



**Budapest Főváros XXIII. kerület
Soroksár Önkormányzatának
POLGÁRMESTERE**

1239 Budapest, Grassalkovich út 162.

KÉPVISELŐ-TESTÜLETI ELŐTERJESZTÉS

Javaslat a kerületi építési szabályzat (KÉSZ) módosításával kapcsolatos véleményezési eljárások lezárására (a Meder utcai híd szabályozási vonalának meghatározása, illetve az erdőterületek változása miatti FRSZ-TSZT összhang megteremtése, valamint egyéb szabályozási elemek felülvizsgálata kapcsán)

Előterjesztő:	Bese Ferenc polgármester
Az előterjesztést készítette:	Tóth András főépítész
Az előterjesztés előzetesen egyeztetve:	-
Az előterjesztést megtárgyalja:	Városfejlesztési, Rendészeti és Környezetvédelmi Bizottság
Testületi ülés időpontja:	2022. szeptember 01.
Ellenjegyzők:	Vittmanné Gerencsér Judit osztályvezető-helyettes Jogi és Személyügyi Osztály
Jogi szempontból ellenőrizte:	dr. Szabó Tibor jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

1.

Soroksár Önkormányzatának Képviselő-testülete az 507/2021. (XI. 09.) számú határozatában döntött a hatályos 26/2017. (IX. 22.) önkormányzati rendelettel elfogadott kerületi építési szabályzat (továbbiakban: KÉSZ) eseti módosításának szükségességéről. A döntés szerint a KÉSZ módosítása a Haraszi út – BILK-M0 autópálya csomópont közötti összekötő út és a Meder utcai híd szabályozásai vonalának meghatározása érdekében szükséges. A két, útépítéssel kapcsolatos KÉSZ módosítás véleményezése külön-külön eljárásban történik, az összekötő út kialakítására vonatkozó terv kidolgozása még folyamatban van.

A nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházás által a meglévő, szigetre vezető híd helyett egy nagyobb átfolyást biztosító új híd épül. Jelenleg a KÉSZ szabályozási tervlapján a Meder utcai híd nagyjából a jelenlegi keresztmetszetnek megfelelő paraméterekkel került KÖt-XXIII-2 jelű kiszolgáló út övezetbe soroltan ábrázolásra, ami nem lesz elegendő az új híd méreteinek növelése miatt, ezért az övezeti határok módosításával, valamint szabályozási vonal meghatározásával biztosítani kell a szélesítéshez szükséges területet.

A KÉSZ módosítás tervezetének véleményezésére a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) előírásai szerinti – mivel nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű fejlesztésről van szó - tárgyalásos eljárás keretében került sor.

A Korm. rendelet jelen előterjesztésben hivatkozott §-ai 2022. július 1-vel hatályon kívül helyezésre kerültek ugyan, de az átmeneti rendelkezések alapján a már megkezdett módosításokkal kapcsolatos eljárások még a július 1. előtti szabályok szerint folytatandók le.

A Korm. rendelet 42. § alapján mindez azt jelenti, hogy a terv készítéséről előzetesen nem kellett tájékoztatni az egyeztetésben részt vevőket, hanem az eljárás rögtön a véleményezési szakasszal kezdődött.

A kerületi Önkormányzat partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 9/2017. (III. 23.) önkormányzati rendeletének (továbbiakban: Rendelet) megfelelően a KÉSZ módosítás tervezet elkészítését követően 2022 júliusában a Soroksári Hírlapban hirdetmény megjelentetésével, 2022. augusztusában az Önkormányzat hivatalos hirdetőtábláin hirdetmény kifüggesztésével, az Önkormányzat hivatalos honlapján a tervezet közzétételével, valamint lakossági fórum összehívásával **megtörtént a tervezet partnerségi véleményeztetése.**

A tervezettel kapcsolatban partnerségi észrevétel nem érkezett.

A Korm. rendelet 42.§ (1) bekezdésének értelmében a településrendezési eszköz tervezetét a záró szakmai vélemény megkérése előtt véleményeztetni kell a partnerekkel. A beérkezett véleményeket ismertetni kell a Képviselő-testülettel - a döntés átruházása esetén a döntésre jogosulttal -, amelyek elfogadásáról vagy el nem fogadásáról a Képviselő-testület, illetve átruházás esetén a döntésre jogosult dönt.

A leírtak értelmében a Képviselő-testület döntését követően zárható le a KÉSZ módosítás tervezetével kapcsolatos partnerségi egyeztetés.

Az előterjesztéshez szíves tájékoztatásul 4. sz. mellékleteként került csatolásra a módosító rendelet tervezet a rajzi melléklettel együtt. *(A rendelet-tervezetről jelen napirendi pont*

keretében még nem hozhat döntést a Tisztelt Képviselő-testület.) Tájékoztatjuk a tisztelt Képviselő-testületet, hogy a partnerségi véleményezési anyag a <https://www.soroksar.hu/hirdetmenyek/tajekoztato-keruleti-epitesi-szabalyzat-modositasarol-meder-utcai-hid-szabalyozasa> link alatt megtalálható.

Fentiek figyelembevételével kérem a Képviselő-testületet, hogy döntésével tegye lehetővé a KÉSZ Meder utcai híddal kapcsolatos módosítás tervezetével kapcsolatos partnerségi egyeztetés lezárását.

2.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzatának Képviselő-testülete 195/2022. (V. 12.) számú határozatával úgy döntött, hogy elkészíteti a KÉSZ módosítását az erdőterületek változása miatti FRSZ-TSZT (Fővárosi rendezési szabályzattal, illetve Budapest főváros településszerkezeti tervével való) összhang megteremtése, valamint egyéb szabályozási elemek felülvizsgálatára vonatkozóan.

A döntésnek megfelelően a fővárosi tervekkel való összhang megteremtése érdekében a KÉSZ övezetei, építési övezetei a véleményezési tervdokumentációban részletezettek szerint módosításra, a hatályos szabályozási vonalak felülvizsgálatra kerültek, mindemellett az övezeti határok pontosítása is megtörténik a Sínpár utca - Középtemető utca között a Tő utca vonalában található telkeknél (övezeti határ a telekhatárra kerül), a Viziboglárka utca keskeny szakaszai esetében KÖt-XXIII-2 jelű kiszolgáló út területéről KÖt-XXIII-3 jelű önálló kerékpár- és gyalogút területre változik a besorolás, valamint a KÉSZ 3. számú mellékletének táblázataiban „kihúzott” elemek, továbbá a szabályozással érintett telkek vonatkozásában a telekalakítási helyi szabályok is felülvizsgálatra kerültek.

A KÉSZ módosítás tervezetének véleményezésére a Korm. rendelet előírásai szerinti egyszerűsített eljárás keretében került sor.

A Korm. rendelet 41. § (2) bekezdés a)-d) pontjai alapján mindez azt jelenti, hogy a terv készítéséről előzetesen nem kellett tájékoztatni az egyeztetésben részt vevőket, hanem az eljárás rögtön a véleményezési szakasszal kezdődött.

A kerületi Önkormányzat partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 9/2017. (III. 23.) önkormányzati rendeletének (továbbiakban: Rendelet) megfelelően a KÉSZ módosítás tervezet elkészítését követően 2022 júliusban a Soroksári Hírlapban hirdetmény megjelentetésével, 2022. augusztusban az Önkormányzat hivatalos hirdetőtábláin hirdetmény kifüggesztésével, az Önkormányzat hivatalos honlapján a tervezet közzétételével, valamint lakossági fórum összehívásával **megtörtént a tervezet partnerségi véleményeztetése.**

A tervezettel kapcsolatban egy írásos, valamint a lakossági fórumon egy további szóbeli partnerségi észrevétel érkezett. A beérkezett partnerségi véleményeket összesítő táblázat és az észrevételekre adott válaszok jelen előterjesztés 2. számú mellékleteként csatolásra kerültek.

A Képviselő-testület döntését követően zárható le a KÉSZ módosítások tervezetével kapcsolatos partnerségi egyeztetés.

Az elkészült véleményezési anyag megküldésre került a Korm. rendelet 41. § (2) bekezdés szerint az egyeztetésben résztvevő érintett államigazgatási szerveknek és települési önkormányzatoknak. A megküldött tervezettel kapcsolatban visszaérkezett **szakmai vélemények közül javaslatot megfogalmazó észrevétele az állami főépítésznek, a Pest megyei főépítésznek, a Közép-Duna-Völgyi Vízügyi Igazgatóságnak és a Főpolgármesteri hivatalnak volt,** ezen kívül módosítást igénylő észrevétele egyik szakmai szervnek sem volt. A beérkezett szakmai véleményeket összesítő táblázat és az észrevételekre adott válaszok jelen előterjesztés 3. számú mellékleteként csatolásra kerültek.

A Korm. rendelet 39. § (2) bekezdésének értelmében a véleményezést követően a beérkezett vélemények elfogadásáról vagy el nem fogadásáról a Képviselő-testület dönt. A Korm. rendelet 39. § (3) bekezdése értelmében a Képviselő-testület döntését követően a döntés dokumentálásával és közzétételével zárható le a KÉSZ módosítás tervezetével kapcsolatos szakmai egyeztetés.

Az előterjesztéshez szíves tájékoztatásul 5. sz. mellékleteként került csatolásra a módosító rendelet tervezet. *(A rendelet-tervezetről jelen napirendi pont keretében még nem hozhat döntést a Tisztelt Képviselő-testület.)* Tájékoztatjuk a tisztelt Képviselő-testületet, hogy a partnerségi véleményezési anyag a <https://www.soroksar.hu/hirdetmenyek/tajekoztato-keruleti-epitesi-szabalyzat-modositasarol-tsz-frsz-el-valo-osszhang-megteremtese-valamint-egyeb-szabalyozasi-elemek-felulvizsgalata> link alatt megtalálható.

Fentiek figyelembevételével kérem a Képviselő-testületet, hogy döntésével tegye lehetővé a KÉSZ erdőterületek változása miatti FRSZ-TSZT összhang megteremtése, valamint egyéb szabályozási elemek felülvizsgálatára vonatkozó módosítás tervezetével kapcsolatos partnerségi és szakmai egyeztetések lezárását.

Határozati javaslatok:

1.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testületének/2022. (V. 12.) határozata a Budapest XXIII. kerület Meder utcai híd szabályozási vonalának meghatározására vonatkozó kerületi építési szabályok módosításával kapcsolatos partnerségi egyeztetés lezárásáról

A Képviselő-testület

- I. megállapítja, hogy a kerületi építési szabályzat - a Meder utcai híd szabályozási vonalával érintett telkekre vonatkozó - módosításával kapcsolatban **partnerségi** vélemény nem érkezett.
- II. felkéri a polgármestert, hogy a partnerségi véleményezési szakasz lezárását követően kezdeményezze a végső szakmai véleményezési szakasz lefolytatását az állami főépítésznél.

Határidő: 2022. szeptember 15.

Felelős: Bese Ferenc polgármester

2.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testületének/2022. (V. 12.) határozata a Budapest XXIII. kerület erdőterületek változása miatti FRSZ-TSZT összhang megteremtése, valamint egyéb szabályozási elemek felülvizsgálatára vonatkozó kerületi építési szabályok módosításával kapcsolatos partnerségi egyeztetés lezárásáról

A Képviselő-testület

- I. a kerületi építési szabályzatnak az erdőterületek változása miatti FRSZ-TSZT összhang megteremtése, valamint egyéb szabályozási elemek felülvizsgálatára vonatkozó módosításával kapcsolatban érkezett **partnerségi** véleményt az azokra adott – a

jelen határozat alapjául szolgáló előterjesztés 2. számú mellékletét képező – válaszok szerint elfogadja.

- II. felkéri a polgármestert, hogy a véleményezési szakasz lezárását követően gondoskodjon a beérkezett vélemények elbírálásával kapcsolatos döntések dokumentálásáról, valamint közzétételéről.
- III. felkéri a főépítést, hogy a Képviselő-testület döntéséről értesítse az észrevételt, javaslatot tevőket.

Határidő: 2022. szeptember 15.

Felelős: Bese Ferenc polgármester

3.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testületének/2022. (V. 12.) határozata a Budapest XXIII. kerület erdőterületek változása miatti FRSZ-TSZT összhang megteremtése, valamint egyéb szabályozási elemek felülvizsgálatára vonatkozó kerületi építési szabályok módosításával kapcsolatos szakmai egyeztetés lezárásáról

A Képviselő-testület

- I. a Budapest XXIII. kerületi erdőterületek változása miatti FRSZ-TSZT összhang megteremtése, valamint egyéb szabályozási elemek felülvizsgálatára vonatkozó kerületi építési szabályok módosításával kapcsolatban beérkezett **szakmai** véleményeket az azokra adott – a jelen határozat alapjául szolgáló előterjesztés 3. számú mellékletét képező – válaszok szerint elfogadja.
- II. felkéri a polgármestert, hogy a véleményezési szakasz lezárását követően gondoskodjon a beérkezett vélemények elbírálásával kapcsolatos döntések dokumentálásáról, valamint közzétételéről.
- III. felkéri a polgármestert, hogy a Budapest XXIII. kerületi erdőterületek változása miatti FRSZ-TSZT összhang megteremtése, valamint egyéb szabályozási elemek felülvizsgálatára vonatkozó kerületi építési szabályok módosításával kapcsolatos rendelet-tervezetet, az egyeztetési eljárás során beérkezett valamennyi vélemény és a véleményezési szakaszban keletkezett egyéb dokumentum egy példányát, továbbá azok másolati példányát elektronikus adathordozón küldje meg az állami főépítésznek végső szakmai véleményezés céljából.

Határidő: 2022. szeptember 15.

Felelős: Bese Ferenc polgármester

A Képviselő-testület az előterjesztést döntési hatáskörben tárgyalja. A határozati javaslatok elfogadásához egyszerű szótöbbség szükséges.

Budapest, 2022. augusztus 19.

Tóth András
főépítész
az előterjesztés készítője

Bese Ferenc
polgármester
előterjesztő

Melléletek: - 1. melléklet 2 pld. határozat

- 2. melléklet: a tervezettel kapcsolatban beérkezett partnerségi vélemények és válaszok (az erdőterületek változása miatti FRSZ-TSZT összhang megteremtése, valamint egyéb szabályozási elemek felülvizsgálatára)
- 3. melléklet: a tervezettel kapcsolatban beérkezett szakmai vélemények és válaszok (az erdőterületek változása miatti FRSZ-TSZT összhang megteremtése, valamint egyéb szabályozási elemek felülvizsgálatára)
- 4. melléklet: rendelet-tervezet (Meder utcai híd szabályozási vonalának meghatározása)
- 5. melléklet: rendelet-tervezet (az erdőterületek változása miatti FRSZ-TSZT összhang megteremtése, valamint egyéb szabályozási elemek felülvizsgálatára)