



Budapest Főváros XXIII. kerület
Soroksár Önkormányzatának
POLGÁRMESTERE

1239 Budapest, Grassalkovich út 162.

KÉPVISELŐ-TESTÜLETI ELŐTERJESZTÉS

JELENTÉS a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Előterjesztő:	Bese Ferenc polgármester
Az előterjesztést készítette:	Scherer Kinga testületi ügyintéző Jogi és Személyügyi Osztály
Az előterjesztés előzetesen egyeztetve:	-
Az előterjesztést megtárgyalja:	Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság Oktatási, Közművelődési, Ifjúsági és Sport Bizottság Városfejlesztési, Rendészeti és Környezetvédelmi Bizottság Jogi és Ügyrendi Bizottság Pénzügyi Bizottság Szociális és Egészségügyi Bizottság
Testületi ülés időpontja:	2022. szeptember 1.
Ellenjegyző:	Vittmanné Gerencsér Judit osztályvezető-helyettes Jogi és Személyügyi Osztály
Jogi szempontból ellenőrizte:	dr. Kelemen Henrietta aljegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

Mellékelten beterveztem az előző Képviselő-testületi ülés óta lejárt végrehajtási határidejű határozatok végrehajtásáról szóló jelentést.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testülettől az előterjesztésben szereplő határozati javaslatok **(3 db)** szíves megtárgyalását és elfogadását.

Jelentések

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Polgármesterének 248/2021.(VI.08.) határozata a Horgász part 186862/3 hrsz.-ú lakótelekre vonatkozó kerületi építési szabályok módosításával kapcsolatos döntéséről

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzatának Polgármestere úgy dönt, hogy

I. elkészítteti a kerületi építési szabályzat (a továbbiakban: KÉSZ) módosítását a Horgász part 186862/3 hrsz.-ú lakótelekre vonatkozóan azzal a feltétellel, ha a kérelmezők a KÉSZ módosításával kapcsolatos költségeket, továbbá a közterülethatár változásához szükséges telekalakítási eljárással kapcsolatos költségeket az Önkormányzattal megkötött külön írásos megállapodás alapján átvállalják és viselik.

II. megteszi a szükséges intézkedéseket a terv kidolgozását illetően, továbbá a kerületi építési szabályzat módosításának vonatkozásában a *településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet szerinti véleményezési eljárást lefolytatja, majd ezt követően

III. a KÉSZ módosításáról szóló rendelet-tervezetet a Képviselő-testület elé terjeszti.

Határidő: 2021. december 31.

Felelős: Bese Ferenc polgármester

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testülete 55/2022. (I. 20.) határozata Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Polgármesterének a Horgász part 186862/3 hrsz.-ú lakótelekre vonatkozó kerületi építési szabályok módosításával kapcsolatos döntéséről szóló 248/2021. (VI. 08.) határozat módosításáról

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a Horgász part 186862/3 hrsz.-ú lakótelekre vonatkozó kerületi építési szabályok módosításával kapcsolatos döntéséről szóló 248/2021. (VI. 08.) határozat végrehajtási határidejét 2022. július 31. napjára módosítja.

A határozatokra jelentem, hogy a Képviselő-testület 2022. júliusi ülésén a KÉSZ módosítást jóváhagyta.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Polgármesterének 287/2021.(VI.08.) határozata a Budapest XXIII. kerület belterület 185453/6 helyrajzi számú, természetben a Tompaház utcában található ingatlanból a K-102089 számú változási vázrajz szerint kialakuló (185453/42) helyrajzi számú ingatlan megvásárlásáról

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzatának Polgármestere úgy dönt, hogy:

I. Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata közterület (út) céljára történő lejegyzést/kisajátítást helyettesítő adásvétel útján meg kívánja szerezni a Budapest XXIII. kerület belterület 185453/6 helyrajzi számú ingatlanból a K-102089 számú kisajátítási vázrajz szerint kialakuló (185453/42) helyrajzi számú, 21 m² alapterületű ingatlan tulajdonjogát **101.241,- Ft, azaz egyszázegyezer-kettőszáznegyvenegy forint** ellenében. Ennek érdekében **a Magyar Állam részére** a Budapest XXIII. kerület belterület 185453/6 helyrajzi számú ingatlanon fennálló 1/1 tulajdoni hányadára tekintettel a 185453/6 helyrajzi számú ingatlanból a K-102089 számú kisajátítási vázrajz szerint kialakuló (185453/42) helyrajzi számú 21 m² területű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadára **vételi ajánlatot tesz 101.241,- Ft, azaz egyszázegyezer-kettőszáznegyvenegy forint ellenében, mely összegből a földterületért fizetendő összeg 59.341,-Ft, a területen található, eltávolítandó növényzet irtási költsége 42.000,-Ft.** Az ingatlanvásárláshoz szükséges összeget a 2021. évi költségvetés „999 közlekedési infrastruktúra fejlesztés” sora terhére biztosítja.

II. megteszi a vételi ajánlatot, és annak elfogadása esetén megkötöti az I. pontban foglaltaknak, valamint a hatályos jogszabályoknak megfelelő kisajátítást helyettesítő adásvételi szerződést.

Határidő: 2021. november 30.

Felelős: Bese Ferenc polgármester

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének 46/2022. (I. 20.) határozata Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Polgármesterének a Budapest XXIII. kerület belterület 185453/6 helyrajzi számú, természetben a Tompaház utcában található ingatlanból a K-102089 számú változási vázrajz szerint kialakuló (185453/42) helyrajzi számú ingatlan megvásárlásáról szóló 287/2021.(VI. 08.) határozata módosításáról
módosításáról

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Polgármesterének a Budapest XXIII. kerület belterület 185453/6 helyrajzi számú, természetben a Tompaház utcában található ingatlanból a K-102089 számú változási vázrajz szerint kialakuló (185453/42) helyrajzi számú ingatlan megvásárlásáról szóló 287/2021.(VI. 08.) határozata végrehajtási határidejét 2022. július 31. napjára módosítja.

A határozatokra jelentem, hogy a kisajátítási kérelem 2022. június 09. napján benyújtásra került Budapest Főváros Kormányhivatalához.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Polgármesterének 288/2021. (VI.08.) határozata a Budapest XXIII. kerület belterület 185453/14 helyrajzi számú, természetben a Tompaház utcában található ingatlanból a K-102095 számú változási vázrajz szerint kialakuló (185453/44) helyrajzi számú ingatlan megvásárlásáról

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzatának Polgármestere úgy dönt, hogy:

I. Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata közterület (út) céljára történő lejegyzést/kisajátítást helyettesítő adásvétel útján meg kívánja szerezni a 185453/14 helyrajzi számú ingatlanból a K-102095 számú kisajátítási vázrajz szerint kialakuló (185453/44) helyrajzi számú 1 m² alapterületű ingatlan tulajdonjogát **4.821,- Ft, azaz négyezer-nyolcszázhuszonegy forint** ellenében. Ennek érdekében **a Magyar Állam részére** a Budapest XXIII. kerület belterület 185453/14 helyrajzi számú ingatlanon fennálló 1/1 tulajdoni hányadára tekintettel a 185453/14 helyrajzi számú ingatlanból a K-102095 számú kisajátítási vázrajz szerint kialakuló (185453/44) helyrajzi számú 1 m² területű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadára **vételi ajánlatot tesz 4.821,- Ft, azaz négyezer-nyolcszázhuszonegy forint ellenében, mely összegből a földterületért fizetendő összeg 2.821,-Ft, a területen található,**

eltávolítandó növényzet irtási költsége pedig 2.000,-Ft. Az ingatlanvásárláshoz szükséges összeget a 2021. évi költségvetés „999 közlekedési infrastruktúra fejlesztés” sora terhére biztosítja.

II. megteszi a vételi ajánlatot, és annak elfogadása esetén megkötöti az I. pontban foglaltaknak, valamint a hatályos jogszabályoknak megfelelő kisajátítást helyettesítő adásvételi szerződést.

Határidő: 2021. november 30.

Felelős: Bese Ferenc polgármester

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének 47/2022. (I. 20.) határozata Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Polgármesterének a Budapest XXIII. kerület belterület 185453/14 helyrajzi számú, természetben a Tompaház utcában található ingatlanból a K-102095 számú változási vázrajz szerint kialakuló (185453/44) helyrajzi számú ingatlan megvásárlásáról szóló 288/2021.(VI. 08.) határozata módosításáról

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Polgármesterének a Budapest XXIII. kerület belterület 185453/14 helyrajzi számú, természetben a Tompaház utcában található ingatlanból a K-102095 számú változási vázrajz szerint kialakuló (185453/44) helyrajzi számú ingatlan megvásárlásáról 288/2021.(VI. 08.) határozata végrehajtási határidejét 2022. július 31. napjára módosítja.

A határozatra jelentem, hogy a kisajátítási kérelem 2022. június 09. napján benyújtásra került Budapest Főváros Kormányhivatalához.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének 363/2021. (IX.14.) határozata a Budapest 195519/1, 195519/2, 195519/9, 195495/37 és 195495/38 helyrajzi számú, természetben a Szérűskert utca – Tompaház utcában található ingatlanok hatályos szabályozási terv szerint közútként kiszabályozandó részeinek kisajátításáról

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy:

I. Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata kezdeményezi a Budapest XXIII. kerület

- **195519/1** helyrajzi számú, 476 m² területű, természetben a Szérűskert utcában található, „kert” megnevezésű;
- **195519/2** helyrajzi számú, 473 m² területű, természetben a Szérűskert utca – Tompaház utcában található, „kert” megnevezésű;
- **195519/9** helyrajzi számú, 451 m² területű, természetben a Szérűskert utca – Tompaház utcában található, „kert” megnevezésű;
- **195495/37** helyrajzi számú, 333 m² területű, természetben a Szérűskert utca – Tompaház utcában található, „kert” megnevezésű;
- **195495/38** helyrajzi számú, 466 m² területű, természetben a Szérűskert utca utcában található, „kert” megnevezésű;

ingatlanokból a Kerületi Építési Szabályzatról szóló 26/2017. (IX. 22.) önkormányzati rendelet (KÉSZ) 1. számú mellékletében található SZT-09 számú szabályozási tervlapon közterületként (közút) szereplő ingatlanrészek kisajátítását. A kisajátításhoz, valamint a más célú hasznosításhoz szükséges összeget az Önkormányzat 2021. évi költségvetésének „999 közlekedési infrastruktúra fejlesztés” sora terhére biztosítja.

II. felkéri a Polgármestert, hogy gondoskodjon a kisajátítási tervek majd az esetlegesen szükséges előzetes szakértői vélemények elkészítéséről, a kisajátítási eljárások kezdeményezésére vonatkozó kérelmek Budapest Főváros Kormányhivatalához történő benyújtásáról, a jelen határozat melléklete szerinti nyilatkozatok, valamint a kisajátítási eljárásokban vagy azzal kapcsolatos bírósági eljárásokban szükséges egyéb – az önkormányzat

érdekeit nem sértő - nyilatkozatok, meghatalmazások megtételéről, valamint a kisajátítási eljárások során, illetve a kisajátítási határozatokban foglaltakkal kapcsolatban egyezség megkötéséről, amennyiben az az Önkormányzat érdekeit nem sérti.

Határidő: 2021. november 30.

Felelős: Bese Ferenc polgármester

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének 51/2022. (I. 20.) határozata a Budapest 195519/1, 195519/2, 195519/9, 195495/37 és 195495/38 helyrajzi számú, természetben a Szerűskert utca – Tompaház utcában található ingatlanok hatályos szabályozási terv szerint közútként kiszabályozandó részeinek kisajátításáról szóló 363/2021. (IX. 14.) határozata módosításáról

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a Budapest 195519/1, 195519/2, 195519/9, 195495/37 és 195495/38 helyrajzi számú, természetben a Szerűskert utca – Tompaház utcában található ingatlanok hatályos szabályozási terv szerint közútként kiszabályozandó részeinek kisajátításáról szóló 363/2021. (IX. 14.) határozatának végrehajtási határidejét 2022. július 31. napjára módosítja.

A határozatra jelentem, hogy a kisajátítási kérelem

- a 195519/1 és 195519/2 hrsz.-ú ingatlanok vonatkozásában 2022. június 09. napján,
- a 195519/9 hrsz.-ú ingatlan vonatkozásában 2021. november 05. napján,
- a 195495/38 hrsz.-ú ingatlan vonatkozásában 2022. április 05. napján

benyújtásra került Budapest Főváros Kormányhivatalához. A 195495/37 hrsz.-ú ingatlannal kapcsolatban hagyatéki eljárás folyik, mivel végül sikerült megállapítani a tulajdoni lapon bejegyzett tulajdonos személyazonosságát, azonban a tulajdonosról az is kiderült, hogy már elhunyt, hagyatéki eljárás pedig nem került lefolytatásra a tárgyi ingatlan vonatkozásában. A hagyatéki eljárás lefolytatását követően az örökösöknek vételi ajánlat megtétele lesz szükséges.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének 568/2021. (XII. 07.) határozata a Horgász part 186693/4 és 186693/9 hrsz.-ú lakótelkekre vonatkozó kerületi építési szabályok módosításával kapcsolatos döntéséről

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

I. hatályon kívül helyezi a 349/2021. (IX. 14.) és a 465/2021. (XI. 09.) határozatát.

II. elkészítteti a kerületi építési szabályzat (a továbbiakban: KÉSZ) módosítását a Horgász part 186693/4 és 186693/9 hrsz.-ú lakótelkekre vonatkozóan, azzal a feltétellel, ha a kérelmezők a KÉSZ módosításával kapcsolatos költségeket az Önkormányzattal megkötött külön írásos megállapodás alapján átvállalják és viselik.

III. felkéri a polgármestert, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket a terv kidolgozását illetően, továbbá a kerületi építési szabályzat módosításának vonatkozásában a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet szerinti véleményezési eljárást folytassa le,

IV. felkéri a polgármestert, hogy a véleményezési eljárást követően a KÉSZ módosításáról szóló rendelet-tervezetet terjessze a Képviselő-testület elé.

Határidő: 2022. május 31.

Felelős: Bese Ferenc polgármester

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének 254/2022. (VI. 16.) határozata a Horgász part 186693/4 és 186693/9 hrsz.-ú lakótelkekre vonatkozó kerületi építési szabályok módosításával kapcsolatos döntéséről szóló 568/2021. (XII. 07.) határozat végrehajtási határidejének módosításáról

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy módosítja a Horgász part 186693/4 és 186693/9 hrsz.-ú lakótelkekre vonatkozó kerületi építési szabályok módosításával kapcsolatos döntéséről szóló 568/2021. (XII. 07.) határozatának végrehajtási határidejét 2022. július 31. napjára.

A határozatra jelentem, hogy a Képviselő-testület 2022. júliusi ülésén a KÉSZ módosítást jóváhagyta.

.....

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének 571/2021. (XII. 07.) határozata az önkormányzati intézményekkel, illetve gazdasági társasággal megkötendő vagyonhasználati és -hasznosítási megállapodásokról

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

I. Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata vagyonhasználati és -hasznosítási megállapodást (a továbbiakban: Megállapodás) köt

- a Táncsics Mihály Művelődési Házzal
 - Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzatának Szociális és Gyermekjóléti Intézményével
 - Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzatának Dr. Nádor Ödön Egészségügyi Intézményével
 - a Soroksári Szociális Foglalkoztató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társasággal
 - az I. számú Összevont Óvodával
 - a II. számú Napsugár Óvoda és konyhával
 - a III. számú Összevont Óvodával
- fent felsoroltak a továbbiakban együttesen: Használók - az általuk használt, az Önkormányzat tulajdonában/használatában álló ingatlanok (a továbbiakban: Ingatlanok) vonatkozásában, az alábbi főbb rendelkezések alkalmazásával:
- az Ingatlanok használatát az Önkormányzat térítésmentesen, haszonkölcsönbe adás útján biztosítja a Használók számára, tekintettel arra, hogy Használók közfeladatot látnak el, így részükre a térítésmentes használat a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: „Nvtv.”) 11.§ (13) bekezdése alapján biztosítható;
 - Használók az Ingatlanokat rendeltetésüknek megfelelően, valamint Használók megállapodásban nevesített közfadatai ellátásának céljára használhatják;
 - az Ingatlanokat a Használók székhelyként használhatják;
 - Használók az Ingatlanok birtoklását az Önkormányzat hozzájárulása nélkül legfeljebb három hónap időtartamra jogosult harmadik személynek átengedni, amely legfeljebb egy alkalommal legfeljebb három hónappal meghosszabbítható. Ezen időtartamot követően az Ingatlanok birtoklását kizárólag az Önkormányzat hozzájárulásával jogosultak átengedni. Az ezen rendelkezés alapján szükséges hozzájárulás megadásának kérdésében történő döntés hatáskörét a Képviselő-testület átruházza a Polgármesterre.
 - Amennyiben Használók az Ingatlanok birtoklását harmadik személynek átengedik, azt az alábbi szabályok betartása mellett tehetik meg, melyet a harmadik féllel kötendő szerződésben szerepeltetni kell:
 - A szerződés a fentiek szerint legfeljebb három év határozott időre szólhat – kivéve az állammal, költségvetési szervvel, önkormányzattal vagy önkormányzati társulással kötött szerződést -, és Használókat indokolás nélküli, 30 napos felmondási jog illeti meg. Használók a Megállapodás aláírásával meghatalmazzák az Önkormányzatot, hogy akár a rendes, akár az azonnali hatályú (rendkívüli) felmondás során helyettük és nevükben teljes jogkörrel eljárjon, így különösen a felmondást gyakorolja, valamint megbízta, hogy a

felmondás jogkövetkezményeinek érvényesítése érdekében polgári peres vagy nem peres eljárás megindításáról döntsön és tegye meg a szükséges intézkedéseket az eljárások megindítása érdekében;

- Az Ingatlanok ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása, a lakosság közszolgáltatásokkal való ellátása, valamint e feladatok ellátásához szükséges infrastruktúra biztosítása céljából, az ahhoz szükséges mértékben hasznosíthatók;
- Az Önkormányzat rendeletében meghatározott értékhatár felett az Ingatlanokat hasznosítani - ha törvény kivételt nem tesz - csak versenyeztetés útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet. A versenyeztetési eljárás teljes körű előkészítése Használók kötelezettsége, míg a versenyeztetési eljárást az Önkormányzat folytatja le;
- A szerződés kizárólag olyan természetes személlyel vagy átlátható szervezettel köthető, amely a szerződésben vállalja, hogy a hasznosításra vonatkozó szerződésben előírt beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségeket teljesíti, valamint az Ingatlant a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja.
- Használók hozzájárulhatnak ahhoz, hogy harmadik fél az Ingatlanokat székhelyként, telephelyként, vagy fióktelepként a cégnyilvántartásban feltüntesse azzal, hogy a harmadik féllel kötött szerződés megszűnését (megszüntetését) követő 30 napon belül harmadik fél köteles gondoskodni a székhely, telephely, vagy fióktelep cégnyilvántartásból történő töröltetéséről;
- az Ingatlanok haszna a Használókat illeti meg;
- Használókat terhelik az Ingatlanok fenntartásának költségei (rendes gazdálkodás körébe tartozó kiadások), valamint viselik a közterheiket, és a dologban beállott, és a harmadik személynek okozott kárt is, míg a rendes gazdálkodás körébe nem tartozó kiadásokhoz az Önkormányzat előzetes hozzájárulása szükséges. Beépítéssel, túlépítéssel, vagy ráépítéssel – az Önkormányzat hozzájárulása nélkül – az Ingatlanokon tulajdon nem szerezhető, illetőleg az Önkormányzat nem köteles a Használók beruházásait Használók részére megtéríteni, így Használók megtérítési igényvel – jogcímtől függetlenül (bele értve a jogalap nélküli gazdagodást is) - az Önkormányzat hozzájárulása nélkül az Önkormányzat felé nem élhetnek, ilyen igényérvényesítésről a Megállapodás aláírásával kifejezetten le kell mondaniuk.

II. felkéri a Polgármestert a Használók értesítésére és az I. pontnak és a hatályos jogszabályoknak megfelelő Megállapodások aláírására.

Határidő: 2022. március 31.

Felelős: Bese Ferenc polgármester

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének 202/2022. (V.12.) határozata az önkormányzati intézményekkel, illetve gazdasági társasággal megkötendő vagyonhasználati és -hasznosítási megállapodásokról szóló 571/2021. (XII. 07.) határozata végrehajtási határidejének módosításáról

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy az önkormányzati intézményekkel, illetve gazdasági társasággal megkötendő vagyonhasználati és -hasznosítási megállapodásokról szóló 571/2021. (XII. 07.) határozatának végrehajtási határidejét 2022. július 31. napjára módosítja.

A határozatra jelentem, hogy a megállapodás

- *Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzatának Szociális és Gyermejjóléti Intézményével 2022. március 11. napján,*

- Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzatának Dr. Nádor Ödön Egészségügyi Intézményével 2022. február 21. napján,
- a Soroksári Szociális Foglalkoztató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társasággal 2022. február 16. napján,
- az I. számú Összevont Óvodával 2022. február 17. napján,
- a II. számú Napsugár Óvoda és konyhával 2022. február 16. napján,
- a III. számú Összevont Óvodával 2022. február 16. napján
- a Táncsics Mihály Művelődési Házzal 2022. július 27. napján létrejött.

.....

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testületének 188/2022. (V. 12.) határozata a Budapest XXIII. kerület 186862/3 hrsz.-ú telekre vonatkozó kerületi építési szabályok módosításával kapcsolatos partnerségi és szakmai egyeztetés lezárásáról

A Képviselő-testület

I. megállapítja, hogy a kerületi építési szabályzat 186862/3 hrsz.-ú telekre vonatkozó módosításával kapcsolatban **partnerségi** vélemény nem érkezett.

II. úgy dönt, hogy a Budapest XXIII. kerület 186862/3 hrsz.-ú telekre vonatkozó kerületi építési szabályok módosításával kapcsolatban beérkezett **szakmai** véleményeket az azokra adott – a jelen határozat alapjául szolgáló előterjesztés 1. számú mellékletét képező – válaszok szerint elfogadja.

III. felkéri a polgármestert, hogy a véleményezési szakasz lezárását követően gondoskodjon a beérkezett vélemények elbírálásával kapcsolatos döntések dokumentálásáról, valamint közzétételéről.

IV. felkéri a polgármestert, hogy a Budapest XXIII. kerület 186862/3 hrsz.-ú telekre vonatkozó kerületi építési szabályok módosításával kapcsolatos rendelet-tervezetet, az egyeztetési eljárás során beérkezett valamennyi vélemény és a véleményezési szakaszban keletkezett egyéb dokumentum egy példányát, továbbá azok másolati példányát elektronikus adathordozón küldje meg az állami főépítésznek végső szakmai véleményezés céljából.

Határidő: 2022. május 31.

Felelős: Bese Ferenc polgármester

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének 254/2022. (VI. 16.) határozata a Horgász part 186693/4 és 186693/9 hrsz.-ú lakótelkekre vonatkozó kerületi építési szabályok módosításával kapcsolatos döntéséről szóló 568/2021. (XII. 07.) határozat végrehajtási határidejének módosításáról

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy módosítja a Horgász part 186693/4 és 186693/9 hrsz.-ú lakótelkekre vonatkozó kerületi építési szabályok módosításával kapcsolatos döntéséről szóló 568/2021. (XII. 07.) határozatának végrehajtási határidejét 2022. július 31. napjára.

A határozatra jelentem, hogy a véleményezési eljárások befejeződtek, a Képviselő-testület 2022. júliusi ülésén a KÉSZ módosítást jóváhagyta.

.....

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testületének 189/2022. (V. 12.) határozata a Budapest XXIII. kerület Horgász part 186693/4 és 186693/9 hrsz.-ú lakótelkekre vonatkozó kerületi építési szabályzat módosításával kapcsolatos partnerségi egyeztetés lezárásáról

A Képviselő-testület

I. megállapítja, hogy a kerületi építési szabályzat - a Horgász part 186693/4 és 186693/9 hrsz.-ú lakótelkekre vonatkozó - módosításával kapcsolatban **partnerségi** vélemény nem érkezett.

II. felkéri a polgármestert, hogy a partnerségi véleményezési szakasz lezárását követően kezdeményezze a záró szakmai vélemény megkérését az állami főépítésztől.

Határidő: 2022. május 31.

Felelős: Bese Ferenc polgármester

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének 256/2022. (VI. 16.) határozata a Budapest XXIII. kerület Horgász part 186693/4 és 186693/9 hrsz.-ú lakótelkekre vonatkozó kerületi építési szabályzat módosításával kapcsolatos partnerségi egyeztetés lezárásáról szóló 189/2022. (V. 12.) határozat végrehajtási határidejének módosításáról

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy módosítja a Budapest XXIII. kerület Horgász part 186693/4 és 186693/9 hrsz.-ú lakótelkekre vonatkozó kerületi építési szabályzat módosításával kapcsolatos partnerségi egyeztetés lezárásáról szóló 189/2022. (V. 12.) határozat végrehajtási határidejét 2022. július 31. napjára.

A határozatra jelentem, hogy a véleményezési eljárás befejeződött, a Képviselő-testület 2022. júliusi ülésén a KÉSZ módosítást jóváhagyta.

.....

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testületének 192/2022. (V. 12.) határozata címzetes főorvosi címet elismerő díszoklevél adományozásáról Semmelweis-nap alkalmából

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

I. Semmelweis-nap alkalmából címzetes főorvosi címet elismerő díszoklevelet adományoz Dr. Horváth Judit gyermek fogorvos részére, aki több mint 20 éven keresztül gyermek fogorvosként Soroksáron praktizál, és megfelel a háziorvosi, házi gyermekorvosi és fogorvosi tevékenységről szóló 4/2000. (II. 25.) EüM rendelet 11/A. §-ában foglalt jogszabályi követelményeknek.

II. felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon a díszoklevél ünnepélyes keretek között történő átadásáról.

Határidő: 2022. július 1.

Felelős: Bese Ferenc polgármester

A határozatra jelentem, hogy 2022. július 1-i Semmelweis napi ünnepélyes köszöntés keretében Dr. Horváth Judit gyermek fogorvos részére a CÍMZETES FŐORVOSI név használatára jogosító Díszoklevél átadásra került.

.....

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének 234/2022. (VI. 16.) határozata a Soroksári Roma Nemzetiségi Önkormányzat 2022. évi költségvetésének kiegészítéséről

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

I. a Soroksári Roma Nemzetiségi Önkormányzat 2022. évi költségvetését – Bokor Sándor Elnök úr kérelmének figyelembevételével, az abban leírt programok megvalósítása céljából – 1.000.000,- Ft-tal, azaz egymillió forinttal kiegészíti az Önkormányzat költségvetésének Céltartalék - Egyéb tartalék sora terhére.

II. a nemzetiségi önkormányzatok további támogatására a Soroksári Önkormányzat 2022. III. negyedéves költségvetés felhasználási számadatainak ismeretében, annak függvényében visszatér.

III. felkéri a Polgármestert, hogy gondoskodjon az Önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 5/2022. (II.18.) önkormányzati rendelet I. pontban foglaltaknak megfelelő módosításának előkészítéséről.

IV. felkéri a Polgármestert, hogy a döntést közölje Soroksári Roma Nemzetiségi Önkormányzat Elnökével.

Határidő: az I. pont vonatkozásában: 2022. július 14.

a II. pont vonatkozásában: az Önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 5/2022. (II.18.) önkormányzati rendelet a soron következő módosítása

Felelős: Bese Ferenc polgármester

A határozatra jelentem, hogy az SRNÖ Elnökével a döntés közlésre került, az I. pontban foglalt kiegészítés összegét az SRNÖ megkapta.

.....

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének 235/2022. (VI. 16.) határozata a Soroksári Bolgár Nemzetiségi Önkormányzat 2022. évi költségvetésének kiegészítésével kapcsolatos döntéséről

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

I. a Soroksári Bolgár Nemzetiségi Önkormányzat 2022. évi költségvetését **jelenleg nem egészíti ki.**

II. a nemzetiségi önkormányzatok további támogatására a Soroksári Önkormányzat 2022. III. negyedéves költségvetés felhasználási számadatainak ismeretében, annak függvényében visszatér.

III. felkéri a Polgármestert, hogy a döntést közölje Soroksári Bolgár Nemzetiségi Önkormányzat Elnökével.

Határidő: 2022. július 14.

Felelős: Bese Ferenc polgármester

A határozatra jelentem, hogy az SBNÖ Elnökével a döntés közlésre került.

.....

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testületének 237/2022. (VI. 16.) határozata Hatosné Pásztor Gabriella vezetői megbízatása és közalkalmazotti jogviszonya megszüntetésére vonatkozó kérelmével kapcsolatos döntéséről

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

I. Hatosné Pásztor Gabriella 2022. január 7. napján kelt kérelmének helyt ad s hozzájárul nevezett vezetői megbízásának megszüntetéséhez 2022. július 31. napjával, mely időponttól Hatosné Pásztor Gabriella közalkalmazotti jogviszonya is közös megegyezéssel megszüntetésre kerül.

II. felkéri a Polgármestert, hogy gondoskodjon a szükséges munkaügyi dokumentumok elkészítéséről.

Határidő: 2022. július 31.

Felelős: Bese Ferenc polgármester

A határozatra jelentem, hogy a szükséges munkaügyi dokumentumok elkészítettése iránti intézkedés 2022. június 20. napján megtörtént.

.....

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testületének 238/2022. (VI. 16.) határozata a II. sz. Napsugár Óvoda és konyha óvodavezetői pályázatának elbírálásáról

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

I. a II.sz. Napsugár Óvoda és konyha intézményvezetésével 2022. augusztus 1. napjától 2027. július 31. napjáig terjedő öt év határozott időtartamra megbízza Káposztásné Kosztya Henriettát. Illetményét a következők szerint állapítja meg: alapilletmény: 319.725,- Ft, vezetői pótlék: 109.620,- Ft, keresetkiegészítés (a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény 65. § (5) bekezdése alapján): 17.500,- Ft, munkáltatói döntésen alapuló kereset-kiegészítés önkormányzati rendelet alapján: 50.000,- Ft, ágazati szakmai pótlék: 63.945,- Ft, mindösszesen: 560.790,- Ft/hó.

II. felkéri a Polgármestert, hogy a pályázót értesítse a Képviselő-testület döntéséről, és gondoskodjon a szükséges munkaügyi dokumentumok elkészítéséről.

Határidő: 2022. július 31.

Felelős: Bese Ferenc polgármester

A határozatra jelentem, hogy a szükséges munkaügyi dokumentumok elkészítettése iránti intézkedés 2022. június 20. napján megtörtént.

.....

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének 247/2022. (VI. 16.) határozata a Jahn Ferenc Dél-pesti Kórház és Rendelőintézetben kiemelkedő munkát végző egészségügyi dolgozók Semmelweis - napi elismerésének támogatásáról

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

I. a Jahn Ferenc Dél-pesti Kórház és Rendelőintézet (székhely: 1204 Budapest, Köves u. 1., adószám: 15491020-2-43, bankszámlaszám: Magyar Államkincstár 10023002-00317210-00000000, képviseli: Dr. Dobosi Zsolt főigazgató) részére az intézményben kiemelkedő munkát végző egészségügyi dolgozók 2022. évi Semmelweis - nap alkalmából történő egyszeri jutalmazásának fedezetéhez az Önkormányzat 2022. évi költségvetésének "Céltartalék - egyéb tartalék" sora terhére bruttó 4.000.000,- Ft, azaz Négymillió forint összegű, vissza nem térítendő pénzbeli támogatást nyújt.

II. felkéri a Polgármestert, hogy gondoskodjon a jelen határozat melléklete szerinti Támogatási Szerződés megkötéséről, valamint az Önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló rendelet I. pontban foglaltak szerinti módosításának előkészítéséről és előterjesztéséről.

III. felkéri a Polgármestert, hogy a döntésről értesítse a Jahn Ferenc Dél-pesti Kórház és Rendelőintézet Főigazgatóját, Dr. Dobosi Zsoltot.

Határidő: a támogatási szerződés megkötésére 2022. június 20.

a költségvetési rendelet módosításának előterjesztésére: az Önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló rendelet soron következő módosításának időpontja

Felelős: Bese Ferenc polgármester

A határozatra jelentem, hogy a Jahn Ferenc Dél-pesti Kórház és Rendelőintézet részére az intézményben kiemelkedő munkát végző egészségügyi dolgozók 2022. évi Semmelweis - nap alkalmából történő egyszeri jutalmazásának fedezetéhez az Önkormányzatunk a bruttó 4.000.000,- Ft, azaz Négymillió forint összegű, vissza nem térítendő pénzbeli támogatást elutalta 2022. június 24. napján. A kórház főigazgatóját tájékoztattam a döntésről.

.....

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testületének 249/2022. (VI. 16.) határozata Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzatának Dr. Nádor Ödön Egészségügyi Intézménye intézményi álláshelyeinek megemeléséről

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

I. Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzatának Dr. Nádor Ödön Egészségügyi Intézménye álláshelyeit 2022. július 1. napjától egy fő iskolaorvosi státusszal megemeli, ezáltal az intézményi álláshelyek száma az eddigi 42 főről 43 főre emelkedik.

II. felkéri Polgármestert, hogy tájékoztassa a Dr. Nádor Ödön Egészségügyi Intézmény intézményvezető főorvosát a Képviselő-testület döntéséről a további szükséges intézkedések megtétele céljából,

III. felkéri a Polgármestert, hogy gondoskodjon az Önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 5/2022. (II. 18.) önkormányzati rendelet 15. melléklete módosításának előkészítéséről és Képviselő-testület elé terjesztéséről.

Határidő: a II. pont vonatkozásában: 2022. június 30., a III. pont vonatkozásában a költségvetési rendelet soron következő módosítása

Felelős: Bese Ferenc polgármester

A határozatra jelentem, hogy a Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzatának Dr. Nádor Ödön Egészségügyi Intézménye álláshelyeinek 2022. július 1. napjától történő megemeléséről az intézményvezető főorvost tájékoztattam. Az iskolaorvosi státusz betöltése, valamint a kinevezési okmányok elkészítése folyamatban van a házi gyermekorvosok részére.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének 250/2022. (VI.16.) határozata a 184079/14 helyrajzi számú, természetben Budapest XXIII. kerület, 1237 Budapest, Királyhágó köz 1./Pacsirta köz 4./Pacsirta köz 2./Vágóhíd u. 112./ Vágóhíd u. 110./ Vágóhíd u. 108./ Vágóhíd u. 102./ Vágóhíd u. 106./ Vágóhíd u. 104. címhelyeken található ingatlan 2472/32688 tulajdoni hányadára vonatkozó elővásárlási joggal kapcsolatos nyilatkozat megtételéről

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy:

I. Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata **nem kíván élni** elővásárlási jogával a Budapest XXIII. kerület 184079/14 helyrajzi számú, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint 1237 Budapest, Királyhágó köz 1./Pacsirta köz 4./Pacsirta köz 2./Vágóhíd u. 112./ Vágóhíd u. 110./ Vágóhíd u. 108./ Vágóhíd u. 102./ Vágóhíd u. 106./ Vágóhíd u. 104. címhelyeken található, „kivett lakóház, udvar, gazdasági épület” megnevezésű, 2723 m² területű ingatlan Molnár Éva Linda tulajdonában álló 2472/32688-ad tulajdoni hányadára vonatkozóan.

II. felkéri a Polgármestert, hogy értesítse a tulajdonostársakat a döntésről.

Felelős: Bese Ferenc polgármester

Határidő: 2022. július 15.

A határozatra jelentem, hogy az értesítés 2022. június 21. napján postázásra került.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének 268/2022. (VII. 14.) határozata a Molnár-sziget déli csücsök területére vonatkozó beépítési koncepció elkészítésével kapcsolatban

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

I. a 567/2021. (XII. 07.) határozata II. pontját a következők szerint módosítja.

„II. A Képviselő-testület a Molnár-sziget déli csücsök területére vonatkozó beépítési koncepció kidolgozásánál a következő elemek megvalósítását támogatja:

Kerüljön kialakításra:

1. egy fogadótér kiszolgáló épülettel (információs pult, mosdók, öltöző, kerékpártároló, Street Food büfé) a Meder utcai hídhöz közeli része, a tervezett kerékpárúthálózat fejlesztéssel összhangban;
2. 4000 m² területű telken egy szálláshely – szolgáltató épület legalább tíz vendégszoba és egy étterem rendeltetési egységgel a Meder utca komphoz közeli részén, közvetlenül a vízparton;
3. a Meder utcához kapcsolódóan a fogadótér és a szálláshely-szolgáltató épület közötti területen egy legalább 30 férőhelyes fásított parkoló;
4. parti sétány a komptól délre a vízparttal párhuzamosan, a sziget teljes területén körben a fogadóépületig, a horgászok és a gyalogosan közlekedők számára is egyaránt használható módon;
5. a sziget nyugati oldalán, a parti sétányhoz kapcsolódóan
 - a. Yacht kikötő,
 - b. csónakház (kisebb önálló modulok számára nagyobb épület helyett),
 - c. sólyapálya a hajók partra húzásához, leeresztéséhez,
 - d. csónakkikötő,
 - e. hajó töltőállomás,
 - f. büfé és szolgáltató épület;
6. a sziget keleti oldalán
 - a. horgászstégek,
 - b. szolgáltató épület, benne szolgáltatások, büfé, horgászegyesületi iroda rendeltetési egységekkel,
 - c. sportpálya;
7. a parti sétány mentén a szabadtéri programokhoz kapcsolódó, esetleges rendezvények megtartásához áramvételi lehetőség;
8. olyan zöldfelületi rendszer, amely funkciójával, kialakításával, elrendezésével illeszkedik a fejlesztési program egyéb elemeihez.
9. hajómalom a Ráckevei-soroksári Duna vagy a Molnár-szigeti mellékág partjához kapcsolódóan”

II. Az 567/2021. (XII. 07.) határozat végrehajtásának határideje 2022. december 31. napjára módosul.

Határidő: azonnal

Felelős: Bese Ferenc polgármester

A határozatra jelentem, hogy a döntésnek megfelelően kerül kidolgozásra a területre vonatkozó beépítési koncepció.

.....

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének 270/2022. (VII. 14.) határozata a Tánacsics Mihály Művelődési Ház jóváhagyott intézményi létszámának megemelésével, gazdasági munkatárs álláshely létrehozásának engedélyezésével kapcsolatos döntésről

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

I. a Tánacsics Mihály Művelődési Ház jóváhagyott intézményi létszámát 2022. augusztus 1. napjától egy gazdasági munkatárs álláshellyel megemeli, és az ehhez szükséges forrást az Önkormányzat 2022. évi költségvetésének "Intézményi céltartalék, Intézményi egyéb" sora terhére biztosítja.

II. felkéri a Polgármestert a Tánacsics Mihály Művelődési Ház Intézményvezetőjének értesítésére, valamint arra, hogy az Önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló önkormányzati rendelet soron következő módosításakor a határozatban foglaltakat vegye figyelembe.

Határidő: 2022. július 31., illetőleg az Önkormányzat 2022. évi költségvetésről szóló önkormányzati rendelet soron következő módosításának időpontja

Felelős: Bese Ferenc polgármester

A határozatra jelentem, hogy Tánicsics Mihály Művelődési Ház Intézményvezetőjének értesítése 2022. július 15. napján megtörtént.

.....
Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének 286/2022. (VII. 14.) határozata a Tánicsics Mihály Művelődési Ház Alapító Okiratának módosításáról

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

I. Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata a jelen határozat 1. számú melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja a Tánicsics Mihály Művelődési Ház alapító okiratának módosítását, valamint a jelen határozat 2. számú mellékletét képező módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt Alapító Okiratát.

II. felkéri a Polgármestert, hogy a Tánicsics Mihály Művelődési Ház Alapító Okiratának Módosító okiratát aláírja.

III. felkéri a Polgármestert, hogy a Módosító okiratot és a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt Alapító Okiratot a törzskönyvi nyilvántartásba való bejegyzés érdekében a Magyar Államkincstárhoz küldje meg.

Határidő: 2022. augusztus 15.

Felelős: Bese Ferenc polgármester

A határozatra jelentem, hogy a Magyar Államkincstár részére a Tánicsics Mihály Művelődési Ház alapító okiratának módosítása és egységes szerkezetbe foglalt Alapító Okirata a törzskönyvi nyilvántartásba való bejegyzés érdekében megküldésre került. A Magyar Államkincstár a 2022. július 25-én kelt határozatával a benyújtott változás-bejegyzési kérelemnek teljes egészében helyt adott és a Tánicsics Mihály Művelődési Ház közhiteles törzskönyvi nyilvántartásba bejegyzett adatain a kérelmezett módosításokat átvezette.

.....

HATÁROZATI JAVASLATOK

1.)

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testületének 429/2021. (X. 12.) határozata az Alsónémedi-Soroksár határán lévő 5-ös főúti körforgalmat érintő kerületi építési szabályok módosításával kapcsolatos döntéséről

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

I. elfogadja, hogy az Alsónémedi és Soroksár közigazgatási határán található útépités – Alsónémedi Nagyközség polgármesterének nyilatkozata alapján – Alsónémedi településrendezési eszközeiben megfogalmazott fejlesztési célokkal összhangban van, annak megvalósulása – a közvetlen, beruházó érdekén túl – Alsónémedi Északi Iparterületének feltáró útjaként a közérdeket (Alsónémedi gazdasági fejlődésének élénkítését) is szolgálja.

II. elkészítetteti a kerületi építési szabályzat (a továbbiakban: KÉSZ) módosítását valamint **kezdemenyezi** Budapest Főváros Önkormányzatánál a Budapest Főváros Településszerkezeti

Terv (a továbbiakban: TSZT) és a Budapest Főváros Rendezési Szabályzat (a továbbiakban: FRSZ) módosítását az Alsónémedi és Soroksár közigazgatási határán lévő 5-ös főúti körforgalom vonatkozásában azzal a feltétellel, ha a kérelmezők a KÉSZ, TSZT, FRSZ módosításával kapcsolatos költségeket az Önkormányzattal megkötött külön írásos megállapodás alapján átvállalják és viselik, továbbá az erdő területfelhasználási kategóriában megszűnő területek visszapótlásával kapcsolatban a szükséges egyeztetéseket az illetékes szervekkel lefolytatják, majd a visszapótlásra vonatkozó javaslatot jóváhagyásra a Képviselő-testület részére benyújtják.

III. felkéri a polgármestert, hogy az erdő területfelhasználási kategóriában megszűnő területek visszapótlására vonatkozó javaslatot terjessze a Képviselő-testület elé.

Határidő: 2021. december 31.

Felelős: Bese Ferenc polgármester

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testülete 56/2022. (I. 20.) határozata az Alsónémedi-Soroksár határán lévő 5-ös főúti körforgalmat érintő kerületi építési szabályok módosításával kapcsolatos döntéséről szóló 429/2021. (X. 12.) határozat módosításáról

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy az Alsónémedi-Soroksár határán lévő 5-ös főúti körforgalmat érintő kerületi építési szabályok módosításával kapcsolatos döntéséről szóló 429/2021. (X. 12.) határozat végrehajtási határidejét 2022. július 31. napjára módosítja.

A határozatra jelentem, hogy az érintett területre vonatkozó KÉSZ módosítással kapcsolatos településrendezési szerződés tervezetének egyeztetése még folyamatban van, ezért nem kerülhetett a Képviselő-testület elé az anyag. Javaslom a határozat végrehajtási határidejét 2022. december 31. napjára módosítani.

1. Határozati javaslat

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testülete/2022. (IX. 01.) határozata az Alsónémedi-Soroksár határán lévő 5-ös főúti körforgalmat érintő kerületi építési szabályok módosításával kapcsolatos döntéséről szóló 56/2022.(I.12.) határozatával módosított 429/2021. (X. 12.) határozat végrehajtási határidejének módosításáról

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy az Alsónémedi-Soroksár határán lévő 5-ös főúti körforgalmat érintő kerületi építési szabályok módosításával kapcsolatos döntéséről szóló 56/2022. (X. 12.) határozatával módosított 429/2021. (X. 12.) határozat végrehajtási határidejét 2022. december 31. napjára módosítja.

2.)

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testületének 508/2021. (XI. 09.) határozata a Haraszti út – BILK-M0 autópálya csomópont közötti összekötő út nyomvonalának meghatározása érdekében szükséges fővárosi településrendezési eszközök módosításával kapcsolatos döntéséről

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

I. kezdeményezi a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 33. § (2) bekezdése alapján a fővárosi településrendezési eszközök módosítását.

II. felkéri a Polgármestert, hogy értesítse a Fővárosi Önkormányzatot a Képviselő-testület döntéséről.

Határidő: 2021. december 31.

Felelős: Bese Ferenc polgármester

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testülete 57/2022. (I. 20.) határozata a Haraszi út – BILK-M0 autópálya csomópont közötti összekötő út nyomvonalának meghatározása érdekében szükséges fővárosi településrendezési eszközök módosításával kapcsolatos döntéséről szóló 508/2021. (XI. 09.) határozat módosításáról

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a Haraszi út – BILK-M0 autópálya csomópont közötti összekötő út nyomvonalának meghatározása érdekében szükséges fővárosi településrendezési eszközök módosításával kapcsolatos döntéséről szóló 508/2021. (XI. 09.) határozat végrehajtási határidejét 2022. július 31. napjára módosítja.

A határozatra jelentem, hogy a fővárosi településrendezési eszközök módosításának kezdeményezéséhez szükséges a nyomvonal meghatározása, azonban az útépítési terv kidolgozása még folyamatban van, ezért a határozat végrehajtási határidejét módosítani kell. Javaslom a határozat végrehajtási határidejét 2022. december 31. napjára módosítani.

2. Határozati javaslat

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testülete/2022. (IX. 01.) határozata a Haraszi út – BILK-M0 autópálya csomópont közötti összekötő út nyomvonalának meghatározása érdekében szükséges fővárosi településrendezési eszközök módosításával kapcsolatos döntéséről szóló 57/2022. (I. 20.) határozatával módosított 508/2021. (XI. 09.) határozat végrehajtási határidejének módosításáról

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a Haraszi út – BILK-M0 autópálya csomópont közötti összekötő út nyomvonalának meghatározása érdekében szükséges fővárosi településrendezési eszközök módosításával kapcsolatos döntéséről szóló 57/2022. (I. 20.) határozatával módosított 508/2021. (XI. 09.) határozat végrehajtási határidejét 2022. december 31. napjára módosítja.

.....

3.)

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének 362/2021. (IX. 14.) határozata a Budapest XXIII. ker. 185931 hrsz.-ú, természetben 1238 Budapest XXIII. ker., Grassalkovich út 154. „felülvizsgálat alatt” címhelyen található, társasház ingatlan értékesítésével kapcsolatos döntéséről

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

I. Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata a Budapest XXIII. kerület 185931 hrsz.-ú, természetben 1238 Budapest XXIII., Grassalkovich út 154., „felülvizsgálat alatt” címhelyen található társasház ingatlan értékesíteni kívánja.

II. felkéri a Polgármestert, hogy rendelje meg az értékbecslést az Ingatlanra vonatkozóan és készíttessen előterjesztést az I. pont végrehajtása érdekében a 185931 hrsz.-ú társasház ingatlan értékesítéséről, az értékbecslésben szereplő összeg függvényében a hatáskörrel rendelkező Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság vagy Képviselő-testület részére.

Határidő: 2021. december 31.

Felelős: Bese Ferenc polgármester

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének 50/2022. (I. 20.) határozata a Budapest XXIII. ker. 185931 hrsz.-ú, természetben 1238 Budapest XXIII. ker., Grassalkovich út 154. „felülvizsgálat alatt” címhelyen található, társasház ingatlan értékesítésével kapcsolatos döntéséről szóló 362/2021. (IX. 14.) határozata módosításáról

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a Budapest XXIII. ker. 185931 hrsz.-ú, természetben 1238 Budapest XXIII. ker., Grassalkovich út 154. „felülvizsgálat alatt” címhelyen található, társasház ingatlan értékesítésével kapcsolatos döntéséről szóló 362/2021. (IX. 14.) határozatának végrehajtási határidejét 2022. július 31. napjára módosítja.

A határozatra jelentem, hogy A határozatra jelentem, hogy az értékbecslés még nem készült el, mivel a határozat határidejének módosítását követően egy hónappal kitört az ukrán-orosz háború, és a tárgyi ingatlanban az önkormányzat ukrain menekültek átmeneti elhelyezését biztosította hosszabb időn keresztül.

Fentiek okán javaslom a határozat végrehajtási határidejét 2023. február 28. napjára módosítani.

3. Határozati javaslat

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének .../2022. (IX. 01.) határozata a Budapest XXIII. ker. 185931 hrsz.-ú, természetben 1238 Budapest XXIII. ker., Grassalkovich út 154. „felülvizsgálat alatt” címhelyen található, társasház ingatlan értékesítésével kapcsolatos döntéséről szóló, az 50/2022. (I. 20.) határozatával módosított 362/2021. (IX. 14.) határozata végrehajtási határidejének módosításáról

A Képviselő-testület úgy dönt, a Budapest XXIII. ker. 185931 hrsz.-ú, természetben 1238 Budapest XXIII. ker., Grassalkovich út 154. „felülvizsgálat alatt” címhelyen található, társasház ingatlan értékesítésével kapcsolatos döntéséről szóló, az 50/2022. (I. 20.) határozatával, módosított 362/2021. (IX. 14.) határozatának végrehajtási határidejét 2023. február 28. napjára módosítja.

.....

Az előterjesztést a Képviselő-testület saját hatáskörében döntési joggal tárgyalja. A határozati javaslatok elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel.

Budapest, 2022. augusztus 22.

Scherer Kinga
testületi ügyintéző
az előterjesztés készítője

Bese Ferenc
polgármester
előterjesztő