

**Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének
41/2022.(XI.17.) önkormányzati rendelete
a Budapest XXIII. kerületben változtatási tilalom elrendeléséről szóló
41/2020. (X. 14.) önkormányzati rendelete hatályon kívül helyezéséről**

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. 21. § (1) bekezdésében és a 62. § (6) bekezdés 5. pontjában kapott felhatalmazása alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 6. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következő rendelet alkotja:

1. § Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének a Budapest XXIII. kerületben változtatási tilalom elrendeléséről szóló 41/2020. (X. 14.) önkormányzati rendelete hatályát veszti.

2. § E rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Bese Ferenc
polgármester

dr. Szabó Tibor
jegyző

Záradék

A rendelet 2022. november 17. napján az Önkormányzat hivatalos hirdetőtábláján kifüggesztésre, ezáltal kihirdetésre került.

Budapest, 2022. november 17.

A Jegyző nevében eljáró:

Vittmanné Gerencsér Judit
osztályvezető-helyettes
Jogi és Személyügyi Osztály

INDOKLÁS

Általános indoklás

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testülete 41/2020.(X.14.) önkormányzati rendeletével változtatási tilalmat rendelt el a Tárcsás utca – Szabóky Rezső utca – Kaláris utca – Láng Endre utca által határolt területre.

A változtatási tilalom legfeljebb még 2023. október 15. napjáig érvényben tartható, azonban a változtatási tilalom elrendelésére okot adó helyzet már nem áll fenn.

A tilalommal érintett területen lévő egyik ingatlanra vonatkozóan 2022. október 03. napján adásvételi szerződés került aláírásra, melynek hatályba lépését követően Önkormányzatunk tulajdonába kerül az ingatlan, így az érintett telken óvodások részére oktatási célokat szolgáló funkció kialakítása biztosított lesz, ezért a vonatkozó jogszabályi rendelkezés szerint a tilalmat haladéktalanul meg kell szüntetni.

*Részletes indoklás**Az 1.§-hoz:*

A változtatási tilalom elrendeléséről szóló rendelet hatályon kívül helyezését rögzíti.

A 2.§-hoz:

A rendelet hatályba léptetéséről rendelkezik.