

**BUDAPEST FŐVÁROS XXIII. KERÜLET
SOROKSÁR TELEPÜLÉSKÉPI ARCULATI KÉZIKÖNYV ÉS
TELEPÜLÉSKÉP VÉDELMEÉRŐL SZÓLÓ RENDELET
módosítás**

**a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet alapján lefolytatott partnerségi véleményezési szakasz
lezárásához
KÉPVISELŐ-TESTÜLETI ÜLÉSRE**

1./ Partnerségi egyeztetés

Az önkormányzat a partnerségi egyeztetést a tárgyi egyes településrendezési sajátos jogintézményekkel kapcsolatban a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 9/2017.(III.23.) önkormányzati rendeletében foglaltak szerint lefolytatta.

A véleményezési szakaszban a tervszel kapcsolatban 3 db írásos partnerségi vélemény érkezett.

2./ A Településképi arculati kézikönyv és településkép védelméről szóló rendelet módosításának tervezetével kapcsolatban beérkezett partnerségi vélemények kiértékelése:

Észrevételt tett partnerek, észrevételek és válaszok:

Masszi Építész Iroda Kft.

e-mailben

„Társaságunk tervezi a Soroksár, Újtelep hrsz 195325/146-tól 150-ig tartó telkek beépítését. A leegyeztetett telekalakítás nyomán olyan telekkontúrra is van példa, melynek mélysége (összeköti az Útilapu utcát és a sétautat) jelentősen meghaladja az utcai szélességet. Ilyen esetre vonatkozóan - beruházóink javaslatára - kérjük, hogy az utcai tetőgerinc hossza lehessen kevesebb, mint a rá merőleges traktusé, mert a beépítés magastetős fedése így logikus műszakilag.”

Elfogadott észrevétel.

Az észrevételnek megfelelően a 28.§ (3) bekezdés c) pontja kiegészítésre kerül.

BFFH V.F.

levélben

„Megállapítottuk, hogy a jelenleg hatályos rendelet 1. számú függelékében a fővárosi helyi védelem alatt álló épületeket és épületegyütteseket tartalmazó jegyzék helyenként korrekcióra szorul a településkép védelméről szóló 30/2017.(IX.29) Főv.Kgy. rendelete alapján.”

Elfogadott észrevétel.

Az észrevételnek megfelelően a függelék módosításra kerül.

Kispest főépítésze

e-mailben

„A TAK-kal kapcsolatban annyit szeretnék megjegyezni, hogy az újonnan kijelölt intézményközponti terület a 16.oldalon történő bemutatásakor – igaz még tervezés alatt áll – de az ismertetésből ki kellene derülnie, hogy ez miért ilyen jelentős, mik az elvárások vele szemben, milyen léptéket, színvonalat, különleges építészeti megoldásokat, telepítést igényel vagy igényel-e és azt miként, ami által tényleg azzá válhat, aminek tervezett.”

Elfogadott észrevétel.

Az észrevétel alapján a TAK 16. oldalán az információk kiegészítésre kerülnek.

„A Tkr. módosításhoz készült rendelettervezet esetén különösebb észrevételt nem teszek, de javaslom a gépelési hibák javítását.”

Elfogadott észrevétel.

Az észrevételnek megfelelően a gépelési hibák javításra kerülnek.

Kelt: Budapest, 2021. augusztus hó

A válaszok szakmai előkészítését végezte:



Tóth András
főépítész