



Budapest Főváros XXIII. kerület
Soroksári Polgármesteri Hivatal
Beruházási és Vagyonkezelési Osztály

1239 Budapest, Hősök tere 12.

KÉPVISELŐ-TESTÜLETI ELŐTERJESZTÉS

Javaslat a Budapest XXIII. 185876 helyrajzi számú, természetben Grassalkovich út 161-163. szám alatt található ingatlannal kapcsolatos döntések meghozatalára

- Előterjesztő:** Kisné Stark Viola osztályvezető
Beruházási és Vagyonkezelési Osztály
- Az előterjesztést készítette:** dr. Török-Gábeli Katalin
osztályvezető-helyettes
Beruházási és Vagyonkezelési Osztály
- Az előterjesztés előzetesen egyeztetve:** -
- Az előterjesztést megtárgyalja:** Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság
Városfejlesztési, Rendészeti és Környezetvédelmi
Bizottság
- Képviselő-testületi ülés időpontja:** 2020. november 10.
- Ellenjegyzők:** Vittmanné Gerencsér Judit
osztályvezető-helyettes
Szervezési, Ügyviteli és Személyzeti Osztály
- Jogi szempontból ellenőrizte:** dr. Szabó Tibor jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

A tisztelt Képviselő-testület 2020. július 14. napján megtartott ülésén meghozta 340/2020. (VII. 14.) határozatát a 185876 helyrajzi számú, természetben Budapest XXIII. ker. Grassalkovich út 161-163. szám alatt található, „kivett lakóház, udvar, gazdasági épület” megnevezésű, 2250 m² nagyságú ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan) kapcsolatban, a korábbi, 308/2019. (VII. 02.) számú határozatában foglaltak végrehajtása érdekében. A határozat alapján megkötésre került az adásvételi szerződés **B-né Cs. I. M-val** az ingatlan 324/13500 tulajdoni hányadára, valamint a határozat alapján megtett vételi ajánlatokat elfogadó **F. Sz., F. K. és Cz-V. K.** tulajdonosokkal az Ingatlan további, mindösszesen 601/13500 tulajdoni hányadára (az utóbbi tulajdoni hányadra vonatkozó ingatlan-nyilvántartási bejegyzés még folyamatban van, így az ingatlan tulajdoni lapján az Önkormányzat ezen tulajdoni hányadtekintetében még nem szerepel bejegyzett tulajdonosként). Az adásvételekkel az Önkormányzat tulajdoni hányada az Ingatlanban **10225/13500** tulajdoni hányadra nőtt.

Mivel a tulajdonostársak/haszonélvezők közül többen nem fogadták el az Önkormányzat vételi illetve haszonélvezeti jog megváltására vonatkozó ajánlatát (K. M., B. R.), vagy a vételi/megváltási ajánlattal kapcsolatban határidőn belül nem tettek nyilatkozatot (S. E., K. Gy-né, T. M. M., V-né T. M., P. T. L.) így továbbra is közös tulajdonban marad az Ingatlan.

A Tisztelt Képviselő-testületnek döntenie szükséges arról, hogy a 308/2019. (VII. 02.) számú határozatan foglaltak végrehajtása érdekében milyen további lépéseket kíván tenni az ingatlan tulajdoni viszonyainak rendezése illetve az ingatlan további állagromlásának megakadályozás érdekében. A közös tulajdon megszüntetésére lehetőség van polgári peres eljárás útján is. Lehetőség van arra is, hogy az Ingatlannak, az Ingatlan használat szerinti megosztására vonatkozó korábbi tulajdonostársi megállapodás alapján az Önkormányzat az önkormányzati tulajdonban álló részeit lebontsa és ezen területeken valósítsa meg a 308/2019. (VII. 02.) számú határozat szerinti üzletház kialakítását. A bontásra tervek és költségbecslés egyelőre nem állnak rendelkezésre.

Fentiek okán kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy hozza meg döntéseit.

Határozati javaslat:

1.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének .../2020. (XI. 10.) határozata a Budapest XXIII. 185876 helyrajzi számú, természetben Grassalkovich út 161-163. szám alatt található ingatlanral kapcsolatban, közös tulajdon megszüntetésére irányuló polgári peres eljárás kezdeményezéséről

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

- I. Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) közös tulajdon megszüntetése iránti polgári peres eljárást kíván indítani a Budapest XXIII. 185876 helyrajzi számú, természetben Grassalkovich út 161-163. szám alatt található ingatlan közös tulajdonban állásának megszüntetése érdekében.
- II. felkéri a Polgármestert az I. pont szerinti polgári peres eljárás megindítása érdekében szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2021. május 31.

Felelős: Bese Ferenc polgármester

2.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének .../2020. (XI. 10.) határozata a Budapest XXIII. 185876 helyrajzi számú, természetben Grassalkovich út 161-163. szám alatt található ingatlannal kapcsolatos

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

- I. Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) el kívánja bontani a Budapest XXIII. 185876 helyrajzi számú, természetben Grassalkovich út 161-163. szám alatt található ingatlanak Önkormányzati tulajdonban álló részeit.
- II. felkéri a Polgármestert az I. pont szerinti munkálatokkal kapcsolatos tervek és költségbebecslések elkészíttetésére.

Határidő: 2021. május 31.

Felelős: Bese Ferenc polgármester

Budapest, 2020. október 26.

dr. Török-Gábeli Katalin
osztályvezető-helyettes
az előterjesztés készítője

Kisné Stark Viola
osztályvezető
előterjesztő

Melléletek:*