

E M L É K E Z T E T Ő

készült Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Polgármesterének **2021. május 11-én (kedden)** 9.00 órai kezdettel a Polgármesteri Hivatal hivatalos helyiségében (1239 Budapest, Grassalkovich út 162.) megtartott polgármesteri döntés meghozataláról

Jelen vannak:

Bese Ferenc polgármester
Sinkovics Krisztián Ádám alpolgármester

A Polgármesteri Hivatal részéről

dr. Szabó Tibor jegyző
dr. Kelemen Henrietta mb. aljegyző
dr. Weidinger Brigitta osztályvezető
Vittmanné Gerencsér Judit osztályvezető-helyettes
Scherer Kinga testületi ügyintéző

Bese Ferenc: Köszönti a megjelenteket. Elmondja, hogy a Frakcióvezetők és a Képviselő-testület tagjai részére az előterjesztések 2021. április 30. napján a „Képviselői Testületi Tár” felületen keresztül megküldésre kerültek. A Képviselő-testület 2021. május 11. napjára tervezett ülésének napirendi pontjaival kapcsolatos tájékoztatásban szereplő napirendi pontokon felül sürgősséggel, első napirendi pontként fogja meghozni döntését a „Javaslat Budapest XXIII. kerület Újtelepen bölcsőde engedélyezési- és kiviteli tervének elkészítésére, valamint kötelezettség vállalására” c. előterjesztéssel kapcsolatban. Sürgősséggel, második napirendi pontként fogja meghozni döntését a „Javaslat Budapest XXIII. kerület közigazgatási területén buszvárók telepítésére” c. előterjesztéssel kapcsolatban. A tájékoztatóban 18. napirendi pontként szereplő „Javaslat az oktatást, nevelést végzők részére elismerő címek és kitüntetések adományozására” című napirendi ponttal kapcsolatos döntését 25. napirendi pontként hozza meg.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Polgármesterének 184/2021. (V.11.) határozata a 2021. május 11. napján polgármesteri döntést igénylő napirendi pontok módosításáról

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzatának Polgármestere úgy dönt, hogy a Képviselő-testület 2021. május 11. napjára tervezett, a 27/2021.(I.29.) Korm. rendelettel kihirdetett veszélyhelyzet miatt meg nem tartható Képviselő-testületi ülés polgármesteri döntést igénylő napirendi pontjait az alábbiak szerint módosítja:

- sürgősséggel, első napirendi pontként dönt a „Javaslat Budapest XXIII. kerület Újtelepen bölcsőde engedélyezési- és kiviteli tervének elkészítésére, valamint kötelezettség vállalására” című előterjesztésben foglalt javaslatról,

- sürgősséggel, második napirendi pontként dönt a „Javaslat Budapest XXIII. kerület közigazgatási területén buszvárók telepítésére” című előterjesztésben foglalt javaslatról,
- a 18. napirendi pontként szereplő „Javaslat az oktatást, nevelést végzők részére elismerő címek és kitüntetések adományozására *(Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (2) bekezdés a) pontja alapján az előterjesztés és a döntés során esetlegesen elhangzó információkat tartalmazó emlékeztető részlet a zárt ülésre készített előterjesztésre és a zárt ülésről készült jegyzőkönyvre vonatkozó előírások szerint kezelendő)*” című napirendi ponttal kapcsolatos döntését 25. napirendi pontként hozza meg.

Bese Ferenc: A módosítással együtt elfogadja a polgármesteri döntést igénylő napirendi pontokat.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Polgármesterének 185/2021. (V.11.) határozata a 2021. május 11. napján polgármesteri döntést igénylő napirendi pontok elfogadásáról

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzatának Polgármestere úgy dönt, hogy a Képviselő-testület 2021. május 11. napjára tervezett, a 27/2021.(I.29.) Korm. rendelettel kihirdetett veszélyhelyzet miatt meg nem tartható Képviselő-testületi ülés polgármesteri döntést igénylő napirendi pontjait az alábbiak szerint elfogadja:

- 1.) Javaslat Budapest XXIII. kerület Újtelepen bölcsőde engedélyezési- és kiviteli tervének elkészítésére, valamint kötelezettség vállalására
- 2.) Javaslat Budapest XXIII. kerület közigazgatási területén buszvárók telepítésére
- 3.) Javaslat Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testületének a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 10/2021. (III.25.) önkormányzati rendelet módosítására
- 4.) Javaslat Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének az Önkormányzat 2020. évi költségvetése végrehajtásáról szóló rendelete megalkotására
- 5.) Javaslat az önkormányzat 2020. évi költségvetési maradvány elfogadására
- 6.) Javaslat a Bevásárlóközpont területét érintő építési szabályok módosítására vonatkozó kérelemmel kapcsolatban településfejlesztési döntés meghozatalára
- 7.) Javaslat a kerületi építési szabályzat módosításának elkészítésére (Fatimai utcai új bölcsőde kialakítása érdekében)
- 8.) Javaslat a 2020. évi éves ellenőrzési jelentés jóváhagyására és tájékoztató a belső kontrollrendszer működéséről
- 9.) Javaslat SARS-CoV-2 vírus szűrésére alkalmas gyors tesztek tulajdonjogának Budapest Főváros Önkormányzata által történő térítésmentes átruházásáról szóló megállapodás megkötésére

10.) Javaslat a 184330 helyrajzi számú ingatlannal kapcsolatos tulajdonosi hozzájárulásról, valamint a tárgyi ingatlanban fennálló 6/40 önkormányzati tulajdoni hányad egy részének értékesítéséről szóló döntések meghozatalára

11.) Javaslat a 196204 helyrajzi számú, természetben Szitás utca – Lápos utcában található ingatlanból a T-102038 számú változási vázrajz alapján kialakuló 196204/1 helyrajzi számú ingatlan megvásárlásáról, valamint ugyanezen vázrajz alapján a (196189/12) helyrajzi számú ingatlanból 184 m², és a (196193/22) helyrajzi számú ingatlanból 103 m² terület értékesítéséről szóló döntés meghozatalára

12.) Javaslat a 195408, 195409 és 195410 helyrajzi számú, természetben a Budapest XXIII. kerület, Nyír utca – Temetősor között található ingatlanok részleges értékesítéséről és a 195411 helyrajzi számú ingatlan részleges megvásárlásáról, a tárgyi ingatlanokkal kapcsolatos használati megállapodásról, valamint per megszüntetéséhez történő hozzájárulásról történő döntés meghozatalára

13.) Javaslat a 195558/1, 195558/2, 195558/3, 195558/4, 195558/5, 195558/6, 195558/7, 195558/8, 195558/9, 195558/10, 195558/11 helyrajzi számú, természetben a Tompaház utca - Szerűskert utcában található ingatlanokból közútként kiszabályozandó ingatlanok megvásárlásáról szóló döntés meghozatalára

14.) Javaslat a 184079/14 helyrajzi számú, természetben Budapest XXIII. kerület, Vágóhid utca 112. szám alatt található ingatlan 2472/32688-ad tulajdoni hányadára vonatkozó elővásárlási joggal kapcsolatos nyilatkozat megtételére

15.) Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

16.) Beszámoló Budapest Főváros XXIII. ker. Soroksár Önkormányzata 2020. évi gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatainak ellátásáról

17.) Beszámoló a közalapítványok működéséről, javaslat a közhasznúsági melléklet elfogadására

18.) Beszámoló a Soroksár Sport Club Kft-nek jutott célzott támogatás és a de minimis támogatás felhasználásáról, valamint a 2020. évi szakmai tevékenységéről és vagyonkezeléséről

Javaslat a Számvitelről szóló 2000. évi C. törvény rendelkezései alapján készített egyszerűsített éves beszámoló elfogadására és a 2020. évi gazdálkodásának eredményeként létrejött adózott eredmény jóváhagyására

19.) Beszámoló a Soroksári Sportcsarnok NKft-nek jutott célzott támogatás felhasználásáról, valamint a 2020. évi szakmai tevékenységéről és vagyonkezeléséről

Javaslat a Számvitelről szóló 2000. évi C. törvény rendelkezései alapján készített egyszerűsített éves beszámoló elfogadására és a 2020. évi gazdálkodásának eredményeként létrejött adózott eredmény jóváhagyására

20.) Javaslat a Mendi Vilmos és Mendi Vilmosné által az Önkormányzat tulajdonában álló 186772/2 helyrajzi számú ingatlan egy része vonatkozásában indított elbirtoklási perben viszontkereset benyújtásáról történő döntés meghozatalára *(az Mötv. 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján az előterjesztést,*

valamint a döntés során esetlegesen elhangzó információkat tartalmazó emlékeztető részletet a zárt ülésre készített előterjesztésre és jegyzőkönyvére vonatkozó előírások szerint javasolt kezelni)

21.) Javaslat a Bak Ferenc és Bak Béláné által szerződés létrehozása iránt az Önkormányzattal szemben indított perben viszontkereset benyújtásáról történő döntés meghozatalára *(az Mötv. 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján az előterjesztést, valamint a döntés során esetlegesen elhangzó információkat tartalmazó emlékeztető részletet a zárt ülésre készített előterjesztésre és jegyzőkönyvére vonatkozó előírások szerint javasolt kezelni)*

A Képviselő-testület munkatervében szereplő, döntést nem igénylő napirendi pontok (tájékoztatók)

22.) Polgármesteri tájékoztató az előző ülés óta tett fontosabb intézkedésekről

23.) Tájékoztató a XX. kerületi Hivatásos Tűzoltóparancsnokság 2020. évi tűzvédelmi tevékenységéről

24.) Tájékoztató pályázat benyújtásáról a "Tisztítsuk meg az Országot!" projekt 2020. évben megvalósítandó I. üteme tárgyban kiírt programra

25.) Javaslat az oktatást, nevelést végzők részére elismerő címek és kitüntetések adományozására *(Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (2) bekezdés a) pontja alapján az előterjesztés és a döntés során esetlegesen elhangzó információkat tartalmazó emlékeztető részlet a zárt ülésre készített előterjesztésre és a zárt ülésről készült jegyzőkönyvre vonatkozó előírások szerint kezelendő)*

A Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság átruházott hatáskörébe tartozó, polgármesteri döntést igénylő napirendi pontok

26.) Javaslat az Önkormányzatnak a 186560/15 helyrajzi számú ingatlan Vadevezős utca 38. szám alatti 342,88 m² nagyságú terület részén található felépítmény általi gazdagodásának megtérítésével kapcsolatos döntés meghozatalára

27.) Javaslat a Budapest XXIII. kerület belterület 185901/0/A/3 helyrajzi számú, természetben 1238 Budapest, Táncsics Mihály u. 63. fszt. 3. szám alatt található ingatlanon történő lakcímlétesítéshez szükséges tulajdonosi hozzájárulásról történő döntés meghozatalára

1. napirendi pont

Javaslat Budapest XXIII. kerület Újtelepen bölcsőde engedélyezési- és kiviteli tervének elkészítésére, valamint kötelezettség vállalására

Előterjesztő: Bese Ferenc polgármester

Bese Ferenc: Gyakorlatilag itt annyit kell tudni, hogy egy pályázatot kívánnak beadni bölcsőde építésére, ennek az előkészítési munkálataira kell kötelezettséget vállalni. Kérdezi dr. Szabó Tibor jegyző úrtól, hogy az előterjesztéshez van-e kiegészítése.

dr. Szabó Tibor: Az előterjesztéshez nincsen kiegészítése.

Bese Ferenc: Jegyzői kiegészítés hiányában elfogadja a határozati javaslat I. pontját.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Polgármesterének 186/2021. (V. 11.) határozata a Budapest XXIII. kerület Újtelepen bölcsőde építés engedélyezési- és kiviteli tervének elkészítéséről, valamint kötelezettség vállalásáról

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzatának Polgármestere úgy dönt, hogy

I. elkészíteti egy, a Budapest XXIII. kerület, Fatimai u. 183210/3 helyrajzi számú önkormányzati tulajdonú, 3076 m² területű beépítetlen telekre tervezett új bölcsőde építési engedélyezési- valamint kiviteli tervdokumentációját, s ennek érdekében kötelezettséget vállal bruttó 84.266 eFt erejéig a megkötendő tervezési szerződés díjára, Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata 2021. évi költségvetése Céltartalékok jogcím terhére.

II. a tervezés megkezdéséhez szükséges közbeszerzési eljárást lebonyolítja, valamint a tervezést és engedélyeztetést végrehajtja.

Határidő: 2021. október 31.

Felelős: Bese Ferenc polgármester

2. napirendi pont

Javaslat Budapest XXIII. kerület közigazgatási területén buszvárók telepítésére

Előterjesztő: Bese Ferenc polgármester

Bese Ferenc: Régi hiányt próbálnak meg pótolni. Az előterjesztésben felsoroltak közül 20 darab buszváró tervezett helyszíne a XXIII. kerület tulajdonában lévő területen van. Az előterjesztésben szerepel még 9 darab buszváró helyszín, melyek a Fővárosi Önkormányzat területén vannak, ezek elhelyezése érdekében kezdeményezni fogják a Fővárosi Önkormányzat hozzájárulását. Kérdezi dr. Szabó Tibor jegyző úrtól, hogy az előterjesztéshez van-e kiegészítése.

dr. Szabó Tibor: Az előterjesztéshez nincsen kiegészítése.

Bese Ferenc: Jegyzői kiegészítés hiányában elfogadja a határozati javaslatot.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Polgármesterének 187/2021. (V.11.) határozata a Budapest XXIII. kerület Soroksár közigazgatási területén buszvárók telepítéséről

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzatának Polgármestere úgy dönt, hogy a hatályos vonatkozó jogszabályoknak megfelelő szerződés köt Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár közigazgatási területén buszvárók telepítése tárgyában a Publimont Kft.-vel 10 év időtartamra azzal, hogy egyrészt a telepítés az Önkormányzatnak költségvetési terhet nem jelenthet, másrészt az esetleges további igények esetén újabb buszvárók telepítésére is kötelezettséget vállal a Publimont Kft., továbbá az Önkormányzat érdekeit nem sértő módon eljár és jognyilatkozatot tesz.

Határidő: 2021. június 30.

Felelős: Bese Ferenc polgármester

3. napirendi pont

Javaslat Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testületének a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 10/2021. (III.25.) önkormányzati rendelet módosítására
Előterjesztő: dr. Szabó Tibor jegyző

Bese Ferenc: Kérdezi dr. Szabó Tibor jegyző úrtól, hogy az előterjesztéshez van-e kiegészítése.

dr. Szabó Tibor: Az előterjesztéshez nincsen kiegészítése.

Bese Ferenc: Jegyzői kiegészítés hiányában elfogadja a 10/2021.(III.25.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet-tervezetet.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzatának Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva megalkotja a Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 10/2021.(III.25.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 17/2021.(IV.12.) önkormányzati rendeletet.

4. napirendi pont

Javaslat Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének az Önkormányzat 2020. évi költségvetése végrehajtásáról szóló rendelete megalkotására
Előterjesztő: Bese Ferenc polgármester

Bese Ferenc: Kérdezi dr. Szabó Tibor jegyző úrtól, hogy az előterjesztéshez van-e kiegészítése.

dr. Szabó Tibor: Kiegészítésként elmondja, hogy a napirendi pontokról szóló tájékoztatóban a napirendi pont címe pontatlanul szerepelt, a jövőben erre nagyobb figyelmet kell fordítani. Kéri továbbá, hogy döntésének meghozatala során a rendelet címeként „Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének/.....(....) önkormányzati rendelete Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat 2020. évi költségvetése végrehajtásáról” címet vegye figyelembe Polgármester Úr.

Bese Ferenc: A Jegyzői kiegészítés figyelembevételével megalkotja Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat 2020. évi költségvetése végrehajtásáról szóló önkormányzati rendeletet.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzatának Polgármestere a katasztrófavédelelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva megalkotja a Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének a Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat 2020. évi költségvetése végrehajtásáról szóló 18/2021.(V.12.) önkormányzati rendeletet.

5. napirendi pont

Javaslat az önkormányzat 2020. évi költségvetési maradvány elfogadására

Előterjesztő: Bese Ferenc polgármester

Bese Ferenc: Kérdezi dr. Szabó Tibor jegyző úrtól, hogy az előterjesztéshez van-e kiegészítése.

dr. Szabó Tibor: Kiegészítésként elmondja, hogy a határozati javaslatban a költségvetési maradvány számmal kiírt 6.713.529.611.- Ft összege helyesen szerepel, azonban a betűvel kiírt összegben elírás történt. Kéri, hogy a döntés meghozatala során Polgármester Úr a „hatmilliárd-hétszázötvenháromezer-öttszázhuszonkilencezer-hatszázötvenegy Forint” szövegrészt vegye figyelembe.

Bese Ferenc: A jegyzői kiegészítés figyelembevételével elfogadja a határozati javaslatot.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Polgármesterének 188/2021. (V.11.) határozata az önkormányzat 2020. évi költségvetési maradványának megállapításáról

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzatának Polgármestere úgy dönt, hogy Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzatának 2020. évi költségvetési maradványa összegét **6.713.529.611.-Ft**-ban, azaz hatmilliárd-hétszáztizennyhárommillió-ötszázhuszonkilencezer-hatszázötvenegy forintban állapítja meg.

6. napirendi pont

Javaslat a Bevásárlóközpont területét érintő építési szabályok módosítására vonatkozó kérelemmel kapcsolatban településfejlesztési döntés meghozatalára

Előterjesztő: Bese Ferenc polgármester

Bese Ferenc: Kérdezi dr. Szabó Tibor jegyző úrtól, hogy az előterjesztéshez van-e kiegészítése.

dr. Szabó Tibor: Az előterjesztéshez nincsen kiegészítése.

Bese Ferenc: Az 1. határozati javaslat a Kerületi Építési Szabályzatról szól, valamint annak az elkészítéséről, a 2. határozati javaslat pedig a településképi rendelet és a Településképi Arculati Kézikönyvről módosításáról. Kérdezi, hogy a két határozati javaslatot egyidőben szükséges-e elfogadni, vagy pedig elégséges lenne, hogy az 1. határozati javaslatot elfogadva készüljön a KÉSZ módosítására javaslat és a javaslat ismeretében, tudatában legyen döntés akár a Települési Arculati Kézikönyv, akár a településképi rendelet módosításáról.

dr. Szabó Tibor: A határozati javaslatok szükséges, alaki kelléke a határidő megadása és a felelős megnevezése. Ez egyrészt egy kötelező elem, másrészt meg egy olyan dátum, amely igazodási pontként szolgál. Az előterjesztés a Tanácsadó úrral is egyeztetésre került. Főépítész úr más időpontot javasolt, előrébb tette a KÉSZ-t, hogy kellő idő legyen a kidolgozására. Maga a sorrendiség egyébként meghatározó, tehát először a KÉSZ módosításának kell elkészülnie, azután következik majd az Arculati Kézikönyv.

Bese Ferenc: Úgy látja, hogy először a Kerületi Építési Szabályzatot kell módosítani és annak tudatában lehet majd visszatérni, mert ha az olyan elemet tartalmaz, amivel nem tudnak egyetérteni, akkor nem fogják módosítani.

dr. Szabó Tibor: Egyetért a Polgármester Úr által elmondottakkal.

Bese Ferenc: Megerősítve érzi az elképzelését, ezért az elhangzottaknak megfelelően a 1. határozati javaslat I. és II. pontját fogadja el.

**Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata
Polgármesterének 189/2021. (V.11.) határozata a 195847/55 hrsz.-ú telekre
vonatkozó kerületi építési szabályok módosításával kapcsolatos döntéséről**

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzatának Polgármestere úgy dönt, hogy

I. elkészíteti a kerületi építési szabályzat (a továbbiakban: KÉSZ) módosítását a 195847/55 hrsz.-ú telekre vonatkozóan azzal a feltétellel, ha a kérelmező a KÉSZ módosításával kapcsolatos költségeket az Önkormányzattal megkötött külön írásos megállapodás alapján átvállalja és viseli.

II. megteszi a szükséges intézkedéseket a terv kidolgozását illetően, továbbá a kerületi építési szabályzat módosításának vonatkozásában a *településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet szerinti véleményezési eljárást lefolytatja, majd ezt követően a KÉSZ módosításáról szóló rendelet-tervezetet a Képviselő-testület elé terjeszti.

Határidő: 2021. december 31.

Felelős: Bese Ferenc polgármester

7. napirendi pont

Javaslat a kerületi építési szabályzat módosításának elkészítésére (Fatimai utcai új bölcsőde kialakítása érdekében)

Előterjesztő: Bese Ferenc polgármester

Bese Ferenc: Ez a javaslat is egy elég régóta fennálló hiányt hivatott pótolni. Kérdezi dr. Szabó Tibor jegyző úrtól, hogy az előterjesztéshez van-e kiegészítése.

dr. Szabó Tibor: Az előterjesztéshez nincsen kiegészítése.

Bese Ferenc: Jegyzői kiegészítés hiányában elfogadja az 1. és a 2. határozati javaslatokat.

**Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata
Polgármesterének 190/2021. (V.11.) határozata a Fatimai utcai új bölcsőde
területének kiemelt fejlesztési területté nyilvánításáról**

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzatának Polgármestere úgy dönt, hogy a tervezett új bölcsőde építésének érdekében az

Apró utca – Fatimai utca – Nevelő utca – övezethatár közötti területet kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja.

**Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata
Polgármesterének 191/2021. (V. 11.) határozata az Apró utca – Fatimai utca
– Nevelő utca – övezethatár közötti területre vonatkozó kerületi építési
szabályok módosításával kapcsolatos döntéséről**

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzatának Polgármestere úgy dönt, hogy

I. elkészíteti a kerületi építési szabályzat (a továbbiakban: KÉSZ) módosítását az Apró utca – Fatimai utca – Nevelő utca – övezethatár közötti területre vonatkozóan,

II. megteszi a szükséges intézkedéseket a terv kidolgozását illetően, továbbá a kerületi építési szabályzat módosításának vonatkozásában a *településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet szerinti véleményezési eljárást lefolytatja, majd ezt követően

III. a KÉSZ módosításáról szóló rendelet-tervezetet a Képviselő-testület elé terjeszti.

Határidő: 2021. augusztus 31.

Felelős: Bese Ferenc polgármester

8. napirendi pont

Javaslat a 2020. évi éves ellenőrzési jelentés jóváhagyására és tájékoztató a belső kontrollrendszer működéséről

Előterjesztő: dr. Szabó Tibor jegyző

Bese Ferenc: Megköszöni a belső ellenőrzési vezető Kolléga egész éves munkáját. Kérdezi dr. Szabó Tibor jegyző úrtól, hogy az előterjesztéshez van-e kiegészítése.

dr. Szabó Tibor: Az előterjesztéshez nincsen kiegészítése.

Bese Ferenc: Jegyzői kiegészítés hiányában elfogadja a határozati javaslat I. pontját.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Polgármesterének 192/2021. (V.11.) határozata a Polgármesteri Hivatal Belső Ellenőrzési Egysége 2020. évi éves ellenőrzési jelentésének jóváhagyásáról

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzatának Polgármestere úgy dönt, hogy a Polgármesteri Hivatal Belső Ellenőrzési Egysége által elkészített 2020. évi éves ellenőrzési jelentést jelen határozat melléklete szerint jóváhagyja.

9. napirendi pont

Javaslat SARS-CoV-2 vírus szűrésére alkalmas gyorsteszték tulajdonjogának Budapest Főváros Önkormányzata által történő térítésmentes átruházásáról szóló megállapodás megkötésére

Előterjesztő: Bese Ferenc polgármester

Bese Ferenc: Kérdezi dr. Szabó Tibor jegyző úrtól, hogy az előterjesztéshez van-e kiegészítése.

dr. Szabó Tibor: Kiegészítésként elmondja, hogy a szerződés 9. pontja tartalmazza, hogy a kerületi önkormányzat önként vállalt feladatai rendeletben való meghatározására való hivatkozás kipontozott része egyeztetésre került a Hivatal érintett vezetőivel és a Tanácsadóval. Elfogadásra került az a javaslat, hogy a szociális tárgyú rendeletben szereplő pandémiás támogatás megemlítésével kerülne beépítésre és akkor ez viszonylag tág határokat biztosít a felhasználásra.

Bese Ferenc: Jegyzői kiegészítés figyelembevételével elfogadja a határozati javaslatot.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Polgármesterének 193/2021. (V.11.) határozata SARS-CoV-2 vírus szűrésére alkalmas gyorsteszték tulajdonjogának Budapest Főváros Önkormányzata által történő ingyenes átruházásáról szóló megállapodás megkötéséről

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzatának Polgármestere úgy dönt, hogy Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata képviselőjében és érdekeinek figyelembevételével megállapodást köt Budapest Főváros Önkormányzatával SARS-CoV-2 vírus szűrésére alkalmas SD BIOSENSOR Stadard Q Covid-19 AG antigén gyorsteszték tulajdonjogának

Budapest Főváros Önkormányzata által Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata részére történő térítésmentes átruházása tárgyában.

Határidő: 2021. május 31.

Felelős: Bese Ferenc polgármester

10. napirendi pont

Javaslat a 184330 helyrajzi számú ingatlannal kapcsolatos tulajdonosi hozzájárulásról, valamint a tárgyi ingatlanban fennálló 6/40 önkormányzati tulajdoni hányad egy részének értékesítéséről szóló döntések meghozatalára
Előterjesztő: Kisné Stark Viola osztályvezető

Bese Ferenc: Kérdezi dr. Szabó Tibor jegyző úrtól, hogy az előterjesztéshez van-e kiegészítése.

dr. Szabó Tibor: A helyzet érdekes, tekintettel arra, hogy az adott ingatlanon belül van egy olyan önkormányzati tulajdonú hányad, amely a kiszabályozással is érintett egyébként és közutat is érint. Amennyiben a kiszabályozással érintett rész szinkronban van az önkormányzati tulajdonnal akkor egyszerűbb a helyzet, ha és amennyiben nem, akkor kell ugye rendezni. Az 543 m²-ből egyébként 81,45 m² – 6/40 tulajdoni hányad – ami az önkormányzaté, és ez a kiszabályozást követően kiderül, hogy ez szinkronban van, tehát kb. ennyi lesz az út, akkor egyszerűbb a helyzet, ha nem, akkor van értékesítési rész. Példaként említi, ha mondjuk 60 m² az út, akkor 21 m²-t kell értékesíteni értékbecslés alapján a kérelmezőknek, és akkor az ingatlan jogi helyzete rendezésre kerül. A kérelmezők részére kerül bejegyzésre a teljes ingatlan, nem lesz osztatlan közös, ami megszüntetésre javasolt és a kiszabályozás is rendben lesz.

Bese Ferenc: Jegyzői kiegészítés figyelembevételével elfogadja az 1. és 2. határozati javaslatokat.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Polgármesterének 194/2021. (V.11.) határozata a 184330 helyrajzi számú ingatlannal kapcsolatos tulajdonosi hozzájárulásról

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzatának Polgármestere úgy dönt, hogy

I. Budapest Főváros XXIII. ker. Soroksár Önkormányzata, a Kada Attilának a Budapest XXIII. kerület belterület 184330 helyrajzi számú, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint „*kivett lakóház, udvar, gazdasági épület*” megnevezésű, 543 m² területű ingatlanban fennálló 34/40-ed tulajdoni hányadára tekintettel hozzájárul, hogy Kada Attila az ingatlanból, a használatában álló ingatlanrészt bérbe adja.

II. értesíti Kada Attilát a döntésről.

Felelős: Bese Ferenc polgármester

Határidő: 2021. május 31.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Polgármesterének 195/2021. (V.11.) határozata a 184330 helyrajzi számú ingatlanban fennálló 6/40 önkormányzati tulajdoni hányad egy részének értékesítéséről

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzatának Polgármestere úgy dönt, hogy

I. Budapest Főváros XXIII. ker. Soroksár Önkormányzata elvégzi a Budapest XXIII. kerület belterület 184330 helyrajzi számú, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint „*kivett lakóház, udvar, gazdasági épület*” megnevezésű, 543 m² területű ingatlan hatályos szabályozási terv szerinti szabályozását oly módon, hogy a szabályozási terv szerint kialakítandó közterületi ingatlant az Önkormányzat saját tulajdoni hányadának terhére alakítja ki, majd a szabályozás következtében kialakuló nem közterületi ingatlanban esetlegesen fennmaradó tulajdoni hányadát ingatlanforgalmi értékbecslés ismeretében értékesíti Kada Attila tulajdonostárs részére.

II. értesíti Kada Attilát a döntésről és gondoskodik az ingatlan szabályozási terv szerinti megosztásáról, az ehhez szükséges változási vázrajz elkészítéséről, a telekalakítási eljárás megindításáról, és annak megtörténtét követően annak ingatlan-nyilvántartáson történő átvezetéséről. Amennyiben a telekalakítás során kialakuló nem közterületi ingatlanban marad önkormányzati tulajdoni hányad, úgy gondoskodik az arra vonatkozó ingatlanforgalmi értékbecslés elkészítéséről, és a tulajdoni hányad forgalmi értékétől függően új előterjesztés készítéséről a Képviselő-testület vagy a Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság részére.

Felelős: Bese Ferenc polgármester

Határidő: 2021. október 31.

11. napirendi pont

Javaslat a 196204 helyrajzi számú, természetben Szitás utca – Lápos utcában található ingatlanból a T-102038 számú változási vázrajz alapján kialakuló 196204/1 helyrajzi számú ingatlan megvásárlásáról, valamint ugyanezen vázrajz alapján a (196189/12) helyrajzi számú ingatlanból 184 m², és a (196193/22) helyrajzi számú ingatlanból 103 m² terület értékesítéséről szóló döntés meghozatalára

Előterjesztő: Kisné Stark Viola osztályvezető

Bese Ferenc: Kérdezi dr. Szabó Tibor jegyző úrtól, hogy az előterjesztéshez van-e kiegészítése.

dr. Szabó Tibor: Az előterjesztéshez nincsen kiegészítése.

Bese Ferenc: Jegyzői kiegészítés hiányában elfogadja az 1. és 2. határozati javaslatokat.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Polgármesterének 196/2021. (V.11.) határozata átruházott hatáskör egyedi ügyben történő visszavonásáról

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzatának Polgármestere úgy dönt, hogy a „Javaslat a 196204 helyrajzi számú, természetben Szitás utca – Lápos utcában található ingatlanból a T-102038 számú változási vázrajz alapján kialakuló 196204/1 helyrajzi számú ingatlan megvásárlásáról, valamint ugyanezen vázrajz alapján a (196189/12) helyrajzi számú ingatlanból 184 m², és a (196193/22) helyrajzi számú ingatlanból 103 m² terület értékesítéséről szóló döntés meghozatalára” tárgyú egyedi ügyben (a továbbiakban: egyedi ügy) Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 10/2021. (III.25.) önkormányzati rendelete 3. számú mellékletének 3.3.1. pontjában a Képviselő-testület Gazdasági és Közbeszerzési Bizottságára átruházott hatáskörét a Képviselő-testület hatáskörébe visszavonja, egyben úgy dönt, hogy a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva - a fent hivatkozott jogszabályhely alapján - az egyedi ügyben a szükséges döntést meghozza.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Polgármesterének 197/2021. (V.11.) határozata a 196204 helyrajzi számú, természetben Szitás utca – Lápos utcában található ingatlanból a T-102038 számú változási vázrajz alapján kialakuló 196204/1 helyrajzi számú ingatlan megvásárlásáról, valamint ugyanezen vázrajz alapján a (196189/12) helyrajzi számú ingatlanból 184 m², és a (196193/22) helyrajzi számú ingatlanból 103 m² terület értékesítéséről

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzatának Polgármestere úgy dönt, hogy

I. Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata a Budapest Főváros XXIII. ker. Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének Budapest Főváros XXIII. Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 26/2017.(IX.22.) önkormányzati

rendelet (a továbbiakban: KÉSZ) 1. számú mellékletében található SZT-10 számú szabályozási tervlapon

- a (196189/12) helyrajzi számú ingatlan nem közterületként szereplő 184 m² területét kiveszi a forgalomképtelen törzsvagyon köréből és 2.549.504,-Ft azaz kettőmillió-ötszáznegyvenkilencezer-ötszáznegy forint vételár ellenében értékesíti Schubert István részére;
- a (196193/22) helyrajzi számú ingatlan nem közterületként szereplő 103 m² területét kiveszi a forgalomképtelen törzsvagyon köréből és 1.481.449,-Ft azaz egymillió-négyszáznyolcvanegy ezer-négyszáznegyvenkilenc forint vételár ellenében értékesíti Schubert István részére;
- a 196204 helyrajzi számú ingatlan közterületként szereplő területét, azaz a T-102038 vázrajz szerint kialakuló (196204/1) helyrajzi számú ingatlant 3.360.612,-Ft azaz hárommillió-háromszázhatvanezer-hatszázötvenkettő forint vételár ellenében megvásárolja.

II. megteszi az I. és II. pont szerinti vételi és eladási ajánlatokat Schubert István részére, és azok elfogadása esetén aláírja a jelen határozat I. pontjának, valamint a hatályos jogszabályoknak megfelelő telekalakítással vegyes adásvételi szerződést, mely hatályba lépésének feltétele a T-102038. számú változási vázrajz szerinti telekalakítás Budapest Főváros Kormányhivatala általi engedélyezése. Intézkedik az egyesített telekalakítási eljárás megindításáról és megteszi az annak lefolytatásához szükséges nyilatkozatokat.

Határidő: 2021. június 30.

Felelős: Bese Ferenc polgármester

12. napirendi pont

Javaslat a 195408, 195409 és 195410 helyrajzi számú, természetben a Budapest XXIII. kerület, Nyír utca – Temetősor között található ingatlanok részleges értékesítéséről és a 195411 helyrajzi számú ingatlan részleges megvásárlásáról, a tárgyi ingatlanokkal kapcsolatos használati megállapodásról, valamint per megszüntetéséhez történő hozzájárulásról történő döntés meghozatalára

Előterjesztő: Kisné Stark Viola osztályvezető

Bese Ferenc: Kérdezi dr. Szabó Tibor jegyző úrtól, hogy az előterjesztéshez van-e kiegészítése.

dr. Szabó Tibor: A döntés meghozatala fontos lépés ahhoz, hogy az ingatlanok jogi helyzete rendezésre kerüljön. Javasolja, hogy a jövőben az előterjesztések melléklete jól megkülönböztethetően kerüljön számozásra.

Bese Ferenc: Jegyzői kiegészítés hiányában elfogadja a határozati javaslat I., II., III., IV. V. és VI. pontját.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Polgármesterének 198/2021. (V.11.) határozata a 195408, 195409 és 195410 helyrajzi számú, természetben a Budapest XXIII. kerület, Nyír utca – Temetősor között található ingatlanok részleges értékesítéséről és a 195411 helyrajzi számú ingatlan részleges megvásárlásáról, a tárgyi ingatlanokkal kapcsolatos használati megállapodásról, valamint perbeli egyezség megkötéséről

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzatának Polgármestere úgy dönt, hogy

I. Budapest Főváros XXIII. kerület Sorokár Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) vételi ajánlatot tesz a 195411 helyrajzi számú, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint 1336 m² területű, „*kivett, zártkerti művelés alól kivett terület és gazdasági épület*” megnevezésű ingatlan

a) 481 m² területére (mely az ingatlan 481/1336 tulajdoni hányadának felel meg) Pásztor Ferencnének 1.631.071.-Ft vételár ellenében;

b) 295 m² területére (mely az ingatlan 295/1336 tulajdoni hányadának felel meg) Szabó Tamásnak 1.000.345,-Ft vételár ellenében.

II. az Önkormányzat felajánlja megvételre a 195408 helyrajzi számú, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint 742 m² alapterületű, „*kivett, zártkerti művelés alól kivett terület*” megnevezésű ingatlan

a) 207 m² területét (mely az ingatlan 207/742 tulajdoni hányadának felel meg) Szabó Tamás részére 3.237.894,-Ft vételáron;

b) 104 m² területét (mely az ingatlan 104/742 tulajdoni hányadának felel meg) Pásztor Ferencné részére 352.664,-Ft vételáron.

III. az Önkormányzat felajánlja megvételre a mező-és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény. szerinti rekreációs célú földszerzés céljából a 195409 helyrajzi számú, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint 1.624 m² alapterületű, „*a) kivett lakóház b) szőlő és gazdasági épület*” megnevezésű ingatlan

a) 342 m² területét (mely az ingatlan 342/1624 tulajdoni hányadának felel meg) Szabó Tamás részére 5.349.564,-Ft vételáron;

b) 242 m² területét (mely az ingatlan 242/1624 tulajdoni hányadának felel meg) Pásztor Ferencné részére 820.622,-Ft vételáron

IV. az Önkormányzat felajánlja megvételre a mező-és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény. szerinti rekreációs célú földszerzés céljából a 195410 helyrajzi számú, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint 1.142 m² alapterületű, „*szőlő és gazdasági épület*” megnevezésű ingatlan

a) 472 m² területét (mely az ingatlan 472/1142 tulajdoni hányadának felel meg) Szabó Tamás részére 7.383.024,-Ft vételáron;

b) 135 m² területét (mely az ingatlan 135/1142 tulajdoni hányadának felel meg) Pásztor Ferencné részére 457.785,-Ft vételáron.

V. megteszi az I.-II.-III.-IV. pont szerinti eladási és vételi ajánlatokat, azzal, hogy azok csak akkor érvényesek, amennyiben mindegyik érintett részéről minden ajánlat elfogadásra kerül, és azok érintettek általi elfogadása esetén megkötöti az I.-II.-II. és IV. pontnak, valamint a hatályos jogszabályoknak megfelelő adásvételi szerződést, melyben rendelkezni szükséges a következőkről:

a) az érintett ingatlanokra vonatkozóan felek használati megállapodást kötnek, mely alapján az ingatlanoknak a 9. melléklet szerinti felmérési rajzon szereplő „A” jelű területet kizárólagosan Pásztor Ferencné, „B” jelű területet kizárólagosan az Önkormányzat, „C” jelű területet kizárólagosan Szabó Tamás használja;

b) a szerződésben a felek által közösen meghatározandó, de a szerződés létrejöttét követő 1 évnél nem hosszabb határidőn belül Szabó Tamás köteles elbontani a 9. melléklet szerinti felmérési rajzon szereplő, Nyír utca felőli oldalon található műhelyt, valamint a „B” jelű területen található, 26,72 m² alapterületű tárolót, Pásztor Ferencné pedig köteles elbontani a B jelzésű területen található 11,93 m² alapterületű gazdasági épületet, 5,79 m² alapterületű gazdasági épületet, 10,83 m² alapterületű gazdasági épületet valamint az A és B jelű területen található 67,53 m² alapterületű gazdasági épületnek a B jelű területen található részét, és amennyiben bontási kötelezettségüknek nevezettek határidőn belül nem tesznek eleget, úgy napi 5.000,-Ft késedelmi kötbért kötelesek megfizetni az Önkormányzat részére;

c) amint a jogszabályok változásai lehetővé teszik, hogy az ingatlanokat a használati megosztás szerinti A, B és C jelű területekre telekalakítással meg lehessen osztani, a felek ezt az Önkormányzat felhívását követően a közös tulajdon megszüntetése érdekében megteszik, kötbérfizetési kötelezettség kikötése mellett vállalják, hogy a telekalakítást esetlegesen akadályozó épületeiket/építményeiket az általuk használt területről elbontják, valamint, vállalják a közös tulajdon megszüntetése érdekében az ahhoz szükséges nyilatkozatok megtételét, dokumentumok aláírását;

d) elidegenítési tilalom kerül bejegyzésre az ingatlan-nyilvántartásba az érintett ingatlanok Szabó Tamás, valamint Pásztor Ferencné tulajdoni hányadai tekintetében annak biztosítása céljából, hogy amennyiben az általuk használt területrészt illetve az abból a későbbiekben kialakítandó önálló ingatlant szabályozás érintené, úgy az ahhoz szükséges területet térítésmentesen az Önkormányzat tulajdonába adják, és hogy amennyiben a tulajdoni hányaduk tulajdonjogát át szeretnék ruházni harmadik személy részére, úgy ehhez szükség legyen az Önkormányzat hozzájárulására is, amelyet az Önkormányzat csak abban az esetben fog megadni, ha a vevő nyilatkozatot tesz arról, hogy a jelen előterjesztés szerint megkötendő szerződésben foglaltakat megismerte, és az abban foglaltakat magára, mint tulajdonjog tekintetében jogutódra vonatkozóan kötelezőnek ismeri el.

VI. az Önkormányzat az V. pont szerinti szerződés létrejötte és az annak alapján Szabó Tamás részéről az Önkormányzat felé fennálló fizetési kötelezettség teljesítése esetén hozzájárul a Budapesti XX., XXI. és XXIII. kerületi Bíróság előtt 6.P.XXIII.22.463/2019. számon folyó, jelenleg szünetelő peres eljárás felek

általi közös kérelemre történő megszüntetéséhez, vagy szünetelés általi megszűnéséhez.

Határidő: 2021. július 31.

Felelős: Bese Ferenc polgármester

13. napirendi pont

Javaslat a 195558/1, 195558/2, 195558/3, 195558/4, 195558/5, 195558/6, 195558/7, 195558/8, 195558/9, 195558/10, 195558/11 helyrajzi számú, természetben a Tompaház utca - Szerűskert utcában található ingatlanokból közútként kiszabályozandó ingatlanok megvásárlásáról szóló döntés meghozatalára

Előterjesztő: Kisné Stark Viola osztályvezető

Bese Ferenc: Kérdezi dr. Szabó Tibor jegyző úrtól, hogy az előterjesztéshez van-e kiegészítése.

dr. Szabó Tibor: Az előterjesztéshez nincsen kiegészítése.

Bese Ferenc: Jegyzői kiegészítés hiányában elfogadja az 1., 2., 3., 4., 5., 6., 7., 8., 9., 10., 11. és 12. határozati javaslatokat.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Polgármesterének 199/2021. (V.11.) határozata átruházott hatáskör egyedi ügyben történő visszavonásáról

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzatának Polgármestere úgy dönt, hogy a 195558/1, 195558/2, 195558/3, 195558/4, 195558/5, 195558/6, 195558/7, 195558/8, 195558/9, 195558/10, 195558/11 helyrajzi számú, természetben a Tompaház utca - Szerűskert utcában található ingatlanokból közútként kiszabályozandó ingatlanok megvásárlásával kapcsolatos egyedi ügyekben (a továbbiakban: egyedi ügyek) Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 10/2021. (III.25.) önkormányzati rendelete 3. számú mellékletének 3.3.1. pontjában a Képviselő-testület Gazdasági és Közbeszerzési Bizottságára átruházott hatáskörét a Képviselő-testület hatáskörébe visszavonja, egyben úgy dönt, hogy - a fent hivatkozott jogszabályhely alapján - az egyedi ügyekben a szükséges döntéseket meghozza.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Polgármesterének 200/2021. (V.11.) határozata a 195558/1 helyrajzi számú, természetben a Tompaház utca - Szerűskert utcában található ingatlanból a

K-102003 számú változási vázrajz szerint kialakuló (195558/12) helyrajzi számú ingatlan megvásárlásáról

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzatának Polgármestere úgy dönt, hogy:

I. Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata közterület (út) céljára történő lejegyzést/kisajátítást helyettesítő adásvétel útján meg kívánja szerezni a 195558/1 helyrajzi számú ingatlanból a K-102003 számú kisajátítási vázrajz szerint kialakuló (195558/12) helyrajzi számú 4 m² alapterületű ingatlan tulajdonjogát **11.284,-Ft, azaz tizenegyezer-kettőszáznyolcvannégy forint ellenében.**

Ennek érdekében

a) Polyákné Fülöp Emília Zsófia részére a 195558/1 helyrajzi számú ingatlanon fennálló 4/8-ad tulajdoni hányadára tekintettel a 195558/1 helyrajzi számú ingatlanból a K-102003 számú kisajátítási vázrajz szerint kialakuló (195558/12) helyrajzi számú 4 m² területű ingatlan 4/8-ad tulajdoni hányadára **vételi ajánlatot tesz 5.642,-Ft, azaz ötezerhatszáz-nygyvenkettő forint ellenében;**

b) Rózsai István József részére a 195558/1 helyrajzi számú ingatlanon fennálló 2/8-ad tulajdoni hányadára tekintettel a 195558/1 helyrajzi számú ingatlanból a K-102003 számú kisajátítási vázrajz szerint kialakuló (195558/12) helyrajzi számú 4 m² területű ingatlan 2/8-ad tulajdoni hányadára **vételi ajánlatot tesz 2.821,-Ft, azaz kettőezer-nyolcszázhuszonegy forint ellenében;**

c) Szántayné Lehoczki Éva részére a 195558/1 helyrajzi számú ingatlanon fennálló 1/8-ad tulajdoni hányadára tekintettel a 195558/1 helyrajzi számú ingatlanból a K-102003 számú kisajátítási vázrajz szerint kialakuló (195558/12) helyrajzi számú 4 m² területű ingatlan 1/8-ad tulajdoni hányadára **vételi ajánlatot tesz 1.411,-Ft, azaz egyezer-négyszáztizenegy forint ellenében;**

d) Lehoczki Miklós részére a 195558/1 helyrajzi számú ingatlanon fennálló 1/8-ad tulajdoni hányadára tekintettel a 195558/1 helyrajzi számú ingatlanból a K-102003 számú kisajátítási vázrajz szerint kialakuló (195558/12) helyrajzi számú 4 m² területű ingatlan 1/8-ad tulajdoni hányadára **vételi ajánlatot tesz 1.410,-Ft, azaz egyezer-négyszáztíz forint ellenében.**

Az ingatlanvásárláshoz szükséges összeget a 2021. évi költségvetés „999 közlekedési infrastruktúra fejlesztés” sora terhére biztosítja.

II. megteszi a vételi ajánlatokat, és azok elfogadása esetén aláírja az I. pontban foglaltaknak, valamint a hatályos jogszabályoknak megfelelő kisajátítást helyettesítő adásvételi szerződést.

III. a vételi ajánlat bármely tulajdonos általi el nem fogadása vagy a kisajátítás bármely feltételének fennállása esetén kezdeményezi a kisajátítási eljárás lefolytatását a tárgyi tulajdoni hányad tekintetében, gondoskodik a kisajátítási eljárás kezdeményezésére vonatkozó kérelemnek Budapest Főváros Kormányhivatalához történő benyújtásáról, a jelen határozat melléklete szerinti nyilatkozat, valamint a kisajátítási eljárásban vagy azzal kapcsolatos bírósági

eljárásban szükséges egyéb – az önkormányzat érdekeit nem sértő - nyilatkozatok, meghatalmazások megtételéről, valamint a kisajátítási eljárás során, illetve a kisajátítási határozatban foglaltakkal kapcsolatban egyezség megkötéséről, amennyiben az az Önkormányzat érdekeit nem sérti.

Határidő: 2022. március 31.

Felelős: Bese Ferenc polgármester

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Polgármesterének 201/2021. (V.11.) határozata a 195558/2 helyrajzi számú, természetben a Tompaház utca - Szerűskert utcában található ingatlanból a K-101971 számú változási vázrajz szerint kialakuló (195558/14) helyrajzi számú ingatlan megvásárlásáról

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzatának Polgármestere úgy dönt, hogy:

I. Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata közterület (út) céljára történő lejegyzést/kisajátítást helyettesítő adásvétel útján meg kívánja szerezni a 195558/2 helyrajzi számú ingatlanból a K-101971 számú kisajátítási vázrajz szerint kialakuló **(195558/14)** helyrajzi számú 4 m² alapterületű ingatlan tulajdonjogát **11.284,-Ft, azaz tizenegyezer-kettőszáznyolcvannégy forint** ellenében.

Ennek érdekében

a) Rózsai István részére a 195558/2 helyrajzi számú ingatlanon fennálló 2/4-ed tulajdoni hányadára tekintettel a 195558/2 helyrajzi számú ingatlanból a K-101971 számú kisajátítási vázrajz szerint kialakuló (195558/14) helyrajzi számú 4 m² területű ingatlan 2/4-ed tulajdoni hányadára **vételi ajánlatot tesz 5.642,-Ft, azaz ötezerhatszáz-egyvenkettő forint ellenében;**

b) Szántayné Lehoczki Éva részére a 195558/2 helyrajzi számú ingatlanon fennálló 1/4-ed tulajdoni hányadára tekintettel a 195558/2 helyrajzi számú ingatlanból a K-101971 számú kisajátítási vázrajz szerint kialakuló (195558/14) helyrajzi számú 4 m² területű ingatlan 1/4-ed tulajdoni hányadára **vételi ajánlatot tesz 2.821,-Ft, azaz kettőezer-nyolcszázhuszonegy forint ellenében;**

c) Lehoczki Miklós részére a 195558/2 helyrajzi számú ingatlanon fennálló 1/4-ed tulajdoni hányadára tekintettel a 195558/2 helyrajzi számú ingatlanból a K-101971 számú kisajátítási vázrajz szerint kialakuló (195558/14) helyrajzi számú 4 m² területű ingatlan 1/4-ed tulajdoni hányadára **vételi ajánlatot tesz 2.821,-Ft, azaz kettőezer-nyolcszázhuszonegy forint ellenében.**

Az ingatlanvásárláshoz szükséges összeget a 2021. évi költségvetés „999 közlekedési infrastruktúra fejlesztés” sora terhére biztosítja.

II. megteszi a vételi ajánlatokat, és azok elfogadása esetén aláírja az I. pontban foglaltaknak, valamint a hatályos jogszabályoknak megfelelő kisajátítást helyettesítő adásvételi szerződést.

III. a vételi ajánlat bármely tulajdonos általi el nem fogadása vagy a kisajátítás bármely feltételének fennállása esetén kezdeményezi a kisajátítási eljárás lefolytatását a tárgyi tulajdoni hányad tekintetében, gondoskodik a kisajátítási eljárás kezdeményezésére vonatkozó kérelemnek Budapest Főváros Kormányhivatalához történő benyújtásáról, a jelen határozat melléklete szerinti nyilatkozat, valamint a kisajátítási eljárásban vagy azzal kapcsolatos bírósági eljárásban szükséges egyéb – az önkormányzat érdekeit nem sértő - nyilatkozatok, meghatalmazások megtételéről, valamint a kisajátítási eljárás során, illetve a kisajátítási határozatban foglaltakkal kapcsolatban egyezség megkötéséről, amennyiben az az Önkormányzat érdekeit nem sérti.

Határidő: 2022. március 31.

Felelős: Bese Ferenc polgármester

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Polgármesterének 202/2021. (V.11.) határozata a 195558/3 helyrajzi számú, természetben a Tompaház utca - Szerűskert utcában található ingatlanból a K-102004 számú változási vázrajz szerint kialakuló (195558/16) helyrajzi számú ingatlan megvásárlásáról

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzatának Polgármestere úgy dönt, hogy:

I. Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata közterület (út) céljára történő lejegyzést/kisajátítást helyettesítő adásvétel útján meg kívánja szerezni a 195558/3 helyrajzi számú ingatlanból a K-102004 számú kisajátítási vázrajz szerint kialakuló **(195558/16)** helyrajzi számú 6 m² alapterületű ingatlan tulajdonjogát **16.926,-Ft, azaz tizenhatezer-kilencszázhuszonhat forint** ellenében.

Ennek érdekében

a) Rózsai István részére a 195558/3 helyrajzi számú ingatlanon fennálló 2/4-ed tulajdoni hányadára tekintettel a 195558/3 helyrajzi számú ingatlanból a K-102004 számú kisajátítási vázrajz szerint kialakuló (195558/16) helyrajzi számú 6 m² területű ingatlan 2/4-ed tulajdoni hányadára **vételi ajánlatot tesz 8.463,-Ft, azaz nyolcezer-négyszázhatvanhárom forint ellenében;**

b) Szántayné Lehoczki Éva részére a 195558/3 helyrajzi számú ingatlanon fennálló 1/4-ed tulajdoni hányadára tekintettel a 195558/3 helyrajzi számú ingatlanból a K-102004 számú kisajátítási vázrajz szerint kialakuló (195558/16) helyrajzi számú 6 m² területű ingatlan 1/4-ed tulajdoni hányadára **vételi ajánlatot tesz 4.231,-Ft, azaz négyezer-kettőszázharmincegy forint ellenében;**

c) Lehoczki Miklós részére a 195558/3 helyrajzi számú ingatlanon fennálló 1/4-ed tulajdoni hányadára tekintettel a 195558/3 helyrajzi számú ingatlanból a K-102004 számú kisajátítási vázrajz szerint kialakuló (195558/16) helyrajzi számú 6 m² területű ingatlan 1/4-ed tulajdoni hányadára **vételi ajánlatot tesz 4.232,-Ft, azaz négyezer-kettőszázharminckettő forint ellenében.**

Az ingatlanvásárláshoz szükséges összeget a 2021. évi költségvetés „999 közlekedési infrastruktúra fejlesztés” sora terhére biztosítja.

II. megteszi a vételi ajánlatokat, és azok elfogadása esetén aláírja az I. pontban foglaltaknak, valamint a hatályos jogszabályoknak megfelelő kisajátítást helyettesítő adásvételi szerződést.

III. a vételi ajánlat bármely tulajdonos általi el nem fogadása vagy a kisajátítás bármely feltételének fennállása esetén kezdeményezi a kisajátítási eljárás lefolytatását a tárgyi tulajdoni hányad tekintetében, gondoskodik a kisajátítási eljárás kezdeményezésére vonatkozó kérelemnek Budapest Főváros Kormányhivatalához történő benyújtásáról, a jelen határozat melléklete szerinti nyilatkozat, valamint a kisajátítási eljárásban vagy azzal kapcsolatos bírósági eljárásban szükséges egyéb – az önkormányzat érdekeit nem sértő - nyilatkozatok, meghatalmazások megtételéről, valamint a kisajátítási eljárás során, illetve a kisajátítási határozatban foglaltakkal kapcsolatban egyezség megkötéséről, amennyiben az az Önkormányzat érdekeit nem sérti.

Határidő: 2022. március 31.

Felelős: Bese Ferenc polgármester

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Polgármesterének 203/2021. (V.11.) határozata a 195558/4 helyrajzi számú, természetben a Tompaház utca - Szerűskert utcában található ingatlanból a K-102002 számú változási vázrajz szerint kialakuló (195558/18) helyrajzi számú ingatlan megvásárlásáról

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzatának Polgármestere úgy dönt, hogy:

I. Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata közterület (út) céljára történő lejegyzést/kisajátítást helyettesítő adásvétel útján meg kívánja szerezni a 195558/4 helyrajzi számú ingatlanból a K-102002 számú kisajátítási vázrajz szerint kialakuló **(195558/18)** helyrajzi számú 7 m² alapterületű ingatlan tulajdonjogát **19.747,-Ft, azaz tizenkilencezer-hétszáznegyvenhét forint** ellenében. Ennek érdekében **Polyákné Fülöp Emília** részére a 195558/4 helyrajzi számú ingatlanon fennálló 1/1 tulajdoni hányadára tekintettel a 195558/4 helyrajzi számú ingatlanból a K-102002 számú kisajátítási vázrajz szerint kialakuló (195558/18) helyrajzi számú 7 m² területű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadára **vételi ajánlatot tesz 19.747,-Ft, azaz tizenkilencezer-hétszáznegyvenhét forint ellenében.** Az ingatlanvásárláshoz szükséges összeget a 2021. évi költségvetés „999 közlekedési infrastruktúra fejlesztés” sora terhére biztosítja.

II. megteszi a vételi ajánlatot, és annak elfogadása esetén aláírja az I. pontban foglaltaknak, valamint a hatályos jogszabályoknak megfelelő kisajátítást helyettesítő adásvételi szerződést.

III. a vételi ajánlatnak a tulajdonos általi el nem fogadása vagy a kisajátítás bármely feltételének fennállása esetén kezdeményezi a kisajátítási eljárás lefolytatását a tárgyi tulajdoni hányad tekintetében, gondoskodik a kisajátítási eljárás kezdeményezésére vonatkozó kérelemnek Budapest Főváros Kormányhivatalához történő benyújtásáról, a jelen határozat melléklete szerinti nyilatkozat, valamint a kisajátítási eljárásban vagy azzal kapcsolatos bírósági eljárásban szükséges egyéb – az önkormányzat érdekeit nem sértő - nyilatkozatok, meghatalmazások megtételéről, valamint a kisajátítási eljárás során, illetve a kisajátítási határozatban foglaltakkal kapcsolatban egyezség megkötéséről, amennyiben az az Önkormányzat érdekeit nem sérti.

Határidő: 2022. március 31.

Felelős: Bese Ferenc polgármester

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Polgármesterének 204/2021. (V.11.) határozata a 195558/5 helyrajzi számú, természetben a Tompaház utca - Szerűskert utcában található ingatlanból a K-102005 számú változási vázrajz szerint kialakuló (195558/20) helyrajzi számú ingatlan megvásárlásáról

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzatának Polgármestere úgy dönt, hogy:

I. Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata közterület (út) céljára történő lejegyzést/kisajátítást helyettesítő adásvétel útján meg kívánja szerezni a 195558/5 helyrajzi számú ingatlanból a K-102005 számú kisajátítási vázrajz szerint kialakuló **(195558/20)** helyrajzi számú 9 m² alapterületű ingatlan tulajdonjogát 2.821,-Ft/m² fajlagos értékkel számolva **25.389,-Ft, azaz huszonötezer-háromszáznyolcvankilenc forint** ellenében. Ennek érdekében **Polyákné Fülöp Emília részére** a 195558/5 helyrajzi számú ingatlanon fennálló 1/1 tulajdoni hányadára tekintettel a 195558/5 helyrajzi számú ingatlanból a K-102005 számú kisajátítási vázrajz szerint kialakuló (195558/20) helyrajzi számú 9 m² területű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadára **vételi ajánlatot tesz 25.389,-Ft, azaz huszonötezer-háromszáznyolcvankilenc forint ellenében.** Az ingatlanvásárláshoz szükséges összeget a 2021. évi költségvetés „999 közlekedési infrastruktúra fejlesztés” sora terhére biztosítja.

II. megteszi a vételi ajánlatot, és annak elfogadása esetén aláírja az I. pontban foglaltaknak, valamint a hatályos jogszabályoknak megfelelő kisajátítást helyettesítő adásvételi szerződést.

III. a vételi ajánlatnak a tulajdonos általi el nem fogadása vagy a kisajátítás bármely feltételének fennállása esetén kezdeményezi a kisajátítási eljárás lefolytatását a tárgyi tulajdoni hányad tekintetében, gondoskodik a kisajátítási eljárás kezdeményezésére vonatkozó kérelemnek Budapest Főváros Kormányhivatalához történő benyújtásáról, a jelen határozat melléklete szerinti nyilatkozat, valamint a kisajátítási eljárásban vagy azzal kapcsolatos bírósági

eljárásban szükséges egyéb – az önkormányzat érdekeit nem sértő - nyilatkozatok, meghatalmazások megtételéről, valamint a kisajátítási eljárás során, illetve a kisajátítási határozatban foglaltakkal kapcsolatban egyezség megkötéséről, amennyiben az az Önkormányzat érdekeit nem sérti.

Határidő: 2022. március 31.

Felelős: Bese Ferenc polgármester

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Polgármesterének 205/2021. (V.11.) határozata a 195558/6 helyrajzi számú, természetben a Tompaház utca - Szérűskert utcában található ingatlanból a K-102006 számú változási vázrajz szerint kialakuló 195558/22 helyrajzi számú ingatlan megvásárlásáról

A katasztrófavédelemlről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzatának Polgármestere úgy dönt, hogy:

I. Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata közterület (út) céljára történő lejegyzést/kisajátítást helyettesítő adásvétel útján meg kívánja szerezni a 195558/6 helyrajzi számú ingatlanból a K-102006 számú kisajátítási vázrajz szerint kialakuló **195558/22** helyrajzi számú 17 m² alapterületű ingatlan tulajdonjogát **41.701,-Ft, azaz negyvenegyezer-hétszázegy forint** ellenében. Ennek érdekében **Varga Istvánné részére** a 195558/6 helyrajzi számú ingatlanon fennálló 1/1 tulajdoni hányadára tekintettel a 195558/6 helyrajzi számú ingatlanból a K-102006 számú kisajátítási vázrajz szerint kialakuló 195558/22 helyrajzi számú 17 m² területű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadára **vételi ajánlatot tesz 41.701,-Ft, azaz negyvenegyezer-hétszázegy forint ellenében.** Az ingatlanvásárláshoz és az ingatlan más célú hasznosításának engedélyezéséhez szükséges összeget a 2021. évi költségvetés „999 közlekedési infrastruktúra fejlesztés” sora terhére biztosítja.

II. megteszi a vételi ajánlatot, és annak elfogadása esetén aláírja az I. pontban foglaltaknak, valamint a hatályos jogszabályoknak megfelelő kisajátítást helyettesítő adásvételi szerződést, gondolkodik a más célú hasznosítás iránti kérelemhez szükséges talajvédelmi terv elkészíttetéséről majd a más célú hasznosítás iránti eljárás kezdeményezéséről.

III. a vételi ajánlatnak a tulajdonos általi el nem fogadása vagy a kisajátítás bármely feltételének fennállása esetén kezdeményezi a kisajátítási eljárás lefolytatását a tárgyi tulajdoni hányad tekintetében, gondoskodik a kisajátítási eljárás kezdeményezésére vonatkozó kérelemnek Budapest Főváros Kormányhivatalához történő benyújtásáról, a jelen határozat melléklete szerinti nyilatkozat, valamint a kisajátítási eljárásban vagy azzal kapcsolatos bírósági eljárásban szükséges egyéb – az önkormányzat érdekeit nem sértő - nyilatkozatok, meghatalmazások megtételéről, valamint a kisajátítási eljárás során, illetve a kisajátítási határozatban foglaltakkal kapcsolatban egyezség megkötéséről, amennyiben az az Önkormányzat érdekeit nem sérti.

Határidő: 2022. március 31.

Felelős: Bese Ferenc polgármester

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Polgármesterének 206/2021. (V.11.) határozata a 195558/7 helyrajzi számú, természetben a Tompaház utca - Szerűskert utcában található ingatlanból a K-101970 számú változási vázrajz szerint kialakuló 195558/24 helyrajzi számú ingatlan megvásárlásáról

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzatának Polgármestere úgy dönt, hogy:

I. Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata közterület (út) céljára történő lejegyzést/kisajátítást helyettesítő adásvétel útján meg kívánja szerezni a 195558/7 helyrajzi számú ingatlanból a K-101970 számú kisajátítási vázrajz szerint kialakuló **195558/24** helyrajzi számú 11 m² alapterületű ingatlan tulajdonjogát **26.983,-Ft, azaz huszonhatezer-kilencszáznyolcvanhárom forint** ellenében. Ennek érdekében **Varga Istvánné részére** a 195558/7 helyrajzi számú ingatlanon fennálló 1/1 tulajdoni hányadára tekintettel a 195558/7 helyrajzi számú ingatlanból a K-101970 számú kisajátítási vázrajz szerint kialakuló 195558/24 helyrajzi számú 11 m² területű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadára **vételi ajánlatot tesz 26.983,-Ft, azaz huszonhatezer-kilencszáznyolcvanhárom forint ellenében.** Az ingatlanvásárláshoz és az ingatlan más célú hasznosításának engedélyezéséhez szükséges összeget a 2021. évi költségvetés „999 közlekedési infrastruktúra fejlesztés” sora terhére biztosítja.

II. megteszi a vételi ajánlatot, és annak elfogadása esetén aláírja az I. pontban foglaltaknak, valamint a hatályos jogszabályoknak megfelelő kisajátítást helyettesítő adásvételi szerződést, gondolkodik a más célú hasznosítás iránti kérelemhez szükséges talajvédelmi terv elkészíttetéséről majd a más célú hasznosítás iránti eljárás kezdeményezéséről.

III. a vételi ajánlatnak a tulajdonos általi el nem fogadása vagy a kisajátítás bármely feltételének fennállása esetén kezdeményezi a kisajátítási eljárás lefolytatását a tárgyi tulajdoni hányad tekintetében, gondoskodik a kisajátítási eljárás kezdeményezésére vonatkozó kérelemnek Budapest Főváros Kormányhivatalához történő benyújtásáról, a jelen határozat melléklete szerinti nyilatkozat, valamint a kisajátítási eljárásban vagy azzal kapcsolatos bírósági eljárásban szükséges egyéb – az önkormányzat érdekeit nem sértő - nyilatkozatok, meghatalmazások megtételéről, valamint a kisajátítási eljárás során, illetve a kisajátítási határozatban foglaltakkal kapcsolatban egyezség megkötéséről, amennyiben az az Önkormányzat érdekeit nem sérti.

Határidő: 2022. március 31.

Felelős: Bese Ferenc polgármester

**Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata
Polgármesterének 207/2021. (V.11.) határozata a 195558/8 helyrajzi számú,
természetben a Tompaház utca - Szerűskert utcában található ingatlanból a
K-101967 számú változási vázrajz szerint kialakuló 195558/26 helyrajzi
számú ingatlan megvásárlásáról**

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzatának Polgármestere úgy dönt, hogy:

I. Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata közterület (út) céljára történő lejegyzést/kisajátítást helyettesítő adásvétel útján meg kívánja szerezni a 195558/8 helyrajzi számú ingatlanból a K-101967 számú kisajátítási vázrajz szerint kialakuló **195558/26** helyrajzi számú 11 m² alapterületű ingatlan tulajdonjogát **26.983,-Ft, azaz huszonhatezer-kilencszáznyolcvanhárom forint** ellenében. Ennek érdekében **Varga Istvánné részére** a 195558/8 helyrajzi számú ingatlanon fennálló 1/1 tulajdoni hányadára tekintettel a 195558/8 helyrajzi számú ingatlanból a K-101967 számú kisajátítási vázrajz szerint kialakuló 195558/26 helyrajzi számú 11 m² területű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadára **vételi ajánlatot tesz 26.983,-Ft, azaz huszonhatezer-kilencszáznyolcvanhárom forint ellenében.** Az ingatlanvásárláshoz és az ingatlan más célú hasznosításának engedélyezéséhez szükséges összeget a 2021. évi költségvetés „999 közlekedési infrastruktúra fejlesztés” sora terhére biztosítja

II. megteszi a vételi ajánlatot, és annak elfogadása esetén aláírja az I. pontban foglaltaknak, valamint a hatályos jogszabályoknak megfelelő kisajátítást helyettesítő adásvételi szerződést, gondolkodik a más célú hasznosítás iránti kérelemhez szükséges talajvédelmi terv elkészíttetéséről majd a más célú hasznosítás iránti eljárás kezdeményezéséről.

III. a vételi ajánlatnak a tulajdonos általi el nem fogadása vagy a kisajátítás bármely feltételének fennállása esetén kezdeményezi a kisajátítási eljárás lefolytatását a tárgyi tulajdoni hányad tekintetében, gondoskodik a kisajátítási eljárás kezdeményezésére vonatkozó kérelemnek Budapest Főváros Kormányhivatalához történő benyújtásáról, a jelen határozat melléklete szerinti nyilatkozat, valamint a kisajátítási eljárásban vagy azzal kapcsolatos bírósági eljárásban szükséges egyéb – az önkormányzat érdekeit nem sértő - nyilatkozatok, meghatalmazások megtételéről, valamint a kisajátítási eljárás során, illetve a kisajátítási határozatban foglaltakkal kapcsolatban egyezség megkötéséről, amennyiben az az Önkormányzat érdekeit nem sérti.

Határidő: 2022. március 31.

Felelős: Bese Ferenc polgármester

**Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata
Polgármesterének 208/2021. (V.11.) határozata a 195558/9 helyrajzi számú,
természetben a Tompaház utca - Szerűskert utcában található ingatlanból a**

K-102007 számú változási vázrajz szerint kialakuló 195558/28 helyrajzi számú ingatlan megvásárlásáról

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzatának Polgármestere úgy dönt, hogy:

I. Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata közterület (út) céljára történő lejegyzést/kisajátítást helyettesítő adásvétel útján meg kívánja szerezni a 195558/9 helyrajzi számú ingatlanból a K-102007 számú kisajátítási vázrajz szerint kialakuló **195558/28** helyrajzi számú 11 m² alapterületű ingatlan tulajdonjogát **26.983,-Ft, azaz huszonhatezer-kilencszázyolcvanhárom forint** ellenében. Ennek érdekében **Schäffer Józsefné részére** a 195558/9 helyrajzi számú ingatlanon fennálló 1/1 tulajdoni hányadára tekintettel a 195558/9 helyrajzi számú ingatlanból a K-102007 számú kisajátítási vázrajz szerint kialakuló 195558/28 helyrajzi számú 11 m² területű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadára **vételi ajánlatot tesz 26.983,-Ft, azaz huszonhatezer-kilencszázyolcvanhárom forint ellenében.** Az ingatlanvásárláshoz és az ingatlan más célú hasznosításának engedélyezéséhez szükséges összeget a 2021. évi költségvetés „999 közlekedési infrastruktúra fejlesztés” sora terhére biztosítja.

II. megteszi a vételi ajánlatot, és annak elfogadása esetén aláírja az I. pontban foglaltaknak, valamint a hatályos jogszabályoknak megfelelő kisajátítást helyettesítő adásvételi szerződést, gondolkodik a más célú hasznosítás iránti kérelemhez szükséges talajvédelmi terv elkészíttetéséről majd a más célú hasznosítás iránti eljárás kezdeményezéséről.

III. a vételi ajánlatnak a tulajdonos általi el nem fogadása vagy a kisajátítás bármely feltételének fennállása esetén kezdeményezi a kisajátítási eljárás lefolytatását a tárgyi tulajdoni hányad tekintetében, gondoskodik a kisajátítási eljárás kezdeményezésére vonatkozó kérelemnek Budapest Főváros Kormányhivatalához történő benyújtásáról, a jelen határozat melléklete szerinti nyilatkozat, valamint a kisajátítási eljárásban vagy azzal kapcsolatos bírósági eljárásban szükséges egyéb – az önkormányzat érdekeit nem sértő - nyilatkozatok, meghatalmazások megtételéről, valamint a kisajátítási eljárás során, illetve a kisajátítási határozatban foglaltakkal kapcsolatban egyezség megkötéséről, amennyiben az az Önkormányzat érdekeit nem sérti.

Határidő: 2022. március 31.

Felelős: Bese Ferenc polgármester

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Polgármesterének 209/2021. (V.11.) határozata a 195558/10 helyrajzi számú, természetben a Tompaház utca - Szerűskert utcában található ingatlanból a K-101965 számú változási vázrajz szerint kialakuló 195558/30 helyrajzi számú ingatlan megvásárlásáról

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében biztosított jogkörében

eljárva Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzatának Polgármestere úgy dönt, hogy:

I. Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata közterület (út) céljára történő lejegyzést/kisajátítást helyettesítő adásvétel útján meg kívánja szerezni a 195558/10 helyrajzi számú ingatlanból a K-101965 számú kisajátítási vázrajz szerint kialakuló **195558/30** helyrajzi számú 12 m² alapterületű ingatlan tulajdonjogát **29.436,-Ft, azaz huszonkilencezer-négyszázharminchat forint** ellenében. Ennek érdekében **Schäffer Józsefné részére** a 195558/10 helyrajzi számú ingatlanon fennálló 1/1 tulajdoni hányadára tekintettel a 195558/10 helyrajzi számú ingatlanból a K-101965 számú kisajátítási vázrajz szerint kialakuló 195558/30 helyrajzi számú 12 m² területű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadára **vételi ajánlatot tesz 29.436,-Ft, azaz huszonkilencezer-négyszázharminchat forint ellenében.** Az ingatlanvásárláshoz és az ingatlan más célú hasznosításának engedélyezéséhez szükséges összeget a 2021. évi költségvetés „999 közlekedési infrastruktúra fejlesztés” sora terhére biztosítja.

II. megteszi a vételi ajánlatot, és annak elfogadása esetén aláírja az I. pontban foglaltaknak, valamint a hatályos jogszabályoknak megfelelő kisajátítást helyettesítő adásvételi szerződést, gondolkodik a más célú hasznosítás iránti kérelemhez szükséges talajvédelmi terv elkészíttetéséről majd a más célú hasznosítás iránti eljárás kezdeményezéséről.

III. a vételi ajánlatnak a tulajdonos általi el nem fogadása vagy a kisajátítás bármely feltételének fennállása esetén kezdeményezi a kisajátítási eljárás lefolytatását a tárgyi tulajdoni hányad tekintetében, gondoskodik a kisajátítási eljárás kezdeményezésére vonatkozó kérelemnek Budapest Főváros Kormányhivatalához történő benyújtásáról, a jelen határozat melléklete szerinti nyilatkozat, valamint a kisajátítási eljárásban vagy azzal kapcsolatos bírósági eljárásban szükséges egyéb – az önkormányzat érdekeit nem sértő - nyilatkozatok, meghatalmazások megtételéről, valamint a kisajátítási eljárás során, illetve a kisajátítási határozatban foglaltakkal kapcsolatban egyezség megkötéséről, amennyiben az az Önkormányzat érdekeit nem sérti.

Határidő: 2022. március 31.

Felelős: Bese Ferenc polgármester

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Polgármesterének 210/2021. (V.11.) határozata a 195558/11 helyrajzi számú, természetben a Tompaház utca - Szérűskert utcában található ingatlanból a K-101968 számú változási vázrajz szerint kialakuló 195558/32 helyrajzi számú ingatlan megvásárlásáról

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzatának Polgármestere úgy dönt, hogy:

I. Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata közterület (út) céljára történő lejegyzést/kisajátítást helyettesítő adásvétel útján meg kívánja

szerezni a 195558/11 helyrajzi számú ingatlanból a K-101968 számú kisajátítási vázrajz szerint kialakuló **195558/32** helyrajzi számú 31 m² alapterületű ingatlan tulajdonjogát **76.043,-Ft, azaz hetvenhatezer-negyvenhárom forint** ellenében. Ennek érdekében **Schäffer Józsefné részére** a 195558/11 helyrajzi számú ingatlanon fennálló 1/1 tulajdoni hányadára tekintettel a 195558/11 helyrajzi számú ingatlanból a K-101968 számú kisajátítási vázrajz szerint kialakuló 195558/32 helyrajzi számú 31 m² területű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadára **vételi ajánlatot tesz 76.043,-Ft, azaz hetvenhatezer-negyvenhárom forint ellenében.** Az ingatlanvásárláshoz és az ingatlan más célú hasznosításának engedélyezéséhez szükséges összeget a 2021. évi költségvetés „999 közlekedési infrastruktúra fejlesztés” sora terhére biztosítja.

II. megteszi a vételi ajánlatot, és annak elfogadása esetén aláírja az I. pontban foglaltaknak, valamint a hatályos jogszabályoknak megfelelő kisajátítást helyettesítő adásvételi szerződést, gondolkodik a más célú hasznosítás iránti kérelemhez szükséges talajvédelmi terv elkészíttetéséről majd a más célú hasznosítás iránti eljárás kezdeményezéséről.

III. a vételi ajánlatnak a tulajdonos általi el nem fogadása vagy a kisajátítás bármely feltételének fennállása esetén kezdeményezi a kisajátítási eljárás lefolytatását a tárgyi tulajdoni hányad tekintetében, gondoskodik a kisajátítási eljárás kezdeményezésére vonatkozó kérelemnek Budapest Főváros Kormányhivatalához történő benyújtásáról, a jelen határozat melléklete szerinti nyilatkozat, valamint a kisajátítási eljárásban vagy azzal kapcsolatos bírósági eljárásban szükséges egyéb – az önkormányzat érdekeit nem sértő - nyilatkozatok, meghatalmazások megtételéről, valamint a kisajátítási eljárás során, illetve a kisajátítási határozatban foglaltakkal kapcsolatban egyezség megkötéséről, amennyiben az az Önkormányzat érdekeit nem sérti.

Határidő: 2022. március 31.

Felelős: Bese Ferenc polgármester

14. napirendi pont

Javaslat a 184079/14 helyrajzi számú, természetben Budapest XXIII. kerület, Vágóhid utca 112. szám alatt található ingatlan 2472/32688-ad tulajdoni hányadára vonatkozó elővásárlási joggal kapcsolatos nyilatkozat megtételére
Előterjesztő: Kisné Stark Viola osztályvezető

Bese Ferenc: Kérdezi dr. Szabó Tibor jegyző úrtól, hogy az előterjesztéshez van-e kiegészítése.

dr. Szabó Tibor: Az előterjesztéshez nincsen kiegészítése.

Bese Ferenc: Jegyzői kiegészítés hiányában elfogadja a határozati javaslat I. és II. pontját.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Polgármesterének 211/2021. (V. 11.) határozata a 184079/14 helyrajzi számú, természetben Budapest XXIII. kerület, Vágóhid utca 112. szám alatt található ingatlan 2472/32688 tulajdoni hányadára vonatkozó elővásárlási joggal kapcsolatos nyilatkozat megtételéről

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzatának Polgármestere úgy dönt, hogy:

I. Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata **nem kíván élni** elővásárlási jogával a Budapest XXIII. kerület 184079/14 helyrajzi számú, természetben 1237 Budapest, Vágóhid utca 112. szám alatt található, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint „kivett lakóház, udvar, gazdasági épület” megnevezésű, 2723 m² területű ingatlan Rehák-Pataki Éva Márta tulajdonában álló 1236/32688-ad, és Rehák Zsolt tulajdonában álló 1236/32688-ad, mindösszesen 2472/32688-ad tulajdoni hányadára vonatkozóan.

II. értesíti a tulajdonostársakat a döntésről.

Határidő:2021. május 31.

Felelős: Bese Ferenc polgármester

15. napirendi pont

Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Előterjesztő: Bese Ferenc polgármester

Bese Ferenc: Kérdezi dr. Szabó Tibor jegyző úrtól, hogy az előterjesztéshez van-e kiegészítése.

dr. Szabó Tibor: Az előterjesztés egy határozati javaslatot tartalmaz, nincsen kiegészítése.

Bese Ferenc: Jegyzői kiegészítés hiányában elfogadja az 1. határozati javaslatot.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Polgármesterének 212/2021. (V.11.) határozata a Molnár-sziget déli csücsök területére vonatkozó beépítési koncepciók véleményezésével kapcsolatos döntéséről szóló, Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Polgármesterének a 21/2021.(I.19.) határozatával módosított 390/2020.(VIII.11.) határozat módosításáról

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzatának Polgármestere úgy dönt, hogy módosítja Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testületének a Molnár-sziget déli csücsök

területére vonatkozó beépítési koncepciók véleményezésével kapcsolatos döntésről szóló, Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Polgármesterének a 21/2021.(I.,19.) határozattal módosított 390/2020.(VIII.11.) határozatának végrehajtási határidejét 2021. december 31-ére.

16. napirendi pont

Beszámoló Budapest Főváros XXIII. ker. Soroksár Önkormányzata 2020. évi gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatainak ellátásáról

Előterjesztő: Babócsi Beáta osztályvezető

Bese Ferenc: Kérdezi dr. Szabó Tibor jegyző úrtól, hogy az előterjesztéshez van-e kiegészítése.

dr. Szabó Tibor: Az előterjesztéshez nincsen kiegészítése.

Bese Ferenc: Megköszöni a Kollégák munkáját. Jegyzői kiegészítés hiányában elfogadja a határozati javaslat I. és II. pontját.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Polgármesterének 213/2021. (V.11.) határozata Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata 2020. évi gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatai ellátásáról szóló beszámolójának elfogadásáról

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzatának

Polgármestere úgy dönt, hogy

I. a gyermekek védelméről és gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 96. § (6) bekezdése alapján készült, Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzatának 2020. évi gyermekjóléti gyermekvédelmi feladatai ellátásáról szóló beszámolót **elfogadja.**

II. gondoskodik Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzatának 2020. évi gyermekjóléti gyermekvédelmi feladatai ellátásáról szóló beszámoló Budapest Főváros Kormányhivatala Gyámügyi és Igazságügyi Főosztály Szociális és Gyámügyi Osztálya részére történő megküldéséről.

Határidő: 2021. május 31.

Felelős: Bese Ferenc polgármester

17. napirendi pont

Beszámoló a közalapítványok működéséről, javaslat a közhasznúsági melléklet elfogadására

Előterjesztő: közalapítványok elnökei

Bese Ferenc: Kérdezi dr. Szabó Tibor jegyző úrtól, hogy az előterjesztéshez van-e kiegészítése.

dr. Szabó Tibor: Adminisztrációs hiba miatt a Soroksári Dunáért és Soroksár Városfejlesztésért Közalapítvány előterjesztésen a Soroksár Sportjáért Közalapítvány fejléce szerepel. Megfontolandó, hogy a jövőben – mivel maga az előterjesztés a Hivatalban készül – a Hivatal fejléce kerüljön az anyagra.

Bese Ferenc: Jegyzői kiegészítés figyelembevételével elfogadja a határozati javaslatok I. és III. pontját.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Polgármesterének 214/2021. (V.11.) határozata a Klébl Márton Közalapítvány Soroksár Közoktatásáért, Közművelődéséért és Művészeti Oktatásáért számvitelről szóló 2000. évi C. törvény rendelkezései alapján elkészített éves beszámolójának és közhasznúsági mellékletének elfogadásáról

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzatának Polgármestere úgy dönt, hogy

I. a Klébl Márton Közalapítvány Soroksár Közoktatásáért, Közművelődéséért és Művészeti Oktatásáért számvitelről szóló 2000. évi C. törvény rendelkezései alapján elkészített éves beszámolóját és közhasznúsági mellékletét **elfogadja**.

II. felkéri a Kuratórium elnökét, hogy a döntés alapján a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Határidő: 2021. május 30.

Felelős: Orbán Gyöngyi kuratóriumi elnök

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Polgármesterének 215/2021. (V.11.) határozata a Soroksári Dunáért és Soroksár Városfejlesztésért Közalapítvány közhasznú tevékenység ellátásáról szóló megállapodással biztosított pénzeszköz felhasználásáról szóló beszámolójának, valamint számvitelről szóló 2000. évi C. törvény rendelkezései alapján elkészített éves beszámolójának és közhasznúsági mellékletének elfogadásáról

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzatának Polgármestere úgy dönt, hogy

I. a Soroksári Dunáért és Soroksár Városfejlesztésért Közalapítvány közhasznú tevékenység ellátásáról szóló megállapodással biztosított pénzeszköz felhasználásáról szóló beszámolóját, a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény

rendelkezései alapján elkészített éves beszámolóját és közhasznúsági mellékletét **elfogadja.**

II. felkéri a Kuratórium elnökét, hogy a döntés alapján a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Határidő: 2021. május 30.

Felelős: Egresi Antal kuratóriumi elnök

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Polgármesterének 216/2021. (V.11) határozata a Soroksár Sportjáért Közalapítvány közhasznú tevékenység ellátásáról szóló megállapodással biztosított pénzeszköz felhasználásáról szóló beszámolójának, valamint a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény rendelkezései alapján elkészített éves beszámolójának és közhasznúsági mellékletének elfogadásáról

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzatának Polgármestere úgy dönt, hogy

I. a Soroksár Sportjáért Közalapítvány közhasznú tevékenység ellátásáról szóló megállapodással biztosított pénzeszköz felhasználásáról szóló beszámolóját, számvitelről szóló 2000. évi C. törvény rendelkezései alapján elkészített éves beszámolóját és közhasznúsági mellékletét **elfogadja.**

II. felkéri a Kuratórium elnökét, hogy a döntés alapján a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Határidő: 2021. május 30.

Felelős: Tüskés Józsefné kuratóriumi elnök

18. napirendi pont

Beszámoló a Soroksár Sport Club Kft-nek jutatott célzott támogatás és a de minimis támogatás felhasználásáról, valamint a 2020. évi szakmai tevékenységéről és vagyonkezeléséről

Javaslat a Számvitelről szóló 2000. évi C. törvény rendelkezései alapján készített egyszerűsített éves beszámoló elfogadására és a 2020. évi gazdálkodásának eredményeként létrejött adózott eredmény jóváhagyására

Előterjesztő: Dragóner Attila ügyvezető

Bese Ferenc: Örömet fejezi ki amiatt, hogy nagyon sok soroksári gyermeknek tudják a sportolását biztosítani. Kérdezi dr. Szabó Tibor jegyző úrtól, hogy az előterjesztéshez van-e kiegészítése.

dr. Szabó Tibor: Az előterjesztéshez nincsen kiegészítése.

Bese Ferenc: Jegyzői kiegészítés hiányában elfogadja a határozati javaslat I., II. és III. pontját.

**Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata
Polgármesterének 217/2021. (V.11.) határozata a Soroksár Sport Club Kft-
nek jutatott célzott támogatás és a de minimis támogatás felhasználásáról,
valamint a 2020. évi szakmai tevékenységéről és vagyonkezeléséről készített
beszámoló, továbbá a Számvitelről szóló 2000. évi C. törvény rendelkezései
alapján készített egyszerűsített éves beszámoló elfogadásáról és a 2020. évi
gazdálkodásának eredményeként létrejött adózott eredmény jóváhagyásáról**

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzatának Polgármestere úgy dönt, hogy

I. elfogadja a Soroksár Sport Club Kft-nek jutatott célzott támogatás és a de minimis támogatás felhasználásáról, valamint a 2020. évi szakmai tevékenységéről és vagyonkezeléséről készített beszámolót, továbbá a Számvitelről szóló 2000. évi C. törvény rendelkezései alapján készített egyszerűsített éves beszámolót.

II. a Soroksár Sport Club Kft. 2020. évi gazdálkodásának eredményeként létrejött 49.834.000,- Ft adózott eredményt jóváhagyja. Az adózott eredményből 49.834.000,- Ft-ot eredménytartalékba helyez.

III. döntéséről értesíti a Soroksár Sport Club Kft. ügyvezetőjét.

Határidő: 2021. május 31.

Felelős: Bese Ferenc polgármester

19. napirendi pont

Beszámoló a Soroksári Sportcsarnok NKft-nek jutatott célzott támogatás felhasználásáról, valamint a 2020. évi szakmai tevékenységéről és vagyonkezeléséről

Javaslat a Számvitelről szóló 2000. évi C. törvény rendelkezései alapján készített egyszerűsített éves beszámoló elfogadására és a 2020. évi gazdálkodásának eredményeként létrejött adózott eredmény jóváhagyására

Előterjesztő: Kincses Péter ügyvezető

Bese Ferenc: Kérdezi dr. Szabó Tibor jegyző úrtól, hogy az előterjesztéshez van-e kiegészítése.

dr. Szabó Tibor: Az előterjesztéshez nincsen kiegészítése.

Bese Ferenc: A Sportcsarnok bevételei jelentősen elmaradnak a tervezettől a pandémiás időszakra vonatkozó szabályok betartása miatt. Úgy véli, hogy év végén majd valamilyen korrekcióra lehet szüksége a Sportcsarnok Kft-nek. Jegyzői kiegészítés hiányában elfogadja a határozati javaslat I., II. és III. pontját.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Polgármesterének 218/2021. (V.11.) határozata a Soroksári Sportcsarnok NKft-nek jutatott célzott támogatás felhasználásáról, valamint a 2020. évi szakmai tevékenységéről és vagyonkezeléséről készített beszámoló, továbbá a Számvitelről szóló 2000. évi C. törvény rendelkezései alapján készített egyszerűsített éves beszámoló elfogadásáról és a 2020. évi gazdálkodásának eredményeként létrejött adózott eredmény jóváhagyásáról

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzatának Polgármestere úgy dönt, hogy

I. elfogadja a Soroksári Sportcsarnok NKft-nek jutatott célzott támogatás felhasználásáról, valamint a 2020. évi szakmai tevékenységéről és vagyonkezeléséről készített beszámolót, továbbá a Számvitelről szóló 2000. évi C. törvény rendelkezései alapján készített egyszerűsített éves beszámolót.

II. a Soroksári Sportcsarnok Nonprofit Kft. 2020. évi gazdálkodásának eredményeként létrejött 226.000,- Ft adózott eredményt jóváhagyja. Az adózott eredményből 226.000,- Ft-ot eredménytartalékba helyez.

III. döntéséről értesíti a Soroksári Sportcsarnok Nonprofit Kft. ügyvezető igazgatóját.

Határidő: 2021. május 31.

Felelős: Bese Ferenc polgármester

20. napirendi pont

Javaslat a Mendi Vilmos és Mendi Vilmosné által az Önkormányzat tulajdonában álló 186772/2 helyrajzi számú ingatlan egy része vonatkozásában indított elbirtoklási perben viszontkereset benyújtásáról történő döntés meghozatalára (az Mötv. 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján az előterjesztést, valamint a döntés során esetlegesen elhangzó információkat tartalmazó emlékeztető részletet a zárt ülésre készített előterjesztésre és jegyzőkönyvére vonatkozó előírások szerint javasolt kezelni)

Előterjesztő: Kisné Stark Viola osztályvezető

Bese Ferenc: Kérdezi dr. Szabó Tibor jegyző úrtól, hogy az előterjesztéshez van-e kiegészítése.

dr. Szabó Tibor: Az előterjesztéshez nincsen kiegészítése. Az 1. sz. határozati javaslat a zárt üléssel kapcsolatos eljárásjogi döntésre irányul, javasolja annak elfogadását.

Bese Ferenc: Elfogadja a zárt ülésre vonatkozó szabályok érvényesítéséről szóló határozatot.

**Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata
Polgármesterének 219/2021. (V.11.) határozata a „Javaslat a Mendi Vilmos
és Mendi Vilmosné által az Önkormányzat tulajdonában álló 186772/2
helyrajzi számú ingatlan egy része vonatkozásában indított elbirtoklási
perben viszontkereset benyújtásáról történő döntés meghozatalára” című
napirendi ponttal kapcsolatos döntési folyamat kapcsán keletkezett
előterjesztés és emlékeztető-részlet zárt ülésre készített előterjesztésre és
jegyzőkönyvére vonatkozó szabályok szerinti kezeléséről**

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzatának Polgármestere úgy dönt, hogy a „Javaslat a Mendi Vilmos és Mendi Vilmosné által az Önkormányzat tulajdonában álló 186772/2 helyrajzi számú ingatlan egy része vonatkozásában indított elbirtoklási perben viszontkereset benyújtásáról történő döntés meghozatalára” című napirendi pont előterjesztését, valamint a döntés során esetlegesen elhangzó információkat tartalmazó emlékeztető részletet - a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (2) bekezdés c) pontjában foglalt rendelkezés alkalmazásával - a zárt ülésre készített előterjesztésre és a zárt ülésről készített jegyzőkönyvre vonatkozó előírások szerint kezeli.

**Zártan kezelendő napirendi pont meghozatalával kapcsolatos polgármesteri
döntést igénylő napirendi pont tárgyalása
(20. napirendi pont)**

21. napirendi pont

Javaslat a Bak Ferenc és Bak Béláné által szerződés létrehozása iránt az Önkormányzattal szemben indított perben viszontkereset benyújtásáról történő döntés meghozatalára (az Mötv. 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján az előterjesztést, valamint a döntés során esetlegesen elhangzó információkat tartalmazó emlékeztető részletet a zárt ülésre készített előterjesztésre és jegyzőkönyvére vonatkozó előírások szerint javasolt kezelni)

Előterjesztő: Kisné Stark Viola osztályvezető

Bese Ferenc: Kérdezi dr. Szabó Tibor jegyző úrtól, hogy az előterjesztéshez van-e kiegészítése.

dr. Szabó Tibor: Az előterjesztéshez nincsen kiegészítése. Az előző napirendi ponthoz hasonlóan az 1. sz. határozati javaslat a zárt üléssel kapcsolatos eljárásjogi döntésre irányul, javasolja annak elfogadását.

Bese Ferenc: Elfogadja a zárt ülésre vonatkozó szabályok érvényesítéséről szóló határozatot.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Polgármesterének 221/2021. (V.11.) határozata a „Javaslat a Bak Ferenc és Bak Béláné által szerződés létrehozása iránt az Önkormányzattal szemben indított perben viszontkereset benyújtásáról történő döntés meghozatalára ” című napirendi ponttal kapcsolatos döntési folyamat kapcsán keletkezett előterjesztés és emlékeztető-részlet kezeléséről

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzatának Polgármestere úgy dönt, hogy a „Javaslat a Bak Ferenc és Bak Béláné által szerződés létrehozása iránt az Önkormányzattal szemben indított perben viszontkereset benyújtásáról történő döntés meghozatalára ” című napirendi pont előterjesztését, valamint a döntés során esetlegesen elhangzó információkat tartalmazó emlékeztető részletet - a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (2) bekezdés c) pontjában foglalt rendelkezés alkalmazásával - a zárt ülésre készített előterjesztésre és jegyzőkönyvére vonatkozó előírások szerint kezeli.

Zártan kezelendő napirendi pontok meghozatalával kapcsolatos polgármesteri döntést igénylő napirendi pont tárgyalása
(21. napirendi pont)

A Képviselő-testület munkatervében szereplő, döntést nem igénylő napirendi pontok (tájékoztatók)

22. napirendi pont

Polgármesteri tájékoztató az előző ülés óta tett fontosabb intézkedésekről

Előterjesztő: Bese Ferenc polgármester

Bese Ferenc: Kérdezi dr. Szabó Tibor jegyző úrtól, hogy az előterjesztéshez van-e kiegészítése.

dr. Szabó Tibor: Az előterjesztéshez nincsen kiegészítése.

Bese Ferenc: Megköszöni az osztályvezetők munkáját és a tájékoztató összeállítását.

23. napirendi pont

Tájékoztató a XX. kerületi Hivatásos Tűzoltóparancsnokság 2020. évi tűzvédelmi tevékenységéről

Előterjesztő: Szabó Gyula tűz. alezredes, tűzoltó-parancsnok

Bese Ferenc: Megköszöni a tűzoltók önfeláldozó munkáját. Elmondja, hogy Szent Flórián napja alkalmából több tűzoltót is sikerült kerületi elismerésben részesíteni. Kérdezi dr. Szabó Tibor jegyző úrtól, hogy az előterjesztéshez van-e észrevétele.

dr. Szabó Tibor: Az előterjesztéshez nincsen észrevétele.

Bese Ferenc: Megköszöni a XX. kerületi Hivatásos Tűzoltóparancsnokság 2020. évi tűzvédelmi tevékenységéről készült tájékoztatót.

24. napirendi pont

Tájékoztató pályázat benyújtásáról a "Tisztítsuk meg az Országot!" projekt 2020. évben megvalósítandó I. üteme tárgyban kiírt programra

Előterjesztő: Bese Ferenc polgármester

Bese Ferenc: Kérdezi dr. Szabó Tibor jegyző úrtól, hogy az előterjesztéshez van-e kiegészítése.

dr. Szabó Tibor: Az előterjesztéshez nincsen kiegészítése.

Bese Ferenc: Megköszöni a „Tisztítsuk meg az Országot!” projekt 2020. évben megvalósítandó I. üteme tárgyában kiírt programra vonatkozó pályázat benyújtásáról készült tájékoztatót.

Zártan kezelendő napirendi pont meghozatalával kapcsolatos polgármesteri döntést igénylő napirendi pont tárgyalása
(25. napirendi pont)

A Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság átruházott hatáskörébe tartozó, polgármesteri döntést igénylő napirendi pontok

26. napirendi pont

Javaslat az Önkormányzatnak a 186560/15 helyrajzi számú ingatlan Vadevezős utca 38. szám alatti 342,88 m² nagyságú terület részén található

felépítmény általi gazdagodásának megtérítésével kapcsolatos döntés meghozatalára

Előterjesztő: Kisné Stark Viola osztályvezető

Bese Ferenc: Kérdezi dr. Szabó Tibor jegyző úrtól, hogy az előterjesztéshez van-e kiegészítése.

dr. Szabó Tibor: Az előterjesztéshez nincsen kiegészítése.

Bese Ferenc: Jegyzői kiegészítés hiányában elfogadja az 1. és a 2. határozati javaslatokat.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Polgármesterének 227/2021. (V.11.) határozata átruházott hatáskör visszavonásáról

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzatának Polgármestere úgy dönt, hogy A „*Javaslat az Önkormányzatnak a 186560/15 helyrajzi számú ingatlan Vadevezős utca 38. szám alatti 342,88 m² nagyságú területén található felépítmény általi gazdagodásának megtérítésével kapcsolatos döntés meghozatalára*” tárgyú egyedi ügyben (a továbbiakban: egyedi ügy) Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 10/2021. (III.25.) önkormányzati rendelete 3. számú mellékletének 3.4.6. pontjában a Képviselő-testület Gazdasági és Közbeszerzési Bizottságára átruházott hatáskörét a Képviselő-testület hatáskörébe visszavonja, egyben úgy dönt, hogy a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva - a fent hivatkozott jogszabályhely alapján - az egyedi ügyben a szükséges döntést meghozza.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Polgármesterének 228/2021. (V. 11.) határozata az Önkormányzatnak a 186560/15 helyrajzi számú ingatlan Vadevezős utca 38. szám alatti 342,88 m² területén található felépítmény általi gazdagodásának megtérítéséről

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzatának Polgármestere úgy dönt, hogy

I. A 96/2017. (III.14.) valamint a 444/2016. (X.18.) határozattal módosított, a felépítmények tulajdonjogának rendezéséről szóló 23/2015. (I.20.) határozat alapján Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata **elismeri, és Bod Béla valamint Bod Béláné részére megtéríti gazdagodását a 186552/15**

helyrajzi számú ingatlan a természetben a Budapest XXIII. kerület Vadevezős utca 38. szám alatt található 342,88 m² nagyságú terület részén található, tartós fennmaradásra alkalmas, összesen bruttó 46 m² alapterületű felépítmény tekintetében mindösszesen **4.250.000,-Ft azaz négy millió-kettő százötvenezer forint** értékben, és a gazdagodás megtérítéséről, valamint a Bod Béla és Bod Béláné valamint az Önkormányzat között a 186552/15 helyrajzi számú ingatlan a természetben a Budapest XXIII. kerület Vadevezős utca 38. szám alatt található 386 m² területére vonatkozó bérleti szerződés megszüntetéséről megállapodást köt nevezettekkel.

II. megkötö az I. pontnak és a hatályos jogszabályoknak megfelelő megállapodást a gazdagodás megtérítéséről, és a felek között fennálló bérleti szerződés megszüntetéséről.

Határidő: 2021. július 31.

Felelős: Bese Ferenc polgármester

27. napirendi pont

Javaslat a Budapest XXIII. kerület belterület 185901/0/A/3 helyrajzi számú, természetben 1238 Budapest, Táncsics Mihály u. 63. fszt. 3. szám alatt található ingatlanon történő lakcímlétesítéshez szükséges tulajdonosi hozzájárulásról történő döntés meghozatalára

Előterjesztő: Kisné Stark Viola osztályvezető

Bese Ferenc: Kérdezi dr. Szabó Tibor jegyző úrtól, hogy az előterjesztéshez van-e kiegészítése.

dr. Szabó Tibor: Az előterjesztéshez nincsen kiegészítése.

Bese Ferenc: Jegyzői kiegészítés hiányában elfogadja az 1. és a 2. határozati javaslatokat.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Polgármesterének 229/2021. (V.11.) határozata átruházott hatáskör egyedi ügyben történő visszavonásáról

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzatának Polgármestere úgy dönt, hogy a „*Javaslat a Budapest XXIII. kerület belterület 185901/0/A/3 helyrajzi számú, természetben 1238 Budapest, Táncsics Mihály u. 63. fszt. 3. szám alatt található ingatlanon történő lakcímlétesítéshez szükséges tulajdonosi hozzájárulás megadásáról szóló döntés meghozatalára*” tárgyú egyedi ügyben (a továbbiakban: egyedi ügy) Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 10/2021. (III.25.) önkormányzati rendelete 3.

számú mellékletének 3.4.15. pontjában a Képviselő-testület Gazdasági és Közbeszerzési Bizottságára átruházott hatáskörét a Képviselő-testület hatáskörébe visszavonja, egyben úgy dönt, hogy a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva - a fent hivatkozott jogszabályhely alapján - az egyedi ügyben a szükséges döntést meghozza.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Polgármesterének 230/2021. (V.11.) határozata a Budapest XXIII. kerület belterület 185901/0/A/3 helyrajzi számú, természetben 1238 Budapest, Táncsics Mihály u. 63. fszt. 3. szám alatt található ingatlanon történő lakcímlétesítéshez szükséges tulajdonosi hozzájárulás megadásával kapcsolatos döntéséről

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzatának Polgármestere úgy dönt, hogy

I. Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata nevében **nem ad tulajdonosi hozzájárulást** ahhoz, hogy Rigó Ferenc János a Budapest XXIII. kerület belterület 185901/0/A/3 helyrajzi számú, természetben 1238 Budapest, Táncsics Mihály u. 63. fszt. 3. szám alatt található ingatlanon lakcímet létesítsen.

II. döntéséről értesíti Bondor Rudolf Bérlőt.

Határidő: 2021. május 31.

Felelős: Bese Ferenc polgármester

Bese Ferenc: Megköszöni a részvételt.

K.m.f.



Bese Ferenc
polgármester




dr. Szabó Tibor
jegyző

