



**Budapest Főváros XXIII. kerület
Soroksári Polgármesteri Hivatal
Beruházási és Vagyonkezelési Osztály**

1239 Budapest, Hősök tere 12.

**GAZDASÁGI ÉS KÖZBESZERZÉSI BIZOTTSÁGI
ELŐTERJESZTÉS**

**Javaslat a Budapest XXIII. kerület belterület 185453/6 és 185453/14 helyrajzi számú,
természetben a Tompaház utcában található ingatlanokból közútként kiszabályozandó
ingatlanok megvásárlásáról szóló döntés meghozatalára**

Előterjesztő:	Kisné Stark Viola osztályvezető Beruházási és Vagyonkezelési Osztály
Az előterjesztést készítette:	dr. Winkler Krisztina lakásgazdálkodó, jogász Beruházási és Vagyonkezelési Osztály
Az előterjesztés előzetesen egyeztetve:	Tóth András főépítész
Testületi ülés időpontja, amely ülésen a Képviselő-testület tárgyalta volna*:	2021. június 01.
Ellenjegyzők:	Vittmanné Gerencsér Judit osztályvezető-helyettes Polgármesteri Kabinet
Jogi szempontból ellenőrizte:	dr. Szabó Tibor jegyző

** Veszélyhelyzetben a Képviselő-testület, valamint annak bizottságai helyett a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva a Polgármester jogosult döntést hozni.*

Tisztelt Bizottság!

A Kerületi Építési Szabályzatról szóló 26/2017. (IX. 22.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: KÉSZ) 1. számú mellékletében található SZT-09 számú szabályozási tervlapon a Tompház utca - Szerűskert utcában található egyes ingatlanok meghatározott nagyságú területei közterületként (közút) szerepelnek. A tárgyi ingatlanokra a 150. számú Budapest-Belgrád vasútvonalat érintő aluljáróhoz kapcsolódó kiszolgáló utak kialakításához van szükség.

Közterületi ingatlan csak önkormányzati vagy állami tulajdonban lehet. A szabályozási terv szerinti közterületek kialakításához ezért szükséges, hogy az érintett ingatlanokból kialakításra kerüljenek és önkormányzati tulajdonba kerüljenek a jelen előterjesztés tárgyát képező ingatlanokból közterületként kiszabályozandó ingatlanrészek. A jelen előterjesztés tárgyát képező ingatlanok a következők:

Jelenlegi helyrajzi szám	Művelési ág/alrészlet megnevezése	Közút céljára kialakítandó ingatlan helyrajzi száma	Közútként kialakítandó ingatlan területe
185453/6	kivett beépítetlen terület	(185453/42)	21 m ²
185453/14	kivett beépítetlen terület	(185453/44)	1 m ²

A jelen előterjesztés tárgyát képező ingatlanokra vonatkozó kisajátítási vázrajzok, valamint az igazságügyi szakértői értébecslés elkészült, az azokban foglaltak a jelen előterjesztés 2. számú mellékletét képező táblázatban kerültek összefoglalásra. Az ingatlanokon sem épület, sem egyéb műszaki létesítmény, illetve kártalanítási értéket képviselő növényzet nem található, azonban értéket nem képviselő, irtandó növényzet igen.

Az ingatlanok tulajdoni lapjai nem kerültek külön mellékletként csatolásra, tekintettel arra, hogy a mellékelt igazságügyi szakértői véleményekben azok megtalálhatók.

Az ingatlanvásárlások költségének fedezetét a Magyarország Kormánya által Gazdaságvédelmi programok előirányzatból, a rendkívüli kormányzati intézkedésekre szolgáló tartalékból történő, valamint fejezetek közötti és fejezeten belüli előirányzat-átcsoportosításokról, kötelezettségvállalás engedélyezéséről, továbbá a 2021. évi központi költségvetés végrehajtása érdekében szükséges intézkedésekről és egyes kormányhatározatok módosításáról szóló 2005/2020. (XII. 24.) Korm. határozat 4. melléklet 6. sora szerint az Önkormányzat részére közlekedési infrastruktúra fejlesztési feladatainak támogatására biztosított összeg jelentené a 2021. évi költségvetés „999 közlekedési infrastruktúra fejlesztés” során.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény (a továbbiakban: Katasztrófavédelmi törvény) 46. § (4) bekezdés értelmében veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének, a fővárosi, megyei közgyűlésnek feladat- és hatáskörét a polgármester, illetve a főpolgármester, a megyei közgyűlés elnöke gyakorolja.

A Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 10/2021. (III.25.) számú önkormányzati rendelet (a továbbiakban: SZMSZ) 3. melléklete alapján a Gazdasági és

** Veszélyhelyzetben a Képviselő-testület, valamint annak bizottságai helyett a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva a Polgármester jogosult döntést hozni.*

Közbeszerzési Bizottság: „**3.3.1. Dönt – a főépítész véleményének figyelembevételével – ingatlan, ingatlanrész vásárlásáról, valamint az elővásárlási joggal kapcsolatos nyilatkozatok tárgyában nettó 15.000.000.- forint értékhatárig, valamint ingatlan, ingatlanrész bérbeviteléről évi nettó 1.000.000.- Ft bérleti díjhatárig.**”

Jelen esetben a megvásárlandó ingatlanok értéke nem éri el a 15.000.000,- forintot. Tekintettel a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Kormányrendelettel kihirdetett veszélyhelyzetre javasolt az SZMSZ 3. pontjának 3.3.1. alpontjával a Gazdasági és Közbeszerzési Bizottságra átruházott hatáskör a tárgybeli egyedi ügyekben kerüljön visszavonásra, és kérem, hogy a Katasztrófavédelmi törvény 46. § (4) bekezdése alapján Polgármester Úr hozza meg a szükséges döntést az ingatlanok megvásárlásával kapcsolatosan is.

Az előterjesztésben szereplő határozati javaslatok - a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Kormányrendelettel kihirdetett veszélyhelyzetre való tekintettel - a Katasztrófavédelmi törvény hivatkozott rendelkezésének megfelelően készültek. Fentiek alapján kérem a Tisztelt Polgármester Úrtól, hogy a Katasztrófavédelmi törvényben biztosított jogkörében eljárva - az előterjesztésben foglaltak alapján –döntéseit meghozni szíveskedjen.

A KATASZTRÓFAVÉDELEMRŐL ÉS A HOZZÁ KAPCSOLÓDÓ EGYES TÖRVÉNYEK MÓDOSÍTÁSÁRÓL SZÓLÓ 2011. ÉVI CXXVIII. TÖRVÉNY 46. § (4) BEKEZDÉSE ALAPJÁN ELKÉSZÍTETT HATÁROZATI JAVASLATOK:

1.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Polgármesterének/2021. (VI.08.) határozata átruházott hatáskör egyedi ügyekben történő visszavonásáról

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzatának Polgármestere úgy dönt, hogy a *Budapest XXIII. kerület belterület 185453/6 helyrajzi számú, valamint 185453/14 helyrajzi számú, természetben a Tompaház utcában található ingatlanokból közütként kiszabályozandó ingatlanok megvásárlása tárgyú egyedi ügyekben (a továbbiakban: egyedi ügyek) Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 10/2021. (III.25.) önkormányzati rendelete 3. számú mellékletének 3.3.1. pontjában a Képviselő-testület Gazdasági és Közbeszerzési Bizottságára átruházott hatáskörét a Képviselő-testület hatáskörébe visszavonja, egyben úgy dönt, hogy a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva - a fent hivatkozott jogszabályhely alapján - az egyedi ügyekben a szükséges döntéseket meghozza.*

2.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Polgármesterének/2021. (VI.08.) határozata a Budapest XXIII. kerület belterület 185453/6 helyrajzi számú, természetben a Tompaház utcában található ingatlanból a K-102089 számú változási vázrajz szerint kialakuló (185453/42) helyrajzi számú ingatlan megvásárlásáról

** Veszélyhelyzetben a Képviselő-testület, valamint annak bizottságai helyett a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva a Polgármester jogosult döntést hozni.*

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzatának Polgármestere úgy dönt, hogy:

- I. Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata közterület (út) céljára történő lejegyzést/kisajátítást helyettesítő adásvétel útján meg kívánja szerezni a Budapest XXIII. kerület belterület 185453/6 helyrajzi számú ingatlanból a K-102089 számú kisajátítási vázrajz szerint kialakuló **(185453/42)** helyrajzi számú, 21 m² alapterületű ingatlan tulajdonjogát **101.241,- Ft, azaz egyszázegyezer-kettőszáznegyvenegy forint** ellenében. Ennek érdekében **a Magyar Állam részére** a Budapest XXIII. kerület belterület 185453/6 helyrajzi számú ingatlanon fennálló 1/1 tulajdoni hányadára tekintettel a 185453/6 helyrajzi számú ingatlanból a K-102089 számú kisajátítási vázrajz szerint kialakuló (185453/42) helyrajzi számú 21 m² területű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadára **vételi ajánlatot tesz 101.241,- Ft, azaz egyszázegyezer-kettőszáznegyvenegy forint ellenében, mely összegből a földterületért fizetendő összeg 59.341,-Ft, a területen található, eltávolítandó növényzet irtási költsége 42.000,-Ft.** Az ingatlanvásárláshoz szükséges összeget a 2021. évi költségvetés „999 közlekedési infrastruktúra fejlesztés” sora terhére biztosítja.
- II. megteszi a vételi ajánlatot, és annak elfogadása esetén megkötöti az I. pontban foglaltaknak, valamint a hatályos jogszabályoknak megfelelő kisajátítást helyettesítő adásvételi szerződést.

Felelős: Bese Ferenc polgármester

Határidő: 2021. november 30.

3.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Polgármesterének/2021. (VI.08.) határozata a Budapest XXIII. kerület belterület 185453/14 helyrajzi számú, természetben a Tompaház utcában található ingatlanból a K-102095 számú változási vázrajz szerint kialakuló (185453/44) helyrajzi számú ingatlan megvásárlásáról

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzatának Polgármestere úgy dönt, hogy:

- I. Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata közterület (út) céljára történő lejegyzést/kisajátítást helyettesítő adásvétel útján meg kívánja szerezni a 185453/14 helyrajzi számú ingatlanból a K-102095 számú kisajátítási vázrajz szerint kialakuló **(185453/44)** helyrajzi számú 1 m² alapterületű ingatlan tulajdonjogát **4.821,- Ft, azaz négyezer-nyolcszázhuszonegy forint** ellenében. Ennek érdekében **a Magyar Állam részére** a Budapest XXIII. kerület belterület 185453/14 helyrajzi számú ingatlanon fennálló 1/1 tulajdoni hányadára tekintettel a 185453/14 helyrajzi számú ingatlanból a K-102095 számú kisajátítási vázrajz szerint kialakuló (185453/44) helyrajzi számú 1 m² területű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadára **vételi ajánlatot tesz 4.821,- Ft, azaz négyezer-nyolcszázhuszonegy forint ellenében, mely összegből a földterületért fizetendő összeg 2.821,-Ft, a területen található, eltávolítandó növényzet irtási költsége pedig 2.000,-Ft.** Az ingatlanvásárláshoz szükséges összeget

** Veszélyhelyzetben a Képviselő-testület, valamint annak bizottságai helyett a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva a Polgármester jogosult döntést hozni.*

a 2021. évi költségvetés „999 közlekedési infrastruktúra fejlesztés” sora terhére biztosítja.

- II. megteszi a vételi ajánlatot, és annak elfogadása esetén megköti az I. pontban foglaltaknak, valamint a hatályos jogszabályoknak megfelelő kisajátítást helyettesítő adásvételi szerződést.

Felelős: Bese Ferenc polgármester

Határidő: 2021. november 30.

Budapest, 2021. május 18.

dr. Winkler Krisztina
lakásgazdálkodó jogász
az előterjesztés készítője

Kisné Stark Viola
osztályvezető
előterjesztő

Melléletek:

** Veszélyhelyzetben a Képviselő-testület, valamint annak bizottságai helyett a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva a Polgármester jogosult döntést hozni.*