



**Budapest Főváros XXIII. kerület
Soroksári Polgármesteri Hivatal
Vagyonkezelési Osztály**

1239 Budapest, Hősök tere 12.

**GAZDASÁGI ÉS KÖZBESZERZÉSI BIZOTTSÁGI
ELŐTERJESZTÉS**

**Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására a 186860/5 helyrajzi számú ingatlan
vonatkozásában**

Előterjesztő:	Kisné Stark Viola mb. osztályvezető Vagyonkezelési Osztály
Az előterjesztést készítette:	dr. Török-Gábeli Katalin osztályvezető-helyettes Vagyonkezelési Osztály
Az előterjesztés előzetesen egyeztetve:	Tóth András főépítész
Az előterjesztést megtárgyalja:	-
Bizottsági ülés időpontja:	2020. július 07.
Ellenjegyző:	Vittmanné Gerencsér Judit osztályvezető - helyettes Szervezési, Ügyviteli és Személyzeti Osztály
Jogi szempontból ellenőrizte:	dr. Kelemen Henrietta

Tisztelt Bizottság!

A Budapest XXIII. kerület 186855/5 helyrajzi számú, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint „kivett szennyvízátemelő” megevezésű mindösszesen 475 m² alapterületű ingatlan 1/1 tulajdoni arányában, a 186860/5 helyrajzi számú, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint „kivett lakóház, udvar, gazdasági épület” megnevezésű, mindösszesen 602 m² alapterületű ingatlan 417/602 tulajdoni arányban Soroksár Önkormányzata tulajdonát képezi.

F.T.J. 2020. május 18. napján, illetve június 25. napján kérelmet nyújtott be, melyek szerint fenti ingatlan tulajdoni hányadát, valamint a szomszédos, 1/1 önkormányzati tulajdonú ingatlant (186855/5) bére szeretné venni mobil büfékocsi, kerékpárjavító, kerékpárkölcsonzó illetve csónakkölcsonzó kialakítása céljára. A kérelmezővel szóban történt egyeztetés során elmondta, hogy szeretne engedélyt kérni a bérleményre elektromos áram, ivóvíz bekötésére, illetve kommunális hulladék elszállítására történő szerződéskötésre. Vállalná a bérlemények és a környezetük rendben tartását, tisztítását.

A Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 26/2019. (XII.13.) önkormányzati rendelet 4. mellékletének – a Képviselő-testület által a polgármesterre átruházott – nem hatósági hatáskörök jegyzéke – 25. pontja alapján a bérbeadásról a Polgármester jogosult dönteni.

A 186855/5 helyrajzi számú ingatlant szennyvízátemelő létesítése céljából vásárolta meg korábban az Önkormányzat, mivel nem tudható előre, hogy a beruházás mikor fog megvalósulni, így a bérbeadás úgy került engedélyezésre, hogy ezen ingatlanon kizárólag a kerékpárkölcsonzó/kerékpárjavító és csónakkölcsonzó legyen elhelyezhető, annak érdekében, hogy amikor megvalósulhat a beruházás, rövid időn belül kiüríthető legyen az ingatlan.

A 186860/5 helyrajzi számú ingatlan jogi helyzete rendezetlen, az Önkormányzat ingatlan adásvételi előszerződést kötött 2000. október 10. napján az ingatlan egy része vonatkozásában. Az előszerződés alapján adásvételi szerződés nem került végül megkötésre, azonban az előszerződés még mindig hatályos (a szerződés megszüntetése érdekében teendő intézkedések már megkezdődtek). Mivel az ingatlannak a felépítménytől a Duna felé eső része bérbeadható, ennek a kb. 231 m² területnek a bérbeadása engedélyezésre került.

F. T. J. a 186860/5 helyrajzi számú ingatlanra tulajdonosi hozzájárulást szeretné kérni a bérleményre elektromos áram, ivóvíz bekötésére, illetve kommunális hulladék elszállítására történő szerződéskötésre. Kéri továbbá, hogy az elektromos áram és az ivóvízbekötés költsége a bérleti díjakba beszámításra kerülhessen. A bérleti díj összege a két ingatlan vonatkozásában összesen 45.890,-Ft/év.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzatának a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 26/2019.(XII.13.) önkormányzati rendelet 3. mellékletének (A Képviselő-testület által a bizottságokra átruházott – nem hatósági – hatáskörök jegyzéke) 3.4.11. pontja szerint a Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság:

„3.4.11. Megadja a tulajdonosi hozzájárulást önkormányzati tulajdonú ingatlanon és ingatlanban az önkormányzat vagyონrendeletében meghatározott „karbantartás” és „üzemeltetés”-i tevékenységek körébe nem tartozó, engedélyhez vagy bejelentéshez kötött és nem kötött tevékenység végzéséhez. A vagyónrendelet szerinti „karbantartás” és „üzemeltetés” körébe tartozó tevékenységekhez nem kell hozzájárulást kérni.”

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Bizottságtól döntésének meghozatalát.

Határozati javaslat:

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági és Közbeszerzési Bizottságának .../2020. (VII.07.) határozata a 186860/5 helyrajzi számú, természetben a Budapest XXIII. kerület, Horgász part 66.-68. szám alatt található, a közhiteles ingatlan-nyilvántartás adatai szerint „kivett lakóház, udvar, gazdasági épület” megnevezésű, mindösszesen 602 m² alapterületű ingatlanra vonatkozó tulajdonosi hozzájárulás megadásáról

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzatának Képviselő-testülete Gazdasági és Közbeszerzési Bizottsága úgy dönt, hogy

- I. Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata nevében F. T. J. részére a 186860/5 helyrajzi számú, természetben a Budapest XXIII. kerület, Horgász part 66.-68. szám alatt található, a közhiteles ingatlan-nyilvántartás adatai szerint „kivett lakóház, udvar, gazdasági épület” megnevezésű, mindösszesen 602 m² alapterületű ingatlantekintetében **annak 231 m² területére vonatkozó bérleti szerződés megkötésének esetére tulajdonosi hozzájárulását adja** a Bérleményre elektromos áram és ivóvíz bevezetéséhez, a közműszolgáltatókkal a Bérló nevére történő szerződéskötéshez, valamint kommunális hulladék elszállítására a Bérló nevére történő szerződéskötéshez.
- II. az Önkormányzat nevében a tulajdonosi hozzájárulást azzal a feltétellel adja meg, hogy Bérló az I. pont szerinti tulajdonosi hozzájárulással engedélyezett munkálatok tekintetében
 - a) megtérítési igénnyel semmilyen jogcímen, sem a bérleti jogviszony alatt, sem annak eltelte után nem élhet.
 - b) megtérítési igénnyel kizárólag a munkálatok számlával igazolt költségei tekintetében, a 186860/5 hrsz.-ú ingatlan 231 m² területére, valamint a 186855/5 hrsz.-ú ingatlanra vonatkozó bérleti szerződése alapján a szerződések megszűnéséig fizetendő bérleti díj erejéig élhet.

III.felkéri a polgármestert a kérelmező értesítésére.

Felelős: Bese Ferenc polgármester

Határidő:2020. július 31.

A Bizottság az előterjesztést átruházott hatáskörben, döntési joggal tárgyalja, a határozati javaslat elfogadása egyszerű többséget igényel.

Budapest, 2020. június 29.

dr. Török-Gábeli Katalin
osztályvezető-helyettes
az előterjesztés készítője

Kisné Stark Viola
mb. osztályvezető
előterjesztő

Mellékletek: