



**Budapest Főváros XXIII. kerület  
Soroksár Önkormányzatának  
J E G Y Z Ó J E**

1239 Budapest, Grassalkovich út 162.

**KÉPVISELŐ-TESTÜLETI ELŐTERJESZTÉS**

**Kiegészítés a 6. napirendi ponthoz**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A Képviselő-testületi anyag kiküldését követően derült fény egy felsorolásbeli betűjel elírására, illetve néhány technikai jellegű, jogszabályszerkesztési körülményre, mely miatt a rendeletet a következő, módosított szöveggel javasoljuk elfogadni (az eredeti rendelet-tervezethez képest módosított szövegrész *félkövér, dőlt, aláhúzott* betűtípussal került megjelölésre):

**„Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének  
...../.....(.....) rendelete az Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti  
tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 43/2011. (XI. 18.) önkormányzati rendelet  
módosításáról**

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**1. §**

(1) Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének az Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 43/2011. (XI. 18.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Vagyonr.) III. fejezetének címe helyébe a következő cím lép:

*(III. fejezet)*

„Önkormányzati vagyon elidegenítése, hasznosítása, ingyenes vagy kedvezményes megszerzése”

(2) A Vagyonr. 8. alcíme helyébe a következő alcím lép:

„Az önkormányzati vagyon megszerzése és átengedése”

**2. §**

A Vagyonnr. 3. mellékletének I.1.1. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:  
„1.1 A pályázatot az Önkormányzat nevében a Polgármester hirdeti meg.”

### 3. §

A Vagyonnr. 3. mellékletének I.2.1. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

**„2.1 A nyilvános pályázati felhívást (hirdetményt) közzé kell tenni:**

**a) a Polgármesteri Hivatal hivatalos hirdetőtábláján**

**b) az Önkormányzat honlapján)**

**c) rövidített változatban, a teljes pályázati felhívás elérhetőségeinek megjelölésével az Önkormányzat által kiadott helyi újságban**

**d) ingatlan értékesítésére vagy más módon történő hasznosítására vonatkozó pályázat esetén rövidített változatban (a rövidítettségre való utalással, a teljes szöveg fellelhetőségi helyeinek megadása mellett) az ingatlan. com internetes oldalon.)”**

### 4. §

A Vagyonnr. 3. mellékletének I.3.2. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„3.2. Zártkörű pályáztatás esetén legalább 3 pályázónak kell megküldeni a pályázati felhívást. A zártkörű pályázat kiírásának tényét az Önkormányzat Honlapján és az Önkormányzat által kiadott helyi újságban kell közzétenni, a pályázati felhívás pályázóknak történő megküldését követő 10 napon belül. A pályázati felhívást a pályázatok benyújtására megállapított határidő kezdő napját legalább 30 nappal megelőzően kell a pályázóknak elküldeni.”

### 5. §

A Vagyonnr. 3. mellékletének I.7.b) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

*(7. A pályázati felhívásnak (hirdetménynek) tartalmaznia kell:)*

„b) a pályázat célját, jellegét (nyilvános vagy zártkörű), több forduló esetén a fordulók számát”

### 6. §

A Vagyonnr. 3. mellékletének I.8.1. pontja kiegészül a következő, **m), n), o), p), q)** pontokkal:  
*(8.1. Ha a pályázati felhívás (hirdetmény) mellett részletes pályázati kiírás kibocsátása is indokolt, a részletes pályázati kiírás a pályázati felhívásban foglalt adatokon kívül – szükség szerint indokolt mértékben – különösen az alábbiakat tartalmazza:)*

„**m)** arra vonatkozó utalást, hogy a pályázó titkosan (a pályázó neve külön zárt borítékban szerepel) vagy név megjelölésével pályázhat,

**n)** az értékesítés, hasznosítás, vagyonkezelés szabályait – beleértve az alkalmazható fizetési módot is -, s ezek műszaki, jogi, gazdasági feltételeit,

**o)** az ajánlatok benyújtásának helyét, módját és pontos időpontját,

**p)** az ajánlati kötöttség minimális időtartamát,

**q)** a vagyontárgy jellege szerint szükséges további információkat.”

### 7. §

A Vagyonnr. 3. mellékletének I.14.1. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„14.1. A kiíró a pályázati felhívást az ajánlatok benyújtására megjelölt határidő lejártát követő 30 napig visszavonhatja. Visszavonás esetén az Önkormányzat hirdetőtáblájára kihelyezett hirdetményen fel kell tüntetni a visszavonás tényét és időpontját, valamint

azonnal intézkedni kell a pályázati felhívásnak (hirdetménynek) az I.2.1.b) és d) pontban meghatározott felületekről történő törléséről, valamint a visszavonásról szóló hirdetménynek ezen felületeken, és az Önkormányzat hivatalos lapja következő számában történő közzétételéről. Amennyiben a pályázati felhívás visszavonására az ajánlatok benyújtására nyitva álló határidő lejártát megelőzően kerül sor, a részletes pályázati kiírást megvásárolt személyeket, amennyiben a pályázati felhívás visszavonására az ajánlatok benyújtására nyitva álló határidő lejártát követően kerül sor, az ajánlattevőket megfelelő módon tájékoztatni kell a pályázati felhívás visszavonásáról.”

## 8. §

A Vagyonnr. 3. mellékletének I.18.1. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„18.1. Az ajánlattevők ajánlataikat zárt borítékban 1 eredeti és 2 másolati példányban – az „eredeti” vagy „másolat” megjelölést a fedlapon feltüntetve –, az utolsó oldalt (jogi személy esetében cégszerű) aláírással és minden oldalt szignóval és számozással ellátva, az ajánlatok benyújtására megjelölt időpontban és helyen az adott pályázatra utaló – a részletes pályázati kiírásban meghatározott – jelzéssel személyesen, **törvényes képviselő által** vagy meghatalmazott útján kötelesek benyújtani. Meghatalmazott általi benyújtás esetén közokiratba, vagy ügyvéd vagy kamarai jogtanácsos által ellenjegyzett teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt meghatalmazás csatolandó eredetben.”

## 9. §

(1) A Vagyonnr. 3. mellékletének I.20.1. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„20.1. A pályázatokat a Polgármesteri Hivatal vagyionkezelésért felelős osztályának munkatársa veszi át, a pályázat benyújtója részére átvételi elismervénnyel igazolva az átvétel tényét.”

(2) A Vagyonnr. 3. mellékletének I.20.3. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„20.3. A határidőben beérkezett pályázatok felbontását 5 tagú bírálóbizottság végzi, melynek tagjait legkésőbb az ajánlatok benyújtására nyitva álló határidő lejártáig a kiíró, vagy az általa a bírálóbizottság tagjainak kijelölésére feljogosított jogosult jelöli ki. A bírálóbizottság legalább egy tagja jogász végzettséggel kell rendelkezzen. Az ajánlatok bontása zártkörűen, vagy nyilvánosan történhet. Nyilvános a bontás, ha a pályázók, **törvényes képviselőik**, illetve meghatalmazottaik is jelen lehetnek. Mellőzhető a bírálóbizottság tagjainak kijelölése, amennyiben az érvényes pályázat benyújtásának feltétele a részletes pályázati kiírás megvásárlása, és azt az annak megvásárlására nyitva álló határidő alatt senki nem vásárolta meg.”

(3) A Vagyonnr. 3. mellékletének I.20.4. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„20.4. Nyilvános bontás esetén az azon részt vevő ajánlattevő meghatalmazottja köteles közokiratba, vagy ügyvéd vagy kamarai jogtanácsos által ellenjegyzett teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt eredeti meghatalmazással igazolni képviselői jogosultságát, és annak mértékét.”

(4) A Vagyonnr. 3. mellékletének I.20.5. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„20.5. A bírálóbizottság feladata különösen:

a) tanúsítja a pályázatok felbontásának szabályos lefolytatását, mindezekről jegyzőkönyvet vesz fel, melynek tartalmaznia kell a következőket:

- a.1.) a jegyzőkönyv felvételének helyét, idejét, a bontásnál jelen lévő személyek nevét és azt, hogy milyen minőségben vesznek részt, a jegyzőkönyv vezetőjének nevét, a bontásnál jelen lévő személyek aláírását,
  - a.2.) a pályázat tárgyát, a pályázati felhívás közzétételének időpontjait és helyét, a pályázatok benyújtására nyitva álló határidő utolsó napját, a beérkezett ajánlatok számát, továbbá azt, hogy melyek érkeztek be határidőben és melyek nem, az ajánlatok bírálati sorszámát és darabszámát,
  - a.3.) a pályázatok felbontásának és ismertetésének rövid leírását, a jelenlévők hozzászólásainak, észrevételeinek rövid ismertetését, a pályázatok felbontásakor, illetve ismertetésekor bejelentett óvásokat, kifogásokat, észrevételeket, hozzászólásokat,
  - a.4.) minden egyéb olyan információt, amelyet a bírálóbizottság tagja szükségesnek tart rögzíteni,
  - a.5.) mellékletként csatolva a pályázat során beérkezett valamennyi ajánlatot és iratot 1-1 példányban,
  - a.6.) mellékletként csatolva nyilvános pályázat esetén a pályázati kiírást, illetve a részletes pályázati kiírást átvevőkről készült listát,
  - a.7.) mellékletként csatolva a benyújtott pályázati ajánlatok átvételéről, az azonosításhoz szükséges adatokról (átvételi sorszám és időpont, ha van a postai bélyegző kelte stb.) készített nyilvántartást.
- b) ellenőrzi, hogy az ajánlatok megfelelnek-e a kiírásban rögzített alaki, formai követelményeknek,
  - c) megállapítja az ajánlatok érvénytelenségét.”

