



**Budapest Főváros XXIII. kerület
Soroksár Önkormányzatának
POLGÁRMESTERE**

1239 Budapest, Grassalkovich út 162.

KÉPVISELŐ-TESTÜLETI ELŐTERJESZTÉS

Javaslat nyilatkozat megtételére az MNV Zrt. felé

(188039 hrsz.-ú ingatlan - Péteri major átemelő - hasznosítása vonatkozásában)

Előterjesztő:	Bese Ferenc polgármester
Az előterjesztést készítette:	Kisné Stark Viola osztályvezető Beruházási és Vagyonkezelési Osztály
Az előterjesztés előzetesen egyeztetve:	-
Az előterjesztést megtárgyalja:	Városfejlesztési, Rendészeti és Környezetvédelmi Bizottság
Testületi ülés időpontja:	2022. november 17.
Ellenjegyzők:	Vittmanné Gerencsér Judit osztályvezető - helyettes Jogi és Személyügyi Osztály
Jogi szempontból ellenőrizte:	dr. Szabó Tibor jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

Településfejlesztési, településrendezési célkitűzések megvalósítása (csatornaépítés) céljából - a kezdeményezés időpontjában hatályos jogszabályi előírások, így a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 8. § (1) bekezdése, az államháztartásról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdés c) pontja, valamint az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X.4.) Kormányrendelet VIII. fejezet 50. és 51. §-a alapján - Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testülete a 412/2009. (VII. 7.) Ök. számú határozatában kezdeményezte a felmerülő költségek vállalása mellett, a Magyar Állam tulajdonában, a Kincstári Vagyoni Igazgatóság kezelésében levő Budapest XXIII. kerület 188039 helyrajzi számú ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának térítésmentes önkormányzati tulajdonba adását.

Az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény (továbbiakban: Vtv.) 36. § (3) bekezdésének felhatalmazása alapján a Magyar Köztársaság Kormánya az 1042/2011. (III.10.) számú határozatában az Önkormányzat által benyújtott, ingyenes tulajdonba adásra irányuló kérelem alapján az ingatlan-nyilvántartásban Budapest 188039 helyrajzi szám alatt felvett, „kivett saját használatú út” megnevezésű ingatlan térítésmentes önkormányzati tulajdonba adásáról döntött.

Az SZT-35876 szerződésazonosító számú, állami vagyonba tartozó ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adásáról szóló megállapodás (a továbbiakban: Megállapodás), amely létrejött egyrészről a Magyar Állam képviseletében a Vtv. 17 §. (1) bekezdésének e) pontja alapján eljáró Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. (székhelye: 1133 Budapest, Pozsonyi út 56., adószám: 14077340-2-44, cégjegyzékszám: 01-10-045784, statisztikai számjele: 14077340-6420-114-01, a Megállapodás megkötésekor képviselte: Horváth Gergely Domonkos vezérigazgató) (a továbbiakban MNV Zrt.), mint tulajdonba adó, másrészről Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat (székhely: 1239 Budapest, Grassalkovich út 162., törzsszám: 30134139, adószám:15523002-2-43, statisztikai számjel: 15523002-8411-321-01, a Megállapodás megkötésekor képviselte: Geiger Ferenc polgármester) (továbbiakban Önkormányzat), mint tulajdonba vevő, együttesen: szerződő felek között, kötelezettségeket állapít meg az Önkormányzat részére.

A Megállapodás I.3. pontjában a szerződő felek kijelentik, hogy a tulajdonba adásra – a Megállapodás megkötésekor hatályos -, a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény (a továbbiakban Ötv.) 8. § (1) bekezdésében meghatározott – településrendezéssel, településfejlesztéssel kapcsolatos – önkormányzati feladatok ellátásának elősegítése érdekében, szennyvízhálózat megépítésének és szennyvíz átemelő elhelyezésének megvalósítása céljából került sor.

A Budapest XXIII. kerület 188039 helyrajzi számú ingatlant az Önkormányzat a Megállapodás aláírásától számított 15 évig nem idegenítheti el (ideértve az ellenérték nélkül történő elidegenítést és az apportálást is), továbbá azt a birtokbavételtől számított 15 évig a Kormányhatározatban megjelölt hasznosítási célnak megfelelően köteles hasznosítani.

Az Önkormányzat vállalja, hogy a Megállapodásban előírt kötelezettségei teljesítéséről minden év december 31. napjáig meghozott, Képviselő-testületi határozatban foglalt nyilatkozatával, a

határozat meghozatalának időpontját követő 30 napon belül, legkésőbb a tárgyévet követő év január 31. napjáig tájékoztatja az MNV Zrt-t.

A Budapest Komplex Integrált Szennyvízelvezetés (BKISZ) projekt ütemezésében az ingatlant érintő munkálatok 2015. év augusztusában befejeződtek.

A Budapest XXIII. kerület 188039 helyrajzi számú ingatlanon szennyvíz átemelő állomás létesítésére került sor.

Javasoljuk a Tisztelt Képviselő-testület részére, hogy az SZT-35876 szerződésazonosító számú megállapodásban rögzített, Önkormányzati vállalás szerinti nyilatkozatot a határozati javaslatban foglaltak szerint tegye meg.

Határozati javaslat:

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testületének .../2022. (XI. 17.) határozata a Budapest XXIII. kerület 188039 helyrajzi számú, „kivett saját használatú út” megnevezésű ingatlannal kapcsolatos nyilatkozat megtételéről

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

- I. **nyilatkozik**, hogy az SZT-35876 szerződésazonosító számú megállapodásban foglaltaknak megfelelően a Budapest XXIII. kerület 188039 helyrajzi számú ingatlant 2022. évben nem idegenítette el és továbbra sem kívánja elidegeníteni (ideértve az ellenérték nélkül történő elidegenítést és az apportálást is),
- II. **kijelenti** továbbá, hogy az ingatlant 2022. évben településrendezési, településfejlesztési célra, a településrendezéssel, településfejlesztéssel kapcsolatos – önkormányzati feladatok ellátásának elősegítése érdekében hasznosította és kívánja továbbra is hasznosítani.
- III. **felkéri** a Polgármestert, hogy a képviselő-testületi határozatba foglalt nyilatkozatot a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. számára küldje meg.

Felelős: Bese Ferenc polgármester

Határidő: 2022. december 31.

Az előterjesztést a Képviselő-testület saját hatáskörben, döntési joggal tárgyalja.

A határozati javaslat elfogadásához egyszerű szótöbbség szükséges.

Budapest, 2022. október 21.

Kisné Stark Viola
osztályvezető
előterjesztő

Bese Ferenc
polgármester
előterjesztő