



**Budapest Főváros XXIII. kerület  
Soroksári Polgármesteri Hivatal  
Vagyonkezelési Osztály**

---

1239 Budapest, Hősök tere 12.

**KÉPVISELŐ - TESTÜLETI ELŐTERJESZTÉS**

**Javaslat Villamosenergiaellátás és Villámvédelem kiviteli terv jóváhagyására  
valamint tulajdonosi hozzájárulás megadására a DIGI Kft. részére**

<b>Előterjesztő:</b>	Kisné Stark Viola mb. osztályvezető Vagyonkezelési Osztály
<b>Az előterjesztést készítette:</b>	dr. Török-Gábeli Katalin osztályvezető-helyettes Vagyonkezelési Osztály
<b>Az előterjesztés előzetesen egyeztetve:</b>	-
<b>Az előterjesztés megtárgyalására jogosult bizottságok*</b>	Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság
<b>Testületi ülés időpontja, amely ülésen a Képviselő-testület tárgyalta volna*</b>	2020. április 14.
<b>Ellenjegyzők:</b>	Vittmanné Gerencsér Judit osztályvezető-helyettes Szervezési, Ügyviteli és Személyzeti Osztály
<b>Jogi szempontból ellenőrizte:</b>	dr. Szabó Tibor jegyző

---

**\* A Képviselő-testület valamint annak bizottságai helyett a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva a Polgármester hoz döntést**

## Tisztelt Képviselő-testület!

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) 2015. december 29. napján bérleti szerződést (a továbbiakban: Szerződés) kötött a DIGI Távközlési és Szolgáltató Kft.-vel (a továbbiakban: DIGI Kft.) mobilszolgáltatásainak bővítéséhez szükséges bázisállomás létesítésére a Páneurópa Általános Iskola (185033 hrsz., természetben Táncsics M. u. 25-33.) épületének tetőszerkezetére.

A 185033 helyrajzi számú, természetben a Budapest XXIII. kerület Táncsics Mihály utca 25-33. szám alatt található, „kivett általános iskola” megnevezésű ingatlan (továbbiakban Ingatlan) az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képezi. A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Nkt.) rendelkezése alapján az ingatlan 1/1 tulajdoni hányadára 2017. január 16. napján bejegyzésre került a Dél-Pesti Tankerületi Központ (a továbbiakban Tankerület) vagyongazdálkodási joga. Az Nkt. alapján az Önkormányzat és a Tankerület által 2016. december 12. napján megkötött vagyongazdálkodási szerződés III.10. pontja biztosítja az Önkormányzatnak a hasznosítási jogot a telekommunikációs antennákkal és berendezésekkel kapcsolatosan.

A bázisállomás villamosenergia-ellátása tárgyában a Szerződés 8.2. pontja úgy rendelkezik, hogy a Bérlet jogosult a villamosenergia-ellátás céljából a helyi szolgáltatóval és/vagy energiakereskedővel szerződést kötni, illetve külön csatlakozási pontokat és mérőket kiépíteni. A Szerződés 8.1. pontjában rögzítésre került, hogy a Bérbeadó hozzájárulását adja Bérletnek a bázisállomás villamos hálózathoz való csatlakozásának biztosítása, illetve kiépítése tekintetében, azonban a DIGI Kft. tájékoztatása szerint a ELMŰ Hálózati Kft. (továbbiakban ELMŰ) - mint áramszolgáltató - ügyintézési szabályzata szigorúbb feltételeket támaszt a tulajdonosi hozzájárulás formai és tartalmi követelményeit illetően, amely szerint kizárólag önálló nyilatkozat formájában fogadja el azt, bérleti szerződésbe foglalt formában nem.

A Tisztelt Képviselő-testület a DIGI Kft. kérelmére **299/2019. (VII. 02.) számú határozatával úgy döntött**, hogy

*„I. jóváhagyja a BP02224 kódnevű bázisállomásra vonatkozó Villamos energia-ellátás és Villámvédelem kiviteli tervet azzal, hogy DIGI Kft. mint kivitelező köteles valamennyi vonatkozó jogszabályi rendelkezés betartására a bázisállomás villamosenergia-ellátásával kapcsolatos kivitelezés során, különös tekintettel a 54/2014. (XII.5.) BM rendelet 27. §, 135§ és 136.§ rendelkezéseire a munkálatokkal járó fűdémáltörés tekintetében. Jelen jóváhagyó nyilatkozat hatályba lépésének feltétele, hogy a DIGI Távközlési és Szolgáltató Kft. rendelkezzen a Dél-Pesti Tankerületi Központ azonos tartalmú vagyongazdálkodási jóváhagyó nyilatkozatával.*

*II. tulajdonosi hozzájárulását adja a DIGI Távközlési és Szolgáltató Kft. részére a 185033 helyrajzi számú, természetben a Budapest XXIII. kerület, Táncsics Mihály utca 25-33. szám alatt található „kivett általános iskola” megjelölésű ingatlanra vonatkozóan az ingatlan alatti területen villamos fogyasztásmérő (kizárólag főmérő) elhelyezéséhez, a mobiltelefon bázisállomás létesítéséhez és működtetéséhez szükséges engedélyek, felhatalmazások megszerzéséhez, valamint ahhoz, hogy a DIGI Távközlési és Szolgáltató Kft. vagy annak megbízottjai a fenti ingatlanra vonatkozóan energiaigényt nyújtsanak be az illetékes áramszolgáltató felé a tervezett távközlési állomás villamosenergia ellátására vonatkozó műszaki gazdasági tájékoztató beszerzése érdekében, valamint nyilatkozik arról, hogy a DIGI*

*Távközlési és Szolgáltató Kft. által a tárgyi ingatlanon felépítendő távközlési mobil bázisállomás telepítésének, főmérővel felszerelt önálló fogyasztási helyről történő villamosenergia-ellátásának, villamos fogyasztásmérő (kizárólag főmérő) elhelyezésének, illetve tárgyi ingatlanon vagy az ingatlan közelében elérhető közcélú villamos hálózatról csatlakozási pont kiépítésének elvi akadálya nincs. Jelen hozzájárulás és nyilatkozat hatályba lépésének feltétele, hogy a DIGI Távközlési és Szolgáltató Kft. rendelkezzen a Dél-Pesti Tankerületi Központ azonos tartalmú vagyonekezelői hozzájáruló nyilatkozatával.”*

A DIGI Kft. 2020. március 10. napján újabb kérelmet nyújtott be, újra kérve a Villamos energia-ellátás és Villámvédelem kiviteli terv jóváhagyását, mivel a 8. verziószámú tervdokumentációban az EL-2 és az EL-3 tervlapok dátuma nem 2019. 03.29., mint ahogy az a korábban jóváhagyott tervdokumentációban, hanem 2019.11.27. A tárgyi tervlapok tartalmukban nem térnek el a korábbi, jóváhagyott tervdokumentációban szereplő EL-2 és az EL-3 tervlapoktól. A DIGI Kft. kérte továbbá az Önkormányzat tulajdonosi hozzájárulását ahhoz, hogy bérleti jogcíme alapján a saját nevében új fogyasztási hely bekapcsolási igényt nyújtson be, a hálózatsatlakozási és hálózathasználati (illetve döntése szerint az energiavásárlási) szerződéseket megkösse, valamint kérte, hogy az Önkormányzat tulajdonosként járuljon hozzá a DIGI Kft.-nek, mint rendszerhasználónak az Önkormányzat tulajdonában álló csatlakozó berendezésen keresztül történő ellátáshoz, a fogyasztásmérő felszereléséhez, illetve a tárgyi ingatlanon a mérőhely kiépítéséhez.

A 8. verziószámú Villamos energia-ellátás és Villámvédelem kiviteli terv jóváhagyása kapcsán indokoltnak tartjuk, hogy a jóváhagyás megadásának feltételeként kerüljön a korábbi határozatban foglaltakhoz hasonlóan megfogalmazásra, hogy a DIGI Kft. köteles a kivitelezési munkák során valamennyi vonatkozó jogszabályi rendelkezésnek megfelelni, különösen az 54/2014. (XII.5.) BM rendelet 27. §, 135.§ és 136.§ foglalt előírásoknak (gépészeti és villamos átvezetések tűzterjedés, villamos berendezések létesítése) a munkával járó földmátörés tekintetében, valamint a szükséges munkakezdési hozzájárulást megkérni. Javasolt ezenkívül előírni, hogy a kivitelezést követően a DIGI Kft. köteles benyújtani a megvalósulási tervet, érintésvédelmi jegyzőkönyvet, valamint a tűzgátló lezárások vonatkozásában a teljesítmény nyilatkozatokat és igazolni a kivitelező erre vonatkozó jogosultságát. Tekintettel arra, hogy korábban mind a vagyonekezelő, mind az Önkormányzat kizárólag önálló fogyasztási mérőhelyen keresztül villamosenergia-vételezést engedélyezett a DIGI Kft. részére a bérleményen, a tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozatban is indokolt szerepeltetni ezt a feltételt.

A Képviselő-testület Szervezeti és Működés Szabályzatáról szóló 26/2019.(XII.13.) önkormányzati rendelet 3. mellékletének – a Képviselő-testület által a bizottságokra átruházott – nem hatósági hatáskörök jegyzéke 3.4.11. pontja alapján a Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság: „3.4.11. Megadja a tulajdonosi hozzájárulást önkormányzati tulajdonú ingatlanon és ingatlanban az önkormányzat vagyonekezelésében meghatározott „karbantartás” és „üzemeltetés”-i tevékenységek körébe nem tartozó, engedélyhez vagy bejelentéshez kötött és nem kötött tevékenység végzéséhez. A vagyonekezelés szerinti „karbantartás” és „üzemeltetés” körébe tartozó tevékenységekhez nem kell hozzájárulást kérni.”

Tekintettel a DIGI Kft.-vel kötött szerződés kiemelt jelentőségére, valamint arra, hogy a kiviteli terveket a Képviselő-testületnek kell jóváhagynia, javasolt, hogy a Képviselő-testület – jelen helyzetben a Polgármester - vonja vissza a tulajdonosi hozzájárulás tekintetében átruházott hatáskört és maga hozzon döntést egy előterjesztés alapján tulajdonosi hozzájárulás megadásának tárgyában is.

A hatáskör visszavonására Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 41.§ (4) bekezdése biztosít lehetőséget a Képviselő-testület számára a következők szerint: „(4) A képviselő-testület - e törvényben meghatározott kivételekkel - hatásköreit a polgármesterre, a bizottságára, a részönkormányzat testületére, a jegyzőre, a társulására ruházhatja át. E hatáskör gyakorlásához utasítást adhat, **e hatáskört visszavonhatja.**”

A 2. sz. határozati javaslat III. pontjában szereplő "jelen határozat 1. melléklete" alatt jelen előterjesztés 1. mellékletét kell érteni.

Az előterjesztésben szereplő határozati javaslatok - a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 40/2020. (III.11.) Kormányrendeletben foglaltakra tekintettel - a Katasztrófavédelmi törvény hivatkozott rendelkezésének megfelelően készültek.

**A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény (továbbiakban: Katasztrófavédelmi törvény) 46. § (4) bekezdés értelmében veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének, a fővárosi, megyei közgyűlésnek feladat- és hatáskörét a polgármester, illetve a főpolgármester, a megyei közgyűlés elnöke gyakorolja.**

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Polgármester Úrtól, hogy a Katasztrófavédelmi törvényben biztosított jogkörében eljárva - az előterjesztésben foglaltak alapján – szíveskedjék döntését meghozni.

**A KATASZTRÓFAVÉDELEMRŐL ÉS A HOZZÁ KAPCSOLÓDÓ EGYES TÖRVÉNYEK MÓDOSÍTÁSÁRÓL SZÓLÓ 2011. ÉVI CXXVIII. TÖRVÉNY 46. § (4) BEKEZDÉSE ALAPJÁN MEGHOZOTT POLGÁRMESTERI HATÁROZATOK:**

**Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Polgármesterének 2020. (...) határozata átruházott hatáskör egyedi ügyben történő visszavonásáról**

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzatának Polgármestere úgy dönt, hogy

a „BP02224 kódnevű bázisállomásra vonatkozó Villamos energia-ellátás és Villámvédelem kiviteli terv jóváhagyása valamint tulajdonosi hozzájárulás megadása a DIGI Kft. által a Budapest XXIII. ker. 185033 hrsz.-ú, természetben 1238 Budapest, Táncsics M. u. 25-33. szám alatt található ingatlanon létesítendő távközlési bázisállomás villamosenergia-ellátásának kiépítéséhez” tárgyú egyedi ügyben (a továbbiakban: az egyedi ügy) Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 26/2019.(XII.13.) önkormányzati rendelete 3. számú mellékletének 3.3.1. pontjában a Képviselő-testület Gazdasági és Közbeszerzési Bizottságára átruházott hatáskörét a Képviselő-testület hatáskörébe visszavonja, egyben úgy dönt, hogy - a fent említett jogszabályhely alapján - az egyedi ügyben a szükséges döntést meghozza.

**2.**

**Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Polgármesterének .../2020. (...) határozata BP02224 kódnevű bázisállomásra vonatkozó Villamos energia-ellátás és Villámvédelem kiviteli tervjóváhagyásáról valamint tulajdonosi hozzájárulás**

**megadásáról a DIGI Kft. által a Budapest XXIII. ker. 185033 hrsz.-ú, természetben 1238 Budapest, Táncsics M. u. 25-33. szám alatt található ingatlanon létesítendő távközlési bázisállomás villamosenergia-ellátásának kiépítéséhez**

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzatának Polgármestere úgy dönt, hogy

I. jóváhagyja a BP02224 kódnevű bázisállomásra vonatkozó, a 6. számú melléklet szerinti, 8. verziószámú, 2019. november 27. napján kelt, a BP02224 Kódnevű, Páneurópai DIGI Kft. bázisállomásra vonatkozó Villamos energia-ellátás és Villámvédelem kiviteli tervet, valamint hozzájárul a kiviteli terv 2019. november 19. napján kelt EL2, illetve EL3 tervlapjain szereplő nyomvonalhoz és a csatlakozáshoz azzal, hogy DIGI Kft. mint kivitelező köteles valamennyi vonatkozó jogszabályi rendelkezés betartására a bázisállomás villamosenergia-ellátásával kapcsolatos kivitelezés során, különös tekintettel a 54/2014. (XII.5.) BM rendelet 27. §, 135§ és 136.§ rendelkezéseire a munkálatokkal járó földmáttörés tekintetében, valamint a munkakezdési hozzájárulás megkérésére a tervezett munkák tekintetében. A kivitelezést követően a DIGI Kft. köteles benyújtani a megvalósulási tervet, érintésvédelmi jegyzőkönyvet, valamint a tűzgátló lezárások vonatkozásában a teljesítmény nyilatkozatokat és igazolni a kivitelező erre vonatkozó jogosultságát. Jelen jóváhagyó nyilatkozat hatályba lépésének feltétele, hogy a DIGI Távközlési és Szolgáltató Kft. rendelkezzen a Dél-Pesti Tankerületi Központ azonos tartalmú vagyonkezelői jóváhagyó nyilatkozatával.

II. tulajdonosi hozzájárulását adja ahhoz, hogy a DIGI Távközlési és Szolgáltató Kft. (1134 Budapest, Váci út 35, cégjegyzékszám: 01-09-667975; adószám: 12175136-2-44) rendszerhasználó a 1238 Budapest 185033 hrsz.-ú, a természetben 1238 Budapest, Táncsics Mihály u. 25.-33. szám alatt található ingatlanra vonatkozóan bérleti jogcím alapján, a saját nevében az elosztó hálózati engedélyeshez az ingatlan villamosenergia ellátását érintő új fogyasztási hely bekapcsolási – hálózatfejlesztési díj fizetéssel járó – igényt nyújtson be, a hálózatcsatlakozási és hálózathasználati (ill. döntése szerint az energiavásárlási) szerződéseket megkösse, valamint tulajdonosként hozzájárul fenti rendszerhasználónak a tulajdonunkban álló csatlakozó berendezésen keresztül történő ellátáshoz, a fogyasztásmérő (kizárólag főmérő) felszereléséhez, illetve a tárgyi ingatlanon mérőhely kiépítéséhez. A hozzájárulás és nyilatkozat hatályba lépésének feltétele, hogy a DIGI Távközlési és Szolgáltató Kft. rendelkezzen a Dél-Pesti Tankerületi Központ azonos tartalmú vagyonkezelői hozzájáruló nyilatkozatával.

III. a Polgármester a DIGI Távközlési és Szolgáltató Kft.-t értesíti a döntéséről, és a jelen határozat 1. számú melléklete szerinti tulajdonosi hozzájárulást és nyilatkozatot aláírja azzal, hogy attól az Önkormányzat érdekeit nem sértve eltérhet.

**Határidő:**.....

**Felelős:** Bese Ferenc polgármester

Budapest, 2020. március 30.

**dr. Török-Gábeli Katalin**  
osztályvezető-helyettes  
az előterjesztés készítője

**Kisné Stark Viola**  
mb. osztályvezető  
előterjesztő