



Budapest Főváros XXIII. kerület
Soroksári Polgármesteri Hivatal
Beruházási és Vagyonkezelési Osztály

1239 Budapest, Hősök tere 12.

KÉPVISELŐ-TESTÜLETI ELŐTERJESZTÉS

**Javaslat a 184330 helyrajzi számú ingatlannal kapcsolatos tulajdonosi hozzájárulásról,
valamint a tárgyi ingatlanban fennálló 6/40 önkormányzati tulajdoni hányad egy részének
értékesítéséről szóló döntések meghozatalára**

Előterjesztő:	Kisné Stark Viola osztályvezető Beruházási és Vagyonkezelési Osztály
Az előterjesztést készítette:	Gábri Csilla vagyonkezelési ügyintéző Beruházási és Vagyonkezelési Osztály
Az előterjesztés előzetesen egyeztetve:	Tóth András főépítész
Az előterjesztés megtárgyalására jogosult bizottságok*:	Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság
Testületi ülés időpontja, amely ülésen a Képviselő-testület tárgyalta volna*	2021. május 11.
Ellenjegyzők:	Vittmanné Gerencsér Judit osztályvezető-helyettes Polgármesteri Kabinet
Jogi szempontból ellenőrizte:	dr. Török-Gábeli Katalin osztályvezető-helyettes Beruházási és Vagyonkezelési Osztály

**Veszélyhelyzetben a Képviselő-testület valamint annak bizottságai helyett a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva a Polgármester jogosult döntést hozni.*

Tisztelt Képviselő-testület!

A Budapest XXIII. ker. belterület 184330 helyrajzi számú, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint „*kivett lakóház, udvar, gazdasági épület*” megnevezésű, 543 m² területű ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan) 6/40 tulajdoni hányadban Budapest Főváros XXIII. Kerület Soroksár Önkormányzata (továbbiakban: Önkormányzat), 34/40 tulajdoni hányadban K. A. tulajdonát képezi.

K. A. (továbbiakban: Kérelmező) 2020. április 06. napján azzal a kérelemmel fordult az Önkormányzathoz, hogy mint az Ingatlan 34/40 tulajdoni hányadának tulajdonosa a használatában lévő lakóházas építményt bérbe szeretné adni, valamint az ingatlanban fennálló 6/40 önkormányzati tulajdoni hányadot meg szeretné vásárolni. A tulajdonosi hozzájárulás megadása javasolt.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének Budapest Főváros XXIII. Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 26/2017. (IX.22.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: KÉSZ) 1. mellékletében található SZT-02-es szabályozási tervlap szerint az Ingatlan egy része közterületként alakítandó ki. Javasolt a szabályozási terv szerinti közterületet az önkormányzat tulajdoni hányadának terhére kialakítani, és a telekalakítást követően visszamaradó nem közterületi ingatlanban esetlegesen fennmaradó önkormányzati tulajdoni hányadot ingatlanforgalmi értébecslés ismeretében értékesíteni a Kérelmező részére.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény (továbbiakban: Katasztrófavédelmi törvény) 46. § (4) bekezdés értelmében veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének, a fővárosi, megyei közgyűlésnek feladat- és hatáskörét a polgármester, illetve a főpolgármester, a megyei közgyűlés elnöke gyakorolja.

Az előterjesztésben szereplő határozati javaslatok - a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I.29.) Korm. rendelet 1. §-ával kihirdetett veszélyhelyzetre való tekintettel - a Katasztrófavédelmi törvény 46. § (4) bekezdésében foglalt rendelkezésének megfelelően készültek.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Polgármester Úrtól, hogy a katasztrófavédelmi törvényben biztosított jogkörében eljárva - az előterjesztésben foglaltak alapján – szíveskedjék döntését meghozni.

A KATASZTRÓFAVÉDELEMRŐL ÉS A HOZZÁ KAPCSOLÓDÓ EGYES TÖRVÉNYEK MÓDOSÍTÁSÁRÓL SZÓLÓ 2011. ÉVI CXXVIII. TÖRVÉNY 46. § (4) BEKEZDÉSE ALAPJÁN ELKÉSZÍTETT HATÁROZATI JAVASLATOK:

1.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Polgármesterének .../2021. V.11.) határozata a 184330 helyrajzi számú ingatlannal kapcsolatos tulajdonosi hozzájárulásról

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzatának Polgármestere úgy dönt, hogy

- I. Budapest Főváros XXIII. ker. Soroksár Önkormányzata, a K. A-nak a Budapest XXIII. kerület belterület 184330 helyrajzi számú, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint „*kivett lakóház, udvar, gazdasági épület*” megnevezésű, 543 m² területű ingatlanban fennálló 34/40-ed tulajdoni hányadára tekintettel hozzájárul, hogy K. A. az ingatlanból, a használatában álló ingatlanrészt bérbe adja.
- II. értesíti K. A-t a döntésről.

Felelős: Bese Ferenc polgármester

Határidő: 2021.május 31.

2.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Polgármesterének .../2021. V.11.) határozata a 184330 helyrajzi számú ingatlanban fennálló 6/40 önkormányzati tulajdoni hányad egy részének értékesítéséről

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzatának Polgármestere úgy dönt, hogy

- I. Budapest Főváros XXIII. ker. Soroksár Önkormányzata elvégzi a Budapest XXIII. kerület belterület 184330 helyrajzi számú, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint „*kivett lakóház, udvar, gazdasági épület*” megnevezésű, 543 m² területű ingatlan hatályos szabályozási terv szerinti szabályozását oly módon, hogy a szabályozási terv szerint kialakítandó közterületi ingatlant az Önkormányzat saját tulajdoni hányadának terhére alakítja ki, majd a szabályozás következtében kialakuló nem közterületi ingatlanban esetlegesen fennmaradó tulajdoni hányadát ingatlanforgalmi értékbecslés ismeretében értékesíti K. A. tulajdonostárs részére.
- II. értesíti K. A-t a döntésről és gondoskodik az ingatlan szabályozási terv szerinti megosztásáról, az ehhez szükséges változási vázrajz elkészítéséről, a telekalakítási eljárás megindításáról, és annak megtörténtét követően annak ingatlan-nyilvántartáson történő átvezetéséről. Amennyiben a telekalakítás során kialakuló nem közterületi ingatlanban marad önkormányzati tulajdoni hányad, úgy gondoskodik az arra vonatkozó ingatlanforgalmi értékbecslés elkészítéséről, és a tulajdoni hányad forgalmi értékétől függően új előterjesztés készítéséről a Képviselő-testület vagy a Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság részére.

Felelős: Bese Ferenc polgármester

Határidő: 2021. október 31.

Budapest, 2021. április 20.

Gábris Csilla
vagyonkezelési ügyintéző
az előterjesztés készítője

Kisné Stark Viola
osztályvezető
előterjesztő

Mellékletek: