-Duna sor gyalogos kapcsolat (ITS 1.6) távlati terv
- A déli szigetcsúcs fejlesztése (ITS 2.9) távlati terv
- IZ terület fejlesztése a Felső-Duna sor mellett, a Gyáli-pataktól északra (ITS 2.11) távlati terv
- A lakóterület menti parti sáv kialakítása (volt Ápoló otthon mögött) távlati terv
- A Felső-Duna sor melletti IZ terület fejlesztése (ITS 2.15) távlati terv
- A Molnár utca és a külterületi kertséget feltáró utak (ITS 2.1) távlati terv

5. Zöldfelületi hálózattal kapcsolatos fejlesztések tervezett ütemezésének javaslata:

- Zsellérdűlő utca – Gyáli-patak közötti zöldterület fejlesztése (ITS 7.4) 2021-2022
- Újtelepi erdő rekreációs fejlesztése (ITS 7.3) 2021-2022
- A kerület egyéb parkjainak folyamatos karban tartása és megújítása (ITS 7.6) folyamatban
- A meglévő játszóterek és egyéb közterületi zöldfelületek folyamatos karban tartása és megújítása (ITS 7.6) folyamatban
- Új játszóterek létesítése folyamatban
- Dinnyehegyi utca – Hrivnák Pál utca közötti zöldfelület fejlesztés, sportpálya építés folyamatban
- Soroksár dél alközpont zöldterületi fejlesztése, park kialakítása (ITS 4.2 és 7.1) távlati terv
- Gyáli-patak völgyének rehabilitációja (ITS 7.2) távlati terv

6. ITS magán beruházással kapcsolatos projektek várható ütemezésének javaslata:

- Virágvölgy lakópark fejlesztés folyamatban
- A Hősök tere térfalainak fejlesztése (ITS 1.22) 2021-től
- Hősök tere – Templom utca sarok telkek intézményi fejlesztése (ITS 1.24) nem ismert
- Lakóterület fejlesztés az egykori Dugattyúgyár területén (ITS 4.3) nem ismert
- Ócsai út – M51 autóút térség gazdasági területek fejlesztésének elősegítése (ITS 8.1) nem ismert
- M51 – M0 közötti gazdasági területek fejlesztésének elősegítése (ITS 8.2) nem ismert
- Szamaránszki dűlő térség gazdasági terület előkészítése (ITS 8.3) távlati terv
- Monsanto telephelyfejlesztés (ITS 8.5) nem ismert
- Trilak telephelyfejlesztés (ITS 8.6) nem ismert
- M5 – Gyál melletti gazdasági területek fejlesztésének elősegítése (ITS 8.4) távlati terv
- Erdért Zrt. telephely (Haraszi út) területfejlesztés, funkcióváltás távlati terv
- Üzletház létesítése a Grassalkovich úton (ITS 1.20) nem ismert

7. ITS kulcsprojekt – Soroksár vasútállomás és környéke infrastrukturális fejlesztéséhez szükséges tervezett beavatkozások ütemezésének javaslata:

- Közúti-vasúti külön szintű keresztezés előkészítése a vasútállomás körzetében (ITS 1.18) 2021-2022
- Közútfejlesztések (Szérűskert utca, Pályaudvar sor) (ITS 1.1 és 1.2) 2021-2022
- Közterület fejlesztés a Hősök terén (ITS 1.9) 2021-2022
- Kisajátítás és köztér kialakítása a hősök tere vasút előtti részen (ITS 1.3.) 2021-2022
- Budapest – Kelebia vasútvonal fejlesztés (ITS 1.16) 2021-2025
- Vasútállomásnál térfal és P+R parkolók létesítés előkészítés (ITS 1.14) 2021-2025
- H6 HÉV vonal fejlesztésének előkészítése (ITS 1.17) 2026 után
- Zajvédelem biztosítása 2021-2025
- P+R parkolók és intermodális csomópont létesítése (ITS 1.16) 2025 után

- | | |
|---|-----------|
| ▪ A gyalogosok akadálymentes közlekedésének megvalósítása | 2020-2024 |
| ▪ Soroksári elkerülő út előkészítése az Ócsai út és Szentlőrinci út között(ITS 6.3) | 2025 után |
| ▪ Lakóterület fejlesztés előkészítése a Szérúskert utca mentén | 2025 után |
| ▪ Alulhasznosított vasúti területek funkcióváltása a vasútállomás térségében | 2025 után |

A zárójelben feltüntetett jelöléseknél a számozás az akcióterületekre utal, illetve a kerület Integrált településfejlesztési Stratégiájában (ITS) rögzített projekt számára.

III. felkéri a Polgármestert, hogy a mindenkori költségvetés összeállításánál – az önkormányzat pénzügyi lehetőségei függvényében – gondoskodjon a megvalósítandó fejlesztések megvalósulásához tartozó fedezet biztosításáról.

Határidő: folyamatos

Felelős: Bese Ferenc Polgármester”

Megállapítja, hogy a jelenlévő 12 képviselő 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatokat.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testületének 454/2021. (X. 12.) határozata a kerületi Integrált Településfejlesztési Stratégia (ITS) végrehajtásáról szóló éves beszámoló elfogadásáról

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

I. a kerületi Integrált Településfejlesztési Stratégia (ITS) végrehajtásáról szóló 2021. évi beszámolót elfogadja.

II. felkéri a Polgármestert, hogy a 2022. évi költségvetés összeállításánál vegye figyelembe a tervezett kerületi fejlesztések időbeli ütemezését.

Határidő: A 2022. évi költségvetés összeállításának időpontja

Felelős: Bese Ferenc Polgármester

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testületének 455/2021. (X. 12.) határozata a tervezett kerületi fejlesztési célkitűzések megvalósítási sorrendjével kapcsolatos döntéséről

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy hatályon kívül helyezi a 443/2020.(X.13.) határozatát, egyúttal a kerületi fejlesztési célkitűzéseket az alábbiak szerint határozza meg:

1. Utcanyitások (szabályozások, jogi rendezések) tervezett ütemezésének javaslata

- | | | |
|--|------------|-----------|
| ▪ Orbánhegyi közműépítéshez szükséges utcák | | 2021-2022 |
| ▪ Molnár szigeti parti sétány (birtokbavétel a Duna mellett) | (ITS 2.10) | 2021-2022 |
| ▪ Apostolhegyi utcák | | 2021-2022 |
| ▪ Szérúskert utca szélesítése + vasúti aluljáró(k) | (ITS 1.2) | 2021-2022 |
| ▪ Völgyhajú utca szabályozásához szükséges kisajátítások | (ITS 2.1) | 2021-2022 |
| ▪ Pályaudvar sor kialakítása az Erzsébet utcáig | (ITS 1.1) | 2021-2022 |
| ▪ Apró utca, Nevelő utca továbbvezetése | (ITS 3.1) | 2021-2022 |
| ▪ Orbánhegyi vasút melletti fásításhoz szükséges kisajátítások | | 2021-2022 |
| ▪ Sínpár utca kialakítása (Vecsés úttól a Grassalkovich útig) II. rendű főútként | | 2021-2023 |
| ▪ Kisajátítás és köztér kialakítása a Hősök tere vasút előtti részén | (ITS 1.3) | 2022-2023 |

- Vadevezős utca szabályozása közműépítéshez 2021-2023
- Dunapart megnyitása (volt Arany Kereszt Ápoló otthon mögött) 2023 után
- Molnár utca + külterületi kertséget feltáró utak (ITS 2.1) 2023 után

2. Útépítéssel, közlekedési hálózattal kapcsolatos fejlesztések tervezett ütemezésének javaslata:

- Molnár-sziget belterületi részének csapadékvízvezetési tanulmányterv és útépítési terv 2021-2022
 - Vecsés út összekötése a bevásárlóközponttal (ITS 6.1) 2022-2023
 - Haraszti út – M51 autópályát közti közúti kapcsolat kialakítása (ITS 4.7 és 6.2) 2022-2023
 - Apostolhegy területén szilárd burkolat kiépítése 2022-2023
 - Molnár-sziget Meder utcai híd újjáépítése 2022-2023
 - Gyalogos-kerékpáros híd Csepelre (ITS 2.12 és 6.5) 2022 után
 - Kerékpárút létesítése a Hősök terén (kerékpáros nyom kijelölése javasolt) (ITS 1.5) 2022 után
 - Kerékpárút létesítése a Templom utcán (kerékpársáv kialakítása javasolt) (ITS 1.5) 2022 után
 - Kerékpáros infrastruktúra építése Újtelep és a Városközpont között (ITS 3.6 és 6.7) 2022 után
 - Külön szintű gyalogos-kerékpáros vasúti átkelőhelyek fejlesztése a Tárcsás u. – Könyves u. és a Török utcánál (VEKOP) 2022 után
 - Soroksári elkerülő út előkészítése a Szentlőrinci út és Ócsai út között (ITS 6.3) 2027-ig
 - Grassalkovich út tehermentesítésének előkészítése (ITS 1.19 és 6.4) távlati terv
 - Gyalogoshíd létesítése a Dobó utca és a Molnár sziget között (ITS 2.13 és 6.6) távlati terv
 - Külön szintű gyalogos-kerékpáros vasúti átkelőhelyek létesítése (ITS 6.8) távlati terv
- a Teknő-Sámfa, és az Erzsébet-Szentlőrinci utak között

3. ITS önkormányzati beruházással kapcsolatos projektek tervezett ütemezésének javaslata:

- Kerületi rendőrkapitányság létesítése (ITS 1.23) 2021-2022
- Új szakorvosi rendelő (185611/2 hrsz.) építése 2022-2023
- Építőanyag-telep funkcióváltása, rendezés a Láng E. u.– Jelző u. sarkán 2022-2023
- Új Polgármesteri Hivatal + Kormányablak építése (ITS 1.21)
- Üres épület hasznosítása (Dracula ház) (ITS 3.3) 2022-2023
- Közösségi ház kialakítása Újtelepen (ITS 3.2)
- Napsugár óvoda bővítés (Grassalkovich út 297.) 2022-2023
- Pistahegyi köz 1. óvoda energetikai felújítás (fűtés, nyílászárócsere, hőszigetelés) 2022-2023
- Galéria 13 épület tetőszerkezet komplett átépítése 2022-2024
- Szociális foglalkoztató tetőszerkezet komplett átépítése (Grassalkovich út 140.) 2022-2024
- Vasútállomásnál térfal és P+R parkoló létesítése (ITS 1.14) 2022-2025
- Szamosi Mihály Sporttelep fejlesztése (ITS 4.1) 2022-2025
- Új közösségi ház kialakítása a meglévő helyén (ITS 1.15) távlati terv
- Szakorvosi rendelőintézet felújítása 1239 Bp. Táncsics Mihály u. 104. (ITS 1.13) távlati terv

4. ITS területrendezés-fejlesztéssel kapcsolatos projektek tervezett ütemezésének javaslata:

- Szennyvízcsatorna rendszer fejlesztése Orbánhegyen (ITS 4.5) 2021-2022
- Újtelepen lakóterület fejlesztése (A1 terület) és előkészítése (A2 terület) (ITS 3.4) 2021-2022
- Apostolhegy szennyvízcsatorna építés 2021-2022
- Újtelepen B jelű terület fejlesztésének előkészítése (ITS 3.5) 2021-2022
- Csapadékvíz elvezetés fejlesztése (már aszfaltozott utcák Orbánhegyen) (ITS 4.6) 2022-2023
- A déli szigetcsúcsnál parti sétány kiépítése (ITS 2.8) 2021-2022
- Hősök tere zöldfelület felújítása a Sztás utca – Arany János utca között (ITS 1.9) 2021-2022
- Felső Duna sor menti teleksor beépítése (ITS 1.7) 2021-2022
- Az északi szigetcsúcs környezetrendezése (tanulmányterv szerint) (ITS 2.13) 2021-2022
- Molnár szigeti parti sétány kialakítása (ITS 2.10) 2022-2023
- Az RSD Molnár-szigeti ágának tulajdonrendezése (ITS 2.4) távlati terv
- Tulajdonjogi és környezetrendezés a Felső Dunasor mellett (ITS 2.5) távlati terv
- Tulajdonrendezés és parti sétány kiépítése a Meder u.–Gyáli patak között (ITS 2.6) távlati terv

- Környezetrendezés a Gyáli patak mellett (torkolat) (ITS 2.7) távlati terv
- Csapadékvíz elvezetés fejlesztése (Varga-telep, Rézöntő utca) távlati terv
- A volt Ápoló otthon területének fejlesztése (ITS 2.17) távlati terv
- Déli temető környékének rendezése (ITS 4.9) távlati terv
- A Felső Duna sor menti parti sáv kialakítása (ITS 2.14) távlati terv
- Az Erzsébet utca – Felső-Duna sor gyalogos kapcsolat (ITS 1.6) távlati terv
- A déli szigetcsúcs fejlesztése (ITS 2.9) távlati terv
- IZ terület fejlesztése a Felső-Duna sor mellett, a Gyáli-pataktól északra (ITS 2.11) távlati terv
- A lakóterület menti parti sáv kialakítása (volt Ápoló otthon mögött) távlati terv
- A Felső-Duna sor melletti IZ terület fejlesztése (ITS 2.15) távlati terv
- A Molnár utca és a külterületi kertséget feltáró utak (ITS 2.1) távlati terv

5. Zöldfelületi hálózattal kapcsolatos fejlesztések tervezett ütemezésének javaslata:

- Zsellérdülő utca – Gyáli-patak közötti zöldterület fejlesztése (ITS 7.4) 2021-2022
- Újtelepi erdő rekreációs fejlesztése (ITS 7.3) 2021-2022
- A kerület egyéb parkjainak folyamatos karban tartása és megújítása (ITS 7.6) folyamatban
- A meglévő játszóterek és egyéb közterületi zöldfelületek folyamatos karban tartása és megújítása (ITS 7.6) folyamatban
- Új játszóterek létesítése folyamatban
- Dinnyehegyi utca – Hrivnák Pál utca közötti zöldfelület fejlesztés, sportpálya építés folyamatban
- Soroksár dél alközpont zöldterületi fejlesztése, park kialakítása (ITS 4.2 és 7.1) távlati terv
- Gyáli-patak völgyének rehabilitációja (ITS 7.2) távlati terv

6. ITS magán beruházással kapcsolatos projektek várható ütemezésének javaslata:

- Virágvölgy lakópark fejlesztés folyamatban
- A Hősök tere térfalainak fejlesztése (ITS 1.22) 2021-től
- Hősök tere – Templom utca sarok telkek intézményi fejlesztése (ITS 1.24) nem ismert
- Lakóterület fejlesztés az egykori Dugattyúgyár területén (ITS 4.3) nem ismert
- Ócsai út – M51 autópálya térség gazdasági területek fejlesztésének elősegítése (ITS 8.1) nem ismert
- M51 – M0 közötti gazdasági területek fejlesztésének elősegítése (ITS 8.2) nem ismert
- Szamaránszki dűlő térség gazdasági terület előkészítése (ITS 8.3) távlati terv
- Monsanto telephelyfejlesztés (ITS 8.5) nem ismert
- Trilak telephelyfejlesztés (ITS 8.6) nem ismert
- M5 – Gyál melletti gazdasági területek fejlesztésének elősegítése (ITS 8.4) távlati terv
- Erdért Zrt. telephely (Haraszi út) területfejlesztés, funkcióváltás távlati terv
- Üzletház létesítése a Grassalkovich úton (ITS 1.20) nem ismert

7. ITS kulcsprojekt – Soroksár vasútállomás és környéke infrastrukturális fejlesztéséhez szükséges tervezett beavatkozások ütemezésének javaslata:

- Közúti-vasúti külön szintű keresztezés előkészítése a vasútállomás körzetében (ITS 1.18) 2021-2022
- Közútfejlesztések (Szerűskert utca, Pályaudvar sor) (ITS 1.1 és 1.2) 2021-2022
- Közterület fejlesztés a Hősök terén (ITS 1.9) 2021-2022
- Kisajátítás és köztér kialakítása a hősök tere vasút előtti részen (ITS 1.3.) 2021-2022
- Budapest – Kelebia vasútvonal fejlesztés (ITS 1.16) 2021-2025
- Vasútállomásnál térfal és P+R parkolók létesítés előkészítés (ITS 1.14) 2021-2025
- H6 HÉV vonal fejlesztésének előkészítése (ITS 1.17) 2026 után
- Zajvédelem biztosítása 2021-2025
- P+R parkolók és intermodális csomópont létesítése (ITS 1.16) 2025 után
- A gyalogosok akadálymentes közlekedésének megvalósítása 2020-2024
- Soroksári elkerülő út előkészítése az Ócsai út és Szentlőrinci út között (ITS 6.3) 2025 után
- Lakóterület fejlesztés előkészítése a Szerűskert utca mentén 2025 után
- Alulhasznosított vasúti területek funkcióváltása a vasútállomás térségében 2025 után

A zárójelben feltüntetett jelöléseknél a számozás az akcióterületekre utal, illetve a kerület Integrált településfejlesztési Stratégiájában (ITS) rögzített projekt számára.

III. felkéri a Polgármestert, hogy a mindenkori költségvetés összeállításánál – az önkormányzat pénzügyi lehetőségei függvényében – gondoskodjon a megvalósítandó fejlesztések megvalósulásához tartozó fedezet biztosításáról.

Határidő: folyamatos

Felelős: Bese Ferenc Polgármester

Bese Ferenc: Ezt a napirendi pontot lezárja és zárt ülést rendel el. Felkéri a jelenlévőket, hogy – a zárt ülésen részt venni jogosultak kivételével – hagyják el a helyiséget.

A hallgatóság és a Polgármesteri Hivatal azon köztisztviselői, akik a zárt ülésen való részvételre nem jogosultak, elhagyják a termet.

Z Á R T Ü L É S

NY Í L T Ü L É S

21. napirendi pont Kérdések, bejelentések, bizottsági tagcserék *(Kérdést, bejelentést az ülés napirendjeihez nem kapcsolódó ügyekben, az ülést levezető elnök felé legkésőbb az első napirendi pont megnyitásáig, írásban lehet benyújtani)*
Előterjesztő: képviselők

Bese Ferenc: Elmondja, hogy Ritter Képviselő Úr tett fel több összefüggő kérdést a Molnár-szigeten történő úgynevezett fejlesztés kapcsán, mégpedig a Dr. BBQ felépítésével, illetve annak engedélyeztetésével kapcsolatban. Elnézést kér Képviselő Úrtól, teljesen igaza van, a Hivatal útvesztőiben elmaradt az írásos válasz. Amikor reggel megkapta a kérdést, azonnal el is küldték Képviselő Úrnak a válaszokat, amik már elég régóta megvannak, nem érti miért nem küldték el eddig. Még egyszer elnézést kér a késésért, de a válasz már ott van Képviselő Úr gépén és minden pontra válaszoltak, amit Képviselő Úr feltett. Ritter Képviselő Úrtól kérdezi, hogy akarja -e a kérdéseket itt a Képviselő-testületi ülésen, nyíltan megbeszélni, mert többet nem tud mondani, mind amit írásban megválaszoltak.

Ritter Ottó: „Nem” Elmondja, hogy azért tette fel írásban, mert szóban nem kívánta előterjeszteni. Augusztus 7-e óta négyszer kapott ígéretet arra, hogy

megkapja a választ. Lehet, hogy már az írásos anyag megnyugtatta volna és nem erőltetné a témát. Tulajdonképpen nem csak a saját kíváncsiságát elégítené ki a válasz. A közösségi média felületén felkapott „témakör volt”. A másik ok, hogy számára jogi kérdés, mert ezzel kapcsolatban két Képviselő-testületi határozat is született. Ahogy azt már augusztus 7-én is felvetette, véleménye szerint a határozati javaslatokat vissza kellene vonni, vagy módosítani azt a határozatot, ami tiltja az ilyen típusú építkezést.

Bese Ferenc: Jelzi, hogy mindent megválaszoltak Képviselő Úrnak, nincs „disszonancia” az intézkedések között. Kéri Képviselő Urat, hogy tanulmányozza át a válaszokat és ha van még kérdése, akkor állnak rendelkezésére.

Ritter Ottó: „Köszönöm”

Bereczki Miklós: Bizottsági tagcserére tesz javaslatot, és kéri, hogy zárt ülésen tárgyalják.

Bese Ferenc felkéri a jelenlévőket, hogy – a zárt ülésen részt venni jogosultak kivételével – hagyják el a helyiséget.

A hallgatóság és a Polgármesteri Hivatal azon köztisztviselői, akik a zárt ülésen való részvételre nem jogosultak, elhagyják a termet.

Z Á R T Ü L É S

NY Í L T Ü L É S

dr. Szabó Tibor: Névsorolvasást tart.

Bese Ferenc: Mindenkinek megköszöni a munkát, ezzel a Testületi ülést bezárja.

K.m.f.

