

A 2018. november 20-án megtartott képviselő-testületi rendkívüli ülés
h a t á r o z a t a i

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testületének 421/2018. (XI. 20.) határozata a 2018. november 20-ai rendkívüli képviselő-testületi ülés napirendi pontjainak elfogadásáról

A Képviselő-testület

a 2018. november 20-ai rendkívüli képviselő-testületi ülés napirendi pontjait az alábbiak szerint elfogadja:

- 1.) Javaslat a fővárosi kerületi belterületi szilárd burkolat nélküli utak szilárd burkolattal történő ellátása érdekében egyedi támogatási kérelem benyújtására
- 2.) Javaslat az Önkormányzat 2018. évi költségvetéséről szóló 8/2018.(II.23.) önkormányzati rendelet módosítására
- 3.) Javaslat a Polgármesteri Hivatal Alapító Okiratának módosítására
- 4.) Javaslat előzetes kötelezettség vállalásra megkötendő tervezési szerződések díjára
- 5.) Önálló képviselői indítvány – Javaslat a Soroksári Ifjúsági Koncepció Cselekvési Tervének kiegészítésére
- 6.) Javaslat „Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Esélyegyenlőségi Programja 2019-2023” elfogadására
- 7.) Önálló képviselői indítvány – Felperesi pertársaság megalakítása
- 8.) Beszámoló a Táncsics Mihály Művelődési Ház 2017. II. félévi és 2018. I. félévi működéséről (10.00 órakor)
- 9.) Önálló képviselői indítvány – Csapadékvíz elvezető árok átépítése zártrendszerűre, árok feletti bejárók átalakításával
- 10.) A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság 2018. október 2. napján megtartott ülésén tárgyalt „Egyebek” című napirendi pont keretében hozott határozatok alapján készített tájékoztató
- 11.) Javaslat a 186749 helyrajzi számú, természetben a Budapest XXIII. kerület Apostolhegyen található ingatlan 2/4-ed részének megvásárlására
- 12.) Javaslat a 186750 helyrajzi számú, természetben a Budapest XXIII. kerület Pál apostol utcában található ingatlan megvásárlására
- 13.) Javaslat a 186681/3 és 186681/4 helyrajzi számú ingatlanok (Tündérkert) nem önkormányzati rendezvényekre történő igénybevétele esetén alkalmazandó használati díjtételekre
- 14.) Javaslat a 195409-195410 helyrajzi számú, természetben a Budapest XXIII. kerület, Nyír utcában található ingatlanrészek bérbeadására
- 15.) Javaslat a Budapest XXIII. kerület a 196547/1 helyrajzi számú ingatlanból a K-100043 számú kisajátítási vázrajz alapján kialakuló (196547/5) helyrajzi számú valamint a 196548/1 helyrajzi számú ingatlanból a K-100044 számú kisajátítási vázrajz alapján kialakuló (196548/5) helyrajzi számú ingatlanok kisajátítási kártalanítási összegeinek elfogadására

- 16.) Javaslat Móczár Imre kérelemével kapcsolatos döntés meghozatalára
17.) Javaslat a 183212/1 hrsz.-ú, természetben Budapest XXIII. kerület Újtelep településrészen található ingatlan értékesítésére
18.) Javaslat megállapodás megkötésére Budapest Főváros Kormányhivatalával a XXIII. Kerületi Hivatal működéséhez átadott eszközök ingyenes tulajdonba adásáról
19.) Javaslat nyilatkozat megtételére az MNV Zrt. felé (188039 hrsz.-ú ingatlan hasznosítása vonatkozásában)
20.) Beszámoló az „állami vagyongra tartozó ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba adásáról” szóló szerződés (Helytörténeti Gyűjtemény) V.4. pontjában foglaltak 2018. évi teljesüléséről

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testületének 422/2018. (XI. 20.) határozata Preklerné Marton Ilona szavazásból való kizárásáról

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a „Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról” c. előterjesztés tárgyalása során nem zárja ki a szavazásból – érintettsége miatt – Preklerné Marton Ilona képviselőt.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testületének 423/2018. (XI. 20.) határozata Mikó Imre szavazásból való kizárásáról

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a „Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról” c. előterjesztés tárgyalása során nem zárja ki a szavazásból – érintettsége miatt – Mikó Imre képviselőt.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testületének 424/2018. (XI.20.) határozata a feladat-ellátási szerződések közalapítványokkal történő megkötéséről szóló 94/2018. (III.13.) határozat módosításáról

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a 94/2018. (III.13.) határozat III. pontja helyébe az alábbi pont lép:

„III. felkéri a Polgármestert a döntés közlésére és felhatalmazza a megállapodások, valamint azok esetleges módosításainak aláírására, arra az esetre kiterjedően is, ha a felek azok tartalmától az Önkormányzat érdekeit nem sértő módon eltérnek.

Határidő: azonnal

Felelős: Geiger Ferenc polgármester”

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testületének 425/2018. (XI.20.) határozata a Soroksári Dunáért és Soroksár Városfejlesztéséért Közalapítvánnyal feladat-ellátási szerződés megkötéséről szóló 131/2018. (IV.10.) határozat módosításáról

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a 131/2018. (IV.10.) határozat II. pontja helyébe az alábbi pont lép:

„II. felkéri a Polgármestert a döntés közlésére és felhatalmazza a megállapodás, valamint esetleges módosításainak aláírására, arra az esetre kiterjedően is, ha a felek azok tartalmától az Önkormányzat érdekeit nem sértő módon eltérnek.”

Határidő: azonnal

Felelős: Geiger Ferenc polgármester

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testületének a 426/2018.(XI.20.) határozata a járóbeteg szakellátás kapacitás átcsoportosítása tárgyában hozott döntéséről szóló 319/2018. (IX. 11.) határozat módosításáról

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

I. a 319/2018.(IX.11.) határozat I. pontját az alábbiak szerint módosítja:

„I. Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Dr. Nádor Ödön Egészségügyi Intézménye (a továbbiakban: XXIII. kerületi EÜI) tüdőgyógyászat járóbeteg szakellátási 10 óra/hét kapacitásának átcsoportosítását az egészségügyi államigazgatási szervnél kezdeményezi, az alábbiak szerint:

Tüdőgyógyászat:

Lekötött heti óraszám: 2 óra/hét

Szakorvossal biztosított heti óraszám: 0 óra /hét

(Jelenleg szakorvos hiányában a kapacitás felfüggesztésre került.)

Átcsoportosítható: 8 óra/hét

Átcsoportosítható kapacitás heti óraszama összesen: 10 óra/hét

Az átcsoportosítás a következő szakrendelések részére történik:

Ortopédiai szakrendelés

Tervezett szakorvossal biztosított heti óraszám: 4 óra/hét

Rehabilitációs szakrendelés

Tervezett szakorvossal biztosított heti óraszám: 4 óra/hét”

II. felhatalmazza a Polgármestert az ortopédiai és rehabilitációs szakrendelések kialakítása tárgyában a Nemzeti Népegészségügyi Központ Egészségügyi Igazgatási Főosztályával történő -szükség szerinti- tárgyalások és egyeztetések lefolytatására, annak érdekében, hogy a fenntartásában működő Egészségügyi Intézmény biztosíthassa a XXIII. kerületi lakosok részére az ortopédiai és rehabilitációs szakrendeléseket, melyekre nagy igény mutatkozik.

Határidő: a kapacitás átcsoportosítási hatósági eljárás lezárásig alatt folyamatos

Felelős: Geiger Ferenc polgármester”

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testületének 427/2018. (XI. 20.) határozata a Szent Sebestyén szobor körüli térburkolat fektetéséről, és növényzet telepítéséről, önálló képviselői indítvány alapján hozott döntéséről szóló 327/2018. (IX.11.) határozat módosításáról

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy módosítja 327/2018. (IX.11.) határozat végrehajtási határidejét 2019. február 28-ára.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testületének 428/2018. (XI.20.) határozata a 2019. évi költségvetés terhére előzetes kötelezettségvállalásról (XXIII. Kerület Molnár utca 116-118. szám alatti Tündérkert szabadidős park - kapcsolatos személy- és vagyonvédelmi feladatok megszervezése és ellátása) szóló 372/2018. (X.09.) határozat módosításáról

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy az 372/2018. (X. 09.) határozata I. pontja helyébe az alábbi I. pont lép:
„a Molnár utca 116-118. szám alatti Tündérkert szabadidős park - kapcsolatos személy- és vagyonvédelmi feladatok megszervezésére és ellátására kötelezettséget vállal 17.980.000,-Ft + ÁFA erejéig, a megkötendő szerződés díjára a 2019. évi költségvetés terhére.”

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testületének 429/2018. (XI.20.) határozata a 2019. évi költségvetés terhére előzetes kötelezettségvállalásról (rendezvényekkel kapcsolatos őrzés-védelmi feladatainak megszervezése, ellátása, valamint a szolgáltatás felügyeletének folyamatos biztosítása) szóló 391/2018. (X.09.) határozat módosításáról

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy az 391/2018. (X. 09.) határozata I. pontja helyébe az alábbi I. pont lép:
„a rendezvényekkel kapcsolatos őrzés-védelmi feladatainak megszervezése, ellátása, valamint a szolgáltatás felügyeletének folyamatos biztosítására kötelezettséget vállal 10.220.000,-Ft + ÁFA erejéig, a megkötendő szerződés díjára a 2019. évi költségvetés terhére.”

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testületének 430/2018. (XI.20.) határozata XXIII. kerületi belterületi szilárd burkolat nélküli utak szilárd burkolattal történő ellátása érdekében egyedi támogatási kérelem benyújtásáról

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy
I. a fővárosi kerületi belterületi szilárd burkolat nélküli utak szilárd burkolattal történő ellátása érdekében vissza nem térítendő költségvetési támogatás elnyerése érdekében támogatási kérelmet nyújt be a Miniszterelnökség – mint Támogató – felé az alábbi projekt megvalósítása érdekében:

Utca megnevezése	Szakaszhatárok	Hossz (fm)	Burkolat területe (m ²)	Útépítés becsült költsége (nettó)	Csapadékvíz elvezetés kiépítésének becsült költsége (nettó)
Derce köz	Szítás utca - zsákutca	85	264	6 587 500 Ft	6 290 000 Ft
Felső Duna sor	Vecsés utca - Gyáli patak	115	345	8 625 000 Ft	8 510 000 Ft
Horgász part	János apostol utca - 186787/1	579	1 737	43 425 000 Ft	42 846 000 Ft
Nádor Ödön utca (185609/2 hrsz)	Jelző utca - Arany János utca	91	546	13 650 000 Ft	6 734 000 Ft
Szítás köz	zsákutca	78	242	6 045 000 Ft	5 772 000 Ft
Táling utca - Selyemkóró köz	Táling utca burkolat vége - zsákutca	108	522	13 050 000 Ft	7 992 000 Ft
Gomboszeg köz	Gomboszeg utca - zsákutca	76	456	11 400 000 Ft	5 624 000 Ft
Gomboszeg utca	Török utca - zsákutca	195	1 170	29 250 000 Ft	14 430 000 Ft
Elvira utca	Házikert utca - A33 szennyvízáttemelő	473	2 602	65 037 500 Ft	35 002 000 Ft
Házikert utca	Sodronyos utca - Hungária köz	124	744	18 600 000 Ft	9 176 000 Ft
Házikert utca	Szőlődomb utca - Orbánhegyi dűlő	188	1 034	25 850 000 Ft	13 912 000 Ft
Hungária köz	Házikert utca - 187246 hrsz.	278	1 668	41 700 000 Ft	20 572 000 Ft
Kelep utca	Házikert utca - 187252 hrsz.	281	1 686	42 150 000 Ft	20 794 000 Ft
Orbánhegyi dűlő	Házikert utca - 196542 hrsz	432	2 592	64 800 000 Ft	31 968 000 Ft
Sodronyos utca	Házikert utca - 196398 hrsz	281	1 686	42 150 000 Ft	20 794 000 Ft
Szőlődomb utca	Házikert utca - A33 szennyvízáttemelő útja	541	2 976	74 387 500 Ft	40 034 000 Ft
Zsilvölgy utca	Házikert utca - Szőlődomb utca	431	1 940	48 487 500 Ft	31 894 000 Ft
ÖSSZESEN:		4 356	22 210	555 195 000 Ft	322 344 000 Ft
PROJEK ÖSSZESEN nettó:				877 539 000 Ft	
PROJEKT ÖSSZESEN bruttó				1 114 474 530 Ft	
IGÉNYELT TÁMOGATÁSI ÖSSZEG (bruttó)	4.356 fm x 200.000 Ft/fm			871 200 000 Ft	
ÖNRÉSZ (bruttó)				243 274 530 Ft	

II. az I. pontban meghatározott projekt megvalósítása érdekében a szükséges önrészt, azaz bruttó 243.274.530,- Ft-ot, valamint a műszaki ellenőrzésre bruttó 22.300.000,- Ft-ot az Önkormányzat 2019. évi költségvetése terhére biztosítja.

III. felhatalmazza a Polgármestert, az I. pontban meghatározott támogatási kérelem aláírására, a szükséges nyilatkozatok megtételére, valamint felkéri a támogatási kérelem benyújtására.

Határidő: 2018. november 30.

Felelős: Geiger Ferenc polgármester

IV. felkéri a Polgármestert a II. pontban meghatározott összegű önrész és műszaki ellenőrzési díj 2019. évi költségvetésben való szerepeltetésére.

Határidő: 2019. évi költségvetési rendelet elfogadása

Felelős: Geiger Ferenc polgármester

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testületének 431/2018. (XI.20.) határozata az Orbánhegyi Fogyújtó 2019. évben történő megépítéséről

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

I. az Orbánhegyi szilárd burkolat nélküli utak szilárd burkolattal történő ellátása érdekében 2019. évben meg kívánja építeni az Orbánhegyi Csapadékvíz Fogyújtó

II. ütemének gerincvezetékét, amelyre az Önkormányzat 2019. évi költségvetésében bruttó 740.000.000 Ft-ot, valamint műszaki ellenőrzésre bruttó 10.000.000 Ft-ot biztosít.

II. felkéri a Polgármestert, hogy intézkedjen az I. pontban meghatározott összegű kötelezettségvállalás 2019. évi költségvetésben való szerepeltetésére.

Határidő: 2019. évi költségvetési rendelet elfogadása

Felelős: Geiger Ferenc polgármester

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testületének 432/2018. (XI.20.) határozata a Polgármesteri Hivatal Alapító Okiratának módosításáról

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

I. a jelen határozat 1. sz. melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksári Polgármesteri Hivatal alapító okiratának módosítását.

II. felhatalmazza a Polgármestert, hogy a Polgármesteri Hivatal Alapító Okiratának Módosító okiratát, valamint a jelen határozat 2. sz. mellékletét képező módosítással egységes szerkezetbe foglalt Alapító Okiratát aláírja - melytől szükség esetén, formai okok alapján az Önkormányzat érdekeit nem sértő módon eltérhet - és a megfelelő példányszámban a Magyar Államkincstárhoz megküldje a törzskönyvi nyilvántartásba való bejegyzés érdekében.

Határidő: 2018. december 15.

Felelős: Geiger Ferenc polgármester

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testületének 433/2018. (XI.20.) határozata előzetes kötelezettség vállalásról (II. sz. Napsugár Óvoda bővítés kiviteli tervdokumentáció)

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

I. elkészítteti a Budapest XXIII. kerület 187926/1 helyrajzi számú (természetben: 1239 Budapest, Grassalkovich út 279. szám alatt található) II. számú Napsugár Óvoda bővítés kiviteli tervdokumentációját, s ennek érdekében kötelezettséget

vállal 28.000.000,- Ft + ÁFA erejéig a megkötendő tervezési szerződés díjára, Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata 2019. évi költségvetése terhére.

II. felkéri a Polgármestert a tervezés végrehajtására, valamint, hogy intézkedjen a kötelezettségvállalás 2019. évi költségvetésben való szerepeltetésére

Határidő: a kiviteli tervdokumentáció elkészítésére: 2019. április 30., valamint a 2019. évi költségvetési rendelet elfogadásának időpontja

Felelős: Geiger Ferenc polgármester

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testületének 434/2018. (XI.20.) határozata előzetes kötelezettség vállalásról (meglévő 13 db játszótér környezetrendezési kiviteli tervdokumentáció)

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

I. a Bp. XXIII. kerület Soroksár területén meglévő 13 db játszótér környezetrendezési kiviteli terveinek elkészítésére kötelezettséget vállal 31.593.500,-Ft + ÁFA erejéig Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata 2019. évi költségvetése terhére.

II. felkéri a Polgármestert a tervezés végrehajtására, valamint, hogy intézkedjen a kötelezettségvállalás 2019. évi költségvetésben való szerepeltetésére

Határidő: a kiviteli tervdokumentáció elkészítésére: 2019. április 30., valamint a 2019. évi költségvetési rendelet elfogadásának időpontja

Felelős: Geiger Ferenc polgármester

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testületének 435/2018.(XI.20.) határozata a Soroksári Ifjúsági Konceptió Cselekvési Tervének kiegészítésének jóváhagyásáról

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

I. a Soroksári Ifjúsági Konceptió Cselekvési Tervének 1. Oktatás, nevelés, érdekképviselet, ösztöndíj fejezete az alábbi 1.8. ponttal egészül ki:

„1.8. Applikáció fejlesztése

Cél: Az általános iskolákban tanuló diákok pénzügyi ismereteinek bővítése.

Feladat:

- Pénzügyi alapismeretek oktatása érdekében mobilapplikáció fejlesztése a kerületi általános iskolák felső tagozaton tanuló diákjai részére.
- Az applikáció elkészültét követően annak bemutatása a helyi általános iskolákban.”

II. felkéri a Polgármestert, hogy gondoskodjon a Cselekvési Terv jelen kiegészítéssel történő egységes szerkezetbe foglalásáról.

Határidő: 2018. november 30.

Felelős: Geiger Ferenc polgármester

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testületének 436/2018. (XI.20.) határozata a „Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Esélyegyenlőségi Programja 2019-2023” elfogadásáról

A Képviselő – testület úgy dönt, hogy

I. Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat 2019-2023. időszakra készített Esélyegyenlőségi Programját a jelen határozat melléklete szerint elfogadja

II. felkéri a Polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2018. december 31.

Felelős: Geiger Ferenc polgármester

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testületének 437/2018. (XI.20.) határozata felperesi pertársaság létrehozásáról

Képviselő-testület úgy dönt, hogy

I. legfeljebb 30 felperesből álló felperesi pertársaságot alakít az érintett magántulajdonú ingatlanok birtokosaival, a vasút üzemeltetőjével szemben birtokvédelmi eljárás megindítása céljából.

II. viseli a peres eljárás valamennyi felmerülő költségét bruttó 10.000.000.- Ft keretösszegig, amely a 2018. évi költségvetés „költségvetési maradvány” sorát terheli.

Határidő: 2018. december 31.

Felelős: Geiger Ferenc polgármester

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testületének 438/2018.(XI.20.) határozata a Táncsics Mihály Művelődési Ház 2017. II. félévi és 2018. I. félévi működéséről készült beszámoló elfogadásáról
A Képviselő-testület úgy dönt, hogy elfogadja a Táncsics Mihály Művelődési Ház 2017. II. félévi és 2018. I. félévi működéséről készült beszámolót.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testületének 439/2018. (XI.20.) sz. határozata a 1238 Budapest, Szabóky Rezső utcában található csapadékvíz elvezető árok átépítésének előkészítéséről

Képviselő-testület úgy dönt, hogy

I. a Hivatal készíttessen tervet a Szabóky Rezső utca csapadékvíz elvezető árok zárt rendszerű csapadékvíz-csatorna átépítésére és az új (6 m-es) beállók kialakítására, valamint folytassa le a szükséges engedélyeztetési eljárásokat.

II. a tervezéssel és engedélyeztetéssel összefüggésben felmerülő költséget 3.000.000.-Ft + ÁFA keretösszegig a 2018. évi költségvetés „*költségvetési maradvány*” sora terhére vállalja.

III. felkéri a Polgármestert a tervezés végrehajtására, valamint, hogy intézkedjen a kivitelezéssel kapcsolatos költségek 2019. évi költségvetésben való szerepeltetésére.

Határidő: 2018. december 31.

Felelős: Geiger Ferenc polgármester

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testületének 440/2018. (XI.20.) sz. határozata a Budapest XXIII. kerület Wekerle Sándor utcában található csapadékvíz elvezető árokkal kapcsolatos döntéséről

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a Budapest XXIII. kerület Wekerle Sándor utcai árok tisztításával, átépítésével, rendbehozatalával kapcsolatosan vegye fel a kapcsolatot a Fővárosi Önkormányzattal, és kérje fel a Fővárosi Önkormányzatot, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Határidő: 2018. december 31.

Felelős: Geiger Ferenc polgármester

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének 441/2018. (XI.20.) határozata a 186749 helyrajzi számú, természetben Budapest XXIII. kerület Apostolhegyen található ingatlan 2/4 tulajdoni hányadának megvásárlásáról

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

I. Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata közterület (út) céljára történő lejegyzést illetve kisajátítást helyettesítő adásvétel útján meg kívánja szerezni a 186749 helyrajzi számú, természetben a Budapest Főváros XXIII. kerület Apostolhegyen található, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint „*kivett*” művelési ágú, „*lakóház, udvar, gazdasági épület*” megnevezésű, 1147 m² alapterületű ingatlan 2/4 tulajdoni hányadát 21.274.882,-Ft, azaz huszonegymillió-kettőszázhetvennégyezer-nyolcszáznyolcvankettő forint ellenében, mely összegből 5.793.382,-Ft a földterület értéke, 12.192.000,-Ft az eladó által elbontandó épületek értéke, 1.187.000,-Ft az eladó által elbontandó építmények értéke, 105.000,-Ft az eladó által eltávolítandó növényzet értéke, 1.380.000,-Ft az épületek bontási költsége, 600.000,-Ft az építmények bontási költsége és 17.500,-Ft a növényzet eltávolításának költsége.

II. felkéri a Polgármestert a vételi ajánlat megtételére, és annak elfogadása esetén a jelen határozat melléklete szerinti adásvételi szerződés aláírására, melytől az Önkormányzat érdekeit nem sértve eltérhet.

III. a vételi ajánlat tulajdonos általi elutasításának esetén közterület kialakításának céljából kezdeményezi a 186749 helyrajzi számú, „*kivett lakóház*” művelési ágú, „*udvar, gazdasági épület*” megnevezésű, 1147 m² alapterületű ingatlan Balla Pál tulajdonában álló 2/4 tulajdoni hányadának kisajátítását, és felkéri a Polgármestert a kisajátítási eljárás megindításához szükséges dokumentumok elkészíttetésére, a kisajátítási eljárás kezdeményezésére

vonatkozó kérelemnek Budapest Főváros Kormányhivatalához történő benyújtására, és a kisajátításhoz szükséges pénzügyi fedezet rendelkezésre állásáról szóló nyilatkozat, valamint a kisajátítási eljárásokban szükséges egyéb - önkormányzat érdekeit nem sértő - nyilatkozatok, meghatalmazások megtételére.

Határidő: 2019. július 31.

Felelős: Geiger Ferenc polgármester

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének 442/2018. (XI.20.) határozata a 186750 helyrajzi számú, természetben Budapest XXIII. kerület Pál apostol utcában található ingatlan megvásárlásáról

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

I. Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata közterület (út) céljára történő lejegyzést illetve kisajátítást helyettesítő adásvétel útján meg kívánja szerezni a 186750 helyrajzi számú, természetben a Budapest Főváros XXIII. kerület Pál apostol utcában található, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint „*kivett*” művelési ágú, „*beépítetlen terület*” megnevezésű, 2040 m² alapterületű ingatlan tulajdonjogát mindösszesen 24.056.440,-Ft,-Ft, azaz huszonnégymillió-ötvenhatezer-négyszáznegyven forint ellenében. Ennek érdekében vételi ajánlatot tesz

- Balla Pál 3/6 tulajdoni hányadára 8.738.720,-Ft azaz nyolcmillió-hétszázharmincnyolcezer- hétszázhusz forint összegben, mely összegből 8.579.220,-Ft a földterület értéke, 116.000,-Ft az eladó által elbontandó építmények értéke, 43.500,-Ft az építmények bontási költsége;
- Csávás Zsuzsanna 3/6 tulajdoni hányadára 15.317.720,-Ft azaz tizenötmillió-háromszáztizenhétézer-hétszázhusz forint összegben, mely összegből 8.579.220,-Ft a földterület értéke, 3.320.000,-Ft az eladó által elbontandó épületek értéke, 945.500,-Ft az eladó által elbontandó építmények értéke, 980.000,-Ft az eladó által eltávolítandó növényzet értéke, 705.000,-Ft az épületek bontási költsége, 658.000,-Ft az építmények bontási költsége és 130.000,-Ft a növényzet eltávolításának költsége.

II. felkéri a Polgármestert a vételi ajánlatok megtételére, és azok elfogadása esetén a jelen határozat melléklete szerinti adásvételi szerződés aláírására azzal, hogy annak tartalmától az Önkormányzat érdekeit nem sértve eltérhet.

III. a vételi ajánlat bármely tulajdonos általi elutasításának esetén közterület kialakításának céljából kezdeményezi a 186750 helyrajzi számú, „*kivett*” művelési ágú, „*beépítetlen terület*” megnevezésű, 2040 m² alapterületű ingatlan kisajátítását, és felkéri a Polgármestert a kisajátítási eljárás megindításához szükséges dokumentumok elkészíttetésére, a kisajátítási eljárás kezdeményezésére vonatkozó kérelemnek Budapest Főváros Kormányhivatalához történő benyújtására, és a kisajátításhoz szükséges pénzügyi fedezet rendelkezésre állásáról szóló nyilatkozat, valamint a kisajátítási

eljárásokban szükséges egyéb - önkormányzat érdekeit nem sértő - nyilatkozatok, meghatalmazások megtételére.

Határidő: 2019. július 31.

Felelős: Geiger Ferenc polgármester

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének 443/2018. (XI.20.) határozata a 186681/3 és 186681/4 helyrajzi számú (Tündérkert) nem önkormányzati rendezvényekre történő igénybevétele esetén alkalmazandó használati díjtételeiről

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

I. Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzatának tulajdonában álló 186681/3 és 186681/4 helyrajzi számú ingatlanokat (Tündérkert) kizárólag közfeladat ellátásának céljára, illetve közösségi használat céljára adja bérbe, és a terület tekintetében – a nem az Önkormányzat által megrendezésre kerülő rendezvényekre, eseményekre – az alábbi használati díjtételeket állapítja meg:

Használt terület megnevezése	Közösségi célú használat díja	
Terasz	3.400,-Ft/óra	
Kiállítótér	3.900,-Ft/óra	
Füves terület	1000 m ² -ig	14,-Ft/m ² /óra
	1001-5000 m ² -ig	13,-Ft/m ² /óra
	5000 m ² felett	12,-Ft/m ² /óra
186681/3 + 186681/4 helyrajzi számú ingatlanok teljes területe	Egyéni megállapodás alapján	
Sörpadok igénybevétele a 186681/3 és 186681/4 helyrajzi számú ingatlanok területén	200,-Ft/nap/db (garnitúra)	
Sörpadok igénybevétele a 186681/3 és 186681/4 helyrajzi számú ingatlanok területén kívül	500,-Ft/nap/db (garnitúra)	

A közfeladat ellátása céljából történő használat díjmentes.

II. Közösségi célú használatnak kizárólag az alábbi típusú rendezvények lebonyolítása minősül:

Közösségi célnak minősül minden olyan természetes vagy jogi személy, illetve jogi személyiség nélküli szervezet által folytatott tevékenység, amelyek
szociális ellátások biztosítása, illetve kapcsolódó szolgáltatások,
egészségügyi ellátások biztosítása, illetve kapcsolódó szolgáltatások,
oktatási-nevelési feladatok ellátása és kapcsolódó szolgáltatások,
kulturális és művészeti feladatok ellátása és kapcsolódó szolgáltatások,
hagyományőrzés, vagy
sport

céljából végeznek.

III. Közösségi célú használatnak nem minősülő rendezvények:

a családi rendezvény,
a pártrendezvény,
a gazdasági társaságok által szervezet zártkörű rendezvények, valamint
a kereskedelmi tevékenység.

Határidő: azonnal

Felelős: Geiger Ferenc polgármester

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének 444/2018. (XI.20.) határozata Képviselő-testületi határozat hatályon kívül helyezéséről

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy hatályon kívül helyezi a Képviselő-testület 142/2018. (IV.10.) sz. határozatának III. pontját.

Határidő: azonnal

Felelős: Geiger Ferenc polgármester

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének 445/2018. (XI.20.) határozata a Képviselő-testület által a Polgármesterre átruházott hatáskör visszavonásáról

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 195409 helyrajzi számú, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint 1.624 m² alapterületű, „*a) kivett lakóház b) szőlő és gazdasági épület*” megnevezésű, valamint a 195410 helyrajzi számú, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint 1.142 m² alapterületű, „*szőlő és gazdasági épület*” megnevezésű ingatlanok bérbeadásával kapcsolatos egyedi ügyben Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 25/2014.(XI.14.) számú önkormányzati rendelete 4. számú mellékletének 25. pontjában a Képviselő-testület polgármesterre átruházott hatáskörét visszavonja.

Határidő: azonnal

Felelős: Geiger Ferenc polgármester

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének 446/2018. (XI.20.) határozata a 195409-195410 helyrajzi számú, természetben a Budapest XXIII. kerület, Nyír utcában található ingatlanok bérbeadásáról

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata

I. a 195409 helyrajzi számú, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint 1.624 m² alapterületű, „*a) kivett lakóház b) szőlő és gazdasági épület*” megnevezésű, valamint a 195410 helyrajzi számú, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint 1.142 m² alapterületű, „*szőlő és gazdasági épület*” megnevezésű ingatlanok Nyír utca felőli, mindösszesen 1.383 m² alapterületű ingatlanrészét a hosszabbítás lehetősége nélkül, csak és kizárólag 2019. december 31. napjáig szóló, rekreációs

célú földhasználati szerződés keretén belül Szabó Tamás és Bereczki Zsuzsanna részére **bérbeadás útján hasznosítja**, azzal a feltétellel, hogy kérelmezők az ingatlanokon található lakóépület, gazdasági épület és műhely vonatkozásában bontási kötelezettséget vállalnak a szerződés megszűnését követően az Önkormányzat által meghatározott határidőre és e kötelezettségük a szerződésben rögzítésre kerül, valamint azzal, hogy a szerződésben rögzítésre kerül az is, hogy Bérlők annak aláírását követő 30 napon belül az Önkormányzat mint bérbeadó által megnevezett közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozatot kötelesek tenni arra vonatkozóan, hogy a szerződésben foglalt kötelezettségeiket megértették, és azokat magukra nézve kötelezőnek tartják.

II. felkéri a Polgármestert a kérelmezők értesítésére és a rekreációs célú földhasználati szerződés megkötésére.

Határidő: 2018. december 31.

Felelős: Geiger Ferenc polgármester

Budapest Főváros XXIII. Kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének 447/2018. (XI. 20.) határozata a Budapest XXIII. kerület a 196547/1 helyrajzi számú ingatlanból a K-100043 számú kisajátítási vázrajz alapján kialakuló (196547/5) helyrajzi számú, valamint a 196548/1 helyrajzi számú ingatlanból a K-100044 számú kisajátítási vázrajz alapján kialakuló (196548/5) helyrajzi számú ingatlanok kisajátítási kártalanítási összegeinek elfogadásáról

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

I. Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata **elfogadja** a 196547/1 helyrajzi számú ingatlanból a K-100043 számú kisajátítási vázrajz alapján kialakuló (196547/5) helyrajzi számú ingatlan kisajátítása után fizetendő, Krisánszky Tímea szakértő által készített, 2018. augusztus 28. napján kelt és 2018. október 17. napján módosított szakértői véleményben megállapított 400.008,-Ft azaz négyszázezer-nyolc forint kártalanítási összeget.

II. Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata **elfogadja** a 196548/1 helyrajzi számú ingatlanból a K-100044 számú kisajátítási vázrajz alapján kialakuló (196548/5) helyrajzi számú ingatlan kisajátítása után fizetendő, Krisánszky Tímea szakértő által készített, 2018. augusztus 28. napján kelt szakértői véleményben megállapított 1.481.092,-Ft azaz egymillió-négyszáznyolcvanegyezer-kilencvenkettő forint kártalanítási összeget.

III. felkéri a Polgármestert a Kormányhivatal tájékoztatására a kártalanítási összegek elfogadásáról, valamint a kártalanítási összegek Kormányhivatal határozatai alapján történő megfizetésére.

Határidő: - a Kormányhivatal tájékoztatására: 2018. november 30.

- a kártalanítási összegek megfizetésére: a kisajátítási határozatokban foglaltak szerint

Felelős: Geiger Ferenc polgármester

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének 448/2018. (XI.20.) határozata a Képviselő-testület által a Polgármesterre átruházott hatáskör visszavonásáról

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a 195393 helyrajzi számú, természetben a Nyír utca – Temető sor által határolt területen található, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint „*a) gyümölcsös és gazdasági épület b) szőlő c) kivett üdülő*” megnevezésű, 1.985 m² alapterületű ingatlanból 1.240 m² térmértékű ingatlanrész bérbeadásával kapcsolatos egyedi ügyben Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 25/2014.(XI.14.) számú önkormányzati rendelete 4. számú mellékletének 25. pontjában a Képviselő-testület polgármesterre átruházott hatáskörét visszavonja.

Határidő: azonnal

Felelős: Geiger Ferenc polgármester

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének 449/2018. (XI.20.) határozata a 195393 helyrajzi számú természetben a Budapest XXIII. kerület, Nyír utca – Temető sor által határolt területen található ingatlan bérléséről

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

I. Budapest Főváros XXIII. kerület Önkormányzata a 195393 helyrajzi számú, természetben a Nyír utca – Temető sor által határolt területen található, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint „*a) gyümölcsös és gazdasági épület b) szőlő c) kivett üdülő*” megnevezésű, 1.985 m² alapterületű ingatlanból 1.240 m² térmértékű ingatlanrész Móczár Imre részére történő bérbeadását **nem engedélyezi.**

II. felkéri a Polgármestert az Kérelmező értesítésére.

Határidő: azonnal

Felelős: Geiger Ferenc polgármester

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testületének 450/2018. (XI.20.) határozata a 183212/1 hrsz.-ú, természetben Budapest XXIII. kerület Újtelep településrészen található ingatlan értékesítéséről

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

I. Budapest Főváros XXIII. Kerület Soroksár Önkormányzata a tulajdonát képező 183212/1 helyrajzi számú, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint „*kivett beépítetlen terület*” megnevezésű, 239 m² területű ingatlant értékesíteni kívánja Repka Károly részére.

II. felkéri a Polgármestert az érintett értesítésére, valamint – miután a kérelmező megfizette Budapest Főváros XXIII. Kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének 362/2017. (IX.12.) számú határozata alapján a mindenkori értékbecslési díj 50%-át – az értékesítendő ingatlanra vonatkozó igazságügyi

szakértői értébecslés elkészíttetésére, ezt követően pedig az értébecslés által megállapított értéktől függően a Képviselő-testület vagy a Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság részére előterjesztés készíttetésére az ingatlanra vonatkozó konkrét értékesítési ajánlatról.

Határidő: 2019. február 28.

Felelős: Geiger Ferenc polgármester

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testületének 451/2018. (XI.20.) határozata Budapest Főváros Kormányhivatalával a XXIII. Kerületi Hivatal működéséhez átadott eszközök ingyenes tulajdonba adásáról, valamint az ingyenes tulajdonba adásról szóló megállapodás megkötéséről

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

I. az Önkormányzat tulajdonában lévő és a jelen határozat 1. mellékletében szereplő megállapodásban meghatározott ingóságok, melyek a XXIII. Kerületi Járási Hivatal államigazgatási feladatainak ellátásához használatra átadott eszközök, a Budapest Főváros Kormányhivatala részére ingyenes tulajdonba adásra kerüljenek, azzal, hogy azok kizárólag a XXIII. Kerületi Járási Hivatal használatában maradnak.

II. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a Budapest Főváros Kormányhivattal megkötendő – ingóságok ingyenes tulajdonba adására vonatkozó -, jelen határozat 1. mellékletét képező megállapodás aláírására, melynek tartalmától szükség esetén az Önkormányzat érdekeit nem sértő módon eltérhet.

Határidő: 2018. december 15.

Felelős: Geiger Ferenc polgármester

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testületének 452/2018. (XI.20.) határozata a Budapest XXIII. kerület 188039 helyrajzi számú, „kivett saját használatú út” megnevezésű ingatlannal kapcsolatos nyilatkozat megtételéről

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

I. nyilatkozik, hogy az SZT-35876 szerződésazonosító számú megállapodásban foglaltaknak megfelelően a Budapest XXIII. kerület 188039 helyrajzi számú ingatlant 2018. évben nem idegenítette el és továbbra sem kívánja elidegeníteni (ideértve az ellenérték nélkül történő elidegenítést és az apportálást is),

II. kijelenti továbbá, hogy az ingatlant 2018. évben településrendezési, településfejlesztési célra, a településrendezéssel, településfejlesztéssel kapcsolatos – önkormányzati feladatok ellátásának elősegítése érdekében hasznosította és kívánja továbbra is hasznosítani.

III. felkéri a Polgármestert, hogy a képviselő-testületi határozatba foglalt nyilatkozatot a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. számára küldje meg.

Határidő: 2018. december 30.

Felelős: Geiger Ferenc polgármester

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testületének 453/2018. (XI.20.) határozata az „állami vagyonba tartozó ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba adásáról” szóló szerződés (Helytörténeti Gyűjtemény) V.4. pontjában foglaltak 2018. évi teljesüléséről szóló beszámoló elfogadásáról

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

I. a Budapest, XXIII. kerület Szt. u. 105. sz. alatti ingatlanra vonatkozó, az „állami vagyonba tartozó ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba adásáról” szóló szerződés (Helytörténeti Gyűjtemény) V.4. pontjában foglaltak 2018. évi teljesüléséről szóló beszámolót elfogadja, melynek keretében nyilatkozik arról, hogy az ingatlant az ingyenes tulajdonba adási célnak megfelelően működtette és működteti 2018. évben is.

II. felkéri a Polgármestert, hogy gondoskodjon a beszámoló és a határozat megküldéséről a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. részére.

Határidő: 2018. november 30.

Felelős: Geiger Ferenc polgármester