



Budapest Főváros XXIII. kerület
Soroksár Önkormányzatának
POLGÁRMESTERE

1239 Budapest, Grassalkovich út 162.

KÉPVISELŐ-TESTÜLETI ELŐTERJESZTÉS

**Javaslat Bp .XXIII. Orbán utcai (Orbán u. 39.sz.,196556/6 hrsz. – Szőlődomb u. között)
víziközmű átadására vonatkozó megállapodás megkötésére**

- Előterjesztő:** Bese Ferenc polgármester
- Előterjesztést készítette:** Kisné Stark Viola osztályvezető
Beruházási és Városüzemeltetési Osztály
- Előterjesztés egyeztetve:** Polonkai Zoltánné osztályvezető
Pénzügyi Osztály
- Az előterjesztést megtárgyalja:** Jogi és Ügyrendi Bizottság
Pénzügyi Bizottság
Városfejlesztési, Rendészeti és Környezetvédelmi Bizottság
Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság
- Testületi ülés időpontja:** 2020. július 14.
- Ellenjegyzők:** Vittmanné Gerencsér Judit osztályvezető-helyettes
Szervezési, Ügyviteli és Személyzeti Osztály
- Jogi szempontból ellenőrizte:** dr. Szabó Tibor jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

1.

A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (a továbbiakban: Vksz.tv.) 6. § (1) bekezdése értelmében víziközmű kizárólag az állam és települési önkormányzat tulajdonában állhat. A Vksz.tv. 5/F. § (4) bekezdése alapján Budapest Főváros közigazgatási területén lévő felhasználási helyekre és az azokat közvetlenül ellátó víziközműre nézve az ellátásért felelős feladatait a Fővárosban a Fővárosi Önkormányzat látja el. A Vksz.tv. 5/F. § (2) bekezdés szerint:

- „Az infrastrukturális előfeltételek megteremtése körében az ellátásért felelős különösen a következő tevékenységeket végzi:

a) víziközművet létesít és tart fenn, a nem önkormányzati vagy állami tulajdonban álló víziközmű tulajdonjogát megszerzi, ”.

A Vksz.tv. 15. §-a rögzíti, hogy a víziközmű-szolgáltatási tevékenység végzéséhez szükséges jogviszony az ellátásért felelős és a víziközmű-szolgáltató (jelen esetben a fővárosi önkormányzat és a Fővárosi Vízművek Zrt.) között létrejött, a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal által a működési engedélyben jóváhagyott bérleti üzemeltetési szerződésen alapul.

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 23. § (4) bekezdés 11. pontja a Fővárosi Önkormányzat részére kötelező közfeladatként határozza meg az ivóvíz-ellátás biztosítását.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban: Nvtv.) 5. § (5) bekezdés a) pontja és (7) bekezdése értelmében a helyi önkormányzat tulajdonában álló közmű korlátozottan forgalomképes törzsvagyon, mely kizárólag az állam, másik helyi önkormányzat, vagy önkormányzati társulás részére idegeníthető el.

Az Nvtv. 13. § (3) bekezdése értelmében a nemzeti vagyon tulajdonjogát ingyenesen átruházni csak törvényben meghatározott esetekben és feltételekkel lehet.

Az Nvtv. 14. § (1) bekezdése értelmében amennyiben törvény a helyi önkormányzat feladatát más helyi önkormányzat feladataként vagy állami feladatként, illetve állami feladatot helyi önkormányzat feladataként állapít meg, a feladat ellátását közvetlenül szolgáló és ahhoz szükséges helyi önkormányzati, illetve állami vagyonnak a feladatot átvevő részére történő tulajdonba adása nyilvántartási értéken való átvezetéssel, ingyenesen történik. Ez a rendelkezés arra az esetre is vonatkozik, ha az állam vagy az önkormányzat a közfeladat részét képező feladatot ad át, és ennek a feladatnak az ellátását közvetlenül szolgáló és ahhoz szükséges vagyonelem tulajdonjoga kerül ingyenesen átruházásra.

Az Mötv. 108. § (2) bekezdése lehetőséget ad arra, hogy a helyi önkormányzat tulajdonában álló víziközmű (mint nemzeti vagyon) tulajdonjoga a fent meghatározott közfeladata ellátásának elősegítése érdekében az Fővárosi Önkormányzat részére ingyenesen átadásra kerüljön.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata 2020. évben a Bp. XXIII. Orbán utca (196556/6 hrsz.) – Szőlődomb utca között épített ki 246 m hosszú, DN 100 mm átmérőjű ivóvízvezeték, amelyet a fentiek alapján a Fővárosi Önkormányzat részére javasunk átadni.

	nettó	ÁFA	bruttó
Tervezés	1.060.000.-Ft	286.200.-Ft	1.346.200,- Ft
Kivitelezés	9.482.630,-Ft	2.560.310,- Ft	12.042.940,- Ft
Műszaki ellenőrzés	440.000.-Ft	118.800,- Ft	558.800,- Ft
Régészeti megfigyelés	72.000.-Ft	19.440.-Ft	91.400.-Ft
Hatósági engedélyezés eljárási díjai	223.900.-Ft	0.-Ft	223.900.-Ft
Összesen	11.278.530.- Ft	2.984.750.- Ft	14.263.280,- Ft

Az államháztartás számviteléről szóló 4/2013. (I.11.) Kormányrendelet alapján a tárgyi eszközöket nettó értéken – ÁFA nélkül – kell nyilvántartani, így a Fővárosi Önkormányzattal kötendő megállapodásban csak a nettó költségek szerepelhetnek.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a mellékelt megállapodást fogadja el, és hatalmazza fel a Polgármestert annak aláírására azzal, hogy annak tartalmától az Önkormányzat érdekeit nem sértő módon eltérhet, továbbá a szükséges nyilatkozatok megtételére.

2.

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXXVIII. tv. 28. § (2) bekezdése alapján - „*Ha a kiszolgáló utat, illetőleg közművet a települési önkormányzat megvalósította, annak költségét részben vagy egészben az érintett ingatlanok tulajdonosaira átháríthatja. A hozzájárulás mértékéről és a megfizetés módjáról a települési önkormányzat képviselő-testülete hatósági határozatban dönt...*” – a Képviselő-testület közművesítési hozzájárulás megfizetéséhez kötheti az érintett ingatlanok ivóvíz-hálózatra történő rákötését.

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testület, hogy Önkormányzatunk a 330/2018. (IX.11.) határozattal módosított 496/2009. (XI.10.) Ök. sz. határozatában lakóterületen (L4) megnevezésű építési övezetben – vízhálózat esetén - **100.000,- Ft/ingatlan** mértékű közművesítési hozzájárulás megfizetéséről döntött.

A 2020. évben kiépült Bp. XXIII Orbán utca (196556/6 hrsz. – Szőlődomb utca között) ivóvízvezeték által érintett területen az építési telkek/lakó-ingatlanok vonatkozásában a Képviselő-testület határozza megjogosult meghatározni a közművesítési hozzájárulás mértékét. A - jelenleg is hatályos - 496/2009. (XI.10.) Ök. sz. határozat II. b.) pontja szerint vízhálózat esetén a közművesítési hozzájárulás mértéke lakóterületen ingatlanonként 100.000,- Ft, amelytől való eltérésről a Tisztelt Képviselő-testület az összegszerűség meghatározása mellett a 2. határozati javaslat elfogadásával dönthet. A Hivatal javaslata a 100.000,- Ft közművesítési hozzájárulás mérték változatlanul hagyása jelen beruházás esetén is. Tájékoztatásul közöljük, hogy a hivatkozott határozat II. a.) pontja szerint vízhálózat esetén a közművesítési hozzájárulás mértéke üdülőterületen ingatlanonként 150.000,- Ft.

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a határozati javaslatokban szereplő „jelen határozat melléklete” alatt jelen előterjesztés vonatkozó mellékletét kell érteni.

A fentiek alapján az alábbi két határozati javaslatot terjesztjük elfogadásra a Képviselő-testület elé:

Határozati javaslatok

1.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testületének .../2020.(VII. 14.) határozata a Bp. XXIII. (Orbán utca 39.sz.,196556/6 hrsz. – Szőlődomb utca között) víznymócsó/víziközmű átadására vonatkozó megállapodás elfogadásáról.

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

- I. a Bp. XXIII Orbán utca (196556/6 hrsz.) – Szőlődomb utca között létesített víziközművet térítésmentesen, a nyilvántartási értékkel egyező értéken – azaz a nyilvántartási érték rögzítése és kölcsönös elfogadása mellett - Budapest Főváros Önkormányzatának tulajdonába adja, és megkötö a víziközmű térítésmentes átadására vonatkozóan Budapest Főváros Önkormányzatával a jelen határozat mellékletét képező megállapodást.
- II. felhatalmazza a Polgármestert, az I. pontban meghatározott megállapodás aláírására azzal, hogy annak tartalmától az Önkormányzat érdekeit nem sértő módon eltérhet, továbbá a szükséges nyilatkozatok megtételére.
- III. felkéri a Polgármestert, hogy az I. pontban meghatározott megállapodás jóváhagyását kezdeményezze Budapest Főváros Önkormányzatánál.

Határidő: 2020. december 15.

Felelős: Bese Ferenc polgármester

2.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testületének .../2020.(VII. 14.) határozata a 496/2009. (XI.10.) Ök. sz. határozat módosításáról.

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

- I. a 496/2009. (XI.10.) Ök. sz. határozat II. b.) pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:
„b) lakóterületen ingatlanonként 100.000,- Ft, kivéve a Bp. XXIII. Orbán utca (196556/6 hrsz.- Szőlődomb utca között) 2020. évben kiépült ivóvízvezeték által érintett területen, amely területeken a közművesítési hozzájárulás mértéke,- Ft/ingatlan.”

A Képviselő-testület az előterjesztést döntési hatáskörben tárgyalja, az 1. számú határozati javaslat elfogadása a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 26/2019. (XII.13.) önkormányzati rendelet 50. § k) pontja alapján minősített többséget igényel, a 2. számú határozati javaslat elfogadásához egyszerű szótöbbség szükséges.

Budapest, 2020. június. . . .

Kisné Stark Viola
osztályvezető
előterjesztés készítője

Bese Ferenc
polgármester
előterjesztő

Mellékletek:

1. számú határozati javaslathoz:

Megállapodás víziközművek átvételéről (1. sz. melléklet)

Fővárosi Vízművek Zrt-vel műszaki átadás – átvételi jegyzőkönyv (2. sz. melléklet)

Fővárosi Vízművek értékbecslési melléklet (3. sz. melléklet)

2. számú határozati javaslathoz:

496/2009. (XI.10.) Ök. sz. határozat (4. sz. melléklet)

Egyeztető lap (5. sz. melléklet)