



Budapest Főváros XXIII. kerület
Soroksári Polgármesteri Hivatal
Beruházási és Vagyonkezelési Osztály

1239 Budapest, Hősök tere 12.

KÉPVISELŐ-TESTÜLETI ELŐTERJESZTÉS

Javaslat a 195325/7, 195325/11, 195325/15 és 195325/41 helyrajzi számú, természetben a Budapest XXIII. ker. Szent László utca - Szentlőrinci út - Nyír utca - Fatimai utca által határolt területen található ingatlanokra vonatkozó pályázattal kapcsolatos döntések meghozatalára

Előterjesztő: Kisné Stark Viola osztályvezető
Beruházási és Vagyonkezelési Osztály

Az előterjesztést készítette: dr. Török-Gábeli Katalin osztályvezető-helyettes
Beruházási és Vagyonkezelési Osztály

Az előterjesztés előzetesen egyeztetve: -

Az előterjesztést megtárgyalja: Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság

Testületi ülés időpontja: 2021. július 06.

Ellenjegyzők: Vittmanné Gerencsér Judit osztályvezető-helyettes
Polgármesteri Kabinet

Jogi szempontból ellenőrizte: dr. Szabó Tibor jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

A Tisztelt Képviselő-testület a 333/2020 (VII. 14.) határozatával döntött arról, hogy a Budapest Főváros Önkormányzat $\frac{3}{4}$ arányú és Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata $\frac{1}{4}$ arányú tulajdonát képező Budapest XXIII. ker. Szent László utca - Szentlőrinci út - Nyír utca - Fatimai utca által határolt terület, 195325/1, 195325/7, 195325/9, 195325/11, 195325/13, 195325/15, 195325/17, 195325/19, 195325/23, 195325/28, 195325/32, 195325/34, 195325/41 helyrajzi számokon nyilvántartott, összesen 96 473 m² területű „kivett építési terület” megjelölésű ingatlanokat a Budapest Főváros Vagyonkezelő Központ Zrt.-t (a továbbiakban: BFKV Zrt.) nyilvános, kétfordulós pályázat útján külön-külön értékesítse.

A BFKV Zrt. által 2020. őszén lebonyolított pályázat alapján értékesítésre kerültek a **195325/1, 195325/9, 195325/13, 195325/17, 195325/19, 195325/23, 195325/28, 195325/32 és 195325/34 helyrajzi számú ingatlanok, az ezen pályázat során nem értékesített** 195325/7, 195325/11, 195325/15 és 195325/41 helyrajzi számú ingatlanok vonatkozásában új pályázat került lebonyolításra 2021. tavaszán. A 2021. május 11. napján közjegyző jelentésében megtörtént pályázatbontás során megállapításra került, hogy a pályázati kiírásra minden ingatlan tekintetében több érvényes pályázat érkezett (bontásról készült közjegyzői okirat 3. számú mellékletként csatolva), így az ingatlanok esetében második fordulóra került sor, mely második forduló elektronikus aukció formájában zajlott (az egyes aukciók összefoglalója 4. számú mellékletként csatolva).

A pályázaton a legmagasabb vételárakat tartalmazó érvényes ajánlatokat tevő ajánlattevőket és a megajánlott vételárakat az 1. számú mellékletként csatolt táblázatban foglaltuk össze.

Az adásvételi szerződések megkötéséhez szükség van arra, hogy a Képviselő-testület határozatban kimondja a pályázati eljárás eredményességét és illetve kijelölje Vevőként a nyertes ajánlattevőket, valamint felhatalmazza a Polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy hozza meg döntéseit.

Határozati javaslatok:

1.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének/2021. (VII.06.) határozata a 195325/7 helyrajzi számú, természetben a Budapest XXIII. ker. Szent László utca - Szentlőrinci út - Nyír utca - Fatimai utca által határolt területen található ingatlanra vonatkozó adásvételi szerződéssel kapcsolatos döntések meghozataláról

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

- I. Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata a Budapest Főváros Vagyonkezelő Központ Zrt. által lebonyolított, a Budapest Főváros Önkormányzat $\frac{3}{4}$ arányú és Budapest XXIII. ker. Szent László utca - Szentlőrinci út - Nyír utca - Fatimai utca által határolt terület, 195325/7, 195325/11, 195325/15, 195325/41 helyrajzi számokon nyilvántartott, összesen 35 248 m² területű „kivett építési terület” megjelölésű ingatlanok értékesítésére lefolytatott pályázati eljárást a 195325/7 helyrajzi

számú ingatlan tekintetében a Szepessyné dr. Bakó Ilona közjegyző által 2021. május 11. napján 11080/K/627/2021/2. számon kiállított jegyzőkönyvi tanúsítvány valamint a 2021. június 01. napján lezárt második forduló, a Fluenta Auction rendszerben 50735331976151041 azonosítón megtartott elektronikus aukciók alapján eredményesnek nyilvánítja, és a 195325/7 helyrajzi számú ingatlan Vevőjeként a nyertes Ajánlattevőt azaz a Kedvenc Otthonom Kft.-t (cégjegyzékszám: 13-09-212804) jelöli ki.

- II. megköti az I. pontban rögzítettek szerinti értékesítéshez szükséges, a jogszabályoknak megfelelően elkészített adásvételi szerződést.

Felelős: Bese Ferenc polgármester

Határidő: 2021. október 31.

