



Budapest Főváros XXIII. kerület
Soroksári Polgármesteri Hivatal
Szociális és Köznevelési Osztály
1239 Budapest, Hősök tere 12.

KÉPVISELŐ- TESTÜLETI ELŐTERJESZTÉS

Javaslat közalkalmazotti munkáltatói kölcsönkeret felhasználására

Előterjesztő:	Babócsi Beáta osztályvezető Szociális és Köznevelési Osztály
Az előterjesztést készítette:	Haraszti Erika gazdasági ügyintéző Szociális és Köznevelési Osztály
Az előterjesztés előzetesen egyeztetve:	
Az előterjesztés megtárgyalására*:	Oktatási, Közművelődési, Ifjúsági és Sport Bizottság, Pénzügyi Bizottság
Testületi ülés időpontja, amely ülésen a Képviselő-testület az előterjesztést tárgyalta volna:*	2021. március 16.
Ellenjegyzők:	Vittmanné Gerencsér Judit osztályvezető-helyettes Polgármesteri Kabinet
Jogi szempontból ellenőrizte:	dr. Szabó Tibor jegyző

***Veszélyhelyzetben a Képviselő-testület valamint annak bizottságai helyett a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésben biztosított jogkörében eljárva a Polgármester jogosult döntést hozni.**

Tisztelt Képviselő-testület!

A közalkalmazottak lakáscélú támogatásáról szóló 43/2005.(XI.27.) önkormányzati rendelet alapján Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata és jogelődje által alapított, és az Önkormányzat által fenntartott költségvetési szerveknél - határozatlan időre kinevezett- legalább 6 hónapja főfoglalkozású, közalkalmazotti jogviszonyban álló dolgozó – kérelmére -, legfeljebb 500.000.- Ft összegű visszatérítendő, de kamatmentes lakáscélú támogatásban részesülhet. A kérelem benyújtásának határideje a rendelet 2. § (5) bekezdésében foglaltak alapján: január 31. napja; a kérelmek elbírálására a Képviselő-testület jogosult. A támogatás visszafizetésének időtartama: 5 év.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata a költségvetés intézményi céltartalékban – az előző években beadott kérelmek számát figyelembe véve – 3.000.000 Ft-ot irányzott elő 2021. évben a közalkalmazottak lakáscélú támogatására.

A rendeletben megszabott határidőig egy kérelem érkezett az I. sz. Összevont Óvodából.

A kérelem kivonatát az alábbiakban ismertetem:

1. (név)

Jelenlegi munkahelyén 2010. óta dolgozik határozatlan idejű közalkalmazotti kinevezéssel

Lakcíme:

Támogatás célja: nyílászárók cseréje, felújítás

Költségvetés összege:

Igényelt kölcsön összege:

A kölcsönt nyílászárók cseréjére, korszerűsítésére (villanszerelési munkák, szigetelés) kéri a dolgozó.

Budapest Főváros XXIII. kerületi Soroksári Polgármesteri Hivatal Szociális és Köznevelési Osztálya (a továbbiakban Osztály) a kérelmet előzetesen megvizsgálta, a pályázóval szemben, a helyi rendeletben meghatározott kizáró ok nem merült fel. A kérelem és mellékletei eredetben az Osztályon megtekinthető.

A rendelet előírásai szerint a támogatás biztosítékeként – annak erejéig –jelzálogjogot kell az ingatlanra terhelni, és azt az ingatlan-nyilvántartásba bejegyeztetni. A jelzálogjognak az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyeztetéséhez a közalkalmazottnak 30 napnál nem régebbi tulajdoni lapot kell benyújtania, de a biztosíték kezességvállalásával is történhet, amennyiben az ingatlan-nyilvántartási bejegyzésnek akadálya lenne, vagy a közalkalmazott nem rendelkezik olyan ingatlannal, amelyre a jelzálogjog bejegyezhető lenne.

A kérelmező jelzálog bejegyzéssel szeretné igénybe venni a munkáltatói kölcsönt és rendelkezik olyan ingatlannal, amelyre a jelzálogjog bejegyezhető.

A kérelemben meghatározott összeg a költségvetésben rendelkezésre áll.

Tájékoztatom a Tisztelt Polgármester Urat, hogy a Pedagógus Szakszervezet kerületi képviselője egyet ért azzal, hogy a kérelmező lakáscélú támogatásban részesüljön.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény (továbbiakban: Katasztrófavédelmi törvény) 46. § (4) bekezdés értelmében veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének, a fővárosi, megyei közgyűlésnek feladat- és hatáskörét a polgármester, illetve a főpolgármester, a megyei közgyűlés elnöke gyakorolja.

Az előterjesztésben szereplő határozati javaslat - a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 27/2021. (I.29.) Korm. rendelet 1. §-ával kihirdetett veszélyhelyzetre való tekintettel - a Katasztrófavédelmi törvény 46. § (4) bekezdésében foglalt rendelkezésének megfelelően készült.

Fentiek alapján kérem Tisztelt Polgármester Úrtól, hogy a Katasztrófavédelmi törvényben biztosított jogkörében eljárva - az előterjesztésben foglaltak alapján – szíveskedjék döntését meghozni.

A KATASZTRÓFAVÉDELEMRŐL ÉS A HOZZÁ KAPCSOLÓDÓ EGYES TÖRVÉNYEK MÓDOSÍTÁSÁRÓL SZÓLÓ 2011. ÉVI CXXVIII. TÖRVÉNY 46. § (4) BEKEZDÉSE ALAPJÁN ELKÉSZÍTETT HATÁROZATI JAVASLAT:

1. Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Polgármesterének .../2021. (III. 16.) határozata a közalkalmazotti munkáltatói kölcsönkeret felhasználásáról

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésben biztosított jogkörében eljárva Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzatának Polgármestere úgy dönt, hogy

- I.) (név) pályázót Ft összegű, visszatérítendő lakáscélú támogatásban részesíti, **jelzálogbejegyzéssel**; a támogatás visszafizetésének időtartama: 5 év
- II. gondoskodik az érintett értesítéséről, a támogatási szerződés megkötéséről.

Határidő: az érintett értesítésére: 2021. március 31.,
a szerződés megkötésére 2021. július 31.

Felelős: Bese Ferenc polgármester

2. Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Polgármesterének .../2021. (III. 16.) határozata a közalkalmazotti munkáltatói kölcsönkeret felhasználásáról

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésben biztosított jogkörében eljárva Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzatának Polgármestere úgy dönt, hogy

- I. (név) pályázót **nem részesíti** lakáscélú támogatásban.
- II. gondoskodik az érintett értesítéséről.

Határidő: 2021. március 31.

Felelős: Bese Ferenc polgármester

Budapest, 2021. február 25.

Haraszi Erika
előterjesztés készítője

Babócsi Beáta
osztályvezető
előterjesztő