



**Budapest Főváros XXIII. kerület  
Soroksári Polgármesteri Hivatal  
Beruházási és Vagyonkezelési Osztály**

---

1239 Budapest, Hősök tere 12.

**GAZDASÁGI- ÉS KÖZBESZERZÉSI BIZOTTSÁGI  
ELŐTERJESZTÉS**

**Javaslat a Gazdasági és Közbeszerzési Bizottságnak a183230 helyrajzi számú,  
természetben a Szent László utca - Nyír utcában található ingatlanból közútként  
kiszabályozandó ingatlan megvásárlásával kapcsolatos döntésről szóló  
179/2022. (VIII. 30.) határozata módosításával kapcsolatos döntés meghozatalára**

**Előterjesztő:** Kisné Stark Viola osztályvezető  
Beruházási és Vagyonkezelési Osztály

**Az előterjesztést készítette:** dr. Molnár Henriett  
jogász  
Beruházási és Vagyonkezelési Osztály

**Az előterjesztés előzetesen egyeztetve:** -

**Bizottsági ülés időpontja:** 2022. december 06.

**Ellenjegyzők:** Vittmanné Gerencsér Judit  
osztályvezető-helyettes  
Jogi és Személyügyi Osztály

**Jogi szempontból ellenőrizte:** dr. Török-Gábeli Katalin  
osztályvezető-helyettes  
Beruházási és Vagyonkezelési Osztály

## Tisztelt Bizottság!

A Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság 179/2022. (VIII. 30.) számú határozatával döntött arról, hogy Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata közterület (út) céljára történő lejegyzést/kisajátítást helyettesítő adásvétel útján meg kívánja szerezni a 183230 helyrajzi számú ingatlanból a K-102770 számú kisajátítási terv szerint kialakuló (183230/1), (183230/3), (183230/5) és (183230/7) helyrajzi számú ingatlanok tulajdonjogát mindösszesen 4.259.882,-Ft, azaz négymillió-kettőszázötvenkilencezer-nyolcszáznyolcvankettő forint ellenében.

A 183230 helyrajzi számú ingatlanból kialakuló (183230/1) helyrajzi számú ingatlan szabályozása tárgyában a 183230 helyrajzi számú ingatlanban 6/24 tulajdoni hányadban tulajdonos P. Z. részére megteendő vételi ajánlat összege adminisztratív hibából eredően tévesen van feltüntetve, valamint a Határozat meghozatalát követően jutott tudomásunkra, hogy N-né H. E. - a 183230 helyrajzi számú ingatlanban 4/24 tulajdoni illetőségű tulajdonos - elhunyt.

A Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság 179/2022. (VIII. 30.) számú határozatának I. pontjának a) pontja **tévesen tartalmazza a P. Z. részére felajánlandó vételárat, valamint az I., II., III., és IV. pontok b) pontjaiban néhai N-né H. E. részére megteendő vételi ajánlat szerepel**, ezért a **határozat ezen pontjainak módosítása szükséges.**

Fenitek alapján kérem a Tisztelt Bizottságot a szükséges döntés meghozatalára.

### Határozati javaslat:

**Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági és Közbeszerzési Bizottságának .../2022. (XII. 06.) határozata a 183230 helyrajzi számú, természetben a Szent László utca - Nyír utcában található ingatlanból a K-102770 számú kisajátítási terv szerint kialakuló (183230/1) helyrajzi számú ingatlan megvásárlásáról szóló 179/2022. (X. 30.) számú határozata módosításáról**

A Bizottság úgy dönt, hogy a 183230 helyrajzi számú, természetben a Szent László utca - Nyír utcában található ingatlanból a K-102770 számú kisajátítási terv szerint kialakuló (183230/1) helyrajzi számú ingatlan megvásárlásáról szóló 179/2022. (VIII. 30.) határozatát (a továbbiakban: Határozat) az alábbiak szerint módosítja.

I. A Határozat I. pontjának a) és b) pontjai helyébe a következő a) és b) pontok lépnek:

„**a) P. Z. részére a 183230 helyrajzi számú ingatlanon fennálló 6/24 tulajdoni hányadára tekintettel a 183230 helyrajzi számú ingatlanból a K-102770 számú kisajátítási terv szerint kialakuló (183230/1) helyrajzi számú 25 m<sup>2</sup> területű ingatlan 6/24 tulajdoni hányadára vételi ajánlatot tesz 300.326,-Ft, azaz háromszázezer-háromszázhuszonhat forint **ellenében**, melyből 77.063,-Ft a földterület értéke, 223.263,-Ft az ingatlan területéről elbontandó és áthelyezendő épületek értéke és költsége az újrahasznosítható anyagok értékének figyelembevételével.**

**b) néhai N-né H. E. örökösei részére** néhai N-né H. E.-nek a 183230 helyrajzi számú ingatlanon fennállott 4/24 tulajdoni hányadára tekintettel a 183230 helyrajzi számú ingatlanból a K-102770 számú kisajátítási terv szerint kialakuló **(183230/1) helyrajzi számú 25 m<sup>2</sup> területű ingatlan 4/24 tulajdoni hányadára vételi ajánlatot tesz 200.218,-Ft**, azaz **kettőszázezer-kettőszáztizennyolc forint ellenében**, melyből 51.375,-Ft a földterület értéke,

148.843,-Ft az elbontandó és áthelyezendő épületek értéke és költsége az újrahasznosítható anyagok értékének figyelembevételével. A fenti összeg az örökösök részére, közöttük az általuk örökölt tulajdoni hányadok arányában megosztva kerül felajánlásra.”

II. A Határozat II. pontjának b) pontja helyébe a következő b) pont lép:

**„b) néhai N-né H. E. örökösei részére** néhai N-né H. E-nek a 183230 helyrajzi számú ingatlanon fennállott 4/24 tulajdoni hányadára tekintettel a 183230 helyrajzi számú ingatlanból a K-102770 számú kisajátítási terv szerint kialakuló **(183230/3) helyrajzi számú 109 m<sup>2</sup> területű ingatlan 4/24 tulajdoni hányadára vételi ajánlatot tesz 261.912,-Ft, azaz kettőszázhatvanegyezer-kilencszáztizenkettő forint ellenében, melyből 223.995,-Ft a földterület értéke, 37.917,-Ft az ingatlan területén található növényzet kivágásának és elszállításának a költsége.** A fenti összeg az örökösök részére, közöttük az általuk örökölt tulajdoni hányadok arányában megosztva kerül felajánlásra.”

III. A Határozat III. pontjának b) pontja helyébe a következő b) pont lép:

**„b) néhai N-né H. E. örökösei részére** néhai N-né H. E-nek a 183230 helyrajzi számú ingatlanon fennállott 4/24 tulajdoni hányadára tekintettel a 183230 helyrajzi számú ingatlanból a K-102770 számú kisajátítási terv szerint kialakuló **(183230/5) helyrajzi számú 115 m<sup>2</sup> területű ingatlan 4/24 tulajdoni hányadára vételi ajánlatot tesz 274.190,-Ft, azaz kettőszázhetvennégyezer-egyszázkilencven forint ellenében, melyből 236.325,-Ft a földterület értéke, 29.865,-Ft az ingatlan területén található építmények elbontásának és áthelyezésének a költsége, valamint 8.000,-Ft az ingatlan területén található növényzet kivágásának és elszállításának a költsége.** A fenti összeg az örökösök részére, közöttük az általuk örökölt tulajdoni hányadok arányában megosztva kerül felajánlásra.”

IV. A Határozat IV. pontjának b) pontja helyébe a következő b) pont lép:

**„b) néhai N-né H. E. örökösei részére** néhai N-né H. E-nek a 183230 helyrajzi számú ingatlanon fennállott 4/24 tulajdoni hányadára tekintettel a 183230 helyrajzi számú ingatlanból a K-102770 számú kisajátítási terv szerint kialakuló **(183230/7) helyrajzi számú 29 m<sup>2</sup> területű ingatlan 4/24 tulajdoni hányadára vételi ajánlatot tesz 156.828,-Ft, azaz egyszázötvenhatezer-nyolcszázhuszonnyolc forint ellenében, melyből 59.595,-Ft a földterület értéke, 97.233,-Ft az ingatlan területén található építmények elbontásának és áthelyezésének a költsége.** A fenti összeg az örökösök részére, közöttük az általuk örökölt tulajdoni hányadok arányában megosztva kerül felajánlásra.”

Az előterjesztést a Bizottság átruházott hatáskörben, döntési joggal tárgyalja. A határozati javaslat elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel.

Budapest, 2022.november 17.

**dr. Molnár Henriett**  
jogász  
az előterjesztés készítője

**Kisné Stark Viola**  
osztályvezető  
előterjesztő

Melléklet: