



Budapest Főváros XXIII. kerület
Soroksári Polgármesteri Hivatal
Beruházási és Vagyonkezelési Osztály

1239 Budapest, Hősök tere 12.

KÉPVISELŐ-TESTÜLETI ELŐTERJESZTÉS

Javaslat a 196375helyrajzi számú ingatlannal kapcsolatban érkezett vételi kérelemmel kapcsolatos döntés meghozatalára

Előterjesztő:	Kisné Stark Viola osztályvezető Beruházási és Vagyonkezelési Osztály
Az előterjesztést készítette:	dr. Török-Gábeli Katalin osztályvezető-helyettes Beruházási és Vagyonkezelési Osztály
Az előterjesztés előzetesen egyeztetve:	Tóth András főépítész
Az előterjesztés megtárgyalására jogosult bizottságok*:	Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság
Testületi ülés időpontja, amely ülésen a Képviselő-testület tárgyalta volna*	2021. március 16.
Ellenjegyzők:	Vittmanné Gerencsér Judit osztályvezető-helyettes Polgármesteri Kabinet
Jogi szempontból ellenőrizte:	

**Veszélyhelyzetben a Képviselő-testület valamint annak bizottságai helyett a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva a Polgármester jogosult döntést hozni.*

Tisztelt Képviselő-testület!

A Budapest XXIII. ker. külterület 196375 helyrajzi számú, természetben Soroksár és Dunaharaszti közigazgatási határán található, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint „*kivett saját használatú út*” megnevezésű, 2327 m² területű, 79 m² terület vonatkozásában az ELMŰ Hálózati Kft. vezetékjogával terhelt ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan) 1/1 tulajdoni hányadban Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonát képezi. Az ingatlan a 1993. évi II. törvény 12/D. § (1) bekezdése alapján, tulajdonba adással került az Önkormányzat tulajdonába.

A Gebrüder Weiss Kft. (a továbbiakban: Kérelmező) már a tulajdonba adás megtörténte előtt jelezte az ingatlanra vonatkozó vételi szándékát az Önkormányzat felé. Budapest Főváros XXIII. Kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének 362/2017. (IX.12.) határozata alapján a 2017. október 01. napját követően benyújtott, önkormányzati tulajdonban álló ingatlan megvásárlására vonatkozó kérelem benyújtásával egyidejűleg a kérelmező a mindenkori értékbecslési díj 50%-át köteles megfizetni. A kérelmező által megfizetett összeg:

- a.) beleszámít az ingatlan vételárába, amennyiben létrejön az ingatlan adásvételi szerződés.
- b.) nem kerül visszafizetésre, az Önkormányzat eladási ajánlatának elutasítása- vagy az ingatlan adásvételi szerződés létrejöttének kérelmező érdekkörében felmerülő ok miatti meghúsolása esetén (1 példány értékbecslői szakvélemény átadásra kerül a részére).
- c.) 30 napon belül visszafizetésre kerül, ha az Önkormányzat az értékbecslés tárgyát képező ingatlant nem kívánja értékesíteni.

Kérelmező megfizette az értékbecslési díj 50%-át, az értékbecslés elkészült. A 2020. április 22. napján készült, 2021. január 26. napján aktualizált értékbecslés szerint az ingatlan kerekített nettó forgalmi értéke 5.800.000,-Ft.

Az Ingatlan az Önkormányzat részéről nehezen lenne hasznosítható, mivel az a kerülethatáron található, és be van ékelődve a logisztikai központ, a halastó és egy fejlesztési terület közé, ezért az Ingatlan értékesítése vagyonkezelési szempontból támogatható.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény (továbbiakban: Katasztrófavédelmi törvény) 46. § (4) bekezdés értelmében veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének, a fővárosi, megyei közgyűlésnek feladat- és hatáskörét a polgármester, illetve a főpolgármester, a megyei közgyűlés elnöke gyakorolja.

Az előterjesztésben szereplő határozati javaslat - a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 27/2021. (I.29.) Korm. rendelet 1. §-ával kihirdetett veszélyhelyzetre való tekintettel - a Katasztrófavédelmi törvény 46. § (4) bekezdésében foglalt rendelkezésének megfelelően készült.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Polgármester Úrtól, hogy a Katasztrófavédelmi törvényben biztosított jogkörében eljárva - az előterjesztésben foglaltak alapján – szíveskedjék döntését meghozni.

A KATASZTRÓFAVÉDELEMRŐL ÉS A HOZZÁ KAPCSOLÓDÓ EGYES TÖRVÉNYEK MÓDOSÍTÁSÁRÓL SZÓLÓ 2011. ÉVI CXXVIII. TÖRVÉNY 46. § (4) BEKEZDÉSE ALAPJÁN ELKÉSZÍTETT HATÁROZATI JAVASLAT:

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Polgármesterének/2021. (III. 16.) határozata a 196375 helyrajzi számú ingatlannal kapcsolatos vételi kérelemről

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzatának Polgármestere úgy dönt, hogy

I. Budapest Főváros XXIII. ker. Soroksár Önkormányzata értékesíteni kívánja a Budapest XXIII. kerület külterület 196375 helyrajzi számú, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint „*kivett saját használatú út*” megnevezésű, 2327 m² területű, 79 m² terület vonatkozásában az ELMŰ Hálózati Kft. vezetékjogával terhelt ingatlant a Gebrüder Weiss Kft. (Cg.13-09-060856, székhely: 2330 Dunaharaszti, Raktár utca 2. (7600/1 hrsz.) részére 5.800.000,-Ft azaz ötmillió-nyolcszázezer forint vételár ellenében.

II. megteszi az I. pont szerinti ajánlatot a Gebrüder Weiss Kft. felé, és annak elfogadása esetén aláírja az I. pontnak és a hatályos jogszabályoknak megfelelően elkészített adásvételi szerződést.

Felelős: Bese Ferenc polgármester

Határidő: 2021. június 30.

Budapest, 2021.február 27.

dr. Török-Gábeli Katalin
osztályvezető-helyettes
az előterjesztés készítője

Kisné Stark Viola
osztályvezető
előterjesztő

Mellékletek: