

JEGYZŐKÖNYV

*amely készült Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat
Képviselő-testület Gazdasági és Közbeszerzési Bizottságának
2020. év január hó 14. napján 09 óra 00 perckor
a Polgármesteri Hivatal (Budapest, Grassalkovich út 162.) tanácstermében
megtartott nyílt üléséről*

Az ülésen megjelentek:

- képviselők: Egresi Antal
Geiger Ferenc

- nem képviselő bizottsági tagok: Egressy Pál
Vargáné Polenyik Nikolett
Tóth Gergely

Távolmaradását előre jelezte:

-

Távolmaradását előre nem jelezte:

Bereczki Miklós
Bányai Amir Attila

Tanácskozási joggal részt vettek:

dr. Szabó Tibor jegyző
dr. Veres Anikó m.b. aljegyző
Fuchs Gyula alpolgármester
Polonkai Zoltánné osztályvezető
Kisné Stark Viola osztályvezető
Tóth András főépítész
dr. Török-Gábeli Katalin osztályvezető h.
Marótiné Sipos Ildikó osztályvezető
Ungvári János osztályvezető

Az ülést vezette:

Egresi Antal, a bizottság elnöke

Utalás a Bizottság határozatképességére:

A bizottság elnöke megállapította, hogy a bizottság 5 fővel határozatképes.

Az ülést levezető elnök köszönti a bizottság tagjait és a Polgármesteri Hivatal dolgozóit.
Javaslatot tesz a napirendi pontokra:

Napirendi pontok:

1. Polgármesteri tájékoztató az előző ülés óta tett fontosabb intézkedésekről (1.)
Előterjesztő: Bese Ferenc polgármester
2. Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról (21.)
Előterjesztő: Bese Ferenc polgármester
3. Tájékoztató a jogszabályváltozásokról (20.)
Előterjesztő: dr. Szabó Tibor jegyző

4. Javaslat a 186724/1 helyrajzi számú, a Kerületi Építési Szabályzatról szóló a 26/2017. (IX.22.) önkormányzati rendelet (KÉSZ) 1. számú melléklet SZT-04 számú tervlap szerint a Vágó utca szélesítéséhez szükséges ingatlan megvásárlására (18.)
Előterjesztő: Kisné Stark Viola mb. osztályvezető
5. Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására elektromos hálózat fejlesztéséhez, a 195325/5 helyrajzi számú ingatlan vonatkozásában
Előterjesztő: Kisné Stark Viola mb. osztályvezető
6. Javaslat a Budapest XXIII., Újtelep út 6. sz. (195271/8/A/71 hrsz.) alatti üzlethelyiség bérbeadása feltételeinek meghatározására
Előterjesztő: Kisné Stark Viola mb. osztályvezető
7. Javaslat a 183720 helyrajzi számú, természetben a Budapest XXIII. kerület Temetősor 5. szám alatt található pavilon bérbeadására vonatkozó árverési feltételek meghatározására
Előterjesztő: Kisné Stark Viola mb. osztályvezető
8. Egyebek

Egresi Antal: Javasolja a Bizottság 2020. január 14. napi ülése napirendjének elfogadását.

A bizottság 5 igen szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett saját hatáskörében az alábbi határozatot hozta.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági és Közbeszerzési Bizottságának 1/2020.(I.14.) határozata a Bizottság 2020. január 14. napi ülése napirendjének elfogadásáról

A Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság a 2020. év január 14. napi ülésének napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

1. Polgármesteri tájékoztató az előző ülés óta tett fontosabb intézkedésekről (1.)
Előterjesztő: Bese Ferenc polgármester
2. Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról (21.)
Előterjesztő: Bese Ferenc polgármester
3. Tájékoztató a jogszabályváltozásokról (20.)
Előterjesztő: dr. Szabó Tibor jegyző
4. Javaslat a 186724/1 helyrajzi számú, a Kerületi Építési Szabályzatról szóló a 26/2017. (IX.22.) önkormányzati rendelet (KÉSZ) 1. számú melléklet SZT-04 számú tervlap szerint a Vágó utca szélesítéséhez szükséges ingatlan megvásárlására (18.)
Előterjesztő: Kisné Stark Viola mb. osztályvezető
5. Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására elektromos hálózat fejlesztéséhez, a 195325/5 helyrajzi számú ingatlan vonatkozásában
Előterjesztő: Kisné Stark Viola mb. osztályvezető
6. Javaslat a Budapest XXIII., Újtelep út 6. sz. (195271/8/A/71 hrsz.) alatti üzlethelyiség bérbeadása feltételeinek meghatározására
Előterjesztő: Kisné Stark Viola mb. osztályvezető

7. Javaslat a 183720 helyrajzi számú, természetben a Budapest XXIII. kerület Temetősor 5. szám alatt található pavilon bérbeadására vonatkozó árverési feltételek meghatározására
Előterjesztő: Kisné Stark Viola mb. osztályvezető
8. Egyebek

1. Napirendi pont

Polgármesteri tájékoztató az előző ülés óta tett fontosabb intézkedésekről (1.)

Előterjesztő: Bese Ferenc polgármester

Egresi Antal: Megköszöni a jogszabályváltozásokról szóló tájékoztatót.

dr. Veres Anikó: Tájékoztatja a Bizottság tagjait, hogy a polgármesteri beszámoló második oldalán az I. pontban két elírás történt. Egresi Antal elnök úr neve nem a magyar névviseelési szabályok szerint került feltüntetésre, illetve a körhinta helyett tévesen kőhinta szerepel.

2. Napirendi pont

Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról (21.)

Előterjesztő: Bese Ferenc polgármester

Egresi Antal: Kérdés és hozzászólás hiányában szavazásra teszi fel az előterjesztésben szereplő 16. határozati javaslat elfogadását.

A bizottság 5 igen szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett saját hatáskörében az alábbi határozatot hozta.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági és Közbeszerzési Bizottságának 2/2020.(I.14.) határozata a 184097 hrsz.-ú ingatlannal kapcsolatos a 10/2019. (I.22.) határozattal, valamint a 275/2017. (VI.06.) határozattal módosított 80/2015. (II. 17.) határozatának módosításáról

A Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

- I. módosítsa a 10/2019. (I.22.) Ök határozattal, valamint a 275/2017. (VI.06.) Ök. határozattal módosított 80/2015. (II.17.) határozatának végrehajtási határidejét 2020. december 31. napjára.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági és Közbeszerzési Bizottságának 3/2020.(I.14.) határozata a Hősök terén nyilvános illemhely létesítésével kapcsolatos döntéséről szóló 13/2019. (I. 22.) határozattal és a 10/2018. (I. 23.) határozattal módosított 259/2017. (V.09.) határozatának módosításáról

A Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

- I. módosítsa a 13/2019. (I. 22.) határozattal és a 10/2018. (I. 23.) határozattal módosított 259/2017. (V.09.) határozat végrehajtási határidejét 2020. december 31. napjára

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági és Közbeszerzési Bizottságának 4/2020.(I.14.) határozata a közös tulajdon megszüntetése lehetőségének vizsgálatára való felkérésről szóló a 384/2019. (IX.10.) határozattal, valamint a 353/2018. (X.09.) határozattal módosított 397/2017. (IX.12.) határozatának módosításáról

A Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

- I. módosítsa a 384/2019. (IX.10.) határozattal, valamint a 353/2018. (X.09.) határozattal módosított 397/2017. (IX.12.) határozatának végrehajtási határidejét 2020. június 30. napjára.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági és Közbeszerzési Bizottságának 5/2020.(I.14.) határozata a 1239 Budapest, Grassalkovich út 162. szám alatti társasház közös tulajdon megszüntetése iránti perbeli egyezségi ajánlat módosításáról szóló, a 358/2018. (X.09.), 21/2019. (I.22.), 373/2019. (VIII. 06.) és a 386/2019. (VIII. 06.) határozattal módosított 230/2018. (VI.05.) Ök. határozatának módosításáról

A Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

- I. módosítsa a 358/2018. (X.09.), 21/2019. (I.22.), 373/2019. (VIII. 06.) és a 386/2019. (VIII. 06.) határozattal módosított 230/2018. (VI.05.) Ök. határozatának végrehajtási határidejét 2020. május 31. napjára

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági és Közbeszerzési Bizottságának 6/2020.(I.14.) határozata a Soroksár településképi arculati kézikönyv, valamint településképi rendelet módosítási eljárásának lefolytatásáról szóló 22/2019. (I.22.) határozattal módosított 254/2018. (VII.10.) határozat módosításáról

A Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

- I. módosítsa a 22/2019.(I.22.) határozattal módosított 254/2018.(VII.10.) határozat végrehajtási határidejét 2020. július 31. napjára.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági és Közbeszerzési Bizottságának 7/2020.(I.14.) határozata a GOH csomópont felüljáró festésével kapcsolatos döntéseiről szóló 303/2019. (VII.02.) határozat módosításáról

A Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

- I. módosítsa a 303/2019.(VII.02.) határozat végrehajtási határidejét 2020. december 31-ére.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági és Közbeszerzési Bizottságának 8/2020.(I.14.) határozata a 185003 és 184939 hrsz.-ú (természetben: 1239 Budapest, Új élet utcában található) ingatlanok hasznosításáról szóló, a 26/2019. (I.22.) és a 387/2019. (IX. 10.) határozatokkal módosított 340/2018. (IX.11.) határozatának módosításáról

A Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

- I. módosítsa a 26/2019. (I.22.) és a 387/2019. (IX. 10.) határozatokkal módosított 340/2018. (IX.11.) határozatának végrehajtási határidejét 2020. szeptember 30. napjára.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági és Közbeszerzési Bizottságának 9/2020.(I.14.) határozata a 195325/21 hrsz.-ú természetben Budapest XXIII. ker. Szent László utcában található ingatlan megvásárlásáról szóló, a 293/2019. (VII.02.) határozattal módosított 366/2018.(X.09.) határozatának módosításáról

A Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

- I. módosítsa a 293/2019. (VII.02.) határozattal módosított 366/2018.(X.09.) határozatának végrehajtási határidejét 2020. szeptember 30. napjára.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági és Közbeszerzési Bizottságának 10/2020.(I.14.) határozata a nemzetiségi köznevelési intézmény alapításával kapcsolatos döntéseiről szóló 226/2019. (V.07.) határozattal módosított 462/2018. (XII.04.) határozat módosításáról

A Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

- I. módosítsa a 226/2019.(V.07.) határozattal módosított 462/2018.(XII.04.) határozat végrehajtási határidejét 2020. december 31. napjára.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági és Közbeszerzési Bizottságának 11/2020.(I.14.) határozata a 186784/5 helyrajzi számú ingatlannal kapcsolatban benyújtott kérelemről való döntéseiről szóló 139/2019.(III.12.) határozatának módosításáról

A Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

- I. módosítsa a 139/2019.(III.12.) határozatának végrehajtási határidejét 2020. június 30. napjára.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági és Közbeszerzési Bizottságának 12/2020.(I.14.) határozata a Budapest XXIII. kerület 186556/4 hrsz.-ú, Háló u. 28-30. szám alatti ingatlan, a térképkivonaton Háló u. 28. szám alatt feltüntetett ingatlanrészének megfelelő 151/324 tulajdoni hányvada értékesítéséről szóló, a 391/2019. (IX.10.) határozattal módosított 189/2019. (IV.09.) határozatának módosításáról

A Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

- I. módosítsa a 391/2019. (IX.10.) határozattal módosított 189/2019. (IV.09.) határozatának végrehajtási határidejét 2020. június 30. napjára.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági és Közbeszerzési Bizottságának 13/2020.(I.14.) határozata a 184916 helyrajzi számú, természetben 1238 Budapest XXIII. ker. Felső Dunasor 29. szám alatt található ingatlan hasznosításáról szóló 236/2019. (V.07.) határozatának módosításáról

A Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

- I. módosítsa a 236/2019. (V.07.) határozatának végrehajtási határidejét 2020. június 30. napjára.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági és Közbeszerzési Bizottságának 14/2020.(I.14.) határozata a Budapest XXIII. 185876 helyrajzi számú, természetben Grassalkovich út 161-163. szám alatt található épületegyüttes felülvizsgálatát követő hasznosításával kapcsolatos döntéséről szóló 307/2019. (VII.02.) határozatának módosításáról

A Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

- I. módosítsa 307/2019. (VII.02.) határozata végrehajtási határidejét 2020. december 31-ére.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági és Közbeszerzési Bizottságának 15/2020.(I.14.) határozata a Budapest XXIII. 185876 helyrajzi számú, természetben Grassalkovich út 161-163. szám alatt található épületegyüttes felülvizsgálatát követő hasznosításával kapcsolatos (hosszútávú fejlesztési terv) döntéséről szóló 308/2019. (VII.02.) határozatának módosításáról

A Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

- I. módosítsa 308/2019. (VII.02.) határozata végrehajtási határidejét 2020. december 31-ére.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági és Közbeszerzési Bizottságának 16/2020.(I.14.) határozata a 1239 Budapest, Grassalkovich út 162. szám alatti társasház közös tulajdon megszüntetése iránti perbeli egyezségi ajánlat módosításáról szóló 373/2019. (VIII.06.) határozatának módosításáról

A Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

- I. módosítsa a 373/2019. (VIII.06.) határozatának végrehajtási határidejét 2020. május 31. napjára.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági és Közbeszerzési Bizottságának 17/2020.(I.14.) határozata a 186725 helyrajzi számú, természetben Budapest Főváros XXIII. kerület Sportpálya utca és Péter apostol utca között található ingatlan egyes részeire vonatkozó kisajátítási eljárás kezdeményezéséről szóló 375/2019. (VIII.06.) határozatának módosításáról

A Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

- I. módosítsa a 375/2019. (VIII.06.) határozatának végrehajtási határidejét 2020. március 31. napjára.

3. Napirendi pont

Tájékoztató a jogszabályváltozásokról (20.)

Előterjesztő: dr. Szabó Tibor jegyző

dr. Szabó Tibor: Tájékoztatja a Bizottságot, hogy az előterjesztés kiegészítésre került a Kúria általi, az Önkormányzatokat érintő legfontosabb döntésekkel.

Egresi Antal: További hozzászólás hiányában megköszöni a jogszabályváltozásokról szóló tájékoztatót.

4. Napirendi pont

Javaslat a 186724/1 helyrajzi számú, a Kerületi Építési Szabályzatról szóló a 26/2017. (IX.22.) önkormányzati rendelet (KÉSZ) 1. számú melléklet SZT-04 számú tervlap szerint a Vágó utca szélesítéséhez szükséges ingatlan megvásárlására (18.)

Előterjesztő: Kiszé Stark Viola mb. osztályvezető

Egresi Antal: Kérdés és hozzászólás hiányában szavazásra teszi fel a határozati javaslat elfogadását.

A bizottság 5 igen szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett saját hatáskörében az alábbi határozatot hozta.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági és Közbeszerzési Bizottságának 18/2020.(I.14.) határozata a 186724/1 helyrajzi számú, tulajdoni lap szerint a Péter apostol utca 6. szám alatt található ingatlan megvásárlásáról

A Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

- I. Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata kívánja megszerezni a 186724/1 helyrajzi számú 2320 m² területű ingatlan tulajdonjogát adásvétel útján 52.631.140 Forint, azaz ötvenkettőmillió-hatszázharmincegyezer-egyszáznegyven forint ellenében, mely összegből 37.287.040 Ft a földterületért fizetendő összeg, 11.876.600 Ft az épületek, építmények és növényzet kártalanítási értéke, és 3.467.500 Ft az épületek, építmények bontási, illetve növényzet irtási költsége.
- II. kérje fel a Polgármestert a 2. számú mellékletében foglalt táblázat szerinti vételi, illetve megváltási ajánlatok megtételére, azok valamennyi tulajdonos, kapcsolódó haszonélvezeti jog jogosultja által történő elfogadása valamint a és végrehajtási jogok jogosultjainak adásvételhez történő hozzájárulása esetén jelen előterjesztés 3. számú mellékletét képező adásvételi szerződés megkötésére, melytől az Önkormányzat érdekeit nem sértve eltérhet.
- III. a II. pont szerint megtett vételi illetve megváltási ajánlat az ingatlan bármely tulajdonosa, vagy a kapcsolódó haszonélvezeti jog jogosultja általi elutasítása, illetőleg a végrehajtási jogok jogosultjainak az adásvételhez történő hozzájárulása esetére hatalmazza fel a polgármestert a kisajátítási eljárás megindítására, az ahhoz szükséges nyilatkozatok, dokumentumok aláírására.

5. Napirendi pont

Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására elektromos hálózat fejlesztéséhez, a 195325/5 helyrajzi számú ingatlan vonatkozásában

Előterjesztő: Kisné Stark Viola mb. osztályvezető

Egresi Antal: Kérdés és hozzászólás hiányában szavazásra teszi fel a határozati javaslat I. és II. pontjának elfogadását.

A bizottság 5 igen szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett saját hatáskörében az alábbi határozatot hozta.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági és Közbeszerzési Bizottságának 19/2020.(I.14.) határozata tulajdonosi hozzájárulás megadásáról a 195325/5 helyrajzi számú, természetben a 1237 Budapest, Szent László utcában található, a közhiteles ingatlan-nyilvántartás adatai szerint „kivett építési terület” megnevezésű, mindösszesen 2.417 m² alapterületű ingatlant érintő elektromos hálózat fejlesztéséhez

A Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság úgy dönt, hogy

I. Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata az ELMŰ Hálózati Kft. (székhely: 1132 Budapest, Váci út 72-74., adószám: 13804983244, cégjegyzékszám: 01 09 874142) részére, a 195325/5 helyrajzi számú, természetben a 1237 Budapest, Szent László utcában található, a közhiteles ingatlan-nyilvántartás adatai szerint „kivett építési terület” megnevezésű, mindösszesen 2.417 m² alapterületű, 1/4 tulajdoni arányban Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzatának tulajdonát képző ingatlant érintő, az ELMŰ Hálózati Kft. Távvezeték Osztály, Tervező Üzem által elkészített „1237 Budapest Ciklámen utca 3. Hrsz:195325/3 szám alatti fogyasztásmérő szekrény villamosenergia-ellátása földkábeles csatlakozó vezeték létesítése” tárgyú, TVO: 190909 azonosító számú dokumentum alapján történő elektromos hálózat fejlesztéséhez, az ingatlanban fennálló 1/4 arányú tulajdoni hányada vonatkozásában tulajdonosi hozzájárulását adja, egyúttal a beruházáshoz kapcsolódó kártalanítási összeget - a Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének 43/2011. (XI.18.) önkormányzati rendelet 4. sz. mellékletének előírásait figyelembe véve - 1.134,- Ft (azaz ezeregyszázharmincnégy forint) összegben határozza meg.

II. felkéri a Polgármestert az ELMŰ Hálózati Kft. értesítésére.

Felelős: Bese Ferenc polgármester

Határidő: 2020. január 31.

6. Napirendi pont

Javaslat a Budapest XXIII., Újtelep út 6. sz. (195271/8/A/71 hrsz.) alatti üzlethelyiség bérbeadása feltételeinek meghatározására

Előterjesztő: Kisné Stark Viola mb. osztályvezető

Egresi Antal: Kérdés és hozzászólás hiányában szavazásra teszi fel a határozati javaslat I. a), c), e), g), i), a II., a III. a) és a IV pontjának elfogadását.

A bizottság 5 igen szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett saját hatáskörében az alábbi határozatot hozta.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági és Közbeszerzési Bizottságának 20/2020.(I.14.) határozata az Önkormányzat tulajdonában álló Bp., XXIII. ker. Újtelep út 6. szám alatti (hrsz.: 195271/8/A/71) 40 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiség licites bérbeadása feltételeinek megállapításáról.

A Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság úgy dönt, hogy Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata

- I. bérbe adja a Budapest XXIII. ker. 195271/8/A/71 hrsz.-ú, Budapest XXIII. Újtelep út 6. sz. alatti üzlethelyiséget, nyilvános árverésen a legmagasabb összegű bérleti díjat ajánló részére
 - a. 22.882 Ft / m² / év + Áfa (2020. évben adómentes) kikiáltási, vagy ettől magasabb összegben,
 - b. 500 Ft / m² / év + Áfa licitlépcső mellett,
 - c. határozatlan időtartamra,
 - d. bármely tevékenység céljára,
 - e. 2 havi bérleti díjnak megfelelő összeg, a Ptk. 5:95.§-a szerinti óvadék (kaució) megfizetése feltételével.
- II. Az árverést a Polgármesteri Hivatal bonyolítja le.
- III. A részletes árverési kiírást tartalmazó dokumentum eladási ára 10.000 Ft + Áfa.
- IV. Felkéri a Polgármestert, hogy gondoskodjék az árverésnek a jelen határozat I-III. pontjaiban meghatározott feltételek mellett történő lebonyolításáról és a nyertes ajánlattevővel az 1. számú melléklet szerinti bérleti szerződés megkötéséről azzal, hogy annak tartalmától az Önkormányzat javára eltérhet.

Felelős: Bese Ferenc polgármester

Határidő: 2021. december 31.

7. Napirendi pont

Javaslat a 183720 helyrajzi számú, természetben a Budapest XXIII. kerület Temetősor 5. szám alatt található pavilon bérbeadására vonatkozó árverési feltételek meghatározására

Előterjesztő: Kisné Stark Viola mb. osztályvezető

Egresi Antal: Kérdés és hozzászólás hiányában szavazásra teszi fel a határozati javaslat I. a), c), e), g), i), a II., a III., a IV., az V. a) és a VI pontjának elfogadását.

A bizottság 5 igen szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett saját hatáskörében az alábbi határozatot hozta.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági és Közbeszerzési Bizottságának 21/2020.(I.14.) határozata a 183720 helyrajzi számú, természetben a Budapest XXIII. kerület Temetősor 5. szám alatt található pavilon bérbeadására vonatkozó árverési feltételek meghatározásáról

A Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság úgy dönt, hogy Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata

- I. nyilvános árverés útján bérbe adja a 183720 helyrajzi számú, természetben a Budapest XXIII kerület Temetősor 5. szám alatt található pavilont a legmagasabb összegű bérleti díjat ajánló részére
 - a. 9.465 Ft / m² / év + Áfa (2020. évben adómentes) kikiáltási, vagy ettől magasabb bérleti díj ellenében
 - b. 500 Ft / m² / év + Áfa licitlépcső mellett
 - c. határozatlan időtartamra,
 - d. a pavilonban folytatható bármely tevékenység céljára
 - e. 2 havi bérleti díjnak megfelelő összeg, a Ptk. 5:95.§-a szerinti óvadék (kaució) megfizetése feltételével.
- II. A Bérlő köteles a pavilont a saját költségén rendeltetésszerű használatra alkalmassá tenni. Bérlő a rendeltetésszerű használatra alkalmassá tétel költségeit a bérleti díjba nem számíthatja be, ezekkel a költségekkel kapcsolatosan Bérbeadó felé megtérítési igényel nem élhet. A Bizottság hozzájárul a rendeltetésszerű használatra alkalmassá tételhez szükséges munkálatok elvégzéséhez.
- III. A nyertes ajánlattevő köteles a pavilon alatti közterületre vonatkozóan közterület használati engedélyt beszerezni, amely a bérleti szerződés megkötésének a feltétele. Bérlő köteles gondoskodni arról, hogy a közterület használati engedély a bérlet teljes időtartam alatt a rendelkezésére álljon.

Az ajánlattevőnek kötelezettséget kell vállalnia arra, hogy a bérleti szerződés szerint fizetendő díj mellett vállalja a pavilon alatti közterületre vonatkozóan Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata vonatkozó önkormányzati rendeletében meghatározott mindenkori közterület használati díj megfizetését is.

Az árverési hirdetemény közzétételének időpontjában Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének a közterületek használatáról és a közterületek rendjéről szóló 2/2018.(II.01.) önkormányzati rendelete 1. melléklete I/a, valamint a 2. melléklete 1/a pontja alapján a fizetendő közterület-használat díj mértéke 720 Ft/m²/hó.

- IV. Az árverést a Polgármesteri Hivatal bonyolítja le.
- V. A részletes árverési kiírást tartalmazó dokumentum eladási ára 10.000 Ft + Áfa.
- VI. Felkéri a Polgármestert, hogy gondoskodjék az árverésnek a jelen határozat I-V. pontjaiban meghatározott feltételek mellett történő lebonyolításáról és a nyertes ajánlattevővel az 1. számú melléklet szerinti bérleti szerződés megkötéséről azzal, hogy annak tartalmától az Önkormányzat javára eltérhet.

Felelős: Bese Ferenc polgármester

Határidő: 2021. december 31.

8. Napirendi pont ***Egyebek***

Egresi Antal: Tájékoztatja a bizottság tagjait, hogy a Bizottság működéséhez szükséges az elnökhelyettes, valamint a jegyzőkönyvek állandó második aláírójának megválasztása.

Tóth Gergely: A Bizottság elnökhelyettesének Geiger Ferenc bizottsági tagot javasolja.

Geiger Ferenc: Elfogadja a jelölést.

Egresi Antal: Szavazásra teszi fel a javaslatot, mely szerint a bizottság elnökhelyettesének Geiger Ferenc bizottsági tagot választja meg.

A bizottság 4 igen szavazattal, 0 ellenszavazat és 1 tartózkodás mellett saját hatáskörében az alábbi határozatot hozta.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági és Közbeszerzési Bizottságának 22/2020.(I.14.) határozata a Bizottság elnökhelyettesének megválasztásáról

A Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság úgy dönt, hogy a Bizottság elnökhelyettesének Geiger Ferenc bizottsági tagot választja meg.

Egresi Antal: A bizottsági jegyzőkönyvek állandó második aláírójának 2020. január hónaptól kezdődően Egressy Pál bizottsági tagot javasolja.

Egressy Pál: Elfogadja a jelölést.

Egresi Antal: Szavazásra teszi fel a javaslatot, mely szerint a Bizottság a bizottsági jegyzőkönyvek állandó második aláírójának Egressy Pál bizottsági tagot választja meg.

A bizottság 5 igen szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett saját hatáskörében az alábbi határozatot hozta.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági és Közbeszerzési Bizottságának 23/2020.(I.14.) határozata a bizottsági jegyzőkönyvek állandó második aláírójának megválasztásáról

A Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság úgy dönt, hogy 2020. január hónaptól kezdődően a bizottsági jegyzőkönyvek állandó második aláírójának Egressy Pál bizottsági tagot választja meg.

Egresi Antal: A Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság ülésének kezdő időpontjaként lehetőség szerint 2020. január hónaptól a Képviselő-testületi ülést megelőző kedd 9 órát javasolja.

A bizottság 5 igen szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett saját hatáskörében az alábbi határozatot hozta.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági és Közbeszerzési Bizottságának 24/2020.(I.14.) határozata a Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság ülésének időpontjáról

A Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság úgy dönt, hogy a Bizottság ülésének kezdő időpontjaként 2020. január hónaptól a Képviselő-testületi ülést megelőző kedd 9 órát jelöli meg.

dr. Szabó Tibor: Tájékoztatja a Bizottság tagjait, hogy a Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság Ügyrendje Soroksár Önkormányzatának honlapján elérhető és a jelen lévő tagok részére kiosztásra került. Az ügyrend aktualizálása érdekében felkéri a tagokat, hogy észrevételeiket, javaslataikat szíveskedjenek január 22-ig elektronikusan vagy papír alapon elküldeni a Hivatal részére. A soron következő Bizottsági ülésen kerül előterjesztésre az ügyrend. A kötelező és szükséges aktualizálást a Hivatal hajtja végre, a jogszabályoknak való megfelelést a Hivatal előkészíti.

Egresi Antal: További hozzászólás hiányában megköszöni a részvételt, az ülést 9 óra 21 perckor bezárja.

K.m.f.

A jegyzőkönyvet elolvasás után jóváhagyólag aláírom:

.....
Egresi Antal
bizottság elnöke

.....
Egressy Pál
bizottsági tag

A jegyzőkönyvet készítette:

.....
Kizlingerné Dávid Mónika
bizottsági titkár