



Budapest Főváros XXIII. kerület
Soroksári Polgármesteri Hivatal
Beruházási és Vagyonkezelési Osztály

1239 Budapest, Hősök tere 12.

KÉPVISELŐ-TESTÜLETI ELŐTERJESZTÉS

Javaslat a 186552/9 helyrajzi számú, természetben a Budapest, Háló utca 7-10. szám alatti ingatlanra vonatkozó ajándékozási szerződéshez való hozzájárulásról szóló döntés meghozatalára

Előterjesztő:	Kisné Stark Viola osztályvezető Beruházási és Vagyonkezelési Osztály
Az előterjesztést készítette:	Gábri Csilla vagyonkezelési ügyintéző Beruházási és Vagyonkezelési Osztály
Az előterjesztés előzetesen egyeztetve:	-
Az előterjesztés megtárgyalására jogosult bizottságok*:	Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság
Testületi ülés időpontja, amely ülésen a Képviselő-testület tárgyalta volna*	2021. június 8.
Ellenjegyzők:	Vittmanné Gerencsér Judit osztályvezető-helyettes Polgármesteri Kabinet
Jogi szempontból ellenőrizte:	dr. Török-Gábeli Katalin osztályvezető-helyettes Beruházási és Vagyonkezelési Osztály

**Veszélyhelyzetben a Képviselő-testület, valamint annak bizottságai helyett a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva a Polgármester jogosult döntést hozni.*

Tisztelt Képviselő-testület!

A Budapest XXIII. ker. 186552/9 helyrajzi számú, természetben a 1239 Budapest, Háló utca 7-10. szám alatt található, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint „*kivett lakóház, udvar*” megnevezésű, 230 m² területű ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan) tulajdonosai ½ tulajdoni hányadban F. M-né és ½ tulajdoni hányadban F. M., akik 2019. október 28. napján kelt adásvételi szerződéssel vették meg az Önkormányzattól az Ingatlant.

Tekintettel arra, hogy az ingatlan teljes vételárának egy részére részletfizetési lehetőséget biztosított az Önkormányzat, felek a vételár-hátralék megfizetésének biztosítására az Ingatlanra az Önkormányzat javára 3.498.400.- Ft. és járulékai összegű jelzálogjogot, valamint annak biztosítására elidegenítési és terhelési tilalmat alapítottak.

F. M. 2021. május 17. napján kérelmezte az Önkormányzat hozzájárulását a közte és F. M-né között 2021. május 11-én létrejött Ajándékozási szerződéshez, mellyel F. M-né elajándékozta ½ tulajdoni hányadát F. M. részére. Az Önkormányzat hozzájárulására az ajándékozási szerződéshez a javára bejegyzett jelzálogjog és elidegenítési és terhelési tilalom okán van szükség. F. M. és F. M-né a vételár-hátralék tekintetében fizetési kötelezettségüknek mindig időben eleget tettek.

Az Önkormányzat javára bejegyzett jelzálogjog és annak biztosítására bejegyzett elidegenítési és terhelési tilalom az ajándékozást követően továbbra is fennmaradna, ezért önkormányzati érdek nem sérülne az ajándékozással, így javasolt az Önkormányzat hozzájárulása az Ajándékozási szerződéshez és F. M. tulajdonjogának bejegyzéséhez az elajándékozott ½ tulajdoni hányadra, az Önkormányzat javára bejegyzett jelzálogjog és azt biztosító elidegenítési és terhelési tilalom fenntartása mellett.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény (továbbiakban: Katasztrófavédelmi törvény) 46. § (4) bekezdés értelmében veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének, a fővárosi, megyei közgyűlésnek feladat- és hatáskörét a polgármester, illetve a főpolgármester, a megyei közgyűlés elnöke gyakorolja.

Az előterjesztésben szereplő határozati javaslat a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I.29.) Korm. rendelet 1. §-ával kihirdetett veszélyhelyzetre való tekintettel a Katasztrófavédelmi törvény 46. § (4) bekezdésében foglalt rendelkezésének megfelelően készült.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Polgármester Úrtól, hogy a katasztrófavédelmi törvényben biztosított jogkörében eljárva - az előterjesztésben foglaltak alapján – szíveskedjék döntését meghozni.

A KATASZTRÓFAVÉDELEMRŐL ÉS A HOZZÁ KAPCSOLÓDÓ EGYES TÖRVÉNYEK MÓDOSÍTÁSÁRÓL SZÓLÓ 2011. ÉVI CXXVIII. TÖRVÉNY 46. § (4) BEKEZDÉSE ALAPJÁN ELKÉSZÍTETT HATÁROZATI JAVASLAT:

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Polgármesterének .../2021. VI.08.) határozata a 186552/9 helyrajzi számú, természetben a Budapest, Háló utca 7-10. szám alatti ingatlanra vonatkozó ajándékozási szerződéshez való hozzájárulásáról

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzatának Polgármestere úgy dönt, hogy

- I. Budapest Főváros XXIII. ker. Soroksár Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) mint a Budapest XXIII. kerület 186552/9 helyrajzi számú, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint „*kivett lakóház, udvar*” megnevezésű, 230 m² területű ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan) $\frac{1}{2}$ + $\frac{1}{2}$ tulajdoni hányadára 3.498.400,- Ft erejéig bejegyzett jelzálogjog és azt biztosító elidegenítési és terhelési tilalom jogosultja hozzájárul ahhoz, hogy F. M-né az Ingatlanban fennálló $\frac{1}{2}$ tulajdoni hányadát F. M. részére ajándékozza, valamint, hogy F. M. tulajdonjoga bejegyzésre kerüljön az ingatlan-nyilvántartásba az ajándékozással érintett $\frac{1}{2}$ tulajdoni hányad vonatkozásában, az Önkormányzat javára 3.498.400,-Ft erejéig bejegyzett jelzálogjog és azt biztosító elidegenítési és terhelési tilalom fenntartása mellett.
- II. értesíti F. M-t a döntésről és amennyiben Budapest Főváros Kormányhivatala az ajándékozás ingatlan-nyilvántartási átvezetéséhez igényli, külön írásbeli nyilatkozatot ír alá az I. pontban foglaltak szerinti tartalommal.

Felelős: Bese Ferenc polgármester

Határidő: 2021. június 30.

Budapest, 2021. május 18.

Gábris Csilla
vagyonkezelési ügyintéző
az előterjesztés készítője

Kisné Stark Viola
osztályvezető
előterjesztő

Mellékletek: