



**Budapest Főváros XXIII. kerület
Soroksári Polgármesteri Hivatal
Beruházási és Vagyonkezelési Osztály**

1239 Budapest, Hősök tere 12.

KÉPVISELŐ-TESTÜLETI ELŐTERJESZTÉS

Javaslat a Budapest 195495/24 helyrajzi számú, természetben a Szerűskert utcában található ingatlanból a K-103044 kisajátítási vázrajz szerint kialakuló 195495/59 helyrajzi számú ingatlan kisajátításáról szóló döntés meghozatalára

| | |
|--|---|
| Előterjesztő: | Kisné Stark Viola osztályvezető Beruházási és Vagyonkezelési Osztály |
| Az előterjesztést készítette: | Kállai Csabáné vagyonkezelési ügyintéző Beruházási és Vagyonkezelési Osztály |
| Az előterjesztés előzetesen egyeztetve: | Tóth András főépítész Polonkai Zoltánné osztályvezető Pénzügyi Osztály |
| Az előterjesztést megtárgyalja: | Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság |
| Testületi ülés időpontja: | 2022. december 08. |
| Ellenjegyzők: | Vittmanné Gerencsér Judit osztályvezető-helyettes Jogi és Személyügyi Osztály |
| Jogi szempontból ellenőrizte: | dr. Szabó Tibor jegyző |

Tisztelt Képviselő-testület!

A Kerületi Építési Szabályzatról szóló 26/2017. (IX. 22.) önkormányzati rendelet (KÉSZ) 1. számú mellékletében található SZT-09 számú szabályozási tervlapon a 195495/24 helyrajzi számú, 192 m² területű, „kert” megnevezésű, természetben a Szerűskert utcában található ingatlan meghatározott nagyságú területe közterületként (közút) szerepel. A tárgyi ingatlanra a MÁV-Kelebia vasútvonalhoz kapcsolódó kiszolgáló út kialakításához van szükség.

Közterületi ingatlan csak önkormányzati vagy állami tulajdonban lehet. A szabályozási terv szerinti közterület kialakításához ezért szükséges, hogy önkormányzati tulajdonba kerüljön a 195495/24 helyrajzi számú ingatlanból az SZT-09 szabályozási tervlapon közterületként (közút) szereplő ingatlanrész, mely a K-103044 kisajátítási vázrajz szerint kialakuló, 1 m² területű, 195495/59 helyrajzi számú ingatlannak (a továbbiakban: Ingatlan) felel meg.

A kisajátításról szóló 2007. évi CXXIII. törvény (a továbbiakban: Kstv.) rendelkezése szerint:

3. § (1) Kisajátításnak akkor van helye, ha

b) az ingatlan tulajdonjogának megszerzése adásvétel vagy csere útján nem lehetséges;

(2) Az adásvételi vagy csereszerződés megkötését megghiúsultnak kell tekinteni, ha

b) a tulajdonos vagy más kártalanításra jogosult személye nem állapítható meg egyértelműen, illetve az ingatlan tulajdonjogával összefüggésben per van folyamatban és azt az ingatlan-nyilvántartásba feljegyezték, feljegyzés alatt áll, illetve más módon igazolták; ...

Az Ingatlan esetében fennáll a kisajátításnak a Kstv. 3. § (2) bekezdés b) pontjában foglalt feltétele, mivel a 195495/24 helyrajzi számú ingatlan tulajdoni lapján hiányosak a tulajdonos adatai, és sem a levéltári, sem a földhivatali megkeresés eredményeként kapott régebbi iratokból nem derült ki több olyan adat, melyek ismeretében a tulajdonos személye megállapítható lenne, és a Központi Személyiadat- és Lakcímnnyilvántartásban történt adatkeresés nem vezetett eredményre.

Tekintettel fentiekre, az Ingatlan tulajdonjogának megszerzése adásvételi szerződés útján nem, csak kisajátítási eljárás keretében lehetséges.

Az Ingatlan tehermentes.

A kisajátítás költségének fedezetét – a Magyarország Kormánya által Gazdaságvédelmi programok előirányzatból, a rendkívüli kormányzati intézkedésekre szolgáló tartalékból történő, valamint fejezetek közötti és fejezeten belüli előirányzat-átcsoportosításokról, kötelezettségvállalás engedélyezéséről, továbbá a 2021. évi központi költségvetés végrehajtása érdekében szükséges intézkedésekről és egyes kormányhatározatok módosításáról szóló 2005/2020. (XII. 24.) Korm. határozat 4. melléklet 6. sora szerint – az Önkormányzat részére közlekedési infrastruktúra fejlesztési feladatainak támogatására biztosított összeg jelentené a 2022. évi költségvetésben.

A Képviselő-testület a Szervezeti és Működés Szabályzatáról szóló 10/2021. (III. 25.) önkormányzati rendelet 3. mellékletének – a Képviselő-testület által a bizottságokra átruházott – nem hatósági – hatáskörök jegyzéke 3.3.1. pontjával nettó 5.000.001.-Ft - 30.000.000.- Ft közötti érték esetén ruházta át a Gazdasági és Közbeszerzési Bizottságra az ingatlan, ingatlanrész vásárlásáról, kisajátításáról történő döntés hatáskörének gyakorlását. **Mivel jelen esetben a K-103044 kisajátítási vázrajz szerint kialakuló 195495/59 helyrajzi számú ingatlan forgalmi értéke nem ismert, így a döntés a tisztelt Képviselő-testület hatáskörébe tartozik.**

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a határozati javaslat II. pontjában szereplő „jelen határozat melléklete” alatt jelen előterjesztés 2. sz. mellékletét képező nyilatkozat-minta

alapján elkészített nyilatkozatot kell érteni. Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy hozza meg döntését.

Határozati javaslat:

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének/2022. (XII. 08.) határozata a Budapest 195495/24 helyrajzi számú, természetben a Szérűskert utcában található ingatlanból a K-103044 kisajátítási vázrajz szerint kialakuló 195495/59 helyrajzi számú ingatlan kisajátításáról

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy:

- I. Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) **kezdeményezi a Budapest XXIII. kerület 195495/24 helyrajzi számú, természetben a Szérűskert utcában található ingatlanból a K-103044 kisajátítási vázrajz szerint kialakuló 195495/59 helyrajzi számú ingatlan kisajátítását.**

A kisajátítás költségeinek fedezetét a 2022. évi költségvetés „közlekedési infrastruktúra fejlesztés” sora terhére biztosítja.

- II. felkéri a Polgármestert, hogy gondoskodjon a kisajátítási eljárás kezdeményezésére vonatkozó kérelemnek Budapest Főváros Kormányhivatalához történő benyújtásáról, a jelen határozat melléklete szerinti nyilatkozat, valamint a kisajátítási eljárásban vagy azzal kapcsolatos bírósági eljárásban szükséges egyéb – az Önkormányzat érdekeit nem sértő - nyilatkozatok, meghatalmazások megtételéről, valamint a kisajátítási eljárás során, illetve a kisajátítási határozatban foglaltakkal kapcsolatban egyezség megkötéséről, amennyiben az az Önkormányzat érdekeit nem sérti.

Felelős: Bese Ferenc polgármester

Határidő: 2023. február 28.

Az előterjesztést a Képviselő-testület saját hatáskörben, döntési joggal tárgyalja.

A határozati javaslat elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel.

Budapest, 2022. november 21.

Kállai Csabáné
vagyonkezelési ügyintéző
az előterjesztés készítője

Kisné Stark Viola
osztályvezető
előterjesztő

Mellékletek: