



**Budapest Főváros XXIII. kerület
Soroksár Önkormányzatának
POLGÁRMESTERE**

1239 Budapest, Grassalkovich út 162.

KÉPVISELŐ-TESTÜLETI ELŐTERJESZTÉS

Javaslat a kerületi építési szabályzat (KÉSZ) módosításával kapcsolatos partnerségi véleményezési eljárás lezárására (lakás és üdülő rendeltetési egységek után biztosítandó parkolóhelyek szabályozása érdekében)

Előterjesztő:	Bese Ferenc polgármester
Az előterjesztést készítette:	Tóth András főépítész
Az előterjesztés előzetesen egyeztetve:	-
Az előterjesztést megtárgyalja:	Városfejlesztési, Rendészeti és Környezetvédelmi Bizottság
Testületi ülés időpontja:	2021. szeptember 14.
Ellenjegyzők:	Vittmanné Gerencsér Judit osztályvezető-helyettes Polgármesteri Kabinet
Jogi szempontból ellenőrizte:	dr. Kelemen Henrietta mb. aljegyző osztályvezető Jogi és Személyügyi Osztály

Tisztelt Képviselő-testület!

2021. április 22-én hatályba lépett az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Korm. rend. (a továbbiakban: OTÉK) módosításáról szóló 190/2021. (IV.21.) Korm. rendelet, amely következtében módosultak a telken belüli parkolóhelyek kialakításával kapcsolatos szabályok úgy, hogy a lakás és üdülő önálló rendeltetési egysége után a helyi építési szabályzatban meghatározott számú személygépkocsi elhelyezését kell biztosítani azzal, hogy a helyi építési szabályzat kötelezően legfeljebb egy személygépkocsi elhelyezését írhatja elő.

Az utóbbi évek lakásépítési hullámainak köszönhetően a korábban családi házas lakóterületeken Soroksáron is megjelentek a beruházók, vállalkozók által épített többlakásos társasházak. A korábbi előírások szerint a főszabály az volt, hogy a telken belül lakásonként egy gépjármű tárolását kellett biztosítani, azonban a kertvárosias területekre költöző családok ma már többnyire nem csak egy gépkocsit tartanak fenn családonként, nem is beszélve a látogatók, vendégek gépjárműveinek elhelyezéséről. Az sem mellékes, hogy a gépjármű-beállók száma a legtöbb építkezésnél csak a jogszabályi minimum szerint volt biztosítva, ezért kiemelten fontos lenne a lakó- és üdülő övezetekben a gépkocsik telken belüli elhelyezését biztosítani. Az OTÉK módosításának következtében azonban sajnos lakásonként, illetve üdülő rendeltetési egységenként egynél több parkolóhely kialakítását az Önkormányzat nem írhatja elő.

Mivel a Budapest Főváros XXIII. Kerületi Építési Szabályzatról szóló 26/2017.(IX.22.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: KÉSZ) csak bizonyos esetekben rendelkezik a személygépkocsik elhelyezéséről, esetenként egynél több parkolóhelyet is előír, ezáltal ellentétessé vált az OTÉK-kal. **A magasabb szintű jogszabály változása szükségessé tette a hatályos településrendezési előírások módosítását, egyfelől azért, hogy az OTÉK-kal való összhang fenntartható legyen, másfelől, hogy a jelenlegi és a jövőben tervezett lakó- és üdülő épületekhez – a lehetőségekhez képest – biztosítani lehessen a kellő számú parkolóhelyet a kerületben.**

Fentiek alapján a parkolásra vonatkozó építési szabályok (KÉSZ) megváltoztatása szükséges.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzatának Polgármestere ezért a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében biztosított jogkörében a Képviselő-testület nevében eljárva 235/2021.(V.26.) határozatával arról döntött, hogy elkészítteti a KÉSZ módosítását a lakó- és az üdülő önálló rendeltetési egységek személygépkocsi elhelyezésére vonatkozóan.

Az Állami Főépítész tájékoztatása szerint a Miniszterelnökséggel történt egyeztetés alapján jelen esetben a KÉSZ módosítási eljárását *a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) 42/A. §-a alapján az állami főépítési eljárásrend szerint lehet folytatni, mivel a módosítás csak magasabb szintű jogszabályi változás átvezetésére irányul.

A partnerségi véleményezés tekintetében mindez azt jelenti, hogy a terv készítéséről előzetesen nem kellett tájékoztatni az egyeztetésben részt vevőket, hanem az eljárás rögtön a véleményezési szakasszal kezdődött.

A kerületi Önkormányzat partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 9/2017.(III.23.) önkormányzati rendeletének (továbbiakban: Rendelet) megfelelően a KÉSZ módosítás tervezet elkészítését követően 2021 augusztusában az Önkormányzat hivatalos honlapján a tervezet megjelentetésével, valamint lakossági fórumon történő ismertetésével a Rendeletnek megfelelően **megtörtént a tervezet partnerségi véleményeztetése.**

A tervezettel kapcsolatban partnerségi észrevétel nem érkezett.

A Korm. rendelet 42/A. § (1) bekezdésének értelmében a településrendezési eszköz tervezetét a záró szakmai vélemény megkérése előtt véleményeztetni kell a partnerekkel. A beérkezett véleményeket ismertetni kell a Képviselő-testülettel - a döntés átruházása esetén a döntésre jogosulttal -, amelyek elfogadásáról vagy el nem fogadásáról a Képviselő-testület, illetve átruházás esetén a döntésre jogosult dönt.

A leírtak értelmében a Képviselő-testület döntését követően zárható le a KÉSZ módosítás tervezetével kapcsolatos partnerségi egyeztetés.

Fentiek figyelembevételével kérem a Képviselő-testületet, hogy döntésével tegye lehetővé a KÉSZ módosítás tervezetével kapcsolatos partnerségi egyeztetés lezárását.

Határozati javaslat:

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testületének/2021. (IX.14.) határozata a lakás és üdülő rendeltetési egységek után biztosítandó parkolóhelyek szabályozása érdekében szükséges kerületi építési szabályzat módosításával kapcsolatos partnerségi egyeztetés lezárásáról

A Képviselő-testület

- I. megállapítja, hogy a kerületi építési szabályzat - lakó- és az üdülő önálló rendeltetési egységek személygépkocsi elhelyezésére vonatkozó - módosításával kapcsolatban **partnerségi** vélemény nem érkezett.
- II. felkéri a polgármestert, hogy a partnerségi véleményezési szakasz lezárását követően kezdeményezze a záró szakmai vélemény megkérését az állami főépítésztől.

Határidő: 2021. szeptember 20.

Felelős: Bese Ferenc polgármester

A Képviselő-testület az előterjesztést döntési hatáskörben tárgyalja. A határozati javaslat elfogadásához egyszerű szótöbbség szükséges.

Budapest, 2021. augusztus 30.

Tóth András
főépítész
az előterjesztés készítője

Bese Ferenc
polgármester
előterjesztő

Melléletek: - 1 pld. határozat kivonat
- rendelet-tervezet
- rendelet-tervezet (a hatályos szöveg korrektúrával)