



**Budapest Főváros XXIII. kerület
Soroksári Polgármesteri Hivatal
Vagyonkezelési Osztály**

1239 Budapest, Hősök tere 12.

**GAZDASÁGI ÉS KÖZBESZERZÉSI BIZOTTSÁGI
ELŐTERJESZTÉS**

Javaslat a 186738/1 helyrajzi számú „kivett út” megnevezésű ingatlan megvásárlására

Előterjesztő:	Kisné Stark Viola mb. osztályvezető Vagyonkezelési Osztály
Az előterjesztést készítette:	Tilimonné Szántó Edina vagyonkezelési ügyintéző Vagyonkezelési Osztály
Az előterjesztés egyeztetve:	Tóth András főépítész
Bizottsági ülés időpontja:	2020. július 7.
Ellenjegyzők:	Vittmanné Gerencsér Judit osztályvezető-helyettes Szervezési, Ügyviteli és Személyzeti Osztály
Jogi szempontból ellenőrizte:	dr. Kelemen Henrietta osztályvezető Szervezési, Ügyviteli és Személyzeti Osztály

Tisztelt Bizottság!

Jelen előterjesztés tárgyát képezi a Budapest XXIII. kerület 186738/1 helyrajzi számú, Péter apostol utcában található 47 m² területű „kivett út” megnevezésű ingatlan, mely a Kerületi Építési Szabályzatról szóló a 26/2017. (IX.22.) önkormányzati rendelet (KÉSZ) 1. számú mellékletében található SZT-04 számú szabályozási tervlapon közterületként (közút) szerepel. Közterületi ingatlan csak önkormányzati vagy állami tulajdonban lehet.

S.-K. F. tulajdonos felajánlotta az ingatlan 1/1-ed arányú tulajdonjogát megvásárlásra az Önkormányzatnak. Az ingatlan tulajdoni lap szerint tehermentes.

Az előterjesztés 3. számú mellékletét képezi a Régió Consult Kft. által 2020.03.09-én készített igazságügyi ingatlanforgalmi szakértői vélemény. A szakvélemény kitér arra, hogy tárgyi ingatlan nem építési telek, azaz nem beépíthető, és a hatályos szabályozási terv végrehajtása során kizárólag út kialakításának céljára hasznosítható. Az ingatlan földterületének fajlagos négyzetméterárát 11.334 Ft/ m² összegben állapította meg a szakértő, az ingatlan értékét mindösszesen (11.334 Ft/m² x 47 m²) 532.698 Forintban határozta meg.

Javasoljuk a Tisztelt Bizottságnak, hogy a szabályozási terv végrehajtása érdekében dönteni szíveskedjen tárgyi ingatlan 532.698 Ft ellenében történő megvásárlásáról.

Az ingatlan megvásárlásához szükséges összeg az Önkormányzat 2020. évi költségvetése „232 szervezeti kód K62-00” során biztosított.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzatának a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 26/2019.(XII.13.) önkormányzati rendelet 3. mellékletének (A Képviselő-testület által a bizottságokra átruházott – nem hatósági – hatáskörök jegyzéke) 3.3.1. pontja alapján a Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság:

„3.3.1. Dönt – a főépítész véleményének figyelembevételével – ingatlan, ingatlanrész vásárlásáról, valamint az elővásárlási joggal kapcsolatos nyilatkozatok tárgyában nettó 15.000.000.- Ft értékhatárig.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Bizottság döntését.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági és Közbeszerzési Bizottságának/2020. (VII.07.) határozata a 186738/1 helyrajzi számú 47 m² területű „kivett út” megnevezésű, természetben a Péter apostol utca között található ingatlan megvásárlásáról

A Bizottság úgy dönt, hogy

I. Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata meg kívánja szerezni a 186738/1 helyrajzi számú 47 m² alapterületű „kivett út” megnevezésű ingatlan 1/1 arányú tulajdonjogát 532.698 Ft, azaz ötszázharminckettőezer-hatszázkilencvennyolc forint vételár ellenében közterület (út) céljára történő lejegyzést helyettesítő adásvétel útján.

II. felkéri a polgármestert a vételi ajánlat megtételére, és annak elfogadása esetén pedig a 2. számú melléklet szerinti adásvételi szerződés aláírására, azzal, hogy attól az Önkormányzat érdekeit nem sértve eltérhet.

Felelős: Bese Ferenc polgármester

Határidő: 2020. december 31.

A Bizottság az előterjesztést átruházott hatáskörben, döntési joggal tárgyalja, a határozati javaslat elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel.

Budapest, 2020. június 25.

Tilimonné Szántó Edina
vagyonkezelési ügyintéző
az előterjesztés készítője

Kisné Stark Viola
mb. osztályvezető
előterjesztő

Mellékletek: