



Budapest Főváros XXIII. kerület  
Soroksári Polgármesteri Hivatal  
Beruházási és Vagyonkezelési Osztály

---

1239 Budapest, Hősök tere 12.

## KÉPVISELŐ-TESTÜLETI ELŐTERJESZTÉS

**Kiegészítés a „Javaslat a 186784/5 helyrajzi számú, természetben a Homokkúp utca és a Horgászpárt 26. szám között található ingatlan részleges értékesítéséről szóló döntés meghozatalára” című napirendi ponthoz**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság 2021. június 29. napján tartott ülésén elhangzott kiegészítés alapján a tárgybeli előterjesztésben szereplő határozati javaslatot a következő, módosított szöveggel javasoljuk elfogadni (a módosított szövegrész *félkövér, dőlt, aláhúzott* betűtípussal került megjelölésre):

**„Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének ...../2021. (VII.06.) határozata a 186784/5 helyrajzi számú ingatlan részleges értékesítéséről**

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

- I. Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata értékesíteni kívánja a tulajdonában álló 186784/5 helyrajzi számú ingatlan támfal alatti területét az ezen területet használó Dr. J. M. és B. A. részére, amennyiben ezen terület telekhatárrendezéssel átcsatolható a 186784/5 helyrajzi számú ingatlanból a 186783 helyrajzi számú ingatlanhoz, és Dr. J. M. és B. A. vállalják annak felméréstét, hogy a telekhatárrendezés megvalósítható-e a hatályos jogszabályok alapján, valamint vállalják az értékesítendő ingatlanrészre vonatkozó ingatlanforgalmi értékbecslés és a telekhatárrendezéshez szükséges változási vázrajz és telekalakítási dokumentáció díja 50%-ának megfizetését.
- II. felkéri a polgármestert a kérelmezők értesítésére, és amennyiben a kérelmezők által elkészített felmérés alapján a telekhatárrendezés lefolytatható, és a kérelmezők a költségek 50 %-át megfizették, *abban az esetben felkéri a Polgármestert* a telekhatárrendezéshez a változási vázrajz és telekalakítási dokumentáció valamint az értékesítendő területre vonatkozó igazságügyi szakértői értékbecslés

elkészíttetésére, majd az értébecslés által megállapított értéktől függően új előterjesztés készítésére a Képviselő-testület illetve a Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság részére az ingatlanrészre vonatkozó konkrét eladási ajánlatról.

**Felelős:** Bese Ferenc polgármester

**Határidő:** 2021. december 31.”

Budapest, 2021. június 29.

**dr. Török-Gábeli Katalin**  
osztályvezető-helyettes  
az előterjesztés készítője

**Kisné Stark Viola**  
osztályvezető  
előterjesztő