

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

mely készült a Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testülete
Jogi és Ügyrendi Bizottságának
2020. március 4-én (szerda)
a Polgármesteri Hivatal Nagytanácstermében (1239 Budapest, Grassalkovich út 162.) megtartott
nyílt üléséről

Az ülésen megjelentek:

Képviselők:

Ritter Ottó
Geiger Ferenc
Sebők Máté Zoltán

Nem képviselő bizottsági tagok:

Dániel András
Kiss Zoltán Imre
dr. Schubert István

Távolmaradását előre jelezte:

dr. Staudt Csaba

Tanácskozási joggal résztvevők:

dr. Szabó Tibor jegyző
dr. Veres Anikó aljegyző
Szalontainé Lázár Krisztina osztályvezető-helyettes
Babócsi Beáta osztályvezető
Köblös Anita osztályvezető-helyettes
Kovátsné dr. Prohászka Beáta osztályvezető-helyettes
dr. Török-Gábeli Katalin osztályvezető-helyettes

Az ülés kezdete: 09.00 óra

Az ülést vezeti: Ritter Ottó elnökhelyettes

Utalás az ülés határozatképességére: A Bizottság 6 fővel határozatképes.

Ritter Ottó: Köszönti a megjelenteket. Tájékoztatja a Bizottságot, hogy dr. Staudt Csaba elnök úr jelezte távolmaradását. Kérdezi, hogy a meghívóban szereplő napirendi pontokhoz van-e javaslat. Javaslatot tesz a napirendi pontok elfogadására.

1. Polgármesteri tájékoztató az előző ülés óta tett fontosabb intézkedésekről (1.)

Előterjesztő: Bese Ferenc polgármester

2. Javaslat Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről szóló 8/2019.(III.22.) önkormányzati rendelet módosítására (2.)

Előterjesztő: dr. Szabó Tibor jegyző

3. Javaslat Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testületének az egészségügyi alapellátási körzethatárok megállapításáról szóló 8/2017.(III.23.) önkormányzati rendelet módosítására (3.)

Előterjesztő: dr. Szabó Tibor jegyző

4. Javaslat a Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat által alapított kitüntetések, elismerő címek adományozásának rendjéről szóló 23/2019.(IX.20.) önkormányzati rendelet módosítására (4.)

Előterjesztő: dr. Szabó Tibor jegyző

5. Javaslat Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Dr. Nádor Ödön Egészségügyi Intézménye Alapító Okiratának módosítására (11.)

Előterjesztő: Bese Ferenc polgármester

6. Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról (19.)

Előterjesztő: Bese Ferenc polgármester

7. Tájékoztató a 2019. évben megalkotott rendeletek hatályosulásának felülvizsgálatáról (21.)

Előterjesztő: dr. Szabó Tibor jegyző

8. Javaslat a 0196121/4 és 0196119/3 helyrajzi számú ingatlanokkal kapcsolatban a Magyar Agrár-, Élelmiszergazdasági és Vidékfejlesztési Kamara állásfoglalásai ellen benyújtott kifogások ismételt elbírálására (zárt ülés) (23.)

Előterjesztő: Bese Ferenc polgármester

9. Javaslat felügyelő bizottsági tagok megválasztására, alapító okiratok módosítására (Galéria '13 NKft. és Soroksári Szociális Foglalkoztató NKft.) (az érintettek kérése esetén zárt ülés az Möt. 46. § (2) bek. b) pontja alapján) (25.)

Előterjesztő: Bese Ferenc polgármester

10. Javaslat kuratóriumi tagok és felügyelőbizottsági tagok megválasztására, alapító okiratok módosítására (Közalapítványok) (az érintettek kérése esetén zárt ülés az Möt. 46. § (2) bek. b) pontja alapján) (26.)

Előterjesztő: Bese Ferenc polgármester

11. Egyebek

A Bizottság 6 igen, 0 ellenszavazat, 0 tartózkodás mellett saját hatáskörben az alábbi határozatot hozta:

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzatának Képviselő-testülete
Jogi és Ügyrendi Bizottságának 39/2020. (III.04.) határozata
a 2020. március 4-ei ülés napirendi pontjainak elfogadásáról

A Jogi és Ügyrendi Bizottság a 2020. március 4-ei ülésének napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

1. Polgármesteri tájékoztató az előző ülés óta tett fontosabb intézkedésekről (1.)

Előterjesztő: Bese Ferenc polgármester

2. Javaslat Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről szóló 8/2019.(III.22.) önkormányzati rendelet módosítására (2.)

Előterjesztő: dr. Szabó Tibor jegyző

3. Javaslat Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testületének az egészségügyi alapellátási körzethatárok megállapításáról szóló 8/2017.(III.23.) önkormányzati rendelet módosítására (3.)

Előterjesztő: dr. Szabó Tibor jegyző

4. Javaslat a Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat által alapított kitüntetések, elismerő címek adományozásának rendjéről szóló 23/2019.(IX.20.) önkormányzati rendelet módosítására (4.)

Előterjesztő: dr. Szabó Tibor jegyző

5. Javaslat Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Dr. Nádor Ödön Egészségügyi Intézménye Alapító Okiratának módosítására (11.)

Előterjesztő: Bese Ferenc polgármester

6. Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról (19.)

Előterjesztő: Bese Ferenc polgármester

7. Tájékoztató a 2019. évben megalkotott rendeletek hatályosulásának felülvizsgálatáról (21.)

Előterjesztő: dr. Szabó Tibor jegyző

8. Javaslát a 0196121/4 és 0196119/3 helyrajzi számú ingatlanokkal kapcsolatban a Magyar Agrár-, Élelmiszergazdasági és Vidékfejlesztési Kamara állásfoglalásai ellen benyújtott kifogások ismételt elbírálására (zárt ülés) (23.)

Előterjesztő: Bese Ferenc polgármester

9. Javaslát felügyelő bizottsági tagok megválasztására, alapító okiratok módosítására (Galéria '13 NKft. és Soroksári Szociális Foglalkoztató NKft.) (az érintettek kérése esetén zárt ülés az Mőtv. 46. § (2) bek. b) pontja alapján) (25.)

Előterjesztő: Bese Ferenc polgármester

10. Javaslát kuratóriumi tagok és felügyelőbizottsági tagok megválasztására, alapító okiratok módosítására (Közalapítványok) (az érintettek kérése esetén zárt ülés az Mőtv. 46. § (2) bek. b) pontja alapján) (26.)

Előterjesztő: Bese Ferenc polgármester

11. Egyebek

1. napirendi pont

Polgármesteri tájékoztató az előző ülés óta tett fontosabb intézkedésekről (1.)

Előterjesztő: Bese Ferenc polgármester

Ritter Ottó: Tájékoztatja a Bizottságot, hogy a 2019. december 3-án 7 igen, 5 nem szavazattal elfogadott, azóta többször módosított SZMSZ szerint a tájékoztatóhoz kérdést nem lehet feltenni, illetve véleményt nem lehet hozzáfűzni.

dr. Szabó Tibor: Az előterjesztéshez nincsen szóbeli kiegészítése.

A Jogi és Ügyrendi Bizottság megköszöni az előző ülés óta tett fontosabb intézkedésekről készült polgármesteri tájékoztatót.

2. napirendi pont

Javaslát Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről szóló 8/2019.(III.22.) önkormányzati rendelet módosítására (2.)

Előterjesztő: dr. Szabó Tibor jegyző

Ritter Ottó: Kérdezi, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e szóbeli kiegészítés.

dr. Szabó Tibor: Az előterjesztéshez nincsen szóbeli kiegészítése.

Dániel András: Az ingatlanok állapota nem feltétlenül kimagasló és emiatt a piaci bérbeadása az nem teljes mértékben valósítható meg. Igazából nem látott részletesebb leírást, hogy pontosabban ez mit takar. Pici az ingatlanok alapterülete, belső elrendezettsége, vagy felszereltsége, vagy nincsen áram, vagy komfortos, vagy nem komfortos, tehát, hogy pontosan ez mit takar. Amikor a számokat nézte, amelyek az előterjesztésben szerepelnek, nagyjából az jött ki, hogy 32 ingatlan van bérbe adva, amiből, egy ingatlan külön van véve, tehát a maradék 31 ingatlanra átlagosan nézve a bevétel ingatlanonként havonta 24.000,- Ft-ra jött ki, ami az Önkormányzatnak a bevétele. Az előterjesztésben szerepel, hogy 21 lakás nem is szociális alapon van kiadva, hanem piaci alapon, ami viszont úgy tűnik, hogy a piaci alap is viszonylag alacsony. Számára nem teljesen derült ki, hogy most ezen érdemes változtatni, akár nagyobb mértékben is felülvizsgálni az egészet, vagy sem. Az ingatlanok állapota miatt egy kicsit megfoghatatlan. Kérdezi, hogy a közeljövőben kaphatnak-e az ingatlanok állapotáról, felszereltségéről bármilyen jellegű többletinformációt.

dr. Török-Gábeli Katalin: A lakások komfortfokozatáról és állapotáról tudnak tájékoztatást adni. Az, hogy a lakások leromlott állapotban vannak, az inkább a műszaki állapotukra vonatkozik, tehát leginkább felújításra szorulnak. Az, hogy a 21 lakásért piaci bérleti díjat kapnak, az nem azt jelenti, hogy ezek piaci alapon lettek bérebe adva. Szociális alapon lettek bérebe adva, csak időközben úgy változott a bérlőnek az anyagi helyzete, hogy már nem lehet kiadni szociális bérleti díjon, hanem ennek az ötszörösét kell fizetnie. De piaci alapon kiadva egy darab lakás van, ahogy az előterjesztésben is szerepel.

Geiger Ferenc: Az Önkormányzatnak nagyon kevés lakása volt. Amikor a két kerület szétvált, akkor 1000 alatti lakásszáma volt az Önkormányzatnak. A jobb állapotú lakásokat megvásárolták a bérlők a jogszabály alapján. Ezeknek a lakásoknak az állapota katasztrofális, tehát műszakilag komfortnélküliek, félkomfortosak. Sajnos a lakók se élnek olyan színvonalon, hogy ezeket meg is akarnák vásárolni. A tavalyi évben talán egyszer volt lakásvásárlás, amit a bérlő kezdeményezett. Nem normális piaci alapú bérlakásról beszélnek, hanem olyanról, amit szociális alapon adtak bérebe. Sőt még van olyan is, amit a jogelőd adott bérebe szociális alapon. A bérleti díj emelésből nem is lesz több bevétel, mert a bérlők is olyan anyagi helyzetben vannak, a lakásoknak az állapota is nem megfelelő.

Ritter Ottó: Kérdezi, hogy az előterjesztésben szereplő háztömbben, hány lakása van az Önkormányzatnak.

dr. Török-Gábeli Katalin: Úgy tudja, hogy az az egy lakás van ott, illetve ami még ott van az szolgálati lakásnak van kiadva.

Ritter Ottó: Pontosít, mert ez az egy tömb van nevesítve, de ez két témakörben. Az egyik a meghirdetett bérebeadással, ami a 161. sz. alatt meghirdetett lakás. Az előterjesztés másik részében olvasható, hogy mintha lenne egy szolgálati lakás is. Kérdezi, hogy van-e ott olyan lakás, ami gyakorlatilag az Önkormányzat tulajdona és most valahol, valakinek szolgálati lakásként van kiadva.

dr. Török-Gábeli Katalin: Igen, van és rendőrök laknak benne.

Geiger Ferenc: A Képviselő-testület döntése alapján vidéki rendőrök laknak benne.

Ritter Ottó: Akkor abban a házban összesen van két lakás, amiből az egyik a rendőröknek van kiadva, a másik pedig piaci alapon. Geiger Ferenctől kérdezi, hogy mi indokolta azt, hogy 11 éven keresztül ne legyen emelés.

Geiger Ferenc: Az igazság az, amit már elmondott, hogy ezekbe a szociális bérlakásokba nem olyan bérlők laknak, akik olyan anyagi körülmények között lennének, hogy egy nagyobb emelést meg tudnának fizetni. Mindig vita volt, hogy milyen emelést lehet végrehajtani. Többször megpróbáltak nagyobb összeggel emelni, de nem sikerült. Bírósági pereket vesztek el a nagyobb emelés miatt. Kimondták, hogy csak és kizárólag az inflációs rátának megfelelő mértékben lehet emelni. Természetesen voltak politikai felhangok is, hogy ne emeljenek. A családok anyagi körülményei nem tették lehetővé a nagyobb emelést.

Ritter Ottó: További kérdés és hozzászólás hiányában szavazásra teszi fel az 1. határozati javaslat I.b. és II. pontjának, valamint a 2. határozati javaslat I. és II. pontjának az elfogadását.

A Bizottság 4 igen, 2 nem, 0 tartózkodás mellett saját hatáskörében az alábbi határozatot hozta

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testülete
Jogi és Ügyrendi Bizottságának 40/2020.(III.04.) határozata
az önkormányzati tulajdonban álló, piaci alapon bérbeadott, Szent László u. 161. III. em. 6.
sám alatti lakás havi bérleti díja összegének felülvizsgálatáról

A Jogi és Ügyrendi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

- I. Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata a 2020. évben a piaci alapon bérbeadott, Szt. László u. 161. III. em. 6. szám alatti lakás havi bérleti díját ne módosítsa
- II. kérje fel a Polgármestert a lakásbérlő tájékoztatására.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testülete
Jogi és Ügyrendi Bizottságának 41/2020.(III.04.) határozata az önkormányzati tulajdonban
álló bérlakások bérleti díjának és a mindenkori bérleti díj legkisebb összegének
felülvizsgálatáról

A Jogi és Ügyrendi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

- I. Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata a 2020. évben az önkormányzati tulajdonban álló bérlakások bérleti díját, a mindenkori bérleti díj legkisebb összegét a 2020. évben ne módosítsa.
- II. kérje fel a Polgármestert a lakásbérlők tájékoztatására.