## 10. §

- (1) A Vagyonr. 3. mellékletének II.1.2. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:  
**„1.2. A hirdetményt az árverés időpontját megelőzően legalább tizenöt nappal közzé kell tenni:”**
  - a) a Polgármesteri Hivatal hirdető tábláján,**
  - b) az Önkormányzat hivatalos honlapján,**
  - c) rövidített változatban, a teljes hirdetmény elérhetőségeinek megjelölésével az Önkormányzat által kiadott helyi újságban**
  - d) valamint – ingatlan értékesítésére vagy más módon történő hasznosítására vonatkozó árverés esetén – rövidített változatban az ingatlan.com internetes oldalon.”**
- (2) A Vagyonr. 3. mellékletének II.1.3.a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:  
(1.3. A részletes árverési dokumentációnak tartalmaznia kell tájékoztatást az 1.1. pontban felsoroltakon túl, hogy:)  
„a) az árverésen kizárólag személyesen **vagy törvényes képviselő által** vehet részt az ajánlattevő, illetve akadályoztatása esetén adhat az árverésen történő részvételre közokirati, vagy ügyvéd vagy kamarai jogtanácsos által ellenjegyzett teljes bizonyító erejű magánokirati formában képviseleti meghatalmazást, mely az árverés megkezdése előtt eredetben bemutatandó az árverés-vezetőnek”

## 11. §

A Vagyonr. 3. mellékletének II.2.2. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„2.2. Az árverési felhívás visszavonása esetén az Önkormányzat hirdetőablájára kihelyezett hirdetményen fel kell tüntetni a visszavonás tényét és időpontját, valamint azonnal intézkedni kell az árverési hirdetménynek a II.1.2. b) és d) pontban meghatározott felületekről történő törlése, és a visszavonásról szóló hirdetménynek ezen felületeken, valamint az Önkormányzat hivatalos lapja következő számában történő közzétételéről. A részletes árverési kiírást megvásárolt személyeket megfelelő módon tájékoztatni kell az árverési felhívás visszavonásáról.

## 12. §

A Vagyonnr. 3. mellékletének II.3.6. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„3.6. Árverezni személyesen, törvényes képviselő által vagy meghatalmazott útján lehet. A meghatalmazást közokiratba, vagy ügyvéd vagy kamarai jogtanácsos által ellenjegyzett teljes bizonyító erejű magánokiratba kell foglalni.”

Záró rendelkezések

## 13.§

(1) Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

(2) Hatályát veszti a Vagyonnr.

- a) 26. §-a,
- b) 3. mellékletének I.7.d) pontja,
- c) 3. mellékletének I.7.e) pontja,
- d) 3. mellékletének I.7.f) pontja,
- e) 3. mellékletének I.7.j) pontja,
- f) 3. mellékletének I.21.1. pontja,
- g) 3. mellékletének I.21.2. pontja,
- h) 3. mellékletének I.21.3. pontja,
- i) 3. mellékletének I.21.4. pontja,
- j) 3. mellékletének I.25.3. pontja,
- k) 3. mellékletének I.26.2. pontja.

**Bese Ferenc**  
**polgármester**

**dr. Szabó Tibor**  
**jegyző**

Záradék:

A rendelet-tervezet 2021. szeptember napján az önkormányzat hivatalos hirdetőabláján kifüggesztésre, az önkormányzat hivatalos honlapján közzétételre került.

Budapest, 2021. szeptember .....

A jegyző nevében eljáró

Vittmanné Gerencsér Judit  
osztályvezető-helyettes  
Polgármesteri Kabinet

Budapest, 2021. szeptember ...

**dr. Török-Gábeli Katalin**  
osztályvezető-helyettes  
az előterjesztés készítője

**dr Szabó Tibor**  
jegyző  
előterjesztő

Mellékletek:

1. Segédlet (rendelet-tükör)