



Budapest Főváros XXIII. kerület  
Soroksár Önkormányzatának  
POLGÁRMESTERE

1239 Budapest, Grassalkovich út 162.

## KÉPVISELŐ-TESTÜLETI ELŐTERJESZTÉS

### **JELENTÉS** **a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról**

<b>Előterjesztő:</b>	Bese Ferenc polgármester
<b>Az előterjesztést készítette:</b>	Scherer Kinga testületi ügyintéző Polgármesteri Kabinet
<b>Az előterjesztés előzetesen egyeztetve:</b>	-
<b>Az előterjesztést megtárgyalja:</b>	Oktatási, Közművelődési, Ifjúsági és Sport Bizottság Városfejlesztési, Rendészeti és Környezetvédelmi Bizottság Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság Szociális és Egészségügyi Bizottság Jogi és Ügyrendi Bizottság Pénzügyi Bizottság
<b>Testületi ülés időpontja:</b>	2021. szeptember 14.
<b>Ellenjegyző:</b>	Vittmanné Gerencsér Judit osztályvezető-helyettes Polgármesteri Kabinet
<b>Jogi szempontból ellenőrizte:</b>	dr. Kelemen Henrietta mb. aljegyző osztályvezető Jogi és Személyügyi Osztály

## **Tisztelt Képviselő-testület!**

Mellékelten beterveztem az elmúlt képviselő-testületi ülés óta lejárt végrehajtási határidejű határozatok végrehajtásáról szóló jelentést.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testülettől az előterjesztésben szereplő határozati javaslatok szíves megtárgyalását és elfogadását.

## *Jelentések*

### **Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének 87/2020. (II.11.) határozata a 186342 helyrajzi számú, természetben a 1239 Budapest, Vetés utca 8. szám alatt található az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint „kivett lakóház, udvar, gazdasági épület” megnevezésű, 530 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlanon fennálló 12/72 tulajdoni hányadának értékesítésével kapcsolatos döntéséről**

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy **I.** a 186342 helyrajzi számú, természetben a 1239 Budapest, Vetés utca 8. szám alatt található a közhiteles ingatlan-nyilvántartás adatai szerint „kivett lakóház, udvar, gazdasági épület” megnevezésű, 530 m<sup>2</sup> alapterületű belterületi ingatlanok a Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata tulajdonát képező 12/72 tulajdoni hányadát **ingatlanforgalmi szakértői vélemény ismeretében értékesíti Jordan Tibor Zoltánné** részére.

**II.** felkéri a Polgármestert az kérelmező értesítésére, az értékbecslés megrendelésére és új előterjesztés készítésére az értékbecslésben szereplő összegtől függően a Képviselő-testület vagy a Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság részére.

**Felelős:** Bese Ferenc polgármester

**Határidő:** 2020. április 30.

### **Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Polgármesterének 251/2020.(V.12.) határozata Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének a 186342 helyrajzi számú, természetben a 1239 Budapest, Vetés utca 8. szám alatt található az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint „kivett lakóház, udvar, gazdasági épület” megnevezésű, 530 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlanon fennálló 12/72 tulajdoni hányadának értékesítésével kapcsolatos döntésről szóló 87/2020. (II.11.) határozat módosításáról**

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzatának Polgármestere úgy dönt, hogy

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének a 186342 helyrajzi számú, természetben a 1239 Budapest, Vetés utca 8. szám alatt található az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint „kivett lakóház, udvar, gazdasági épület” megnevezésű, 530 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlanon fennálló 12/72 tulajdoni hányadának értékesítésével kapcsolatos döntésről szóló 87/2020. (II.11.) határozata végrehajtási határidejét módosítja 2020. október 31. napjára.

### **Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Polgármesterének 565/2020.(XII.08.) határozata Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének a 186342 helyrajzi számú, természetben a 1239 Budapest, Vetés utca 8. szám alatt található az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint „kivett lakóház, udvar, gazdasági épület” megnevezésű, 530 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlanon fennálló 12/72 tulajdoni hányadának értékesítésével kapcsolatos döntésről szóló,**

**Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Polgármesterének 251/2020.(V.12.) határozatával módosított 87/2020. (II.11.) határozat módosításáról**

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzatának Polgármestere úgy dönt, hogy Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének a 186342 helyrajzi számú, természetben a 1239 Budapest, Vetés utca 8. szám alatt található az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint „kivett lakóház, udvar, gazdasági épület” megnevezésű, 530 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlanon fennálló 12/72 tulajdoni hányadának értékesítésével kapcsolatos döntésről szóló, Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Polgármesterének 251/2020.(V.12.) határozatával módosított 87/2020. (II.11.) határozatának végrehajtási határidejét 2021. március 31. napjára módosítja.

**Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Polgármesterének 145/2021.(IV.13.) határozata Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének a 186342 helyrajzi számú, természetben a 1239 Budapest, Vetés utca 8. szám alatt található az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint „kivett lakóház, udvar, gazdasági épület” megnevezésű, 530 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlanon fennálló 12/72 tulajdoni hányadának értékesítésével kapcsolatos döntésről szóló, Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Polgármesterének 251/2020.(V.12.) és 565/2020.(XII.08.) határozataival módosított 87/2020. (II.11.) határozat módosításáról**

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzatának Polgármestere úgy dönt, hogy Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének a 186342 helyrajzi számú, természetben a 1239 Budapest, Vetés utca 8. szám alatt található az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint „kivett lakóház, udvar, gazdasági épület” megnevezésű, 530 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlanon fennálló 12/72 tulajdoni hányadának értékesítésével kapcsolatos döntésről szóló, Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Polgármesterének 251/2020.(V.12.) és 565/2020.(XII.08.) határozataival módosított 87/2020. (II.11.) határozatának végrehajtási határidejét 2021. július 31. napjára módosítja.

*A határozatokra jelentem, hogy az értébecslés elkészült, és annak alapján új előterjesztés került elkészítésre a 2021. július 06. napján megtarott Képviselő-testületi ülésre. Az előterjesztést a Képviselő-testület megtárgyalta, és 306/2021. (VII. 06.) határozatával úgy döntött, hogy a kérelmező részére vételi ajánlatot tesz. A 306/2021. (VII. 06.) határozat végrehajtási határidejét a Tisztelt Képviselő-testület 2021. szeptember 30. napjában határozta meg.*

**Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének 392/2020. (VIII.11.) határozata a 185003 és 184939 hrsz.-ú ingatlanok nyilvános pályázat útján történő értékesítéséről**

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

**I. Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata az 1/1 tulajdoni hányadban tulajdonát képező**

a) 185003 helyrajzi számú, természetben a Budapest XXIII. kerület Új élet u. 14. / Kovász u. 14., az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint „kivett, szociális otthon” megnevezésű, 11.514 m<sup>2</sup> területű, valamint

b) 184939 helyrajzi számú, természetben a Budapest XXIII. kerület Felső Duna soron található, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint „kivett, beépítetlen terület” megnevezésű, 1.904 m<sup>2</sup> területű

- ingatlanokat nyílt, egyfordulós pályázati eljárás keretében értékesíteni kívánja, azzal, hogy
- a 185003 helyrajzi számú ingatlan önállóan is megvásárolható, a 184939 helyrajzi számú ingatlan csak a 185003 helyrajzi számú ingatlannal együttesen, oszthatatlan szolgáltatásként;
  - a 185003 helyrajzi számú ingatlan kizárólag szociális ellátó intézmény létesítésének és működtetésének céljára vásárolható meg, ezen hasznosítási kötelezettség érvényes a 185003 helyrajzi számú ingatlan önállóan történő, illetve a 184939 helyrajzi számú ingatlannal történő együttes, oszthatatlan szolgáltatásként történő megvásárlása esetén is; ezen célnak megfelelő hasznosítás kötelezettségének biztosítása céljából szerződést biztosító mellékkötelezettségként kötbért is kikötő településrendezési szerződés megkötése szükséges az adásvételi szerződés hatályba lépésének feltételeként;
  - a minimális ajánlható vételár a 185003 helyrajzi számú ingatlan vonatkozásában bruttó 306.000.000,- Ft (ÁFA fizetési kötelezettség nem áll fenn), a 184939 helyrajzi számú ingatlan vonatkozásában nettó 49.500.000,-Ft + 27 % ÁFA azaz bruttó 67.850.000,- Ft, a részletes pályázati kiírás ára nettó 10.000,-Ft + 27 % ÁFA azaz bruttó 12.700,- Ft, a pályázati biztosíték összege a nettó minimális vételár 20%-ában kerül meghatározásra, a célnak megfelelő hasznosítás kötelezettségének biztosítása céljából kötendő településrendezési szerződésben a szerződést biztosító mellékkötelezettségként meghatározandó kötbér összege pedig 400.000.000,-Ft.

A pályázati eljárás lebonyolításáról a Polgármesteri Hivatal útján maga gondoskodik. A pályázatot előminősítő eljárás nem előzi meg, alternatív ajánlat nem tehető. A részletes pályázati kiírás részeként jóváhagyja a jelen határozat 1. melléklete szerinti adásvételi szerződés és a jelen határozat 2. melléklete szerinti településrendezési szerződés tervezetét, azzal, hogy azok tartalmától az önkormányzat érdekeit nem sértő módon eltérés lehetséges.

**II.** felkéri a Polgármesteri Hivatalt a jelen határozat 3. számú melléklete szerinti, az I. pontban szereplő adatokkal valamint a pályázati felhívás megjelentetésének időpontja függvényében megállapítandó határidőkkel/határnapokkal kiegészített pályázati felhívás közzétételéről történő gondoskodásra, a részletes pályázati kiírásnak Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 43/2011. (XI. 18.) rendeletében szereplő vonatkozó rendelkezések szerinti összeállítására, a pályázati eljárás lebonyolítására, majd a pályázat eredménye megállapításának tárgyában új Képviselő-testületi előterjesztés készíttetésére.

**III.** felkéri a Jegyzőt, hogy a pályázatot az Önkormányzat nevében hirdesse meg.

**IV.** felhatalmazza és felkéri a Polgármestert, hogy legkésőbb a pályázat benyújtásának határidejéig jelölje ki a pályázatok bontását és értékelését végző bírálóbizottság tagjait.

**Határidő:** 2021. január 31.

**Felelős:** Bese Ferenc polgármester, dr. Szabó Tibor jegyző

**Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Polgármesterének 549/2020. (XII.08.) határozata a 185003 helyrajzi számú, természetben Budapest XXIII. ker. Új élet u. 14. / Kovász u. 14. szám alatt található, valamint a 184939 helyrajzi számú, természetben Budapest XXIII. kerület Felső Duna sor 26-28. szám alatt található ingatlanok értékesítésére kiírt nyílt pályázati eljárással kapcsolatos döntésekről**

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzatának Polgármestere úgy dönt, hogy

**I.** a 185003 helyrajzi számú, természetben Budapest XXIII. ker. Új élet u. 14. / Kovász u. 14. szám alatt található, valamint a 184939 helyrajzi számú, természetben Budapest XXIII. kerület Felső Duna sor 26-28. szám alatt található ingatlanok értékesítésére a 392/2020.(VIII.11.) határozat alapján 2020. október 22. napján kiírt nyílt pályázati eljárást Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról, a

vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 43/2011.(XI.18.) rendelete 3. melléklet 28.1 a) pontja alapján eredménytelennek nyilvánítja, tekintettel arra, hogy a pályázati eljárás során egyetlen érvényes ajánlat sem került benyújtásra.

**II.** Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének 392/2020. (VIII. 11.) határozatát hatályában fenntartja, azzal, hogy annak végrehajtási határidejét 2021. augusztus 31. napjára módosítja.

*A határozatra jelentem, hogy az új pályázati kiírás a Soroksári Hírlap júliusi számában megjelentetésre került.*

.....

**Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Polgármesterének 97/2021. (III.16.) határozata a közalkalmazotti munkáltatói kölcsönkeret felhasználásáról**

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésben biztosított jogkörében eljárva Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzatának Polgármestere úgy dönt, hogy

**I. Pataki Péterné** pályázót 500.000,- Ft összegű, visszatérítendő lakáscélú támogatásban részesíti, **jelzálogbejegyzéssel**; a támogatás visszafizetésének időtartama: 5 év

**II.** gondoskodik az érintett értesítéséről, a támogatási szerződés megkötéséről.

**Határidő:** az érintett értesítésére: 2021. március 31.,  
a szerződés megkötésére 2021. július 31.

**Felelős:** Bese Ferenc polgármester

*A határozatra jelentem, hogy az érintett dolgozó értesítése 2021. január 21-én megtörtént. A Hatósági és Adóosztály az érintett közalkalmazottal a szerződést 2021. május 31-én megkötötte.*

.....

**Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Polgármesterének 198/2021. (V.11.) határozata a 195408, 195409 és 195410 helyrajzi számú, természetben a Budapest XXIII. kerület, Nyír utca – Temetősor között található ingatlanok részleges értékesítéséről és a 195411 helyrajzi számú ingatlan részleges megvásárlásáról, a tárgyi ingatlanokkal kapcsolatos használati megállapodásról, valamint perbeli egyezség megkötéséről**

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzatának Polgármestere úgy dönt, hogy

**I.** Budapest Főváros XXIII. kerület Sorokár Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) vételi ajánlatot tesz a 195411 helyrajzi számú, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint 1336 m<sup>2</sup> területű, „*kivett, zártkerti művelés alól kivett terület és gazdasági épület*” megnevezésű ingatlan

**a)** 481 m<sup>2</sup> területére (mely az ingatlan 481/1336 tulajdoni hányadának felel meg) Pásztor Ferencnének 1.631.071.-Ft vételár ellenében;

**b)** 295 m<sup>2</sup> területére (mely az ingatlan 295/1336 tulajdoni hányadának felel meg) Szabó Tamásnak 1.000.345,-Ft vételár ellenében.

**II.** az Önkormányzat felajánlja megvételre a 195408 helyrajzi számú, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint 742 m<sup>2</sup> alapterületű, „*kivett, zártkerti művelés alól kivett terület*” megnevezésű ingatlan

**a)** 207 m<sup>2</sup> területét (mely az ingatlan 207/742 tulajdoni hányadának felel meg) Szabó Tamás részére 3.237.894,-Ft vételáron;

**b)** 104 m<sup>2</sup> területét (mely az ingatlan 104/742 tulajdoni hányadának felel meg) Pásztor Ferencné részére 352.664,-Ft vételáron.

**III.** az Önkormányzat felajánlja megvételre a mező-és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény. szerinti rekreációs célú földszerzés céljából a 195409 helyrajzi

számú, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint 1.624 m<sup>2</sup> alapterületű, „a) kivett lakóház b) szőlő és gazdasági épület” megnevezésű ingatlan

**a)** 342 m<sup>2</sup> területét (mely az ingatlan 342/1624 tulajdoni hányadának felel meg) Szabó Tamás részére 5.349.564,-Ft vételáron;

**b)** 242 m<sup>2</sup> területét (mely az ingatlan 242/1624 tulajdoni hányadának felel meg) Pásztor Ferencné részére 820.622,-Ft vételáron

**IV.** az Önkormányzat felajánlja megvételre a mező-és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény. szerinti rekreációs célú földszerzés céljából a 195410 helyrajzi számú, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint 1.142 m<sup>2</sup> alapterületű, „szőlő és gazdasági épület” megnevezésű ingatlan

**a)** 472 m<sup>2</sup> területét (mely az ingatlan 472/1142 tulajdoni hányadának felel meg) Szabó Tamás részére 7.383.024,-Ft vételáron;

**b)** 135 m<sup>2</sup> területét (mely az ingatlan 135/1142 tulajdoni hányadának felel meg) Pásztor Ferencné részére 457.785,-Ft vételáron.

**V.** megteszi az I.-II.-III.-IV. pont szerinti eladási és vételi ajánlatokat, azzal, hogy azok csak akkor érvényesek, amennyiben mindegyik érintett részéről minden ajánlat elfogadásra kerül, és azok érintettek általi elfogadása esetén megköti az I.-II.-II. és IV. pontnak, valamint a hatályos jogszabályoknak megfelelő adásvételi szerződést, melyben rendelkezni szükséges a következőkről:

**a)** az érintett ingatlanokra vonatkozóan felek használati megállapodást kötnek, mely alapján az ingatlanoknak a 9. melléklet szerinti felmérési rajzon szereplő „A” jelű területet kizárólagosan Pásztor Ferencné, „B” jelű területet kizárólagosan az Önkormányzat, „C” jelű területet kizárólagosan Szabó Tamás használja;

**b)** a szerződésben a felek által közösen meghatározandó, de a szerződés létrejöttét követő 1 évnél nem hosszabb határidőn belül Szabó Tamás köteles elbontani a 9. melléklet szerinti felmérési rajzon szereplő, Nyír utca felőli oldalon található műhelyt, valamint a „B” jelű területen található, 26,72 m<sup>2</sup> alapterületű tárolót, Pásztor Ferencné pedig köteles elbontani a B jelzésű területen található 11.93 m<sup>2</sup> alapterületű gazdasági épületet, 5,79 m<sup>2</sup> alapterületű gazdasági épületet, 10,83 m<sup>2</sup> alapterületű gazdasági épületet valamint az A és B jelű területen található 67,53 m<sup>2</sup> alapterületű gazdasági épületnek a B jelű területen található részét, és amennyiben bontási kötelezettségüknek nevezettek határidőn belül nem tesznek eleget, úgy napi 5.000,-Ft késedelmi kötbért kötelesek megfizetni az Önkormányzat részére;

**c)** amint a jogszabályok változásai lehetővé teszik, hogy az ingatlanokat a használati megosztás szerinti A, B és C jelű területekre telekalakítással meg lehessen osztani, a felek ezt az Önkormányzat felhívását követően a közös tulajdon megszüntetése érdekében megteszik, kötbérfizetési kötelezettség kikötése mellett vállalják, hogy a telekalakítást esetlegesen akadályozó épületeiket/építményeiket az általuk használt területről elbontják, valamint, vállalják a közös tulajdon megszüntetése érdekében az ahhoz szükséges nyilatkozatok megtételét, dokumentumok aláírását;

**d)** elidegenítési tilalom kerül bejegyzésre az ingatlan-nyilvántartásba az érintett ingatlanok Szabó Tamás, valamint Pásztor Ferencné tulajdoni hányadai tekintetében annak biztosítása céljából, hogy amennyiben az általuk használt területrészt illetve az abból a későbbiekben kialakítandó önálló ingatlant szabályozás érintené, úgy az ahhoz szükséges területet térítésmentesen az Önkormányzat tulajdonába adják, és hogy amennyiben a tulajdoni hányaduk tulajdonjogát át szeretnék ruházni harmadik személy részére, úgy ehhez szükség legyen az Önkormányzat hozzájárulására is, amelyet az Önkormányzat csak abban az esetben fog megadni, ha a vevő nyilatkozatot tesz arról, hogy a jelen előterjesztés szerint megkötendő szerződésben foglaltakat megismerte, és az abban foglaltakat magára, mint tulajdonjog tekintetében jogutódra vonatkozóan kötelezőnek ismeri el.

**VI.** az Önkormányzat az V. pont szerinti szerződés létrejötté és az annak alapján Szabó Tamás részéről az Önkormányzat felé fennálló fizetési kötelezettség teljesítése esetén hozzájárul a Budapesti XX., XXI. és XXIII. kerületi Bíróság előtt 6.P.XXIII.22.463/2019. számon folyó,

jelenleg szünetelő peres eljárás felek általi közös kérelemre történő megszüntetéséhez, vagy szünetelés általi megszűnéséhez.

**Határidő:** 2021. július 31.

**Felelős:** Bese Ferenc polgármester

*A határozatra jelentem, hogy a határozat szerinti szerződés 2021. július 19. napján megkötésre került, Szabó Tamás részéről az Önkormányzat felé fennálló fizetési kötelezettség 2021. július 22. napján teljesítésre került, és e tényt jeleztük az Önkormányzat jogi képviselője felé, hogy a per megszüntetése érdekében intézkedhessen.*

.....

**Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Polgármesterének 228/2021. (V. 11.) határozata az Önkormányzatnak a 186560/15 helyrajzi számú ingatlan Vadevezős utca 38. szám alatti 342,88 m<sup>2</sup> területrészen található felépítmény általi gazdagodásának megtérítéséről**

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzatának Polgármestere úgy dönt, hogy

**I.** A 96/2017. (III.14.) valamint a 444/2016. (X.18.) határozattal módosított, a felépítmények tulajdonjogának rendezéséről szóló 23/2015. (I.20.) határozat alapján Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata **elismeri, és Bod Béla valamint Bod Béláné részére megtéríti gazdagodását** a 186552/15 helyrajzi számú ingatlanak a természetben a Budapest XXIII. kerület Vadevezős utca 38. szám alatt található 342,88 m<sup>2</sup> nagyságú területrészen található, tartós fennmaradásra alkalmas, összesen bruttó 46 m<sup>2</sup> alapterületű felépítmény tekintetében mindösszesen **4.250.000,-Ft azaz négymillió-kettőszázötvenezer forint** értékben, és a gazdagodás megtérítéséről, valamint a Bod Béla és Bod Béláné valamint az Önkormányzat között a 186552/15 helyrajzi számú ingatlanak a természetben a Budapest XXIII. kerület Vadevezős utca 38. szám alatt található 386 m<sup>2</sup> területére vonatkozó bérleti szerződés megszüntetéséről megállapodást köt nevezettekkel.

**II.** megkötö az I. pontnak és a hatályos jogszabályoknak megfelelő megállapodást a gazdagodásmegtérítéséről, és a felek között fennálló bérleti szerződés megszüntetéséről.

**Határidő:** 2021. július 31.

**Felelős:** Bese Ferenc polgármester

**Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Polgármesterének 274/2021.(VI.08.) határozata az Önkormányzatnak a 186560/15 helyrajzi számú ingatlan Vadevezős utca 38. szám alatti 342,88 m<sup>2</sup> területrészen található felépítmény általi gazdagodásának megtérítéséről szóló 228/2021. (V. 11.) határozat módosításáról**

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzatának Polgármestere úgy dönt, hogy az Önkormányzatnak a 186560/15 helyrajzi számú ingatlan Vadevezős utca 38. szám alatti 342,88 m<sup>2</sup> területrészen található felépítmény általi gazdagodásának megtérítéséről szóló 228/2021. (V. 11.) határozatának I. pontját az alábbiak szerint módosítja:

„I. A 96/2017. (III.14.) valamint a 444/2016. (X.18.) határozattal módosított, a felépítmények tulajdonjogának rendezéséről szóló 23/2015. (I.20.) határozat alapján Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata elismeri, és Bod Béla valamint Bod Béláné részére megtéríti gazdagodását a 186560/15 helyrajzi számú ingatlanak a természetben a Budapest XXIII. kerület Vadevezős utca 38. szám alatt található 342,88 m<sup>2</sup> nagyságú területrészen található, tartós fennmaradásra alkalmas, összesen bruttó 46 m<sup>2</sup> alapterületű felépítmény tekintetében mindösszesen 4.250.000,-Ft azaz négymillió-kettőszázötvenezer forint értékben, és a gazdagodás megtérítéséről, valamint a Bod Béla és Bod Béláné valamint az Önkormányzat

között a 186560/15 helyrajzi számú ingatlanak a természetben a Budapest XXIII. kerület Vadevezős utca 38. szám alatt található 386 m<sup>2</sup> területére vonatkozó bérleti szerződés megszüntetéséről megállapodást köt nevezettekkel.”

*A határozatra jelentem, hogy a gazdagodás megtérítéséről és a felek között fennálló bérleti szerződés megszüntetéséről szóló megállapodás 2021. június 14. napján megkötésre került.*

.....

**Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Polgármesterének 252/2021.(VI.08.) határozata a Soroksári Tanulmányi Ösztöndíj pályázat kiírásáról**

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésben biztosított jogkörében eljárva Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzatának Polgármestere úgy dönt, hogy

**I.** a Soroksári Tanulmányi Ösztöndíj odaítélése céljából pályázati felhívást bocsát ki a jelen határozat 1. és 2. számú melléklete szerinti tartalommal, melyet a helyben szokásos módon - Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata hivatalos hirdetőtábláján (1239 Budapest, Hősök tere 12.) és az Önkormányzat honlapján - tesz közzé.

**II.** felkéri a Jegyzőt a szükséges intézkedések megtételére.

**Határidő:** 2021. július 20.

**Felelős:** dr. Szabó Tibor jegyző

*A határozatra jelentem, hogy a pályázati felhívás közzétételével kapcsolatos intézkedések határidőn belül megtörténtek, a honlapon történő megjelentetés érdekében 2021. 06. 09. napján, az Önkormányzat hivatalos hirdetőtábláján történő megjelentetés érdekében 2021. 07. 07. napján a szükséges intézkedések megtételre kerültek.*

.....

**Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Polgármesterének 263/2021.(VI.08.) határozata a Budapest XXIII. kerület belterület 186143/0/A/4 helyrajzi számú, természetben 1239 Budapest, Szt. Szt. u. 113. fsz. 4. szám alatti ingatlan hasznosításáról**

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzatának Polgármestere úgy dönt, hogy

**I.** Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata a Budapest XXIII. kerület belterület 186143/0/A/4 helyrajzi számú, természetben 1239 Budapest, Szt. Szt. u. 113. fsz. 4. szám alatt található lakást nyilvános **árverésen történő értékesítésre** jelöli ki.

**II.** gondoskodik a tárgyi ingatlan forgalmi értékére vonatkozó igazságügyi ingatlanforgalmi szakvélemény aktualizálásáról, majd ezt követően intézkedik a tárgyi ingatlan értékesítése tárgyában előterjesztés készítése iránt az árverés részleteinek meghatározása céljából.

**Határidő:** 2021. július 30.

**Felelős:** Bese Ferenc polgármester

*A határozatra jelentem, hogy az új előterjesztés a Képviselő-testület 2021. július 06. napján megtartott ülésére elkészült, mely alapján a Képviselő-testület döntött az árverés részleteiről és az árverési felhívás megjelent a Soroksári Hírlap augusztusi számában.*

.....

**Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Polgármesterének 265/2021.(VI.08.) határozata hozzájárulás megadásáról a Visegrád, 584-585 hrsz.-ú ingatlanokat érintő, 573/2020 munkaszámú változási vázrajz szerinti telekalakításhoz**



A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzatának Polgármestere úgy dönt, hogy

**I.** Budapest Főváros XXIII. ker. Soroksár Önkormányzata(a továbbiakban: Önkormányzat), mint a Visegrád 585 helyrajzi számú ingatlan terhére, a Visegrád 604 helyrajzi számú ingatlan javára bejegyzett átjárási szolgalmi jog jogosultja hozzájárulását adja a Visegrád, 584 helyrajzi számú, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint „*kivett lakóház, udvar*” megnevezésű ingatlan, valamint a Visegrád 585 helyrajzi számú, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint „*kivett beépítetlen terület*” megnevezésű ingatlanok 573/2020 munkaszámon nyilvántartott változási vázrajz szerinti telekalakításához.

**II.** Értesíti a kérelmezőt, aláírja az I. pont szerint megszövegezett nyilatkozatot, valamint az I. pont szerinti döntés végrehajtásához esetlegesen szükséges egyéb dokumentumokat.

**Határidő:** 2021.július 31.

**Felelős:** Bese Ferenc polgármester

*A határozatra jelentem, hogy az aláírt nyilatkozat 2021. június 16. napján megküldésre került a kérelmező részére.*

.....

**Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Polgármesterének 276/2021.(VI.08.) határozata az Év Egészségügyi Dolgozója cím adományozásáról (zárt)**

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzatának Polgármestere 2021. évben „Év Egészségügyi Dolgozója” címet adományozott.

*A határozatra jelentem, hogy a kitüntető cím átadása és a vele járó anyagi juttatás utalása 2021. július 07-én megtörtént.*

.....

**Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Polgármesterének 277/2021.(VI.08.) határozata a Kerület Hűségese Dolgozója cím adományozásáról (zárt)**

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzatának Polgármestere úgy dönt, hogy

**I.** 2021. évben „Kerület Hűségese Dolgozója” címet adományoz a Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata által alapított kitüntetések, elismerő címek adományozásának rendjéről szóló 23/2019. (IX.20.) önkormányzati rendelet 18. § (2) bekezdés a) pontja alapján **Benkovics Ferenc Sándorné** részére.

**II.** gondoskodik az adományozással kapcsolatos feladatok végrehajtásáról.

**Határidő:** 2021. július 30.

**Felelős:** Bese Ferenc polgármester

*A határozatra jelentem, hogy a cím átadása és a vele járó anyagi juttatás utalása 2021. július 07-én megtörtént.*

.....

**Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testületének 292/2021. (VII.06.) határozata a Jahn Ferenc Dél-pesti Kórház és Rendelőintézetrel támogatási szerződés megkötéséről**

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

**I.** a Jahn Ferenc Dél-pesti Kórház és Rendelőintézet (1204 Budapest, Köves út 1.) részére az intézmény oltásra használt két helyiségének klimatizálása céljára bruttó 1.084.000,- Ft támogatást biztosít. A támogatás forrása az Önkormányzat 2021. évi költségvetésének „Céltartalék – költségvetési maradvány” sora.

**II.** megköti a határozat mellékletét képező támogatási szerződést és felhatalmazza a Polgármestert a támogatási szerződés aláírására, valamint szükség esetén annak módosítására azzal, hogy annak tartalmától a felek – az 1. pontba foglalt támogatási összeg kivételével – az Önkormányzat érdekeit nem sértő módon eltérhetnek.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Bese Ferenc polgármester

*A határozatra jelentem, hogy a Dél-pesti Jahn Ferenc Kórház klimatizálásának támogatási szerződését az Önkormányzatunk 2021. június 25-én aláírta. Minden, a Támogató és a Támogatott részéről az aláírt szerződés 2021. augusztus 3-án visszaérkezett. A pénzügyi teljesítés a támogatási szerződés 5.1. pontja értelmében 2021. augusztus 25-én megtörtént a Taksonyi Önkormányzat részére.*

.....

**Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testületének 296/2021. (VII.06.) határozata járóbeteg szakellátással kapcsolatos többletkapacitás befogadása iránti kérelem benyújtásáról**

A képviselő-testület úgy dönt, hogy

**I.** Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár közigazgatási területén felépülő, új szakrendelőben a járóbeteg szakellátás szakrendeléseinek, szakorvosi és nem szakorvosi óraszámainak bővítéséhez szükséges, többletkapacitás befogadása iránti kérelmet nyújt be a Többletkapacitás-befogadó Bizottság részére a Nemzeti Egészségbiztosítási Alapkezelő útján, az alábbiak szerint:

- Bőrgyógyászat szakrendelés indítása 6 óra/hét óraszámában
- Fül-orr-gégészeti szakrendelés indítása 6 óra/hét órással, ebből 1 óra audiológiai szakrendelés.
- Gasztroenterológiai szakrendelés indítása 13 óra/hét órással.
- Kardiológiai szakrendelés indítása 12 óra/hét órással
- Neurológiai szakrendelés megindítása 6 óra/hét órással.
- Ortopédiai szakrendelés indítása 6 óra/hét órással.
- Pszichiátriai szakrendelés megindítása 12 óra/hét órással.
- Radiológiai szakrendelés létrehozása 34 óra/hét órással.
- Sebészeti szakrendelés indítása 12 óra/hét órással.
- Traumatológiai szakrendelés indítása 6 óra/hét órással.
- Urológia szakrendelés indítása 6 óra/hét órással.
- egynapos ellátás tervezett szakmák: sebészet, ortopédia, kézsebészet, nőgyógyászat, szemészet, urológia, fül-orr-gégészeti, gasztroenterológia, egynapos belgyógyászati ellátás (infúziós kezelések).
- Belgyógyászati szakrendelés **óraszám bővítése + 16 óra/hét órással.**  
Így a meglévő **14 óra/hét** belgyógyászati szakrendelés órássága, **heti 30 óraszám.** Ebből a 30 órából 12 óra diabetológiai szakrendelés.
- A meglévő UH diagnosztika és terápia **6 óra/hét óraszám bővítése +6 óra/hét órással,** így összesen 12 óra/hét.
- Szülészeti-nőgyógyászat szakrendelés **óraszám bővítése + 15 óra/hét órással.** Így a meglévő 15 óra/hét szülészeti-nőgyógyászati szakrendelés órássága, heti 30 óraszám.
- Rehabilitációs medicina szakrendelés **óraszám bővítése + 8 óra/hét órással.**  
Így a meglévő 4 óra/hét rehabilitációs medicina szakrendelés órássága, heti 12 óraszám.

- Szemészeti szakrendelés **óraszám bővítése + 15 óra/hét órással**.  
Így a meglévő 10 óra/hét szemészeti szakrendelés órásszáma, heti 25 órással.
- Reumatológiai szakrendelés **óraszám bővítése + 10 óra/hét órással**.  
Így a meglévő 26 óra/hét reumatológiai szakrendelés órásszáma, heti 36 órással.
- Pulmonológia szakrendelés **óraszám bővítése + 4 óra/hét órással**.  
Így a meglévő 2 óra/hét tüdőgyógyászati szakrendelés órásszáma, heti 6 órással.
- Gyógymasszázs nem szakorvosi **óraszám bővítése + 12 óra/hét órással**.  
Így a meglévő 12 óra/hét gyógymasszázs nem szakorvosi órásszáma heti 24 nem szakorvosi órással
- Fizioterápia nem szakorvosi **óraszám bővítése + 10 óra/hét órással**.  
Így a meglévő 30 óra/hét fizioterápia nem szakorvosi órásszáma, heti 40 nem szakorvosi órással.

**II.** felkéri a Polgármestert a többletkapacitás befogadása iránti kérelem benyújtásához szükséges dokumentumok aláírására továbbá az eljárás lefolytatását segítő minden olyan jognyilatkozat megtételére, amelyek az önkormányzat, mint fenntartó érdekeit nem sértik.

**III.** felkéri a Dr. Nádor Ödön Egészségügyi Intézmény intézményvezető főorvosát, hogy a többletkapacitás befogadási eljárással kapcsolatban – különösen a szükségessé váló dokumentumok előkészítésével - működjön együtt a fenntartóval.

**Határidő:** 2021. július 31.

**Felelős:** Bese Ferenc Polgármester

*A határozatra jelentem, hogy a többletkapacitás iránti kérelem 2021. július 16. napján elküldésre került a Többletkapacitás-befogadó Bizottság részére.*

.....

**Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének 308/2021. (VII.06.) határozata a 186049 hrsz.-ú, természetben 1239 Budapest, Grassalkovich út 162./Hősök tere 14. szám alatti társasházban fennálló társasházi közös tulajdon megszüntetése iránt folyó perben készült igazságügyi szakértői véleményben foglalt összeg elfogadásáról**

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

**I.** Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata **elfogadja** a Pesti Központi Kerületi Bíróságon 9.P.85.160/2019. számon folyó perben, a közös tulajdon megszüntetésével és a padlástér Önkormányzat tulajdonába kerülésével a tulajdonostársak társasházi közös tulajdonon fennálló tulajdoni hányadai csökkenése értékeként a TÉR-ÉRTÉK-MÉRTÉK Bt. által 2021. május 18-án elkészített szakértői véleményben szereplő **16.648.039,-Ft összeget** és amennyiben a bíróság helyt ad az Önkormányzat keresetének, vállalja, hogy ezen összeget a bíróság ítélete alapján a tulajdonostársak részére megfizeti.

**II.** hatályon kívül helyezi a 358/2018. (X. 09.), 21/2019. (I. 22.), 373/2019. (VIII. 06.), 386/2019. (VIII. 06.) és 45/2020. (I. 21.) határozataival módosított 230/2018. (VI. 05.) határozatát.

**III.** felkéri a Polgármestert a bíróság tájékoztatására.

**Határidő:** III. pont vonatkozásában 2021. július 31.

**Felelős:** Bese Ferenc polgármester

*A határozatra jelentem, hogy a határozat egy példánya 2021. július 13. napján átadásra került az Önkormányzat jogi képviselője részére, aki tájékoztatta a bíróságot a határozatban foglaltakról.*

.....

**Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Polgármesterének 225/2021. (V.11.) határozata a Kerület Hűségés Dolgozója cím adományozásáról (zárt)**

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzatának Polgármestere 2021. évben Kerület Hűségés Dolgozója címet adományozott.

**Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testületének 313/2021. (VII.06.) határozata a kerület Hűségés Dolgozója cím adományozásáról szóló 225/2021. (V.11.) határozat módosításáról**

A Képviselő-testület döntött a kerület Hűségés Dolgozója cím adományozásáról szóló 225/2021. (V.11.) határozat I. pontjának b) és c) alpontjainak módosításáról.

*A határozatra jelentem, hogy a szükséges intézkedések megtörténtek, a különbözeti összeg számfejtéséről a Jogi és Személyügyi Osztály felé 2021. július 14-én intézkedtünk. Az új, jó adatot tartalmazó oklevelet az érintett dolgozó részére eljuttattuk.*

.....

**Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Polgármesterének 117/2021.(III.25.) határozata a felnőtt háziorvosi praxisok által használt rendelő helyiségek rezi költségének elengedése tárgyában**

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzatának Polgármestere úgy dönt, hogy

**I.** a koronavírus járvány harmadik hullámában a felnőtt háziorvosok többlet munkáját megköszönve, 2021. február 1. napjától 2021. december 31. napjáig a felnőtt háziorvosi praxisok által használt orvosi rendelőkre megállapított havi rezi díjak (villany, víz, csatorna, gáz, fűtés, szemétszállítás) és egyéb költségek (takarítás, telefon) Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzatának Dr. Nádor Ödön Egészségügyi Intézménye (a továbbiakban XXIII. kerületi EÜI) részére történő fizetését elengedi, amely **elengedett rezi díjak és az egyéb költségek fedezete a XXIII. kerületi EÜI saját költségvetési keretéből biztosított, szükség esetén kiegészítve a költségvetési maradvány összegéből.**

**II.** gondoskodik a határozat megküldéséről a XXIII. kerületi EÜI Intézményvezető Főorvosa részére.

**Határidő:** 2021. március 31.

**Felelős:** Bese Ferenc polgármester

**Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő testületének 319/2021. (VII.06.) határozata a felnőtt háziorvosi praxisok által használt rendelő helyiségek rezi költségének elengedése tárgyában hozott 117/2021. (III.25.) határozat módosításáról**

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

**I.** a felnőtt háziorvosi praxisok által használt rendelő helyiségek rezi költségének elengedése tárgyában hozott 117/2021. (III.25) határozat

a) címében az „a felnőtt háziorvosi praxisok által használt” szövegrészt az „a felnőtt háziorvosi praxisok, valamint a felnőtt és gyermek fogorvosok által használt” szövegre módosítja,

b) II. pontjának számozását III. pontra módosítja, ezzel egyidejűleg

c) a határozatot a következő II. ponttal egészíti ki:

„II. a koronavírus járvány ideje alatt anyagilag megterhelt felnőtt és gyermek fogorvosok munkáját megköszönve, 2021. augusztus 1. napjától 2021. december 31. napjáig a privatizált felnőtt és gyermek fogorvosok által használt orvosi rendelőkre megállapított havi rezi díjak (villany, víz, csatorna, gáz, fűtés, szemétszállítás) és

egyéb költségek (takarítás, telefon) Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzatának Dr. Nádor Ödön Egészségügyi Intézménye (a továbbiakban XXIII. kerületi EÜI) részére történő fizetését elengedi, amely elengedett rezszi díjak és az egyéb költségek fedezete a XXIII. kerületi EÜI saját költségvetési keretéből biztosított, szükség esetén kiegészítve a költségvetési maradvány összegéből.”

**II.** felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon a határozat megküldéséről a XXIII. kerületi EÜI Intézményvezető Főorvosa részére.

**Határidő:** 2021. július 16.

**Felelős:** Bese Ferenc polgármester

*A határozatra jelentem, hogy a Dr. Nádor Ödön Egészségügyi Intézmény 2021.július 12-én a tájékoztató levelet és határozat kivonatot átvette.*

.....

**Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testületének 338/2021. (VII.06.) határozata a Soroksár Sport Club Korlátolt Felelősségű Társaság alapító okiratának módosításáról (zárt ülés)**

A Képviselő-testület döntött a Soroksár Sport Club Korlátolt Felelősségű Társaság Alapító Okiratának módosításáról.

*A határozatra jelentem, hogy a határozat-kivonatot az érintettek átvették, az Alapító Okirat polgármester úr általi aláírása megtörtént, az Önkormányzat jogi képviselője az Alapító Okirat Fővárosi Törvényszék felé történő benyújtásáról 2021. szeptember 11. napjáig intézkedik.*

.....

**Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testületének 339/2021. (VII.06.) határozata a Soroksári Sportcsarnok Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság alapító okiratának módosításáról (zárt ülés)**

A Képviselő-testület döntött a Soroksári Sportcsarnok Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság Alapító Okiratának módosításáról.

*A határozatra jelentem, hogy a határozat-kivonatot az érintettek átvették, az Alapító Okirat polgármester úr általi aláírása megtörtént, az Önkormányzat jogi képviselője az Alapító Okirat Fővárosi Törvényszék felé történő benyújtásáról 2021. szeptember 11. napjáig intézkedik.*

.....

.....

## **HATÁROZATI JAVASLATOK**

### **1.)**

**Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Polgármesterének 103/2021. (III.16.) határozata haszonkölcsön szerződés megkötéséről a 186681/3 valamint a 186687/1 helyrajzi számú ingatlanok vonatkozásában**

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzatának Polgármestere úgy dönt, hogy

**I.** Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) a sport és ifjúsági ügyek, az egészséges életmód segítését célzó szolgáltatások helyi közügyek

valamint helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatok, illetve a kerületi sport és szabadidősport támogatása önkormányzati közfeladat ellátásának támogatása érdekében haszonkölcsön szerződés keretében térítésmentesen biztosítja a Sziget Vízisport Alapítvány (Bírósági nyilvántartási szám: 01010012982) számára

- az 1/1 tulajdoni hányadban az Önkormányzat tulajdonát képező Budapest XXIII. kerület 186681/3 helyrajzi számú ingatlan Meder utca felőli részén felek által a szerződésben pontosan körülírandó **200 m<sup>2</sup> nagyságú területének** használatát a 186687/1 helyrajzi számú ingatlan szabályozási terv szerinti szabályozásának ingatlan-nyilvántartáson történő átvezetéséig;
- az 1/1 tulajdoni hányadban az Önkormányzat tulajdonát képező Budapest XXIII. kerület 186687/1 helyrajzi számú ingatlan szabályozási terv szerinti szabályozásának ingatlan-nyilvántartáson történő átvezetését követően a 186687/1 helyrajzi számú ingatlan (beleértve az ezen ingatlan szabályozása következtében kialakuló, ettől eltérő helyrajzi számon bejegyzésre kerülő ingatlant is), felek által a szerződésben pontosan körülírandó 400 m<sup>2</sup> nagyságú területének használatát.

**II.** értesíti a Sziget Vízisport Alapítványt a döntésről, és aláírja az I. pontnak, valamint a hatályos jogszabályoknak megfelelő haszonkölcsön szerződéseket.

**Határidő:**

- 186681/3 helyrajzi számú ingatlan vonatkozásában: 2021. április 15.
- 186687/1 helyrajzi számú ingatlan vonatkozásában: 2021. augusztus 31.

**Felelős:** Bese Ferenc polgármester

*A határozatra jelentem, hogy a haszonkölcsön szerződés a 186681/3 helyrajzi számú ingatlan vonatkozásában 2021. május 04. napján megkötésre került. A 186671/1 helyrajzi számú ingatlan vonatkozásában a telekalakítás még nem került végleges határozattal engedélyezésre, így az ingatlan-nyilvántartási átvezetés sem történhetett még meg, ezért a határozat végrehajtási határidejét ezen helyrajzi szám vonatkozásában módosítani szükséges.*

### **1. Határozati javaslat**

**Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének .../2021. (IX. 14.) határozata Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Polgármesterének a 186681/3 valamint a 186687/1 helyrajzi számú ingatlanok vonatkozásában haszonkölcsön szerződés megkötéséről szóló 103/2021. (III.16.) határozata módosításáról**

*A Képviselő-testület úgy dönt, hogy Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Polgármesterének a 186681/3 valamint a 186687/1 helyrajzi számú ingatlanok vonatkozásában haszonkölcsön szerződés megkötéséről szóló 103/2021. (III.16.) határozatának végrehajtási határidejét a 186671/1 helyrajzi számú ingatlan vonatkozásában 2022. február 28. napjára módosítja.*

### **2.)**

**Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének 336/2020. (VII.14) határozata a 185086/0/A/5 helyrajzi számú, természetben 1238 Budapest, Templom u. 64. fszt. 5. szám alatt található ingatlan értékesítéséről**

A Képviselő- testület úgy dönt, hogy

I. Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata a 185086/0/A/5 helyrajzi számú, természetben 1238 Budapest, Templom u. 64. fszt. 5. szám alatt található ingatlant ingatlanforgalmi értékbecslés ismeretében értékesíteni kívánja Polreczki Anna Mária bérlő részére.

II. felkéri a Polgármestert a kérelmező értesítésére, a kérelmező által az értékbecslési díj 50%-ának megfizetését követően az értékbecslés elkészíttetésére, majd új előterjesztés készíttetésére a konkrét eladási ajánlatról az értékbecslésben szereplő összegtől függően a Képviselő-testület vagy a Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság részére.

**Határidő:**2020. december 31.

**Felelős:** Bese Ferenc polgármester

**Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Polgármesterének 35/2021. (I.19.) határozata Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének a 185086/0/A/5 helyrajzi számú, természetben 1238 Budapest, Templom u. 64. fszt. 5. szám alatt található ingatlan értékesítéséről szóló 336/2020. (VII.14.) határozata módosításáról**

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzatának Polgármestere úgy dönt, hogy Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének a 185086/0/A/5 helyrajzi számú, természetben 1238 Budapest, Templom u. 64. fszt. 5. szám alatt található ingatlan értékesítéséről szóló 336/2020. (VII.14.) határozata végrehajtási határidejét 2021. augusztus 31. napjára módosítja.

**Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Polgármesterének 140/2021.(IV.13.) határozata a Budapest XXIII. kerület belterület 185086/0/A/5 helyrajzi számú, természetben 1239 Budapest, Templom u. 64. fszt. 5. szám alatt található ingatlan értékesítéséről**

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzatának Polgármestere úgy dönt, hogy

**I.** Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata a Budapest XXIII. kerület belterület 185086/0/A/5 helyrajzi számú, természetben 1239 Budapest, Templom u. 64. fszt. 5. szám alatt található ingatlant értékesíteni kívánja Polereczki Anna Mária Bérló részére 10.906.666,- Ft vételáron, mely vételárból egy összegben történő teljesítés esetén Bérlőt megilletik az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások elidegenítésének feltételeiről szóló 31/2004. (IV. 23.) rendeletben (a továbbiakban: Lakásrendelet) meghatározott kedvezmények. Bérlőt kérelmére részletfizetési kedvezmény, valamint esetleges további kedvezmény a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvényben és a Lakásrendeletben meghatározottak szerint illeti meg.

**II.** gondoskodik a Bérló értesítéséről és az ajánlat Bérló általi elfogadása esetén aláírja az I. pontban foglaltak, továbbá a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény és az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások elidegenítésének feltételeiről szóló 31/2004. (IV. 23.) rendelet vonatkozó rendelkezéseinek megfelelő adásvételi szerződést.

**Határidő:** 2021. augusztus 31.

**Felelős:** Bese Ferenc Polgármester

*A határozatra jelentem, hogy a kérelmező többszöri felhívásra sem nyújtott még be minden, a szerződés megkötéséhez szükséges dokumentumot, így a szerződés megkötésre még nem került sor. Fentiekre tekintettel a határozat végrehajtási határidejének módosítása szükséges.*

## **2. Határozati javaslat**

**Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének .../2021. (IX. 14.) határozata Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Polgármesterének a Budapest XXIII. kerület belterület 185086/0/A/5 helyrajzi számú, természetben 1239 Budapest, Templom u. 64. fszt. 5. szám alatt található ingatlan értékesítéséről szóló 140/2021.(IV.13.) határozata módosításáról**

*A Képviselő-testület úgy dönt, hogy Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Polgármesterének a Budapest XXIII. kerület belterület 185086/0/A/5 helyrajzi számú, természetben 1239 Budapest, Templom u. 64. fszt. 5. szám alatt található ingatlan értékesítéséről szóló 140/2021.(IV.13.) határozatának végrehajtási határidejét 2022. február 28. napjára módosítja.*

## **3.)**

**Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Polgármesterének 141/2021. (IV.13.) határozata a 185618/2, 185618/4, 185616 és 185617 helyrajzi számú, természetben a Jelő utcában illetve a Hősök terén található ingatlanok megvásárlásáról**

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzatának Polgármestere úgy dönt, hogy:

**I.** Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata lejegyzést és kisajátítást helyettesítő adásvétel útján meg kívánja szerezni a Budapest, XXIII. kerület, 185618/2, 185618/4, 185616 és 185617 helyrajzi számú ingatlanok tulajdonjogát mindösszesen 320.459.028,-Ft ellenében.

Ennek érdekében:

a) Geiger József Ferenc (1238 Budapest, Hősök tere 45. szám alatti lakos) részére a Budapest XXIII. kerület, **185618/2 helyrajzi számú** ingatlanon fennálló 1/1 tulajdoni hányadára vételi ajánlatot tesz **57.128.000,-Ft** azaz Ötvenhétmillió-egyszázhuszonnyolcezer forint ellenében;

b) Geiger József Ferenc (1238 Budapest, Hősök tere 45. szám alatti lakos) részére a Budapest XXIII. kerület, **185618/4 helyrajzi számú** ingatlanon fennálló 1/1 tulajdoni hányadára vételi ajánlatot tesz **16.213.362,-Ft** azaz Tizenhatmillió-kettőszáztizenháromezer-háromszázhatvankettő forint ellenében;

c) Geiger József Ferenc (1238 Budapest, Hősök tere 45. szám alatti lakos) részére a Budapest XXIII. kerület, **185616 helyrajzi számú** ingatlanon fennálló 1/1 tulajdoni hányadára vételi ajánlatot tesz **214.531.000,-Ft**, azaz Kettőszáztizennégymillió-ötszázharmincegyezer forint ellenében;

d) Geiger József Ferenc (1238 Budapest, Hősök tere 45. szám alatti lakos) részére a Budapest XXIII. kerület, **185617 helyrajzi számú** ingatlanon fennálló 1/1 tulajdoni hányadára vételi ajánlatot tesz **32.586.666,-Ft** azaz Harminckettőmillió-ötszáznyolcvanhatezer-hatszázhatvanhat forint ellenében.

A vásárláshoz szükséges összegeket az Önkormányzat 2021. évi költségvetéséről szóló 6/2021. (II.17.) önkormányzati rendeletének „999 közlekedési infrastruktúra fejlesztés” sora terhére biztosítja.

**II.** megteszi a vételi ajánlatot, és annak elfogadása esetén aláírja az I. pontban foglaltaknak, valamint a hatályos jogszabályoknak megfelelő adásvételi szerződést.

**III.** a vételi ajánlat el nem fogadása vagy a kisajátítás bármely feltételének fennállása esetén kezdeményezi a kisajátítási eljárás lefolytatását, gondoskodik a kisajátítási eljárás kezdeményezésére vonatkozó kérelemnek Budapest Főváros Kormányhivatalához történő benyújtásáról, a 2. melléklet szerinti nyilatkozat, valamint a kisajátítási eljárásban szükséges egyéb – az önkormányzat érdekeit nem sértő - nyilatkozatok, meghatalmazások megtételéről,



valamint a kisajátítási eljárás során, illetve a kisajátítási határozatban foglaltakkal kapcsolatban egyezség megkötéséről, amennyiben az az Önkormányzat érdekeit nem sérti.

**Határidő:** 2021. július 31.

**Felelős:** Bese Ferenc polgármester

*A határozatra jelentem, hogy az érintett személy a vételi ajánlatokat elfogadta, azonban a szerződések megkötésére nem kerülhetett sor, mivel az eladó időközben elhunyt. A szerződés a jogerős hagyatékátadó végzés birtokában az elhunyt örököseivel köthető majd meg, erre tekintettel a határozat végrehajtási határidejének módosítása szükséges.*

### **3. Határozati javaslat**

**Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének .../2021. (IX. 14.) határozata Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Polgármesterének a 185618/2, 185618/4, 185616 és 185617 helyrajzi számú, természetben a Jelző utcában, illetve a Hősök terén található ingatlanok megvásárlásáról szóló 141/2021. (IV.13.) határozata módosításáról**

*A Képviselő-testület úgy dönt, hogy Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Polgármesterének a 185618/2, 185618/4, 185616 és 185617 helyrajzi számú, természetben a Jelző utcában, illetve a Hősök terén található ingatlanok megvásárlásáról szóló 141/2021. (IV.13.) határozatának végrehajtási határidejét 2021. december 31. napjára módosítja.*

### **4.)**

**Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Polgármesterének 45/2021.(I.19.) határozata a 185340 helyrajzi számú, természetben 1238 Budapest, Láng Endre utca 3/B. szám alatt található ingatlanra vonatkozó vételi ajánlatról**

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzatának Polgármestere úgy dönt, hogy

**I.** Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata a 185340 helyrajzi számú, a közhiteles ingatlan-nyilvántartás adatai szerint 283 m<sup>2</sup> területű, „kivett, beépítetlen terület” megnevezésű, természetben 1238 Budapest, Láng Endre utca 3/B. „felülvizsgálat alatt” címhelyen alatt található ingatlanra vételi ajánlatot tesz az értékbecslésben szereplő 11.449.897,- Ft ellenében, mely összeg – amennyiben az eladónak az értékesítéssel kapcsolatban ÁFA fizetési kötelezettsége merül fel – tartalmazza az esetlegesen megfizetendő ÁFA összegét is; azzal, hogy az adásvételi szerződés hatályba lépésének feltétele a tárgyi ingatlant is magába foglaló területen fennálló változtatási tilalom megszűnése.

**II.** gondoskodik az I. pont szerinti vételár 2021. évi költségvetésbe történő betervezéséről, az I. pont szerinti vételi ajánlatnak a tulajdonos felé történő megtételéről, és annak tulajdonos általi elfogadása esetén aláírja az I. pontnak és a hatályos jogszabályoknak megfelelő adásvételi szerződést.

**Határidő:** 2021. május 31.

**Felelős:** Bese Ferenc polgármester

**Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Polgármesterének 273/2021.(VI.08.) határozata a 185340 helyrajzi számú, természetben 1238 Budapest, Láng Endre utca 3/B. szám alatt található ingatlanra vonatkozó vételi ajánlatról szóló 45/2021. (I.19.) határozat módosításáról**

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzatának Polgármestere úgy dönt, hogy a 185340 helyrajzi számú, természetben 1238 Budapest, Láng Endre utca 3/B. szám alatt található ingatlanra vonatkozó vételi ajánlatról szóló 45/2021. (I.19.) határozatának végrehajtási határidejét 2021. augusztus 31. napjára módosítja.

*A határozatokra jelentem, hogy a szerződés nem került megkötésre, mivel az Önkormányzat vételi ajánlatára a tulajdonos Utcáról Lakásba! Egyesület egyértelmű elfogadó nyilatkozatot nem tett. Fentiek okán a határozat végrehajtási határidejének módosítása szükséges.*

#### **4. Határozati javaslat**

**Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének .../2021. (IX. 14.) határozata Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Polgármesterének a 185340 helyrajzi számú, természetben 1238 Budapest, Láng Endre utca 3/B. szám alatt található ingatlanra vonatkozó vételi ajánlatról szóló, 273/2021. (VI. 08.) határozatával módosított 45/2021. (I.19.) határozata módosításáról**

*A Képviselő-testület úgy dönt, hogy Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Polgármesterének a 185340 helyrajzi számú, természetben 1238 Budapest, Láng Endre utca 3/B. szám alatt található ingatlanra vonatkozó vételi ajánlatról szóló, 273/2021. (VI. 08.) határozatával módosított 45/2021. (I.19.) határozatának végrehajtási határidejét 2021. december 31. napjára módosítja.*

#### **5.)**

**Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének 297/2021. (VII.06.) határozata a DIGI Kft. mobilszolgáltatásainak bővítéséhez szükséges bázisállomás létesítésére kötött, a Grassalkovich Antal Általános Iskola (186053 hrsz., természetben Grassalkovich út 169.) épületének tetőszerkezetét érintő bérleti szerződéshez kapcsolódó kiviteli tervek jóváhagyásáról**

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

**I.** Budapest Főváros XXIII. Kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének 144/2019. (III.12.) számú határozatát hatályon kívül helyezi.

**II.** Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) a DIGI Kft. által benyújtott, a Grassalkovich Antal Általános Iskola (186053 hrsz., természetben Grassalkovich út 169.) épületének tetőszerkezetén kiépítendő bázisállomásának létesítése vonatkozásában készült **kiviteli terveket** - 2018.04.25. napján kelt antennaelrendezési, tartószerkezeti kiviteli tervet és fedélszék erősítés kiviteli tervet, valamint 2016.11.03. napján kelt DIGI állomás energiaellátás és villámvédelem kiviteli tervdokumentációt (3. verzió) - **abban az esetben hagyja jóvá**, ha a DIGI Kft., az Önkormányzattal megkötött bérleti szerződés módosításával vállalja, hogy a bázisállomás elkészültét követő 2 hónapon belül saját költségén gondoskodik egy független szakértői vélemény elkészítéséről a kiépített bázisállomás működésének az épületben és környékén tartózkodókra valamint az állomás környezetére gyakorolt hatásairól és azt eredetben benyújtja az Önkormányzat részére. Amennyiben az üzembe helyezést követően a bérlő által elkészített szakértői vélemény szerint a bázisállomás működése az épületben vagy a környékén tartózkodók egészségére legkisebb mértékben is káros lehet, az Önkormányzat azonnali hatállyal felmondhatja a szerződést.

**III.** felkéri a polgármestert a DIGI Kft. értesítésére, a II. pont szerinti módosító szerződés aláírására, és annak megtörténtét követően a II. pont szerinti hozzájárulásról szóló nyilatkozat aláírására és annak DIGI Kft. részére történő megküldésére.

**Határidő:** 2021. augusztus 31.

**Felelős:** Bese Ferenc polgármester

*A határozatra jelentem, hogy a DIGI Kft. értesítése 2021. július 21. napján megtörtént. 2021. augusztus 18. napján a DIGI Kft. jelezte, hogy nem szeretné a szerződésmódosításba belevenni az Önkormányzat általi azonnali felmondás lehetőségét, és alternatív javaslattal állt elő. A jelentés megírásának időpontjában (2021. augusztus 24.) ezen javaslatra még nem történt reagálás az Önkormányzat részéről, azonban a szerződésmódosítás a határozat alapján csak a DIGI Kft. által elfogadni nem kívánt módon történhet meg, erről tájékoztatni fogjuk a DIGI Kft.-t. Fentiek okán a határozat végrehajtási határidejének módosítása szükséges.*

## **5. Határozati javaslat**

**Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének .../2021. (IX. 14.) határozata a DIGI Kft. mobilszolgáltatásainak bővítéséhez szükséges bázisállomás létesítésére kötött, a Grassalkovich Antal Általános Iskola (186053 hrsz., természetben Grassalkovich út 169.) épületének tetőszerkezetét érintő bérleti szerződéshez kapcsolódó kiviteli tervek jóváhagyásáról szóló 297/2021. (VII.06.) határozata módosításáról**

*A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a DIGI Kft. mobilszolgáltatásainak bővítéséhez szükséges bázisállomás létesítésére kötött, a Grassalkovich Antal Általános Iskola (186053 hrsz., természetben Grassalkovich út 169.) épületének tetőszerkezetét érintő bérleti szerződéshez kapcsolódó kiviteli tervek jóváhagyásáról szóló 297/2021. (VII.06.) határozatának végrehajtási határidejét 2021. december 31. napjára módosítja.*

## 6.)

**Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének 309/2021. (VII.06.) határozata a 184877 helyrajzi számú ingatlan teljeskörű kiürítése költségeinek bérleti díjba történő beszámításával kapcsolatos döntéséről**

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

**I.** Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata legfeljebb nettó 2.000.000,-Ft összegig **beszámítja** Andrási Lajos részére a 184877 helyrajzi számú, természetben a Budapest XXIII. kerület, Grassalkovich út 50. szám alatt található, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint „kivett üzlet, gazdasági épület, udvar” megnevezésű, mindösszesen 693 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan bérleti díjába az ingatlan és az ingatlanon található felépítmények kiürítésének, kitakarításának, az ott felhalmozódott szemét, hulladék, veszélyes hulladék és egyéb ingóságok elszállításának számlával igazolt költségeit.

**II.** felkéri a Polgármestert, hogy döntéséről értesítse a kérelmezőt, és kösse meg az I. pontban foglaltak és a vonatkozó jogszabályok szerint elkészített bérleti szerződést.

**Határidő:** 2021. július 31.

**Felelős:** Bese Ferenc polgármester

*A határozatra jelentem, hogy a kérelmezőt 2021. július 07. napján telefonon értesítettük a döntésről. A szerződéskötés még nem került sor, mivel a kérelmező a részére 2021. július 26. napján megküldött szerződéstervezettel kapcsolatban mindezidáig nem jelzett vissza. Fentiekre tekintettel a határozat végrehajtási határidejének módosítása szükséges.*

## **6. Határozati javaslat**

**Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének .../2021. (IX. 14.) határozata a 184877 helyrajzi számú ingatlan teljeskörű kiürítése költségeinek bérleti díjba történő beszámításával kapcsolatos döntéséről szóló 309/2021. (VII.06.) határozata módosításáról**

*A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a 184877 helyrajzi számú ingatlan teljeskörű kiürítése költségeinek bérleti díjba történő beszámításával kapcsolatos döntéséről szóló 309/2021. (VII.06.) határozatának végrehajtási határidejét 2021. október 31. napjára módosítja.*

## 7.)

**Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Polgármesterének 235/2021. (V. 26.) határozata a lakás és üdülő rendeltetési egységek után biztosítandó parkolóhelyek szabályozása érdekében szükséges kerületi építési szabályok módosításával kapcsolatos döntéséről**

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzatának Polgármestere úgy dönt, hogy

**I.** elkészíteti a kerületi építési szabályzat (a továbbiakban: KÉSZ) módosítását a lakó- és az üdülő önálló rendeltetési egységek személygépkocsi elhelyezésére vonatkozóan,

**II.** megteszi a szükséges intézkedéseket a terv kidolgozását illetően, továbbá a kerületi építési szabályzat módosításának vonatkozásában a *településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet szerinti véleményezési eljárást lefolytatja, majd ezt követően

**III.** a KÉSZ módosításáról szóló rendelet-tervezetet a Képviselő-testület elé terjeszti.

**Határidő:** 2021. augusztus 31.

**Felelős:** Bese Ferenc polgármester

*A határozatra jelentem, hogy a tervezet elkészült, azonban a véleményezési eljárás még nem fejeződött be, ezért a végrehajtási határidő módosítása szükséges. Javaslom a végrehajtási határidő 2021. október 31. napjára történő módosítását.*

## **7. Határozati javaslat**

**Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének .../2021. (IX. 14.) határozata a lakás és üdülő rendeltetési egységek után biztosítandó parkolóhelyek szabályozása érdekében szükséges kerületi építési szabályok módosításával kapcsolatos döntéséről szóló 235/2021. (V. 26.) határozata módosításáról**

*A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a lakás és üdülő rendeltetési egységek után biztosítandó parkolóhelyek szabályozása érdekében szükséges kerületi építési szabályok módosításával kapcsolatos döntéséről szóló 235/2021. (V. 26.) határozatának végrehajtási határidejét 2021. október 31. napjára módosítja.*

**8.)****Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Polgármesterének 191/2021. (V. 11.) határozata az Apró utca – Fatimai utca – Nevelő utca – övezethatár közötti területre vonatkozó kerületi építési szabályok módosításával kapcsolatos döntéséről**

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzatának Polgármestere úgy dönt, hogy

**I.** elkészíteti a kerületi építési szabályzat (a továbbiakban: KESZ) módosítását az Apró utca – Fatimai utca – Nevelő utca – övezethatár közötti területre vonatkozóan,

**II.** megteszi a szükséges intézkedéseket a terv kidolgozását illetően, továbbá a kerületi építési szabályzat módosításának vonatkozásában a *településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet szerinti véleményezési eljárást lefolytatja, majd ezt követően

**III.** a KESZ módosításáról szóló rendelet-tervezetet a Képviselő-testület elé terjeszti.

**Határidő:** 2021. augusztus 31.

**Felelős:** Bese Ferenc polgármester

*A határozatra jelentem, hogy a tervezet elkészült, azonban a véleményezési eljárás még nem fejeződött be, ezért a végrehajtási határidő módosítása szükséges. Javaslom a végrehajtási határidő 2021. november 30. napjára történő módosítását.*

**8. Határozati javaslat****Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének .../2021. (IX. 14.) határozata az Apró utca – Fatimai utca – Nevelő utca – övezethatár közötti területre vonatkozó kerületi építési szabályok módosításával kapcsolatos döntéséről szóló 191/2021. (V. 11.) határozata módosításáról**

*A Képviselő-testület úgy dönt, hogy az Apró utca – Fatimai utca – Nevelő utca – övezethatár közötti területre vonatkozó kerületi építési szabályok módosításával kapcsolatos döntéséről szóló 191/2021. (V. 11.) határozatának végrehajtási határidejét 2021. november 30. napjára módosítja.*

Az előterjesztést a Képviselő-testület saját hatáskörében döntési joggal tárgyalja. A határozati javaslatok elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel.

Budapest, 2021. augusztus 30.

**Bese Ferenc**  
polgármester  
előterjesztő

**Scherer Kinga**  
testületi ügyintéző  
az előterjesztés készítője