



**Budapest Főváros XXIII. kerület  
Soroksári Polgármesteri Hivatal  
Jogi és Vagyonkezelési Osztály**

1239 Budapest, Grassalkovich út 170.

## **KÉPVISELŐ-TESTÜLETI ELŐTERJESZTÉS**

**Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására a 195784-195785 helyrajzi számú ingatlanok vonatkozásában**

<b>Előterjesztő:</b>	dr. Spiegler Tamás aljegyző
<b>Az előterjesztést készítette:</b>	Váradi László telekgazdálkodási ügyintéző Jogi és Vagyonkezelési Osztály
<b>Az előterjesztés előzetesen egyeztetve:</b>	Tóth András, mb. főépítész
<b>Az előterjesztést megtárgyalja:</b>	-
<b>Képviselő-testületi ülés időpontja:</b>	2019. december 3.
<b>Ellenjegyzők:</b>	Vittmanné Gerencsér Judit osztályvezető Szervezési és Ügyviteli Osztály
<b>Jogi szempontból ellenőrizte:</b>	-

## Tisztelt Képviselő-testület!

A **195784 helyrajzi számú**, természetben a Budapest XXIII. kerület, Szamaránszki dűlő – Közöslegelő dűlő által határolt területen található, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint „*kivett zártkerti művelés alól kivett terület és gazdasági épület*” megnevezésű, 2.284 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan, valamint a **195785 helyrajzi számú**, természetben a Budapest XXIII. kerület, Szamaránszki dűlő – Közöslegelő dűlő által határolt területen található, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint „*a) kivett zártkerti művelés alól kivett terület és üdülőépület, gazdasági épület, udvar b) kert c) szántó és gazdasági épület*” megnevezésű, 3.262 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan (a továbbiakban együttesen: **Ingatlan**) Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzatának kizárólagos tulajdonát képezik.

Az Ingatlanból mindösszesen 2.546 m<sup>2</sup> térmértékű, Szamaránszki dűlő felőli ingatlanrészre (a továbbiakban: **Bérlemény**) vonatkozóan **I. J.** (a továbbiakban: **Bérlő**) és Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata, 2019. október 15. napjától 2020. október 14. napjáig, egy éves határozott időtartamra szóló rekreációs célú földhasználati szerződést kötött. A Bérleményen található egy kb. 30 m<sup>2</sup> alapterületű téglá szerkezetű, emberi tartózkodásra alkalmas, közepes műszaki állapotú felépítmény (a továbbiakban: **Felépítmény**), valamint több kisebb, rossz műszaki állapotban lévő disznó-, és csirkeól. A Felépítmény, valamint a Bérleményen található további ólak és tárolók az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képezik, mely tény a rekreációs célú földhasználati szerződésben is rögzítésre került.

Bérlő 2019. október 16. napján kelt levelében kéri az Önkormányzat tulajdonosi hozzájárulását a Bérleményen történő alábbi munkálatok elvégzéséhez:

- A Bérleményen található Felépítményen állagmegóvási munkálatok elvégzése, valamint fűtés kialakítása.
- A Bérleményen található ólak, tárolók elbontása, tekintettel azok rossz műszaki állapotára.
- A Bérleményt körül határoló rossz állapotú kerítés kicserélése.

Bérlő a kérelmében kijelenti, hogy az által elvégzett munkálatok tekintetében az Önkormányzat felé megtérítési igényvel sem a szerződéses jogviszony alatt, sem annak eltele után nem él.

A Bérlemény a **Mk-XXIII-1** jelű, „**kertes mezőgazdasági területek**” övezeti besorolásba tartozik.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzatának a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 25/2014.(XI.14.) önkormányzati rendelet 3. mellékletének (A Képviselő-testület által a bizottságokra átruházott – nem hatósági – hatáskörök jegyzéke) 3.4.11. pontja szerint a Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság:

*„3.4.11. Megadja a tulajdonosi hozzájárulást önkormányzati tulajdonú ingatlanon és ingatlanban az önkormányzat vagyონrendeletében meghatározott „karbantartás” és „üzemeltetés”-i tevékenységek körébe nem tartozó, engedélyhez vagy bejelentéshez kötött és nem kötött tevékenység végzéséhez. A vagyónrendelet szerinti „karbantartás” és „üzemeltetés” körébe tartozó tevékenységekhez nem kell hozzájárulást kérni.”*

Tekintettel arra, hogy a Tisztelt Képviselő-testület alakuló ülésén a Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság létrehozásáról döntést nem hozott, kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy saját hatáskörben döntsön a tulajdonosi hozzájárulás megadása tárgyában.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testülettől döntésének meghozatalát.

### **Határozati javaslat:**

**Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének .../2019. (XII.03.) határozata a 195784 helyrajzi számú, természetben a Budapest XXIII. kerület, Szamaránszki dűlő – Közöslegelő dűlő által határolt területen található, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint „kivett zártkerti művelés alól kivett terület és gazdasági épület” megnevezésű, 2.284 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan, valamint a 195785 helyrajzi számú, természetben a Budapest XXIII. kerület, Szamaránszki dűlő – Közöslegelő dűlő által határolt területen található, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint „a) kivett zártkerti művelés alól kivett terület és üdülőépület, gazdasági épület, udvar b) kert c) szántó és gazdasági épület” megnevezésű, mindösszesen 3.262 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlanra vonatkozó tulajdonosi hozzájárulás megadásáról**

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

- I. Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata I. J., a 195784 helyrajzi számú, természetben a Budapest XXIII. kerület, Szamaránszki dűlő – Közöslegelő dűlő által határolt területen található, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint „*kivett zártkerti művelés alól kivett terület és gazdasági épület*” megnevezésű, 2.284 m<sup>2</sup> alapterületű, valamint a 195785 helyrajzi számú, természetben a Budapest XXIII. kerület, Szamaránszki dűlő – Közöslegelő dűlő által határolt területen található, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint „*a) kivett zártkerti művelés alól kivett terület és üdülőépület, gazdasági épület, udvar b) kert c) szántó és gazdasági épület*” megnevezésű, 3.262 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlanokból, mindösszesen 2.546 m<sup>2</sup> térmértékű terület bérlője részére, **tulajdonosi hozzájárulását adja**
  - a. a bérleményen található emberi tartózkodásra alkalmas felépítményen állagmegóvási munkálatok elvégzéséhez, valamint fűtés kialakításához,
  - b. a bérleményen található korábban ölként, és tárolóként használt felépítmények elbontásához, tekintettel azok rossz műszaki állapotára,
  - c. a bérleményt körül határoló rossz kerítés cseréjéhez, azzal, hogy legfeljebb 1,8 méter magas, kizárólag lábazat nélküli, 80%-ban áttört kivitelű kerítés (oszlopokra feszített drótfonat) létesíthető.
- II. az Önkormányzat tulajdonosi hozzájárulását azzal a feltétellel adja meg, hogy bérlő az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező bérleményen elvégzett munkálatok tekintetében megtérítési igényvel semmilyen jogcímen, sem a bérleti jogviszony alatt, sem annak eltelte után nem élhet.
- III. felkéri a polgármestert a kérelmező értesítésére.

**Felelős:** Bese Ferenc polgármester

**Határidő:** azonnal

A Képviselő-testület az előterjesztést saját hatáskörben, döntési joggal tárgyalja, a határozati javaslat elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel.

Budapest, 2019. október 28.

**Váradi László**  
telekgazdálkodási ügyintéző  
az előterjesztés készítője

**dr. Spiegler Tamás**  
aljegyző  
előterjesztő

Melléklet: