

JEGYZŐKÖNYV

*amely készült Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat
Képviselő-testület Gazdasági és Közbeszerzési Bizottságának
2020. év július hó 7. napján 09 óra 00 perckor
a Polgármesteri Hivatal (Budapest, Grassalkovich út 162.) tanácstermében
megtartott nyílt üléséről*

Az ülésen megjelentek:

- képviselők: Egresi Antal
Geiger Ferenc
Bereczki Miklós
Bányai Amir Attila
- nem képviselő bizottsági tagok: Egressy Pál
Vargáné Polenyik Nikolett
Tóth Gergely

Távolmaradását előre jelezte: -

Távolmaradását előre nem jelezte: -

Tanácskozási joggal részt vettek: dr. Szabó Tibor jegyző
dr. Veres Anikó mb. aljegyző
Kisné Stark Viola mb. osztályvezető
dr. Török-Gábeli Katalin osztályvezető h.
dr. Kelemen Henrietta osztályvezető

Meghívott: Fülöp Tibor József

Az ülést vezette:

Egresi Antal, a Bizottság elnöke

Utalás a Bizottság határozatképességére:

A Bizottság elnöke megállapította, hogy a Bizottság 7 fővel határozatképes.

Az ülést levezető elnök köszönti a Bizottság tagjait, Polgármesteri Hivatal dolgozóit és a Meghívottat.

Javaslatot tesz a napirendi pontokra:

Napirendi pontok:

1. Polgármesteri tájékoztató az előző ülés óta tett fontosabb intézkedésekről (1.)
Előterjesztő: Bese Ferenc polgármester
2. Javaslat Bp. XXIII. Orbán utcai (Orbán u. 39. sz., 196556/6 hrsz. – Szőlődomb u. között) víziközmű átadására vonatkozó megállapodás megkötésére (9.)
Előterjesztő: Bese Ferenc polgármester

3. Javaslat a Soroksári Önkormányzat Táncsics Mihály Művelődési Ház, Tündérveter Szabadidő Park és a Közösségi Ház lakosság általi igénybevételének felülvizsgálatára (11.)
Előterjesztő: dr. Szabó Tibor jegyző
4. Javaslat a Szentlőrinci út – Szent László u. – Nyír u. – Fatimai u. által határolt területen található, $\frac{1}{4}$ - $\frac{3}{4}$ tulajdoni hányadban Budapest Főváros XXIII. ker. Soroksár Önkormányzata és Budapest Főváros Önkormányzata osztatlan közös tulajdonát képező ingatlanok értékesítésére (15.)
Előterjesztő: Kisné Stark Viola mb. osztályvezető
5. Javaslat a 196668 helyrajzi számú, természetben a Völgyhajú utcában található ingatlan részleges kisajátítására (16.)
Előterjesztő: Kisné Stark Viola mb. osztályvezető
6. Javaslat az önkormányzati (rész)tulajdonban álló, a MÁV vasútvonal – Szentlőrinci út – Közöslegelő dűlő – Vecsés út által határolt területen, a Nyír utca – Fatimai utca – Szentlőrinci út – Temetősor által határolt területen, valamint a Fűzfás utca – RSD mellékág – Molnár utca – Völgyhajú utca által határolt területen elhelyezkedő külterületi/zártkerti, mezőgazdasági övezetben található ingatlanok értékesítésével kapcsolatos döntés meghozatalára (17.)
Előterjesztő: Kisné Stark Viola mb. osztályvezető
7. Javaslat a 185086/0/A/5 helyrajzi számú, természetben 1238 Budapest, Templom u. 64. fszt. 5. szám alatt található ingatlan értékesítéséről szóló elvi döntés meghozatalára (18.)
Előterjesztő: Kisné Stark Viola mb. osztályvezető
8. Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadásáról és vagyonkezelési szerződés megkötéséről szóló döntés meghozatalára a 185613/1 helyrajzi számú ingatlan vonatkozásában (19.)
Előterjesztő: Kisné Stark Viola mb. osztályvezető
9. Javaslat a Budapest XXIII. 185876 helyrajzi számú, természetben Grassalkovich út 161-163. szám alatt található ingatlan 4200/13500 tulajdoni hányadának megvásárlására (20.)
Előterjesztő: Kisné Stark Viola mb. osztályvezető
10. Javaslat a 185003 helyrajzi számú, természetben Budapest XXIII. ker. Új élet u. 14. / Kovász u. 14. szám alatt található, valamint a 184939 helyrajzi számú, természetben Budapest XXIII. kerület Felső Duna sor 26-28. szám alatt található ingatlanok nyílt pályázati eljárás keretében történő együttes értékesítésével kapcsolatos döntés meghozatalára
(Az előterjesztés 2020. július 10-én kerül megküldésre a „Pótanyaggal”) (21.)
Előterjesztő: Kisné Stark Viola mb. osztályvezető
11. Javaslat a Budapest XXIII. kerület 186552/17 hrsz. alatti ingatlanból a Vadevezős u. 20. szám alatt található kb. 185 m² alapterületű ingatlanrész és az azon található 65 m² alapterületű lakás hasznosításáról szóló döntés meghozatalára (22.)
Előterjesztő: Kisné Stark Viola mb. osztályvezető
12. Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról (25.)
Előterjesztő: Bese Ferenc polgármester
13. Beszámoló a veszélyhelyzet ideje alatt megtett polgármesteri és jegyző intézkedésekről (26.)
Előterjesztő: Bese Ferenc polgármester

14. Tájékoztató a jogszabályváltozásokról (28.)
Előterjesztő: dr. Szabó Tibor jegyző
15. Javaslat a 186738/1 helyrajzi számú „kivett út” megnevezésű ingatlan megvásárlására
Előterjesztő: Kisné Stark Viola mb. osztályvezető
16. Javaslat a Budapest XXIII. kerület Újtelep út 6. (195271/8/A/71 hrsz.) sz. alatti üzlethelyiség átalakítási és egyéb munkálataihoz tulajdonosi hozzájárulás megadására
Előterjesztő: Kisné Stark Viola mb. osztályvezető
17. Javaslat a Budapest XXIII. kerület belterület 185090 helyrajzi számú, természetben Budapest XXIII. kerület Templom utca 60. fsz. 5. szám alatti ingatlan hasznosításával kapcsolatos döntés meghozatalára
Előterjesztő: Kisné Stark Viola mb. osztályvezető
18. Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására a 186860/5 helyrajzi számú ingatlan vonatkozásában
Előterjesztő: Kisné Stark Viola mb. osztályvezető
19. Egyebek

Egresi Antal: Javasolja, hogy a meghívóban 10. napirendi pontként szereplő „Javaslat a 185003 helyrajzi számú, természetben Budapest XXIII. ker. Új élet u. 14. / Kovász u. 14. szám alatt található, valamint a 184939 helyrajzi számú, természetben Budapest XXIII. kerület Felső Duna sor 26-28. szám alatt található ingatlanok nyílt pályázati eljárás keretében történő együttes értékesítésével kapcsolatos döntés meghozatalára” c. napirendi pontot vegye le a Bizottság a napirendről, mivel később fogják kézhez kapni az anyagot; illetve a meghívóban szereplő 18. pontként szereplő „Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására a 186860/5 helyrajzi számú ingatlan vonatkozásában” c. napirendi pontot első napirendi pontként tárgyalja a Bizottság, mivel jelen van a kérelmező, Fülöp Tibor József is.

A Bizottság 7 igen szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett saját hatáskörében az alábbi határozatot hozta.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági és Közbeszerzési Bizottságának 58/2020. (VII. 07.) határozata a 2020. július 7. napi Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság ülésén tárgyalandó napirendi pontok módosításának elfogadásáról

A Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság úgy dönt, hogy a 2020. év július 7. napi bizottsági ülésén napirendjéről leveszi a „Javaslat a 185003 helyrajzi számú, természetben Budapest XXIII. ker. Új élet u. 14. / Kovász u. 14. szám alatt található, valamint a 184939 helyrajzi számú, természetben Budapest XXIII. kerület Felső Duna sor 26-28. szám alatt található ingatlanok nyílt pályázati eljárás keretében történő együttes értékesítésével kapcsolatos döntés meghozatalára” c. napirendi pontot.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági és Közbeszerzési Bizottságának 59/2020. (VII.07.) határozata a 2020. július 7. napi Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság ülésén tárgyalandó napirendi pontok módosításának elfogadásáról

A Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság úgy dönt, hogy a 2020. év július 7. napi bizottsági ülésén első napirendi pontként tárgyalja a „Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására a 186860/5 helyrajzi számú ingatlan vonatkozásában” c. napirendi pontot.

Egresi Antal: Javasolja a Bizottság 2020. július 7. napi ülése napirendjének módosítással történő elfogadását.

A Bizottság 7 igen szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett saját hatáskörében az alábbi határozatot hozta.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági és Közbeszerzési Bizottságának 60/2020. (VII. 07.) határozata a Bizottság 2020. július 7. napi ülése napirendjének elfogadásáról

A Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság a 2020. év július 7. napi ülésének napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

1. Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására a 186860/5 helyrajzi számú ingatlan vonatkozásában
Előterjesztő: Kisné Stark Viola mb. osztályvezető
2. Polgármesteri tájékoztató az előző ülés óta tett fontosabb intézkedésekről (1.)
Előterjesztő: Bese Ferenc polgármester
3. Javaslat Bp. XXIII. Orbán utcai (Orbán u. 39. sz., 196556/6 hrsz. – Szőlődomb u. között) víziközmű átadására vonatkozó megállapodás megkötésére (9.)
Előterjesztő: Bese Ferenc polgármester
4. Javaslat a Soroksári Önkormányzat Táncsics Mihály Művelődési Ház, Tündérvár Szabadidő Park és a Közösségi Ház lakosság általi igénybevételeinek felülvizsgálatára (11.)
Előterjesztő: dr. Szabó Tibor jegyző
5. Javaslat a Szentlőrinci út – Szent László u. – Nyír u. – Fatimai u. által határolt területen található, $\frac{1}{4}$ - $\frac{3}{4}$ tulajdoni hányadban Budapest Főváros XXIII. ker. Soroksár Önkormányzata és Budapest Főváros Önkormányzata osztatlan közös tulajdonát képező ingatlanok értékesítésére (15.)
Előterjesztő: Kisné Stark Viola mb. osztályvezető
6. Javaslat a 196668 helyrajzi számú, természetben a Völgyhajtó utcában található ingatlan részleges kisajátítására (16.)
Előterjesztő: Kisné Stark Viola mb. osztályvezető

7. Javaslat az önkormányzati (rész)tulajdonban álló, a MÁV vasútvonal – Szentlőrinci út – Közöslegelő dűlő – Vecsés út által határolt területen, a Nyír utca – Fatimai utca – Szentlőrinci út – Temetősor által határolt területen, valamint a Fűzfás utca – RSD mellékág – Molnár utca – Völgyhajó utca által határolt területen elhelyezkedő külterületi/zártkerti, mezőgazdasági övezetben található ingatlanok értékesítésével kapcsolatos döntés meghozatalára (17.)
Előterjesztő: Kisné Stark Viola mb. osztályvezető
8. Javaslat a 185086/0/A/5 helyrajzi számú, természetben 1238 Budapest, Templom u. 64. fszt. 5. szám alatt található ingatlan értékesítéséről szóló elvi döntés meghozatalára (18.)
Előterjesztő: Kisné Stark Viola mb. osztályvezető
9. Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadásáról és vagyonkezelési szerződés megkötéséről szóló döntés meghozatalára a 185613/1 helyrajzi számú ingatlan vonatkozásában (19.)
Előterjesztő: Kisné Stark Viola mb. osztályvezető
10. Javaslat a Budapest XXIII. 185876 helyrajzi számú, természetben Grassalkovich út 161-163. szám alatt található ingatlan 4200/13500 tulajdoni hányadának megvásárlására (20.)
Előterjesztő: Kisné Stark Viola mb. osztályvezető
11. Javaslat a Budapest XXIII. kerület 186552/17 hrsz. alatti ingatlanból a Vadevezős u. 20. szám alatt található kb. 185 m² alapterületű ingatlanrész és az azon található 65 m² alapterületű lakás hasznosításáról szóló döntés meghozatalára (22.)
Előterjesztő: Kisné Stark Viola mb. osztályvezető
12. Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról (25.)
Előterjesztő: Bese Ferenc polgármester
13. Beszámoló a veszélyhelyzet ideje alatt megtett polgármesteri és jegyzői intézkedésekről (26.)
Előterjesztő: Bese Ferenc polgármester
14. Tájékoztató a jogszabályváltozásokról (28.)
Előterjesztő: dr. Szabó Tibor jegyző
15. Javaslat a 186738/1 helyrajzi számú „kivett út” megnevezésű ingatlan megvásárlására
Előterjesztő: Kisné Stark Viola mb. osztályvezető
16. Javaslat a Budapest XXIII. kerület Újtelep út 6. (195271/8/A/71 hrsz.) sz. alatti üzlethelyiség átalakítási és egyéb munkálataihoz tulajdonosi hozzájárulás megadására
Előterjesztő: Kisné Stark Viola mb. osztályvezető
17. Javaslat a Budapest XXIII. kerület belterület 185090 helyrajzi számú, természetben Budapest XXIII. kerület Templom utca 60. fsz. 5. szám alatti ingatlan hasznosításával kapcsolatos döntés meghozatalára
Előterjesztő: Kisné Stark Viola mb. osztályvezető
18. Egyebek

1. Napirendi pont

Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására a 186860/5 helyrajzi számú ingatlan vonatkozásában

Előterjesztő: Kisné Stark Viola mb. osztályvezető

Kisné Stark Viola: Tájékoztatja a Bizottságot, hogy jelen van a kérelmező, Fülöp Tibor József, ha esetleg kérdés lenne, akkor arra válaszolna.

Bereczki Miklós: Érdeklődik, hogy meg szeretné vásárolni a kérelmező az ingatlant.

Egresi Antal: Tájékoztatja, hogy a kérelmező bérlő és áramot szeretne bevezetni, illetve egy mobil építményt szeretne a bérleményére elhelyezni, csónak kölcsönzés tevékenységhez.

dr. Szabó Tibor: Észrevételezi, hogy a megküldött anyagból hiányzik a Határozati javaslat.

Geiger Ferenc: Tájékoztatja, hogy a szöveges részben le van írva a kérés, de a Határozati javaslat hiányzik.

Egresi Antal: Ismerteti a Határozati javaslatokat, szavazásra teszi fel a Határozati javaslat I, II/a. és III. pontját.

A Bizottság 7 igen szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett átruházott hatáskörében az alábbi határozatot hozta.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági és Közbeszerzési Bizottságának 61/2020. (VII. 07.) határozata a 186860/5 helyrajzi számú, természetben a Budapest XXIII. kerület, Horgász part 66.-68. szám alatt található, a közhiteles ingatlan-nyilvántartás adatai szerint „kivett lakóház, udvar, gazdasági épület” megnevezésű, mindösszesen 602 m² alapterületű ingatlanra vonatkozó tulajdonosi hozzájárulás megadásáról

I. Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata nevében Fülöp Tibor József részére a 186860/5 helyrajzi számú, természetben a Budapest XXIII. kerület, Horgász part 66.-68. szám alatt található, a közhiteles ingatlan-nyilvántartás adatai szerint „kivett lakóház, udvar, gazdasági épület” megnevezésű, mindösszesen 602 m² alapterületű ingatlan tekintetében annak 231 m² területére vonatkozó bérleti szerződés megkötésének esetére tulajdonosi hozzájárulását adja a Bérleményre elektromos áram és ivóvíz bevezetéséhez, a közműszolgáltatókkal a Bérlő nevére történő szerződéskötéshez, valamint kommunális hulladék elszállítására a Bérlő nevére történő szerződéskötéshez.

II. az Önkormányzat nevében a tulajdonosi hozzájárulást azzal a feltétellel adja meg, hogy Bérlő az I. pont szerinti tulajdonosi hozzájárulással engedélyezett munkálatok tekintetében a) megtérítési igénnyel semmilyen jogcímen, sem a bérleti jogviszony alatt, sem annak eltelte után nem élhet.

III. felkéri a polgármestert a kérelmező értesítésére.

Felelős: Bese Ferenc polgármester

Határidő: 2020. július 31.

- Fülöp Tibor József távozott a bizottsági ülésről -

2. Napirendi pont

Polgármesteri tájékoztató az előző ülés óta tett fontosabb intézkedésekről (1.)

Előterjesztő: Bese Ferenc polgármester

Egresi Antal: Megköszöni az előző ülés óta tett fontosabb intézkedésekről szóló Polgármesteri tájékoztatót.

3. Napirendi pont

Javaslat Bp. XXIII. Orbán utcai (Orbán u. 39. sz., 196556/6 hrsz. – Szőlődomb u. között) víziközmű átadására vonatkozó megállapodás megkötésére (9.)

Előterjesztő: Bese Ferenc polgármester

Bányai Amir Attila: Tekintettel arra, hogy az előterjesztésben hivatkozott határozat 2009. évi, ezért javasolja a támogatást 120.000 Ft-ra megemelni az infláció miatt.

Kisné Stark Viola: Tájékoztatja, hogy ez az összeg nem támogatás a lakosság részére, hanem a lakosoknak kell fizetnie azért, hogy az Önkormányzat által megépített víziközműre rákössön. Ez egy közműfejlesztési hozzájárulás. Az Önkormányzat azzal támogatja a lakosságot, hogy megépítette a közművet, amire rá lehet kötni.

Geiger Ferenc: Kiegészítené azzal, hogy a fővárosi közmű cégek, úgy működnek, hogy ha egy kerületi önkormányzat megépít valamit, azt akkor veszi át üzemeltetésre, ha térítésmentesen átadja tulajdonba a kerület a Fővárosnak (csatorna, víz, gáz, elektromos hálózat is). Ezt egy jogszabály szabályozza le. Ez egy jelképes összeg, amit a lakosság ilyenkor fizet az Önkormányzat részére a rácsatlakozásért.

Kisné Stark Viola: Tájékoztatja a Bizottságot, hogy a Határozati javaslat 1. pontja a térítésmentes átadásra vonatkozik a Fővárosi Önkormányzat részére, a 2. pontja pedig az, hogy az Önkormányzat által megépített közművezetésekre, az Építési törvény alapján a lakosság milyen mértékű közműfejlesztési hozzájárulást fizet.

Bányai Amir Attila: Felveti, hogy ha a hivatkozott határozat 2009. évi és az összegek is 2009. éviéek, akkor a Bizottság akar-e ennek mértékén változtatni.

Geiger Ferenc: Mivel ezt az összeget a lakosság fizeti az Önkormányzat részére és jelképes összeg, ezért nem javasolja az összeg módosítását.

Egresi Antal: Szavazásra teszi fel elfogadásra a 1. Határozati javaslat I., II. és III. pontját, illetve 2. Határozati javaslat I. pontját, ahol a hozzájárulás mértékét 100.000 Ft / ingatlan mértékben határozná meg a Bizottság.

A Bizottság 6 igen szavazattal, 0 ellenszavazat és 1 tartózkodás mellett saját hatáskörében az alábbi határozatot hozta.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testületének 62/2020.(VII. 07.) határozata a Bp. XXIII. (Orbán utca 39.sz.,196556/6 hrsz. – Szőlődomb utca között) víznyomócső/víziközmű átadására vonatkozó megállapodás elfogadásáról.

A Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

I. a Bp. XXIII Orbán utca (196556/6 hrsz.) – Szőlődomb utca között létesített víziközművet térítésmentesen, a nyilvántartási értékkel egyező értéken – azaz a nyilvántartási érték rögzítése és kölcsönös elfogadása mellett - Budapest Főváros Önkormányzatának adja tulajdonába, és kösse meg a víziközmű térítésmentes átadására vonatkozóan Budapest Főváros Önkormányzatával a jelen határozat mellékletét képező megállapodást.

II. hatalmazza fel a Polgármestert, az I. pontban meghatározott megállapodás aláírására azzal, hogy annak tartalmától az Önkormányzat érdekeit nem sértő módon eltérhet, továbbá a szükséges nyilatkozatok megtételére.

III. kérje fel a Polgármestert, hogy az I. pontban meghatározott megállapodás jóváhagyását kezdeményezze Budapest Főváros Önkormányzatánál.

Határidő: 2020. december 15.

Felelős: Bese Ferenc polgármester

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testületének 63/2020.(VII. 07.) határozata a 496/2009. (XI.10.) Ök. sz. határozat módosításáról.

A Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

I.a 496/2009. (XI.10.) Ök. sz. határozat II. b.) pontja helyébe az alábbi rendelkezés lépjen:

„b) lakóterületen ingatlanonként 100.000, - Ft, kivéve a Bp. XXIII. Orbán utca (196556/6 hrsz.- Szőlődomb utca között) 2020. évben kiépült ivóvízvezeték által érintett területen, amely területeken a közművesítési hozzájárulás mértéke 100.000, - Ft/ingatlan.”

4. Napirendi pont

Javaslat a Soroksári Önkormányzat Táncsics Mihály Művelődési Ház, Tündéerkert Szabadidő Park és a Közösségi Ház lakosság általi igénybevételének felülvizsgálatára (11.)

