

JEGYZŐKÖNYV

*amely készült Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat
Képviselő-testület Gazdasági és Közbeszerzési Bizottságának
2020. év augusztus hó 4. napján 09 óra 00 perckor
a Polgármesteri Hivatal (Budapest, Grassalkovich út 162.) tanácstermében
megtartott rendkívüli nyílt üléséről*

Az ülésen megjelentek:

- képviselők: Egresi Antal
Geiger Ferenc
Bereczki Miklós
Bányai Amir Attila
- nem képviselő bizottsági tagok: Egressy Pál
Vargáné Polenyik Nikolett
Tóth Gergely

Távolmaradását előre jelezte: -

Távolmaradását előre nem jelezte: -

Tanácskozási joggal részt vettek: Fuchs Gyula alpolgármester
dr. Szabó Tibor jegyző
dr. Veres Anikó aljegyző
Kisné Stark Viola osztályvezető
dr. Török-Gábeli Katalin osztályvezető h.
dr. Kelemen Henrietta osztályvezető
Kovátsné dr. Prohászka Beáta osztályvezető h.

Az ülést vezette:

Egresi Antal, a Bizottság elnöke

Utalás a Bizottság határozatképességére:

A Bizottság elnöke megállapította, hogy a Bizottság 7 fővel határozatképes.

Az ülést levezető elnök köszönti a Bizottság tagjait és a Polgármesteri Hivatal dolgozóit.
Javaslatot tesz a napirendi pontokra:

Napirendi pontok:

1. Javaslat a 185003 helyrajzi számú, természetben Budapest XXIII. ker. Új élet u. 14. / Kovász u. 14. szám alatt található, valamint a 184939 helyrajzi számú, természetben Budapest XXIII. kerület Felső Duna sor 26-28. szám alatt található ingatlanok nyílt pályázati eljárás keretében történő értékesítésével kapcsolatos döntés meghozatalára (7.)
Előterjesztő: Kisné Stark Viola osztályvezető

2. Javaslat a 185618/3 helyrajzi számú, természetben a Jelző utca – Sürgöny utca - Láng Endre utca által határolt területen található önkormányzati tulajdonú ingatlan szabályozási terv szerinti megosztására (8.)
Előterjesztő: Kisné Stark Viola osztályvezető
3. Javaslat Budahelyi Tibor szobrászművész és Budahelyi Tiborné életjáradéki szerződésre vonatkozó kérelmével kapcsolatos döntés meghozatalára (9.)
Előterjesztő: Kisné Stark Viola mb. osztályvezető
4. Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadásáról szóló döntés meghozatalára a 195742 helyrajzi számú ingatlan vonatkozásában
Előterjesztő: Kisné Stark Viola mb. osztályvezető
5. Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására a 186552/17 helyrajzi számú ingatlan Vadevezős u. 18. szám alatti 260 m² területű része vonatkozásában
Előterjesztő: Kisné Stark Viola mb. osztályvezető
6. Javaslat lőfegyver értékesítésére
Előterjesztő: Bese Ferenc polgármester
7. Tájékoztató a Szérűskert utcában közútként kiszabályozandó egyes ingatlanrészek megvásárlására
Előterjesztő: Kisné Stark Viola mb. osztályvezető
8. Javaslat a 186737 helyrajzi számú, természetben Apostolhegyen a Péter apostol utca és a Pál apostol utca között található ingatlanból a T-101611 számú változási vázrajz szerint kialakuló (186737/1) helyrajzi számú ingatlan megvásárlásáról szóló döntés meghozatalára
Előterjesztő: Kisné Stark Viola mb. osztályvezető
9. Javaslat a 186699 helyrajzi számú ingatlan részleges kisajátítására vonatkozó kártalanítási összeg elfogadásáról
Előterjesztő: Kisné Stark Viola mb. osztályvezető
10. Javaslat a 187507/0/A/3 helyrajzi számú, természetben 1239 Budapest, Bercsényi u. 17. fszt. 3. szám alatt található önkormányzati lakás korszerűsítési munkálatai elvégzéséhez tulajdonosi hozzájárulás megadásáról szóló döntés meghozatalára
Előterjesztő: Kisné Stark Viola mb. osztályvezető
11. Javaslat a 186082 helyrajzi számú, természetben Budapest XXIII. kerület Szikes utca 6. szám alatt található ingatlan tetőfelújítási munkálatai elvégzéséhez való tulajdonosi hozzájárulás megadásáról szóló döntés meghozatalára (Kiosztós)
Előterjesztő: Kisné Stark Viola mb. osztályvezető

Egresi Antal: A meghívóban szereplő napirendi pontok elfogadására tesz javaslatot.

A Bizottság 7 igen szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett saját hatáskörében az alábbi határozatot hozta.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági és Közbeszerzési Bizottságának 85/2020. (VIII. 04.) határozata a Bizottság 2020. augusztus 4. napi ülése napirendjének elfogadásáról

A Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság a 2020. év augusztus 4. napi ülésének napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

1. Javaslat a 185003 helyrajzi számú, természetben Budapest XXIII. ker. Új élet u. 14. / Kovász u. 14. szám alatt található, valamint a 184939 helyrajzi számú, természetben Budapest XXIII. kerület Felső Duna sor 26-28. szám alatt található ingatlanok nyílt pályázati eljárás keretében történő értékesítésével kapcsolatos döntés meghozatalára (7.)
Előterjesztő: Kisné Stark Viola osztályvezető
2. Javaslat a 185618/3 helyrajzi számú, természetben a Jelző utca – Sürgöny utca - Láng Endre utca által határolt területen található önkormányzati tulajdonú ingatlan szabályozási terv szerinti megosztására (8.)
Előterjesztő: Kisné Stark Viola osztályvezető
3. Javaslat Budahelyi Tibor szobrászművész és Budahelyi Tiborné életjáradéki szerződésre vonatkozó kérelmével kapcsolatos döntés meghozatalára (9.)
Előterjesztő: Kisné Stark Viola mb. osztályvezető
4. Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadásáról szóló döntés meghozatalára a 195742 helyrajzi számú ingatlan vonatkozásában
Előterjesztő: Kisné Stark Viola mb. osztályvezető
5. Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására a 186552/17 helyrajzi számú ingatlan Vadevezős u. 18. szám alatti 260 m² területű része vonatkozásában
Előterjesztő: Kisné Stark Viola mb. osztályvezető
6. Javaslat lőfegyver értékesítésére
Előterjesztő: Bese Ferenc polgármester
7. Tájékoztató a Szérűskert utcában közútként kiszabályozandó egyes ingatlanrészek megvásárlására
Előterjesztő: Kisné Stark Viola mb. osztályvezető
8. Javaslat a 186737 helyrajzi számú, természetben Apostolhegyen a Péter apostol utca és a Pál apostol utca között található ingatlanból a T-101611 számú változási vázrajz szerint kialakuló (186737/1) helyrajzi számú ingatlan megvásárlásáról szóló döntés meghozatalára
Előterjesztő: Kisné Stark Viola mb. osztályvezető
9. Javaslat a 186699 helyrajzi számú ingatlan részleges kisajátítására vonatkozó kártalanítási összeg elfogadásáról
Előterjesztő: Kisné Stark Viola mb. osztályvezető
10. Javaslat a 187507/0/A/3 helyrajzi számú, természetben 1239 Budapest, Bercsényi u. 17. fszt. 3. szám alatt található önkormányzati lakás korszerűsítési munkálatai elvégzéséhez tulajdonosi hozzájárulás megadásáról szóló döntés meghozatalára
Előterjesztő: Kisné Stark Viola mb. osztályvezető

11. Javaslat a 186082 helyrajzi számú, természetben Budapest XXIII. kerület Szikes utca 6. szám alatt található ingatlan tetőfelújítási munkálatai elvégzéséhez való tulajdonosi hozzájárulás megadásáról szóló döntés meghozatalára (Kiosztós)
Előterjesztő: Kisé Stark Viola mb. osztályvezető

1. Napirendi pont

Javaslat a 185003 helyrajzi számú, természetben Budapest XXIII. ker. Új élet u. 14. / Kovász u. 14. szám alatt található, valamint a 184939 helyrajzi számú, természetben Budapest XXIII. kerület Felső Duna sor 26-28. szám alatt található ingatlanok nyílt pályázati eljárás keretében történő értékesítésével kapcsolatos döntés meghozatalára (7.)

Előterjesztő: Kisé Stark Viola mb. osztályvezető

Bereczki Miklós: Képvisező-testületi anyagok tanulmányozása során megállapította, hogy több értékesítés is szerepel benne. Úgy gondolja, hogy nem előnyös, ha az Önkormányzat értékesíti a tulajdonát. Érdeklődik, hogy miért szükséges ez a sok eladás. Tisztában van azzal, hogy forráshiányos az Önkormányzat.

Kisé Stark Viola: Tájékoztatja, hogy az előterjesztés is tartalmazza, hogy 2018. óta az ingatlan kijelölésre került értékesítésre. A jelenlegi döntéssel a Képvisező-testület korábbi határozatát hajtjuk végre. A Képvisező-testületnek van arra hatásköre, hogy eldöntse, hogy a tulajdonát kívánja-e, illetve milyen módon kívánja értékesíteni. A költségvetésbe bevételként betervezésre került, mivel korábban már kijelölésre került értékesítésre.

Bereczki Miklós: Úgy gondolja, hogy az értékesítésekkel az Önkormányzat elvesztegeti a vagyonát. Úgy véli inkább gyarapodni kéne, nem csökkenteni a vagyont. Érdeklődik, hogy a költségvetés likviditásával van-e probléma.

dr. Szabó Tibor: Szeretné leszögezni, hogy nincs az Önkormányzatnak likviditási, pénzügyi problémája. Nem ez az oka az értékesítésnek, hanem – ahogy Osztályvezető Asszony is mondta – az ingatlan értékesítéséről van egy korábbi jelenleg is hatályos Képvisező-testületi határozat. Vélhetően amikor megszületett ez az alapkötés, akkor az ingatlan fenntartása, hasznosítása, Önkormányzat által történő működtetése és az esetleges értékesítés lehetőségek közül a kedvezőbb lehetőséget fogadta el a Képvisező-testület. Jelen előterjesztésben két lehetőség került feltüntetésre. „A” változat szerint egy korlátozottabb (ellátó intézmény létesítésére vonatkozó korlátozással) értékesítés, „B” változat egy kevésbé korlátozott értékesítés. Pályázati úton történő értékesítésről van szó forgalmi érték figyelembevételével. Kihangsúlyozza, hogy nem azért történik az értékesítés, mert bajban van az Önkormányzat, hanem mert ez tűnik jelenleg a legmegfelelőbbnek.

Geiger Ferenc: Tájékoztatja, hogy az előző Képvisező-testületi ülésen volt mérlegbeszámoló, ahol tájékozódhattak az Önkormányzat anyagi helyzetéről. Az Önkormányzat komoly megtakarításokkal rendelkezik. Tájékoztatja továbbá, hogy az Önkormányzat alapfeladatai közé tartozik a vagyonával való gazdálkodás, és ez a vagyongazdálkodásnak a része. Ezt az ingatlant az Önkormányzat megvásárolta; sokkal olcsóbban, mint amennyiért értékesíteni szeretné jelenleg az Önkormányzat, ezzel plusz bevételt szerezve. Informálja továbbá, hogy az Önkormányzat rendelkezik egy Városképvédelmi Konceptióval is, melynek meg kell feleltetni

az ingatlant. Az érintett terület több mint 10 éve nincs használva, le van amortizálódva, romos állapotú. A továbbiakban az Önkormányzat ugyanúgy szeretné hasznosítani ezt a területet amilyen célra meghirdetésre került.

Egresi Antal: A körzet képviselőjeként éveken keresztül dolgozott azért, hogy az Önkormányzat a saját tulajdonába vegye ezt az ingatlant. Az Önkormányzat végül megvásárolta ezt az ingatlant, mert az ottlakók szeretnék, ha az az ingatlan ugyanarra a célra lenne használva, mint korábban (nyugdíjas otthon, szociális intézmény). Az Önkormányzat ezzel a pályázattal szeretné azt is felmérni, hogy lenne e kereskedelmi igény arra, hogy szociális intézmény létesüljön. Az ottani szomszédok szeretnék, ha már rendeznék a területet, mivel folyamatosan benővi a növényzet, zavarja őket az elhanyagoltság. Korábban volt arról szó, hogy lakópark épülne, de ezt elvetette az Önkormányzat. Ha szociális intézmény létesülne azt a soroksári lakosok is látogathatnák.

Bereczki Miklós: A problémája azzal van, hogy sose úgy történnek a dolgok, ahogy elő van adva, amíg dönteni kell, és végül mégis más történik, utólag derül ki, hogy baj van, pl. ledőzerolják és lebetonozzák a zöld területeket, mégis kivágják a fákat, annak ellenére, hogy különböző garanciák vannak a határozatokban, döntésekben. Attól tart, hogy a döntésben foglalt garanciák nem lesznek betartatva. Mi a garancia arra, hogy az értékesítésből befolyt pénz a szükséges területen kerül felhasználásra és nem fog szublimálni?

Geiger Ferenc: Tekintettel arra, hogy eltértek a tárgytól, kéri, hogy az SZMSZ-t tartsák be, és térjenek vissza az előterjesztés megtárgyalásához.

Kisné Stark Viola: Szeretne válaszolni a Képviselő Úrnak. A garancia, hogy a jövőbeli vevő más célra nem használhatja az ingatlant, hogy Településfejlesztési szerződés kerül megkötésre, ami az Ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerül. Ezen okból kifolyólag, ha mégis értékesíteni szeretné a vevő, akkor se tudja más céllal megtenni. Ezen bejegyzés nem kerül törlésre a tulajdoni lapról Képviselő-testület döntése nélkül. Ezért is került pályázat és nem árverés megjelölve, mert amikor a pályázatokat benyújtják, be kell hozzá nyújtaniuk egy beépítési javaslatot is. A beépítési javaslatot és a településfejlesztési szerződést a Képviselő-testületnek önálló napirendként ismét jóvá kell majd hagynia.

Bányai Amir Attila: Érdeklődik, hogy van – e terv arra az esetre, ha senki sem kívánja megvásárolni.

dr. Szabó Tibor: Abban az esetben, ha senki sem vásárolja meg az ingatlanokat, újra vissza kerül döntéshozatalra a Képviselő-testület elé.

Bereczki Miklós: Nem érti, hogy 7 perces vita miért sok egy 300 milliós értékesítés esetén. Úgy érzi, hogy ha kényelmetlen kérdés kerül szóba, akkor „ügyrendivel” rögtön lezárásra is kerül. Úgy gondolja, hogy ez az ügy nagyobb figyelmet érdemel.

Egresi Antal: Úgy véli, hogy ez nem érdemi vita volt, hanem csak politika és időhúzás. A feltett kérdéseire a válaszokat a Hivatal dolgozói megadták. Ha esetleg van más javaslata akkor kéri, hogy azt mondja és utána döntenek arról a javaslatról.

Geiger Ferenc: Kéri, hogy tanulmányozza át alaposabban az előterjesztéseket, mivel a kérdéseire a válaszok az előterjesztésben szerepeltek. Úgy gondolja, hogy ezek a kérdések nem az előterjesztéssel összefüggésben voltak, hanem általánosságban: Magyarországról, a Fővárosról szóltak. Úgy gondolja, hogy semmi nem hangzott el, ami a kerületben probléma lett volna, ezért kérte, hogy maradjanak a napirendnél.

Bereczki Miklós: Módosító javaslata van: az értékesítés mellett legyen olyan garancia kikötve, amit nem lehet megváltoztatni, ha erre van lehetőség, illetve az értékesítésből befolyt összeget csak célirányosan lehessen felhasználni olyan szükséges dologra, melyet a soroksári lakosság dönt el közösségi döntés keretében.

dr. Szabó Tibor: Garanciákkal kapcsolatban felhívja a figyelmet, hogy a mellékletekben ez már benne van. Tájékoztatja a Bizottságot, hogy törvényi kööttség, hogy ingatlanból befolyt összeg csak ingatlanra fordítható, illetve a Képviselő-testület fog dönteni, hogy a befolyt összeget mire kívánja fordítani. Korainak tartja még eldönteni, hogy a későbbiekben befolyó összeg milyen célra kerüljön felhasználásra.

dr. Szabó Tibor: Kéri a Beruházási és Vagyonkezelési Osztály vezetőinek a segítségét a Határozati javaslatban lévő kipontozott területek megszerzése tekintetében.

Kisné Stark Viola: Az előterjesztés első oldalán találhatóak az értékbecslő által meghatározott értékek. Árverésnél a részletes pályázati kiírás összege: 10.000 Ft + ÁFA szokott lenni, pályázati biztosíték a vételár 10-20 %-a között szokott lenni, kötbér esetén magasabb összeget célszerű meghatározni, hogy ne érje meg kijátszani – 4-500 millió Forint összegre gondolt, hogy visszatartó erő legyen, amennyiben eltér a szerződésben foglaltaktól.

Egresi Antal: Javasolja az „A” Határozati javaslat elfogadását a következő összegekkel. 185003 hrsz.-ú ingatlan vételár: 306.000.000 Ft lenne az alap, a 184939 hrsz.-ú ingatlan vételára 49.500.000 Ft + ÁFA, azaz bruttó 62.850.000 Ft. Részletes pályázati kiírás ára: 10.000 Ft + ÁFA, bruttó 12.700 Ft. A pályázati biztosíték nem forint, hanem a vételár 20 %-ára tenne javaslatot a Bizottság a Képviselő-testület részére, illetve kötbér összegére : 400.000.000 Ft összegben tesz javaslatot.

A Bizottság 7 igen szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett saját hatáskörében az alábbi határozatot hozta.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági és Közbeszerzési Bizottságának 86/2020. (VIII. 04.) határozata a 185003 és 184939 hrsz.-ú ingatlanok nyilvános pályázat útján történő értékesítéséről

A Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

I. Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata az 1/1 tulajdoni hányadban tulajdonát képező

- a) 185003 helyrajzi számú, természetben a Budapest XXIII. kerület Új élet u. 14./Kovács u. 14., az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint „kivett, szociális otthon” megnevezésű, 11.514 m² területű, valamint

- b) 184939 helyrajzi számú, természetben a Budapest XXIII. kerület Felső Duna soron található, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint „kivett, beépítetlen terület” megnevezésű, 1.904 m² területű

ingatlanokat nyílt, egyfordulós pályázati eljárás keretében kívánja értékesíteni, azzal, hogy

- a 185003 helyrajzi számú ingatlan önállóan is megvásárolható legyen, a 184939 helyrajzi számú ingatlan csak a 185003 helyrajzi számú ingatlannal együttesen, oszthatatlan szolgáltatásként;
- a 185003 helyrajzi számú ingatlan kizárólag szociális ellátó intézmény létesítésének és működtetésének céljára legyen megvásárolható, ezen hasznosítási kötelezettség legyen érvényes a 185003 helyrajzi számú ingatlan önállóan történő, illetve a 184939 helyrajzi számú ingatlannal történő együttes, oszthatatlan szolgáltatásként történő megvásárlása esetén is; ezen célnak megfelelő hasznosítás kötelezettségének biztosítása céljából szerződést biztosító mellékkötelezettségként kötbért is kikötő településrendezési szerződés megkötése szükséges az adásvételi szerződés hatályba lépésének feltételeként;
- a minimális ajánlható vételár a 185003 helyrajzi számú ingatlan vonatkozásában nettó 306.000.000 Ft (ÁFA fizetési kötelezettség nem áll fenn), a 184939 helyrajzi számú ingatlan vonatkozásában nettó 49.500.000 Ft + 27 % ÁFA azaz bruttó 62.850.000 Ft legyen, a részletes pályázati kiírás ára nettó 10.000 Ft + 27 % ÁFA azaz bruttó 12.700 Ft, a pályázati biztosíték összege a vételár 20 %-ában kerüljön meghatározásra, a célnak megfelelő hasznosítás kötelezettségének biztosítása céljából kötbendő településrendezési szerződésben a szerződést biztosító mellékkötelezettségként meghatározandó kötbér összege pedig 400.000.000 Ft.

A pályázati eljárás lebonyolításáról a Polgármesteri Hivatal útján maga gondoskodik. A pályázatot előminősítő eljárás nem előzi meg, alternatív ajánlat nem tehető. A részletes pályázati kiírás részeként jóváhagyja a jelen határozat 1. melléklete szerinti adásvételi szerződés és a jelen határozat 2. melléklete szerinti településrendezési szerződés tervezetét, azzal, hogy azok tartalmától az önkormányzat érdekeit nem sértő módon eltérés lehetséges.

II. kérje fel a Polgármesteri Hivatalt a jelen határozat 3. számú melléklete szerinti, az I. pontban szereplő adatokkal valamint a pályázati felhívás megjelentetésének időpontja függvényében megállapítandó határidőkkel/határnapokkal kiegészített pályázati felhívás közzétételéről történő gondoskodásra, a részletes pályázati kiírásnak Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 43/2011. (XI. 18.) rendeletében szereplő vonatkozó rendelkezések szerinti összeállítására, a pályázati eljárás lebonyolítására, majd a pályázat eredménye megállapításának tárgyában új Képviselő-testületi előterjesztés készíttetésére.

III. kérje fel a Jegyzőt, hogy a pályázatot az Önkormányzat nevében hirdesse meg.

IV. hatalmazza fel és kérje fel a Polgármestert, hogy legkésőbb a pályázat benyújtásának határidejéig jelölje ki a pályázatok bontását és értékelését végző bírálóbizottság tagjait.

Felelős: Bese Ferenc polgármester, dr. Szabó Tibor jegyző

Határidő: 2020. január 31.

2. Napirendi pont

Javaslat a 185618/3 helyrajzi számú, természetben a Jelő utca – Sürgöny utca - Láng Endre utca által határolt területen található önkormányzati tulajdonú ingatlan szabályozási terv szerinti megosztására (8.)

Előterjesztő: Kisné Stark Viola osztályvezető

Egresi Antal: Kérdés és hozzászólás hiányában szavazásra teszi fel elfogadásra a Határozati javaslat I. és II. pontjának elfogadását.

A Bizottság 7 igen szavazattal, 0 ellenszavazat és 1 tartózkodás mellett saját hatáskörében az alábbi határozatot hozta.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági és Közbeszerzési Bizottságának 87/2020. (VIII. 04.) határozata a 185618/3 helyrajzi számú ingatlan megosztásáról

A Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

- I. Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata kezdeményezze Budapest Főváros Kormányhivatalának Földhivatali Főosztálya által 185618/3 helyrajzi számon nyilvántartott, Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata 1/1 arányú tulajdonát képező, „*kivett beépítetlen terület*” megnevezésű 6136 m² területű ingatlan megosztását a T-101662 számon készített változási vázrajz szerint.
- II. kérje fel a Polgármestert a telekalakításhoz szükséges dokumentumok elkészíttetésére, a telekalakítási eljáráshoz szükséges okiratok aláírására, a telekalakítási eljárás kérelmezésére, valamint a telekalakítást engedélyező véglegessé vált határozat kézhezvételét követően a telekalakítás ingatlan-nyilvántartáson történő átvezetésének kérelmezésére.

Felelős: Bese Ferenc polgármester

Határidő: 2021. március 31.

3. Napirendi pont

Javaslat Budahelyi Tibor szobrászművész és Budahelyi Tiborné életjáradéki szerződésre vonatkozó kérelmével kapcsolatos döntés meghozatalára (9.)

Előterjesztő: Kisné Stark Viola osztályvezető

dr. Szabó Tibor: Felhívja a Tisztelt Bizottság figyelmét arra, hogy az „A” Határozati javaslat nem zárja ki a műalkotások későbbi megvásárlásának lehetőségét.

Geiger Ferenc: Kérdezi, hogy a Galéria '13-nak van-e olyan helyisége, amit raktározási célra használhatna.

Kisné Stark Viola: Mivel egy intézmény, így egy kisebb raktározási lehetősége van a Helytörténeti múzeumban. Más ilyen helyisége nincs.

Geiger Ferenc: Megállapítja, hogy kifejezetten műalkotás tárolására szolgáló helyiséggel nem rendelkezik.

Egresi Antal: Úgy gondolja, hogy méltó módon nem lenne lehetőség elhelyezni ezeket a műalkotásokat.

Geiger Ferenc: Kérdezi, hogy korábban kötött-e már ilyen szerződést az Önkormányzat valamelyik művésszel.

Kisné Stark Viola: Nem volt korábban ilyen szerződése az Önkormányzatnak, csak műalkotást vásárolt korábban. Budahelyi Tibortól is vásárolt korábban műalkotást az Önkormányzat: a Sportszarnok előtti „dárdát”, köztéri műalkotást.

Bányai Amír Attila: Jelzi, hogy informatikai probléma miatt ezt az előterjesztést nem tudta megnyitni.

dr. Szabó Tibor: Összegzi röviden az előterjesztést. A konkrét kérelemre vonatkozó lehetőségen túl érdemes lenne a Művész Úrnak egyeztetni az önálló céggként működő Galéria '13 Kft.-vel, mert ha esetleg ez a kérelem nem kerül támogatásra, attól még a Galéria '13 esetleges vásárlásról, kiállításról, hasznosításról tud megállapodni.

Egresi Antal: Javasolja, hogy a Hivatal vizsgálja meg, hogy Budahelyi Tibor szobrász alkotásaiból néhány alkotást megtudna esetleg vásárolni, illetve vizsgálja meg, hogy hol lehetne felállítani méltó helyen ezeket az alkotásokat. Úgy gondolja, hogy ezzel tudná az Önkormányzat támogatni a Művész Urat.

Kisné Stark Viola: Szeretné, ha szűkítenék, hogy mit vizsgáljon meg a Hivatal, mivel a tényérnyi műalkotástól, nagyméretű alkotásokig elég tág repertoár található Budahelyi Tibor tulajdonában.

dr. Szabó Tibor: A Hivatal megfelelő művészeti területen képzett szakemberrel nem rendelkezik, ezért javasolja, hogy a Képviselő-testület kérje fel a Galéria '13 vezetőjét kapcsolat felvételre, mivel ők megfelelő szakértelemmel bírnak a műalkotások megítélésében.

Bereczki Miklós: Egy 75 éves művésztől van szó, aki elég sok elismerést kapott már élete során. Az Önkormányzat felé valószínűsíti, hogy azért fordult a Művész Úr, mert szeretné, ha méltó módon lennének kiállítva az alkotásai, illetve valószínűleg szüksége van anyagi segítségre, ami ebben a „100.000 Ft”-ban nyilvánulna meg. Nem gondolja, hogy ez az Önkormányzatnak problémát jelentene és ezért számára támogatható a kérelem.

Egresi Antal: Tekintettel arra, hogy nagy terjedelműek ezek az alkotások, az Önkormányzat nem rendelkezik megfelelő helyiséggel, ahol elhelyezhetné, kiállíthatná, ezért az Önkormányzat részére plusz költséget jelentene egy megfelelő hely biztosítása az alkotások számára. Egyetért Jegyző Úrral abban, hogy a Galéria '13-at kérje fel a Képviselő-testület arra, hogy vegyen néhány alkotást a Művész Úrtól (áthidaló megoldásként), melyet esetleg közterületen el lehetne helyezni.

Bereczki Miklós: Logikus érvelésnek tartja és egyet is ért vele. Nem ismeri a Művész Úr anyagi helyzetét, de úgy gondolja, hogy a Művész Úrnak valószínűleg szüksége van a pénzre, ezért a tárgyalások esetleges elhúzódása miatt a mindennapi megélhetése kerülhet veszélybe.

Geiger Ferenc: Az elmúlt 20-25 év kapcsán szeretné elmondani, hogy a Művész Úr különböző elismeréseket kapott, de a művei eladhatatlanok. Javasolja, hogy nézzék meg a Sportszarnok előtt található „dárdát”, melyet kb. 10 éve vásárolt az Önkormányzat. Folyamatos anyagi problémái vannak a Művész Úrnak évek óta. Jelenleg erre a fajta művészetre nincs kereslet (se értékesítés, se kiállítás tekintetében). Rendszeres segítséget kapott korábban is a Szociális Osztályon keresztül. Javasolja annak vizsgálatát, hogy szociális területen van-e lehetőség segítséget nyújtani számukra. Úgy véli, hogy a döntést alaposan át kell gondolni, mert precedens értékű lehet a későbbiekben.

dr. Szabó Tibor: Vélelmezhetően nyugellátásban, vagy idős korúak ellátásában részesül, de a szociális ellátó rendszer kapcsán, amennyiben tényleg rászorul, jövedelmi helyzete alapján települési vagy más egyéb ellátások vannak, amelyekkel segítséget kaphat. Ezen előterjesztés viszont arról szól, hogy a műalkotásokért életjáradékot szeretne.

Bereczki Miklós: Egyetért, de úgy gondolja, hogy akinek segítségre van szüksége, annak segíteni kell.

Bányai Amir Attila: A Művész Úr egy Munkácsy díjas művész, akit támogatni javasol. Úgy gondolja, hogy a Művész Úrnak nagyon nehéz segélyért folyamodnia. Ha precedenst szeretnénk teremteni, akkor úgy gondolja, hogy a kerületnek a javára válik, ha minél több Munkácsy díjas művésszel rendelkezik.

Egresi Antal: Erre irányul javaslata is, melyben a Galéria '13 vezetője megvizsgálja, hogy mely műveket tudná az Önkormányzat megvásárolni és ezeket hol lehetne elhelyezni, majd erre tegyen javaslatot a Képviselő-testületnek. Ezáltal a kapott összeget maguk oszthatnák be és nem kifejezetten segélyként kapnák a támogatást, hanem műalkotásokat vásárolna meg az Önkormányzat, abban a mennyiségben melyben van lehetőség méltó módon elhelyezni.

Bereczki Miklós: Szimpatikusnak tartja a javaslatot, de a Művész Úr nem ezt kérte. Az életjáradék egy biztos dolog lenne számára és felesége számára is és nem egy egyszeri összeg lenne. A vásárlás és az életjáradék nem zárja ki egymást, de úgy gondolja, hogy a Művész Úr által kért életjáradékot kellene támogatni.

Bányai Amir Attila: Véleménye szerint, ha az értékesítés mellett döntenek, akkor ezt évente kellene megtenni, illetve segíteni kellene neki a művei értékesítésében.

Egresi Antal: Módosító javaslatát szeretné feltenni szavazásra.

Bereczki Miklós: Nem érti, hogy miért seprik le az eredeti kérést, mivel egy vásárlással kb. 2,5 évi életjáradékot fizetne ki az Önkormányzat, ezért gazdaságilag felelősebb döntésnek gondolja. Úgy gondolja, hogy színvonalat képviselnek a Művész Úr alkotásai, ha a British Múzeumban is van belőle állítva.

Egresi Antal: A 100.000 Ft egy nettó összeg, melynek vannak járulékai, illetve az alkotások elhelyezéséről is gondoskodni kell, így az Önkormányzatnak ez egy jelentős költséget jelentene. Úgy gondolja, hogy több művész is van, aki nehéz helyzetben van, így, ha az életjáradék mellett döntenek, akkor több művész jelentkezésére is lehet a jövőben számítani. Kérdezi, hogy magánemberként vásárolna-e ilyen alkotást.

Bereczki Miklós: Úgy gondolja, hogy vannak olyan vagyonos képviselők, akik támogatásként vásárolhatnának alkotásokat.

Geiger Ferenc: Tájékoztatja, hogy több alkotást vásárolt már a Művész Úrtól, de felhívja a figyelmét, hogy eltértek a tárgytól, illetve kéri a személyeskedés befejezését.

dr. Veres Anikó: Szó esett a 100.000 Ft életjáradékról, ugyanakkor Osztályvezető Asszony az elején elmondta, hogy milyen kikötésekkel adja át a Művész Úr az alkotásait. Ezáltal sokkal nagyobb összegről van szó mint 100.000 Ft. Benne van az előterjesztés mellékletében, hogy a művészet iránt érdeklődő nagyközönség számára elérhetővé kell tenni és méltó helyen kell őrizni. Ezek a költségek hozzájönnek az életjáradék összegéhez.

Bereczki Miklós: Úgy gondolja, hogy a Művész Úr tárgyalás kész a feltételek tekintetében.

Egresi Antal: Javaslatot tette, arra, hogy a Bizottság ne foglaljon állást ebben a kérdésben. A Képviselő-testületig hátra lévő időben a Hivatal kérje fel a Galéria '13 ügyvezetőjét, hogy esetleg tárgyaljon a Művész Úrral.

Geiger Ferenc: Úgy gondolja, hogy ez egy meddő vita ezért szintén javasolja, hogy ne döntsön a Bizottság, a Képviselő-testület döntsön az ügyben.

Egresi Antal: Szavazásra teszi fel, hogy a Bizottság nem foglal állást az ügyben.

A Bizottság 7 igen szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett saját hatáskörében az alábbi határozatot hozta.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági és Közbeszerzési Bizottságának 88/2020. (VIII. 04.) határozata Budahelyi Tibor szobrászművész és Budahelyi Tiborné életjáradéki szerződésre vonatkozó kérelmével kapcsolatos döntéséről

A Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság úgy dönt, hogy a „Javaslat Budahelyi Tibor szobrászművész és Budahelyi Tiborné életjáradéki szerződésre vonatkozó kérelmével kapcsolatos döntés meghozatalára” c. napirendi ponttal kapcsolatban nem foglal állást.

4. Napirendi pont

javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadásáról szóló döntés meghozatalára a 195742 helyrajzi számú ingatlan vonatkozásában

Előterjesztő: Kisné Stark Viola mb. osztályvezető

Egresi Antal: Kérdés és hozzászólás hiányában szavazásra teszi fel elfogadásra a Határozati javaslat I., II. és III. pontját.

A Bizottság 7 igen szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett átruházott hatáskörében az alábbi határozatot hozta.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági és Közbeszerzési Bizottságának 89/2020. (VIII. 04.) határozata tulajdonosi hozzájárulás megadásáról szóló döntésről a 195742 helyrajzi számú természetben a Budapest XXIII. kerület Szamaránszki dűlő – Közöslegelő dűlő által határolt területen található a közhiteles ingatlan-nyilvántartás adatai szerint a) gyümölcsös és gazdasági épület b) szántó és gazdasági épület” megnevezésű, mindösszesen 3.523 m² alapterületű ingatlan vonatkozásában

A Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság úgy dönt, hogy

- I. Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata nevében Varga Margit, a 195742 helyrajzi számú, Szamaránszki dűlő – Közöslegelő dűlő által határolt területen található, a közhiteles ingatlan-nyilvántartás adatai szerint „a) gyümölcsös és gazdasági épület b) szántó és gazdasági épület” megnevezésű, mindösszesen 3.523 m² alapterületű ingatlan 1700 m² területű részének bérlője részére tulajdonosi hozzájárulását adja a bérleményére történő elektromos áram bevezetéséhez.
- II. az Önkormányzat az I. pont szerinti tulajdonosi hozzájárulását azzal a feltétellel adja meg, hogy bérlő az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező bérleményen elvégzett munkálatok tekintetében megtérítési igényvel semmilyen jogcímen, sem a bérleti jogviszony alatt, sem annak eltelte után nem élhet.
- III. Felkéri a polgármestert a kérelmező értesítésére.

Felelős: Bese Ferenc polgármester

Határidő: 2020. augusztus 31.

5. Napirendi pont

javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására a 186552/17 helyrajzi számú ingatlan Vadevezős u. 18. szám alatti 260 m² területű része vonatkozásában

Előterjesztő: Kisné Stark Viola mb. osztályvezető

dr. Török-Gábeli Katalin: Az előterjesztést szeretné azzal kiegészíteni, hogy az előterjesztésben nevesítve lett Kérelmező tartozása (36.400 Ft), melyre időközben

részletfizetési kérelmet nyújtott be. Amennyiben a Bizottság a „B” Határozati javaslatot fogadja el, akkor figyelembe kell ezt venni.

Bereczki Miklós: Kérdezi, hogy a „B” változat esetén a részletfizetési kérelem is elfogadásra kerül-e.

dr. Török-Gábeli Katalin: Tájékoztatja, hogy a részletfizetés engedélyezése Polgármester Úr hatáskörébe tartozik. Viszont a Határozati javaslat úgy szövegezte, hogy azzal a feltétellel adja meg a Bizottság a tulajdonosi hozzájárulást, hogy Kérelmező megfizeti a tartozását. A benyújtott részletfizetési kérelemre tekintettel a „B” Határozati javaslatot szükséges kiegészíteni azzal, hogy „amennyiben kifizeti a tartozását vagy megkötötte a részletfizetési megállapodást”.

Bereczki Miklós: Személyesen ismeri a családot; rendes, dolgozó emberek, akik nehéz helyzetben vannak. Javasolná a Bizottságnak a „B” Határozati javaslat elfogadását Osztályvezető-helyettes Asszony kiegészítésével, mivel nem egy nagy összegről van szó.

Egresi Antal: Szavazásra teszi fel a Határozati javaslat „B” változatát az Osztályvezető-helyettes Asszony kiegészítésével.

A Bizottság 7 igen szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett átruházott hatáskörében az alábbi határozatot hozta.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági és Közbeszerzési Bizottságának 90/2020. (VIII.04.) határozata a 186552/17 helyrajzi számú, természetben a Budapest XXIII. kerület, Vadevezős utcában található, a közhiteles ingatlan-nyilvántartás adatai szerint „kivett lakóház, udvar, gazdasági épület” megnevezésű, mindösszesen 7642 m² alapterületű ingatlan 260 m² területére vonatkozó tulajdonosi hozzájárulásról

A Gazdasági és Közbeszerzési Bizottsága úgy dönt, hogy

- I.** Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata nevében **megadja a tulajdonosi hozzájárulását** Sztojka Ferencné részére a 186552/17 helyrajzi számú ingatlan Vadevezős utca 18. szám alatti, általa bérelt 260 m² területére (Bérlemény) az árammérő visszakapcsolásához, azzal a feltétellel, ha a Bérleménnyel kapcsolatban az Önkormányzattal szemben fennálló lejárt határidejű bérleti díj tartozás kiegyenlítésre kerül, vagy *a tartozás vonatkozásában részletfizetési megállapodás megkötésére kerül sor.*
- II.** felkéri a Polgármestert a kérelmező döntéséről történő értesítésére, és a Bérleményre fennálló bérleti díj tartozás kiegyenlítése vagy *a tartozás vonatkozásában részletfizetési megállapodás megkötése* esetén a jelen határozat melléklete szerinti nyilatkozat aláírására.

Felelős: Bese Ferenc polgármester

Határidő: 2020. szeptember 30.

6. Napirendi pont

Javaslat lőfegyver értékesítésére

Előterjesztő: Bese Ferenc polgármester

Bereczki Miklós: Szeretné megtudni, hogy mire szeretné használni a fegyvert. Nem szeretne semmilyen nem engedélyezett dologhoz hozzájárulni.

dr. Szabó Tibor: Egy mezőöri álláshely megszűnésével – mivel fegyverek voltak a mezőörnél – a fegyverek a soroksári, Lóállás utcai SPL vadászboltba kerültek leadásra bizományos értékesítésre. Bizományos értékesítésre nem volt érdemben jelentkező. Jelenleg a fegyverek közül kettő a Polgármesteri Hivatal készletállományában van, és egy az Önkormányzat készletállományában. Az önkormányzati lőfegyver kisértékű, mivel használt, régi, orosz fegyver. A vadászbolt adott ajánlatot a két hivatali és az önkormányzati fegyverre. Bruttó 15.000 Ft-t jelölt meg ajánlattevő, amely nagy várakozással árverésen egy kicsit kúszhatna csak feljebb. A Hivatal oldaláról nem indokolt a lőfegyver megtartása, tárolására nincs jogosultsága a Hivatalnak. Úgy gondolja, hogy az árverés elhúzódhat és nem eredményezne annyival magasabb bevételt, mivel a bizományos értékesítésre sem volt érdeklődő.

Egresi Antal: Szavazásra teszi fel a Határozati javaslat „A” változat I., II. és III. pontját.

A szavazást követően megállapítja, hogy a Bizottság 7 igen szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett saját hatáskörében az alábbi határozatot hozta.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági és Közbeszerzési Bizottságának 91/2020. (VIII. 04.) határozata lőfegyver értékesítéséről

A Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság úgy dönt, hogy

- I. a Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata tulajdonában álló B-29449 gyári számú Baikal IZS 58 MA típusú lőfegyvert Schmidt Pál egyéni vállalkozó (1238 Budapest, Lóállás utca 12-14.) részére bruttó 15.000,- Ft vételáron értékesíti.
- II. felkéri a Polgármestert, hogy gondoskodjon a lőfegyver vizsgálatra történő bemutatásáról a fegyverek, lövőkészülékek, valamint ezek lőszerének vizsgálatáról szóló 31/2006. (VI. 1.) GKM rendelet rendelkezéseinek megfelelően.
- III. felhatalmazza a Polgármestert a határozat 1. számú mellékletét képező adásvételi szerződés aláírására, arra az esetre kiterjedően is, ha a felek annak tartalmától az Önkormányzat érdekeit nem sértő módon eltérnek.

Határidő: 2020. október 31.

Felelős: Bese Ferenc polgármester

7. Napirendi pont

Javaslat a Szérűskert utcában közútként kiszabályozandó egyes ingatlanrészek megvásárlására

Előterjesztő: Kisné Stark Viola mb. osztályvezető

Bereczki Miklós: Kérdezi, hogy ez a vasúttal kapcsolatos-e, illetve, hogy volt e lakossági ellenállás.

Kisné Stark Viola: Szabályozási terv megvalósítása érdekében az Önkormányzat még senkinek nem tett ajánlatot, egészen addig amíg a Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság az értéket meg nem határozza. Az ingatlan tulajdonosok tudnak róla, értékbecslő az ingatlanokat már felmérte.

Geiger Ferenc: Tájékoztatja, hogy a Szabályozási Terv elfogadásakor (2 éve) lakossági fórum volt tartva, melyen rengetegen részt vettek. Mindenki egyetértett és nem volt semmilyen negatív megnyilvánulás. Ez a Vecsés utcai, illetve a Tárcsás utcai sorompó problémára nyújt megoldást.

Egresi Antal: Javaslattal tesz az 1.-5. Határozati javaslatok elfogadására, mindösszesen 2.830.373 Ft összegre.

A szavazást követően megállapítja, hogy a Bizottság 7 igen szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett átruházott hatáskörében az alábbi határozatot hozta.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági és Közbeszerzési Bizottságának 92/2020. (VIII. 04.) határozata a 195568 helyrajzi számú, természetben a Szérűskert utcában található ingatlanból a T-101660 számú változási vázrajz szerint kialakuló 195568/1 helyrajzi számú ingatlan megvásárlásáról

A Bizottság úgy dönt, hogy

- I. Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata meg kívánja szerezni a 195568 helyrajzi számú ingatlanból a T-101660 számú változási vázrajz szerint kialakuló 195568/1 helyrajzi számú 21 m² alapterületű ingatlan tulajdonjogát közterület (közút) céljára történő lejegyzést/kisajátítást helyettesítő adásvétel útján 1.172.675.-Ft azaz egymillió-egyszázhetvenkétezer-hatszázhetvenöt forint ellenében, mely összegből 31.836,-Ft az földterületért fizetendő összeg, 1.140.839,-Ft az építmények kártalanítási értéke. Ennek érdekében
 - a) Puskásné Bokor Zsasklin Zsanett részére a 195568 helyrajzi számú ingatlanon fennálló, Bokor Ferenc és Bokor Ferencnét közösen illető haszonélvezeti joggal terhelt mindösszesen 6/18 tulajdoni hányadára tekintettel a 195568 helyrajzi számú ingatlanból a T-101660 számú változási vázrajz szerint kialakuló 195568/1 helyrajzi számú 21 m² területű ingatlan 6/18 tulajdoni hányadára vételi ajánlatot tesz 214.989,-Ft azaz kettőszáztizennégyezer-kilencszáznolcvankilenc forint ellenében, mely összegből a földterület értéke 1.516,-Ft/m² fajlagos értékkel számolva 5836,-Ft; az építmények kártalanítási értéke 209.153,-Ft.

- b) Bokor Ferenc Sándor részére a 195568 helyrajzi számú ingatlanon fennálló, Bokor Ferenc és Bokor Ferencnét közösen illető haszonélvezeti joggal terhelt mindösszesen 6/18 tulajdoni hányadára tekintettel a 195568 helyrajzi számú ingatlanból a T-101660 számú változási vázrajz szerint kialakuló 195568/1 helyrajzi számú 21 m² területű ingatlan 6/18 tulajdoni hányadára vételi ajánlatot tesz 214.991,-Ft azaz kettőszáztizennégyezerkilencszázkilencvenegy forint ellenében, mely összegből a földterület értéke 1.516,-Ft/m² fajlagos értékkel számolva 5837,-Ft; az építmények kártalanítási értéke 209.154,-Ft.
- c) Bokor László részére a 195568 helyrajzi számú ingatlanon fennálló, Bokor Ferenc és Bokor Ferencnét közösen illető haszonélvezeti joggal terhelt mindösszesen 6/18 tulajdoni hányadára tekintettel a 195568 helyrajzi számú ingatlanból a T-101660 számú változási vázrajz szerint kialakuló 195568/1 helyrajzi számú 21 m² területű ingatlan 6/18 tulajdoni hányadára vételi ajánlatot tesz 214.991,-Ft azaz kettőszáztizennégyezerkilencszázkilencvenegy forint ellenében, mely összegből a földterület értéke 1.516,-Ft/m² fajlagos értékkel számolva 5837,-Ft; az építmények kártalanítási értéke 209.154,-Ft.
- d) Bokor Ferenc részére a 195568 helyrajzi számú ingatlan Puskásné Bokor Zsaklin Zsanett 2/18, Bokor Ferenc Sándor 2/18 és Bokor László 2/18 tulajdoni hányadán, mindösszesen az ingatlan 6/18 tulajdoni hányadán fennálló, öt Bokor Ferencnével közösen illető holtig tartó haszonélvezeti jogára tekintettel a T-101660 számú változási vázrajz szerint kialakuló 195568/1 helyrajzi számú ingatlan mindösszesen 6/18 tulajdoni hányadára vonatkozó haszonélvezeti joga megváltására mindösszesen 156.357,-Ft ellenében tesz megváltási ajánlatot.
- e) Bokor Ferencné részére a 195568 helyrajzi számú ingatlan Puskásné Bokor Zsaklin Zsanett 4/18, Bokor Ferenc Sándor 4/18 és Bokor László 4/18 tulajdoni hányadán, az ingatlan mindösszesen 12/18 tulajdoni hányadán fennálló, öt Bokor Ferencnel közösen illető, a teljes ingatlan 9/18 ingatlanrészére vonatkozó holtig tartó haszonélvezeti jogára tekintettel a T-101660 számú változási vázrajz szerint kialakuló 195568/1 helyrajzi számú ingatlan 12/18 tulajdoni hányadára öt Bokor Ferencnel közösen illető, a teljes ingatlan 9/18 ingatlanrészére vonatkozó haszonélvezeti joga megváltására mindösszesen 175.901,-Ft ellenében tesz megváltási ajánlatot.
- f) Bokor Ferencné részére a 195568 helyrajzi számú ingatlan Puskásné Bokor Zsaklin Zsanett 2/18, Bokor Ferenc Sándor 2/18 és Bokor László 2/18 tulajdoni hányadán, mindösszesen az ingatlan 6/18 tulajdoni hányadán fennálló, öt Bokor Ferencnel közösen illető holtig tartó haszonélvezeti jogára tekintettel a T-101660 számú változási vázrajz szerint kialakuló 195568/1 helyrajzi számú ingatlan mindösszesen 6/18 tulajdoni hányadára vonatkozó haszonélvezeti joga megváltására mindösszesen 117.268,-Ft ellenében tesz megváltási ajánlatot.
- g) Bokor Ferenc részére a 195568 helyrajzi számú ingatlan Puskásné Bokor Zsaklin Zsanett 4/18, Bokor Ferenc Sándor 4/18 és Bokor László 4/18 tulajdoni hányadán, az ingatlan mindösszesen 12/18 tulajdoni hányadán fennálló, öt Bokor Ferencnével közösen illető, a teljes ingatlan 3/18 ingatlanrészére vonatkozó holtig tartó haszonélvezeti jogára tekintettel a T-101660 számú változási vázrajz szerint kialakuló 195568/1 helyrajzi számú ingatlan 12/18 tulajdoni hányadára öt Bokor Ferencnével közösen illető, a teljes

ingatlan 3/18 ingatlanrészére vonatkozó haszonélvezeti joga megváltására mindösszesen 78.178,-Ft ellenében tesz megváltási ajánlatot.

Amennyiben a szerződés megkötésének időpontjáig Bokor Ferenc betölti az 51. életévét, úgy a részére haszonélvezeti joga megváltásáért fizetendő, a d) és g) pontokban meghatározott összeg az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 72. § (4) bekezdés a) pontjában foglaltak alapján történő számítás szerint csökken, és a tulajdonosoknak fizetendő összeg – egymás közötti tulajdoni hányadaik arányában megosztva – a d) és g) pontokban meghatározott összeg és a Bokor Ferenc részére fizetendő csökkentett összeg közötti különbségével nő.

- II. felkéri a Polgármestert a vételi ajánlatok megtételére, és azok elfogadása esetén a változási vázrajz záradékolását követően a telekalakítási eljárás megindítására, majd a véglegessé vált telekalakítást engedélyező határozat megérkezését követően a jelen előterjesztés 3. számú mellékletét képező telekalakítási és adásvételi szerződés megkötésére, melyből az Önkormányzat érdekeit nem sértve eltérhet.

Felelős: Bese Ferenc Polgármester

Határidő: 2021. június 30.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági és Közbeszerzési Bizottságának 93/2020. (VIII. 04.) határozata a 195569 helyrajzi számú, természetben a Szérűskert utcában található ingatlanból a Kerületi Építési Szabályzatról szóló a 26/2017. (IX. 22.) önkormányzati rendelet (KÉSZ) 1. számú mellékletében található SZT-9 számú szabályozási tervlap szerint kialakítandó közterületi ingatlan megvásárlásáról

A Bizottság úgy dönt, hogy

- I. Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata meg kívánja szerezni a Kerületi Építési Szabályzatról szóló a 26/2017. (IX.22.) önkormányzati rendelet (KÉSZ) 1. számú mellékletében található SZT-9 számú szabályozási tervlap szerint közterületként kialakítandó 71 m² területű ingatlan tulajdonjogát közterület közút céljára történő lejegyzést/kisajátítást helyettesítő adásvétel útján 811.514,-Ft, azaz nyolcszáztizenegyezer-ötszáztizennégy forint ellenében, mely összegből 1.516,-Ft/m² fajlagos értékkel számolva 107.636,-Ft a földterületért fizetendő összeg, 623.878,-Ft az építmények, 80.000,-Ft a növényzet kártalanítási értéke. Ennek érdekében Karácsonyi Lászlóné részére a 195569 helyrajzi számú ingatlanon fennálló 1/1 tulajdoni hányadára tekintettel a 195569 helyrajzi számú ingatlanból Kerületi Építési Szabályzatról szóló a 26/2017. (IX. 22.) önkormányzati rendelet (KÉSZ) 1. számú mellékletében található SZT-9 számú szabályozási tervlap szerint közterületként kialakítandó 71 m² területű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadára vételi ajánlatot tesz 811.514,-Ft, azaz nyolcszáztizenegyezer-ötszáztizennégy forint ellenében, mely összegből 1.516,-Ft/m² fajlagos értékkel számolva 107.636,-Ft a földterületért fizetendő összeg, 623.878,-Ft az építmények, 80.000,-Ft a növényzet kártalanítási értéke. A vételi ajánlatot oly módon teszi meg, hogy előszerződés megkötését kívánja meg arra vonatkozóan, hogy Karácsony Lászlóné a szabályozási vonalon álló felépítményt elbontja és vállalja, hogy a felépítmény elbontását követően elkészítettendő változási vázrajz alapján a hatályos szabályozási terv szerint közterületként kialakítandó 71 m² területű ingatlant eladja az Önkormányzat részére.

II. felkéri a Polgármestert a vételi ajánlat megtételére, és annak elfogadása esetén az I. pont alapján az előszerződés megkötésre, majd a felépítmény elbontását követően a változási vázrajz megrendelésére és a telekalakítási eljárás megindítására, majd a véglegessé vált telekalakítást engedélyező határozat megérkezését követően a 3. számú melléklet szerinti telekalakítási és adásvételi szerződés megkötésére, melytől az Önkormányzat érdekeit nem sértve eltérhet.

Felelős: Bese Ferenc Polgármester

Határidő: 2021. június 30

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testület Gazdasági és Közbeszerzési Bizottságának 94/2020. (VIII. 04.) határozata a 195570 helyrajzi számú, természetben a Szérűskert utcában található ingatlanból a T-101658 számú változási vázrajz szerint kialakuló 195570/1 helyrajzi számú ingatlan megvásárlásáról

A Bizottság úgy dönt, hogy

I. Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata meg kívánja szerezni a 195570 helyrajzi számú ingatlanból a T-101658 számú változási vázrajz szerint kialakuló 195570/1 helyrajzi számú 122 m² alapterületű ingatlan tulajdonjogát közterület (közút) céljára történő lejegyzést/kisajátítást helyettesítő adásvétel útján 180.804,- Ft, azaz száznyolcvanezer-nyolcszáznegy forint ellenében.

Ennek érdekében Szigeti Ferencné részére a 195570 helyrajzi számú ingatlanon fennálló 1/1 tulajdoni hányadára tekintettel a 195570 helyrajzi számú ingatlanból a T-101658 számú változási vázrajz szerint kialakuló 195570/1 helyrajzi számú 122 m² területű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadára vételi ajánlatot tesz 180.804,- Ft, azaz száznyolcvanezer-nyolcszáznegy forint ellenében.

II. felkéri a Polgármestert a vételi ajánlat megtételére, és annak elfogadása esetén a változási vázrajz záradékolását követően a telekalakítási eljárás megindítására, majd a véglegessé vált telekalakítást engedélyező határozat megérkezését követően a jelen előterjesztés 3. számú mellékletét képező telekalakítási és adásvételi szerződés megkötésére, melytől az Önkormányzat érdekeit nem sértve eltérhet.

Felelős: Bese Ferenc Polgármester

Határidő: 2021. június 30.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági és Közbeszerzési Bizottságának 95/2020. (VIII. 04.) határozata a 195571/1 helyrajzi számú, természetben a Szerűskert utcában található ingatlanból a T-101657 számú változási vázrajz szerint kialakuló 195571/3 helyrajzi számú ingatlan megvásárlásáról

A Bizottság úgy dönt, hogy

- I. Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata meg kívánja szerezni a 195571/1 helyrajzi számú ingatlanból a T-101657 számú változási vázrajz szerint kialakuló 195571/3 helyrajzi számú 140 m² alapterületű ingatlan tulajdonjogát közterület (közút) céljára történő lejegyzést/kisajátítást helyettesítő adásvétel útján 207.480.-Ft, azaz kettőszázhétezer-négyszáznyolcvan forint ellenében.

Ennek érdekében

a) Jäckl Ferencné részére a 195571/1 helyrajzi számú ingatlanon fennálló mindösszesen 2/6 tulajdoni hányadára tekintettel a 195571/1 helyrajzi számú ingatlanból a T-101657 számú változási vázrajz szerint kialakuló 195571/3 helyrajzi számú 140 m² területű ingatlan 2/6 tulajdoni hányadára vételi ajánlatot tesz 69.160,- Ft azaz hatvankilencezer-egyszázhatvan forint ellenében.

b) Schäffer József részére a 195571/1 helyrajzi számú ingatlanon fennálló mindösszesen 2/6 tulajdoni hányadára tekintettel a 195571/1 helyrajzi számú ingatlanból a T-101657 számú változási vázrajz szerint kialakuló 195571/3 helyrajzi számú 140 m² területű ingatlan 2/6 tulajdoni hányadára vételi ajánlatot tesz 69.160,- Ft azaz hatvankilencezer-egyszázhatvan forint ellenében.

c) Schäffer Márton részére a 195571/1 helyrajzi számú ingatlanon fennálló mindösszesen 2/6 tulajdoni hányadára tekintettel a 195571/1 helyrajzi számú ingatlanból a T-101657 számú változási vázrajz szerint kialakuló 195571/3 helyrajzi számú 140 m² területű ingatlan 2/6 tulajdoni hányadára vételi ajánlatot tesz 69.160,- Ft azaz hatvankilencezer-egyszázhatvan forint ellenében.

- II. felkéri a Polgármestert a vételi ajánlatok megtételére, és azok elfogadása esetén a változási vázrajz záradékolását követően a telekalakítási eljárás megindítására, majd a véglegessé vált telekalakítást engedélyező határozat megérkezését követően a jelen előterjesztés 3. számú mellékletét képező telekalakítási és adásvételi szerződés megkötésére, melytől az Önkormányzat érdekeit nem sértve eltérhet.

Felelős: Bese Ferenc Polgármester

Határidő: 2021. június30.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági és Közbeszerzési Bizottságának 96/2020. (VIII. 04.) határozata a 195571/2 helyrajzi számú, természetben a Szerűskert utcában található ingatlanból a T-101656 számú változási vázrajz szerint kialakuló 195571/5 helyrajzi számú ingatlan megvásárlásáról

A Bizottság úgy dönt, hogy

- I. Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata meg kívánja szerezni a 195571/2 helyrajzi számú ingatlanból a T-101656 számú változási vázrajz szerint kialakuló 195571/5 helyrajzi számú 200 m² alapterületű ingatlan tulajdonjogát közterület (közút) céljára történő lejegyzést/kisajátítást helyettesítő adásvétel útján 457.900,- Ft, azaz négyszázötvenhétezer-kilencszáz forint ellenében, mely összegből 1.482,-Ft/m² fajlagos értéken számolva 296.400,- Ft a földterületért fizetendő összeg, az építmények kártalanítási értéke 161.500,- Ft. Ennek érdekében Dr. Ács Imre részére a 195571/2 helyrajzi számú ingatlanon fennálló 1/1 tulajdoni hányadára tekintettel a 195571/2 helyrajzi számú ingatlanból a T-101656 számú változási vázrajz szerint kialakuló 195571/5 helyrajzi számú 200 m² területű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadára vételi ajánlatot tesz 457.900.-Ft azaz négyszázötvenhétezer-kilencszáz forint ellenében, mely összegből a földterület értéke 1.482,- Ft / m² fajlagos értékkel számolva 296.400,- Ft, az építmények kártalanítási értéke 161.500,- Ft.
- II. felkéri a Polgármestert a vételi ajánlat megtételére, és annak elfogadása esetén a változási vázrajz záradékolását követően a telekalakítási eljárás megindítására, majd a véglegessé vált telekalakítást engedélyező határozat megérkezését követően a jelen előterjesztés 3. számú mellékletét képező telekalakítási és adásvételi szerződés megkötésére, melytől az Önkormányzat érdekeit nem sértve eltérhet.

Felelős: Bese Ferenc Polgármester

Határidő: 2021. június30.

8. Napirendi pont

Javaslat a 186737 helyrajzi számú, természetben Apostolhegyen a Péter apostol utca és a Pál apostol utca között található ingatlanból a T-101611 számú változási vázrajz szerint kialakuló (186737/1) helyrajzi számú ingatlan megvásárlásáról szóló döntés meghozatalára
Előterjesztő: Kisné Stark Viola mb. osztályvezető

Egresi Antal: Kérdés és Hozzászólás hiányában szavazásra teszi fel a Határozati javaslat I. és II. pontját elfogadásra.

A szavazást követően megállapítja, hogy a Bizottság 7 igen szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett átruházott hatáskörében az alábbi határozatot hozta.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági és Közbeszerzési Bizottságának 97/2020. (VIII. 04.) határozata a 186737 helyrajzi számú, természetben Apostolhegy településrészen a Péter apostol utca és a Pál apostol utca között található ingatlanból a T-101611 számú változási vázrajz szerint kialakuló (186737/1) helyrajzi számú ingatlan megvásárlásával kapcsolatos döntéséről

A Bizottság úgy dönt, hogy

- I. Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata meg kívánja szerezni a T-101611 számú változási vázrajz szerint kialakuló (186737/1) helyrajzi számú 43 m² alapterületű ingatlan tulajdonjogát közterület (út) céljára történő lejegyzést helyettesítő adásvétel útján 1.464.814,- Ft, azaz egymillió-négyszázhatvannégyezer-nyolcszáztizennégy forint ellenében, mely összegből 974.724,- Ft a földterületért fizetendő összeg, 306.090,- Ft az ingatlanról eltávolítandó/áthelyezendő építmények/létesítmények értéke és bontási/áthelyezési költsége, 144.000,- Ft az ingatlanon található, el nem bontható támfalként funkcionáló kerítéslábazat értéke, 40.000,- Ft az ingatlanról eltávolítandó növényzet értéke. Ennek érdekében
- a) Petrányi Dezső Gábor részére a 186737 helyrajzi számú ingatlanon fennálló 1/2 tulajdoni hányadára tekintettel a T-101611 számú változási vázrajz szerint kialakuló (186737/1) helyrajzi számú 43 m² alapterületű ingatlan 1/2 tulajdoni hányadára vételi ajánlatot tesz 732.407,- Ft azaz hétszázharminckettőezer-négyszázhet forint ellenében, mely összegből 487.362,- Ft a földterület értéke; 153.045,- Ft az ingatlanról eltávolítandó/áthelyezendő építmények/létesítmények értéke és bontási/áthelyezési költsége; 72.000,- Ft az ingatlanon található, el nem bontható támfalként funkcionáló kerítéslábazat értéke; 20.000,- Ft az ingatlanról eltávolítandó növényzet értéke.
- b) Gyuró Éva Rozália részére a 186737 helyrajzi számú ingatlanon fennálló 1/2 tulajdoni hányadára tekintettel a T-101611 számú változási vázrajz szerint kialakuló (186737/1) helyrajzi számú 43 m² alapterületű ingatlan 1/2 tulajdoni hányadára vételi ajánlatot tesz 732.407,- Ft azaz hétszázharminckettőezer-négyszázhet forint ellenében, mely összegből 487.362,- Ft a földterület értéke; 153.045,- Ft az ingatlanról eltávolítandó/áthelyezendő építmények/létesítmények értéke és bontási/áthelyezési költsége; 72.000,- Ft az ingatlanon található, el nem bontható támfalként funkcionáló kerítéslábazat értéke; 20.000,- Ft az ingatlanról eltávolítandó növényzet értéke.
- II. felkéri a Polgármestert a vételi ajánlatok megtételére, és azok elfogadása esetén a változási vázrajz záradékolását követően a telekalakítási eljárás megindítására, majd a véglegessé vált telekalakítást engedélyező határozat megérkezését követően a 2. számú melléklet szerinti telekalakítási és adásvételi szerződés megkötésére, azzal, hogy attól az Önkormányzat érdekeit nem sértve eltérhet.

Felelős: Bese Ferenc polgármester

Határidő: 2021. június 30.

9. Napirendi pont

Javaslat a 186699 helyrajzi számú ingatlan részleges kisajátítására vonatkozó kártalanítási összeg elfogadásáról

Előterjesztő: Kisné Stark Viola mb. osztályvezető

Egresi Antal: Kérdés és Hozzászólás hiányában szavazásra teszi fel a Határozati javaslat I. és II. pontját elfogadásra.

A szavazást követően megállapítja, hogy a Bizottság 7 igen szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett átruházott hatáskörében az alábbi határozatot hozta.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági és Közbeszerzési Bizottságának 98/2020. (VIII. 04.) határozata a 186699 helyrajzi számú ingatlan részleges kisajátítására vonatkozó kártalanítási összeg elfogadásáról

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági és Közbeszerzési Bizottsága úgy dönt, hogy

- I. Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata elfogadja a 186699 helyrajzi számú ingatlanból a K-100479 számú kisajátítási vázrajz szerint kialakuló (186699/1) helyrajzi számú ingatlan kisajátításáért fizetendő 281.793,-Ft, valamint a 186699 helyrajzi számú ingatlanból a K-100479 számú kisajátítási vázrajz szerint kialakuló (186699/3) helyrajzi számú ingatlan kisajátításáért fizetendő 350.523,-Ft, tehát a 186699 helyrajzi számú ingatlanból a K-100479 számú kisajátítási vázrajz szerint kialakuló (186699/1) és (186699/3) helyrajzi számú ingatlanok kisajátításáért mindösszesen fizetendő 632.316,-Ft azaz hatszázharminckettőezer-háromszáztizenhat forint kártalanítási összeget.
- II. értesíti Budapest Főváros Kormányhivatalát a döntésről, és intézkedik a véglegessé vált kisajátítási határozat kézhezvételét követően a kártalanítási összeg kisajátítási határozat szerinti megfizetéséről.

Felelős: Bese Ferenc polgármester

Határidő: - Budapest Főváros Kormányhivatala értesítésére: 2020. augusztus 31.

- a kártalanítási összeg megfizetésére: a véglegessé vált kisajátítási határozat rendelkezései szerint

10. Napirendi pont

Javaslat a 187507/0/A/3 helyrajzi számú, természetben 1239 Budapest, Bercsényi u. 17. fszt. 3. szám alatt található önkormányzati lakás korszerűsítési munkálatai elvégzéséhez tulajdonosi hozzájárulás megadásáról szóló döntés meghozatalára

Előterjesztő: Kisné Stark Viola mb. osztályvezető

Egresi Antal: Kérdés és Hozzászólás hiányában szavazásra teszi fel a Határozati javaslat I. és II. pontját elfogadásra.

A szavazást követően megállapítja, hogy a Bizottság 7 igen szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett átruházott hatáskörében az alábbi határozatot hozta.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági és Közbeszerzési Bizottságának 99/2020. (VIII. 04.) határozata a 187507/0/A/3 helyrajzi számú, természetben 1239 Budapest, Bercsényi u. 17. fszt. 3. szám alatt található önkormányzati lakás korszerűsítési munkálatai elvégzéséhez tulajdonosi hozzájárulás megadásáról

A Bizottság úgy dönt, hogy

I. Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) nevében a tulajdonosi hozzájárulást megadja Hamar Rozália (korábban Ortó Györgyné) Bérló részére a 187507/0/A/3 helyrajzi számú, természetben 1239 Budapest, Bercsényi u. 17. fszt. 3. szám alatt található önkormányzati lakásban (a továbbiakban: Bérlemény)

- az elektromos hálózat korszerűsítéséhez kizárólag akként, hogy Bérló a Bérleményen belül található elektromos vezetékeket kicserélheti és az elektromos fogyasztókat rákötheti az új hálózatra;

- két fűtőpanel felszereléséhez, és egy elektromos bojler felszereléséhez és azok elektromos hálózatra történő rákötéséhez.

A tulajdonosi hozzájárulást azzal a feltétellel adja, meg, hogy Bérló az általa elvégzett, illetve elvégeztetett fenti munkálatok tekintetében megtérítési igénnyel sem a bérleti jogviszony fennállása alatt, sem azt követően nem élhet, és hogy Bérló megköti az Önkormányzattal az 1. melléklet szerinti megállapodást, melytől az Önkormányzat érdekeit nem sértő módon történő eltérés lehetséges.

II. felkéri a Polgármestert a Bérló értesítésére és a jelen határozat melléklete szerinti megállapodás aláírására azzal, hogy attól az Önkormányzat érdekeit nem sértve eltérhet.

Határidő: 2020. október 31.

Felelős: Bese Ferenc Polgármester

11. Napirendi pont

Javaslat a 186082 helyrajzi számú, természetben Budapest XXIII. kerület Szikes utca 6. szám alatt található ingatlan tetőfelújítási munkálatai elvégzéséhez való tulajdonosi hozzájárulás megadásáról szóló döntés meghozatalára

Előterjesztő: Kisné Stark Viola mb. osztályvezető

Egresi Antal: Kérdés és Hozzászólás hiányában szavazásra teszi fel a Határozati javaslat I. és II. pontját elfogadásra.

A szavazást követően megállapítja, hogy a Bizottság 7 igen szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett saját hatáskörében az alábbi határozatot hozta.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági és Közbeszerzési Bizottságának 100/2020. (VIII. 04.) határozata átruházott hatáskör egyedi ügyben történő visszavonásáról

A Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

a „**a 186082 helyrajzi számú, természetben Budapest XXIII. kerület Szikes utca 6. szám alatt található ingatlan tetőfelújítási munkálatai elvégzéséhez való tulajdonosi hozzájárulás megadása**” tárgyú egyedi ügyben (a továbbiakban: az egyedi ügy) Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 26/2019.(XII.13.) önkormányzati rendelete 3. számú mellékletének 3.4.10. pontjával a Képviselő-testület Gazdasági és Közbeszerzési Bizottságára **átruházott hatáskörét** Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 41.§ (4) bekezdése alapján a Képviselő-testület hatáskörébe **vonja vissza**, egyben javasolja, hogy - a fent hivatkozott jogszabályhely alapján - az egyedi ügyben a szükséges döntést hozza meg.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági és Közbeszerzési Bizottságának 101/2020. (VIII. 04.) határozata a 186082 helyrajzi számú, természetben Budapest XXIII. kerület Szikes utca 6. szám alatt található ingatlan tetőfelújítási munkálatai elvégzéséhez való tulajdonosi hozzájárulás megadásáról

A Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

- I. Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) a **adja tulajdonosi hozzájárulását** a Soroksári Német Nemzetiségi Önkormányzat (a továbbiakban: SNNÖ) részére 186082 helyrajzi számú, természetben Budapest XXIII. kerület Szikes utca 6. szám alatt található ingatlan tetőfelújítási munkálatai elvégzésének keretében „**A soroksári Sváb Tájház tetőfelújításának támogatása**” támogatási célra elnyert forrásból az alábbi munkálatok elvégzéséhez illetve elvégeztetéséhez:
 - tető héjazatának cseréje;
 - tetőszerkezet megerősítése, részbeni cseréje;
 - tetőfóliázás;
 - tetőlécezés;
 - ereszcatorna szerelése;

- falszegély szerelése;
- tetőcserepezés.

Javasolja, hogy a Képviselő-testület a tulajdonosi hozzájárulást azzal a feltétellel adja, meg, hogy az SNNÖ az általa elvégzett, illetve elvégzett fenti munkálatok tekintetében megtérítési igénytel nem élhet.

II. kérje fel a Polgármestert az SNNÖ értesítésére.

Határidő: 2020. augusztus 31.

Felelős: Bese Ferenc Polgármester

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági és Közbeszerzési Bizottságának 102/2020. (VIII. 04.) határozata a 186082 helyrajzi számú, természetben Budapest XXIII. kerület Szikes utca 6. szám alatt található ingatlan tetőfelújítási munkálatai elvégzéséhez a Soroksári Német Nemzetiségi Önkormányzat által „A soroksári Sváb Tájház tetőfelújításának támogatása” támogatási célra elnyert vissza nem térítendő támogatás igénybevételéhez szükséges tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozat kiadásáról

A Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

I. Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) **adja ki** a jelen határozat melléklete szerinti tulajdonosi hozzájárulásról szóló nyilatkozatot a Soroksári Német Nemzetiségi Önkormányzat által „A soroksári Sváb Tájház tetőfelújításának támogatása” támogatási célra elnyert, vissza nem térítendő 3.390.000,-Ft támogatás igénybevételéhez, **vállalva**, hogy a 186082 helyrajzi számú, természetben Budapest XXIII. kerület Szikes utca 6. szám alatt található ingatlant (a továbbiakban: Ingatlan) Támogatói okiratban/Támogatási szerződésben meghatározott, a megvalósítási időszak lejáratát követő legalább öt éves időszakon (a továbbiakban: fenntartási időszak) belül a támogatás céljának megfelelően tartja fenn, és hogy visszavonhatatlanul hozzájárul ahhoz, hogy az Ingatlan a fenntartási időszakon belül kizárólag a Támogató előzetes jóváhagyásával (és a Támogató döntése alapján a foglalkoztatási, a szolgáltatási és az egyéb kötelezettségek átvállalásával, átruházásával) idegeníthető el, adható bérbe, vagy más használatába, vagy hasznosítható más módon, illetve terhelhető meg.

II. felkéri a Polgármestert az SNNÖ értesítésére és a jelen határozat melléklete szerinti nyilatkozat aláírására.

Határidő: 2020. augusztus 31.

Felelős: Bese Ferenc Polgármester

Egresi Antal: Megköszöni a részvételt, az ülést 10 óra 07 perckor bezárja.

K.m.f.

A jegyzőkönyvet elolvasás után jóváhagyólag aláírom:

.....
Egresi Antal
bizottság elnöke

.....
Egressy Pál
bizottsági tag

A jegyzőkönyvet készítette:

.....
Pósán Szilvia
bizottsági titkár