



Budapest Főváros XXIII. kerület
Soroksár Önkormányzatának
J E G Y Z Ó J E

1239 Budapest, Grassalkovich út 162

KÉPVISELŐ-TESTÜLETI ELŐTERJESZTÉS

Javaslat Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testületének a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 10/2021. (III.25.) önkormányzati rendelet módosítására

Előterjesztő:	dr. Szabó Tibor jegyző
Az előterjesztést készítette:	dr. Kelemen Henrietta mb. aljegyző, osztályvezető Jogi és Személyügyi Osztály
Az előterjesztés előzetesen egyeztetve:	-
Az előterjesztést megtárgyalására jogosult bizottságok*:	Jogi és Ügyrendi Bizottság
Testületi ülés időpontja, amely ülésen a Képviselő-testület az előterjesztést tárgyalta volna*:	2021. május 11.
Ellenjegyzők:	Vittmanné Gerencsér Judit osztályvezető-helyettes Polgármesteri Kabinet
Jogi szempontból ellenőrizte:	-

* Veszélyhelyzetben a Képviselő-testület, valamint annak bizottságai helyett a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva a Polgármester jogosult döntést hozni.

Tisztelt Képviselő-testület!

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 10/2019. (XII.13.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: SZMSZ) 165. § (2) bekezdésének a) pontja szerint:

„(2) E rendelet hatálybalépését követően)

- a) e rendelet karbantartása, a módosításról szóló rendelet-tervezet szükség szerinti előterjesztése a jegyző feladata,”

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (a továbbiakban: Jat.) 22. § (1) és (2) bekezdései szerint:

„(1) A jogalkalmazás és az utólagos hatásvizsgálat tapasztalatait is figyelembe véve a Kormány tagja gondoskodik arról, hogy a tárgykört érintő új jogi szabályozás vagy módosítás megalkotása során, ennek hiányában e célból kiadott jogszabály keretében

- a) az elavult, szükségtelenné vált,
 - b) a jogrendszer egységébe nem illeszkedő,
 - c) a szabályozási cél sérelme nélkül egyszerűsíthető, a jogszabály címzettjei számára gyorsabb, kevésbé költséges eljárásokat eredményező szabályozással felváltható,
 - d) a normatív tartalom nélküli, tartalmilag kiüresedett vagy egyébként alkalmazhatatlan, vagy
 - e) az indokolatlanul párhuzamos vagy többszintű szabályozást megvalósító,
- a feladatkörébe tartozó jogszabályi rendelkezések hatályon kívül helyezésére, illetve megfelelő módosítására kerüljön sor.

(2) Az (1) bekezdés szerinti felülvizsgálat lefolytatásáról az általa alkotott rendelet esetén a Magyar Nemzeti Bank elnöke, az önálló szabályozó szerv vezetője, az önkormányzati rendelet esetén a jegyző gondoskodik.”

A)

Az SZMSZ 122. §-e rendelkezik a Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság feladatairól.

Az SZMSZ 122. § n) pontja szerint: „a bizottság egy tagja részt vesz az önkormányzat által indítandó közösségi értékhatárt meghaladó közbeszerzési eljárások bíráló bizottságában. A bizottsági tag személyéről a bizottság egyszerű többséggel dönt,”

A közbeszerzésekről 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 27. § (4) bekezdése alapján: „Az ajánlatkérő a (3) bekezdésben meghatározott szakértelemmel együttesen rendelkező, legalább háromtagú bírálóbizottságot köteles létrehozni az ajánlatoknak - szükség esetén a hiánypótlás, felvilágosítás vagy indokolás [71-72. §] megadását követő - e törvény szerinti elbírálására és értékelésére. A bírálóbizottság írásbeli szakvéleményt és döntési javaslatot készít az eljárást lezáró döntést meghozó személy vagy testület részére. A bírálóbizottsági munkáról jegyzőkönyvet kell készíteni, amelynek - amennyiben az ajánlatkérő alkalmaz ilyet - részét képezhetik a tagok indokolással ellátott bírálati lapjai.”

Az SZMSZ 4. melléklet 37. pontja szerint a polgármester:

"Gyakorolja az ajánlatkérői jogkört önkormányzati beszerzések esetén, megalkotja a közbeszerzésekről szóló 2015. évi LXIII. törvényben meghatározott közbeszerzési szabályzatot, szabályozza a közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzések rendjét."

Az SZMSZ 122. § n) pontja nincs összhangban a SZMSZ 4. melléklet 37. pontjával, továbbá ellentétes a Kbt. 27. § (4) bekezdésében foglalt rendelkezéssel, mely szerint az ajánlatkérő köteles létrehozni a legalább háromtagú bírálóbizottságot. A fentiek alapján a bizottsági tag személyéről a Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság nem dönthet, ezért javaslatot teszek az SZMSZ 122. § n) pontjának hatályon kívül helyezésére.

(rendelet-tervezet 2. § (2) bekezdés)

B)

A fenti feladatkörömben eljárva javaslatot teszek az SZMSZ 4. melléklete (A Képviselő-testület által a Polgármesterre és a Jegyzőre átruházott – nem hatósági – hatáskörök jegyzéke) 24. és 28. pontjával a Polgármesterre átruházott - nem hatósági - hatáskör módosítására.

1.)

„24. Dönt termőföld és termőföldnek nem minősülő földterületek haszonbérbe-, használatba és bérbeadásáról, valamint a rekreációs célú földhasználatáról, továbbá a bérlő személyéről, ezen szerződések felmondásáról és a bérlők/haszonbérlők/használók általi felmondás elfogadásáról.”

Az ingatlanok bérlői gyakran kezdeményezik a szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetését, hogy ne kelljen kivárni az általában 60 napos felmondási időt, ezért a 24. pont pontosítására teszek javaslatot..

(rendelet-tervezet 1. § (1) bekezdés)

2.)

„28. Dönt fellebbezési jog tárgyában, ha a hatósági eljárásban az ügy az önkormányzatnak, mint kérelmezőnek, mint tulajdonosnak vagy mint a szomszédos ingatlan tulajdonosának jogát, jogos érdekét érinti.”Javaslom a keresetindítás tárgyában a döntési hatáskör átruházását a polgármesterre a fellebbezéssel nem támadható hatósági döntések esetén is.

(rendelet-tervezet 1. § (2) bekezdés)

C)

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata (továbbiakban: Önkormányzat) a Budapest XXIII. 186681/3 és 186681/4 hrsz.-ú ingatlanokon található, önkormányzati tulajdonban álló „Tündéerkert” elnevezésű közösségi tér üzemeltetését 2021. január 01. napjától a Táncsics Mihály Művelődési Ház intézményén keresztül végzi.

A polgármesteri hatáskör a „Tündéerkert” berhadásával kapcsolatban megszűnt azzal, hogy azt újra a Táncsics Mihály Művelődési Ház üzemelteti, ezért szükséges hatályon kívül helyezni a Rendelet 4. mellékletének 58. pontját. *(rendelet-tervezet 2. § (2) bekezdés)*

A Jat. 17. §-a alapján elvégeztem a rendeletmódosítás várható következményeinek felmérését, melynek eredményét a jelen előterjesztés 3. mellékletét képező „Hatásvizsgálati lap”-on mutatok be.

A Kormány 27/2021. (I.29.) Korm. rendeletével az élet- és vagyónbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó SARS-CoV-2 koronavírus világjárvány következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében 2021. február 8. napjától Magyarország egész területére veszélyhelyzetet hirdetett ki.

Az előterjesztés mellékleteként csatolt Rendelet-tervezet - a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I.29.) Kormányrendelettel kihirdetett veszélyhelyzetre való tekintettel - a Katasztrófavédelmi törvény hivatkozott rendelkezésének megfelelően készült.

A Katasztrófavédelmi törvény 46. § (4) bekezdés értelmében veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének, a fővárosi, megyei közgyűlésnek feladat- és hatáskörét a polgármester, illetve a főpolgármester, a megyei közgyűlés elnöke gyakorolja.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Polgármester Úrtól, hogy a Katasztrófavédelmi törvényben biztosított jogkörében eljárva a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 10/2021. (III.25.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló önkormányzati rendelet módosítására vonatkozó javaslatot elfogadni, egyúttal a rendeletet megalkotni szíveskedjen.

Budapest, 2021. április 26.

dr. Kelemen Henrietta
osztályvezető
az előterjesztés készítője

dr. Szabó Tibor
jegyző
előterjesztő

Mellékletek

1. melléklet: Rendelet-tervezet (Általános és részletes indokolással együtt)
2. melléklet: Rendelet-tükör
3. melléklet: Hatásvizsgálati lap

**Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata
Képviselő-testületének
.../....(.....) önkormányzati rendelete
a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló
10/2021. (III.25.) önkormányzati rendelet módosításáról**

(TERVEZET)

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva, az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés d) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1.§ (1) Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 10/2021. (III.25.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 4. melléklet 24. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„24. Dönt termőföld és termőföldnek nem minősülő felépítmény nélküli és az önkormányzat lakásállományába nem tartozó felépítményes ingatlanok, ingatlanrészek hasznóbérbe-, használatba és bérbeadásáról, valamint a rekreációs célú földhasználatáról, továbbá a bérlő személyéről, ezen szerződések felmondásáról és a bérlők/hasznóbérlők/használók kérése alapján közös megegyezéssel történő megszüntetéséről.”
”

(2) A Rendelet 4. melléklet 28. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„28. Dönt fellebbezési jog, valamint keresettel támadható hatósági döntések esetén keresetindítás tárgyában, ha a hatósági eljárásban az ügy az önkormányzatnak, mint kérelmezőnek, mint tulajdonosnak vagy mint a szomszédos ingatlan tulajdonosának jogát, jogos érdekét érinti.”

2.§ (1) Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

(2) Hatályát veszti a Rendelet

- a) 122. § n) pontja,
- b) 4. mellékletének 58. pontja.

Bese Ferenc
polgármester

dr. Szabó Tibor
jegyző

Záradék: A rendelet-tervezet 2021. április-n az Önkormányzat hivatalos hirdetőtábláján kifüggesztésre, az Önkormányzat hivatalos honlapján közzétételre került.

Budapest, 2021. április

A jegyző nevében eljáró:

Vittmanné Gerencsér Judit
osztályvezető-helyettes
Polgármesteri Kabinet

A Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 10/2021. (III.25.) önkormányzati rendelete módosításáról szóló/..... (.....) önkormányzati rendelethez

Általános indokolás

A Rendelet 4. melléklete szerinti két, a Polgármesterre átruházott, nem hatósági hatáskörök pontosítása, kiegészítése indokolja a Rendelet módosítását.

Az SZMSZ és egyéb önkormányzati döntések, a közbeszerzésekről 2015. évi CXLIII. törvény (a továbbiakban: Kbt.) közötti ellentmondás feloldása miatt szükséges a rendelet megalkotása.

A polgármesteri hatáskör a „Tündérkert” berhadásával kapcsolatban megszűnt azzal, hogy azt újra a Táncsics Mihály Művelődési Ház üzemelteti, ezért szükséges hatályon kívül helyezni a Rendelet 4. mellékletének 58. pontját.

Az 1. §-hoz

Tartalmazza az SZMSZ 4. melléklete 24. és 28. pontjának módosítását.

A 2. §-hoz

(1) Ez a bekezdés a rendelet hatálybalépésének időpontjáról rendelkezik.

(2) Ez a bekezdés a Rendelet

a) 122. § n) pontjának és

b) 4. melléklet 58. pontjának

hatályvesztéséről rendelkezik.