3. napirendi pont

Javaslat Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testületének
az egészségügyi alapellátási körzethatárok megállapításáról szóló 8/2017.(III.23.)
önkormányzati rendelet módosítására (3.)

Előterjesztő: dr. Szabó Tibor jegyző

Ritter Ottó: Kérdezi, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e szóbeli kiegészítés.

dr. Szabó Tibor: Az előterjesztéshez nincsen szóbeli kiegészítése.

Ritter Ottó: Kérdés és hozzászólás hiányában szavazásra teszi fel a 8/2017.(III.23.) önkormányzati rendelet módosítását.

A Bizottság 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett saját hatáskörében az alábbi határozatot hozta

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testülete
Jogi és Ügyrendi Bizottságának 42/2020.(III.04.) határozata
az egészségügyi alapellátási körzethatárok megállapításáról szóló 8/2017.(III.23.)
önkormányzati rendelet módosításáról

A Jogi és Ügyrendi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az egészségügyi alapellátási körzethatárok megállapításáról szóló 8/2017.(III.23.) önkormányzati rendelet módosítását.

4. napirendi pont

Javaslat a Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat által alapított
kitüntetések, elismerő címek adományozásának rendjéről szóló 23/2019.(IX.20.)
önkormányzati rendelet módosítására (4.)

Előterjesztő: dr. Szabó Tibor jegyző

Ritter Ottó: Kérdezi, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e szóbeli kiegészítés.

dr. Szabó Tibor: Az érintett pedagógusok vonatkozásában történt a Hivatal felé egy presszió, amelynek alapján kérték, javasolták, indítványozták, hogy a kerületi közalkalmazotti szférát érintő, illetve a „Soroskár Gyermekéiért” címet érintő szabályozás szigorúbbá váljon. Az évek tekintetében történt egy módosítás. A rendelet módosításának a kiindulópontja a rendőrségi kitüntetésben részesültek számának a módosítás volt.

Ritter Ottó: Az előzetes hatásvizsgálatnál olvasható, hogy az „Év Rendőre” cím létszámának a megemlése többletköltséget jelent. Kérdezi, hogy ezt az összeget a 2020. évi költségvetés tartalmazza-e.

dr. Szabó Tibor: Véleménye szerint nem tartalmazza, mert a költségvetési rendelet elfogadásakor az alaprendeletet alapul véve terveztek. A kérdést a Pénzügyi Osztályvezető Asszony részére továbbítani fogja, és a testületi ülésen a Képviselő úr választ fog kapni.

Ritter Ottó: Nem érti, hogy hogyan lehet az, hogy az „Év Rendőre” cím évente kétszer 17-17 személy részére kerül odaítélésre.

Geiger Ferenc: A Rendőrség kerületi állománya több mint 200 fő. Erzsébeten is 17 főt jutalmaznak. Több évvel ezelőtt az egész onnan indult ki, hogy a kerületi rendőröknek jutalmat szerettek volna adni, de kiderült, hogy az Önkormányzat a rendőrségi állományban lévő dolgozónak nem adhat. Jogi megoldást kellett találni. A Kormányhivatal akkor ezt javasolta, hogy rendeletileg legyen szabályozva az „Év Kerületi Rendőre” cím és akkor adhatnak jutalmat. Ezzel próbálták meg Soroksárhoz kötni őket.

Ritter Ottó: További kérdés és hozzászólás hiányában szavazásra teszi fel a 23/2019.(IX.20.) önkormányzati rendelet módosítását.

A Bizottság 4 igen, 2 nem, 0 tartózkodás mellett saját hatáskörében az alábbi határozatot hozta

**Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testülete
Jogi és Ügyrendi Bizottságának 43/2020.(III.04.) határozata Budapest Főváros XXIII.
kerület Soroksár Önkormányzata által alapított kitüntetések, elismerő címek
adományozásának rendjéről szóló 23/2019.(IX.20.) önkormányzati rendelet módosításáról**

A Jogi és Ügyrendi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek a Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata által alapított kitüntetések, elismerő címek adományozásának rendjéről szóló 23/2019.(IX.20.) önkormányzati rendelet módosítását.

5. napirendi pont

**Javaslat Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Dr. Nádor Ödön
Egészségügyi Intézménye Alapító Okiratának módosítására (11.)**

Előterjesztő: Bese Ferenc polgármester

Ritter Ottó: Kérdezi, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e szóbeli kiegészítés.

dr. Szabó Tibor: Az előterjesztéshez nincsen szóbeli kiegészítése.

Ritter Ottó: Kérdés és hozzászólás hiányában szavazásra teszi fel az 1. és 2. határozati javaslatok elfogadását. A határozatokat egyben teszi fel szavazásra, de külön határozatok fognak születni.

A Bizottság 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett saját hatáskörében az alábbi határozatot hozta

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testülete
Jogi és Ügyrendi Bizottságának 44/2020.(III.04.) határozata Budapest Főváros XXIII.
kerület Soroksár Önkormányzatának Dr. Nádor Ödön Egészségügyi Intézménye Alapító
Okiratának módosítása tárgyában

A Jogi és Ügyrendi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

- I. Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzatának Dr. Nádor Ödön Egészségügyi Intézménye (1238 Budapest, Táncsics Mihály utca 104.) Alapító Okiratának jelen határozat mellékletében foglaltak szerinti módosítását hagyja jóvá azzal, hogy a törzskönyvi nyilvántartást végző hatóság rendelkezéseinek megfelelően, az érintett intézmény és az Önkormányzat érdekeit nem sértő módon a mellékletben szereplő tartalomtól el lehet térni.
- II. kérje fel a Polgármestert, hogy a döntésben foglaltakról az érintetteket értesítse.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testülete
Jogi és Ügyrendi Bizottságának 45/2020.(III.04.) határozata Budapest Főváros XXIII.
kerület Soroksár Önkormányzata Dr. Nádor Ödön Egészségügyi Intézménye Alapító
Okiratának módosítása tárgyában

A Jogi és Ügyrendi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

- I. a Dr. Nádor Ödön Egészségügyi Intézmény Alapító Okiratának módosítása tárgyában hozott 67/2019. (I.22.) határozatát helyezze hatályon kívül.
- II. Kérje fel a Polgármestert, hogy a döntésben foglaltakról az érintetteket értesítse.

6. napirendi pont

Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról (19.)

Előterjesztő: Bese Ferenc polgármester

Ritter Ottó: Felhívja a Bizottság tagjainak a figyelmét, hogy a kiosztásra került kiegészítéssel együtt tárgyalják meg az előterjesztést. Kérdezi, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e szóbeli kiegészítés.

dr. Szabó Tibor: Az előterjesztéshez nincsen szóbeli kiegészítése.

Ritter Ottó: További kérdés és hozzászólás hiányában szavazásra teszi fel az 1., 2., 3., 4., 5., 6., 7. és 8. határozati javaslatok elfogadását. A határozatokat egyben teszi fel szavazásra, de külön határozatok fognak születni.

A Bizottság 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett saját hatáskörében az alábbi határozatot hozta

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testülete
Jogi és Ügyrendi Bizottságának 46/2020.(III.04.) határozata a 184097 hrsz.-ú ingatlanl
kapcsolatos 275/2017. (VI.06.), 10/2019. (I.22.) valamint 42/2020. (I. 21.) határozatokkal
módosított 80/2015. (II.17.) Ök. határozatának módosításáról

A Jogi és Ügyrendi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

- I. a 275/2017. (VI.06.), 10/2019. (I.22.) valamint 42/2020. (I. 21.) határozatokkal módosított 80/2015.(II.17.) határozatának II. pontját az alábbiak szerint módosítsa:
 „II. Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata meg kívánja szerezni a Budapest XXIII. kerület 184097 hrsz-ú ingatlanból kialakult 184097/1 hrsz.-ú, természetben a Meddóhányó utcában található 2168 m² nagyságú „kivett kápolna, udvar”

megnevezésű állami tulajdonú ingatlan tulajdonjogát, ennek érdekében a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. §-ában foglaltak, valamint az állami vagyronról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdésének c) pontja alapján a Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodási Zrt-nél kezdeményezi és kérelmezi a Magyar Állam tulajdonában (és a Pilisi Parkerdő vagyongazdálkodásában) lévő Budapest XXIII. kerület 184097/1 hrsz.-ú, természetben a Meddőhányó utcában található 2168 m² nagyságú „kivett kápolna, udvar” megnevezésű tulajdonjogának ingyenes önkormányzati tulajdonba adását.”

II. a 275/2017. (VI.06.), 10/2019. (I.22.) valamint 42/2020. (I. 21.) határozatokkal módosított 80/2015.(II.17.) határozatának III. pontját az alábbiak szerint módosítsa:

„III. Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata a II. pont szerint ingyenesen tulajdonba kérni kívánt ingatlant az Önkormányzat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 7. pontjában meghatározott „a kulturális örökség helyi védelme” feladata ellátására kívánja tulajdonba venni és az épület helyi műemléki értékeinek érvényre juttatása mellett kegyhely működtetése céljára kívánja felhasználni.”

III. a 275/2017. (VI.06.), 10/2019. (I.22.) valamint 42/2020. (I. 21.) határozatokkal módosított 80/2015.(II.17.) határozatát az alábbi IV. ponttal egészítse ki:

„IV. Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek megtérítését.”

IV. a 275/2017. (VI.06.), 10/2019. (I.22.) valamint 42/2020. (I. 21.) határozatokkal módosított 80/2015.(II.17.) határozatát az alábbi V. ponttal egészítse ki:

„V. Az Önkormányzat tudomással bír arról, hogy az igényelt II. pont szerint meghatározott ingatlan műemléki védettség alatt áll, és az ingatlan önkormányzati tulajdonba kerülése esetén vállalja az ehhez kapcsolódó kötelezettségek megtartását és teljesítését.”

V. a 275/2017. (VI.06.), 10/2019. (I.22.) valamint 42/2020. (I. 21.) határozatokkal módosított 80/2015.(II.17.) határozatát az alábbi VI. ponttal egészítse ki:

„VI. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a II. pont szerint meghatározott ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatos eljárás során az MNV Zrt. felé teljes jogkörben eljárjon, és valamennyi nyilatkozatot megtegyen.”

VI. a 275/2017. (VI.06.), 10/2019. (I.22.) valamint 42/2020. (I. 21.) határozatokkal módosított 80/2015.(II.17.) határozatát az alábbi VII. ponttal egészítse ki:

„VII. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az ingyenes önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó megállapodást aláírja.”

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testülete
Jogi és Ügyrendi Bizottságának 47/2020.(III.04.) határozata az Önkormányzat tulajdonában
lévő lakások elidegenítésének feltételeiről szóló 31/2004. (IV.23.) rendelet felülvizsgálatáról
szóló 294/2019. (VII.02.) és 438/2019. (XII.03.) határozatokkal módosított 190/2019. (IV.09.)
Ök. határozat módosításáról

A Jogi és Ügyrendi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a 294/2019(VII.02.) és 438/2019. (XII.03.) határozatokkal módosított, az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások elidegenítésének feltételeiről szóló 31/2004. (IV.23.) rendelet felülvizsgálatáról szóló 190/2019. (IV.09.) Ök. határozatának végrehajtási határidejét módosítsa 2020. június 30. napjára.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testülete
Jogi és Ügyrendi Bizottságának 48/2020.(III.04.) határozata a 186724/1 helyrajzi számú,
tulajdoni lap szerint a Péter apostol utca 6. szám alatt található ingatlan megvásárlásáról
szóló 41/2020.(I.21.) határozat módosításáról

A Jogi és Ügyrendi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a 186724/1 helyrajzi számú, tulajdoni lap szerint a Péter apostol utca 6. szám alatt található ingatlan megvásárlásáról szóló 41/2020. (I.21.) határozata II. és III. pontját az alábbiak szerint módosítsa:

„II. felkéri a Polgármestert a 2. számú mellékletében foglalt táblázat szerinti vételi ajánlatok megtételére, azok valamennyi tulajdonos által történő elfogadása, valamint a végrehajtási jogok jogosultjainak adásvételhez történő hozzájárulása esetén a 3. számú melléklet szerinti adásvételi szerződés megkötésére, melytől az Önkormányzat érdekeit nem sértve eltérhet.

III. a II. pont szerint megtett vételi ajánlat az ingatlan bármely tulajdonosa általi elutasítása, illetőleg a végrehajtási jogok jogosultjainak az adásvételhez történő hozzá nem járulása esetére felhatalmazza a polgármestert a kisajátítási eljárás megindítására, az ahhoz szükséges nyilatkozatok, dokumentumok aláírására.”

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testülete
Jogi és Ügyrendi Bizottságának 49/2020.(III.04.) határozata a Budapest XXIII. kerület
Szigetsárda utcában található, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint 1292 m² területű
„kivett lakóház, udvar” megnevezésű ingatlan 1/1 arányú tulajdoni hányadának
értékesítéséről szóló 237/2019. (V.07.) határozat módosításáról

A Jogi és Ügyrendi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a 184290 helyrajzi számú, természetben a Budapest XXIII. kerület Szigetsárda utcában található, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint 1292 m² területű „kivett lakóház, udvar” megnevezésű ingatlan 1/1 arányú tulajdoni hányadának értékesítéséről szóló 237/2019. (V.07.) határozat végrehajtási határidejét módosítsa 2020. május 31. napjára.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testülete
Jogi és Ügyrendi Bizottságának 50/2020.(III.04.) határozata a 183206/5, 183207/1 valamint a
T-100845 ttsz.-ú változási vázrajz szerint kialakuló 183210/5 helyrajzi számú, természetben
a Budapest XXIII. kerület Soroksár-Újtelepen található ingatlanok értékegyeztetéssel
történő cseréjéről szóló 238/2019. (V. 07.) határozat módosításáról

A Jogi és Ügyrendi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a 183206/5, 183207/1 valamint a T-100845 ttsz.-ú változási vázrajz szerint kialakuló 183210/5 helyrajzi számú, természetben a Budapest XXIII. kerület Soroksár-Újtelepen található ingatlanok értékegyeztetéssel történő cseréjéről szóló 238/2019. (V. 07.) határozata II. pontjának végrehajtási határidejét módosítsa 2020. április 30. napjára.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testülete
Jogi és Ügyrendi Bizottságának 51/2020.(III.04.) határozata a Soroksári Sportszarnok
Nonprofit Kft. Alapító Okiratának módosításáról szóló 31/2020.(I.21.) határozat
módosításáról

A Jogi és Ügyrendi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy módosítsa a 31/2020.(I.21.) határozatát az alábbiak szerint:

„I. a Soroksári Sportszarnok Nonprofit Kft. Alapító Okiratának 11.1. pontját - figyelemmel az ügyvezető adataiban a Fővárosi Törvényszék Cégbírósága által hivatalból elvégzett javításra - az alábbiak szerint módosítja:

„11.1. A társaság ügyvezetésére és képviselésére jogosult ügyvezetője:

Név: Kincses Péter



Az ügyvezetői megbízatás határozott időre szól.

A megbízatás kezdő időpontja: 2017.12.12.

A megbízatás lejárt: 2022.12.12.

A vezető tisztségviselő a társaság ügyvezetését munkaviszonyban látja el.

Ügyvezető megbízatása legfeljebb 5 év időtartamra szól, újra választható, illetve bármikor visszahívható. Az Ügyvezető felett a munkáltatói jogokat az Alapító gyakorolja.”

II. felhatalmazza a Polgármestert, hogy a Soroksári Sportszarnok Nonprofit Kft. módosítással egységes szerkezetbe foglalt Alapító Okiratát aláírja, és felkéri, hogy gondoskodjon arról, hogy az

a szükséges mellékletekkel felszerelten a Fővárosi Törvényszékhez határidőn belül benyújtásra kerüljön.”

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testülete
Jogi és Ügyrendi Bizottságának 52/2020.(III.04.) határozata a Tánicsics Mihály Művelődési Ház intézményvezetői pályázatait véleményező bizottság létrehozásáról szóló 38/2020. (I.21.) határozat módosításáról

A Jogi és Ügyrendi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Tánicsics Mihály Művelődési Ház intézményvezetői pályázatait véleményező bizottság létrehozásáról szóló határozat 38/2020.(I.21.) I. pontjának bevezető szövegrészét az alábbiak szerint módosítsa:

„I. a Tánicsics Mihály Művelődési Ház igazgatói (magasabb vezetői) álláshelyére kiírt pályázatra (a továbbiakban: a Pályázat) jelentkező pályázók meghallgatására, illetve a benyújtott pályázatokkal kapcsolatos vélemény kialakítására bizottságot hoz létre, mely bizottság megbízatása a Pályázat eredményes elbírálásáig tart.

A bizottság összetételét az alábbiak szerint határozza meg:”

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testülete
Jogi és Ügyrendi Bizottságának 53/2020.(III.04.) határozata az óvodai gyakornokok béremeléséről szóló 66/2019. (I.22.) határozat hatályon kívül helyezéséről

A Jogi és Ügyrendi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

I. a 66/2019. (I.22.) határozatot 2020. március 10. napjával helyezze hatályon kívül.

II. Kérje fel a Polgármestert a szükséges intézkedések megtételére, és az óvodavezetők tájékoztatására.

7. napirendi pont

Tájékoztató a 2019. évben megalkotott rendeletek hatályosulásának felülvizsgálatáról (21.)

Előterjesztő: dr. Szabó Tibor jegyző

Ritter Ottó: Kérdezi, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e szóbeli kiegészítés.

dr. Szabó Tibor: Az előterjesztéshez nincsen szóbeli kiegészítése. Amennyiben az előterjesztéssel kapcsolatban kérdés merülne fel, akkor az „Egyebek” napirendi pont keretében tud válaszolni.

A Jogi és Ügyrendi Bizottság megköszöni a 2019. évben megalkotott rendeletek hatályosulásának felülvizsgálatáról készült tájékoztatót.

Ritter Ottó: Az előterjesztés további megtárgyalására zárt ülést rendel el. Felkéri a jelenlévőket, hogy – a zárt ülésen részt venni jogosultak kivételével – hagyják el a helyiséget.

A hallgatóság és a Polgármesteri Hivatal azon köztisztviselői, akik a zárt ülésen való részvételre nem jogosultak, elhagyják a termet.

Z Á R T Ü L É S

A hallgatóság és a Polgármesteri Hivatal azon köztisztviselői, akik a zárt ülésen való részvételre nem jogosultak, visszatérnek a helyiségbe.

9. napirendi pont

Javaslat felügyelő bizottsági tagok megválasztására, alapító okiratok módosítására (Galéria '13 NKft. és Soroksári Szociális Foglalkoztató NKft.) (az érintettek kérése esetén zárt ülés az Mőtv. 46. § (2) bek. b) pontja alapján) (25.)

Előterjesztő: Bese Ferenc polgármester

Ritter Ottó: Kérdezi, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e szóbeli kiegészítés.

dr. Szabó Tibor: A korábbi bizottsági üléseken is felmerült, hogy a Polgármester úr a Frakciókkal történő egyeztetés után fogja a javaslatát kialakítani. Ennek értelmében javasolja, hogy a Bizottság a napirendi ponttal kapcsolatban ne foglaljon állást és a végső döntést a Képviselő-testületre bízza.

Ritter Ottó: Javasolja, hogy a „Javaslat felügyelő bizottsági tagok megválasztására, alapító okiratok módosítására” c. napirendi ponttal kapcsolatban a Bizottság nem foglaljon állást.

A Bizottság 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett saját hatáskörében az alábbi határozatot hozta

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testülete
Jogi és Ügyrendi Bizottságának 56/2020.(III.04.) határozata Galéria '13 Soroksár Kulturális Szolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság és a Soroksári Szociális Foglalkoztató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság felügyelőbizottsági tagjainak megválasztásáról és alapító okiratának módosításával kapcsolatos döntés meghozataláról

A Jogi és Ügyrendi Bizottság úgy dönt, hogy a „Javaslat felügyelő bizottsági tagok megválasztására, alapító okiratok módosítására (Galéria '13 NKft. és Soroksári Szociális Foglalkoztató NKft.)” c. napirendi ponttal kapcsolatban nem foglal állást.

10. napirendi pont

Javaslat kuratóriumi tagok és felügyelőbizottsági tagok megválasztására, alapító okiratok módosítására (Közalapítványok) (az érintettek kérése esetén zárt ülés az Mőtv. 46. § (2) bek. b) pontja alapján) (26.)

Előterjesztő: Bese Ferenc polgármester

Ritter Ottó: Kérdezi, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e szóbeli kiegészítés.

dr. Szabó Tibor: A kiegészítése ugyanaz, mint az előző napirendi pontnál.

Ritter Ottó: A testületi ülésen fogja az észrevételét megtenni, mert számára az előterjesztés ebben a formában nem elfogadható. Javasolja, hogy a „Javaslat kuratóriumi tagok és felügyelőbizottsági tagok megválasztására, alapító okiratok módosítására” c. napirendi ponttal kapcsolatban a Bizottság nem foglaljon állást.

A Bizottság 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett saját hatáskörében az alábbi határozatot hozta

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testülete
Jogi és Ügyrendi Bizottságának 57/2020.(III.04.) határozata kuratóriumi tagok és felügyelőbizottsági tagok megválasztásáról, alapító okiratok módosításáról

A Jogi és Ügyrendi Bizottság úgy dönt, hogy a „Javaslat kuratóriumi tagok és felügyelőbizottsági tagok megválasztására, alapító okiratok módosítására (Közalapítványok) (az érintettek kérése

esetén zárt ülés az Mötv. 46. § (2) bek. b) pontja alapján)” c. napirendi ponttal kapcsolatban nem foglal állást.

11. napirendi pont Egyebek

Ritter Ottó: Az előző bizottsági ülésen a Soroksári Hírlap tárgyalására vonatkozó napirendi pont tárgyalásakor kérte, hogy az előre benyújtott véleményét, javaslatát, mint írásos hozzászólást a jegyzőkönyvhöz kerüljön csatolásra. Sajnos ez nem történt meg. Tegnap nap folyamán a Városfejlesztési, Rendészeti és Környezetvédelmi Bizottság ülésén hasonló kérés merült fel, amelyre a Jegyző úrtól választ is kapott. A törvénynek megfelelően csatolva lesz majd a múltkori jegyzőkönyvhöz az adott kiegészítése. Figyelmezteti a Bizottságot, hogy 2020. március 5-én rendkívüli ülés lesz, amiről az írásban kaptak tájékoztatást. További kérdés és hozzászólás hiányában minden jelenlévőnek megköszöni a részvételt, az ülést 09.41 perckor bezárja.

K.m.f.

A jegyzőkönyvet jóváhagyólag aláírom:

Ritter Ottó
elnökhelyettes

dr. Schubert István
bizottsági tag

A jegyzőkönyvet készítette: Scherer Kinga
titkár-helyettes