



Budapest Főváros XXIII. kerület
Soroksár Önkormányzatának
POLGÁRMESTERE

1239 Budapest, Grassalkovich út 162

KÉPVISELŐ-TESTÜLETI ELŐTERJESZTÉS

Beszámoló az „állami vagyonba tartozó ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba adásáról” szóló szerződés (Helytörténeti Gyűjtemény) V.4. pontjában foglaltak 2022. évi teljesüléséről

Előterjesztő:	Bese Ferenc polgármester
Az előterjesztést készítette:	Haraszi Erika gazdasági ügyintéző Szociális és Köznevelési Osztály
Az előterjesztés előzetesen egyeztetve:	--
Az előterjesztést megtárgyalja:	Oktatási, Közművelődési, Ifjúsági és Sport Bizottság
Testületi ülés időpontja:	2022. november 17.
Ellenjegyzők:	Vittmanné Gerencsér Judit osztályvezető-helyettes Jogi és Személyügyi Osztály
Jogi szempontból ellenőrizte:	dr. Kelemen Henrietta aljegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata 2010. június 02. napján szerződést kötött a Magyar Állam tulajdonában álló és a Magyar Mezőgazdasági Múzeum vagyonkezelésébe tartozó Soroksári Helytörténeti Gyűjtemény Budapest XXIII. kerület Szitás utca 105. szám alatti ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adásáról (a továbbiakban: szerződés).

A szerződés I/3. pontja szerint: *„Felek rögzítik, hogy jelen megállapodás szerinti vagyonátadás az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdés c) pontja alapján az 1990. évi LXV. tv. 8. § (1) bekezdésében meghatározottak alapján helytörténeti múzeum elhelyezésének céljára történik.”*

A szerződés V/4. pontja szerint: *„Az Önkormányzat tudomásul veszi, hogy az ingyenes tulajdonba adásnak az a feltétele, hogy az ingatlant az Önkormányzat a szerződés aláírásától számított 15 évig nem idegenítheti el, azaz nem köthet olyan megállapodást (pld. ajándékozás), illetve nem végezhet semmilyen olyan tranzakciót (pl. apportálás), melynek eredményeképpen az ingatlan kikerül az Önkormányzat tulajdonából, továbbá az ingatlant a birtokbavételtől számított 15 évig a kérelmében és a jelen szerződés I.3. pontjában megjelölt feladatokra köteles hasznosítani.”*

A szerződés fent idézett pontjában az Önkormányzat vállalta, hogy az ingatlant birtokbavételtől számított 15 évig a szerződésben megjelölt feladatokra köteles hasznosítani. Az Önkormányzat ezen kötelezettségvállalásáról az elidegenítési és terhelési tilalom fennállásáig, azaz 15 éven keresztül minden év december 31-ig meghozott testületi határozatában elfogadott beszámoló alapján, a határozat meghozatalának időpontját követő 30 napon belül, legkésőbb a tárgyévet követő január 31. napjáig köteles a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt-t tájékoztatni.

A Soroksári Helytörténeti Gyűjtemény a Galéria'13 Soroksár Kulturális Szolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaságon belül, annak telephelyeként működik.

A Helytörténeti Gyűjtemény, melynek gyökerei az 1970-es évekig nyúlnak vissza (Magyar Mezőgazdasági Múzeum Baráti Köre Dél-pesti Szervezete), önálló, érvényes működési engedéllyel 1997. óta rendelkezik. A gyűjteményt magába foglaló épület tulajdonjoga 2010. évben vált rendezetté, ekkor került Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzatának tulajdonába.

A Soroksári Helytörténeti Gyűjtemény - mely a 2011. október 3. napján kelt megújított Működési Engedélye alapján közérdekű muzeális gyűjteményként működik - elsődleges célja a kulturális örökség megóvása, melyet a helyi hagyományok, és az azokhoz kapcsolódó tárgyi emlékek gyűjtésével, dokumentálásával, megőrzésével és kiállításokon történő bemutatásával lát el.

A Soroksári Helytörténeti Gyűjtemény állandó kiállításai történeti-néprajzi és természettudományos kiállítások:

- Életmód- és ipartörténet a 19-20. században: kovács, asztalos, kádár, pék, jeges, tejes, mészáros, bográn, szíjgyártó, cipész- komplett műhelyberendezések, használati tárgyak bemutatása,
- „Sírkert” - Soroksár felszámolt temetőinek 18-20. századi síremlékei,
- Dél-Pest élővilága: Soroksár és környékének élővilágát bemutató tárlat, amely számos preparált élőlényt sorakoztat fel az élőhelyének megfelelően kialakított részben.

Az épület 2010. szeptember 23. napjától ad otthont a Soroksári Képtárnak.

Az alapító gyűjtemény a Nemzeti Kulturális Alap Miniszteri Ideiglenes Kollégiumától elnyert pályázat, valamint soroksári civil szervezetek és magánszemélyek támogatásával jött létre. A kortárs képzőművészet reprezentánsai, hazánk jelentős Kossuth-és Munkácsy-díjas művészei, a Soroksáron élt és élő, innen származó kiváló alkotók munkáiból álló anyaggal gazdagítja a Képtár Soroksár kulturális életét.

2022. január és február hónapjaiban csak bejelentkezés alapján fogadta a látogatókat a Galéria, hiszen ebben az időszakban még a Covid19 terjedésének megakadályozása érdekében, jogszabályban meghatározott korlátozások voltak érvényben. Azóta megváltozott nyitva tartással, csütörtökön 15:00 órától 18:00 óráig állnak az érdeklődők rendelkezésére.

A Város – a Budapesti Honismereti Társaság folyóirata 2022/2. számában beszámolt a Soroksári füzetek 7. részének megjelenéséről. A kiadvány a soroksári viseleteket mutatta be.

Áprilisban a Soroksári Helytörténeti Gyűjtemény adott helyet az Amatőr kézimunka és kézműves kiállításnak. Meghosszabbított nyitva tartással várták a látogatókat, akik szép számmal érkeztek.

Május végén itt tartotta a Galambos János Zenei Alapfokú Művészeti Iskola furulya tanszaki évzáró koncertjét.

Június 25. napján a Múzeumok Éjszakája rendezvény keretében a Soroksári Képtár kiállítását mutatták be, amely egészen októberig megtekinthető volt.

Július - augusztus hónapokban helyi és környező településről érkező iskolások látogatták a Gyűjteményt: a Csili Művelődési Ház csoportjai, a Gyáli Városi Könyvtár helytörténeti táborának két csoportja és a képzőművészeti csoport.

A szeptemberi tanévkezdés után is számos iskolás csoport tekintette meg a Gyűjteményt, leginkább a Grassalkovich Antal Általános Iskolából, de a Német Nemzetiségi Gimnáziumból is. A csoportokat minden alkalommal tárlatvezetéssel fogadták.

Október 30. napján kerül bemutatásra a Szakrális Kincsek című kiállítás, ahol a Soroksári Helytörténeti Gyűjtemény tulajdonában álló festmények, imakönyvek, valamint a Soroksári Nagyboldogasszony Főplébánia gyűjteményéből kölcsönzött festmények kerülnek kiállításra.

Kiadásra került a 2023-as Soroksári Helytörténeti Naptár, amely a régi Soroksár épületeivel, utcáival ismerteti meg az érdeklődőket.

A Gyűjteményt ebben az évben gyarapítani is tudták:

- Aukción jutottak hozzá az 1853-as Toborzó plakáthoz, mely Hrenkó Pál könyvtárából származik, a vásárlás helye: Szőnyi Antikvárium. Az értékes relikviát keretezve, múzeumi üveggel védve állították ki.
- Ajándékozás útján kerültek a Helytörténeti Gyűjtemény birtokába:
 - Holbig-vendéglő eredeti pecsétje,
 - Ledniczky Gyula 1940-ből származó cserkész igazolványa,
 - B. Mikli Ferenc: Mária a kis Jézussal című festménye, melyet a Szakrális Kincsek kiállításán a közönség is megcsodálhat.

A közösségi oldalakon folyamatosan tudósítanak a helyi múltbeli eseményekről, érdekességekről, ezzel is erősítve a lokálpatriotizmust.

Az állandó, és időszakos kiállításokat továbbra is gyakran látogatják a kerület és a szomszédos kerület általános iskolásai. Ezen alkalmakkor a Galéria munkatársai tárlatvezetéseket végeznek.

A Soroksári Helytörténeti Gyűjtemény besorolásából adódóan kötelező feladata heti egyszeri alkalommal négy órás időtartamban a kutatási feltételek biztosítása, amit a felmerülő igényektől függően a nyári zárás ideje alatt is lehetővé tettek.

A leírtak alapján egyértelműen megállapítható, hogy Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata a szerződésben vállalt kötelezettségét - az előző évekhez hasonlóan - 2022. évben is maradéktalanul teljesítette, az ingatlant helytörténeti gyűjteményként működteti.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testülettől a szükséges döntések meghozatalát.

Határozati javaslat:

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testületének .../2022. (XI. 17.) határozata az „állami vagyonba tartozó ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba adásáról” szóló szerződés (Helytörténeti Gyűjtemény) V.4. pontjában foglaltak 2022. évi teljesüléséről szóló beszámoló elfogadásáról

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

- I. a Budapest, XXIII. kerület Szitás u. 105. szám alatti ingatlanra vonatkozó, az „állami vagyonba tartozó ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba adásáról” szóló szerződés (Helytörténeti Gyűjtemény) V.4. pontjában foglaltak **2022. évi teljesüléséről szóló beszámolót elfogadja, melynek keretében nyilatkozik** arról, hogy a Budapest XXIII. kerület Szitás utca 105. szám alatti ingatlant az ingyenes tulajdonba adási célnak megfelelően - Helytörténeti Gyűjteményként - működtette és működteti 2022. évben is, az ingatlant 2022. évben nem idegenítette és nem idegeníti el, nem kötött és nem köt olyan megállapodást, illetve nem végzett és nem végez

semmilyen olyan tranzakciót, melynek eredményeképpen az ingatlan kikerülne az Önkormányzat tulajdonából.

- II. felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon a beszámoló és a határozat megküldéséről a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. részére.

Határidő: 2022. december 10.

Felelős: Bese Ferenc polgármester

Az előterjesztést a Képviselő-testület saját hatáskörben, döntési joggal tárgyalja. A határozati javaslat elfogadásához egyszerű többség szükséges.

Budapest, 2022. október 26.

Haraszi Erika
gazdasági ügyintéző
az előterjesztés készítője

Bese Ferenc
polgármester
előterjesztő