

JEGYZŐKÖNYV

*amely készült Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat
Képviselő-testület Gazdasági és Közbeszerzési Bizottságának
2020. év szeptember hó 8. napján 09 óra 00 perckor
a Polgármesteri Hivatal (Budapest, Grassalkovich út 162.) tanácstermében
megtartott nyílt üléséről*

Az ülésen megjelentek:

- képviselők: Egresi Antal
Geiger Ferenc
Bányai Amir Attila
- nem képviselő bizottsági tagok: Egressy Pál
Vargáné Polenyik Nikolett
Tóth Gergely

Távolmaradását előre jelezte: Bereczki Miklós

Távolmaradását előre nem jelezte: -

Tanácskozási joggal részt vettek: dr. Szabó Tibor jegyző
Kisné Stark Viola osztályvezető
dr. Török-Gábeli Katalin osztályvezető h.
dr. Kelemen Henrietta osztályvezető
Kovátsné dr. Prohászka Beáta

Az ülést vezette:

Egresi Antal, a Bizottság elnöke

Utalás a Bizottság határozatképességére:

A Bizottság elnöke megállapította, hogy a Bizottság 6 fővel határozatképes.

Az ülést levezető elnök köszönti a Bizottság tagjait, Polgármesteri Hivatal dolgozóit és a Meghívottat.

Egresi Antal: Javasolja, hogy a Bizottság 2020. szeptember 8. napi ülésének napirendjéről kerüljön levételre a Meghívóban szereplő 10. „Javaslat a 18660/15 helyrajzi számú ingatlanon a Vadevezős utca 28. szám alá történő lakcím létesítéséhez tulajdonosi hozzájárulás megadására” c. napirendi pont, mivel a kiskorú gyermek édesanyjának a hozzájárulását a Hivatal nem kapta meg.

A Bizottság 6 igen szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett saját hatáskörében az alábbi határozatot hozta.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági és Közbeszerzési Bizottságának 103/2020. (XI. 08.) határozata a 2020. szeptember 8. napi Gazdasági és Közbeszerzési Bizottsági ülésen tárgyalandó napirendi pontok módosításának elfogadásáról

A Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság úgy dönt, hogy a 2020. szeptember 8. napi bizottsági ülésén napirendjéről leveszi a „Javaslat a 18660/15 helyrajzi számú ingatlanon a Vadevezős utca 28. szám alá történő lakcím létesítéséhez tulajdonosi hozzájárulás megadására” c. napirendi pontot.

A Bizottság elnöke javaslatot tesz a napirendi pontokra:

Napirendi pontok:

1. Polgármesteri tájékoztató az előző ülés óta tett fontosabb intézkedésekről (1.)
Előterjesztő: Bese Ferenc polgármester
2. Javaslat az Önkormányzat tulajdonában lévő nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díjtételeinek felülvizsgálatára (14.)
Előterjesztő: Bese Ferenc polgármester
3. Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról (18.)
Előterjesztő: Bese Ferenc polgármester
4. Javaslat a 187317/0/A/3 helyrajzi számú, természetben Budapest XXIII. kerület Sodronyos u. 33. szám 3. ajtó alatt található ingatlan értékesítéséről szóló döntés meghozatalára (15.)
Előterjesztő: Kisné Stark Viola osztályvezető
5. Javaslat a Budapest XXIII. kerület 183379/16 helyrajzi számú, természetben a 1237 Budapest, Szent László u. 16.-18. fsz. 1. szám alatti lakás bérleti szerződésének megkötésére (16.)
Előterjesztő: Kisné Stark Viola osztályvezető
6. Javaslat az e-Mobi Nonprofit Kft.-vel kötött együttműködési megállapodás módosítására (12.)
Előterjesztő: Bese Ferenc polgármester
7. Javaslat a 195773 és 195774 helyrajzi számú ingatlanokkal kapcsolatos telekalakítással vegyes cserügyletről történő döntés meghozatalára (17.)
Előterjesztő: Kisné Stark Viola osztályvezető
8. Javaslat az Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 43/2011. (XI.18.) önkormányzati rendelet módosítására (5.)
Előterjesztő: dr. Szabó Tibor jegyző
9. Javaslat a 195519/38 és a 195519/39 helyrajzi számú ingatlanok megvásárlásáról szóló döntés meghozatalára
Előterjesztő: Kisné Stark Viola osztályvezető
10. Javaslat a 186560/15 helyrajzi számú ingatlanon a Vadevezős utca 28. szám alá történő lakcím létesítéséhez tulajdonosi hozzájárulás megadására
Előterjesztő: Kisné Stark Viola osztályvezető

11. Javaslat a 185901/0/A/3 helyrajzi számú, természetben a 1238 Budapest, Táncsics Mihály u. 63. fszt. 3. szám alatt található önkormányzati lakás korszerűsítési feladatai elvégzéséhez tulajdonosi hozzájárulás megadásáról szóló döntés meghozatalára
Előterjesztő: Kisné Stark Viola osztályvezető
12. Javaslat a Budapest XXIII. kerület 185901 helyrajzi számú, természetben 1238 Budapest, Táncsics Mihály u. 63. szám alatt található társasházi ingatlan közös tulajdonú udvarán mediaszolgáltatások elérését biztosító oszlop állításához tulajdonosi hozzájárulás megadásáról szóló döntés meghozatalára
Előterjesztő: Kisné Stark Viola osztályvezető
13. Javaslat a Budapest XXIII. kerület 183379/16 helyrajzi számú, természetben 1237 Budapest, Szent László u. 16-18. fszt. 3. szám alatti ingatlan bérleti szerződésének megkötésére
Előterjesztő: Kisné Stark Viola osztályvezető
14. Javaslat a Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság Ügyrendjének elfogadására
Előterjesztő: Egresi Antal a Bizottság elnöke
15. Egyebek

Egresi Antal: Javasolja a Bizottság 2020. szeptember 8. napi ülése napirendjének módosítással történő elfogadását.

A Bizottság 6 igen szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett saját hatáskörében az alábbi határozatot hozta.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági és Közbeszerzési Bizottságának 104/2020. (XI. 08.) határozata a Bizottság 2020. szeptember 8. napi ülése napirendjének elfogadásáról

A Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság a 2020. év szeptember 8. napi ülésének napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

1. Polgármesteri tájékoztató az előző ülés óta tett fontosabb intézkedésekről (1.)
Előterjesztő: Bese Ferenc polgármester
2. Javaslat az Önkormányzat tulajdonában lévő nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díjtételeinek felülvizsgálatára (14.)
Előterjesztő: Bese Ferenc polgármester
3. Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról (18.)
Előterjesztő: Bese Ferenc polgármester
4. Javaslat a 187317/0/A/3 helyrajzi számú, természetben Budapest XXIII. kerület Sodronyos u. 33. szám 3. ajtó alatt található ingatlan értékesítéséről szóló döntés meghozatalára (15.)
Előterjesztő: Kisné Stark Viola osztályvezető
5. Javaslat a Budapest XXIII. kerület 183379/16 helyrajzi számú, természetben a 1237 Budapest, Szent László u. 16.-18. fsz. 1. szám alatti lakás bérleti szerződésének megkötésére (16.)
Előterjesztő: Kisné Stark Viola osztályvezető

6. Javaslat az e-Mobi Nonprofit Kft.-vel kötött együttműködési megállapodás módosítására (12.)
Előterjesztő: Bese Ferenc polgármester
7. Javaslat a 195773 és 195774 helyrajzi számú ingatlanokkal kapcsolatos telekalakítással vegyes csereügyletről történő döntés meghozatalára (17.)
Előterjesztő: Kisné Stark Viola osztályvezető
8. Javaslat az Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 43/2011. (XI.18.) önkormányzati rendelet módosítására (5.)
Előterjesztő: dr. Szabó Tibor jegyző
9. Javaslat a 195519/38 és a 195519/39 helyrajzi számú ingatlanok megvásárlásáról szóló döntés meghozatalára
Előterjesztő: Kisné Stark Viola osztályvezető
11. Javaslat a 185901/0/A/3 helyrajzi számú, természetben a 1238 Budapest, Táncsics Mihály u. 63. fszt. 3. szám alatt található önkormányzati lakás korszerűsítési feladatai elvégzéséhez tulajdonosi hozzájárulás megadásáról szóló döntés meghozatalára
Előterjesztő: Kisné Stark Viola osztályvezető
12. Javaslat a Budapest XXIII. kerület 185901 helyrajzi számú, természetben 1238 Budapest, Táncsics Mihály u. 63. szám alatt található társasházi ingatlan közös tulajdonú udvarán mediaszolgáltatások elérését biztosító oszlop állításához tulajdonosi hozzájárulás megadásáról szóló döntés meghozatalára
Előterjesztő: Kisné Stark Viola osztályvezető
13. Javaslat a Budapest XXIII. kerület 183379/16 helyrajzi számú, természetben 1237 Budapest, Szent László u. 16-18. fszt. 3. szám alatti ingatlan bérleti szerződésének megkötésére
Előterjesztő: Kisné Stark Viola osztályvezető
14. Javaslat a Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság Ügyrendjének elfogadására
Előterjesztő: Egresi Antal a Bizottság elnöke
15. Egyebek

1. Napirendi pont

Polgármesteri tájékoztató az előző ülés óta tett fontosabb intézkedésekről (1.)

Előterjesztő: Bese Ferenc polgármester

Egresi Antal: Megköszöni az előző ülés óta tett fontosabb intézkedésekről szóló Polgármesteri tájékoztatót.

2. Napirendi pont

Javaslat az Önkormányzat tulajdonában lévő nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díjtételeinek felülvizsgálatára (14.)

Előterjesztő: Bese Ferenc polgármester

Egresi Antal: Kérdés és hozzászólás hiányában szavazásra teszi fel elfogadásra a Határozati javaslat A változatát.

A Bizottság 6 igen szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett saját hatáskörében az alábbi határozatot hozta.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testületének 105/2020. (IX. 08.) határozata az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díjának felülvizsgálatáról

A Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

I. tartsa hatályában a Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díja és a bérleti díjat korrigáló tényezők mértéke tárgyában hozott 561/2015. (X.13.) határozatát és 2021. január 1-jétől nem módosítsa az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díját és a bérleti díjat korrigáló tényezők mértékét.

II. Felkéri a Polgármestert a bérlők értesítésére.

Felelős: Bese Ferenc polgármester

Határidő: 2020. október 31.

3. Napirendi pont

Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról (18.)

Előterjesztő: Bese Ferenc polgármester

Egresi Antal: Kérdés és hozzászólás hiányában szavazásra teszi fel az 1. Határozati javaslat, a 2. Határozati javaslat, a 3. Határozati javaslat, a 4. Határozati javaslat és 5. Határozati javaslat elfogadását.

A Bizottság 6 igen szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett saját hatáskörében az alábbi határozatot hozta.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági és Közbeszerzési Bizottságának 106/2020. (IX. 08.) határozata a Soroksár területén létrejövő víziközmű tulajdonjogának térítésmentes átadásáról szóló 230/2016. (V. 10.) határozat módosításáról

A Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a 230/2016. (V.10.) határozat I. pontjában a „térítésmentesen, bruttó 2.994.512 Ft (azaz kétmillió-kilencszázkilencvennégyezer-ötszázötvenkettő forint) nyilvántartási értéken,” szövegrész helyébe a „térítésmentesen, a nyilvántartási értékkel egyező értéken – azaz a nyilvántartási érték rögzítése és kölcsönös elfogadása mellett –” szövegrész lépjen, továbbá kérje fel a Polgármestert a térítésmentes átadásra vonatkozó megállapodás aláírására.

Határidő: 2020. december 15.

Felelős: Bese Ferenc polgármester

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági és Közbeszerzési Bizottságának 107/2020. (IX. 08.) határozata a Soroksár területén létrejövő víziközmű tulajdonjogának térítésmentes átadásáról szóló 231/2016. (V.10.) határozat módosításáról

A Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a 231/2016. (V.10.) határozat I. pontjában a „térítésmentesen, bruttó 2.874.130 Ft (azaz kétmilliónyolcszázhetvennégyezer-százharminc forint) nyilvántartási értéken,” szövegrész helyébe a „térítésmentesen, a nyilvántartási értékkel egyező értéken – azaz a nyilvántartási érték rögzítése és kölcsönös elfogadása mellett –” szövegrész lépjen, továbbá kérje fel a Polgármestert a térítésmentes átadásra vonatkozó megállapodás aláírására.

Határidő: 2020. december 15.

Felelős: Bese Ferenc polgármester

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági és Közbeszerzési Bizottságának 108/2020. (IX. 08.) határozata a felperesi pertársaság létrehozásáról szóló 30/2019. (I. 22.) és a 261/2019. (VI. 04.) határozatokkal módosított 437/2018. (XI. 20.) határozat módosításáról

A Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a 30/2019. (I. 22.) és a 261/2019. (VI. 04.) határozatokkal módosított 437/2018. (XI. 20.) határozat végrehajtási határidejét 2021. június 30. napjára meghosszabbítsa meg.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági és Közbeszerzési Bizottságának 109/2020. (IX. 08.) határozata a Vodafone Magyarország Zrt.-vel a 183358 hrsz.-ú és 186049/0/A/10 hrsz.-ú ingatlanokra kötött bérleti szerződések módosításáról szóló 288/2020. (VI. 09.) határozat módosításáról

A Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a 288/2020. (VI. 09.) határozat végrehajtási határidejét 2021. január 31. napjára meghosszabbítsa meg.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági és Közbeszerzési Bizottságának 110/2020. (IX. 08.) határozata a tulajdonosi hozzájárulás megadásáról és vagyonkezelési szerződés megkötéséről a 185613/1 helyrajzi számú ingatlan vonatkozásában hozott 338/2020. (VII. 14.) határozat módosításáról

A Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a 338/2020.(VII.14.) határozat végrehajtási határidejét 2021. január 31. napjára meghosszabbítsa meg.

Egresi Antal: Zárt ülést rendel el a „Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról” c. napirendi pont keretében tárgyalandó 6. határozati javaslat és a 7. határozati javaslat tekintetében.

Felkéri a jelenlévőket, hogy - a zárt ülésen részt venni jogosultak kivételével - hagyják el a helyiséget.

Z Á R T Ü L É S

Egresi Antal: A nyílt ülést ismételten megnyitja.

4. Napirendi pont

**javaslat a 187317/0/A/3 helyrajzi számú, természetben Budapest XXIII. kerület Sodronyos u. 33. szám 3. ajtó alatt található ingatlan értékesítéséről szóló döntés meghozatalára (15.)
Előterjesztő: Kisné Stark Viola osztályvezető**

Egresi Antal: Úgy gondolja, hogy ez a napirendi pont egy nagyon komoly problémát vet fel, mivel információi szerint sokkal kevesebb összegért vásároltuk vissza az ingatlant és most jelentős felár ellenében szeretnénk értékesíteni.

Kisné Stark Viola: Tájékoztatja, hogy a korábbi kifizetés kizárólag a felépítmény gazdagodási-műszaki értéke volt, nem pedig a teljes ingatlan forgalmi értéke.

Egresi Antal: Tudomása szerint a felépítményt az ügyfél építette.

Kisné Stark Viola: Megerősíti, hogy ez így van és ezért került korábban megtérítésre részére a műszaki érték, melynek mértékét az ügyfél akkor elfogadta és szerződéses úton került kifizetésre részére.

Geiger Ferenc: Érdeklődik, hogy mikor történt a megtérítés.

Kisné Stark Viola: 3-4 éve körülbelül.

Geiger Ferenc: Kényelmetlen helyzetnek gondolja a szituációt a nagy érték különbség miatt. Hasonló helyzetnek gondolja, mint a Vadevezős utca és környékét. Nem az Önkormányzat építette a felépítményt. Fizetett az Önkormányzat 10 milliót és most 22 milliót szeretne érte kapni. Tisztában van azzal, hogy a szakértői véleményben meghatározott érték alatt nem lehet értékesíteni az ingatlant.

dr. Szabó Tibor: Úgy gondolja, hogy a jog és az igazságosság nem mindig találkozik. Ennek volt egy előzménye a gazdagodással kapcsolatban, mely tekintetben az ügyfél az Önkormányzattal gazdagodási szerződést kötött.

Kisné Stark Viola: Kiegészíti, hogy per volt, melyben Kúria ítélet született.

dr. Szabó Tibor: Összefoglalva a helyzetet, elmondja, hogy volt egy jogi előzmény, amely köti a Képviselő-testületet, valamint több kedvezmény is megilleti az ügyfelet, többek között az árkedvezmény és a részletfizetés lehetősége (15 év) is, ezáltal a 27 millió 22 millió forintra redukálódik a hivatkozott Lakástv. rendelkezései alapján, illetve egyösszegű megfizetés esetén az összeg 18.500.000 Ft-ra csökken. Nem vonja kétségbe, hogy a Kúria döntése megalapozott volt, mivel a legfelsőbb bírói fórum és a döntést az ügyfél elfogadta. Az előzményt kiegészíti azzal, hogy korábban ez egy állami tulajdonra történő ráépítés volt.

Kisné Stark Viola: Szeretné kiegészíteni azzal, hogy amit mi korábban megfizettünk az kizárólag az épület műszaki értéke volt, de ehhez tartozik egy nagy méretű telekhányad, mivel ez egy társasház. A telek értéke ezen a területen (Orbánhegy) nem olcsó mostanában.

Bányai Amir Attila: Ezen a területen korábban volt egy kis 20 m² nagyságú önkormányzati épület, mely engedély nélkül került elbontásra és az ügyfél épített helyette egy 77 m²-es épületet, melyet az Önkormányzatnak meg kellett, hogy vásároljon. Ezt követően felbontásra került a szerződés és ezért indult a per?

dr. Török-Gábeli Katalin: 1981-es szerződése volt az ügyfélnek. Ami akkor az ingatlanon volt épület, arra korszerűsítési engedélyt kértek. Ehhez képest egy teljesen más épületet építettek. A perre azért került sor, mivel az ügyfél azt állította, hogy a felépítmény a saját tulajdona. Az Önkormányzat ezt az állítást vitatta és a Kúria az Önkormányzatnak adott igazat. Az ítélet az volt, hogy a tulajdonjog az Önkormányzaté, de gazdagodás jogcímén megtérítést kellett fizetnie az Önkormányzatnak az Ügyfél részére.

dr. Szabó Tibor: Kéri a Kollégákat, hogy a Képviselő-testületi ülésre, a Kúria ítéletét eljuttatni a Képviselők részére.

Bányai Amír Attila: Egyáltalán nem tartja rosszhiszeműnek, ha az Önkormányzat elkéri a telek vételárát is. Érdeklődik, hogy ezen a területen van-e más Önkormányzati tulajdonú telek is, illetve szabályozás a jövőben érinti-e majd az ingatlant. Kérdése arra vonatkozik, ha most eladja az Önkormányzat ezt az egy ingatlant, okoz-e ez gondot majd a későbbiekben.

Kisné Stark Viola: Ez egy társasház, melyben csak ez az egy ingatlan az Önkormányzat tulajdona. A most hatályos szabályozási terv szerint rendezett, szabályozott területen található, a Sodronyos utcában, az iskolával szemben. Az önkormányzati beruházások kapcsán (Házikert u. csatorna beruházás pl.) lineárisan emelkednek a környező ingatlanok értékei. Összkezműves terület.

Egresi Antal: Javasolja, hogy a Bizottság ne foglaljon állást az ügyben, mivel erkölcsi aggálya van. Egyeztetést javasol az ülés előtt még. Szavazásra teszi fel elfogadásra, hogy a napirendi pont tekintetében a Bizottság ne foglaljon állást.

A Bizottság 6 igen szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett saját hatáskörében az alábbi határozatot hozta.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági és Közbeszerzési Bizottságának 113/2020. (IX. 08.) határozata a 187317/0/A/3 helyrajzi számú, természetben 1239 Budapest, Sodronyos u. 33. szám 3. ajtó alatt található ingatlan értékesítéséről

A Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság úgy dönt, hogy a „Javaslat a 187317/0/A/3 helyrajzi számú, természetben Budapest XXIII. kerület Sodronyos u. 33. szám 3. ajtó alatt található ingatlan értékesítéséről szóló döntés meghozatalára” c. napirendi ponttal kapcsolatban nem foglal állást.

5. Napirendi pont

Javaslat a Budapest XXIII. kerület 183379/16 helyrajzi számú, természetben a 1237 Budapest, Szent László u. 16-18. fsz. 1. szám alatti lakás bérleti szerződésének megkötésére (16.)

Előterjesztő: Kisné Stark Viola osztályvezető

Egresi Antal: Kérdés és hozzászólás hiányában szavazásra teszi fel a Határozati javaslat I. és II. pontjának elfogadását.

A Bizottság 6 igen szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett saját hatáskörében az alábbi határozatot hozta.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági és Közbeszerzési Bizottságának 114/2020. (IX. 08.) határozata a Budapest XXIII. kerület 183379/16 helyrajzi számú, természetben a 1237 Budapest, Szent László u. 16-18. fsz. 1. szám alatti lakás bérleti szerződésének megkötéséről

A Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

I. Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata a Budapest XXIII. kerület 183379/16 helyrajzi számú, természetben a 1237 Budapest, Szent László u. 16-18. fsz. 1. szám alatti ingatlant, a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 32. § (2) bekezdése alapján határozatlan időre adja bérbe Dóczy Julianna részére az Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről szóló Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testületének 8/2019. (III. 22.) önkormányzati rendelete 3. § (3) bekezdés e) pontja alapján, a 6. § (7) bekezdése szerint megállapított bérleti díj mellett.

II. kérje fel a Polgármestert az 1. melléklet szerinti bérleti szerződés aláírására azzal, hogy annak tartalmától az Önkormányzat érdekeit nem sértve eltérhet.

Határidő: 2020. október 31.

Felelős: Bese Ferenc polgármester

6. Napirendi pont

Javaslat az e-Mobi Nonprofit Kft.-vel kötött együttműködési megállapodás módosítására (12.)

Előterjesztő: Bese Ferenc polgármester

Egresi Antal: Röviden összefoglalja, az előterjesztést (térítéses lesz az áramvételezés és ezért a parkolóhelyekért is pénzt kérne az Önkormányzat). Kérdés és hozzászólás hiányában szavazásra teszi fel a Határozati javaslat I. és II. pontjának elfogadását.

A szavazást követően megállapítja, hogy a Bizottság 6 igen szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett saját hatáskörében az alábbi határozatot hozta.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági és Közbeszerzési Bizottságának 115/2020. (IX. 08.) határozata az e-Mobi Nonprofit Kft.-vel kötött együttműködési megállapodás módosításáról

A Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

1. módosítsa az e-Mobi Elektromobilitás Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társasággal (a továbbiakban: Társaság) 2019. március 28. napján megkötött „Együttműködési megállapodás”-t, a Társasággal előzetesen szóban egyeztetett, majd a Társaság által írásba foglalva megküldött módosítási javaslat alapján a jelen határozat 1. számú mellékletében rögzített „Együttműködési megállapodás módosítása” c. tervezet szerint.

2. hatalmazza fel a Polgármestert az 1. pontban hivatkozott szerződés-módosítás aláírására, arra az esetre is kiterjedően, ha a felek annak tartalmától az Önkormányzat érdekeit nem sértő módon eltérnek.

Határidő: 2020. november 30.

Felelős: Bese Ferenc polgármester

7. Napirendi pont

javaslat a 195773 és 195774 helyrajzi számú ingatlanokkal kapcsolatos telekalakítással vegyes csereügyletről történő döntés meghozatalára (17.)

Előterjesztő: Kisé Stark Viola osztályvezető

Kérdés és hozzászólás hiányában a Bizottság elnöke szavazásra teszi fel a Határozati javaslat I., II. pontját, mivel kérdés és hozzászólás nem volt.

A szavazást követően megállapítja, hogy a Bizottság 6 igen szavazattal, 6 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett saját hatáskörében az alábbi határozatot hozta.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági és Közbeszerzési Bizottságának 116/2020. (IX. 08.) határozata a 195773 és 195774 helyrajzi számú, természetben a Budapest XXIII. kerület, Szamaránszki dűlő és Közöslegelő dűlő által határolt területen található ingatlanokkal kapcsolatos telekalakítással vegyes csereügylet lebonyolításáról

A Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

- I. Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata kívánja végrehajtani a 195773 és a 195774 helyrajzi számú, természetben a Budapest XXIII. kerület, Szamaránszki dűlő – Közöslegelő dűlő által határolt területeken található ingatlanok 5. számú melléklet szerinti újraosztását és egyben szabályozását, oly módon, hogy a telekalakítást követően az „A”-val jelölt közterület ingatlan valamint a „C”-vel jelölt ingatlan az Önkormányzat tulajdonába, a „B”-vel jelölt ingatlan pedig $\frac{1}{2}$ - $\frac{1}{2}$ tulajdoni hányadban Hajdú Ábel és Csanaky Mihály Gábor tulajdonába kerüljön telekalakítással vegyes csereügylet útján, ingatlanforgalmi szakértői vélemény ismeretében, értékegyeztetés alapján történő értékkülönbözlet megfizetése mellett.
- II. Kérje fel a Polgármestert a kérelmező értesítésére, a telekalakításhoz szükséges változási vázrajz elkészítésének költsége, valamint az értékbecslés díja 50-50%-ának kérelmezőtől történő bekérésére, majd azok megfizetését követően a változási vázrajz és az értékbecslés megrendelésére és azok ismeretében új előterjesztés készítésére – az értékbecslés alapján megállapított forgalmi értékek függvényében - a Képviselő-testület vagy a Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság részére.

Felelős: Bese Ferenc polgármester

Határidő: 2021. február 28.

8. Napirendi pont

javaslat az Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 43/2011. (XI.18.) önkormányzati rendelet módosítására (5.)

Előterjesztő: dr. Szabó Tibor jegyző

Kérdés és hozzászólás nem volt, ezért a Bizottság elnöke szavazásra teszi fel a rendelet tervezet elfogadását.

A szavazást követően megállapítja, hogy a Bizottság 6 igen szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett saját hatáskörében az alábbi határozatot hozta.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági és Közbeszerzési Bizottságának 117/2020. (IX. 08.) határozata az Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 43/2011. (XI.18.) önkormányzati rendelet módosítására

A Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 43/2011.(XI.18.) önkormányzati rendelet módosítását.

9. Napirendi pont

Javaslat a 195519/38 és a 195519/39 helyrajzi számú ingatlanok megvásárlásáról szóló döntés meghozatalára

Előterjesztő: Kisné Stark Viola osztályvezető

Egresi Antal: Érdeklődik, hogy Filkor Jánossal történt-e előzetes egyeztetés.

Kisné Stark Viola: Az ügyfél tudja, hogy a szabályozási terv mit ír elő, de az értékbecslésről és az értékről nem történt előzetes egyeztetés, mivel ez a Bizottsági döntése, hogy mit ajánl fel.

Bányai Amír Attila: Pontosítást kér, hogy erre a területre akkor van-e már elfogadott útépítési terv, és hogy akkor ebben a tervben szerepel-e az aluljáró. Aluljáróval kapcsolatban vannak esetleg konkrét hírek?

Kisné Stark Viola: Igen, az Önkormányzatnak van elfogadott terve és a MÁV – Kelebia vasútvonal állami projektben a helye már fixálódott. Az engedélyeztetési tárgyalásokban részt vett a MÁV is.

A Bizottság elnöke szavazásra teszi fel a Határozati javaslat I. és II. pontját elfogadásra.

A szavazást követően megállapítja, hogy a Bizottság 6 igen szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett átruházott hatáskörében az alábbi határozatot hozta.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági és Közbeszerzési Bizottságának 118/2020. (IX. 08.) határozata a 195519/38 helyrajzi számú és a 195519/39 helyrajzi számú, természetben a Tompaház utca-Szérűskert utcákban található ingatlanok megvásárlásáról

A Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság úgy dönt, hogy

I. Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata meg kívánja szerezni

- a 195519/38 helyrajzi számú ingatlan tulajdonjogát közterület (közút) céljára történő lejegyzést/kisajátítást helyettesítő adásvétel útján 3.397.190,-Ft azaz hárommillió-háromszázkilencvenhétezer-egyszázkilencven forint ellenében, mely összegből 674.849,-Ft a földterületért fizetendő összeg, 1.750.110,-Ft az épületek és azok bontásának, 779.231,-Ft az építmények és azok bontásának, 193.000,-Ft a növények és azok kivágásának kártalanítási értéke;
- a 195519/39 helyrajzi számú ingatlan tulajdonjogát közterület (közút) céljára történő lejegyzést/kisajátítást helyettesítő adásvétel útján 1.571.218,-Ft azaz egymillió-

ötszázhetvenegyezer-kettőszáztizennyolc forint ellenében, mely összegből 698.496,-Ft a földterületért fizetendő összeg, 437.537,-Ft az épületek és azok bontásának, 242.185,-Ft az építmények és azok bontásának, 193.000,-Ft a növények és azok kivágásának kártalanítási értéke.

Ennek érdekében Filkor János részére

- a 195519/38 helyrajzi számú ingatlan 1/1 tulajdoni hányadára vételi ajánlatot tesz 3.397.190,- Ft azaz hárommillió-háromszázkilencvenhétezer-százkilencven forint ellenében, mely összegből 1819,-Ft/m² fajlagos értékkel számolva 674.849,-Ft a földterületért fizetendő összeg, 1.750.110,-Ft az épületek és azok bontásának, 779.231,-Ft az építmények és azok bontásának, 193.000,-Ft a növények és azok kivágásának kártalanítási értéke;
- a 195519/39 helyrajzi számú ingatlan 1/1 tulajdoni hányadára vételi ajánlatot tesz 1.571.218,- Ft azaz egymillió-ötszázhetvenegyezer-kettőszáztizennyolc forint ellenében, mely összegből 1819,-Ft/m² fajlagos értékkel számolva 698.496,-Ft a földterületért fizetendő összeg, 437.537,-Ft az épületek és azok bontásának, 242.185,-Ft az építmények és azok bontásának, 193.000,-Ft a növények és azok kivágásának kártalanítási értéke.

II. felkéri a Polgármestert a vételi ajánlat megtételére, és annak elfogadása esetén a jelen határozat mellékletét képező adásvételi szerződés megkötésére, melytől az Önkormányzat érdekeit nem sértve eltérhet.

Felelős: Bese Ferenc Polgármester

Határidő: 2021. január 31.

10. Napirendi pont

Javaslat a 185901/0/A/3 helyrajzi számú, természetben a 1238 Budapest, Táncsics Mihály u. 63. fszt. 3. szám alatt található önkormányzati lakás korszerűsítési feladatai elvégzéséhez tulajdonosi hozzájárulás megadásáról szóló döntés meghozatalára
Előterjesztő: Kisné Stark Viola osztályvezető

Bányai Amír Attila: Érdeklődik, hogy az egész ház az Önkormányzat tulajdona-e, illetve felmerült-e az esetleges értékesítés az ügyfél részére.

Kisné Stark Viola: Ez egy társasház, melyből az egyik lakás van az Önkormányzat tulajdonában. A megvásárlást az ügyfél ez idáig nem kérelmezte.

A Bizottság elnöke szavazásra teszi fel a Határozati javaslat „A” változatának I. és II. pontját elfogadásra.

A szavazást követően megállapítja, hogy a Bizottság 6 igen szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett átruházott hatáskörében az alábbi határozatot hozta.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági és Közbeszerzési Bizottságának 119/2020. (IX. 08.) határozata a 185901/0/A/3 helyrajzi számú, természetben 1238 Budapest, Táncsics Mihály u. 63. fszt. 3. szám alatt található önkormányzati lakás korszerűsítési feladatai elvégzéséhez tulajdonosi hozzájárulás megadásáról

A Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság úgy dönt, hogy

I. Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata nevében tulajdonosi hozzájárulását adja Bondor Rudolf (a továbbiakban: Bérő) részére a 185901/0/A/3 helyrajzi számú, természetben 1238 Budapest, Táncsics Mihály u. 63. fszt. 3. szám alatt található önkormányzati lakás alábbi korszerűsítési feladatai elvégzéséhez:

- nyílászárók cseréje
- légkondicionáló berendezés felszerelése
- burkolatcsere

Az Önkormányzat nevében a tulajdonosi hozzájárulást azzal a feltétellel adja meg, hogy az elvégzett munkálatok tekintetében Bérő megtérítési igényvel sem a bérleti jogviszony fennállása alatt, sem azt követően nem élhet.

II. felkéri a Polgármestert a Bérő értesítésére, valamint a tulajdonosi hozzájárulás megadásához kapcsolódó írásbeli megállapodás megkötésére.

Határidő: 2020. szeptember 30.

Felelős: Bese Ferenc Polgármester

11. Napirendi pont

Javaslat a Budapest XXIII. kerület 185901 helyrajzi számú, természetben 1238 Budapest, Táncsics Mihály u. 63. szám alatt található társasházi ingatlan közös tulajdonú udvarán médiaszolgáltatások elérését biztosító oszlop állításához tulajdonosi hozzájárulás megadásáról szóló döntés meghozatalára

Előterjesztő: Kisné Stark Viola osztályvezető

Egresi Antal: Mivel közös tulajdonba kerülne ez az oszlop, így az ez után járó bérleti díj felosztásra kerül?

Kisné Stark Viola: Ebben az esetben nem lesz bérleti díj. A legelső lakás (nem önkormányzati tulajdonú) tetőszerkezetére csatlakoztak az utcáról bejövő vezetékek (T-Home és egyéb szolgáltató), azonban a vihar megrongálta, leszakadtak. A T-Home jelezte, hogy ugyan oda nem tudják visszatenni a vezetékeket. Az új csatlakozási pont a ház saját ellátásához szükséges, hogy az összes lakás továbbra is ugyanazokat a szolgáltatásokat továbbra is igénybe vehesse; ide tudják feszíteni a kábeleket.

További kérdés és hozzászólás hiányában a Bizottság elnöke szavazásra teszi fel a Határozati javaslat „A” változatának I. és II. pontját elfogadásra.

A szavazást követően megállapítja, hogy a Bizottság 6 igen szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett átruházott hatáskörében az alábbi határozatot hozta.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testület Gazdasági és Közbeszerzési Bizottságának 120/2020. (IX. 08.) határozata a Budapest XXIII. kerület 185901 helyrajzi számú, természetben 1238 Budapest, Táncsics Mihály u. 63. szám alatt található társasházi ingatlan közös tulajdonú udvarán médiaszolgáltatások elérését biztosító oszlop állításához tulajdonosi hozzájárulás megadásáról

A Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság úgy dönt, hogy

I. Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata nevében tulajdonosi hozzájárulását adja az illetékes médiaszolgáltató részére a Budapest XXIII. kerület 185901 helyrajzi számú, természetben 1238 Budapest, Táncsics Mihály u. 63. szám alatt található társasházi ingatlan közös tulajdonú udvarán médiaszolgáltatások elérését biztosító oszlop állításához az Önkormányzat közös tulajdonú udvarrészen fennálló tulajdoni hányadának erejéig, azzal a feltétellel, hogy Kérelmező az elvégzett munkálatok tekintetében megtérítési igénytel nem élhet, továbbá az Önkormányzati tulajdonban álló 185901/0/A/2 és 185901/0/A/3 helyrajzi számú, természetben 1238 Budapest, Táncsics Mihály u. 63. fszt. 2. és 3. szám alatt található társasházi albetét ingatlanok Bérlői sem élhetnek megtérítési igénytel, sem a bérleti jogviszony fennállása alatt, sem azt követően.

II. felkéri a Polgármestert a Kérelmező értesítésére.

Határidő: 2020. szeptember 30.

Felelős: Bese Ferenc Polgármester

12. Napirendi pont

Javaslat a Budapest XXIII. kerület 183379/16 helyrajzi számú, természetben 1237 Budapest, Szent László u. 16-18. fszt. 3. szám alatti ingatlan bérleti szerződésének megkötésére
Előterjesztő: Kisé Stark Viola osztályvezető

Kérdés és hozzászólás hiányában a Bizottság elnöke szavazásra teszi fel a Határozati javaslat A változat I. és II. pontját elfogadásra.

A szavazást követően megállapítja, hogy a Bizottság 6 igen szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett átruházott hatáskörében az alábbi határozatot hozta.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági és Közbeszerzési Bizottságának 121/2020. (IX. 08.) határozata a Budapest XXIII. kerület 183379/16 helyrajzi számú, természetben 1237 Budapest, Szent László u. 16-18. fszt. 3. szám alatti lakás bérleti szerződésének megkötéséről

A Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság úgy dönt, hogy

I. Pénzes Hajnalka kérelmét elfogadja és a Budapest XXIII. kerület 183379/16 helyrajzi számú, természetben 1237 Budapest, Szent László u. 16-18. fszt. 3. szám alatti lakás bérlőjének Pénzes Hajnalkát jelöli ki méltányosságból, pályázaton kívül történő bérbeadás keretében, és

vele a tárgyi lakásra vonatkozó lakásbérleti szerződés megkötését egy év határozott időtartamra engedélyezi.

II. felkéri a Polgármestert az jelen határozat melléklete szerinti lakásbérleti szerződés megkötésére, azzal, hogy attól az önkormányzat érdekeit nem sértő módon eltérhet.

Határidő: 2020. szeptember 30.

Felelős: Bese Ferenc polgármester

13. Napirendi pont

Javaslat a Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság Ügyrendjének elfogadására

Előterjesztő: Egresi Antal a Bizottság elnöke

Bányai Amir Attila: Észrevételezi, hogy korábban benne volt az, hogy a „Bizottság véleményezi a Polgármester Úr által előterjesztett 10.000.000 Ft-ig terjedő költségvetési átcsoportosítást” és most kikerült belőle.

Egresi Antal: Tájékoztatja, hogy erről már korábban döntöttek, jelenleg ez egy átvezetése a korábbi döntésnek, technikai dolog.

További kérdés és hozzászólás hiányában a Bizottság elnöke szavazásra teszi fel a Határozati javaslat I. és II. pontját elfogadásra.

A szavazást követően megállapítja, hogy a Bizottság 6 igen szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett saját hatáskörében az alábbi határozatot hozta.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági és Közbeszerzési Bizottságának 122/2020. (IX. 08.) határozata a Bizottság Ügyrendjének módosításáról

A Gazdasági és Közbeszerzési Bizottsága Budapest Főváros XXIII. Kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 26/2019. (XII. 13.) önkormányzati rendelete 116. § (1) bekezdésében foglalt jogkörében eljárva úgy dönt, hogy

I. 1) a Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság a 40/2020. (II. 04.) határozattal elfogadott Ügyrendjének I. fejezet – a Bizottság feladata – 3. pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„A Bizottság SZMSZ-ben foglalt feladatai:

- a) véleményezi az Önkormányzat vállalkozási, fejlesztési koncepcióinak kidolgozását,
- b) véleményezi az Önkormányzat tulajdonában, illetve kezelésében lévő ingatlanok hasznosítását,
- c) véleményezi az önkormányzati lakások, helyiségek elidegenítését, építési telkek hasznosítását és egyéb privatizációs kérdéseket,
- d) szoros kapcsolatot tart az Önkormányzat bizottságaival és más külső szervekkel,
- e) versenytárgyalásokat javasol az önkormányzati feladatok eredményesebb ellátása érdekében, a beérkezett anyagokat véleményezi,

- f) véleményezi az Önkormányzat gazdálkodását, felméri a lehetőségeket a bevételek növelésére,
- g) véleményezi az éves költségvetés összeállítását,
- h) véleményezi a polgármester által javasolt, a költségvetést érintő átcsoportosításokat, előirányzat módosításokat, előterjesztésenként 10.000.000.- forint keretösszeg erejéig. (Az átcsoportosításokról és előirányzat-módosításokról a képviselő-testület dönt),
- i) véleményezi a kereskedelmi tárgyú előterjesztéseket,
- j) tanulmányozza az önkormányzat és költségvetési szervei éves közbeszerzési terveiről szóló tájékoztatót,
- k) véleményezi az önkormányzat, mint ajánlatkérő által indítandó, a közösségi értékhatárt meghaladó közbeszerzési/tervpályázati eljárások esetén a részvételi/ajánlati/ajánlattételi felhívást/tervpályázati kiírást,
- l) tanulmányozza az önkormányzat, mint ajánlatkérő által indítandó, a közösségi értékhatárt meghaladó közbeszerzési/tervpályázati eljárások esetén az eljárás eredményéről szóló tájékoztatót,
- m) tanulmányozza az önkormányzat és költségvetési szervei által lefolytatott közbeszerzési eljárásokról készített éves statisztikai összegzésről szóló tájékoztatót,
- n) a bizottság egy tagja részt vesz az önkormányzat által indítandó közösségi értékhatárt meghaladó közbeszerzési eljárások bíráló bizottságában. A bizottsági tag személyéről a bizottság egyszerű többséggel dönt,
- o) kezdeményezésére meghallgatja a lobbistát.”

2) a Bizottság Ügyrendjének II. fejezet – A Bizottság hatásköre –2. pontjának 2.2.2. alpontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„2.2.2. Megadja a hozzájárulást a nem lakás céljára szolgáló helyiségbe történő telephely, fióktelep és központi ügyintézés helyének létesítéséhez, bérleti jog átruházásához, cseréjéhez (amennyiben a bérleti szerződés határozatlan időre szól), a helyiség eltérő célú felhasználásához, valamint az önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló önkormányzati rendelet 15.§-ában foglalt bejelentési kötelezettség alapján a bérleti jog folytatásához.”

3) a Bizottság Ügyrendjének II. fejezet – A Bizottság hatásköre – 2. pontjának 2.4. alpontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„2.4. Egyéb átruházott hatáskörök

2.4.1. Megadja a hozzájárulást az Önkormányzat javára pénztartozás biztosítására jelzáloggal terhelt ingatlanok további megterheléséhez. Dönt a bejegyzett jelzálog ingatlan-nyilvántartásban történő ranghely megváltoztatásának engedélyezéséről.

2.4.2. Kérelemre dönt a közalkalmazottak lakáscélú támogatása tekintetében, ha a támogatott a kerületben (településen) vesz/cserél lakást, a támogatás változatlan feltételekkel történő visszafizetéséről és jelzálogjog átterhelhetőségéről.

2.4.3. Rendkívüli méltánylást érdemlő esetben, nem kerületen belüli munkahelyváltás esetén dönt – a támogatott kérelemre – a közalkalmazottak lakáscélú támogatásának változatlan feltételekkel történő visszafizetéséről.

2.4.4. Dönt településrendezési szerződésben meghatározott feladatok teljesülésének garanciájaként szolgáló ingatlanok helyett más, legalább azonos értékű, tehermentes ingatlanokat fogad el, és a szükséges szerződésmódosításokat aláírja.

- 2.4.5. Dönt – a Polgármester hatáskörébe utalt ügyek kivételével – peren kívüli, perbeli egyezségről, és közvetítői eljárás keretén belüli egyezség elfogadásáról, amennyiben a pertárgy értéke nem haladja meg az 5.000.000.-forintot, vagy a pertárgy értéke – jellegéből adódóan – nem határozható meg.
- 2.4.6. 15.000.000,-Ft értékhatárig dönt az ún. gazdagodásos megállapodások megkötéséről, módosításáról, felmondásáról, átruházásához történő hozzájárulásról.
- 2.4.7. Dönt a lakóingatlanon kívüli egyéb magántulajdonban keletkezett vis maior kárigényről.
- 2.4.8. Dönt az úthibából eredő gépkocsi kárigényről, és megteszi a felelősségelismerő nyilatkozatot az önkormányzati tulajdonú és kezelésű közterület úthibájából eredő kárigényhez.
- 2.4.9. Dönt Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár közigazgatási területén található ingatlan esetén a XX. ker. Tanács és szervei javára bejegyzett elidegenítési és terhelési tilalom törléséről.
- 2.4.10. Megadja a tulajdonosi hozzájárulást önkormányzati tulajdonú ingatlanon és ingatlanban az önkormányzat vagyonrendeletében meghatározott „karbantartás” és „üzemeltetés”-i tevékenységek körébe nem tartozó, engedélyhez vagy bejelentéshez kötött és nem kötött tevékenység végzéséhez. A vagyonrendelet szerinti „karbantartás” és „üzemeltetés” körébe tartozó tevékenységekhez nem kell hozzájárulást kérni.
- 2.4.11. Nettó 1.000.000, - Ft értékhatárig dönt a csődegyezségi, közjegyzői, bírósági vagy végrehajtási eljárásban, illetőleg kamatkövetelés esetén a követelésről történő lemondásról, illetve annak mérsékléséről.
- 2.4.12. Dönt nettó 15.000.000 Ft értékhatárig a Kerületi Építési Szabályzatnak (KÉSZ) megfelelően elkészített telekalakítás során felmerülő kártalanítási összeg (kerítés, akna, zöldkár stb.) tárgyában.
- 2.4.13. Dönt 1.000.000,- Ft tőketartozás összeghatárig - a köztartozások, a helyi támogatás valamint a Polgármester hatáskörébe utalt ügyek kivételével - az önkormányzatot megillető követelések elengedéséről vagy mérsékléséről, valamint 5.000.000.- Ft tőketartozás összeghatárig – a köztartozások, a helyi támogatás valamint a Polgármester hatáskörébe utalt ügyek kivételével – az önkormányzat tulajdonában álló forgalomképes ingatlan értékesítésével, hasznosításával vagy használatával összefüggésben keletkezett pénztartozás és járulékai részletekben történő megfizetéséről és megfizetésének átütemezéséről.
- 2.4.14. Dönt a Jogi és Ügyrendi Bizottság hatáskörébe nem tartozó székhelybejegyzési kérelmekről.
- 2.4.15. Dönt nettó 15.000.000.- Ft értékhatárig az Önkormányzat által kezdeményezett kisajátítási eljárások során szakértő által megállapított kisajátítási kártalanítási összeg elfogadásáról.”

4) VIII. fejezet – Záró rendelkezések – 1. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

- „1. Az Ügyrendet a Bizottság a Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági és Közbeszerzési Bizottságának a Bizottság Ügyrendjének elfogadásáról szóló 40/2020. (II. 04.) határozatával fogadta el, ezt követően a 122/2020. (IX. 08.) határozatával módosította.”

II. felkéri a Bizottság elnökét, hogy gondoskodjon Ügyrend közzétételéről az Önkormányzat hivatalos honlapján.

Határidő: 2020. szeptember 20.

Felelős: Egresi Antal elnök

14. Napirendi pont

Egyebek

Egresi Antal: További hozzászólás hiányában megköszöni a részvételt, az ülést 09 óra 38 perckor bezárja.

K.m.f.

A jegyzőkönyvet elolvasás után jóváhagyólag aláírom:

.....
Egresi Antal
bizottság elnöke

.....
Egressy Pál
bizottsági tag

A jegyzőkönyvet készítette:

.....
Pósán Szilvia
bizottsági titkár