Előterjesztő: dr. Szabó Tibor jegyző

dr. Szabó Tibor: Tájékoztatja a Bizottságot, hogy Ritter Ottó képviselő úr korábbi javaslata alapján került a munkatervbe ezen tárgykör, melyek közül ezen előterjesztés kifejezetten a Tündéerkert vonatkozásában tartalmaz javaslatokat. Jelen állás szerint a közfunkció megvalósítása érdekében a Hivatal az A változatot támogatja, tekintettel arra, hogy amennyiben a bérelhetőség lenne a döntés, akkor az esetleges közfunkciója csorbulhat. Aki szeretné a Tündéerkertet kibérelni meghatározott engedélyezett cselekményre, az szeretné a kizárólagosságot. Ha viszont csak a bérlő van jelen, akkor mások nem vehetik igénybe ezt a közösségi teret.

Kisné Stark Viola: Tájékoztatja a Bizottságot, hogy újabb önköltség számítást végeztek, és ez alapján az eredeti határozatban lévő díjtételek nem módosulnak.

Bereczki Miklós: Véleménye szerint nem életszerű, hogy folyamatosan ki legyen bérelve a Tündéerkert, viszont lakossági igény lenne, hogy használhassák a közpénzből épült Tündéerkertet, amely plusz bevételt is jelentene az Önkormányzat részére.

Geiger Ferenc: Ellentmond Bereczki Úr felvetésére. Amikor a Tündéerkert épült a pályázat feltétele volt a közcél és a közhasznú felhasználás megvalósítása. Magáncélra elméletileg nem lehet használni. Tapasztalatból tudja, hogy a Tündéerkert minden nap tele van. Nem igaz, hogy nincs használva. Rengetegen vannak lent és rengetegen használják. Az alap probléma az, hogy nagyon sok pénz lett ráköltve, és ezért nem ért egyet azzal, hogy a Tündéerkert ki legyen adva születésnapra, bulikra, sütögetésre vagy valamilyen zenésznak a rendezvényére és csak az mehessen be oda, aki megfizeti a belépőt. Félő, hogy tönkre tennék. Nem lehet olyan kauciót előírni, ami fedezni tudná az esetleges károkat. A Művelődési Ház és a Közösségi Ház van ennek a funkciónak a betöltésére, akár pártrendezvényre is. A Tündéerkertet használni szeretnék az emberek (játzóteret, futópályát). A változat elfogadását javasolja. A Tündéerkert továbbfejlesztésénél lesz lehetőség esetleg sütögető helyek kialakítására a későbbiekben, ha igény lesz rá, illetve akkor azt is lehetne térítésmentesen használni. Felhívja a figyelmet arra, hogy a büfé üzemeltetésére szerződése van az Önkormányzatnak, de egy zenés rendezvény alkalmával, ha bérlik a Tündéerkertet, akkor lehetséges, hogy saját büfét üzemeltetne a bérlő és lezárná az épületrészt, akkor mi lenne a büféssel?

Bereczki Miklós: Kérdezi Jegyző Urat, hogy akkor a többi önkormányzati intézményt: Táncsics Mihály Művelődési Házat és a Közösségi Házat akkor akár politikai rendezvényre is bérbe lehet-e venni, illetve, hogy a közösségi cél azt jelenti-e, hogy bárki odamegy és szabadon használhatja a Tündéerkertet?

dr. Szabó Tibor: Azért sem része a Táncsics Mihály Művelődési Ház és a Közösségi Ház jelen előterjesztésnek, mert az szabadon bérbe vehető, többek között pártpolitikai rendezvényekre is, bérleti díj megfizetése mellett. A Tündéerkert vonatkozásában tájékoztatja a Bizottságot, hogy most is szabadon használható baráti összejövetelekre nyitvatartási időben bérlés nélkül, ha tudomásul veszik, hogy mások is tartózkodnak a területen és nem csak ők kizárólagosan vannak jelen. Az igénybevétel ilyen módon nincs leszabályozva. A mostani, hatályban lévő határozat alapján is, mindenki által szabadon használható. Tájékoztatja a Bizottságot, hogy a Határozati Javaslat A változata, a jelenlegi szabályozás változatlanul hagyása, a B változata felhatalmazza a Hivatalt, hogy dolgozza ki az adott szempontrendszernek megfelelően a bérbeadási lehetőséget, illetve a C változat, ami egy konkrét lehetőséget vázol fel.

Geiger Ferenc: Kiegészítésként előadja, hogy a Duna-parton vagy a Molnársziget déli csücskében szabadon bárki szervezhet sütögetést, összejövetelt jelenleg is.

Bereczki Miklós: Érdeklődik, hogy melyik változat készült Ritter Ottó képviselő úr alapján.

dr. Szabó Tibor: B változatban van benne, hogy a Hivatal dolgozza ki a bérbeadás lehetőségeit.

Bányai Amir Attila: Véleménye szerint, megegyezik az álláspontjuk és a cél a közösségi használat, így, ha lehet használni jelenleg is mindenféle bérlés nélkül, akkor nincs értelme változtatni.

Egresi Antal: Szavazásra teszi fel elfogadásra a Határozati javaslat A változatát.

A Bizottság 7 igen szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett saját hatáskörében az alábbi határozatot hozta.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági és Közbeszerzési Bizottságának 64/2020. (VII. 7.) határozata a 186681/3 és 186681/4 helyrajzi számú (Tündérbert) nem önkormányzati rendezvényekre történő igénybevételek szabályozásáról

A Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

a 186681/3 és 186681/4 helyrajzi számú ingatlanok (Tündérbert) nem önkormányzati rendezvényekre történő igénybevételek szabályozásán ne kívánjon változtatni, és a 82/2020. (II. 11.) határozatával módosított 443/2018. (XI.20.) határozatát hatályában változatlanul tartsa fenn.

Felelős: Bese Ferenc Polgármester

Határidő: azonnal

5. Napirendi pont

Javaslat a Szentlőrinci út-Szent László u. – Nyír u. – Fatimai u. által határolt területen található, $\frac{1}{4}$ - $\frac{3}{4}$ tulajdoni hányadban Budapest Főváros XXIII. ker. Soroksár Önkormányzata és Budapest Főváros Önkormányzata osztatlan közös tulajdonát képező ingatlanok értékesítésére (15.)

Előterjesztő: Kisné Stark Viola mb. osztályvezető

Bányai Amir Attila: Érdeklődik, hogy akkor az Önkormányzatunk tulajdona csak az $\frac{1}{4}$? Lakosság részéről felmerült a park igénye a későbbiekben, mivel jelenleg ott egy nagy zöld terület van. Lesz esetleg park vagy a terület értékesítés után beépítésre kerül?

Kisné Stark Viola: A területi szabályozási tervben vannak olyan részek, amik az ingatlanokhoz tartoznak és nagyobb zöld felület, pl., amivel kapcsolatban az Önkormányzatunk döntött másfél évvel ezelőtt, hogy az ingatlan közösen ne kerüljön értékesítésre fejlesztések miatt, aminek nagyobb része zöld terület. Olyan kifejezetten, hogy közpark létesítésére lenne ingatlan kijelölve, olyan nincs. A Fővárosi Önkormányzattal nem volt ez igény korábban, mivel jelenleg is van játszótér, több zöldterület pl. a Szentlőrinci út mentén, ami a tulajdonközösség megszüntetésével alakult ki, köztéri sportpálya kialakítására. Kifejezetten ezen a területen található ingatlanok 25 éve kifejezetten lakás célra lettek kijelölve.

Egresi Antal: Érdeklődik, hogy az előterjesztésben szereplő összegek a teljes összegek, vagy csak az összegek $\frac{1}{4}$ -e.

Kisné Stark Viola: Teljes összegek.

Egresi Antal: Szavazásra teszi fel elfogadásra a 1. Határozati javaslat, illetve 2. Határozati javaslat I., II. és III. pontját.

A Bizottság 7 igen szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett saját hatáskörében az alábbi határozatot hozta.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének 65/2020. (VII. 07.) határozata a 84/2019 (II. 12.) és a 365/2018. (X. 09.) határozatainak hatályon kívül helyezéséről

A Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a 84/2019 (II. 12.) és a 365/2018. (X. 09.) határozatait helyezze hatályon kívül.

Felelős: Bese Ferenc Polgármester

Határidő: azonnal

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének 66/2020. (VII. 07.) határozata a Budapest XXIII. ker. Szentlőrinci út-Szent László u. – Nyír u. – Fatimai u. által határolt területen található, ¼ - ¾ tulajdoni hányadban Budapest Főváros XXIII. ker. Soroksár Önkormányzata és Budapest Főváros Önkormányzata osztatlan közös tulajdonát képező ingatlanok értékesítéséről

A Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy:

I. Budapest Főváros XXIII. ker. Soroksár Önkormányzata a Budapest XXIII. kerület 195325/1, 195325/7, 195325/9, 195325/11, 195325/13, 195325/15, 195325/17, 195325/19, 195325/23, 195325/28, 195325/32, 195325/34, 195325/41 hrsz.-ú ingatlanok ¼-ed arányú tulajdoni hányadának értékesítésére bízta meg a Budapest Főváros Vagyonkezelő Központ Zrt.-t, azzal, hogy az ingatlanokat kizárólag nyilvános pályázat útján, önálló értékesítés esetén legkevesebb

| | | |
|----|--|-----------------|
| a. | 195325/1 hrsz.-ú ingatlan esetében: nettó | 157.500.000,-Ft |
| b. | 195325/7 hrsz.-ú ingatlan esetében: nettó | 111.300.000,-Ft |
| c. | 195325/9 hrsz.-ú ingatlan esetében: nettó | 53.900.000,-Ft |
| d. | 195325/11 hrsz.-ú ingatlan esetében: nettó | 119.600.000,-Ft |
| e. | 195325/13 hrsz.-ú ingatlan esetében: nettó | 73.400.000,-Ft |
| f. | 195325/15 hrsz.-ú ingatlan esetében: nettó | 65.100.000,-Ft |
| g. | 195325/17 hrsz.-ú ingatlan esetében: nettó | 61.200.000,-Ft |
| h. | 195325/19 hrsz.-ú ingatlan esetében: nettó | 72.100.000,-Ft |
| i. | 195325/23 hrsz.-ú ingatlan esetében: nettó | 90.800.000,-Ft |
| j. | 195325/28 hrsz.-ú ingatlan esetében: nettó | 79.500.000,-Ft |
| k. | 195325/32 hrsz.-ú ingatlan esetében: nettó | 47.700.000,-Ft |
| l. | 195325/34 hrsz.-ú ingatlan esetében: nettó | 49.900.000,-Ft |
| m. | 195325/41 hrsz.-ú ingatlan esetében: nettó | 81.800.000,-Ft, |

együttes értékesítés esetén legkevesebb nettó 1.063.800.000.-Ft, azaz nettó egymilliárd-hatvanhárommillió-nyolcszázézer forint minimális vételáron – értékesítheti.

II. az értékesítés során az Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 43/2011. (XI.18.) önkormányzati rendelet 21.§ (3) bekezdésének figyelembevételével Budapest Főváros Vagyonkezelő Központ Zrt. versenyeztetési szabályzatának alkalmazásához járuljon hozzá.

III. Kérje fel a Polgármestert a jelen határozat melléklete szerinti megbízási szerződés aláírásra, azzal, hogy attól az önkormányzat érdekeit nem sértő módon eltérhet.

Felelős: Bese Ferenc polgármester

Határidő: 2020. augusztus 31.

6. Napirendi pont

Javaslat a 196668 helyrajzi számú, természetben a Völgyhajó utcában található ingatlan részleges kisajátítására (16.)

Előterjesztő: Kisné Stark Viola mb. osztályvezető

Bereczki Miklós: Érdeklődik, hogy a kisajátításra útépítéssel kapcsolatos-e, a Tündérvilla tovább folytatása miatt van-e szükség.

Kisné Stark Viola: Tájékoztatja, hogy azért szükséges, hogy csapadék csatornát, illetve szilárd burkolatot lehessen építeni. A csapadékcatorna miatt is, de az út miatt is szükséges mivel ott van egy szűkület.

Egresi Antal: Szavazásra teszi fel a Határozati javaslat I. és II. pontjának elfogadását.

A Bizottság 7 igen szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett saját hatáskörében az alábbi határozatot hozta.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági és Közbeszerzési Bizottságának 67/2020. (VII. 07.) határozata a 196668 helyrajzi számú, természetben Budapest XXIII. ker. Molnár u. 56/B, illetve Völgyhajó utca 47/B szám található ingatlan 26/2017. (IX. 22.) önkormányzati rendelet (KÉSZ) 1. számú mellékletében található SZT-03 számú szabályozási tervlapon közterületként szereplő részére vonatkozó kisajátításról

A Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

I. kezdeményezze a Budapest XXIII. ker. 196668 helyrajzi számú, 1248 m² területű, természetben a Molnár u. 56/B, illetve Völgyhajó utca 47/B szám alatt található, „kivett, zártkerti művelés alól kivett terület és gazdasági épület” megnevezésű ingatlanból a Kerületi Építési Szabályzatról szóló 26/2017. (IX.22.) önkormányzati rendelet (KÉSZ) 1. számú mellékletében található SZT-03 számú szabályozási tervlapon közterületként szereplő ingatlanrész kisajátítását, egyúttal

II. kérje fel a Polgármestert a kisajátítási vázrajz elkészíttetésére, a kisajátítási eljárás kezdeményezésére vonatkozó kérelemnek a Budapest Főváros Kormányhivatalához történő benyújtására, a jelen határozat mellékletét képező nyilatkozat, valamint a kisajátítási eljárásban szükséges egyéb - Önkormányzat érdekét nem sértő - nyilatkozatok, meghatalmazások megtételére, valamint a kisajátítási eljárás során, illetve a kisajátítási határozatban foglaltakkal kapcsolatban egyezség megkötésére, amennyiben az az Önkormányzat érdekeit nem sérti.

Felelős: Bese Ferenc, Polgármester

Határidő: 2020. december 31.

7. Napirendi pont

Javaslat az önkormányzati (rész)tulajdonban álló, a MÁV vasútvonal- Szentlőrinci út – Közslegelő dűlő – Vecsés út által határolt területen, a Nyír utca – Fatimai utca – Szentlőrinci út – Temetősor által határolt területen, valamint a Fűzfás utca – RSD mellékág – Molnár utca – Völgyhajó utca által határolt területen elhelyezkedő külterületi/zárkerti, mezőgazdasági övezetben található ingatlanok értékesítésével kapcsolatos döntés meghozatalára (17.)

Előterjesztő: Kisné Stark Viola mb. osztályvezető

dr. Szabó Tibor: Tájékoztatja a Bizottságot, hogy ez egy elvi döntés, hogy az Önkormányzat ezeken a területeken nem kívánja az ingatlanjait értékesíteni. Több magánszemély nyújtott be kérelmet és hogy ne kelljen minden esetben egyesével döntést hozni, hanem lehessen egy elvi döntésre hivatkozni. A továbbiakban is több kérelem beérkezése várható.

Bereczki Miklós: Érdeklődik, hogy ezek az emberek ezeken a területeken laknak és a bérlőknek az ingatlanon találhatóak a felépítményeik.

Kisné Stark Viola: Tájékoztatja, hogy nem, ezek az Önkormányzat által bérbeadott mezőgazdasági ingatlanok, ahol az Önkormányzat döntése alapján további hosszútávú fejlesztések várhatóak, ezért nem célszerű, hogy az Önkormányzat a saját ingatlanjait értékesítse ezeken a területeken.

dr. Szabó Tibor: Ezen ingatlanok esetében az ár/érték arány alacsony, értékesítés esetén az ebből származó bevétel nem jelentős.

Bereczki Miklós: Azért nem adjuk el, mert pl. aluljárót akarunk építeni és hogy később ne kelljen visszavásárolni?

Kisné Stark Viola: Válaszolva kiegészíti, hogy a Nyír u. környékén pl. azért, mert utca nyitás és szabályozás szükséges. Ha jelenleg eladjuk pl. 3 Ft-ért, akkor a szabályozás során ne kelljen 23 Ft-ért visszavásárolni.

Bereczki Miklós: Érdeklődik, hogy az RSD mellékágnál ez mit jelent. Melyik területre vonatkozik.

Kisné Stark Viola: Molnársziget mezőgazdasági övezete. Az üdülő övezetben nincs az Önkormányzatnak tulajdona. Ezen a területen is pl. a Molnár utca kiszabályozása szükséges, de jelenleg ennek a területnek nincs hatályos szabályozási terve.

dr. Szabó Tibor: Kéri, hogy a Képviselő-testület üléséig pótlólag térkép kerüljön csatolásra az előterjesztéshez.

Egresi Antal: Szavazásra teszi fel a Határozati javaslat I. és II. pontjának elfogadását.

A szavazást követően megállapítja, hogy a Bizottság 7 igen szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett saját hatáskörében az alábbi határozatot hozta.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági és Közbeszerzési Bizottságának 68/2020. (VII. 07.) határozata Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata (rész)tulajdonában álló külterületi/zártkerti, mezőgazdasági övezetben található ingatlanok értékesítésével kapcsolatos általános elvi döntés meghozataláról

A Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

- I. Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata (rész)tulajdonában álló, a MÁV vasútvonal – Szentlőrinci út – Közöslegelő dűlő – Vecsés út által határolt területen, a Nyír utca – Fatimai utca – Szentlőrinci út – Temetősor által határolt területen, valamint a Fűzfás utca – RSD mellékág – Molnár utca – Völgyhajú utca által határolt területen elhelyezkedő külterületi/zártkerti, mezőgazdasági övezetben található ingatlanokat ne kívánja értékesíteni.
- II. kérje fel a Polgármestert, hogy gondoskodjon a vételi kérelmet benyújtó személyek I. pontban foglaltáról történő tájékoztatásáról.

Felelős: Bese Ferenc polgármester

Határidő: folyamatos

8. Napirendi pont

Javaslat a 185086/0/A/5 helyrajzi számú, természetben 1238 Budapest, Templom u. 64.fsz. 5. szám alatt található ingatlan értékesítéséről szóló elvi döntés meghozatalára (18.)

Előterjesztő: Kisné Stark Viola mb. osztályvezető

Bereczki Miklós: Érdeklődik, hogy az egész ingatlan az Önkormányzat tulajdona-e.

Kisné Stark Viola: Tájékoztatja, hogy ez egy társasház, melyből 1 lakás van az Önkormányzat tulajdonában.

Bereczki Miklós: Mióta lakik benne a bérlő?

dr. Szabó Tibor: 2016. október 26. óta

Bereczki Miklós: Tudja, hogy ez egy elvi döntés, de érdeklődik, hogy kb. milyen áron kerül majd értékesítésre ez az ingatlan.

Kisné Stark Viola: Tájékoztatja a Bizottságot, hogy az ár az igazságügyi értékbecslés alapján lesz meghatározva és kerül betérjesztésre újra a Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság vagy a Képviselő-testület elé értéktől függően.

Bereczki Miklós: Ha egy pusztán nem adunk el valamit, mert később jóval többet fog érni, akkor miért nem újítjuk fel és adjuk el úgy sokkal többért?

Geiger Ferenc: Gazdasági szempontból vizsgálva az ügyet, így furcsállja, hogy ha most fizet 33.660 Ft bérleti díjat, 4 éve lakik bent, piaci alapon bérlő, felajánlott a Bérlő 7,2 millió Ft-ot részletfizetéssel, havi 40.000 Ft-tal. Nagyon fontosnak tartja, hogy legyen egy értébecslés. Úgy gondolja, hogy ezt jól meg kell gondolni, hogy havi plusz 6.000 Ft és megszűnne a tulajdonunk. Gazdasági szempontból az Önkormányzat részére nem tartja előnyösnek az értékesítést ilyen feltételekkel.

Bányai Amir Attila: Mivel ez nem egy önálló ház, hanem egy lakás, melyben az Önkormányzatnak csak ez az egy tulajdona van. Érdeklődik, hogy tud – e az Önkormányzat bármi mást kezdeni ezzel az ingatlannal úgy, hogy folyamatosan romlik az állapota, vizesedik a fala (fentről és alulról is). Véleménye szerint vagy az Önkormányzatnak kell ráköltetnie, melynek megtérülése kétséges, vagy csak az értékesítés lehetséges.

Kisné Stark Viola: Tájékoztatja, hogy ez egy 5 lakásos társasház, melyből ez az egy lakás az Önkormányzat tulajdona. Ez egy régi sváb parasztház, melynek nincs alapja. Ezekre az épületekre mindenképpen költeni kell.

Bányai Amir Attila: Jelenleg az Önkormányzat költene rá, de így hagyjuk tönkre menni, mert plusz költség lenne a ráfordítás, a bérlő pedig nem csinálja meg, mert nem a saját tulajdona.

Kisné Stark Viola: Tájékoztatja a Bizottságot, hogy a bérlőnek is vannak kötelezettségei az állag megóvása érdekében, de biztos nem fog szigetelni. Felújítás esetén nem elég ezt az egy lakást újítani, mind az 5 lakást szükséges lenne. A Lakás tv. alapján 1992-től a bentlakó bérlő részére értékesítésre került, így csak ez az 1 lakás maradt az Önkormányzat tulajdonában.

Bányai Amir Attila: Bármit szeretne csinálni az Önkormányzat ezzel a lakással ki kell kérni a többi tulajdonos hozzájárulását?

dr. Szabó Tibor: A Lakás tv. és a vonatkozó jogszabályok alapján van bérbeadói felelősség és kötelezettség is. Az állagmegóvás érdekében a komolyabb beruházások nem mindig kivitelezhetőek, mivel kisebbségben van az Önkormányzat. Jelenleg elvi döntés születne és utána igazságügyi értébecslés ismeretében döntenének az értékesítésről. Véleménye szerint az értébecslésben nem ez az összeg fog szerepelni, ezért utána mindenképpen szükséges a bérlővel egyeztetni, hogy azzal az árral és feltételekkel is meg szeretné-e vásárolni az ingatlant. Egyetért a felvetéssel, ezzel az ingatlannal kapcsolatban folyamatos állagmegóvási feladatok vannak bérlői oldalon. A felázás, vizesedés megszüntetése és tetőszerkezeti problémák megoldása érdekében komolyabb beruházás lenne szükséges. Értébecslés díjtételét tekintve kérdezi, hogy mennyibe kerül.

Kisné Stark Viola: kb. 130.000 Ft + ÁFA, melynek felét kell kifizetnie először a bérlőnek.

dr. Szabó Tibor: Hozzávetőlegesen 70.000 Ft, ami a döntés kapcsán Önkormányzatunkat terheli.

Bereczki Miklós: Érdeklődik, hogy van-e arra lehetőség, hogy a megállapodásban olyan kötelelem kerüljön esetleg rögzítésre, hogy legalább 5 évig ne idegeníthesse el az ingatlant a bérlő a vásárlást követően, hogy ki lehessen zárni a nyereszkesedés céljából történő vásárlást. Tisztában van a jogszabályi hierarchiával és csak, mint lehetőség érdeklő, hogy a szerződéses szabadság lehetőségeit figyelembe véve, van-e rá lehetőség. Vállalja akár a környezettanulmány elkészítését is a Képviselő-testületi ülésre, ha szükséges, mert számok alapján nehéz döntést hozni.

Egresi Antal: Tájékoztatja, hogy ha már valamit eladtunk, azt már nem lehet korlátozni.

dr. Szabó Tibor: Tájékoztatja, hogy meg fogja vizsgálni a lehetőségeket. A Bérlő kötelemmel történő korlátozása az adásvételi szerződésben mindenképpen értékcsökkentő tényező lesz és a döntésnél ezt is szükséges figyelembe venni. Önkormányzati közvagyon későbbi felhasználásánál szerződési szabadság van, de a lehetőségeknek utána fog nézni.

Bányai Amir Attila: Osztályvezető Asszonytól szeretné kérdezni, hogy régebben volt a bentlakók részére kedvezményes áron történő vásárlás lehetősége és hogy ez most is van-e.

Kisné Stark Viola: A Lakás tv. ezeket a kedvezményeket most is tartalmazza, 1992-től a bentlakó bérlőnek elővásárlási joga, meghatározza, hogy a piaci árnak hány százalékát kell vásárláskor megfizetnie, szabályozza a lehetőségeket készpénzes, illetve részletre történő vásárlás esetén. Az értékbecslés figyelembevételével és a Lakás tv. alapján fogja az új előterjesztést előkészíteni.

Egresi Antal: Szeretné jelezni, hogy erre az ingatlanra ez nem vonatkozik, mivel nem szociális bérlakás.

Kisné Stark Viola: Tájékoztatja, hogy az önkormányzati tulajdonú lakás bérlőire jogcímtől függetlenül vonatkoznak a szabályok. Kizárólag a bérleti díjban van különbség.

dr. Szabó Tibor: A Lakás tv.-ben rögzítettek szerint az Önkormányzat, mint bérbeadó esetén van ilyen, ezért is foglalkozott meg ennyire a bérlakás állomány. Régebben volt olyan időszak, hogy ha kérte a bérlő, akkor köteles volt az Önkormányzat értékesíteni az ingatlant 10 % befizetése mellett 25 évre. Most annyiban változott a szabályozás, hogy nem köteles eladni az Önkormányzat, ha viszont eladja, akkor az önkormányzati lakás bérlőjénél a kedvezményeket biztosítani kell. Az eladási kényszer már nem áll fenn, és az értékbecslésben megjelölt árat kell figyelembe venni a kedvezményeknél.

Bereczki Miklós: Érdeklődik, hogy ha ezt megszavazzák akkor a Képviselő-testület fog dönteni, vagy a Hivatal Vagyonkezelési Osztálya.

Kisné Stark Viola: Tájékoztatja, hogy ha a Képviselő-testület elvi döntést, hoz, hogy értékesíti az ingatlant, akkor az ügyfél befizeti a díjat. Utána megrendeljük az értékbecslést és az igazságügyi értékbecslés összegének függvényében a Képviselő-testület vagy a Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság fog dönteni az értékesítés tekintetében, nem az Osztály fogja eldönteni.

Egresi Antal: Véleménye szerint, nem ért egyet az értékesítéssel. Véleménye szerint ezeket az önkormányzati tulajdonú lakásokat meg kell tartani. Pl. a Grassalkovich út 161-163. szám alatti ingatlannál; ahol pár évvel ezelőtt kb. hárommillió forintért értékesítettük a lakást bérlők részére, majd most a 10x-sét ajánljuk az illetőnek, hogy ki tudjuk vásárolni. Függetlenül attól mennyit ajánl a bérlő a kedvezményeket az Önkormányzatnak alkalmaznia kell.

Bereczki Miklós: Egyetért a felvetéssel, azonban felveti, hogy mi lenne, ha egy több gyermekes családról lenne szó, akiken segíteni kell.

Egresi Antal: Úgy gondolja, hogy ezek az ingatlanok rendkívül lelakott állapotúak. A bérlő, ha kifizeti a vételárat nem fogja tudni felújítani, mert nem lesz miből. Ezt követően megváltozott élethelyzet miatt az Önkormányzatnak kell majd gondoskodni arról, hogy a bajba jutott embert áthelyezzék egy másik önkormányzati tulajdonú lakásba. Megítélése szerint az értékesítéssel az Önkormányzat csak magára húzná a problémát.

A Bizottság elnöke szavazásra teszi fel a Határozati javaslat I., II. pontját.

A szavazást követően megállapítja, hogy a Bizottság 5 igen szavazattal, 2 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett saját hatáskörében az alábbi határozatot hozta.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági és Közbeszerzési Bizottságának 69/2020. (VII. 07.) határozata a 185086/0/A/5 helyrajzi számú, természetben 1238 Budapest, Templom u. 64. fszt. 5. szám alatt található ingatlan értékesítéséről

A Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

- I. Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata a 185086/0/A/5 helyrajzi számú, természetben 1238 Budapest, Templom u. 64. fszt. 5. szám alatt található ingatlant ingatlanforgalmi értékbecslés ismeretében értékesíteni ajánlja Polereczki Anna Mária bérlő részére.
- II. kérje fel a Polgármestert a kérelmező értesítésére, a kérelmező által az értékbecslési díj 50%-ának megfizetését követően az értékbecslés elkészíttetésére, majd új előterjesztés készíttetésére a konkrét eladási ajánlatról az értékbecslésben szereplő összegtől függően a Képviselő-testület vagy a Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság részére.

Határidő:2020. december 31.

Felelős: Bese Ferenc Polgármester

9. Napirendi pont

Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadásáról és vagyonkezelési szerződés megkötéséről szóló döntés meghozatalára a 185613/1 helyrajzi számú ingatlan vonatkozásában (19.)

Előterjesztő: Kisé Stark Viola mb. osztályvezető

Bereczki Miklós: Bővebb tájékoztatást kér az előterjesztéssel kapcsolatban. Jelzi, hogy technikai okból csak a meghívót kapta meg az ülésre és az előterjesztéseket nem.

Kisé Stark Viola: Felhívja a figyelmet az előterjesztés 2. számú mellékletére. A kérelem a szürkével jelölt területre vonatkozik. Hősök terén a templom oldalán egy akadálymentes lejárát a kolumbáriumba.

Bányai Amir Attila: Érdeklődik, hogy a közmű engedélyek megvannak-e már.

Kisé Stark Viola: Az Egyház intézte és tervezte, a közmű cégekkel is ő egyeztetett és kérte be a szükséges hozzájárulásokat. Tulajdonosi hozzájárulás után tudja a további engedélyeztetést intézni (építési engedély, műemlékvédelem, közmű engedélyek).

Bányai Amir Attila: Érdeklődik, hogy az Önkormányzatnak van e valamilyen költsége ezzel kapcsolatban.

Kisné Stark Viola: Tájékoztatja, hogy a költségeket az Egyház fizeti. Az Önkormányzat csak tulajdonosi hozzájárulását adja és a kezelési jogot a területre vonatkozóan.

Bányai Amir Attila: Ki használhatja, majd későbbiekben ezt a mosdót?

Kisné Stark Viola: Az egyeztetésekből az derül ki, hogy ez a mosdó akkor van nyitva, amikor az urnatemető, illetve amikor egyházi esemény lesz; templomhoz kötődik.

Egresi Antal: Mivel ez lefelé esik a kolumbáriumhoz, érdeklődik, hogy milyen módon tudják megoldani a csapadékvíz elvezetést. Hatalmas esőzés esetén nem fogja elönteni?

Kisné Stark Viola: Tájékoztatja, hogy átemelővel lehetséges a csapadékvíz elvezetés. Nem lehet olyan csapadékvíz elvezetőt tervezni, amely fél óra alatt leesett 2 centiméternyi vizet el tud vezetni.

További kérdés és hozzászólás nem volt, ezért a Bizottság elnöke szavazásra teszi fel a határozati javaslat 1., 2. pontját elfogadásra.

A szavazást követően megállapítja, hogy a Bizottság 7 igen szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett saját hatáskörében az alábbi határozatot hozta.

1.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági és Közbeszerzési Bizottságának 70/2020. (VII. 07.) határozata átruházott hatáskör egyedi ügyekben történő visszavonásáról

A Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a „**Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadásáról szóló döntés meghozatalára a 185613/1 helyrajzi számú ingatlan vonatkozásában**” tárgyú egyedi ügyben (a továbbiakban: az egyedi ügy) Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 26/2019.(XII.13.) önkormányzati rendelete 3. számú mellékletének 3.4.11. pontjában a Képviselő-testület Gazdasági és Közbeszerzési Bizottságára átruházott, valamint az SZMSZ 4. számú mellékletének 34. pontjában a Polgármesterre átruházott hatásköreit Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 41.§ (4) bekezdése alapján a Képviselő-testület hatáskörébe vonja vissza, egyben javasolja, hogy - a fent hivatkozott jogszabályhely alapján - az egyedi ügyben a szükséges döntéseket hozza meg.

2.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági és Közbeszerzési Bizottságának 71/2020. (VII. 07.) határozata tulajdonosi hozzájárulás megadásáról és vagyonkezelési szerződés megkötéséről a 185613/1 helyrajzi számú ingatlan vonatkozásában

A Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

I. Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata a jelen határozat melléklete szerint megkötendő vagyonkezelési szerződés szerinti tartalommal tulajdonosi hozzájárulást adjon az Esztergom-Budapesti Főegyházmegye mint beruházó részére a 185613/1 helyrajzi számú ingatlanon az 5. számú mellékletet képező építési engedélyezési tervdokumentáció szerinti mozgást segítő rámpa és akadálymentes mosdó megépítéséhez, a létesítmény működéséhez szükséges elektromos vezeték közterületen történő átvezetéséhez, a vízvezetés közterületen történő kiépítéséhez, a szennyvízesatorna közterületen történő rákötéséhez és a csapadékvíz közterületen történő rákötéséhez, és a beruházással érintett ingatlanrész tekintetében megkötí a jelen határozat melléklete szerinti vagyonkezelési szerződést. A másik fél a szerződésben a Soroksári Római Katolikus Egyház és/vagy az Esztergom-Budapesti Főegyházmegye lehet.

II. kérje fel a Polgármestert az érintettek értesítésére és a jelen határozat melléklete szerinti vagyonkezelési szerződés aláírására, azzal, hogy annak tartalmától az önkormányzat érdekeit nem sértő módon eltérhet.

Felelős: Bese Ferenc polgármester

Határidő: 2020. július 30.

10. Napirendi pont

Javaslat a Budapest XXIII. 185876 helyrajzi számú, természetben Grassalkovich út 161-163. szám alatt található ingatlan 4200/13500 tulajdoni hányadának megvásárlására (20.)

Előterjesztő: Kisné Stark Viola mb. osztályvezető

Bereczki Miklós: Érdeklődik, hogy kik a tulajdonosok.

Kisné Stark Viola: Tájékoztatja, hogy a tulajdonosok neve és tulajdoni hányaduk benne van az előterjesztésben.

Bereczki Miklós: Ismét jelzi, hogy technikai okok miatt nem kapta meg az előterjesztéseket.

Bányai Amir Attila: Jelzi, hogy az IT kollégák felé jelezték a problémát, hogy nem tudják megnyitni az előterjesztéseket.

Geiger Ferenc: Pont az ilyen jellegű technikai problémák miatt kéri papíralapon az előterjesztéseket.

Bereczki Miklós: Véleménye szerint ennek az ingatlannak az ügye komoly indulatokat keltett Soroksáron. Érdemes lenne ebben az ügyben a Képviselő-testületre bízni a döntést. Javasolja, hogy a Bizottság ne foglaljon állást az ügyben.

Egresi Antal: Szavazásra teszi fel, hogy a Bizottság nem foglal állást az ügyben.

A szavazást követően megállapítja, hogy a Bizottság 3 igen szavazattal, 0 ellenszavazat és 4 tartózkodás mellett saját hatáskörében az alábbi határozatot hozta.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági és Közbeszerzési Bizottságának 72/2020. (VII. 07.) határozata a Budapest XXIII. 185876 helyrajzi számú, természetben Grassalkovich út 161-163. szám alatt található ingatlan nem Önkormányzati tulajdonban lévő mindösszesen 4200/13500 tulajdoni hányvadának megvásárlásáról

A Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság úgy dönt, hogy elutasítja a javaslatot, mely szerint nem foglal állást a „Javaslat a Budapest XXIII. 185876 helyrajzi számú, természetben Grassalkovich út 161-163. szám alatt található ingatlan 4200/13500 tulajdoni hányvadának megvásárlására” c. napirendi pont ügyében.

Bereczki Miklós: Kéri, hogy olvassák fel a Határozati javaslatot.

Egresi Antal: Tájékoztatja a Bizottságot, hogy az Önkormányzat honlapján is elérhetőek az előterjesztések és onnan is le lehet tölteni. Majd felolvassa a Határozati javaslatot.

dr. Szabó Tibor: Kiegészítésként felhívja a figyelmet arra, hogy a vételi ajánlatok közül kilóg a k) pontban foglalt Beséné Csorba Ilona Mária tulajdonában álló ingatlan tulajdoni hányada vonatkozásában. Az ingatlanforgalmi értékbecslés szerint megállapított összeghez képest jóval kedvezőbb ajánlatot adott. Az érintettség okán Fuchs Gyula alpolgármester került nevesítésre a III. pontban.

Geiger Ferenc: Egyetért azzal, hogy a nyilvánosság nagyon fontos és hogy a Képviselő-testületnek kell az ügyben döntenie, de a véleményüket úgy gondolja, hogy mindenképpen el kell mondaniuk. Kiegészíti azzal, hogy ez az ügy nagyon fontos a kerület érdekében és a lakosság szolgáltatással való ellátása ügyében. Ott áll az az épület és az ügyet mindenképpen meg kell oldani. Készült egy értékbecslés az ügyben, mellyel a Hivatal nem tudott mást csinálni, mint elküldte a tulajdonosoknak. Ha az Önkormányzat azt a döntést hozza, hogy vásárolják ki a tulajdonosokat, és kizárólagos önkormányzati tulajdonban legyen az ingatlan, akkor az értékbecslés alapján ezt végre kell hajtania a Hivatalnak. Úgy gondolja, hogy a tulajdonosok nem fogják elfogadni ezt az ajánlatot, mert alacsonynak fogják tartani az összeget, és ezért tovább fog sajnos ez az ügy gyűrűzni.

A Bizottság elnöke szavazásra teszi fel a Határozati javaslat I., II. és III. pontját elfogadásra.

A szavazást követően megállapítja, hogy a Bizottság 6 igen szavazattal, 1 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett saját hatáskörében az alábbi határozatot hozta.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági és Közbeszerzési Bizottságának 73/2020. (VII. 07.) határozata a Budapest XXIII. 185876 helyrajzi számú, természetben Grassalkovich út 161-163. szám alatt található ingatlan nem Önkormányzati tulajdonban lévő mindösszesen 4200/13500 tulajdoni hányvadának megvásárlásáról

A Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

- I. Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata - a 308/2019. (VII. 02.) számú határozatban foglaltak végrehajtása érdekében - kívánja megszerezni a Budapest XXIII. 185876 helyrajzi számú, természetben Grassalkovich út 161-163. szám alatt található ingatlan a nem az Önkormányzat tulajdonában álló, mindösszesen 4200/13500 tulajdoni hányadát összesen 60.487.913,- Ft azaz hatvanmillió-négyszáznyolcvanhétezer-kilencszáztizenhárom forint ellenében, az Önkormányzat 2020. évi költségvetésének céltartaléka terhére erre a célra a 040-es szervezeti kódon biztosított 60.000.000,- Ft-os összeget 487.913,- Ft összeggel mint többletfedezettel kiegészítve a 2020. évi költségvetés „232 ÖK önként K62-00 ingatlanvásárlás” sorának terhére. Ennek érdekében
 - a) tegyen vételi ajánlatot Bakai Regina részére a 185876 helyrajzi számú ingatlanban fennálló, Kaltenecker Margit holtig tartó haszonélvezeti jogával terhelt 1128/13500 tulajdoni hányadára – mely az ingatlan használat szerinti megosztására vonatkozó megállapodás alapján természetben a földszint 6. számú lakásnak és a hozzá tartozó pincének, valamint a közös használatú földterület tárgyi tulajdoni hányadra eső részének felel meg – a haszonélvezeti jog értékét is figyelembe véve mindösszesen 12.872.815,- Ft azaz tizenkettőmillió-nyolcszázhetvenkettőezer-nyolcszázötvenöt forint ellenében;
 - b) tegyen megváltási ajánlatot Kaltenecker Margit részére a 185876 helyrajzi számú ingatlanban Bakai Regina 1128/13500 tulajdoni hányadán fennálló holtig tartó haszonélvezeti jogára – mely az ingatlan használat szerinti megosztására vonatkozó megállapodás alapján természetben a földszint 6. számú lakásnak és a hozzá tartozó pincének, valamint a közös használatú földterület tárgyi tulajdoni hányadra eső részének felel meg – mindösszesen 5.516.921,- Ft azaz ötmillió-ötszázötvenháromezer-kilencszázhuszonegy forint ellenében;
 - c) tegyen vételi ajánlatot Pákai Tibor László részére a 185876 helyrajzi számú ingatlanban fennálló, Tarján Márta Mária holtig tartó haszonélvezeti jogával terhelt 558/13500 tulajdoni hányadára – mely az ingatlan használat szerinti megosztására vonatkozó megállapodás alapján természetben a földszint 13. számú lakásnak, valamint a közös használatú földterület tárgyi tulajdoni hányadra eső részének felel meg – a haszonélvezeti jog értékét is figyelembe véve mindösszesen 5.410.392,- Ft azaz ötmillió-négyszázötvenháromezer-háromszázkilencvenkettőezer forint ellenében;

- d) tegyen megváltási ajánlatot Tarján Márta Mária részére a 185876 helyrajzi számú ingatlanban Pákai Tibor László 558/13500 tulajdoni hányadán – mely az ingatlan használat szerinti megosztására vonatkozó megállapodás alapján természetben a földszint 13. számú lakásnak, valamint a közös használatú földterület tárgyi tulajdoni hányadra eső részének felel meg – fennálló holtig tartó haszonélvezeti jogára mindösszesen 1.352.598,- Ft azaz egymillió-háromszázötvenkettőezer-ötszázkilencvennyolc forint ellenében;
- e) tegyen vételi ajánlatot Szalókiné Földvári Krisztina részére a 185876 helyrajzi számú ingatlanban fennálló 218/13500 tulajdoni hányadára – mely az ingatlan használat szerinti megosztására vonatkozó megállapodás alapján természetben a földszint 11. számú lakás 218/1314-ed részének + a hozzá tartozó 2+2 db tároló 218/1314-ed részének + a közös használatú földterület tárgyi tulajdoni hányadra eső részének felel meg – mindösszesen 3.253.853,- Ft azaz hárommillió-kettőszázötvenháromezer-nyolcszázötvenhárom forint ellenében;
- f) tegyen vételi ajánlatot Földvári Szilvia részére a 185876 helyrajzi számú ingatlanban fennálló 218/13500 tulajdoni hányadára – mely az ingatlan használat szerinti megosztására vonatkozó megállapodás alapján természetben a földszint 11. számú lakás 218/1314-ed részének + a hozzá tartozó 2+2 db tároló 218/1314-ed részének + a közös használatú földterület tárgyi tulajdoni hányadra eső részének felel meg – mindösszesen 3.253.853,- Ft azaz hárommillió-kettőszázötvenháromezer-nyolcszázötvenhárom forint ellenében;
- g) tegyen vételi ajánlatot Vinczéné Török Magdolna részére
- g.1) a 185876 helyrajzi számú ingatlanban fennálló 218/13500 tulajdoni hányadára – mely az ingatlan használat szerinti megosztására vonatkozó megállapodás alapján természetben a földszint 11. számú lakás 218/1314-ed részének + a hozzá tartozó 2+2 db tároló 218/1314-ed részének + a közös használatú földterület tárgyi tulajdoni hányadra eső részének felel meg – mindösszesen 3.253.853, - Ft azaz hárommillió-kettőszázötvenháromezer-nyolcszázötvenhárom forint ellenében;
- g.2) a 185876 helyrajzi számú ingatlanban fennálló, 876/13500 tulajdoni hányadára – mely az ingatlan használat szerinti megosztására vonatkozó megállapodás alapján természetben a földszint 12. számú lakásnak, valamint a közös használatú földterület tárgyi tulajdoni hányadra eső részének felel meg – mindösszesen 11.722.516, - Ft azaz tizenegymillió-hétszázhuszonkettőezer-ötszázötvenhat forint ellenében;
- azzal, hogy a vételárba beszámítja a Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata javára nevezettnek a 185876 helyrajzi számú ingatlanban fennálló 876/13500 tulajdoni hányadára bejegyzett jelzálogjog alapját képező helyi támogatásból eredő, az adásvételi szerződés megkötésének időpontjában még fennálló tőketartozást és annak járulékait, tehát a vételárat ezen beszámított összeggel csökkentve fizeti meg;
- h) tegyen vételi ajánlatot Krisztu Györgyné részére a 185876 helyrajzi számú ingatlanban fennálló 330/13500 tulajdoni hányadára – mely az ingatlan használat szerinti megosztására vonatkozó megállapodás alapján természetben a földszint 11. számú lakás 330/1314-ed részének + a hozzá tartozó 2+2 db tároló 330/1314-ed részének + a közös használatú földterület tárgyi tulajdoni hányadra eső részének felel meg – mindösszesen 4.925.556,- Ft azaz négymillió-kilencszázhuszonöt ezer-ötszázötvenhat forint ellenében;

- i) tegyen vételi ajánlatot Czunyi-Virág Károly részére a 185876 helyrajzi számú ingatlanban fennálló 165/13500 tulajdoni hányadára – mely az ingatlan használat szerinti megosztására vonatkozó megállapodás alapján természetben a földszint 11. számú lakás 165/1314-ed részének + a hozzá tartozó 2+2 db tároló 165/1314-ed részének + a közös használatú földterület tárgyi tulajdoni hányadra eső részének felel meg – mindösszesen 2.462.778,- Ft azaz kettőmillió-négyszázhatvankettőezer-hétszázhetvennyolc forint ellenében;
- j) tegyen vételi ajánlatot Skerlanitz Eszter részére a 185876 helyrajzi számú ingatlanban fennálló 165/13500 tulajdoni hányadára – mely az ingatlan használat szerinti megosztására vonatkozó megállapodás alapján természetben a földszint 11. számú lakás 165/1314-ed részének + a hozzá tartozó 2+2 db tároló 165/1314-ed részének + a közös használatú földterület tárgyi tulajdoni hányadra eső részének felel meg – mindösszesen 2.462.778,- Ft azaz kettőmillió-négyszázhatvankettőezer-hétszázhetvennyolc forint ellenében;
- k) fogadja el Beséné Csorba Ilona Mária által a 185876 helyrajzi számú ingatlanban fennálló, 324/13500 tulajdoni hányadára – mely az ingatlan használat szerinti megosztására vonatkozó megállapodás alapján természetben a földszint 1. számú üzletnek, valamint a közös használatú földterület tárgyi tulajdoni hányadra eső részének felel meg – az Önkormányzat felé tett eladási ajánlatot, és a tárgyi tulajdoni hányadot mindösszesen 4.000.000,-Ft azaz négy millió forint ellenében, - az ingatlanforgalmi értékbecslés szerint a tulajdoni hányad értékeként megállapított 7.829.848,- Ft összegnél 3.829.848,- Ft-tal alacsonyabb, így az Önkormányzat számára jelentősen kedvezőbb áron javasolja megvásárolni;

II. kérje fel a Polgármestert az érintettek döntéséről történő értesítésére, a vételi ajánlatok megtételére, majd a tulajdonosok által elfogadott vételi ajánlatokkal és hasznélvezők által elfogadott megváltási ajánlatokkal érintett tulajdoni hányadok tekintetében a jelen határozat 3. számú melléklete szerinti adásvételi szerződés aláírására azzal, hogy attól az Önkormányzat érdekeit nem sértve eltérhet. A holtig tartó hasznélvezeti joggal terhelt tulajdoni hányadokra tett vételi ajánlatok, illetve megváltási ajánlatok csak abban az esetben tekinthetők elfogadottnak, amennyiben a szóban forgó tulajdoni hányad tulajdonosa és az ugyanezen tulajdoni hányadot terhelő hasznélvezeti jog jogosultja egyaránt elfogadták a feléjük tett vételi, valamint megváltási ajánlatot.

III. kérje fel Fuchs Gyula alpolgármestert a Beséné Csorba Ilona Mária eladási ajánlatát elfogadó nyilatkozat megtételére, majd Beséné Csorba Ilona Mária 324/13500 tulajdoni hányada vonatkozásában a jelen határozat 3. számú melléklete szerinti adásvételi szerződés aláírására azzal, hogy attól az Önkormányzat érdekeit nem sértve eltérhet.

Felelős: Bese Ferenc polgármester és Fuchs Gyula alpolgármester
Határidő: 2020. október 31.

11. Napirendi pont

Javaslat a Budapest XXIII. kerület 186552/17 hrsz. alatti ingatlanból a Vadevezős u. 20. szám alatt található kb. 185 m² alapterületű ingatlanrész és az azon található 65 m² alapterületű lakás hasznosításáról szóló döntés meghozatalára (22.)

Előterjesztő: Kisné Stark Viola mb. osztályvezető

Kérdés és hozzászólás hiányában a Bizottság elnöke szavazásra teszi fel a Határozati javaslat A változatát elfogadásra.

A szavazást követően megállapítja, hogy a Bizottság 6 igen szavazattal, 0 ellenszavazat és 1 tartózkodás mellett saját hatáskörében az alábbi határozatot hozta.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági és Közbeszerzési Bizottságának 74/2020. (VII. 07.) határozata a Budapest XXIII. kerület 186552/17 hrsz. alatti ingatlanból a Vadevezős u. 20. szám alatt található kb. 185 m² alapterületű ingatlanrész és az azon található 65 m² alapterületű lakás hasznosításával kapcsolatos döntéséről

A Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

I. a Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata a Budapest XXIII. kerület 186552/17 helyrajzi számú ingatlanon, természetben a 1239 Budapest, Vadevezős utca 20. szám alatt 185 m² területű ingatlanrészen található 65 m² alapterületű lakás céljára szolgáló felépítményt bonttassa el és a tárgyi ingatlanrészt üríttesse ki, az ehhez szükséges 7.802.320 Ft + ÁFA költséget az Önkormányzat 2020. évi költségvetésében a KÓD: 653; Rovat: K61 költséghely terhére biztosítsa.

II. kérje fel a Polgármestert a bontási és kiürítési munkálatok iránti intézkedések megtételére.

Határidő: 2020. december 31.

Felelős: Bese Ferenc polgármester

12. Napirendi pont

Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról (25.)

Előterjesztő: Bese Ferenc polgármester

Egresi Antal: Kérdés és hozzászólás hiányában szavazásra teszi fel a Határozati javaslat 1., 2., 3., 4., 5. és 6. pontját egyben elfogadásra, melyben határidő módosítást kér az Önkormányzat, azzal, hogy külön határozat fog pontonként születni.

A szavazást követően megállapítja, hogy a Bizottság 7 igen szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett saját hatáskörében az alábbi határozatot hozta.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testület Gazdasági és Közbeszerzési Bizottságának 75/2020. (VII. 07.) határozata a Kerület Hűséges Közalkalmazottja cím adományozásáról szóló 300/2020. (VI.09.) polgármesteri határozat hatályon kívül helyezéséről

A Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzatának Polgármesterének a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében biztosított jogkörében hozott a Kerület Hűséges Közalkalmazottja cím adományozásáról szóló 300/2020. (VI. 09.) határozatát helyezze hatályon kívül.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági és Közbeszerzési Bizottságának 76/2020. (VII. 07.) határozata a Budapest XXIII. kerület Orbánhegy 196570/1,196568/5, 196567, 196566, 196565/1,196564/3, 196563, 196562, 196550, 196549, 196548, 196547, 196546, 196545, 196544, 196395/2, 196396/2, 196403/4, 196404/2 hrsz.-ú ingatlanok szabályozásáról és a 186855/5 hrsz.-ú ingatlan megvásárlásáról szóló, a 6/2018. (I. 23.) és 11/2019. (I. 22.) határozatokkal módosított 195/2015.(IV.14.) határozat módosításáról

A Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

I. a 6/2018. (I. 23.) és 11/2019. (I. 22.) határozatokkal módosított 195/2015.(IV.14.) határozat I. pontját az alábbiak szerint módosítsa:

„I. 196458 és 196478 hrsz.-ú ingatlanokra vonatkozóan a rendezési terv szerinti szabályozást végrehajtja. Ha az ingatlanok tulajdonjogát Soroksár Önkormányzata adásvétel útján nem tudja megszerezni, abban az esetben kezdeményezi és kérelmezi a kisajátítási eljárás megindítását.”

II. a 6/2018. (I. 23.) és 11/2019. (I. 22.) határozatokkal módosított 195/2015.(IV.14.) határozat I. pontjának végrehajtási határidejét hosszabbítsa meg 2021. december 31. napjáig.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági és Közbeszerzési Bizottságának 77/2020. (VII. 07.) határozata az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások elidegenítésének feltételeiről szóló 31/2004. (IV.23.) rendelet felülvizsgálatáról szóló 294/2019. (VII.02.), 438/2019. (XII.03.) és 145/2020. (III. 10.) határozatokkal módosított 190/2019. (IV.09.) Ök. határozat módosításáról

A Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások elidegenítésének feltételeiről szóló 31/2004. (IV.23.) rendelet felülvizsgálatáról szóló 294/2019. (VII.02.), 438/2019. (XII.03.) és 145/2020. (III. 10.) határozatokkal módosított 190/2019. (IV.09.) határozatának végrehajtási határidejét 2020. december 31. napjáig hosszabbítsa meg.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági és Közbeszerzési Bizottságának 78/2020. (VII.07.) határozata a közös tulajdon megszüntetése lehetőségének vizsgálatára való felkérésről szóló, a 44/2020. (I. 21.), a 384/2019. (IX.10.), valamint a 353/2018. (X.09.) határozatokkal módosított 397/2017. (IX.12.) határozatának módosításáról

A Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a közös tulajdon megszüntetése lehetőségének vizsgálatára való felkérésről szóló, a 44/2020. (I. 21.), a 384/2019. (IX.10.), valamint a 353/2018. (X.09.) határozatokkal módosított 397/2017. (IX.12.) határozatának végrehajtási határidejét 2021. június 30. napjáig hosszabbítsa meg.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági és Közbeszerzési Bizottságának 79/2020. (VII. 07.) határozata a 187296/1 helyrajzi számú, természetben a Budapest XXIII. kerület Sodronyos utca 85. szám található, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint 575 m² területű „kivett lakóház, udvar, gazdasági épület” megnevezésű ingatlan 1/1 arányú tulajdoni hányadának értékesítéséről szóló 136/2020. (III.10.) határozatának módosításáról

A Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a 187296/1 helyrajzi számú, természetben a Budapest XXIII. kerület Sodronyos utca 85. szám található, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint 575 m² területű „kivett lakóház, udvar, gazdasági épület” megnevezésű ingatlan 1/1 arányú tulajdoni hányadának értékesítéséről szóló 136/2020. (III. 10.) határozatának végrehajtási határidejét 2020. október 31. napjáig hosszabbítsa meg.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági és Közbeszerzési Bizottságának 80/2020. (VII. 07.) határozata a 186560/15 helyrajzi számú, természetben a Budapest XXIII. kerület Vadevezős utca 43. szám alatti ingatlanra történő vízbekötéshez való tulajdonosi hozzájárulás megadásáról szóló 237/2020. (V.12.) határozatának módosításáról

A Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a 186560/15 helyrajzi számú, természetben a Budapest XXIII. kerület Vadevezős utca 43. szám alatti ingatlanra történő vízbekötéshez való tulajdonosi hozzájárulás megadásáról szóló 237/2020. (V. 12.) határozatának végrehajtási határidejét 2020. július 31. napjáig hosszabbítsa meg.

13. Napirendi pont

Beszámoló a vészhelyzet ideje alatt megtett polgármesteri és jegyzői intézkedésekről (26.)

Előterjesztő: Bese Ferenc polgármester

dr. Szabó Tibor: Tájékoztatja a Bizottságot, hogy a kérdésekre szívesen válaszol, most, hogy Polgármester Úr nincs jelen.

Kérdés és hozzászólás hiányában a Bizottság elnöke szavazásra teszi fel a Határozati javaslat I. pontját elfogadásra.

A szavazást követően megállapítja, hogy a Bizottság 7 igen szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett saját hatáskörében az alábbi határozatot hozta.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testületének 81/2020. (VII. 07.) határozata a veszélyhelyzet ideje alatt megtett polgármesteri és jegyző intézkedésekről szóló beszámoló elfogadásáról

A Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

- I. a veszélyhelyzet ideje alatt megtett polgármesteri és jegyző intézkedésekről szóló beszámolót fogadja el.

14. Napirendi pont

Jelentés a jogszabályváltozásokról (28.)

Előterjesztő: dr. Szabó Tibor jegyző

dr. Szabó Tibor: Tekintettel arra, hogy ez tájékoztató, ezért nincs lehetőség kérdésekre és hozzászólásokra, de amennyiben bárkinek a felsorolt jogszabályokkal kérdése lenne, úgy az elérhetőségein keressék meg és szívesen ad részletesebb tájékoztatást.

Egresi Antal: Megköszöni a tájékoztatót.

15. Napirendi pont

Javaslat a 186738/1 helyrajzi számú „kivett út” megnevezésű ingatlan megvásárlására

Előterjesztő: Kisné Stark Viola mb. osztályvezető

Kérdés és hozzászólás hiányában a Bizottság elnöke szavazásra teszi fel a Határozati javaslat I., II. pontját elfogadásra.

A szavazást követően megállapítja, hogy a Bizottság 7 igen szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett átruházott hatáskörében az alábbi határozatot hozta.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági és Közbeszerzési Bizottságának 82/2020. (VII.07.) határozata a 186738/1 helyrajzi számú 47 m² területű „kivett út” megnevezésű, természetben a Péter apostol utca között található ingatlan megvásárlásáról

A Bizottság úgy dönt, hogy

- I. Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata meg kívánja szerezni a 186738/1 helyrajzi számú 47 m² alapterületű „kivett út” megnevezésű ingatlan 1/1 arányú tulajdonjogát 532.698 Ft, azaz ötszázharminckettőezer-hatszázkilencvennyolc forint vételár ellenében közterület (út) céljára történő lejegyzést helyettesítő adásvétel útján.
- II. felkéri a polgármestert a vételi ajánlat megtételére, és annak elfogadása esetén pedig a 2. számú melléklet szerinti adásvételi szerződés aláírására, azzal, hogy attól az Önkormányzat érdekeit nem sértve eltérhet.

Felelős: Bese Ferenc polgármester

Határidő: 2020. december 31.

16. Napirendi pont

Javaslat a Budapest XXIII. kerület Újtelep út 6. (195271/8/A/71 hrsz.) sz. alatti üzlethelyiség átalakítási és egyéb munkálataihoz tulajdonosi hozzájárulás megadására

Előterjesztő: Kisné Stark Viola mb. osztályvezető

Bányai Amir Attila: Érdeklődik, hogy milyen üzlet lesz itt.

Kisné Stark Viola: Szépségszalon. Korábban cukrászda volt.

Egresi Antal: Szavazásra teszi fel a Határozati javaslat I., II. és III. pontját elfogadásra.

A szavazást követően megállapítja, hogy a Bizottság 7 igen szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett átruházott hatáskörében az alábbi határozatot hozta.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági és Közbeszerzési Bizottságának 83/2020. (VII.07.) határozata a 195271/8/A/71 helyrajzi számú, természetben a Budapest XXIII. kerület Újtelep út 6. szám alatti üzlethelyiség átalakítási és egyéb munkálataihoz történő tulajdonosi hozzájárulás megadásáról

A Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság úgy dönt, hogy

- I.** Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata nevében **megadja a tulajdonosi hozzájárulását** Mészáros Eufrozina Anasztázia egyéni vállalkozó részére, hogy a Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata 1/1 arányú tulajdonát képező, 195271/8/A/71 helyrajzi számú, természetben a Budapest XXIII. kerület Újtelep út 6. szám alatt található üzlethelyiségben, a helyiségre vonatkozó bérleti szerződés hatályba lépését és a helyiség birtokba adását követően a saját költségén, veszélyén és felelősségén az üzlethelyiségben meglévő gipszkartonfalat elbontsa és 3 db - fából készült - bontható paravánt helyezzen el a munkálatok elvégzéséhez szükséges engedélyek, hozzájárulások és nyilatkozatok beszerzésének kötelezettségével.
- II.** Kérelmező az átalakítási, felújítási munkák költségei megtérítése tekintetében semmiféle igényt nem érvényesíthet a Bérbeadó Önkormányzattal szemben, az ilyen jogcímen történő igényérvényesítésről kifejezetten és véglegesen lemond.
- III.** Felkéri a polgármestert a kérelmező értesítésére.

Határidő: 2020. július 31.

Felelős: Bese Ferenc polgármester

17. Napirendi pont

Javaslat a Budapest XXIII. kerület belterület 185090 helyrajzi számú, természetben Budapest XXIII. kerület Templom utca 60. fsz. 5. szám alatti ingatlan hasznosításával kapcsolatos döntés meghozatalára

Előterjesztő: Kisé Stark Viola mb. osztályvezető

Bereczki Miklós: Kérdezi, hogy a tárgyi ingatlan az Önkormányzat tulajdona-e és hogy ennek a hasznosításáról van-e szó.

Kisé Stark Viola: Tájékoztatja, hogy a bérleti jogviszony folytatása az előterjesztés tárgya. A bérleti jogviszonyt szeretné a bérlő folytatni csak más jogcímen. Idáig rendkívüli élethelyzettel kapta bérbe az ingatlant és most méltányosságból szeretné a továbbiakban is bérelni.

Geiger Ferenc: Tájékoztatja a Bizottságot, hogy a bérlő a Hivatal munkatársa, aki a gyermekével lakik. Korábban ingatlan vásárláshoz hitelt vett fel, a 40.000 Ft-os törlesztés 160.000 Ft-ra növekedett, melyet már nem tudott a továbbiakban fizetni, és olyan élethelyzetbe került, hogy ezzel tudtak rajta segíteni. Szeretné a bérleti jogviszonyt meghosszabbítani, különben az utcára kerülne.

Egresi Antal: Szavazásra teszi fel a Határozati javaslat A változatának I. és II. pontját elfogadásra.

A szavazást követően megállapítja, hogy a Bizottság 7 igen szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett átruházott hatáskörében az alábbi határozatot hozta.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági és Közbeszerzési Bizottságának 84/2020. (VII. 07.) határozata a 185090 helyrajzi számú, természetben a Budapest XXIII. kerület Templom utca 60. szám alatti ingatlanon található fsz. 5. szám alatti lakás hasznosításával kapcsolatos döntés meghozataláról

- I. Szilágyi Judit Adél kérelmét elfogadja és a 185090 helyrajzi számú, természetben a Budapest XXIII. kerület, Templom utca 60. szám alatti ingatlanon található fsz. 5. szám alatti lakás bérlőjének Szilágyi Judit Adélt jelöli ki méltányosságból, pályázaton kívül történő bérbeadás keretében, és vele a tárgyi lakásra vonatkozó lakásbérleti szerződés megkötését 2020. szeptember 22. napjától kezdődően 1 év határozott időtartamra engedélyezi.
- II. Felkéri a Polgármestert az 1. számú melléklet szerinti lakásbérleti szerződés aláírására, azzal, hogy attól az önkormányzat érdekeit nem sértő módon eltérhet.

Határidő: 2020. augusztus 30.

Felelős: Bese Ferenc polgármester

18. Napirendi pont

Egyebek

Bereczki Miklós: Végig nézte a szavazási sorrendet és lehetséges, hogy a 11. napirendi pontnál (Vadevezős u.) véletlenül nemet nyomot, tartózkodás helyett.

Egresi Antal: Tájékoztatja, hogy nincs lehetőség már a korábbi napirendi pontot megnyitni, de úgy látja, hogy tartózkodást nyomott.

Egresi Antal: További hozzászólás hiányában megköszöni a részvételt, az ülést 10 óra 28 perckor bezárja.

K.m.f.

A jegyzőkönyvet elolvasás után jóváhagyólag aláírom:

.....
Egresi Antal
bizottság elnöke

.....
Egressy Pál
bizottsági tag

A jegyzőkönyvet készítette:

.....
Pósán Szilvia
bizottsági titkár