



Budapest Főváros XXIII. kerület  
Soroksári Polgármesteri Hivatal  
Beruházási és Vagyonkezelési Osztály

---

1239 Budapest, Hősök tere 12.

## KÉPVISELŐ-TESTÜLETI ELŐTERJESZTÉS

**Javaslat a 184079/14 helyrajzi számú, természetben Budapest XXIII. kerület, Vágóhid utca 112. szám alatt található ingatlan 2472/32688-ad tulajdoni hányadára vonatkozó elővásárlási joggal kapcsolatos nyilatkozat megtételére**

**Előterjesztő:** Kisné Stark Viola osztályvezető  
Beruházási és Vagyonkezelési Osztály

**Az előterjesztést készítette:** Kállai Csabáné  
vagyonkezelési ügyintéző  
Beruházási és Vagyonkezelési Osztály

**Az előterjesztés előzetesen egyeztetve:** -

**Az előterjesztés megtárgyalására:  
jogosult bizottságok\*** Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság

**Testületi ülés időpontja, amely ülésen a  
Képviselő-testület tárgyalta volna\*** 2021. május 11.

**Ellenjegyzők:** Vittingmanné Gerencsér Judit  
osztályvezető-helyettes  
Polgármesteri Kabinet

**Jogi szempontból ellenőrizte:** dr. Szabó Tibor jegyző

---

*\* Veszélyhelyzetben a Képviselő-testület valamint annak bizottságai helyett a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva a Polgármester jogosult döntést hozni.*

## **Tisztelt Képviselő-testület!**

A 184079/14 helyrajzi számú, természetben 1237 Budapest, Vágóhid u. 112. szám alatt található, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint „kivett lakóház, udvar, gazdasági épület” megnevezésű, 2723 m<sup>2</sup> területű ingatlan 6324/32688 tulajdoni hányadban Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonát képezi.

R.-P. É. M. és R. Zs. tulajdonostársak értékesíteni kívánják az ingatlanon fennálló 1236/32688 – 1236/32688, mindösszesen 2472/32688 tulajdoni hányadukat 47.000.000,-Ft vételáron. Az Önkormányzatot, mint tulajdonostársat a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 5:81§ (1) bekezdése alapján elővásárlási jog illeti meg a tárgyi tulajdoni hányadokra.

R.-P. É. M. és R. Zs. azzal a kéressel fordultak az Önkormányzathoz, hogy az Önkormányzat nyilatkozzon arról, hogy a 1236/32688-ad + 1236/32688-ad, mindösszesen 2472/32688-ad tulajdoni hányaduk vonatkozásában élni kíván-e elővásárlási jogával.

Az elővásárlási jog gyakorlása vagyonnevelési szempontból nem javasolt.

Az előterjesztésben szereplő határozati javaslat - a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Kormányrendelettel kihirdetett veszélyhelyzetre való tekintettel - a Katasztrófavédelmi törvény hivatkozott rendelkezésének megfelelően készült. Fentiek alapján kérem a Tisztelt Polgármester Úrtól, hogy a Katasztrófavédelmi törvényben biztosított jogkörében eljárva - az előterjesztésben foglaltak alapján – szíveskedjék döntését meghozni.

A KATASZTRÓFAVÉDELEMRŐL ÉS A HOZZÁ KAPCSOLÓDÓ EGYES TÖRVÉNYEK MÓDOSÍTÁSÁRÓL SZÓLÓ 2011. ÉVI CXXVIII. TÖRVÉNY 46. § (4) BEKEZDÉSE ALAPJÁN ELKÉSZÍTETT HATÁROZATI JAVASLAT:

**Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Polgármesterének ...../2021. (V. 11.) határozata a 184079/14 helyrajzi számú, természetben Budapest XXIII. kerület, Vágóhid utca 112. szám alatt található ingatlan 2472/32688 tulajdoni hányadára vonatkozó elővásárlási joggal kapcsolatos nyilatkozat megtételéről**

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzatának Polgármestere úgy dönt, hogy:

I. Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata **nem kíván élni** elővásárlási jogával a Budapest XXIII. kerület 184079/14 helyrajzi számú, természetben 1237 Budapest, Vágóhid utca 112. szám alatt található, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint „kivett lakóház, udvar, gazdasági épület” megnevezésű, 2723 m<sup>2</sup> területű ingatlan R.-P. É. M. tulajdonában álló 1236/32688-ad, és R. Zs. tulajdonában álló 1236/32688-ad, mindösszesen 2472/32688-ad tulajdoni hányadára vonatkozóan.

II. értesíti a tulajdonostársakat a döntésről.

**Felelős:** Bese Ferenc polgármester

**Határidő:** 2021. május 31.

Budapest, 2021. április 22.

**Kállai Csabáné**  
vagyonnevelési ügyintéző  
az előterjesztés készítője

**Kisné Stark Viola**  
osztályvezető  
előterjesztő

Mellékletek: