



**Budapest Főváros XXIII. kerület
Soroksári Polgármesteri Hivatal
Vagyonkezelési Osztály**

1239 Budapest, Hősök tere 12.

**GAZDASÁGI ÉS KÖZBESZERZÉSI BIZOTTSÁGI
ELŐTERJESZTÉS**

**Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására a 195761 helyrajzi számú ingatlan
vonatkozásában**

Előterjesztő: Kisné Stark Viola mb. osztályvezető

Az előterjesztést készítette: Polyák Rita telekgazdálkodási ügyintéző
Vagyonkezelési Osztály

Az előterjesztés előzetesen egyeztetve: Tóth András főépítész

Az előterjesztést megtárgyalja: -

**Bizottsági ülés időpontja, amely ülésen a
Bizottság tárgyalta volna*** 2020. április 07.

Ellenjegyzők: Vittmanné Gerencsér Judit
osztályvezető-helyettes
Szervezési, Ügyviteli és Személyzeti Osztály

Jogi szempontból ellenőrizte: dr. Kelemen Henrietta
osztályvezető
Szervezési, Ügyviteli és Személyzeti Osztály

**** A Képviselő-testület valamint annak bizottságai helyett a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva a Polgármester hoz döntést***

Tisztelt Bizottság!

A 195761 helyrajzi számú, természetben a Budapest XXIII. kerület, Szamaránszki dűlő – Közöslegelő dűlő által határolt területen található, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint mindösszesen 3.526 m² alapterületű „*kivett, zártkerti művelés alól kivett terület*” megnevezésű ingatlan (továbbiakban: **Ingatlan**) 1/1 arányban a Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzatának tulajdonát képezi.

Az Ingatlanból **2.026 m²** nagyságú – a Szamaránszki dűlő felőli - területre (továbbiakban: **Bérlemény**) vonatkozóan Sz. L. (továbbiakban: **Bérlő**) rendelkezik érvényes rekreációs célú földhasználati szerződéssel.

Bérlő 2020. március 12. napján kelt kérelmében az Önkormányzatot, mint bérbeadót kérte, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja egy nyári használatra alkalmas faház létesítéséhez, a Bérlemény körül új kerítés elhelyezéséhez, az elektromos áram Bérleményre történő bevezetéséhez. Bérlő a munkálatok tekintetében az Önkormányzattal szemben megtérítési igénnyel sem a szerződéses jogviszony alatt, sem annak megszűnte után nem élhet.

A nyári használatra szánt faház építésének engedélyezését nem javasoljuk, mert Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzatának Budapest XXIII. Kerületi Építési Szabályzatról (KÉSZ) szóló 26/2017.(IX.22.) önkormányzati rendeletének 47. § (4) bekezdése alapján Mk-XXIII-1 jelű mezőgazdasági övezetbe tartozó telkeken **legfeljebb egy darab, legfeljebb 6 m² bruttó alapterületű kizárólag szerszámkamra** rendeltetésű építmény létesíthető. A 195761 helyrajzi számú Ingatlanra két bérlőnek van érvényes rekreációs földhasználati szerződése. M. J. 1.500 m² nagyságú területet bérel a Közöslegelő dűlő felőli oldalon az Önkormányzattól. 2018. október 18. napján érkezett kérelmében az Önkormányzat tulajdonosi hozzájárulását kérte szerszámkamra építéséhez, amelyet Budapest Főváros XXIII. Kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági és Közbeszerzési Bizottságának 170/2018. (XI.27.) határozatában megadott neki. Tekintettel a Bizottság ezen határozatára és a Kerületi Építési Szabályzatra újabb szerszámkamra nem létesíthető az Ingatlanon.

Tekintettel arra, hogy a Bérlemény jelenleg nincs elkerítve, javasoljuk, hogy az Önkormányzat adja meg tulajdonosi hozzájárulását a Bérlemény bekerítéséhez és az elektromos áram bevezetéséhez, azzal a feltétellel, hogy Bérlő az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező Bérleményen elvégzett munkálatok tekintetében megtérítési igénnyel semmilyen jogcímen, sem a bérleti jogviszony alatt, sem annak eltelte után nem él.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzatának a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 26/2019.(XII.13.) önkormányzati rendelet 3. mellékletének (A Képviselő-testület által a bizottságokra átruházott – nem hatósági – hatáskörök jegyzéke) 3.4.11. pontja szerint a Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság:

„3.4.11. Megadja a tulajdonosi hozzájárulást önkormányzati tulajdonú ingatlanon és ingatlanban az önkormányzat vagyonrendeletében meghatározott „karbantartás” és „üzemeltetés”-i tevékenységek körébe nem tartozó, engedélyhez vagy bejelentéshez kötött és nem kötött tevékenység végzéséhez. A vagyonrendelet szerinti „karbantartás” és „üzemeltetés” körébe tartozó tevékenységekhez nem kell hozzájárulást kérni.”

Az előterjesztésben szereplő határozati javaslat - a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 40/2020. (III.11.) Kormányrendelettel kihirdetett veszélyhelyzetre való tekintettel - a Katasztrófavédelmi törvény hivatkozott rendelkezésének megfelelően készült.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény (továbbiakban: Katasztrófavédelmi törvény) 46. § (4) bekezdés értelmében veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének, a fővárosi, megyei közgyűlésnek feladat- és hatáskörét a polgármester, illetve a főpolgármester, a megyei közgyűlés elnöke gyakorolja.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Polgármester Úrtól, hogy a Katasztrófavédelmi törvényben biztosított jogkörében eljárva - az előterjesztésben foglaltak alapján – szíveskedjék döntését meghozni.

A KATASZTRÓFAVÉDELEMRŐL ÉS A HOZZÁ KAPCSOLÓDÓ EGYES TÖRVÉNYEK MÓDOSÍTÁSÁRÓL SZÓLÓ 2011. ÉVI CXXVIII. TÖRVÉNY 46. § (4) BEKEZDÉSE ALAPJÁN MEGHOZOTT POLGÁRMESTERI HATÁROZATOK:

1.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Polgármesterének 2020. (...) határozata átruházott hatáskör egyedi ügyben történő visszavonásáról

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzatának Polgármestere úgy dönt, hogy

a „**Sz. L.**, a 195761 helyrajzi számú, természetben a Budapest XXIII. kerület, Szamaránszki dűlő – Közöslegelő dűlő által határolt területen található, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint mindösszesen 3.526 m² alapterületű „*kivett, zárkerti művelés alól kivett terület*” megnevezésű ingatlanból 2.026 m² nagyságú ingatlanrész (a továbbiakban: Bérlemény) bérlője részére tulajdonosi hozzájárulás megadása a Bérleményen faház létesítéséhez” tárgyú egyedi ügyben (a továbbiakban: az egyedi ügy) Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 26/2019.(XII.13.) önkormányzati rendelete 3. számú mellékletének 3.4.11. pontjában a Képviselő-testület Gazdasági és Közbeszerzési Bizottságára átruházott hatáskörét a Képviselő-testület hatáskörébe visszavonja, egyben úgy dönt, hogy - a fent hivatkozott jogszabályhely alapján - az egyedi ügyben a szükséges döntést meghozza.

2.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Polgármesterének .../2020. (...) határozata tulajdonosi hozzájárulás megadásáról a 195761 helyrajzi számú ingatlan vonatkozásában

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzatának Polgármestere úgy dönt, hogy

- I.** Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) nevében **nem adja meg tulajdonosi hozzájárulását Sz. L.**, a 195761 helyrajzi számú, természetben a Budapest XXIII. kerület, Szamaránszki dűlő – Közöslegelő dűlő által határolt területen található, az ingatlan-nyilvántartás

adatai szerint mindösszesen 3.526 m² alapterületű „*kivett, zárkerti művelés alól kivett terület*” megnevezésű ingatlanból 2.026 m² nagyságú ingatlanrész (a továbbiakban: Bérlemény) bérlője részére a Bérleményen **faház létesítéséhez**.

II. az Önkormányzat nevében a tulajdonosi hozzájárulást megadja Sz. L. részére az I. pont szerinti Bérleményen történő új kerítés elhelyezéséhez és az elektromos áram Bérleményre történő bevezetéséhez.

III. Az Önkormányzat nevében a II. pont szerinti tulajdonosi hozzájárulását azzal a feltétellel adja meg, hogy Bérlő az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező Bérleményen elvégzett munkálatok tekintetében megtérítési igénnyel semmilyen jogcímen, sem a bérleti jogviszony alatt, sem annak eltelte után nem él.

IV. értesíti a Bérlőt döntéséről.

Felelős: Bese Ferenc polgármester

Határidő:

Budapest, 2020. március 30.

Polyák Rita
telekgazdálkodási ügyintéző
az előterjesztés készítője

Kisné Stark Viola
mb. osztályvezető
előterjesztő