



**Budapest Főváros XXIII. kerület
Soroksár Önkormányzatának
POLGÁRMESTERE**

1239 Budapest, Grassalkovich út 162.

KÉPVISELŐ-TESTÜLETI ELŐTERJESZTÉS

**Javaslat Budapest XXIII. kerület Nyír utca 32/A-50. között és a Virágpatak utcában
(hrsz.: 196246/3) lévő 22 kV-os közcélú villamos hálózat áthelyezéséről, átalakításáról szóló
megállapodások megkötésére**

Előterjesztő:	Bese Ferenc polgármester
Előterjesztést készítette:	Kisné Stark Viola Beruházási és Vagyonkezelési Osztály osztályvezető
Előterjesztés egyeztetve:	-
Az előterjesztést megtárgyalja:	Városfejlesztési, Rendészeti és Környezetvédelmi Bizottság
Testületi ülés időpontja:	2022. november 17.
Ellenjegyzők:	Vittmanné Gerencsér Judit Jogi és Személyügyi Osztály osztályvezető-helyettes
Jogi szempontból ellenőrizte:	dr. Szabó Tibor jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

A Kormány 2005/2020. (XII. 24.) Korm. határozatában, egyes települési önkormányzatok kötelező feladatainak és fejlesztéseinek támogatása címmel döntött Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata közlekedési infrastruktúra fejlesztési feladatainak támogatásáról, mely szerint Önkormányzatunk 4.500.000.000.- forint összegű, vissza nem térítendő támogatást kapott.

A támogatás keretében „*Közlekedési infrastruktúra fejlesztéshez kapcsolódó tervezési munkák Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár területén - 6 részben*” tárgyú uniós nyílt közbeszerzési eljárást indítottunk 2021. december 28-án, melynek eredményeképp tervezési szerződést kötöttünk kerékpáros- és gyalogutak-, valamint szilárd burkolatú út- és csapadékvíz elvezetés tervezésére.

I.

2022. április 8-án tervezési szerződést kötöttünk a Via Futura Kft-vel a Temető sor, Fatimai utca, Szőlősor utca és Nyír utca tervezési diszpozícióban rögzített szakaszán útépitési egyesített (engedélyezési és kiviteli) tervének elkészítése, a felszíni csapadékvíz elvezetésének tervezése szikkasztóárokcal (egyesített terv) és a megfelelő közvilágítási hálózat egyesített (engedélyezési és kiviteli) tervének elkészítésére.

A tervezés során megállapítást nyert, hogy a Budapest XXIII. ker. Nyír u. 32/A - 50. (Mezőlak u. és Fatimai u. között) 22 kV-os szabadvezeték-szakasz kiváltása szükséges. Az ELMŰ Hálózati Kft. által üzemeltetett, a közcélú villamoshálózat részét képező 22 kV-os szabadvezeték-szakasz áthelyezése, átalakítása csak a villamos energiáról szóló 2007. évi LXXXVI. törvény (VET), valamint a villamosenergia-ipari építésügyi hatósági engedélyezési eljárásokról szóló 382/2007. (XII. 23.) Kormányrendelet alapján kiadott jogerős engedély birtokában kezdhető meg.

A tervezés- és engedélyeztetés során az ELMŰ Hálózati Kft-vel folytatott egyeztetés, továbbá a VET alapján a közcélú hálózatot saját költségen kell megvalósítanunk, és a megvalósult hálózatot az ELMŰ Hálózati Kft. tulajdonába kell átadni.

A VET 1119. §-a az alábbiak szerint rendelkezik:

„119. § (1) A rendszerhasználónak vagy annak kérésére, akinek a közcélú hálózat, a közcélú hálózat tartószerkezete, a csatlakozó berendezés vagy csatlakozási pont elhelyezése jogát vagy jogos érdekét érinti (e § alkalmazásában a továbbiakban: egyéb érdekelt) a hálózati engedélyes a csatlakozó berendezést, vagy a csatlakozási pontot áthelyezi, vagy átalakítja, ha

- a) az áthelyezés, vagy az átalakítás más rendszerhasználó jogos érdekeit nem sérti,*
- b) a közcélú hálózat üzemeltetésében jelentős hátrányt nem okoz,*
- c) műszaki feltételei adottak és*

d) a rendszerhasználó - vagy az egyéb érdekelt által kért áthelyezés, vagy átalakítás esetén az egyéb érdekelt – vállalja az átalakítással vagy az áthelyezéssel kapcsolatban felmerülő költségek viselését.

(2) Az (1) bekezdés szerinti átalakítás vagy áthelyezés esetén a közcélú hálózatra vonatkozó építési engedélyezési eljárásokat kell alkalmazni.

(3) A hálózati engedélyes tulajdonában álló hálózati eszközöknek az (1) bekezdés szerinti átalakítása vagy áthelyezése esetén a rendszerhasználó vagy egyéb érdekelt költségviselése mellett létesülő, a korábbi hálózati eszköz helyébe lépő hálózati eszköz - a (4) bekezdésben foglalt eltéréssel - külön térítés nélkül marad a hálózati engedélyes tulajdonában lévő közcélú hálózat része.

(4) Ha az államháztartás valamely alrendszeréből vagy európai uniós forrásokból vagy más hasonló nemzetközi forrásokból fedezett (1) bekezdés szerinti átalakítás vagy áthelyezés esetén - a támogatásra vonatkozó jogszabályok alapján - a hálózati engedélyes tulajdonszerzésére nem kerülhet sor, a bontás költségét és az elbontott hálózat elbontáskori könyv szerinti értékét a hálózati engedélyes részére az új hálózati eszköz beruházójának legkésőbb a bontás befejezését követő 30 napon belül meg kell térítenie.

(5) A (4) bekezdés szerinti esetben a hálózati eszköz beruházója köteles a hálózati eszközt üzemeltetés céljából a hálózati engedélyes használatába adni, a hálózati engedélyes köteles az átadott hálózati eszközt saját költségén üzemeltetni. A hálózati eszköz beruházója az elidegenítési tilalom lejártát követő 30 napon belül köteles a hálózati eszközt a hálózati eszköznek a támogatás részarányának megfelelően csökkentett könyv szerinti nettó értékének megfelelő áron a hálózati engedélyes részére értékesíteni.

(6) A hálózati eszköz beruházója és a hálózati engedélyes köteles együttműködni, ennek keretén belül a hálózati engedélyest érintő kérdésekben részletesen megállapodni, különös tekintettel a hálózati elem elhelyezésére, a költségviselésre és a kivitelező kiválasztására."

Fentiek okán a vezetékjogi eljárás lefolytatásához szükséges az ELMŰ Hálózati Kft. által előkészített TNÁ-IF/10205/2022. számú megállapodás megkötése.

Budapest Főváros XXIII. kerület Nyír u. 32/A – 50. - Mezőlak u. és Fatimai u. közötti átadásra kerülő új közcélú hálózati elem 22 kV-os földkábel nyomvonal-hossza 210 m; bontásra kerül 22 kV-os szabadvezeték, nyomvonal hossza 210 m. Az előzetesen becsült bekerülési költség:
Tervezés, engedélyeztetés, kivitelezés: 5.000.000 Ft + ÁFA

A jelenleg tervezés alatt álló útépités megvalósulása érdekében jelen előterjesztés alapján arról szükséges döntést hozni, hogy a mintegy 210 m hosszú 22 kV-os közcélú hálózat kiváltást Önkormányzatunk a saját költségén megvalósítja-e, majd ingyenesen tulajdonba adásra kerül-e az ELMŰ Hálózati Kft. részére, továbbá, hogy ezzel összhangban aláírásra kerül-e a TNÁ megállapodás.

II.

2022. április 8-án tervezési szerződést kötöttünk a Via Futura Kft-vel a Virágpatak utca (187968 hrsz., 196245 hrsz.) és Névtelen utca (196246/3 hrsz.) útépitési egyesített (engedélyezési és kiviteli) tervének elkészítése, a felszíni csapadékvíz elvezetésének tervezése (egyesített terv) és a megfelelő közvilágítási hálózat egyesített (engedélyezési és kiviteli) tervének elkészítésére.

A tervezés során megállapítást nyert, hogy a Budapest XXIII. ker. Virágpatak u. (hrsz. 196246/3) - 31758/20. - 30654/20. BHTR-ek és 22 kV-os szabadvezeték-szakaszok átalakítása, kiváltása szükséges. Az ELMŰ Hálózati Kft. által üzemeltetett, a közcélú villamoshálózat részét képező 22 kV-os szabadvezeték-szakaszok és BHTR állomások áthelyezése, átalakítása csak a VET, valamint a villamosenergia-ipari építésügyi hatósági engedélyezési eljárásokról szóló 382/2007. (XII. 23.) Kormányrendelet alapján kiadott jogerős engedély birtokában kezdhető meg.

A tervezés- és engedélyeztetés során az ELMŰ Hálózati Kft-vel folytatott egyeztetés, továbbá a villamos energiáról szóló 2007. évi LXXXVI. tv. alapján a közcélú hálózatot saját költségen kell megvalósítanunk és a megvalósult hálózatot az ELMŰ Hálózati Kft. tulajdonába kell átadni.

A Virágpatak u. (hrsz. 196246/3) - 31758/20. - 30654/20. BHTR-ek és 22 kV-os szabadvezeték-szakaszok átalakítása, kiváltása során is alkalmazandók a VET - jelen előterjesztés I. pontjában idézett - 119. §-ának rendelkezései.

Fentiek okán a vezetékjogi eljárás lefolytatásához szükséges az ELMŰ Hálózati Kft. által előkészített TNÁ-IF/10237/2022. számú megállapodás megkötése.

Budapest Főváros XXIII. kerület Virágpaták u. (hrsz. 196246/3) közterületen a 30676/20. és a 30654/20. sz. BHTR-ek között 22 kV-os földkábel kell létesíteni, felfűzve arra a 31758/20. állomást. A 30654/20. állomást a SORS-Vasöntöde szabadvezeték nyomvonalára állított kábeles oszlopra kell földkábellel csatlakoztatni. Az így kiváltott 22 kV-os szabadvezetékes hálózatot ezt követően el kell bontani. Az átadásra kerülő új közcélú hálózati elem 22 kV-os földkábel nyomvonal-hossza 500 m; bontásra kerül 22 kV-os szabadvezeték nyomvonal hossza 500 m.

Az előzetesen becsült bekerülési költség:

Tervezés, engedélyeztetés, kivitelezés: 20.000.000 Ft + ÁFA

A jelenleg tervezés alatt álló útépités megvalósulása érdekében jelen előterjesztés alapján arról szükséges döntést hozni, hogy a mintegy 500 m hosszú 22 kV-os közcélú hálózat kiváltást Önkormányzatunk a saját költségén megvalósítja-e, majd ingyenesen tulajdonba adásra kerül-e az ELMŰ Hálózati Kft. részére, továbbá, hogy ezzel összhangban aláírásra kerül-e a TNÁ megállapodás.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy Soroksár közlekedési infrastruktúra fejlesztésének megvalósítása érdekében a közcélú villamos hálózat áthelyezéséről/átalakításáról szóló megállapodások aláírására hatalmazza fel a Polgármestert.

A fentiek alapján az alábbi határozati javaslataim terjesztem elfogadásra a Képviselő-testület elé:

Határozati javaslat:

- 1. Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testületének .../2022. (XI. 17.) határozata a Budapest XXIII. kerület Nyír utca 32/A-50. szám alatti ingatlanok között 22 kV-os közcélú villamos hálózat áthelyezésével, átalakításával kapcsolatos megállapodás megkötéséről és a kapcsolódó feladatok végrehajtásáról**

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

- I. Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata **vállalja** a Budapest XXIII. kerület Nyír utca 32/A-50. között 22 kV-os villamos szabadvezeték-szakasz bontásának- és új nyomvonalon történő megépítésének költségeit, továbbá **vállalja**, hogy az így megvalósult hálózatot - külön térítés nélkül - az ELMŰ Hálózati Kft. **tulajdonába adja**. A kivitelezés becsült költsége a 2005/2020. (XII. 24.) Korm. határozat szerint, Soroksár közlekedési infrastruktúra fejlesztési feladatainak támogatása – Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata 2022. évi költségvetése 999 kód – Beruházások során rendelkezésre áll.
- II. **megköt**i az ELMŰ Hálózati Kft-vel a közcélú villamos hálózat áthelyezésére, átalakítására vonatkozó TNÁ-IF/10205/2022. számú megállapodást.
- III. **felhatalmazza** a Polgármestert a szükséges nyilatkozatok megtételére, valamint a megállapodás jogszabályok szerinti aláírására.

Határidő: 2023. II. negyedév

Felelős: Bese Ferenc polgármester

- 2. Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testületének .../2022.(XI.17.) határozata a Budapest XXIII. kerület Virágpaták utcában (hrsz.: 196246/3) 22 kV-os közcélú villamos hálózat áthelyezésével, átalakításával**

kapcsolatos megállapodás megkötéséről és a kapcsolódó feladatok végrehajtásáról

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

- I. Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata **vállalja** a Budapest XXIII. kerület Virágpatak utcában (hrsz.: 196246/3)22 kV-os villamos szabadvezeték-szakasz bontásának- és új nyomvonalon történő megépítésének költségeit, továbbá **vállalja**, hogy az így megvalósult hálózatot - külön térítés nélkül - az ELMŰ Hálózati Kft. **tulajdonába adja**. A kivitelezés becsült költsége a 2005/2020. (XII. 24.) Korm. határozat szerint, Sorokár közlekedési infrastruktúra fejlesztési feladatainak támogatása – Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata 2022. évi költségvetése 999 kód – Beruházások során rendelkezésre áll.
- II. megkötö az ELMŰ Hálózati Kft-vel a közcélú villamos hálózat áthelyezésére, átalakítására kötendő TNÁ-IF/10237/2022. számú megállapodást.
- III. felhatalmazza a Polgármestert a szükséges nyilatkozatok megtételére, valamint a megállapodás jogszabályok szerinti aláírására.

Határidő: 2023. II. negyedév

Felelős: Bese Ferenc polgármester

A Képviselő-testület az előterjesztést döntési hatáskörben tárgyalja, a határozati javaslat elfogadásához egyszerű szótöbbség szükséges.

Budapest,2022. november 2.

Kisné Stark Viola
osztályvezető
előterjesztés készítője

Bese Ferenc
polgármester
előterjesztő