



**Budapest Főváros XXIII. kerület
Soroksári Polgármesteri Hivatal
Beruházási és Vagyonkezelési Osztály
1239 Budapest, Hősök tere12.**

KÉPVISELŐ TESTÜLETI ELŐTERJESZTÉS

**Javaslat a 185618/3 helyrajzi számú, természetben a Jelző utca – Sürgöny utca - Láng
Endre utca által határolt területen található önkormányzati tulajdonú ingatlan
szabályozási terv szerinti megosztására**

- Előterjesztő:** Kisné Stark Viola osztályvezető
Beruházási és Vagyonkezelési Osztály
- Az előterjesztést készítette:** dr. Molnár Henriett
jogász
Beruházási és Vagyonkezelési Osztály
- Az előterjesztés előzetesen egyeztetve:** Tóth András főépítész
- Az előterjesztést megtárgyalja:** Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság
- Testületi ülés időpontja:** 2020. augusztus 11.
- Ellenjegyzők:** Vittmanné Gerencsér Judit
osztályvezető-helyettes
Szervezési, Ügyviteli és Személyzeti Osztály
- Jogi szempontból ellenőrizte:** dr. Szabó Tibor, jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

A 185618/3 helyrajzi számú, természetben a Budapest XXIII. kerület, Jelző utca – Sürgöny utca - Láng Endre utca által határolt területen található, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint mindösszesen 6.136 m² alapterületű „*kivett beépítetlen terület*” megnevezésű ingatlan (továbbiakban: **Ingatlan**) 1/1 arányban a Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzatának tulajdonát képezi.

A Kerületi Építési Szabályzatról szóló 26/2017. (IX.22.) önkormányzati rendelet (KÉSZ) 1. számú mellékletében található SZT-9 számú szabályozási tervlapon az ingatlan egy része közútként szerepel, ezért az ingatlan megosztása szükséges.

Az előterjesztés 3. számú mellékletét képezi a 185618/3 helyrajzi számú földrészlet szabályozási terv szerinti megosztására készült T-101662 számú változási vázrajz.

A változási vázrajz szerint tervezett változás után a 185618/6 helyrajzi számú „*kivett beépítetlen terület*” megnevezésű 5950 m² területű ingatlan, valamint (185618/7) helyrajzi számú 186 m² területű „*kivett közút*” megnevezésű ingatlan alakulna ki, egyezően a fentebb hivatkozott KÉSZ szabályaival.

A jelenlegi állapot szerinti 185618/3 helyrajzi számú „*kivett beépítetlen terület*” megjelölésű ingatlan jogszabály alapján forgalomképes üzleti vagyon, a telekalakítás végrehajtását követően a kialakuló (185618/7) helyrajzi számú ingatlan a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 5. § (3) bekezdés a) pontja alapján a forgalomképes üzleti vagyon köréből forgalomképtelen törzsvagyon körébe került át.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az ingatlan megosztásáról dönteni szíveskedjék.

Határozati javaslat

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének .../2020. (VIII.11.) határozata a 185618/3 helyrajzi számú ingatlan megosztásáról

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

- I. Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata kezdeményezi Budapest Főváros Kormányhivatalának Földhivatali Főosztálya által 185618/3 helyrajzi számon nyilvántartott, Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata 1/1 arányú tulajdonát képező, „*kivett beépítetlen terület*” megnevezésű 6136 m² területű ingatlan megosztását a T-101662 számon készített változási vázrajz szerint.
- II. a felkéri a Polgármestert a telekalakításhoz szükséges dokumentumok elkészíttetésére, a telekalakítási eljáráshoz szükséges okiratok aláírására, a telekalakítási eljárás kérelmezésére, valamint a telekalakítást engedélyező véglegessé vált határozat kézhezvételét követően a telekalakítás ingatlan-nyilvántartáson történő átvezetésének kérelmezésére.

Felelős: Bese Ferenc polgármester

Határidő: 2021. március 31.

Az előterjesztést a Képviselő-testület saját hatáskörben, döntési joggal tárgyalja, a határozati javaslat elfogadásához egyszerű többség szükséges.

Budapest, 2020. július 27.

dr. Molnár Henriett
jogász
az előterjesztés készítője

Kisné Stark Viola
osztályvezető
előterjesztő

Mellékletek:

1