



**Budapest Főváros XXIII. kerület
Soroksári Polgármesteri Hivatal
Vagyonkezelési Osztály**

1239 Budapest, Hősök tere 12.

KÉPVISELŐ – TESTÜLETI ELŐTERJESZTÉS

**Javaslat az önkormányzati (rész)tulajdonban álló, a MÁV vasútvonal- Szentlőrinci út-
Közöslegelő dűlő-Vecsés út által határolt területen, a Nyír utca– Fatimai utca –
Szentlőrinci út – Temetősor által határolt területen, valamint a Fűzfás utca –RSD
mellékág – Molnár utca – Völgyhajó utca által határolt területen elhelyezkedő
külterületi/zártkerti, mezőgazdasági övezetben található ingatlanok értékesítésével
kapcsolatos döntés meghozatalára**

Előterjesztő:	Kisné Stark Viola mb. osztályvezető Vagyonkezelési Osztály
Az előterjesztést készítette:	Tilimonné Szántó Edina vagyonkezelési ügyintéző Vagyonkezelési Osztály
Az előterjesztés előzetesen egyeztetve:	Tóth András főépítész
Az előterjesztést előzetesen tárgyalja:	Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság
Képviselő-testületi ülés időpontja:	2020. július 14.
Ellenjegyzők:	Vittmanné Gerencsér Judit osztályvezető-helyettes Szervezési, Ügyviteli és Személyzeti Osztály
Jogszempontból ellenőrizte:	dr. Szabó Tibor jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) nagy területen rendelkezik mezőgazdasági célú telekingatlanokkal. Ezen ingatlanok külterületi/zártkerti ingatlanok, melyek adottságaikat tekintve főként kisebb területűek, és a kerület központjához közel találhatóak, ezért komolyabb mezőgazdasági tevékenység végzésére önállóan alkalmatlanok. A mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (továbbiakban: Földtörvény) nem tesz különbséget a zártkerti és a külterületi ingatlanok között, ennek ellenére a közhiteles ingatlan-nyilvántartás továbbra is három kategóriába sorolja az ingatlanokat: belterület, külterület és zártkert.

Az Önkormányzat jelenleg a Földtörvény előírásainak alkalmazásával rekreációs célú földhasználati szerződés keretein belül hasznosítja a tulajdonában álló külterületi/zártkerti mezőgazdasági célú ingatlanok nagy részét. A tárgyi ingatlanok főként az alábbi területeken találhatók:

- 1. MÁV vasútvonal- Szentlőrinci út-Közöslegelő dűlő-Vecsés út által határolt terület**
övezeti besorolások: **Mk-XXIII-k2** (fejlesztési szempontból korlátos, kertes mezőgazdasági területek), **Mk-XXIII-1**(kertes mezőgazdasági területek), **Tk-XXIII-1**(természetközeli terület – Gyáli patak 5. ággal határos ingatlanok)
- 2. Nyír utca– Fatimai utca – Szentlőrinci út – Temetősor által határolt terület**
övezeti besorolása: **Má-XXIII-k2 jelű** (középtávú fejlesztési szempontból korlátos, általános mezőgazdasági területek)
- 3. Molnár-sziget: Fűzfás utca - RSD mellékág –Molnár utca – Völgyhajó utca által határolt terület**
övezeti besorolása: **Mk-XXIII-k1**(fejlesztési szempontból korlátos, kertes mezőgazdasági területek)

A korábbi években és az elmúlt hónapokban is több magánszemély nyújtott be kérelmet arra vonatkozóan, hogy szeretne egy-egy meghatározott, az önkormányzat tulajdonában álló külterületi/zártkerti mezőgazdasági célú ingatlant megvásárolni. A kérelmezők többnyire az adott ingatlan rekreációs célú földhasználati szerződés szerinti bérlői.

A Vagyonkezelési Osztály – az Önkormányzat jogi képviselőjével egyeztetett – álláspontja az, hogy alapesetben nem indokolt, nem célszerű értékesíteni a fenti területeken, mezőgazdasági övezetben található, az Önkormányzat (rész)tulajdonában álló, külterületi/zártkerti ingatlanokat, mivel olyan területen találhatóak, ahol a fejlesztés, rendezés közép/hosszú távon várható. Az esetleges későbbi szabályozás esetén célszerű, ha az Önkormányzat minél több esetben a saját tulajdonú ingatlanjaiból alakít ki megfelelő méretű ingatlanokat és közterületeket.

Javasoljuk, a Tisztelt Képviselő-testületnek, hogy egy általános döntés keretében rendelkezzen arra vonatkozóan, hogy az Önkormányzat (rész)tulajdonában álló, a fenti területeken, mezőgazdasági övezetben található külterületi/zártkerti ingatlanokat nem kívánja értékesíteni, így nem lenne szükséges valamennyi ilyen tartalmú kérelemről egyedi döntést hoznia.

Fentiek alapján kérem a tisztelt Képviselő-testülettől döntésének meghozatalát.

Határozati javaslat:

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testülete.../2020. (VII.14) határozata Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata (rész)tulajdonában álló külterületi/zártkerti, mezőgazdasági övezetben található ingatlanok értékesítésével kapcsolatos általános elvi döntés meghozataláról

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

- I. Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata (rész)tulajdonában álló, a MÁV vasútvonal- Szentlőrinci út-Közöslegelő dűlő-Vecsés út által határolt területen, a Nyír utca– Fatimai utca – Szentlőrinci út – Temetősor által határolt területen, valamint a Fűzfás utca - RSD mellékág - Molnár utca – Völgyhajó utca által határolt területen elhelyezkedő külterületi/zártkerti, mezőgazdasági övezetben található ingatlanokat nem kívánja értékesíteni
- II. felkéri a Polgármestert, hogy gondoskodjon a vételi kérelmet benyújtó személyek I. pontban foglaltakról történő tájékoztatásáról.

Felelős: Bese Ferenc polgármester

Határidő: folyamatos

Budapest, 2020. június 24.

Tilimonné Szántó Edina
vagyongazdálkodási ügyintéző
az előterjesztés készítője

Kisné Stark Viola
mb. osztályvezető
előterjesztő

Melléklet: