



**Budapest Főváros XXIII. kerület  
Soroksári Polgármesteri Hivatal  
Beruházási és Vagyonkezelési Osztály**

1239 Budapest, Hősök tere 12.

**GAZDASÁGI ÉS KÖZBESZERZÉSI BIZOTTSÁGI  
ELŐTERJESZTÉS**

**Javaslat a Budapest XXIII. kerület belterület 185901/0/A/3 helyrajzi számú,  
természetben 1238 Budapest, Táncsics Mihály u. 63. fszt. 3. szám alatt található  
ingatlanon történő lakcímlétesítéshez szükséges tulajdonosi hozzájárulásról történő  
döntés meghozatalára**

<b>Előterjesztő:</b>	Kisné Stark Viola osztályvezető Beruházási és Vagyonkezelési Osztály
<b>Az előterjesztést készítette:</b>	dr. Winkler Krisztina lakásgazdálkodó, jogász Beruházási és Vagyonkezelési Osztály
<b>Az előterjesztés előzetesen egyeztetve:</b>	-
<b>Bizottsági ülés időpontja, amely ülésen a Bizottság tárgyalta volna*:</b>	2021. május 04.
<b>Ellenjegyzők:</b>	Vittmanné Gerencsér Judit osztályvezető-helyettes Polgármesteri Kabinet
<b>Jogi szempontból ellenőrizte:</b>	dr. Török-Gábeli Katalin osztályvezető-helyettes Beruházási és Vagyonkezelési Osztály

*\* Veszélyhelyzetben a Képviselő-testület, valamint annak bizottságai helyett a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva a Polgármester jogosult döntést hozni.*

**Tisztelt Bizottság!**

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata 1/1 tulajdoni hányadban tulajdonosa a 185901/0/A/3 helyrajzi számú, természetben 1238 Budapest, Táncsics Mihály u. 63. fszt. 3. szám alatt található társasházi albetét ingatlan (a továbbiakban: Bérlemény). A Bérlemény a Budapest 185901 helyrajzi számú, 783 m<sup>2</sup> alapterületű, közös tulajdonú ingatlan földterületén található, mely földterületen 4 db társasházi lakás található, amelyek egyike a jelen előterjesztés tárgyát képező lakás.

A Bérleményt **1997. október 01.** óta **B. R.** (a továbbiakban: Bérelő) bérlő.

Bérelő 2021.03.24. napján kérelmet nyújtott be az Önkormányzathoz, melyben tulajdonosi hozzájárulást kér a bérelt lakáson történő lakcím létesítése iránt.

Bérelő a sógorát, R. F. J. szeretné bejelenteni a Bérleménybe.

Bérelő kérelmét nem javasoljuk támogatni, különös tekintettel arra, hogy bérelő kérelmében leírtakból egyértelműen kitűnik, hogy a bejelenteni kívánt személy csak fiktív lakcímet létesítene a Bérleményen, és a valóságban nem lakna ott, így az Önkormányzat a bejelentés engedélyezésével gyakorlatilag egy nem valóságos adat lakcímnnyilvántartásba történő bejegyzésében működne közre.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény (továbbiakban: Katasztrófavédelmi törvény) 46. § (4) bekezdés értelmében veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének, a fővárosi, megyei közgyűlésnek feladat- és hatáskörét a polgármester, illetve a főpolgármester, a megyei közgyűlés elnöke gyakorolja.

**A Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 10/2021. (III.25.) önkormányzati rendelet** (a továbbiakban: SZMSZ) **3. melléklete** 3.4.15. pontja szerint a Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság: *„3.4.15. Dönt hozzájárulás megadásáról önkormányzati tulajdonú ingatlanba történő lakcím bejelentésével kapcsolatban.”*

Tekintettel a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Kormányrendelettel kihirdetett veszélyhelyzetre javasolt az SZMSZ 3. melléklet 3.4.15. pontjával a Gazdasági és Közbeszerzési Bizottságra átruházott hatáskör jelen egyedi ügyben történő visszavonása.

Az előterjesztésben szereplő határozati javaslatok a Katasztrófavédelmi törvény fent hivatkozott rendelkezésének megfelelően készültek.

**Fentiek alapján kérem a Tisztelt Polgármester Úrtól, hogy a Katasztrófavédelmi törvényben biztosított jogkörében eljárva - az előterjesztésben foglaltak alapján - a szükséges döntéseket meghozni szíveskedjen.**

**A KATASZTRÓFAVÉDELEMÉRŐL ÉS A HOZZÁ KAPCSOLÓDÓ EGYES TÖRVÉNYEK MÓDOSÍTÁSÁRÓL SZÓLÓ 2011. ÉVI CXXVIII. TÖRVÉNY 46. § (4) BEKEZDÉSE ALAPJÁN ELKÉSZÍTETT HATÁROZATI JAVASLATOK:**

1.

**Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Polgármesterének ...../2021. (V.11.) határozata átruházott hatáskör egyedi ügyben történő visszavonásáról**

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzatának Polgármestere úgy dönt, hogy a „*Javaslat a Budapest XXIII. kerület belterület 185901/0/A/3 helyrajzi számú, természetben 1238 Budapest, Táncsics Mihály u. 63. fszt. 3. szám alatt található ingatlanon történő lakcímlétesítéshez szükséges tulajdonosi hozzájárulás megadásáról szóló döntés meghozatalára*” tárgyú egyedi ügyben (a továbbiakban: egyedi ügy) Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 10/2021. (III.25.) önkormányzati rendelete 3. számú mellékletének 3.4.15. pontjában a Képviselő-testület Gazdasági és Közbeszerzési Bizottságára átruházott hatáskörét a Képviselő-testület hatáskörébe visszavonja, egyben úgy dönt, hogy a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva - a fent hivatkozott jogszabályhely alapján - az egyedi ügyben a szükséges döntést meghozza.

2.

**Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Polgármesterének ...../2021. (V.11.) határozata a Budapest XXIII. kerület belterület 185901/0/A/3 helyrajzi számú, természetben 1238 Budapest, Táncsics Mihály u. 63. fszt. 3. szám alatt található ingatlanon történő lakcímlétesítéshez szükséges tulajdonosi hozzájárulás megadásával kapcsolatos döntéséről**

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzatának Polgármestere úgy dönt, hogy

- I. Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata nevében **nem ad tulajdonosi hozzájárulást** ahhoz, hogy R. F. J. a Budapest XXIII. kerület belterület 185901/0/A/3 helyrajzi számú, természetben 1238 Budapest, Táncsics Mihály u. 63. fszt. 3. szám alatt található ingatlanon lakcímet létesítsen.
- II. döntéséről értesíti B. R. Bérlőt.

**Felelős:** Bese Ferenc polgármester

**Határidő:** 2021. május 31.

**Budapest, 2021. április 20.**

**dr. Winkler Krisztina**  
lakásgazdálkodó jogász  
az előterjesztés készítője

**Kisné Stark Viola**  
osztályvezető  
előterjesztő

Mellékletek:

1. Tulajdoni lap
2. Bérlő kérelme