2.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének/2021. (VII.06.) határozata a 195325/11 helyrajzi számú, természetben a Budapest XXIII. ker. Szent László utca - Szentlőrinci út - Nyír utca - Fatimai utca által határolt területen található ingatlanra vonatkozó adásvételi szerződéssel kapcsolatos döntések meghozataláról

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

- I. Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata a Budapest Főváros Vagyonkezelő Központ Zrt. által lebonyolított, a Budapest Főváros Önkormányzat $\frac{3}{4}$ arányú és Budapest XXIII. ker. Szent László utca - Szentlőrinci út - Nyír utca - Fatimai utca által határolt terület, 195325/7, 195325/11, 195325/15, 195325/41 helyrajzi számokon nyilvántartott, összesen 35 248 m² területű „kivett építési terület” megjelölésű ingatlanok értékesítésére lefolytatott pályázati eljárást a 195325/11 helyrajzi számú ingatlan tekintetében 2021. május 11. napján 11080/K/627/2021/2. számon kiállított jegyzőkönyvi tanúsítvány valamint a 2021. június 02. napján lezárt második forduló, a Fluenta Auction rendszerben 50735336271118337 azonosítón megtartott elektronikus aukciók alapján eredményesnek nyilvánítja, és a 195325/11 helyrajzi számú ingatlan Vevőjeként a nyertes Ajánlattevőt azaz a Szakács Kft.-t (cégjegyzékszám: 17-09-002831) jelöli ki.
- II. megköti az I. pontban rögzítettek szerinti értékesítéshez szükséges, a jogszabályoknak megfelelően elkészített adásvételi szerződést.

Felelős: Bese Ferenc polgármester

Határidő: 2021. október 31.

3.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének/2021. (VII.06.) határozata a 195325/15 helyrajzi számú, természetben a Budapest XXIII. ker. Szent László utca - Szentlőrinci út - Nyír utca - Fatimai utca által határolt

területen található ingatlanra vonatkozó adásvételi szerződéssel kapcsolatos döntések meghozataláról

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

- I. Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata a Budapest Főváros Vagyonkezelő Központ Zrt. által lebonyolított, a Budapest Főváros Önkormányzat $\frac{3}{4}$ arányú és Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata $\frac{1}{4}$ arányú tulajdonát képező Budapest XXIII. ker. Szent László utca - Szentlőrinci út - Nyír utca - Fatimai utca által határolt terület, 195325/7, 195325/11, 195325/15, 195325/41 helyrajzi számokon nyilvántartott, összesen 35 248 m² területű „kivett építési terület” megjelölésű ingatlanok értékesítésére lefolytatott pályázati eljárást a 195325/15 helyrajzi számú ingatlan tekintetében a Szepessyné dr. Bakó Ilona közjegyző által 2021. május 11. napján 11080/K/627/2021/2. számon kiállított jegyzőkönyvi tanúsítvány valamint a 2021. június 01. napján lezárt második forduló, a Fluenta Auction rendszerben 50735340566085633 azonosítón megtartott elektronikus aukciók alapján eredményesnek nyilvánítja, és a 195325/11 helyrajzi számú ingatlan Vevőjeként a nyertes Ajánlattevőt azaz a Kedvenc Otthonom Kft.-t (cégjegyzékszám: 13-09-212804) jelöli ki.
- II. megkötöti az I. pontban rögzítettek szerinti értékesítéshez szükséges, a jogszabályoknak megfelelően elkészített adásvételi szerződést.

Felelős: Bese Ferenc polgármester

Határidő: 2021. október 31.

4.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének/2021. (VII.06.) határozata a 195325/41 helyrajzi számú, természetben a Budapest XXIII. ker. Szent László utca - Szentlőrinci út - Nyír utca - Fatimai utca által határolt területen található ingatlanra vonatkozó adásvételi szerződéssel kapcsolatos döntések meghozataláról

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

- I. Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata a Budapest Főváros Vagyonkezelő Központ Zrt. által lebonyolított, a Budapest Főváros Önkormányzat $\frac{3}{4}$ arányú és Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata $\frac{1}{4}$ arányú tulajdonát képező Budapest XXIII. ker. Szent László utca - Szentlőrinci út - Nyír utca - Fatimai utca által határolt terület, 195325/7, 195325/11, 195325/15, 195325/41 helyrajzi számokon nyilvántartott, összesen 35 248 m² területű „kivett építési terület” megjelölésű ingatlanok értékesítésére lefolytatott pályázati eljárást a 195325/41 helyrajzi számú ingatlan tekintetében a Szepessyné dr. Bakó Ilona közjegyző által 2021. május 11. napján 11080/K/627/2021/2. számon kiállított jegyzőkönyvi tanúsítvány valamint a 2021. május 31. napján lezárt második forduló, a Fluenta Auction rendszerben 50735349156020225 azonosítón megtartott elektronikus aukciók alapján eredményesnek nyilvánítja, és a 195325/41 helyrajzi számú ingatlan Vevőjeként a nyertes Ajánlattevőt azaz a Best Dream House Kft.-t (cégjegyzékszám: 01-09-356534) jelöli ki.

II. megköti az I. pontban rögzítettek szerinti értékesítéshez szükséges, a jogszabályoknak megfelelően elkészített adásvételi szerződést.

Felelős: Bese Ferenc polgármester

Határidő: 2021. október 31.

Az előterjesztést a Képviselő-testület saját hatáskörében, döntési joggal tárgyalja. A határozati javaslatok elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel.

Budapest, 2021. június 23.

dr. Török-Gábeli Katalin

osztályvezető-helyettes
az előterjesztés készítője

Kisné Stark Viola

osztályvezető
előterjesztő

Mellékletek: