

JEGYZŐKÖNYV

*amely készült Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat
Képviselő-testület Gazdasági és Közbeszerzési Bizottságának
2021. év szeptember hó 7. napján 09 óra 00 perckor
a Polgármesteri Hivatal (Budapest, Grassalkovich út 162.) tanácstermében
megtartott nyílt üléséről*

Az ülésen megjelentek:

- képviselők: Egresi Antal
Geiger Ferenc
Bányai Amir Attila
Bereczki Miklós
- nem képviselő bizottsági tagok: Egressy Pál
Vargáné Polenyik Nikolett
Tóth Gergely

Tanácskozási joggal részt vettek:

dr. Szabó Tibor jegyző
dr. Kelemen Henrietta aljegyző
Kisné Stark Viola osztályvezető
dr. Török-Gábeli Katalin osztályvezető h.
Vittmanné Gerencsér Judit osztályvezető h.
Babócsi Beáta osztályvezető
Köblös Anita osztályvezető h.
dr. Göndör-Kökény Katalin osztályvezető h.

Távolmaradását előre jelezte:

-

Az ülést vezette:

Egresi Antal, a Bizottság elnöke

Utalás a Bizottság határozatképességére:

A Bizottság elnöke megállapítja, hogy a Bizottság 6 fővel határozatképes.

Az ülést levezető elnök köszönti a Bizottság tagjait és a Polgármesteri Hivatal dolgozóit.

A Bizottság elnöke javaslatot tesz a napirendi pontokra. Javasolja, hogy a meghívóban szereplő 12. napirendi pontot zárt ülésenként kezeljék, és az Egyebek után, utolsó napirendi pontként tárgyalják. A többi napirendi pont változatlan maradna.

A Bizottság 6 igen szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett saját hatáskörében az alábbi határozatot hozta.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági és Közbeszerzési Bizottságának 30/2021. (IX. 07.) határozata a Bizottság 2021. szeptember 7.-ei napirendi pontok módosításának elfogadásáról

A Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság úgy dönt, hogy a „Javaslat az Önkormányzattal szemben indított perben viszontkereset benyújtásáról szóló döntés meghozatalára” c. napirendi pontot zárt ülés keretében, utolsó napirendi pontként tárgyalja.

Napirendi pontok:

1. Polgármesteri tájékoztató az előző ülés óta tett fontosabb intézkedésekről **(1.)**
Előterjesztő: Bese Ferenc polgármester
2. Javaslat az Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 43/2011.(XI.18.) önkormányzati rendelet módosítására **(6.)**
Előterjesztő: dr. Szabó Tibor jegyző
3. Javaslat többletfedezet biztosítására a Nemzeti Szabadidős – Egészség SportPark Program keretében megépülő sportlétesítmények kiegészítő felszereléseikhez **(13.)**
Előterjesztő: Bese Ferenc polgármester
4. Javaslat a Budapest XXIII. ker. 185931 hrsz.-ú, természetben 1238 Budapest XXIII. ker., Grassalkovich út 154. sz. „felülvizsgálat alatt” címhelyen található ingatlan működtetéséről, a Táncsics Mihály Művelődési Ház Alapító Okiratának módosításáról, valamint Soroksári Roma Nemzetiségi Önkormányzat és a Soroksári Bolgár Nemzetiségi Önkormányzat székhelyhasználatáról szóló döntések meghozatalára **(14.)**
Előterjesztő: Bese Ferenc polgármester
5. Javaslat a Budapest 195519/1, 195519/2, 195519/9, 195495/37 és 195495/38 helyrajzi számú, természetben a Szérűskert utca – Tompaház utcában található ingatlanok hatályos szabályozási terv szerint közútként kiszabályozandó részeinek kisajátításáról szóló döntés meghozatalára **(15.)**
Előterjesztő: Kisné Stark Viola osztályvezető
6. Javaslat a 195519/35 helyrajzi számú, természetben a Tompaház utca - Szérűskert utcában található ingatlanból a K-101969 számú kisajátítási vázrajz szerint kialakuló 195519/49 és 195519/50 helyrajzi számú ingatlanok megvásárlásával kapcsolatos döntések meghozatalára **(16.)**
Előterjesztő: Kisné Stark Viola osztályvezető
7. Javaslat a Budapest 195519/16 helyrajzi számú, természetben a Szérűskert utca – Tompaház utcában található ingatlan megvásárlásával kapcsolatos döntés meghozatalára **(17.)**
Előterjesztő: Kisné Stark Viola osztályvezető

8. Javaslat a 196362/18 helyrajzi számú, természetben az Ócsai út közelében található ingatlan 6/16 tulajdoni hányada térítésmentes felajánlásának elfogadásához kapcsolódó döntés meghozatalára **(18.)**
Előterjesztő: Kisné Stark Viola osztályvezető
9. Javaslat a 196239 hrsz.-ú ingatlannak az M-101884 számú változási vázrajz alapján a 196221/9 hrsz.-ú ingatlanba egyesítendő 236 m² területével kapcsolatos döntések meghozatalára - KIOSZTÓS **(19.)**
Előterjesztő: Kisné Stark Viola osztályvezető
10. Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról **(25.)**
Előterjesztő: Bese Ferenc polgármester
11. Tájékoztató az Önkormányzat tulajdonában lévő nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díjtételeinek felülvizsgálatával kapcsolatban **(27.)**
Előterjesztő: dr. Szabó Tibor jegyző
12. Javaslat a Budapest XXIII. ker. 186560/6 helyrajzi számú ingatlan természetben Forster János Jakab utca 4. szám alatt található ingatlanrészén történő lakcímlétesítéssel kapcsolatos döntés meghozatalára
Előterjesztő: Kisné Stark Viola osztályvezető
13. Javaslat a Budapest XXIII. kerület belterület 185090 helyrajzi számú, természetben Budapest XXIII. kerület Templom utca 60. szám alatti ingatlanon található fsz. 5. szám alatti lakás méltányossági alapon történő újbóli bérbeadásával kapcsolatos döntés meghozatalára (a papíralapú előterjesztés zártként kezelendő)
Előterjesztő: Kisné Stark Viola osztályvezető
14. Javaslat a 195605, 195606, 195607/1, 195607/2, 195607/3, 195608, 195611, 195612, 195613, 195615, 195616 és 195618 helyrajzi számú, természetben a Tompaház utca - Szerűskert utcában található ingatlanokból közútként kiszabályozandó ingatlanok megvásárlásáról, illetve kisajátításáról szóló döntés meghozatalára
Előterjesztő: Kisné Stark Viola osztályvezető
15. Egyebek
16. Javaslat az Önkormányzattal szemben indított perben viszontkereset benyújtásáról szóló döntés meghozatalára **(30.)** (zárt ülés)
Előterjesztő: Kisné Stark Viola osztályvezető

A bizottság elnöke szavazásra teszi fel a Bizottság 2021. szeptember 7. napi ülés napirendjének módosítással történő elfogadását.

A Bizottság 6 igen szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett saját hatáskörében az alábbi határozatot hozta.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági és Közbeszerzési Bizottságának 31/2021. (IX. 07.) határozata a Bizottság 2021. szeptember 7.-ei napirendi pontok elfogadásáról

A Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság a 2021. év szeptember 7. napi ülésének napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

1. Polgármesteri tájékoztató az előző ülés óta tett fontosabb intézkedésekről **(1.)**
Előterjesztő: Bese Ferenc polgármester
2. Javaslat az Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 43/2011.(XI.18.) önkormányzati rendelet módosítására **(6.)**
Előterjesztő: dr. Szabó Tibor jegyző
3. Javaslat többletfedezet biztosítására a Nemzeti Szabadidős – Egészség SportPark Program keretében megépülő sportlétesítmények kiegészítő felszereléseire **(13.)**
Előterjesztő: Bese Ferenc polgármester
4. Javaslat a Budapest XXIII. ker. 185931 hrsz.-ú, természetben 1238 Budapest XXIII. ker., Grassalkovich út 154. sz. „felülvizsgálat alatt” címhelyen található ingatlan működtetéséről, a Táncsics Mihály Művelődési Ház Alapító Okiratának módosításáról, valamint Soroksári Roma Nemzetiségi Önkormányzat és a Soroksári Bolgár Nemzetiségi Önkormányzat székhelyhasználatáról szóló döntések meghozatalára **(14.)**
Előterjesztő: Bese Ferenc polgármester
5. Javaslat a Budapest 195519/1, 195519/2, 195519/9, 195495/37 és 195495/38 helyrajzi számú, természetben a Szerűskert utca – Tompaház utcában található ingatlanok hatályos szabályozási terv szerint közútként kiszabályozandó részeinek kisajátításáról szóló döntés meghozatalára **(15.)**
Előterjesztő: Kisné Stark Viola osztályvezető
6. Javaslat a 195519/35 helyrajzi számú, természetben a Tompaház utca - Szerűskert utcában található ingatlanból a K-101969 számú kisajátítási vázrajz szerint kialakuló 195519/49 és 195519/50 helyrajzi számú ingatlanok megvásárlásával kapcsolatos döntések meghozatalára **(16.)**
Előterjesztő: Kisné Stark Viola osztályvezető
7. Javaslat a Budapest 195519/16 helyrajzi számú, természetben a Szerűskert utca – Tompaház utcában található ingatlan megvásárlásával kapcsolatos döntés meghozatalára **(17.)**
Előterjesztő: Kisné Stark Viola osztályvezető
8. Javaslat a 196362/18 helyrajzi számú, természetben az Ócsai út közelében található ingatlan 6/16 tulajdoni hányada térítésmentes felajánlásának elfogadásához kapcsolódó döntés meghozatalára **(18.)**

Előterjesztő: Kisné Stark Viola osztályvezető

9. Javaslat a 196239 hrsz.-ú ingatlanak az M-101884 számú változási vázrajz alapján a 196221/9 hrsz.-ú ingatlanba egyesítendő 236 m² területével kapcsolatos döntések meghozatalára - KIOSZTÓS (19.)
Előterjesztő: Kisné Stark Viola osztályvezető
10. Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról (25.)
Előterjesztő: Bese Ferenc polgármester
11. Tájékoztató az Önkormányzat tulajdonában lévő nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díjtételeinek felülvizsgálatával kapcsolatban (27.)
Előterjesztő: dr. Szabó Tibor jegyző
12. Javaslat a Budapest XXIII. ker. 186560/6 helyrajzi számú ingatlan természetben Forster János Jakab utca 4. szám alatt található ingatlanrészén történő lakcímlétesítéssel kapcsolatos döntés meghozatalára
Előterjesztő: Kisné Stark Viola osztályvezető
13. Javaslat a Budapest XXIII. kerület belterület 185090 helyrajzi számú, természetben Budapest XXIII. kerület Templom utca 60. szám alatti ingatlanon található fsz. 5. szám alatti lakás méltányossági alapon történő újbóli bérbeadásával kapcsolatos döntés meghozatalára (a papíralapú előterjesztés zártként kezelendő)
Előterjesztő: Kisné Stark Viola osztályvezető
14. Javaslat a 195605, 195606, 195607/1, 195607/2, 195607/3, 195608, 195611, 195612, 195613, 195615, 195616 és 195618 helyrajzi számú, természetben a Tompaház utca - Szerűskert utcában található ingatlanokból közútként kiszabályozandó ingatlanok megvásárlásáról, illetve kisajátításáról szóló döntés meghozatalára
Előterjesztő: Kisné Stark Viola osztályvezető
15. Egyebek
16. Javaslat az Önkormányzattal szemben indított perben viszontkereset benyújtásáról szóló döntés meghozatalára (30.) (zárt ülés)
Előterjesztő: Kisné Stark Viola osztályvezető

1. Napirendi pont

Polgármesteri tájékoztató az előző ülés óta tett fontosabb intézkedésekről (1.)

Előterjesztő: Bese Ferenc polgármester

Egresi Antal: Megköszöni az előző ülés óta tett fontosabb intézkedésekről szóló Polgármesteri tájékoztatót.

2. Napirendi pont

javaslat az Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 43/2011. (XI.18.) önkormányzati rendelet módosítására (6.)

Előterjesztő: dr. Szabó Tibor jegyző

dr. Szabó Tibor: Tájékoztatja a Tisztelt Bizottságot, hogy kiküldést követően néhány jogtechnikai probléma merült fel, melynek az orvoslására egy kiegészítésben összefoglalásra került a javítás, melyet megkaptak a Tisztelt Bizottsági Tagok. Ezen kiegészítés tartalmilag, illetve érdemben nem érinti az előterjesztést, csak jogszabály szerkesztési szempontok miatt került elkészítésre. Kéri a Tisztelt Bizottságot, hogy a kiegészítésként kiküldött rendelet – tervezetről foglaljon állást.

Egresi Antal: Kérdés és hozzászólás hiányában javasolja elfogadásra a rendelet-tervezetet a mellékelt kiegészítéssel együtt.

A Bizottság 6 igen szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett saját hatáskörében az alábbi határozatot hozta.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági és Közbeszerzési Bizottságának 32/2021. (IX. 07.) határozata az Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 43/2011. (XI.18.) önkormányzati rendelet módosítására

A Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 43/2011. (XI.18.) önkormányzati rendelet módosítását a kiegészítéssel együtt.

3. Napirendi pont

javaslat a többletfedezet biztosítására a Nemzeti Szabadidős – Egészség SportPark Program keretében megépülő sportlétesítmények kiegészítő felszereléseikhez (13.)

Előterjesztő: Bese Ferenc polgármester

Egresi Antal: Kérdés és hozzászólás hiányában szavazásra teszi fel a Határozati javaslat I. és II. pontjának elfogadását.

A szavazást követően megállapítja, hogy a Bizottság 6 igen szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett saját hatáskörében az alábbi határozatot hozta.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági és Közbeszerzési Bizottságának 33/2021. (IX. 07.) határozata többletfedezet biztosításáról a Nemzeti Szabadidős – Egészség SportPark Program keretében megépülő sportlétesítmények kiegészítő felszereléseikhez

A Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

- I. a Nemzeti Szabadidős-Egészség Sportpark Program keretében Soroksáron megvalósuló kültéri sportparkok működési feltételei megteremtéséhez szükséges munkálatok végrehajtására megkötendő vállalkozási szerződés díjára nettó 21.000.000,- Ft + ÁFA összegben többlet fedezetet biztosítson, az Önkormányzat 2021. évi költségvetésének „Céltartalék, Egyéb tartalék” sora terhére.

II. kérje fel a Polgármestert a beruházás végrehajtására, valamint, hogy gondoskodjon az Önkormányzat 2021. évi költségvetéséről szóló rendelet I. pontban foglaltak szerinti módosításának előkészítéséről.

Felelős: Bese Ferenc Polgármester

Határidő: a beruházás végrehajtására: 2021. december 31.,
valamint a 2021. évi költségvetési rendelet soron következő módosítása

4. Napirendi pont

Javaslat a Budapest XXIII. ker. 185931 hrsz.-ú, természetben 1238 Budapest XXIII. ker., Grassalkovich út 154. sz. „felülvizsgálat alatt” címhelyen található ingatlan működtetéséről, a Táncsics Mihály Művelődési Ház Alapító Okiratának módosításáról, valamint Soroksári Roma Nemzetiségi Önkormányzat és a Soroksári Bolgár Nemzetiségi Önkormányzat székhelyhasználatáról szóló döntések meghozatalára (14.)

Előterjesztő: Bese Ferenc polgármester

dr. Szabó Tibor: Szeretné megemlíteni, hogy a Tündérművelődési Ház vonatkozásában a módosító okiratban és az Alapító okiratban is egy elírás történt: a cím a Budapest, Molnár u. 116. és Molnár u. 118. helyett helyesen a címnyilvántartás és a földhivatali nyilvántartás alapján Budapest, Molnár u. 118/a. és Budapest, Molnár u. 118/b. Ez a mellékletben módosításra került. Kéri ennek figyelembevételét.

Kérdés és hozzászólás hiányában a Bizottság elnöke szavazásra teszi fel az 1. Határozati javaslat I., II., III. és IV. pontját, valamint a 2. Határozati javaslat I., II., III. és IV. pontját a Jegyző Úr által javasolt kiegészítéssel.

A szavazást követően megállapítja, hogy a Bizottság 6 igen szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett saját hatáskörében az alábbi határozatot hozta.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági és Közbeszerzési Bizottságának 34/2021. (IX. 07.) határozata a Budapest XXIII. ker. 185931/0/A/1 hrsz.-ú, természetben 1238 Budapest XXIII. ker., Grassalkovich út 154., földszint 1. ajtó „felülvizsgálat alatt” címhelyen található, „közösségi ház” megnevezésű társasházi albetét ingatlannal kapcsolatos döntések meghozataláról

A Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

I. Budapest Főváros XXIII. Kerület Soroksár Önkormányzata a Budapest XXIII. kerület 185931/0/A/1 hrsz.-ú, természetben 1238 Budapest XXIII., Grassalkovich út 154., földszint 1. ajtó „felülvizsgálat alatt” címhelyen található ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan) üzemeltetését 2021. október 01. napjától a Táncsics Mihály Művelődési Ház intézményétől vegye vissza, és az Ingatlant kizárólag Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksári Polgármesteri Hivatalon keresztül működtesse, hasznosítsa.

II. a jelen határozat 1. számú melléklete szerinti tartalommal hagyja jóvá Budapest Főváros XXIII. Kerület Soroksár Önkormányzata a Táncsics Mihály Művelődési Ház alapító okiratának módosítását, valamint a jelen határozat 2. számú mellékletét képező módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt Alapító Okiratát.

III. kérje fel a Polgármestert, hogy a Táncsics Mihály Művelődési Ház Alapító Okiratának Módosító okiratának aláírására azzal, hogy annak tartalmától szükség esetén, formai okok miatt az Önkormányzat érdekeit nem sértő módon eltérhet, és a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt Alapító Okirattal együtt a törzskönyvi nyilvántartásba való bejegyzés érdekében a Magyar Államkincstárhoz küldje meg.

IV. kérje fel a Polgármestert, hogy tegye meg az I.-III. pont szerinti döntések végrehajtása érdekében szükséges intézkedéseket.

Felelős: Bese Ferenc polgármester

Határidő: 2021. október 15.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági és Közbeszerzési Bizottságának 35/2021. (IX. 07.) határozata a Soroksári Bolgár Nemzetiségi Önkormányzat, valamint a Soroksári Roma Nemzetiségi Önkormányzat székhelyhasználatáról

A Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

I. a Budapest XXIII. kerület 185931/0/A/1 hrsz.-ú, természetben 1238 Budapest XXIII., Grassalkovich út 154., földszint 1. ajtó „felülvizsgálat alatt” címhelyen található ingatlan leromlott műszaki állapota miatt Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) ne járuljon hozzá a jövőben a tárgyi ingatlan Soroksári Bolgár Nemzetiségi Önkormányzat (a továbbiakban: SBNÖ), valamint Soroksári Roma Nemzetiségi Önkormányzat (a továbbiakban: SRNÖ) általi székhelyként történő használatához.

II. Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata járuljon hozzá a Budapest XXIII. kerület 185907 hrsz.-ú, természetben 1238 Budapest, Grassalkovich út 130. címhelyen található ingatlan SBNÖ, valamint SRNÖ által székhelyként történő használatához.

III. kérje fel a Polgármestert, hogy tájékoztassa az SBNÖ és az SRNÖ elnökét a Képviselő-testület döntéséről, kezdeményezze és készítse elő az Önkormányzat és az SBNÖ, valamint az Önkormányzat és az SRNÖ által a nemzetiségek jogairól szóló 2011. évi CLXXIX. törvény (a továbbiakban Njtv.) 80. § (2) bekezdése alapján megkötött Együttműködési megállapodások I. és II. pontokban foglaltak szerinti módosítását.

IV. kérje fel a Jegyzőt, hogy gondoskodjon a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 10/2021. (III.25) önkormányzati rendelet 7. és 9. mellékletének módosítására irányuló javaslat elkészítéséről és Képviselő-testület elé terjesztéséről, valamint kezdeményezze az SBNÖ és SRNÖ elnökénél, hogy gondoskodjanak a nemzetiségi önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatának módosításáról, és a székhelyváltozást jelentsék be a Magyar Államkincstár felé a törzskönyvi átvezetés céljából.

Felelős: a III. pont vonatkozásában: Bese Ferenc polgármester,
a IV. pont vonatkozásában: dr. Szabó Tibor jegyző

Határidő: 2021. október 12.

5. Napirendi pont

Javaslat a Budapest 195519/1, 195519/2, 195519/9, 195495/37 és 195495/38 helyrajzi számú, természetben a Szerűskert utca – Tompaház utcában található ingatlanok hatályos szabályozási terv szerint közútként kiszabályozandó részeinek kisajátításáról szóló döntés meghozatalára (15.)

Előterjesztő: Kisné Stark Viola Oszályvezető

Bereczki Miklós: Kérdezi, hogy a tulajdonosok előzetesen minden esetben beleegyeztek-e az összegbe, mivel alacsonynak tartja az összeget.

Kisné Stark Viola: Tájékoztatja, hogy ez nem az az előterjesztés. Ebben az előterjesztésben ismeretlen helyen tartózkodnak a tulajdonosok, így nem volt kinek felajánlani. A következő előterjesztéseknél lesz az, de azokban az esetekben is először dönt a Képviselő-testület, arról, hogy az Önkormányzat mennyit ajánlhat fel.

Bereczki Miklós: Azokban az esetekben van esély arra, hogy az alapján az összeg alapján, ami az előterjesztésben szerepel elfogadják?

Kisné Stark Viola: Van, aki elfogadja, van, aki nem. Van, aki ugyanazon az áron a teljes ingatlanát felajánlja. Ahány ingatlan tulajdonos, annyi félék.

Bereczki Miklós: Van egy eset, amiben konkrétan tudja, hogy – véleménye szerint – aránytalanul kevés az összeg. Érdeklődik, hogy ebben az esetben a tulajdonosnak van-e esélye, hogy egyezkedjen.

Kisné Stark Viola: Nincs. Ha az Önkormányzat által felajánlott összeget nem fogadja el, a továbbiakban elindul a kisajátítási eljárás, amelyben a Kormányhivatal által kirendelt szakértő megállapítja a kisajátítási összeget.

dr. Szabó Tibor: Tájékoztatja a Bizottságot, hogy az eddigi tapasztalatok alapján az Önkormányzat által ajánlott összeghez képest a kisajátítási eljárásban megállapított összeg alacsonyabb. A kisajátítási eljárás hosszadalmasabb és az önkormányzati értékbecslésen alapuló ajánlatok nagyrészt magasabbak, ezért a tulajdonosoknak célszerű lenne elfogadni. Ha az érintett ingatlan közcélra történő felhasználásának szükségessége fennáll, a végeredmény ugyanaz lesz, csak hosszadalmasabb és talán kevesebb összegért.

- Tóth Gergely megérkezett -

Egresi Antal: További kérdés és hozzászólás hiányában szavazásra teszi fel elfogadásra a Határozati javaslat I. és II. pontjának elfogadását.

A szavazást követően megállapítja, hogy a Bizottság 7 igen szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett saját hatáskörében az alábbi határozatot hozta.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági és Közbeszerzési Bizottságának 36/2021. (IX. 07.) határozata a Budapest 195519/1, 195519/2, 195519/9, 195495/37 és 195495/38 helyrajzi számú, természetben a Szerűskert utca – Tompaház utcában található ingatlanok hatályos szabályozási terv szerint közútként kiszabályozandó részeinek kisajátításáról

A Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

I. Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata kezdeményezze a Budapest XXIII. kerület

- **195519/1** helyrajzi számú, 476 m² területű, természetben a Szerűskert utcában található, „kert” megnevezésű;
- **195519/2** helyrajzi számú, 473 m² területű, természetben a Szerűskert utca – Tompaház utcában található, „kert” megnevezésű;
- **195519/9** helyrajzi számú, 451 m² területű, természetben a Szerűskert utca – Tompaház utcában található, „kert” megnevezésű;
- **195495/37** helyrajzi számú, 333 m² területű, természetben a Szerűskert utca – Tompaház utcában található, „kert” megnevezésű;
- **195495/38** helyrajzi számú, 466 m² területű, természetben a Szerűskert utca utcában található, „kert” megnevezésű;

ingatlanokból a Kerületi Építési Szabályzatról szóló 26/2017. (IX. 22.) önkormányzati rendelet (KÉSZ) 1. számú mellékletében található SZT-09 számú szabályozási tervlapon közterületként (közút) szereplő ingatlanrészek kisajátítását. A kisajátításhoz, valamint a más célú hasznosításhoz szükséges összeget az Önkormányzat 2021. évi költségvetésének „999 közlekedési infrastruktúra fejlesztés” sora terhére biztosítsa.

II. kérje fel a Polgármestert, hogy gondoskodjon a kisajátítási tervek majd az esetlegesen szükséges előzetes szakértői vélemények elkészíttetéséről, a kisajátítási eljárások kezdeményezésére vonatkozó kérelmek Budapest Főváros Kormányhivatalához történő benyújtásáról, a jelen határozat melléklete szerinti nyilatkozatok, valamint a kisajátítási eljárásokban vagy azzal kapcsolatos bírósági eljárásokban szükséges egyéb – az önkormányzat érdekeit nem sértő - nyilatkozatok, meghatalmazások megtételéről, valamint a kisajátítási eljárások során, illetve a kisajátítási határozatokban foglaltakkal kapcsolatban egyezség megkötéséről, amennyiben az az Önkormányzat érdekeit nem sérti.

Felelős: Bese Ferenc polgármester

Határidő: 2021. november 30.

6. Napirendi pont

Javaslat a 195519/35 helyrajzi számú, természetben a Tompaház utca - Szerűskert utcában található ingatlanból a K-101969 számú kisajátítási vázrajz szerint kialakuló 195519/49 és 195519/50 helyrajzi számú ingatlanok megvásárlásával kapcsolatos döntések meghozatalára (16.)

Előterjesztő: Kisné Stark Viola osztályvezető

Kisné Stark Viola: Szeretné kiegészíteni az előterjesztést azzal, hogy pontosítja, hogy ez az az eset, amikor az Önkormányzat ajánlatot tett a tulajdonos részére, de a teljes ingatlant felajánlott a tulajdonos egészségügyi állapotára hivatkozással, és erre való hivatkozással módosítani szükséges a korábbi határozatot.

Bereczki Miklós: Pontosítja a hallottakat, többet akar adni a tulajdonos ugyanazért a pénzért.

Bányai Amír Attila: Kérdezi, hogy ez az az előterjesztés-e, ahol két és félszeres áron kínálta fel a tulajdonos.

Kisné Stark Viola: Tájékoztatja, hogy nem, az a következő, amire a Képviselő Úr gondol.

Kérdés és hozzászólás hiányában a Bizottság elnöke szavazásra teszi fel az 1. Határozati javaslat I. és II. pontjait, 2. Határozati javaslat I., II. és III. pontjait, valamint a 3. Határozati javaslat I., II. pontjait elfogadásra.

A szavazást követően megállapítja, hogy a Bizottság 7 igen szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett saját hatáskörében az alábbi határozatot hozta.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági és Közbeszerzési Bizottságának 37/2021. (IX. 07.) határozata a Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Polgármesterének Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének 312/2021. (VII.06.) határozatával módosított 256/2021. (VI.08.) számú határozatának hatályon kívül helyezéséről és hatáskör egyedi ügyekben történő visszavonásáról

A Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

- I. helyezze hatályon kívül Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Polgármesterének Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének 312/2021. (VII.06.) határozatával módosított 256/2021. (VI.08.) számú határozatát.
- II. a K-101969 számú kisajátítási vázrajz szerint kialakuló 195519/49 és 195519/50 helyrajzi számú ingatlanok megvásárlásáról szóló döntések meghozatalára vonatkozó egyedi ügyekben (a továbbiakban: egyedi ügyek) Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 10/2021. (III.25.) önkormányzati rendelete 3. számú mellékletének 3.3.1. pontjában a Képviselő-testület Gazdasági és Közbeszerzési Bizottságára átruházott hatáskörét a Képviselő-testület hatáskörébe vonja vissza, egyben döntsön úgy, hogy az egyedi ügyekben a szükséges döntést meghozza.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági és Közbeszerzési Bizottságának 38/2021. (IX. 07.) határozata a 195519/35 helyrajzi számú, természetben a Tompaház utca - Szerűskert utcában található ingatlanból a K-101969 számú kisajátítási vázrajz szerint kialakuló 195519/50 helyrajzi számú ingatlan megvásárlásáról

A Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

- I. Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata közterület (út) céljára történő lejegyzést/kisajátítást helyettesítő adásvétel útján kívánja megszerezni a 195519/35 helyrajzi számú ingatlanból a K-101969 számú kisajátítási vázrajz szerint kialakuló

195519/50 helyrajzi számú 220 m² alapterületű ingatlan tulajdonjogát **183.218,-Ft** azaz **egyszáznyolcvanhárromezer-kettőszáztizennyolc forint** ellenében.

Ennek érdekében

- a) **Wieland Mihálynak** a 195519/35 helyrajzi számú ingatlanon fennálló 1/2 tulajdoni hányadára tekintettel a 195519/35 helyrajzi számú ingatlanból **a K-101969 számú kisajátítási vázrajz szerint kialakuló 195519/50 helyrajzi számú 220 m² területű ingatlan 1/2 tulajdoni hányadára tegyen vételi ajánlatot 91.609,-Ft azaz kilencvenegyezer-hatszázkilenc forint** ellenében.
- b) **Wieland Mihálynénak** a 195519/35 helyrajzi számú ingatlanon fennálló 1/2 tulajdoni hányadára tekintettel a 195519/35 helyrajzi számú ingatlanból **a K-101969 számú kisajátítási vázrajz szerint kialakuló 195519/50 helyrajzi számú 220 m² területű ingatlan 1/2 tulajdoni hányadára tegyen vételi ajánlatot 91.609,-Ft azaz kilencvenegyezer-hatszázkilenc forint** ellenében.

Az ingatlanvásárláshoz, valamint a más célú hasznosításhoz szükséges összeget a 2021. évi költségvetés „999 közlekedési infrastruktúra fejlesztés” sora terhére biztosítsa.

II. kérje fel a Polgármestert az I. pontnak, valamint a hatályos jogszabályoknak megfelelő adásvételi szerződés aláírására.

III. amennyiben a kisajátítást helyettesítő adásvételi szerződés megkötésére nem kerül sor, illetve a kisajátítás bármely feltételének fennállása esetén kezdeményezi a kisajátítási eljárás lefolytatását a tárgyi ingatlan tekintetében, gondoskodik a kisajátítási eljárás kezdeményezésére vonatkozó kérelemnek Budapest Főváros Kormányhivatalához történő benyújtásáról, a jelen határozat melléklete szerinti nyilatkozat, valamint a kisajátítási eljárásban vagy azzal kapcsolatos bírósági eljárásban szükséges egyéb – az önkormányzat érdekeit nem sértő - nyilatkozatok, meghatalmazások megtételéről, valamint a kisajátítási eljárás során, illetve a kisajátítási határozatban foglaltakkal kapcsolatban egyezség megkötéséről, amennyiben az az Önkormányzat érdekeit nem sérti.

Felelős: Bese Ferenc polgármester

Határidő: 2021. december 31.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági és Közbeszerzési Bizottságának 39/2021. (IX. 07.) határozata a 195519/35 helyrajzi számú, természetben a Tompaház utca - Szerűskert utcában található ingatlanból a K-101969 számú kisajátítási vázrajz szerint kialakuló 195519/49 helyrajzi számú ingatlan megvásárlásáról

A Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

- I. Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata településrendezési célból (szabályos, hasznosítható önkormányzati tulajdonú ingatlanok kialakítása, közhasználatú zöldterület kialakítása) kívánja megszerezni a 195519/35 helyrajzi számú ingatlanból a K-101969 számú kisajátítási vázrajz szerint kialakuló **195519/49** helyrajzi számú 428 m² alapterületű ingatlan tulajdonjogát **356.442,-Ft** azaz **háromszázötvenhatezer-négyszáznegyvenkettő forint** ellenében.

Ennek érdekében

- a) **Wieland Mihálynak** a 195519/35 helyrajzi számú ingatlanon fennálló 1/2 tulajdoni hányadára tekintettel a 195519/35 helyrajzi számú ingatlanból **a K-101969 számú kisajátítási vázrajz szerint kialakuló 195519/49 helyrajzi számú 428 m² területű ingatlan 1/2 tulajdoni hányadára tegyen vételi ajánlatot 178.221,-Ft azaz egyszázhetvennyolcezer-kettőszázhuszonegy forint ellenében.**
- b) **Wieland Mihálynénak** a 195519/35 helyrajzi számú ingatlanon fennálló 1/2 tulajdoni hányadára tekintettel a 195519/35 helyrajzi számú ingatlanból **a K-101969 számú kisajátítási vázrajz szerint kialakuló 195519/49 helyrajzi számú 428 m² területű ingatlan 1/2 tulajdoni hányadára tegyen vételi ajánlatot 178.221,-Ft azaz egyszázhetvennyolcezer-kettőszázhuszonegy forint ellenében.**

Az ingatlanvásárláshoz szükséges összeget a 2021. évi költségvetés „K62-00” sora terhére biztosítsa.

II. kérje fel a Polgármestert az I. pontnak, valamint a hatályos jogszabályoknak megfelelő adásvételi szerződés aláírására.

Felelős: Bese Ferenc polgármester

Határidő: 2021. december 31.

7. Napirendi pont

Javaslat a Budapest 195519/16 helyrajzi számú, természetben a Szérűskert utca – Tompaház utcában található ingatlan megvásárlásával kapcsolatos döntés meghozatalára (17.)

Előterjesztő: Kisné Stark Viola osztályvezető

Kisné Stark Viola: Itt szeretne válaszolni Bányai Amír Attila Képviselő Úrnak korábbi kérdésére, hogy ebben az esetben volt, hogy több, mint kétszeres áron szeretné eladni az Önkormányzat részére a tulajdonos ugyanazokat az ingatlan darabokat, amiket ebben az utcában már megvásárolt az Önkormányzat. Ebben az esetben, mivel a tulajdonos az Önkormányzat ajánlatát nem fogadta el – ellenajánlat döntéstől függően – valószínűleg itt el fog indulni a kisajátítási eljárás. A kisajátítási eljárásnál, amikor az Önkormányzat megkapja a kisajátítási határozatot a területet már igénybe tudja venni. Ha az összeget a tulajdonos abban az esetben sem fogadja el, akkor bírósági eljárást kezdeményezhet. Utalva Jegyző Úr korábbi hozzászólására, előadja, hogy az eddigi tapasztalat alapján a kisajátítási eljárásnak az időtartama: általában 2-3 év, és általában kevesebbet kap a tulajdonos.

Bereczki Miklós: Kérdezi, hogy akkor a kisajátítási eljárás határozatának kézhezvételét követően az Önkormányzat a területet használhatja és a továbbiakban már csak a pénz miatt folytatódik-e a per, illetve van-e halasztó hatálya.

Kisné Stark Viola: Tájékoztatja, hogy nincs halasztó hatálya. Elindul az engedélyeztetés, de a pénz ellenében folytatódik egy peres eljárás.

Bereczki Miklós: Érdeklődik, hogy mivel a Képviselő-testület dönt, dönthetne úgy is, hogy egy ingatlan esetében kétszeres árat ad.

Kisné Stark Viola: Informálja, hogy ebben az esetben a Képviselő-testület elég komoly precedens esetet teremtene, de elméletileg dönthet úgy a Képviselő-testület. Viszont nehezen magyarázható, hogy az értékbecsléshez képest miért fizet az Önkormányzat 2-3-szoros összeget.

dr. Szabó Tibor: Tájékoztatja, hogy 3 okból is problémás, ha magasabb összeget fizetne az Önkormányzat az értékbecsléshez képest. Az önkormányzati vagyonnal történő közgazdálkodás során, amennyiben az értékbecsléstől eltér az Önkormányzat, csak nagyon alapos indokkal teheti meg, egyébként a rábízott idegen vagyonnal történő felelős gazdálkodás elvét sértheti. Továbbá a következetesség: ha egyszer eltér az értékbecsléstől, akkor következő alkalommal miért ne tenné meg. A harmadik ok pedig, hogy maga a közérdekből történő felhasználás, ha megalapozott, akkor itt az értékbecslések – kisajátítások esetén dupla értékbecsléssel – alátámasztottan a valós értékhez igazított összeg az ami „jár” a piaci érték alapján, és így az önkormányzati vagyonba bekerülve is ezen az értéken kerül.

További kérdés és hozzászólás hiányában a Bizottság elnöke szavazásra teszi fel a Határozati javaslat I. és II. pontját elfogadásra.

A szavazást követően megállapítja, hogy a Bizottság 6 igen szavazattal, 0 ellenszavazat és 1 tartózkodás mellett saját hatáskörében az alábbi határozatot hozta.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági és Közbeszerzési Bizottságának 40/2021. (IX. 07.) határozata a Budapest 195519/16 helyrajzi számú, természetben a Szérűskert utca – Tompaház utcában található ingatlan megvásárlásával kapcsolatos döntéséről

A Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

I. Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata ne fogadja el a tulajdonosok által a 195519/16 hrsz.-ú ingatlan 2.900.000,-Ft ellenében az Önkormányzat részére történő értékesítésére vonatkozó ajánlatát, és tartsa fenn hatályában Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Polgármesterének 262/2021. (VI.08.) határozatát.

II. kérje fel a Polgármestert az érintettek értesítésére.

Felelős: Bese Ferenc polgármester

Határidő: 2021. szeptember 30.

8. Napirendi pont

Javaslat a 196362/18 helyrajzi számú, természetben az Ócsai út közelében található ingatlan 6/16 tulajdoni hányada térítésmentes felajánlásának elfogadásához kapcsolódó döntés meghozatalára (18.)

Előterjesztő: Kisné Stark Viola osztályvezető

Kérdés és hozzászólás hiányában a Bizottság elnöke szavazásra teszi fel a Határozati javaslat I., II. pontját elfogadásra.

A szavazást követően megállapítja, hogy a Bizottság 7 igen szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett saját hatáskörében az alábbi határozatot hozta.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági és Közbeszerzési Bizottságának 41/2021. (IX. 07.) határozata a 196362/18 helyrajzi számú ingatlan 6/16 tulajdoni hányada térítésmentesen történt felajánlásának elfogadásáról

A Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

I. Budapest Főváros XXIII. ker. Soroksár Önkormányzata fogadja el a részére Erdődi László Sándor által térítésmentesen felajánlott 196362/18 helyrajzi számú ingatlan 6/16 tulajdoni hányadát.

II. kérje fel a polgármestert az érintett értesítésére, az I. pontnak, valamint a hatályos jogszabályoknak megfelelő ajándékozási szerződés aláírására, valamint a kapcsolódó ingatlan-nyilvántartási eljárás megindítására.

Felelős: Bese Ferenc polgármester

Határidő: 2021. október 31.

9. Napirendi pont

Javaslat a 196239 hrsz.-ú ingatlannak az M-101884 számú változási vázrajz alapján a 196221/9 hrsz.-ú ingatlanba egyesítendő 236 m² területével kapcsolatos döntések meghozatalára - KIOSZTÓS (19.)

Előterjesztő: Kisné Stark Viola osztályvezető

A Bizottság elnöke szavazásra teszi fel a napirendi pont levételét, tekintettel arra, hogy a bizottsági ülés időpontjára nem készült el.

A szavazást követően megállapítja, hogy a Bizottság 7 igen szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett saját hatáskörében az alábbi határozatot hozta.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági és Közbeszerzési Bizottságának 42/2021. (IX. 07.) határozata a 2021. szeptember 7-ei Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság ülésén tárgyalandó napirendi pontok módosításának elfogadásáról

A Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság úgy dönt, hogy a 2021. szeptember 7-ei bizottsági ülésén napirendjéről leveszi a „Javaslat a 196239 hrsz.-ú ingatlanhoz az M-101884 számú változási vázrajz alapján a 196221/9 hrsz.-ú ingatlanba egyesítendő 236 m² területével kapcsolatos döntések meghozatalára” c. napirendi pontot.

10. Napirendi pont

Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról (25.)

Előterjesztő: Bese Ferenc polgármester

dr. Szabó Tibor: Tájékoztatja a Tisztelt Bizottságot, hogy a határozati javaslatoknál 8 db határozati javaslat került az előterjesztésbe rögzítésre, melyhez egy határozati javaslat került kiosztásra (konduktori ellátásra vonatkozóan), melynek kéri figyelembevételét, megtárgyalását.

Kérdés és hozzászólás hiányában a Bizottság elnöke szavazásra teszi fel – a Bizottság egyetértésével - az 1-9. számú Határozati javaslatokat egyben, úgy, hogy külön határozatok fognak készülni.

A szavazást követően megállapítja, hogy a Bizottság 7 igen szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett saját hatáskörében az alábbi határozatot hozta.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági és Közbeszerzési Bizottságának 43/2021. (IX. 07.) határozata Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Polgármesterének a 186681/3 valamint a 186687/1 helyrajzi számú ingatlanok vonatkozásában haszonkölcsön szerződés megkötéséről szóló 103/2021. (III.16.) határozata módosításáról

A Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Polgármesterének a 186681/3, valamint a 186687/1 helyrajzi számú ingatlanok vonatkozásában haszonkölcsön szerződés megkötéséről szóló 103/2021. (III.16.) határozatának végrehajtási határidejét a 186671/1 helyrajzi számú ingatlan vonatkozásában 2022. február 28. napjára módosítsa.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági és Közbeszerzési Bizottságának 44/2021. (IX. 07.) határozata Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Polgármesterének a Budapest XXIII. kerület belterület 185086/0/A/5 helyrajzi számú, természetben 1239 Budapest, Templom u. 64. fszt. 5. szám alatt található ingatlan értékesítéséről szóló 140/2021.(IV.13.) határozata módosításáról

A Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Polgármesterének a Budapest XXIII. kerület belterület 185086/0/A/5 helyrajzi számú, természetben 1239 Budapest, Templom u. 64. fszt. 5. szám alatt található ingatlan értékesítéséről szóló 140/2021.(IV.13.) határozatának végrehajtási határidejét 2022. február 28. napjára módosítsa.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági és Közbeszerzési Bizottságának 45/2021. (IX. 07.) határozata Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Polgármesterének a 185618/2, 185618/4, 185616 és 185617 helyrajzi számú, természetben a Jelő utcában, illetve a Hősök terén található ingatlanok megvásárlásáról szóló 141/2021. (IV.13.) határozata módosításáról

A Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Polgármesterének a 185618/2, 185618/4, 185616 és 185617 helyrajzi számú, természetben a Jelő utcában, illetve a Hősök terén található ingatlanok megvásárlásáról szóló 141/2021.(IV.13.) határozatának végrehajtási határidejét 2021. december 31. napjára módosítsa.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági és Közbeszerzési Bizottságának 46/2021. (IX. 07.) határozata a Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Polgármesterének a 185340 helyrajzi számú, természetben 1238 Budapest, Láng Endre utca 3/B. szám alatt található ingatlanra vonatkozó vételi ajánlatról szóló, 273/2021. (VI. 08.) határozatával módosított 45/2021. (I.19.) határozata módosításáról

A Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Polgármesterének a 185340 helyrajzi számú, természetben 1238 Budapest, Láng Endre utca 3/B. szám alatt található ingatlanra vonatkozó vételi ajánlatról szóló, 273/2021. (VI. 08.) határozatával módosított 45/2021. (I.19.) határozatának végrehajtási határidejét 2021. december 31. napjára módosítsa.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági és Közbeszerzési Bizottságának 47/2021. (IX. 07.) határozata a DIGI Kft. mobilszolgáltatásainak bővítéséhez szükséges bázisállomás létesítésére kötött, a Grassalkovich Antal Általános Iskola (186053 hrsz., természetben Grassalkovich út 169.) épületének tetőszerkezetét érintő bérleti szerződéshez kapcsolódó kiviteli tervek jóváhagyásáról szóló 297/2021. (VII.06.) határozata módosításáról

A Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a DIGI Kft. mobilszolgáltatásainak bővítéséhez szükséges bázisállomás létesítésére kötött, a Grassalkovich Antal Általános Iskola (186053 hrsz., természetben Grassalkovich út 169.) épületének tetőszerkezetét érintő bérleti szerződéshez kapcsolódó kiviteli tervek jóváhagyásáról szóló 297/2021. (VII.06.) határozatának végrehajtási határidejét 2021. december 31. napjára módosítsa.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági és Közbeszerzési Bizottságának 48/2021. (IX. 07.) határozata a 184877 helyrajzi számú ingatlan teljeskörű kiürítése költségeinek bérleti díjba történő beszámításával kapcsolatos döntéséről szóló 309/2021. (VII.06.) határozata módosításáról

A Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a 184877 helyrajzi számú ingatlan teljeskörű kiürítése költségeinek bérleti díjba történő beszámításával kapcsolatos döntéséről szóló 309/2021. (VII.06.) határozatának végrehajtási határidejét 2021. október 31. napjára módosítsa.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági és Közbeszerzési Bizottságának 49/2021. (IX. 07.) határozata a lakás és üdülő rendeltetési egységek után biztosítandó parkolóhelyek szabályozása érdekében szükséges kerületi építési szabályok módosításával kapcsolatos döntéséről szóló 235/2021. (V. 26.) határozata módosításáról

A Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a lakás és üdülő rendeltetési egységek után biztosítandó parkolóhelyek szabályozása érdekében szükséges kerületi építési szabályok módosításával kapcsolatos döntéséről szóló 235/2021. (V. 26.) határozatának végrehajtási határidejét 2021. október 31. napjára módosítsa.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági és Közbeszerzési Bizottságának 50/2021. (IX. 07.) határozata az Apró utca – Fatimai utca – Nevelő utca – övezethatár közötti területre vonatkozó kerületi építési szabályok módosításával kapcsolatos döntéséről szóló 191/2021. (V. 11.) határozata módosításáról

A Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az Apró utca – Fatimai utca – Nevelő utca – övezethatár közötti területre vonatkozó kerületi építési szabályok módosításával kapcsolatos döntéséről szóló 191/2021. (V. 11.) határozatának végrehajtási határidejét 2021. november 30. napjára módosítsa.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági és Közbeszerzési Bizottságának 51/2021. (IX. 07.) határozata az integráltan nevelhető sajátos nevelési igényű gyermekek utazó konduktori ellátásának biztosításáról szóló megállapodás megkötéséről szóló 395/2020. (VIII.11.) határozata módosításáról

A Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

I. az integráltan nevelhető sajátos nevelési igényű gyermekek utazó konduktori ellátásának biztosításáról szóló megállapodás megkötéséről szóló 395/2020. (VIII.11.) határozatának II. pontját az alábbiak szerint módosítsa:

II. felhatalmazza a Polgármestert az Együttműködési Megállapodás aláírására, jövőbeni módosítására, valamint a Képviselő-testület ellenkező tartalmú döntéséig a további nevelési évekre vonatkozó, az Önkormányzat érdekeit nem sértő új Együttműködési Megállapodás megkötésére.

Határidő: Folyamatos

Felelős: Bese Ferenc polgármester

11. Napirendi pont

Tájékoztató az Önkormányzat tulajdonában lévő nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díjtételeinek felülvizsgálatával kapcsolatban (27.)

Előterjesztő: Kisné Stark Viola osztályvezető

Egresi Antal: Megköszöni az Önkormányzat tulajdonában lévő nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díjtételeinek felülvizsgálatával kapcsolatos tájékoztatót.

12. Napirendi pont

Javaslat a Budapest XXIII. ker. 186560/6 helyrajzi számú ingatlan természetben Forster János Jakab utca 4. szám alatt található ingatlanrészén történő lakcímlétesítéssel kapcsolatos döntés meghozatalára

Előterjesztő: Kisné Stark Viola osztályvezető

Kérdés és hozzászólás hiányában a Bizottság elnöke szavazásra teszi fel a Határozati javaslat A változatának I. és II. pontját elfogadásra.

A szavazást követően megállapítja, hogy a Bizottság 7 igen szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett átruházott hatáskörében az alábbi határozatot hozta.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági és Közbeszerzési Bizottságának 52/2021. (IX. 07.) határozata a 186560/6 helyrajzi számú ingatlan természetben a Forster János Jakab utca 4. szám alatti ingatlanrészén történő ideiglenes lakcímlétesítéshez tulajdonosi hozzájárulás megadásával kapcsolatos döntéséről

A Bizottság úgy dönt, hogy

I. Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata nem járul hozzá ahhoz, hogy a 186560/6 helyrajzi számú ingatlan természetben Forster János Jakab utca 4. szám alatti ingatlanrészén Kiss Tünde Melissza ideiglenes lakcímet létesítsen.

II. felkéri a Polgármestert a kérelmező értesítésére.

Határidő: 2021. szeptember 30.

Felelős: Bese Ferenc polgármester

13. Napirendi pont

Javaslat a Budapest XXIII. kerület belterület 185090 helyrajzi számú, természetben Budapest XXIII. kerület Templom utca 60. szám alatti ingatlanon található fsz. 5. szám alatti lakás méltányossági alapon történő újbóli bérbeadásával kapcsolatos döntés meghozatalára

Előterjesztő: Kisné Stark Viola osztályvezető

Egresi Antal: Tájékoztatja a Bizottságot, hogy a személyes adatok védelme érdekében a papíralapú előterjesztés zártként kezelendő.

Kérdés és hozzászólás hiányában a Bizottság elnöke szavazásra teszi fel a Határozati javaslat A változatának I. és II. pontját elfogadásra.

A szavazást követően megállapítja, hogy a Bizottság 7 igen szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett átruházott hatáskörében az alábbi határozatot hozta.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági és Közbeszerzési Bizottságának 53/2021. (IX. 07.) határozata a 185090 helyrajzi számú, természetben a Budapest XXIII. kerület Templom utca 60. szám alatti ingatlanon található fsz. 5. szám alatti lakás méltányossági alapon történő újbóli bérbeadásáról

A Bizottság úgy dönt, hogy

- I. Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Sz. J. A. részére 2021. szeptember 22. napjával kezdődő újabb 3 év határozott időtartamra bérbe adja a 185090 helyrajzi számú, természetben a Budapest XXIII. kerület, Templom utca 60. szám alatti ingatlanon található fsz. 5. szám alatti lakást.
- II. felkéri a Polgármestert az I. pontnak és a hatályos jogszabályoknak megfelelő lakásbérleti szerződés aláírására.

Határidő: 2021. szeptember 17.

Felelős: Bese Ferenc polgármester

14. Napirendi pont

Javaslat a 195605, 195606, 195607/1, 195607/2, 195607/3, 195608, 195611, 195612, 195613, 195615, 195616 és 195618 helyrajzi számú, természetben a Tompaház utca - Szerűskert utcában található ingatlanokból közútként kiszabályozandó ingatlanok megvásárlásáról, illetve kisajátításáról szóló döntés meghozatalára

Előterjesztő: Kisné Stark Viola osztályvezető

Bereczki Miklós: Hozzászólásként előadja, hogy megérti, hogy az értékbecsléstől nem ildomos eltérni. Utalva egy korábbi határozatra (195613 hrsz.) elmondja, hogy helyszíni bejárásom járt, ahol az érintett tulajdonos állítása szerint az út a konyha elülső részén menne. Kettőmillió forint lett felajánlva, de nem gondolja, hogy egy épületrész bontás, helyreállítás kijön ennyiből.

Kisné Stark Viola: Felhívja a figyelmét a Képviselő Úrnak az előterjesztéshez mellékelt szakértői véleményre rajzokkal, fotókkal, adatokkal, melyben részletesen leírásra került, hogy mely terület, amelyet az Önkormányzat igénybe venne. Ezen dokumentáció alapján a konyhát nem fogja érinteni a megvásárlandó/kisajátítandó út.

Bereczki Miklós: Tisztában van azzal a ténnyel, hogy azon a területen több engedély nélküli épület is található. Elnézést kér a kérdésért, de a helyszíni szemlét követően szeretett volna a választópolgár segítségére lenni. Előzetes vélemény alapján érdeklődik, hogy az érintettek ezt el fogják-e fogadni az összeget, ami felajánlásra kerül.

Kisné Stark Viola: Elmondja, hogy a Képviselő-testület felhatalmazása és döntése nélkül nem kerül semmi felajánlásra. A lakosok szóbeszéde nem jelenti a tényeket. Azok a tények, amik hivatalosan megküldésre kerülnek a tulajdonosok részére, melyre 30 napon belül kell a tulajdonosoknak válaszolnia.

Bereczki Miklós: Érdeklődik, hogy ha a tulajdonos az Önkormányzat ajánlatát elutasítja, de később meggondolja magát, akkor újra kérheti-e ezt a felajánlott összeget.

Kisné Stark Viola: Tájékoztatja, hogy nem, mivel az elutasító választ követően megindul a kisajátítási eljárás.

További kérdés és hozzászólás hiányában a Bizottság elnöke szavazásra teszi fel az 1-12. Határozati javaslatokat elfogadásra.

A szavazást követően megállapítja, hogy a Bizottság 6 igen szavazattal, 0 ellenszavazat és 1 tartózkodás mellett átruházott hatáskörében az alábbi határozatot hozta.

1.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági és Közbeszerzési Bizottságának 54/2021. (IX.07.) határozata a 195605 helyrajzi számú, természetben a Tompaház utca - Szerűskert utcában található ingatlanból a K-102233 számú változási vázrajz szerint kialakuló 195605/1 helyrajzi számú ingatlan megvásárlásáról

A Bizottság úgy dönt, hogy

- I. Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata közterület (út) céljára történő lejegyzést/kisajátítást helyettesítő adásvétel útján kívánja megszerezni a 195605 helyrajzi számú ingatlanból a K-102233 számú kisajátítási vázrajz szerint kialakuló **195605/1 helyrajzi számú 143 m² alapterületű ingatlan tulajdonjogát 350.779,-Ft, azaz háromszázötvenezer-hétszázhetvenkilenc forint ellenében.**

Ennek érdekében

- a) **Füsti-Molnár András Zoltán részére a 195605 helyrajzi számú ingatlanon fennálló 1/8 + 1/8, mindösszesen 2/8 tulajdoni hányadára tekintettel a 195605 helyrajzi számú ingatlanból a K-102233 számú kisajátítási vázrajz szerint kialakuló 195605/1 helyrajzi számú 143 m² területű ingatlan 2/8 tulajdoni hányadára vételi ajánlatot tesz 87.695,-Ft, azaz nyolcvanhétezer-hatszázkilencvenöt forint ellenében;**
- b) **Czenczné Füsti-Molnár Erzsébet részére a 195605 helyrajzi számú ingatlanon fennálló 1/8 + 1/8, mindösszesen 2/8 tulajdoni hányadára tekintettel a 195605 helyrajzi számú ingatlanból a K-102233 számú kisajátítási vázrajz szerint kialakuló 195605/1 helyrajzi számú 143 m² területű ingatlan 2/8 tulajdoni hányadára vételi ajánlatot tesz 87.695,-Ft, azaz nyolcvanhétezer-hatszázkilencvenöt forint ellenében;**
- c) **Wieland Károly részére a 195605 helyrajzi számú ingatlanon fennálló 2/8 tulajdoni hányadára tekintettel a 195605 helyrajzi számú ingatlanból a K-102233 számú kisajátítási vázrajz szerint kialakuló 195605/1 helyrajzi számú 143 m² területű ingatlan 2/8 tulajdoni hányadára vételi ajánlatot tesz 87.694,-Ft, azaz nyolcvanhétezer-hatszázkilencvennégy forint ellenében;**
- d) **Dr. Földváryné dr. Orosz Julianna részére a 195605 helyrajzi számú ingatlanon fennálló 2/8 tulajdoni hányadára tekintettel a 195605 helyrajzi számú ingatlanból a K-102233 számú kisajátítási vázrajz szerint kialakuló 195605/1 helyrajzi számú 143 m² területű ingatlan 2/8 tulajdoni hányadára vételi ajánlatot tesz 87.695,-Ft, azaz nyolcvanhétezer-hatszázkilencvenöt forint ellenében.**

Az ingatlanvásárláshoz és az ingatlan más célú hasznosításának engedélyezéséhez szükséges összeget a 2021. évi költségvetés „999 közlekedési infrastruktúra fejlesztés” sora terhére biztosítja.

- II. megteszi a vételi ajánlatokat, és azok elfogadása esetén aláírja az I. pontban foglaltaknak, valamint a hatályos jogszabályoknak megfelelő kisajátítást helyettesítő adásvételi szerződést.
- III. a vételi ajánlat bármely tulajdonos általi el nem fogadása vagy a kisajátítás bármely feltételének fennállása esetén kezdeményezi a kisajátítási eljárás lefolytatását a tárgyi tulajdoni hányad tekintetében, gondoskodik a kisajátítási eljárás kezdeményezésére vonatkozó kérelemnek Budapest Főváros Kormányhivatalához történő benyújtásáról, a jelen határozat melléklete szerinti nyilatkozat, valamint a kisajátítási eljárásban vagy azzal kapcsolatos bírósági eljárásban szükséges egyéb – az önkormányzat érdekeit nem sértő - nyilatkozatok, meghatalmazások megtételéről, valamint a kisajátítási eljárás során, illetve a kisajátítási határozatban foglaltakkal kapcsolatban egyezség megkötéséről, amennyiben az az Önkormányzat érdekeit nem sérti.

Felelős: Bese Ferenc polgármester

Határidő: 2022. május 31.

2.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági és Közbeszerzési Bizottságának 55/2021. (IX.07.) határozata a 195606 helyrajzi számú, természetben a Tompaház utca - Szerűskert utcában található ingatlanból a K-102234 számú változási vázrajz szerint kialakuló 195606/1 helyrajzi számú ingatlan megvásárlásáról

A Bizottság úgy dönt, hogy

- I. Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata közterület (út) céljára történő lejegyzést/kisajátítást helyettesítő adásvétel útján meg kívánja szerezni a 195606 helyrajzi számú ingatlanból a K-102234 számú kisajátítási vázrajz szerint kialakuló **195606/1 helyrajzi számú 163 m² alapterületű ingatlan tulajdonjogát 399.839,-Ft, azaz háromszázkilencvenkilencezer-nyolcszázharminckilenc forint** ellenében. Ennek érdekében **Mayer László Pál részére a 195606 helyrajzi számú ingatlanon fennálló 1/1 tulajdoni hányadára tekintettel a 195606 helyrajzi számú ingatlanból a K-102234 számú kisajátítási vázrajz szerint kialakuló 195606/1 helyrajzi számú 163 m² területű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadára vételi ajánlatot tesz 399.839,-Ft, azaz háromszázkilencvenkilencezer-nyolcszázharminckilenc forint** ellenében.

Az ingatlanvásárláshoz és az ingatlan más célú hasznosításának engedélyezéséhez szükséges összeget a 2021. évi költségvetés „999 közlekedési infrastruktúra fejlesztés” sora terhére biztosítja.

- II. megteszi a vételi ajánlatot, és annak elfogadása esetén aláírja az I. pontban foglaltaknak, valamint a hatályos jogszabályoknak megfelelő kisajátítást helyettesítő adásvételi szerződést.
- III. a vételi ajánlatnak a tulajdonos általi el nem fogadása vagy a kisajátítás bármely feltételének fennállása esetén kezdeményezi a kisajátítási eljárás lefolytatását a tárgyi tulajdoni hányad tekintetében, gondoskodik a kisajátítási eljárás kezdeményezésére vonatkozó kérelemnek Budapest Főváros Kormányhivatalához történő benyújtásáról, a jelen határozat melléklete szerinti nyilatkozat, valamint a kisajátítási eljárásban vagy azzal

kapcsolatos bírósági eljárásban szükséges egyéb – az önkormányzat érdekeit nem sértő - nyilatkozatok, meghatalmazások megtételéről, valamint a kisajátítási eljárás során, illetve a kisajátítási határozatban foglaltakkal kapcsolatban egyezség megkötéséről, amennyiben az az Önkormányzat érdekeit nem sérti.

Felelős: Bese Ferenc polgármester

Határidő: 2022. május 31.

3.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági és Közbeszerzési Bizottságának 56/2021. (IX.07.) határozata a 195607/1 helyrajzi számú, természetben a Tompaház utca - Szérűskert utcában található ingatlanból a K-102235 számú változási vázrajz szerint kialakuló 195607/4 helyrajzi számú ingatlan megvásárlásáról

A Bizottság úgy dönt, hogy

I. Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata közterület (út) céljára történő lejegyzést/kisajátítást helyettesítő adásvétel útján meg kívánja szerezni a 195607/1 helyrajzi számú ingatlanból a K-102235 számú kisajátítási vázrajz szerint kialakuló **195607/4 helyrajzi számú 271 m² alapterületű ingatlan tulajdonjogát 2.604.854,-Ft, azaz kettőmillió-hatszáznégyezer-nyolcszázötvennégy forint ellenében**, mely összegből a földterület értéke 664.763,-Ft, 864.500,-Ft az elbontandó épület értéke és bontási/áthelyezési költsége, 1.045.591,-Ft az elbontandó/áthelyezendő építmények értéke és bontási/áthelyezési költsége az újrahasznosítható anyagok értékét is figyelembe véve, valamint 30.000,-Ft a növényzet kivágásának és elszállításának a költsége.

Ennek érdekében

- a) **Mayer László Pál részére a 195607/1 helyrajzi számú ingatlanon fennálló 475/1915 + 475/1915, mindösszesen 950/1915 tulajdoni hányadára tekintettel a 195607/1 helyrajzi számú ingatlanból a K-102235 számú kisajátítási vázrajz szerint kialakuló 195607/4 helyrajzi számú 271 m² területű ingatlan 950/1915 tulajdoni hányadára vételi ajánlatot tesz 1.292.225,-Ft, azaz egymillió-kettőszázkilencvenkettőezer-kettőszázhuszonöt forint ellenében**, mely összegből a földterület értéke 329.778,-Ft, 428.864,-Ft az elbontandó épület értéke és bontási/áthelyezési költsége, 518.700,-Ft az elbontandó/áthelyezendő építmények értéke és bontási/áthelyezési költsége az újrahasznosítható anyagok értékét is figyelembe véve, valamint 14.883,-Ft a növényzet kivágásának és elszállításának a költsége;
- b) **Papp Zsolt részére a 195607/1 helyrajzi számú ingatlanon fennálló 965/1915 tulajdoni hányadára tekintettel a 195607/1 helyrajzi számú ingatlanból a K-102235 számú kisajátítási vázrajz szerint kialakuló 195607/4 helyrajzi számú 271 m² területű ingatlan 965/1915 tulajdoni hányadára vételi ajánlatot tesz 1.312.629,-Ft, azaz egymillió-háromszázötvenkettőezer-hatszázhuszonkilenc forint ellenében**, mely összegből a földterület értéke 334.985,-Ft, 435.636,-Ft az elbontandó épület értéke és bontási/áthelyezési költsége, 526.891,-Ft az elbontandó/áthelyezendő építmények értéke és bontási/áthelyezési költsége az újrahasznosítható anyagok értékét is

figyelembe véve, valamint 15.117,-Ft a növényzet kivágásának és elszállításának a költsége.

Az ingatlanvásárláshoz és az ingatlan más célú hasznosításának engedélyezéséhez szükséges összeget a 2021. évi költségvetés „999 közlekedési infrastruktúra fejlesztés” sora terhére biztosítja.

- II. megteszi a vételi ajánlatokat, és azok elfogadása esetén aláírja az I. pontban foglaltaknak, valamint a hatályos jogszabályoknak megfelelő kisajátítást helyettesítő adásvételi szerződést.
- III. a vételi ajánlat bármely tulajdonos általi el nem fogadása vagy a kisajátítás bármely feltételének fennállása esetén kezdeményezi a kisajátítási eljárás lefolytatását a tárgyi tulajdoni hányad tekintetében, gondoskodik a kisajátítási eljárás kezdeményezésére vonatkozó kérelemnek Budapest Főváros Kormányhivatalához történő benyújtásáról, a jelen határozat melléklete szerinti nyilatkozat, valamint a kisajátítási eljárásban vagy azzal kapcsolatos bírósági eljárásban szükséges egyéb – az önkormányzat érdekeit nem sértő - nyilatkozatok, meghatalmazások megtételéről, valamint a kisajátítási eljárás során, illetve a kisajátítási határozatban foglaltakkal kapcsolatban egyezség megkötéséről, amennyiben az az Önkormányzat érdekeit nem sérti.

Felelős: Bese Ferenc polgármester

Határidő: 2022. május 31.

4.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági és Közbeszerzési Bizottságának 57/2021. (IX.07.) határozata a 195607/2 helyrajzi számú, természetben a Tompaház utca - Szerűskert utcában található ingatlanból a K-102236 számú változási vázrajz szerint kialakuló 195607/6 helyrajzi számú ingatlan megvásárlásáról

A Bizottság úgy dönt, hogy

- I. Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata közterület (út) céljára történő lejegyzést/kisajátítást helyettesítő adásvétel útján meg kívánja szerezni a 195607/2 helyrajzi számú ingatlanból a K-102236 számú kisajátítási vázrajz szerint kialakuló **195607/6 helyrajzi számú 58 m² alapterületű ingatlan tulajdonjogát 395.504,-Ft, azaz háromszázkilencvenötezer-ötszáznégy forint ellenében**, mely összegből a földterületért fizetendő összeg 142.274,-Ft, 193.230,-Ft az elbontandó/áthelyezendő építmények értéke és bontási/áthelyezési költsége, valamint 60.000,-Ft a növényzet kivágásának és elszállításának a költsége. Ennek érdekében **Argay Rudolf részére a 195607/2 helyrajzi számú ingatlanon fennálló 1/1 tulajdoni hányadára tekintettel a 195607/2 helyrajzi számú ingatlanból a K-102236 számú kisajátítási vázrajz szerint kialakuló 195607/6 helyrajzi számú 58 m² területű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadára vételi ajánlatot tesz 395.504,-Ft, azaz háromszázkilencvenötezer-ötszáznégy forint ellenében**, mely összegből a földterületért fizetendő összeg 142.274,-Ft, 193.230,-Ft az elbontandó/áthelyezendő építmények értéke és bontási/áthelyezési költsége, valamint 60.000,-Ft a növényzet kivágásának és elszállításának a költsége.

Az ingatlanvásárláshoz és az ingatlan más célú hasznosításának engedélyezéséhez szükséges összeget a 2021. évi költségvetés „999 közlekedési infrastruktúra fejlesztés” sora terhére biztosítja.

- II. megteszi a vételi ajánlatot, és annak elfogadása esetén aláírja az I. pontban foglaltaknak, valamint a hatályos jogszabályoknak megfelelő kisajátítást helyettesítő adásvételi szerződést.
- III. a vételi ajánlatnak a tulajdonos általi el nem fogadása vagy a kisajátítás bármely feltételének fennállása esetén kezdeményezi a kisajátítási eljárás lefolytatását a tárgyi tulajdoni hányad tekintetében, gondoskodik a kisajátítási eljárás kezdeményezésére vonatkozó kérelemnek Budapest Főváros Kormányhivatalához történő benyújtásáról, a jelen határozat melléklete szerinti nyilatkozat, valamint a kisajátítási eljárásban vagy azzal kapcsolatos bírósági eljárásban szükséges egyéb – az önkormányzat érdekeit nem sértő - nyilatkozatok, meghatalmazások megtételéről, valamint a kisajátítási eljárás során, illetve a kisajátítási határozatban foglaltakkal kapcsolatban egyezség megkötéséről, amennyiben az az Önkormányzat érdekeit nem sérti.

Felelős: Bese Ferenc polgármester

Határidő: 2022. május 31.

5.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági és Közbeszerzési Bizottságának 58/2021. (IX.07.) határozata a 195607/3 helyrajzi számú, természetben a 1239 Budapest, Szérűskert utca 195607/3 szám található ingatlanból a K-102237 számú változási vázrajz szerint kialakuló (195607/8) helyrajzi számú ingatlan megvásárlásáról

A Bizottság úgy dönt, hogy

- I. Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata közterület (út) céljára történő lejegyzést/kisajátítást helyettesítő adásvétel útján meg kívánja szerezni a 195607/3 helyrajzi számú ingatlanból a K-102237 számú kisajátítási vázrajz szerint kialakuló **(195607/8) helyrajzi számú 111 m² alapterületű ingatlan tulajdonjogát 1.014.741,-Ft, azaz egymillió-tizennégyezer-hétszáznegyvenegy forint ellenében**, mely összegből a földterületért fizetendő összeg 313.131,-Ft, 671.610,-Ft az elbontandó/áthelyezendő építmények értéke és bontási/áthelyezési költsége az újrahasznosítható anyagok értékét is figyelembe véve, valamint 30.000,-Ft a növényzet kivágásának és elszállításának a költsége. Ennek érdekében **Kovács Rózsa részére a 195607/3 helyrajzi számú ingatlanon fennálló 1/1 tulajdoni hányadára tekintettel a 195607/3 helyrajzi számú ingatlanból a K-102237 számú kisajátítási vázrajz szerint kialakuló (195607/8) helyrajzi számú 111 m² területű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadára vételi ajánlatot tesz 1.014.741,-Ft, azaz egymillió-tizennégyezer-hétszáznegyvenegy forint ellenében, mely összegből a földterületért fizetendő összeg 313.131,-Ft, 671.610,-Ft az elbontandó/áthelyezendő építmények értéke és bontási/áthelyezési költsége az újrahasznosítható anyagok értékét is figyelembe véve, valamint 30.000,-Ft a növényzet kivágásának és elszállításának a költsége.**

Az ingatlanvásárláshoz szükséges összeget a 2021. évi költségvetés „999 közlekedési infrastruktúra fejlesztés” sora terhére biztosítja.

- II. megteszi a vételi ajánlatot, és annak elfogadása esetén aláírja az I. pontban foglaltaknak, valamint a hatályos jogszabályoknak megfelelő kisajátítást helyettesítő adásvételi szerződést.
- III. a vételi ajánlatnak a tulajdonos általi el nem fogadása vagy a kisajátítás bármely feltételének fennállása esetén kezdeményezi a kisajátítási eljárás lefolytatását a tárgyi tulajdoni hányad tekintetében, gondoskodik a kisajátítási eljárás kezdeményezésére vonatkozó kérelemnek Budapest Főváros Kormányhivatalához történő benyújtásáról, a jelen határozat melléklete szerinti nyilatkozat, valamint a kisajátítási eljárásban vagy azzal kapcsolatos bírósági eljárásban szükséges egyéb – az önkormányzat érdekeit nem sértő - nyilatkozatok, meghatalmazások megtételéről, valamint a kisajátítási eljárás során, illetve a kisajátítási határozatban foglaltakkal kapcsolatban egyezség megkötéséről, amennyiben az az Önkormányzat érdekeit nem sérti.

Felelős: Bese Ferenc polgármester

Határidő: 2022. május 31.

6.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági és Közbeszerzési Bizottságának 59/2021. (IX.07.) határozata a 195608 helyrajzi számú, természetben a Tompaház utca - Szerűskert utcában található ingatlanból a K-102238 számú változási vázrajz szerint kialakuló 195608/1 helyrajzi számú ingatlan megvásárlásáról

A Bizottság úgy dönt, hogy

- I. Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata közterület (út) céljára történő lejegyzést/kisajátítást helyettesítő adásvétel útján meg kívánja szerezni a 195608 helyrajzi számú ingatlanból a K-102238 számú kisajátítási vázrajz szerint kialakuló **195608/1 helyrajzi számú 150 m² alapterületű ingatlan tulajdonjogát 377.950,-Ft, azaz háromszázhetvenhétezer-kilencszázötven forint ellenében**, mely összegből a földterületért fizetendő összeg 367.950,-Ft, valamint 10.000,-Ft a növényzet eltávolításának a költsége. Ennek érdekében **Ádány Lajosné részére a 195608 helyrajzi számú ingatlanon fennálló 1/1 tulajdoni hányadára tekintettel a 195608 helyrajzi számú ingatlanból a K-102238 számú kisajátítási vázrajz szerint kialakuló 195608/1 helyrajzi számú 150 m² területű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadára vételi ajánlatot tesz 377.950,-Ft, azaz háromszázhetvenhétezer-kilencszázötven forint ellenében, mely összegből a földterületért fizetendő összeg 367.950,-Ft, valamint 10.000,-Ft a növényzet eltávolításának a költsége.**

Az ingatlanvásárláshoz és az ingatlan más célú hasznosításának engedélyezéséhez szükséges összeget a 2021. évi költségvetés „999 közlekedési infrastruktúra fejlesztés” sora terhére biztosítja.

- II. megteszi a vételi ajánlatot, és annak elfogadása esetén aláírja az I. pontban foglaltaknak, valamint a hatályos jogszabályoknak megfelelő kisajátítást helyettesítő adásvételi szerződést.
- III. a vételi ajánlatnak a tulajdonos általi el nem fogadása vagy a kisajátítás bármely feltételének fennállása esetén kezdeményezi a kisajátítási eljárás lefolytatását a tárgyi tulajdoni hányad tekintetében, gondoskodik a kisajátítási eljárás kezdeményezésére

vonatkozó kérelemnek Budapest Főváros Kormányhivatalához történő benyújtásáról, a jelen határozat melléklete szerinti nyilatkozat, valamint a kisajátítási eljárásban vagy azzal kapcsolatos bírósági eljárásban szükséges egyéb – az önkormányzat érdekeit nem sértő - nyilatkozatok, meghatalmazások megtételéről, valamint a kisajátítási eljárás során, illetve a kisajátítási határozatban foglaltakkal kapcsolatban egyezség megkötéséről, amennyiben az az Önkormányzat érdekeit nem sérti.

Felelős: Bese Ferenc polgármester

Határidő: 2022. május 31.

7.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági és Közbeszerzési Bizottságának 60/2021. (IX.07.) határozata a 195611 helyrajzi számú, természetben a Tompaház utca - Szérúskert utcában található ingatlanból a K-102239 számú változási vázrajz szerint kialakuló 195611/1 helyrajzi számú ingatlan megvásárlásáról

A Bizottság úgy dönt, hogy

I. Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata közterület (út) céljára történő lejegyzést/kisajátítást helyettesítő adásvétel útján meg kívánja szerezni a 195611 helyrajzi számú ingatlanból a K-102239 számú kisajátítási vázrajz szerint kialakuló **195611/1 helyrajzi számú 146 m² alapterületű ingatlan tulajdonjogát 368.138,-Ft, azaz háromszázhatvannyolcezer-egyszázharmincnyolc forint ellenében**, mely összegből a földterület értéke 358.138,-Ft, valamint 10.000,-Ft a növényzet eltávolításának a költsége.

Ennek érdekében

- a) **Radvai Józsefné részére a 195611 helyrajzi számú ingatlanon fennálló 1/2 tulajdoni hányadára tekintettel a 195611 helyrajzi számú ingatlanból a K-102239 számú kisajátítási vázrajz szerint kialakuló 195611/1 helyrajzi számú 146 m² területű ingatlan 1/2 tulajdoni hányadára vételi ajánlatot tesz 184.069,-Ft, azaz egyszáznyolcvannégyezer-hatvankilenc forint ellenében, mely összegből a földterület értéke 179.069,-Ft, valamint 5.000,-Ft a növényzet eltávolításának a költsége;**
- b) **Radvai Teréz részére a 195611 helyrajzi számú ingatlanon fennálló 1/2 tulajdoni hányadára tekintettel a 195611 helyrajzi számú ingatlanból a K-102239 számú kisajátítási vázrajz szerint kialakuló 195611/1 helyrajzi számú 146 m² területű ingatlan 1/2 tulajdoni hányadára vételi ajánlatot tesz 184.069,-Ft, azaz egyszáznyolcvannégyezer-hatvankilenc forint ellenében, mely összegből a földterület értéke 179.069,-Ft, valamint 5.000,-Ft a növényzet eltávolításának a költsége.**

Az ingatlanvásárláshoz és az ingatlan más célú hasznosításának engedélyezéséhez szükséges összeget a 2021. évi költségvetés „999 közlekedési infrastruktúra fejlesztés” sora terhére biztosítja.

- II. megteszi a vételi ajánlatokat, és azok elfogadása esetén aláírja az I. pontban foglaltaknak, valamint a hatályos jogszabályoknak megfelelő kisajátítást helyettesítő adásvételi szerződést.
- III. a vételi ajánlat bármely tulajdonos általi el nem fogadása vagy a kisajátítás bármely feltételének fennállása esetén kezdeményezi a kisajátítási eljárás lefolytatását a tárgyi tulajdoni hányad tekintetében, gondoskodik a kisajátítási eljárás kezdeményezésére vonatkozó kérelemnek Budapest Főváros Kormányhivatalához történő benyújtásáról, a jelen határozat melléklete szerinti nyilatkozat, valamint a kisajátítási eljárásban vagy azzal kapcsolatos bírósági eljárásban szükséges egyéb – az önkormányzat érdekeit nem sértő - nyilatkozatok, meghatalmazások megtételéről, valamint a kisajátítási eljárás során, illetve a kisajátítási határozatban foglaltakkal kapcsolatban egyezség megkötéséről, amennyiben az az Önkormányzat érdekeit nem sérti.

Felelős: Bese Ferenc polgármester

Határidő: 2022. május 31.

8.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági és Közbeszerzési Bizottságának 61/2021. (IX.07.) határozata a 195612 helyrajzi számú, természetben a Tompaház utca - Szerűskert utcában található ingatlanból a K-102240 számú változási vázrajz szerint kialakuló 195612/1 helyrajzi számú ingatlan megvásárlásáról

A Bizottság úgy dönt, hogy

- I. Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata közterület (út) céljára történő lejegyzést/kisajátítást helyettesítő adásvétel útján meg kívánja szerezni a 195612 helyrajzi számú ingatlanból a K-102240 számú kisajátítási vázrajz szerint kialakuló **195612/1 helyrajzi számú 172 m² alapterületű ingatlan tulajdonjogát 431.916,-Ft, azaz négyszázharmincegyezer-kilencszáztizenhat forint ellenében**, mely összegből a földterületért fizetendő összeg 421.916,-Ft, valamint 10.000,-Ft a növényzet eltávolításának a költsége. Ennek érdekében **Molnár Károly József részére a 195612 helyrajzi számú ingatlanon fennálló 1/1 tulajdoni hányadára tekintettel a 195612 helyrajzi számú ingatlanból a K-102240 számú kisajátítási vázrajz szerint kialakuló 195612/1 helyrajzi számú 172 m² területű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadára vételi ajánlatot tesz 431.916,-Ft, azaz négyszázharmincegyezer-kilencszáztizenhat forint ellenében, mely összegből a földterületért fizetendő összeg 421.916,-Ft, valamint 10.000,-Ft a növényzet eltávolításának a költsége.**

Az ingatlanvásárláshoz és az ingatlan más célú hasznosításának engedélyezéséhez szükséges összeget a 2021. évi költségvetés „999 közlekedési infrastruktúra fejlesztés” sora terhére biztosítja.

- II. megteszi a vételi ajánlatot, és annak elfogadása esetén aláírja az I. pontban foglaltaknak, valamint a hatályos jogszabályoknak megfelelő kisajátítást helyettesítő adásvételi szerződést.
- III. a vételi ajánlatnak a tulajdonos általi el nem fogadása vagy a kisajátítás bármely feltételének fennállása esetén kezdeményezi a kisajátítási eljárás lefolytatását a tárgyi tulajdoni hányad tekintetében, gondoskodik a kisajátítási eljárás kezdeményezésére

vonatkozó kérelemnek Budapest Főváros Kormányhivatalához történő benyújtásáról, a jelen határozat melléklete szerinti nyilatkozat, valamint a kisajátítási eljárásban vagy azzal kapcsolatos bírósági eljárásban szükséges egyéb – az önkormányzat érdekeit nem sértő - nyilatkozatok, meghatalmazások megtételéről, valamint a kisajátítási eljárás során, illetve a kisajátítási határozatban foglaltakkal kapcsolatban egyezség megkötéséről, amennyiben az az Önkormányzat érdekeit nem sérti.

Felelős: Bese Ferenc polgármester

Határidő: 2022. május 31.

9.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági és Közbeszerzési Bizottságának 62/2021. (IX.07.) határozata a 195613 helyrajzi számú, természetben a 1239 Budapest, Szérűskert utca 195613 szám alatt található ingatlanból a K-102241 számú változási vázrajz szerint kialakuló 195613/1 helyrajzi számú ingatlan megvásárlásáról

A Bizottság úgy dönt, hogy

- I. Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata közterület (út) céljára történő lejegyzést/kisajátítást helyettesítő adásvétel útján meg kívánja szerezni a 195613 helyrajzi számú ingatlanból a K-102241 számú kisajátítási vázrajz szerint kialakuló **195613/1 helyrajzi számú 304 m² alapterületű ingatlan tulajdonjogát 1.927.175,-Ft, azaz egymillió-kilencszázhuszonhétezer-egyszázhetvenöt forint ellenében**, mely összegből a földterületért fizetendő összeg 745.712,-Ft, 931.463,-Ft az elbontandó/áthelyezendő építmények értéke és bontási/áthelyezési költsége az újrahasznosítható anyagok értékét is figyelembe véve, valamint 250.000,-Ft a növényzet kivágásának és elszállításának a költsége. Ennek érdekében **Lakatos Anita részére a 195613 helyrajzi számú ingatlanon fennálló 1/1 tulajdoni hányadára tekintettel a 195613 helyrajzi számú ingatlanból a K-102241 számú kisajátítási vázrajz szerint kialakuló 195613/1 helyrajzi számú 304 m² területű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadára vételi ajánlatot tesz 1.927.175,-Ft, azaz egymillió-kilencszázhuszonhétezer-egyszázhetvenöt forint ellenében, mely összegből a földterületért fizetendő összeg 745.712,-Ft, 931.463,-Ft az elbontandó/áthelyezendő építmények értéke és bontási/áthelyezési költsége az újrahasznosítható anyagok értékét is figyelembe véve, valamint 250.000,-Ft a növényzet kivágásának és elszállításának a költsége.**

Az ingatlanvásárláshoz és az ingatlan más célú hasznosításának engedélyezéséhez szükséges összeget a 2021. évi költségvetés „999 közlekedési infrastruktúra fejlesztés” sora terhére biztosítja.

- II. megteszi a vételi ajánlatot, és annak elfogadása esetén aláírja az I. pontban foglaltaknak, valamint a hatályos jogszabályoknak megfelelő kisajátítást helyettesítő adásvételi szerződést.
- III. a vételi ajánlatnak a tulajdonos általi el nem fogadása vagy a kisajátítás bármely feltételének fennállása esetén kezdeményezi a kisajátítási eljárás lefolytatását a tárgyi tulajdoni hányad tekintetében, gondoskodik a kisajátítási eljárás kezdeményezésére vonatkozó kérelemnek Budapest Főváros Kormányhivatalához történő benyújtásáról, a jelen határozat melléklete szerinti nyilatkozat, valamint a kisajátítási eljárásban vagy azzal kapcsolatos bírósági eljárásban szükséges egyéb – az önkormányzat érdekeit nem sértő - nyilatkozatok,

meghatalmazások megtételéről, valamint a kisajátítási eljárás során, illetve a kisajátítási határozatban foglaltakkal kapcsolatban egyezség megkötéséről, amennyiben az az Önkormányzat érdekeit nem sérti.

Felelős: Bese Ferenc polgármester

Határidő: 2022. május 31.

10.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági és Közbeszerzési Bizottságának 63/2021. (IX.07.) határozata a 195615 helyrajzi számú, természetben a Tompaház utca - Szerűskert utcában található ingatlanból a K-102242 számú változási vázrajz szerint kialakuló 195615/1 helyrajzi számú ingatlan megvásárlásáról, illetve azzal kapcsolatban kisajátítási eljárás kezdeményezéséről

A Bizottság úgy dönt, hogy

- I. Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata közterület (út) céljára történő lejegyzést/kisajátítást helyettesítő adásvétel útján meg kívánja szerezni a 195615 helyrajzi számú ingatlanból a K-102242 számú kisajátítási vázrajz szerint kialakuló **195615/1 helyrajzi számú 164 m² alapterületű ingatlan tulajdonjogát.**

Ennek érdekében

- a) **Lendvai Tibor részére a 195615 helyrajzi számú ingatlanon fennálló 2/32 tulajdoni hányadára tekintettel a 195615 helyrajzi számú ingatlanból a K-102242 számú kisajátítási vázrajz szerint kialakuló 195615/1 helyrajzi számú 164 m² területű ingatlan 2/32 tulajdoni hányadára vételi ajánlatot tesz 25.143,-Ft, azaz huszonötezer-egyszáznegyvenhárom forint ellenében;**
- b) **Horváth Anikó Zsuzsanna részére a 195615 helyrajzi számú ingatlanon fennálló 12/32 tulajdoni hányadára tekintettel a 195615 helyrajzi számú ingatlanból a K-102242 számú kisajátítási vázrajz szerint kialakuló 195615/1 helyrajzi számú 164 m² területű ingatlan 12/32 tulajdoni hányadára vételi ajánlatot tesz 150.859,-Ft, azaz egyszázötvenezer-nyolcszázötvenkilenc forint ellenében;**
- c) **Darázsi Mónika részére a 195615 helyrajzi számú ingatlanon fennálló 8/32 tulajdoni hányadára tekintettel a 195615 helyrajzi számú ingatlanból a K-102242 számú kisajátítási vázrajz szerint kialakuló 195615/1 helyrajzi számú 164 m² területű ingatlan 8/32 tulajdoni hányadára vételi ajánlatot tesz 100.573,-Ft, azaz egyszázezer-ötszázhetvenhárom forint ellenében;**
- d) **Darázsi Péter részére a 195615 helyrajzi számú ingatlanon fennálló 8/32 tulajdoni hányadára tekintettel a 195615 helyrajzi számú ingatlanból a K-102242 számú kisajátítási vázrajz szerint kialakuló 195615/1 helyrajzi számú 164 m² területű ingatlan 8/32 tulajdoni hányadára vételi ajánlatot tesz 100.573,-Ft, azaz egyszázezer-ötszázhetvenhárom forint ellenében;**

- e) **Lendvai Pál** 195615 helyrajzi számú ingatlanon fennálló 1/32 tulajdoni hányadára tekintettel a 195615 helyrajzi számú ingatlanból a K-102242 számú kisajátítási vázrajz szerint kialakuló 195615/1 helyrajzi számú 164 m² területű ingatlan 1/32 tulajdoni hányadára vonatkozóan kisajátítási eljárást kezdeményez, tekintettel arra, hogy Lendvai Pál ismeretlen helyen tartózkodik;
- f) **Lendvai Nóra** 195615 helyrajzi számú ingatlanon fennálló 1/32 tulajdoni hányadára tekintettel a 195615 helyrajzi számú ingatlanból a K-102242 számú kisajátítási vázrajz szerint kialakuló 195615/1 helyrajzi számú 164 m² területű ingatlan 1/32 tulajdoni hányadára vonatkozóan kisajátítási eljárást kezdeményez, tekintettel arra, hogy Lendvai Nóra ismeretlen helyen tartózkodik.

Az ingatlanvásárláshoz, a kisajátítási kártalanításhoz és az ingatlan más célú hasznosításának engedélyezéséhez szükséges összeget a 2021. évi költségvetés „999 közlekedési infrastruktúra fejlesztés” sora terhére biztosítja.

- II. megteszi a vételi ajánlatokat, és azok elfogadása esetén aláírja az I. pontban foglaltaknak, valamint a hatályos jogszabályoknak megfelelő kisajátítást helyettesítő adásvételi szerződést.
- III. az I. pont f) és g) pontjában megjelölt ingatlan tulajdoni hányadok tekintetében, valamint a megteendő a vételi ajánlatok bármely tulajdonos általi el nem fogadása vagy a kisajátítás bármely feltételének fennállása esetén a tárgyi tulajdoni hányad vonatkozásában kezdeményezi a kisajátítási eljárás lefolytatását a tárgyi tulajdoni hányad tekintetében, gondoskodik a kisajátítási eljárás kezdeményezésére vonatkozó kérelemnek Budapest Főváros Kormányhivatalához történő benyújtásáról, a jelen határozat melléklete szerinti nyilatkozat, valamint a kisajátítási eljárásban vagy azzal kapcsolatos bírósági eljárásban szükséges egyéb – az önkormányzat érdekeit nem sértő - nyilatkozatok, meghatalmazások megtételéről, valamint a kisajátítási eljárás során, illetve a kisajátítási határozatban foglaltakkal kapcsolatban egyezség megkötéséről, amennyiben az az Önkormányzat érdekeit nem sérti.

Felelős: Bese Ferenc polgármester
Határidő: 2022. május 31.

11.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági és Közbeszerzési Bizottságának 64/2021. (IX.07.) határozata a 195616 helyrajzi számú, természetben a Tompaház utca - Szerúskert utcában található ingatlanból a K-102243 számú változási vázrajz szerint kialakuló (195616/1) helyrajzi számú ingatlan megvásárlásáról

A Bizottság úgy dönt, hogy

- I. Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata közterület (út) céljára történő lejegyzést/kisajátítást helyettesítő adásvétel útján meg kívánja szerezni a 195616 helyrajzi számú ingatlanból a K-102243 számú kisajátítási vázrajz szerint kialakuló **(195616/1) helyrajzi számú 139 m² alapterületű ingatlan tulajdonjogát 997.883,-Ft, azaz kilencszázkilencvenhétezer-nyolcszáznyolcvanhárom forint ellenében**, mely összegből a földterületért fizetendő összeg 392.119,-Ft, 605.764,-Ft az elbontandó/áthelyezendő építmények értéke és bontási/áthelyezési költsége. Ennek

érdekében **Király László Jenő részére a 195616 helyrajzi számú ingatlanon fennálló 1/1 tulajdoni hányadára tekintettel a 195616 helyrajzi számú ingatlanból a K-102243 számú kisajátítási vázrajz szerint kialakuló (195616/1) helyrajzi számú 139 m² területű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadára vételi ajánlatot tesz 997.883,-Ft, azaz kilencszázkilencvenhétezer-nyolcszáznyolcvanhárom forint ellenében, mely összegből a földterületért fizetendő összeg 392.119,-Ft, 605.764,-Ft az elbontandó/áthelyezendő építmények értéke és bontási/áthelyezési költsége.**

Az ingatlanvásárláshoz szükséges összeget a 2021. évi költségvetés „999 közlekedési infrastruktúra fejlesztés” sora terhére biztosítja.

- II. megteszi a vételi ajánlatot, és annak elfogadása esetén aláírja az I. pontban foglaltaknak, valamint a hatályos jogszabályoknak megfelelő kisajátítást helyettesítő adásvételi szerződést.
- III. a vételi ajánlatnak a tulajdonos általi el nem fogadása vagy a kisajátítás bármely feltételének fennállása esetén kezdeményezi a kisajátítási eljárás lefolytatását a tárgyi tulajdoni hányad tekintetében, gondoskodik a kisajátítási eljárás kezdeményezésére vonatkozó kérelemnek Budapest Főváros Kormányhivatalához történő benyújtásáról, a jelen határozat melléklete szerinti nyilatkozat, valamint a kisajátítási eljárásban vagy azzal kapcsolatos bírósági eljárásban szükséges egyéb – az önkormányzat érdekeit nem sértő - nyilatkozatok, meghatalmazások megtételéről, valamint a kisajátítási eljárás során, illetve a kisajátítási határozatban foglaltakkal kapcsolatban egyezség megkötéséről, amennyiben az az Önkormányzat érdekeit nem sérti.

Felelős: Bese Ferenc polgármester

Határidő: 2022. május 31.

12.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági és Közbeszerzési Bizottságának 65/2021. (IX.07.) határozata a 195618 helyrajzi számú, természetben a Tompaház utca - Szerűskert utcában található ingatlanból a K-102244 számú változási vázrajz szerint kialakuló 195618/1 helyrajzi számú ingatlan megvásárlásáról

A Bizottság úgy dönt, hogy

- I. Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata közterület (út) céljára történő lejegyzést/kisajátítást helyettesítő adásvétel útján meg kívánja szerezni a 195618 helyrajzi számú ingatlanból a K-102244 számú kisajátítási vázrajz szerint kialakuló **195618/1 helyrajzi számú 235 m² alapterületű ingatlan tulajdonjogát 726.455,-Ft, azaz hétszázhuszonhatezer-négyszázötvenöt forint ellenében, mely összegből a földterületért fizetendő összeg 576.455,-Ft, valamint 150.000,-Ft a növényzet kivágásának és elszállításának a költsége.** Ennek érdekében **Neubauer Zsuzsanna részére a 195618 helyrajzi számú ingatlanon fennálló 1/1 tulajdoni hányadára tekintettel a 195618 helyrajzi számú ingatlanból a K-102244 számú kisajátítási vázrajz szerint kialakuló 195618/1 helyrajzi számú 235 m² területű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadára vételi ajánlatot tesz 726.455,-Ft, azaz hétszázhuszonhatezer-négyszázötvenöt forint ellenében, mely összegből a földterületért fizetendő összeg 576.455,-Ft, valamint 150.000,-Ft a növényzet kivágásának és elszállításának a költsége.**

Az ingatlanvásárláshoz és az ingatlan más célú hasznosításának engedélyezéséhez szükséges összeget a 2021. évi költségvetés „999 közlekedési infrastruktúra fejlesztés” sora terhére biztosítja.

- II. megteszi a vételi ajánlatot, és annak elfogadása esetén aláírja az I. pontban foglaltaknak, valamint a hatályos jogszabályoknak megfelelő kisajátítást helyettesítő adásvételi szerződést.
- III. a vételi ajánlatnak a tulajdonos általi el nem fogadása vagy a kisajátítás bármely feltételének fennállása esetén kezdeményezi a kisajátítási eljárás lefolytatását a tárgyi tulajdoni hányad tekintetében, gondoskodik a kisajátítási eljárás kezdeményezésére vonatkozó kérelemnek Budapest Főváros Kormányhivatalához történő benyújtásáról, a jelen határozat melléklete szerinti nyilatkozat, valamint a kisajátítási eljárásban vagy azzal kapcsolatos bírósági eljárásban szükséges egyéb – az önkormányzat érdekeit nem sértő - nyilatkozatok, meghatalmazások megtételéről, valamint a kisajátítási eljárás során, illetve a kisajátítási határozatban foglaltakkal kapcsolatban egyezség megkötéséről, amennyiben az az Önkormányzat érdekeit nem sérti.

Felelős: Bese Ferenc polgármester

Határidő: 2022. május 31.

15. Napirendi pont

Egyebek

A Bizottság elnöke felkéri a jelenlévőket, hogy – a zárt ülésen részt venni jogosultak kivételével – hagyják el a helyiséget.

ZÁRT ÜLÉS

K.m.f.

A jegyzőkönyvet elolvasás után jóváhagyólag aláírom:

.....
Egresi Antal
bizottság elnöke

.....
Egressy Pál
bizottsági tag

A jegyzőkönyvet készítette:

.....
Pósán Szilvia
bizottsági titkár