



**Budapest Főváros XXIII. kerület
Soroksári Polgármesteri Hivatal
Jogi és Vagyonkezelési Osztály**

1239 Budapest, Grassalkovich út 170.

KÉPVISELŐ-TESTÜLETI ELŐTERJESZTÉS

Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására a 186560/14 helyrajzi számú ingatlan vonatkozásában

Előterjesztő:	dr. Spiegler Tamás aljegyző
Az előterjesztést készítette:	Váradi László telekgazdálkodási ügyintéző Jogi és Vagyonkezelési Osztály
Az előterjesztés előzetesen egyeztetve:	Kisné Stark Viola osztályvezető Beruházási és Városüzemeltetési Osztály
Az előterjesztést megtárgyalja:	-
Képviselő-testületi ülés időpontja:	2019. december 03.
Ellenjegyzők:	Vittmanné Gerencsér Judit osztályvezető Szervezési és Ügyviteli Osztály
Jogi szempontból ellenőrizte:	-

Tisztelt Képviselő-testület!

A **186560/14 helyrajzi számú**, természetben a Budapest XXIII. kerület, Vadevezős utcában található, a közhiteles ingatlan-nyilvántartás adatai szerint „*kivett lakóház, udvar, gazdasági épület*” megnevezésű, mindösszesen 2.794 m² alapterületű ingatlan 1/1 tulajdoni arányban Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzatának (továbbiakban: **Önkormányzat**) tulajdonát képezi.

W. J. az Önkormányzatnak megküldött, 2019. október 1. napján kelt kérelmében előadja, hogy a tulajdonában lévő 186560/10 helyrajzi számú, a természetben a 1239 Budapest, Forster János Jakab utcában található, az önkormányzati ingatlannal szomszédos ingatlanon építkezést folytat, mely során szükségesség vált az elektromos mérőóra áthelyezése. Az áthelyezési munkálatok részben érintik az önkormányzati ingatlant oly módon, hogy az önkormányzati ingatlan feletti, jelenleg is üzemelő elektromos légvezeték kb. 40 cm-rel áthelyezésre kerülne. A munkálatok elvégzéséhez szükséges az Önkormányzat tulajdonosi hozzájárulása az ELMŰ Hálózati Kft. (*székhely: 1132 Budapest, Váci út 72-74., adószám: 13804983244, cégjegyzékszám: 01 09 874142*) részére.

Tekintettel arra, hogy már meglévő elektromos légvezeték kerül áthelyezésre, ezáltal új közművezeték nem kerül elhelyezésre az önkormányzati ingatlanon, a Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 43/2011. (XI.18.) önkormányzati rendeletének 20/A.§ (2) a pontja szerinti kártalanítási díj kiszabása nem indokolt.

Főépítészti tájékoztatás alapján a kérelmező ingatlanának elektromos árammal történő ellátása a Duna felőli oldalról is megvalósulhatna (bár ez valószínűleg jelentős többletköltséggel járna), és így a 186560/14 helyrajzi számú önkormányzati ingatlant terhelő vezetékjog – mely beépíthetőségi korlátot is jelenthet az ingatlanon - megszüntethető lenne. Tekintettel arra, hogy a kérelmező ingatlanának áramellátása már huzamosabb ideje az önkormányzati ingatlanon keresztül vezetett vezeték által biztosított (a vezetékjog a tulajdoni lapon is szerepel), és hogy az önkormányzati ingatlan beépíthetősége majd a teljes terület komplex rendezésének felmerülésekor válhat fontossá, javasoljuk a tulajdonosi hozzájárulást megadni, és a vezetékjog megszüntetése lehetőségének vizsgálatára akkor visszatérni, ha már belátható időn belül sor kerülhet a terület komplex rendezésére.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzatának a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 25/2014.(XI.14.) önkormányzati rendelet 3. mellékletének (A Képviselő-testület által a bizottságokra átruházott – nem hatósági – hatáskörök jegyzéke) 3.4.11. pontja szerint a Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság:

„3.4.11. Megadja a tulajdonosi hozzájárulást önkormányzati tulajdonú ingatlanon és ingatlanban az önkormányzat vagyonrendeletében meghatározott „karbantartás” és „üzemeltetés”-i tevékenységek körébe nem tartozó, engedélyhez vagy bejelentéshez kötött és nem kötött tevékenység végzéséhez. A vagyonrendelet szerinti „karbantartás” és „üzemeltetés” körébe tartozó tevékenységekhez nem kell hozzájárulást kérni.”

Tekintettel arra, hogy a Tisztelt Képviselő-testület alakuló ülésén a Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság létrehozásáról döntést nem hozott, kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy saját hatáskörben döntsön a tulajdonosi hozzájárulás megadása tárgyában.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testülettől döntésének meghozatalát.

Határozati javaslat

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének .../2019. (XII. 03.) határozata tulajdonosi hozzájárulás megadásáról a 186560/14 helyrajzi számú, természetben a Budapest XXIII. kerület, Vadevezős utcában található, a közhiteles ingatlan-nyilvántartás adatai szerint „kivett lakóház, udvar, gazdasági épület” megnevezésű, mindösszesen 2.794 m² alapterületű ingatlan vonatkozásában

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

I. Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata **tulajdonosi hozzájárulását adja** az ELMŰ Hálózati Kft. (*székhely: 1132 Budapest, Váci út 72-74., adószám: 13804983244, cégjegyzékszám: 01 09 874142*) részére, a 186560/10 helyrajzi számú magántulajdonban álló ingatlanon végzett elektromos hálózati munkálatokhoz az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló **186560/14 helyrajzi számú**, természetben a Budapest XXIII. kerület, Vadevezős utcában található, a közhiteles ingatlan-nyilvántartás adatai szerint „*kivett lakóház, udvar, gazdasági épület*” megnevezésű, mindösszesen 2.794 m² alapterületű ingatlan vonatkozásában.

II. felkéri a Polgármestert a kérelmező értesítésére.

Felelős: Bese Ferenc polgármester

Határidő: 2019. december 15.

A Képviselő-testület az előterjesztést saját hatáskörben, döntési joggal tárgyalja, a határozati javaslat elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel.

Budapest, 2019. november 15.

Váradi László
telekgazdálkodási ügyintéző
az előterjesztés készítője

dr. Spiegler Tamás
aljegyző
előterjesztő

Melléklet: