



**Budapest Főváros XXIII. kerület
Soroksári Polgármesteri Hivatal
Jogi és Vagyonkezelési Osztály**

1239 Budapest, Grassalkovich út 170.

KÉPVISELŐ-TESTÜLETI ELŐTERJESZTÉS

**Javaslat tulajdonosi hozzájárulásról szóló döntésre a 1239 Budapest, Grassalkovich út
158. szám alatti, 185935 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában**

Előterjesztő:	dr. Spiegler Tamás aljegyző
Az előterjesztést készítette:	dr. Török-Gábeli Katalin osztályvezető-helyettes Jogi és Vagyonkezelési Osztály
Az előterjesztés előzetesen egyeztetve:	Tóth András mb. főépítész Kisné Stark Viola osztályvezető Beruházási és Városüzemeltetési Osztály Maár Balázs informatikus
Az előterjesztést megtárgyalja:	-
Képviselő-testületi ülés időpontja:	2019. december 3.
Ellenjegyzők:	Vittmanné Gerencsér Judit osztályvezető Szervezési és Ügyviteli Osztály
Jogi szempontból ellenőrizte:	-

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Önkormányzat tulajdonában áll a 185935 helyrajzi számú, 990 m² területű, „kivett iroda, gazdasági épület, udvar” megnevezésű, természetben Budapest XXIII. Grassalkovich út 158. sz. alatti ingatlan, melynek 92,58 m² alapterületére, 302 m² területű irodahelyiségre és a gazdasági épületből 19 m² alapterületre Budapest Főváros Kormányhivatalának használati joga áll fenn.

A Kormányhivatal tulajdonosi hozzájárulás iránti kérelemmel fordult az Önkormányzathoz, melyben ahhoz kéri az Önkormányzat hozzájárulását, hogy a Magyar Telekom Nyrt. optikai kábelt húzasson be a tárgyi ingatlanon található épületbe. A kérelemhez csatolta a kiviteli tervet, a kábelvezetési rajzot és a hozzájárulás megadásához szükséges formanyomtatványt.

A fenti munkálatok nem tartoznak az Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 43/2011. (XI.18.) önkormányzati rendelet 1.§ 7. pontja szerinti karbantartás és a 17. pontja szerinti üzemeltetés körébe, így **a munkálatok elvégzéséhez tulajdonosi hozzájárulás szükséges.**

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzatának a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 25/2014.(XI.14.) önkormányzati rendelet 3. mellékletének (A Képviselő-testület által a bizottságokra átruházott – nem hatósági – hatáskörök jegyzéke) 3.4.11. pontja szerint a Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság:

„3.4.11. Megadja a tulajdonosi hozzájárulást önkormányzati tulajdonú ingatlanon és ingatlanban az önkormányzat vagyonrendeletében meghatározott „karbantartás” és „üzemeltetés”-i tevékenységek körébe nem tartozó, engedélyhez vagy bejelentéshez kötött és nem kötött tevékenység végzéséhez. A vagyonrendelet szerinti „karbantartás” és „üzemeltetés” körébe tartozó tevékenységekhez nem kell hozzájárulást kérni.”

Tekintettel arra, hogy az alakuló ülésén a Tisztelt Képviselő-testület nem döntött a bizottságai létrehozásáról, a Képviselő-testület jogosult a tulajdonosi hozzájárulásról szóló döntés meghozatalára.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet döntésének meghozatalára!

Határozati javaslat:

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének .../2019. (XII. 03.) határozata tulajdonosi hozzájárulásról történő döntésről a 1239 Budapest, Grassalkovich út 158. szám alatti ingatlan vonatkozásában

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

I. Budapest Főváros XXIII. Kerület Soroksár Önkormányzata **megadja tulajdonosi hozzájárulását** ahhoz, hogy a Magyar Telekom Nyrt. optikai kábelt húzzon be a 185935 helyrajzi számú, természetben 1239 Budapest, Grassalkovich út 158. szám alatt található ingatlanon lévő, Budapest Főváros Kormányhivatala használatában álló épületbe.

II. az Önkormányzat tulajdonosi hozzájárulását azzal a feltétellel adja meg, hogy használó az elvégzett munkálatok tekintetében megtérítési igénnyel semmilyen jogcímen, sem a használati jogviszony ideje alatt, sem annak eltelte után nem élhet, továbbá a tulajdonosi hozzájárulás nem mentesíti használót a munkálatokhoz szükséges egyéb engedélyek beszerzése alól.

III. felkéri a Polgármestert a kérelmező értesítésére, és a tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozat aláírására.

Felelős: Bese Ferenc polgármester

Határidő: 2019. december 15.

A Képviselő-testület az előterjesztést saját hatáskörben, döntési joggal tárgyalja, a határozati javaslat elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel.

Budapest, 2019. november 15.

dr. Török-Gábeli Katalin
osztályvezető-helyettes
előterjesztés készítője

dr. Spiegler Tamás
aljegyző
előterjesztő

Melléletek: