



Budapest Főváros XXIII. kerület
Soroksár Önkormányzatának
P O L G Á R M E S T E R E

1239 Budapest, Grassalkovich út 162.

KÉPVISELŐ-TESTÜLETI ELŐTERJESZTÉS

Javaslat a 186082 helyrajzi számú, természetben Budapest XXIII. kerület Szikes utca 6. szám alatt található ingatlan tetőfelújítási munkálatai elvégzéséhez való tulajdonosi hozzájárulásról és támogatás igénybevételéhez kapcsolódó tulajdonosi nyilatkozatról szóló döntés meghozatalára

SÜRGŐSSÉGGEL TÁRGYALANDÓ

SÜRGŐSSÉGI INDÍTVÁNY INDOKA: A KÉRELEM 2020. JÚLIUS 30-ÁN ÉRKEZETT.

Előterjesztő:	Bese Ferenc polgármester
Az előterjesztést készítette:	dr. Török-Gábeli Katalin osztályvezető-helyettes Beruházási és Vagyonkezelési Osztály
Az előterjesztés előzetesen egyeztetve:	-
Az előterjesztést megtárgyalja:	Gazdasági és Közbeszerzési Biztosság
Képviselő-testületi ülés időpontja:	2020. augusztus 11.
Ellenjegyzők:	Vittmanné Gerencsér Judit osztályvezető-helyettes Szervezési, Ügyviteli és Személyzeti Osztály
Jogi szempontból ellenőrizte	dr. Szabó Tibor jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 26/2019. (XII.13.) önkormányzati rendelet 34. §-a rendelkezik a sürgősségi indítvány beterjesztésének szabályairól. A hivatkozott rendelkezés alapján sürgősségi indítvány előterjesztésére a polgármester, bármely bizottság, a települési képviselők legalább egynegyede és a jegyző jogosult.

A sürgősségi indítványban meg kell jelölni a sürgősség alátámasztásául szolgáló tényeket, mely kötelezettségnek az alábbiak szerint tesztek eleget:

A Képviselő-testület 2020. augusztus 11-ei ülésére szóló Meghívó és a meghívóban szereplő napirendi pontok írásos előterjesztései 2020. július 31. napján kerültek az érintettek részére megküldésre. A Soroksári Német Nemzetiségi Önkormányzat tárgybéli kérelme 2020. július 30. napján érkezett a Polgármesteri Hivatalhoz, az előterjesztés szakszerű és jogszerű elkészítésére az anyagok július 31-ei kiküldési időpontjáig nem állt rendelkezésre elegendő idő.

Fentiekre való tekintettel javaslom a napirendi pont sürgősségi indítványként történő megtárgyalását.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) 1/1 tulajdoni hányadban tulajdonosa a 186082 helyrajzi számú, természetben Budapest XXIII. kerület Szikes utca 6. szám alatt található ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan). Az Ingatlan az Önkormányzat és a Soroksári Német Nemzetiségi Önkormányzat (a továbbiakban: SNNÖ) között 2015. szeptember 30.-án kelt használati megállapodás (a továbbiakban: Megállapodás) alapján a Soroksári Német Nemzetiségi Önkormányzat használatában áll. Az ingatlanon található, tájházként működő épület tetőszerkezetének felújítása szükségessé vált. Az SNNÖ nemzetiségi támogatási igénye alapján „*A soroksári Sváb Tájház tetőfelújításának támogatása*” támogatási célra támogatási előleg formájában **3.390.000,- forint** vissza nem térítendő támogatást nyert el.

Az Önkormányzat tulajdonosi hozzájárulása a munkálatok elvégzéséhez a munkálatok elvégzésének feltétele a Megállapodás alapján, illetve a támogató részéről feltétel a támogatás igénybevételéhez egy tulajdonosi nyilatkozat kiadása. A tulajdonosi nyilatkozat többek között tartalmazza, hogy a tulajdonos vállalja, hogy az Ingatlan a Támogatói okiratban/Támogatási szerződésben meghatározott, a megvalósítási időszak lejáratát követő legalább öt éves időszakon (a továbbiakban: fenntartási időszak) belül a támogatás céljának megfelelően tartja fenn, és hogy a Tulajdonos visszavonhatatlanul hozzájárul, hogy az Ingatlan a fenntartási időszakon belül kizárólag a Támogató előzetes jóváhagyásával (és a Támogató döntése alapján a foglalkoztatási, a szolgáltatási és az egyéb kötelezettségek átvállalásával, átruházásával) idegeníthető el, adható bérbe, vagy más használatába, vagy hasznosítható más módon, illetve terhelhető meg.

A Képviselő-testület Szervezeti és Működés Szabályzatáról szóló 26/2019.(XII.13.) önkormányzati rendelet 3. mellékletének – a Képviselő-testület által a bizottságokra átruházott – nem hatósági hatáskörök jegyzéke 3.4.10. pontja szerint a Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság „*megadja a tulajdonosi hozzájárulást önkormányzati tulajdonú ingatlanon és*

ingatlanban az önkormányzat vagyonrendeletében meghatározott „karbantartás” és „üzemeltetés”-i tevékenységek körébe nem tartozó, engedélyhez vagy bejelentéshez kötött és nem kötött tevékenység végzéséhez. A vagyonrendelet szerinti „karbantartás” és „üzemeltetés” körébe tartozó tevékenységekhez nem kell hozzájárulást kérni.”

A munkálatokhoz történő hozzájárulás megadása a fenti rendelkezés alapján a Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság hatáskörébe tartozik, **azonban, mivel a támogató által megkövetelt tulajdonosi hozzájárulásról szóló nyilatkozat olyan kötelezettségek vállalását is tartalmazza, mely a tulajdonjog egyes részjogosítványai gyakorlása korlátozásának illetve a jövőre vonatkozó hasznosításai kötelezettség vállalása – melyekről a döntés a Képviselő-testület hatáskörébe tartozik – így javasolt, hogy a Képviselő-testület a munkálatokhoz történő tulajdonosi hozzájárulásról történő döntés vonatkozásában vonja vissza a Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság fenti hatáskörét.**

A hatáskör visszavonására Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 41.§ (4) bekezdése biztosít lehetőséget a Képviselő-testület számára a következők szerint:

„(4) A képviselő-testület - e törvényben meghatározott kivételekkel - hatásköreit a polgármesterre, a bizottságára, a részönkormányzat testületére, a jegyzőre, a társulására ruházhatja át. E hatáskör gyakorlásához utasítást adhat, e hatáskört visszavonhatja.”

Fentiekre figyelemmel kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a hatáskör visszavonásáról és a tulajdonosi hozzájárulás SNNÖ részére történő megadásáról, a tulajdonosi hozzájárulásról szóló nyilatkozat kiadásáról dönteni szíveskedjen.

Tájékoztatom a tisztelt Képviselő-testületet, hogy a 3. sz. határozati javaslatban szereplő „jelen határozat melléklete” alatt jelen előterjesztés 1. sz. mellékletét kell érteni.

Határozati javaslatok:

1. Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének//2020. (VIII.11.) határozata átruházott hatáskör egyedi ügyben történő visszavonásáról

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

a „**a 186082 helyrajzi számú, természetben Budapest XXIII. kerület Szikes utca 6. szám alatt található ingatlan tetőfelújítási munkálatai elvégzéséhez való tulajdonosi hozzájárulás megadása**” tárgyú egyedi ügyben (a továbbiakban: az egyedi ügy) Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 26/2019.(XII.13.) önkormányzati rendelete 3. számú mellékletének 3.4.10. pontjával a Képviselő-testület Gazdasági és Közbeszerzési Bizottságára **átruházott hatáskörét** Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 41.§ (4) bekezdése alapján a Képviselő-testület hatáskörébe **visszavonja**, egyben úgy dönt, hogy - a fent hivatkozott jogszabályhely alapján - az egyedi ügyben a szükséges döntést meghozza.

2.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testületének .../2020. (VIII.11.) határozata a 186082 helyrajzi számú, természetben Budapest XXIII. kerület Szikes utca 6. szám alatt található ingatlan tetőfelújítási munkálatai elvégzéséhez való tulajdonosi hozzájárulás megadásáról

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

- I. Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) a **tulajdonosi hozzájárulását adja** a Soroksári Német Nemzetiségi Önkormányzat (a továbbiakban: SNNÖ) részére 186082 helyrajzi számú, természetben Budapest XXIII. kerület Szikes utca 6. szám alatt található ingatlan tetőfelújítási munkálatai elvégzésének keretében a „*A soroksári Sváb Tájház tetőfelújításának támogatása*” támogatási célra elnyert forrásból az alábbi munkálatok elvégzéséhez illetve elvégeztetéséhez:
- tető héjazatának cseréje;
 - tetőszerkezet megerősítése, részbeni cseréje;
 - tetőfóliázás;
 - tetőlécezés;
 - ereszcatorna szerelése;
 - falszegély szerelése;
 - tetőcserepezés.

A Képviselő-testület a tulajdonosi hozzájárulást azzal a feltétellel adja, meg, hogy az SNNÖ az általa elvégzett, illetve elvégeztetett fenti munkálatok tekintetében megtérítési igénnyel nem élhet.

- II. felkéri a Polgármestert az SNNÖ értesítésére.

Határidő: 2020. augusztus 31.

Felelős: Bese Ferenc Polgármester

3.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testületének .../2020. (VIII.11.) határozata a 186082 helyrajzi számú, természetben Budapest XXIII. kerület Szikes utca 6. szám alatt található ingatlan tetőfelújítási munkálatai elvégzéséhez a Soroksári Német Nemzetiségi Önkormányzat által „A soroksári Sváb Tájház tetőfelújításának támogatása” támogatási célra elnyert vissza nem térítendő támogatás igénybeviteléhez szükséges tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozat kiadásáról

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

- I. Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) **kiadja** a jelen határozat melléklete szerinti tulajdonosi hozzájárulásról szóló nyilatkozatot a Soroksári Német Nemzetiségi Önkormányzat által „*A soroksári Sváb Tájház tetőfelújításának támogatása*” támogatási célra elnyert, vissza nem térítendő 3.390.000,-Ft

támogatás igénybevételéhez, **vállalva**, hogy a 186082 helyrajzi számú, természetben Budapest XXIII. kerület Szikes utca 6. szám alatt található ingatlant (a továbbiakban. Ingatlan) Támogatói okiratban/Támogatási szerződésben meghatározott, a megvalósítási időszak lejáratát követő legalább öt éves időszakon (a továbbiakban: fenntartási időszak) belül a támogatás céljának megfelelően tartja fenn, és hogy visszavonhatatlanul hozzájárul ahhoz, hogy az Ingatlan a fenntartási időszakon belül kizárólag a Támogató előzetes jóváhagyásával (és a Támogató döntése alapján a foglalkoztatási, a szolgáltatási és az egyéb kötelezettségek átvállalásával, átruházásával) idegeníthető el, adható bérbe, vagy más használatába, vagy hasznosítható más módon, illetve terhelhető meg.

II. felkéri a Polgármestert az SNNÖ értesítésére és a jelen határozat melléklete szerinti nyilatkozat aláírására.

Határidő: 2020. augusztus 31.

Felelős: Bese Ferenc Polgármester

Az előterjesztést a Képviselő-testület saját hatáskörben, döntési joggal tárgyalja, a határozati javaslatok elfogadásához egyszerű többség szükséges.

Budapest, 2020. augusztus 03.

dr. Török-Gábeli Katalin
osztályvezető-helyettes
az előterjesztés készítője

Bese Ferenc
polgármester
előterjesztő

Mellékletek: