

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének
45/2022.(XII.08) önkormányzati rendelete
Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata által fenntartott
kölségvetési szerveknél foglalkoztatottak részére adható visszatérítendő lakáscélú
támogatásáról
(módosításokkal egységes szerkezetbe foglalva)

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikkének (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §¹ A rendelet hatálya Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata és jogelődje által alapított és az Önkormányzat által fenntartott költségvetési szerveknél - határozatlan időre kinevezett - legalább 6 hónapja főfoglalkozású közalkalmazotti, köznevelési foglalkoztatotti jogviszonyban, munkaviszonyban vagy egészségügyi szolgálati jogviszonyban álló személyekre (a továbbiakban: Foglalkoztatott) terjed ki.

2. § (1) A Támogatás felhasználható: saját lakás vagy lakóház

- a) építésére,
- b) építtetésére,
- c) vásárlására,
- d) bővítésére,
- e) korszerűsítésére
- f) akadálymentesítésére.

(2) A Képviselő-testület az e célra felhasználható keretet költségvetési rendeletében határozza meg.

(3) A Támogatás kamatmentes és visszatérítendő, melynek mértéke esetenként nem haladhatja meg az **1.000.000,- Ft**-ot.

(4) A Támogatás iránti kérelmekről, a juttatandó összegről - az érintett intézményvezető véleményének figyelembevételével - a Képviselő-testület dönt, a munkaterv szerinti május havi ülésén.

(5) A Támogatásra vonatkozó kérelem Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Polgármesterénél terjeszthető elő tárgyévi március 01. napjáig.

(6) A Támogatás iránti kérelem az e rendelet mellékletét képező „*Kérelem visszatérítendő lakáscélú támogatáshoz*” elnevezésű formanyomtatványon nyújtható be.

(7) Ismételt Támogatás mindaddig nem vehető igénybe, ameddig a korábban felvett Támogatás maradéktalanul visszafizetésre nem került.

(8) A támogatottak (kedvezményezettek) nevét, a Támogatás célját, összegét, megvalósítási helyére vonatkozó adatokat közzé kell tenni (a külön jogszabályban előírt módon és helyen).

¹ Módosította a 6/2024.(II.16.) önkormányzati rendelet 1. § Hatályos: 2024. február 17-től

(9) Nem nyújtható támogatás annak a kérelmezőnek, aki az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény (továbbiakban: Info tv.) 1. számú melléklet Általános közzétételi lista III. Gazdálkodási adatok táblázat 3. pontjában foglalt adatok közzétételéhez – az adatlapon szereplő nyilatkozat aláírásával – nem járul hozzá.

3. § (1) A Támogatás visszafizetésének időtartama 5 év, amely a Támogatás folyósítását követő hónap első napjával kezdődik.

(2) A Foglalkoztatott a Támogatást havi egyenlő részletekben, a kölcsönt folyósító pénzügyintézet útján tartozik visszafizetni.

(3) A pénzügyintézet által felszámított kezelési költség megtérítése a Foglalkoztatottat terheli.

(4) Támogatásban az a Foglalkoztatott részesíthető, aki

- a) ²vállalja, hogy közalkalmazotti, köznevelési foglalkoztatotti, egészségügyi szolgálati jogviszonyát, munkaviszonyát a kölcsön visszafizetésének idejéig, azaz 5 évig fenntartja,”
- b) vállalja az esetleges szerződészegésből ráháruló kötelezettségeket.

(5) A szerződés aláírására a Polgármester jogosult.

(6) A pénzügyi lebonyolításról - a folyósító pénzügyintézet felé - Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksári Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Osztálya köteles gondoskodni.

4. § (1) A Támogatást a Foglalkoztatott- a (2) bekezdés kivételével - azonnal, egyösszegben a jegybanki alapkamattal növelten köteles visszafizetni, ha:

- a) havi törlesztési kötelezettségének írásbeli felhívás ellenére nem tesz eleget,
- b) foglalkoztatotti jogviszonya megszűnik,
- c) a munkáltatói kölcsön felhasználását a pénzügyintézethez történő átutalástól számított 9 hónapon belül nem kezdte meg.
- d) a munkáltatói kölcsön rendeltetésszerű, az igényelt célnak megfelelő felhasználását a pénzfelvételt követő 1 éven belül – hitelt érdemlően, számlával – nem tudja igazolni.

(2) Az (1) bekezdésben foglalt rendelkezésektől csak rendkívül méltánylást érdemlő esetben - a Foglalkoztatott körülményeire tekintettel - lehet eltérni, az (1) bekezdés c) pontja tekintetében a felhasználási határidő ez esetben is csak maximum 1 alkalommal és 9 hónappal hosszabbítható meg, az érintett intézményvezető támogató véleménye alapján.

(3) A visszatérítendő kamatmentes lakáscélú támogatásban részesült Foglalkoztatottakról nyilvántartást kell vezetni. A nyilvántartást rendszeres időközönként felül kell vizsgálni, és azon Foglalkoztatottak esetében, ahol a kölcsön felvételétől számított 1 év letelt, és a Foglalkoztatott a Támogatás felhasználásával még nem számolt el, arra őt írásban fel kell szólítani. A Foglalkoztatott a felszólítás kézhezvétele után haladéktalanul - legkésőbb azonban 5 munkanapon belül - köteles a támogatás felhasználásával elszámolni.

A Foglalkoztatottat kérelmére az (1) bekezdés d) pontja tekintetében az elszámolás határideje maximum egy évvel meghosszabbítható, melyről átruházott hatáskörben a Polgármester dönt.

² Módosította a 6/2024.(II.16.) önkormányzati rendelet 2. § Hatályos: 2024. február 17-től

A Polgármester a döntés meghozatala előtt kikéri az érintett Foglalkoztatott munkáltatójának véleményét (kivéve intézményvezetőket).

(4) A Foglalkoztatottól nem követelhető vissza a támogatás egy összegben, ha a jogviszonya neki fel nem róható módon szűnik meg.

(5) A Foglalkoztatott halála esetén a Képviselő-testület méltányosságból a még fennálló Támogatást részben vagy egészben elengedheti.

(6) A felmondott kölcsönszerződés esetén a Foglalkoztatottat a hátralék után a mindenkori jegybanki alapkamat kétszeres összegének megfelelő kamatfizetési kötelezettség terheli.

(7) A támogatás biztosítékként – annak erejéig – jelzálogjogot és elidegenítési és terhelési tilalmat kell az ingatlanra terhelni, és azt az ingatlan-nyilvántartásba bejegyeztetni. A jelzálogjognak az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyeztetéséhez a Foglalkoztatottnak 30 napnál nem régebbi tulajdoni lapot kell benyújtania.

(8) A biztosíték kezesség vállalásával is történhet, amennyiben az ingatlan-nyilvántartási bejegyzésnek akadálya lenne, vagy a Foglalkoztatott nem rendelkezik olyan ingatlannal, amelyre a jelzálogjog és az elidegenítési és terhelési tilalom bejegyezhető lenne.

(9) Amennyiben a Foglalkoztatott – a Támogatás odaítélését és felhasználását követően – másik kerületben (településen) vesz vagy cserél lakást, a Támogatás változatlan feltételekkel történő visszafizetéséről és a jelzálogjog átterhelhetőségéről – kérelemre – a Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság dönt.

(10) Rendkívüli méltánylást érdemlő esetben, nem kerületen belüli munkahelyváltozás esetén a Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság– a Foglalkoztatott kérelmére – engedélyezheti a Támogatás változatlan feltételekkel történő visszafizetését.

(11) A Polgármester (kérelmére) átruházott hatáskörben:

- a) intézkedik a bejegyzett jelzálogjognak az ingatlan-nyilvántartásból való törléséről, ha a Foglalkoztatott a támogatást visszafizette,
- b) hozzájárul a külön jogszabályban megjelölt adatok közzétételéhez.

5. § A Foglalkoztatottnak nyilatkoznatni kell arról, hogy

- a) hozzájárul – a kérelem nyomtatványban megjelölt adatkörben – személyes adatainak Önkormányzat általi kezeléséhez,
- b) hozzájárul a külön jogszabályban (Info tv.-ben) megjelölt adatok közzétételéhez,
- c) az általa támogatással megvalósítani kívánt cél nem haladja meg a – lakáscélú állami támogatásokról szóló 12/2001. (I.31.) Korm. rendeletben meghatározott – méltányolható lakásigényre vonatkozó mértéket.

6. § E rendeletben nem szabályozott esetekben a lakáscélú támogatásokról szóló 12/2001. (I. 31.) Korm. rendelet rendelkezéseit kell alkalmazni.

7. § Ez a rendelet 2023. január 1. napján lép hatályba.

8. § Hatályát veszti Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének a közalkalmazottak lakáscélú támogatásáról szóló 43/2005. (XI.27.) önkormányzati rendelete.

Bese Ferenc s.k.
polgármester

dr. Szabó Tibor s.k.
jegyző

1. melléklet 45/2022.(XII.08.) önkormányzati rendelethez

K É R E L E M
visszatérítendő lakáscélú támogatásához

A kérelmező neve:
 Munkahelye neve, címe:

Elérési telefonszám:

Beosztása:

Mióta dolgozik jelenlegi munkahelyén?

Kapott-e korábban munkáltatói kölcsönt? (Ha igen, mikor?)

Igényelt-e idén helyi támogatást?

Az igényelt kölcsön összege:

Milyen célra igényli a támogatást:

Családi állapota:

Lakásban lakó/együtt költöző személyek száma: fő (ebből gyermek: fő)

Lakcíme (lakóhely/tart. hely):

A bővítendő, megvásárolandó, építendő, korszerűsítendő, akadálymentesítésre kerülő lakás címe (*hrsz.*)

A lakás alapterülete: m², komfortfokozata:

Szobák száma (db/m²):

A lakás jellege (családi ház, öröklakás, társasház stb.)

A tulajdonos(ok), hasznélvező(k) neve:

A kérelmező milyen minőségben lakik a lakásban?

Hány fő lakik jelenleg a lakásban?

A ráfordítási összeget milyen forrásból kívánja fedezni?

Saját megtakarítás összeg?

Banki kölcsön összege?

Igényelt és kapott önkormányzati helyi támogatás összege, ideje?

Házastárs munkáltatói kölcsön összege?

Egyéb forrás:

A kölcsönkérelem részletes indokolása:

.....

Csatolandó: - jogerős építési engedély másolata (amennyiben építési engedély-köteles a tevékenység)

- adásvételi szerződés (előszerződés)

- részletes költségvetés (az elvégzendő munkákról)

Budapest,

.....
kölcsönigénylő aláírása

Munkáltató véleménye: (intézményvezető esetén Polgármester)

.....
.....
.....
.....
.....

Budapest,

.....
munkáltató aláírása

Nyilatkozat

Alulírott..... (név) igénylő nyilatkozom, hogy támogatásom esetén az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény 1. melléklet Általános közzétételi lista III. Gazdálkodási adatok táblázat 3. pontjában foglalt adatok jogszabály szerinti közzétételéhez, valamint személyes adataim kezeléséhez hozzájárulok.

Budapest:

.....
aláírás

Beadási határidő: tárgyév március 01.

INDOKOLÁS

A Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata által fenntartott költségvetési szerveknél foglalkoztatottak részére adható visszatérítendő lakáscélú támogatásáról szóló 45/2022.(XII.08.) önkormányzati rendelethez

Általános Indokolás

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzatának Képviselő -testülete 2005. őszén megalkotta a közalkalmazottak lakáscélú támogatásáról szóló 43/2005. (XI.27.) rendeletet, amely a megalkotása óta 5 alkalommal került módosításra.

Jelen esetben ismét szükségszerűvé válik a fent említett önkormányzati rendelet módosítása, aktualizálása, azonban mivel mindösszesen 18 bekezdésben kellene módosítást eszközölni, szövegrészeket cserélni, így célszerűbb új rendelet (továbbiakban: Rendelet) megalkotása.

Részletes indokolás

Az 1. §-hoz

A Rendelet hatályát tartalmazza, amely a közalkalmazotti jogviszonyban lévőkön kívül kiterjed az egészségügyi szolgálati jogviszonyban és a munkaviszonyban állókra is.

A 2. §-hoz

A visszatérítendő lakáscélú támogatás felhasználásának a körét, tartalmazza, továbbá, hogy a Képviselő-testület határozza meg az e célra felhasználható keretösszeget a költségvetési rendeletben, a támogatás visszatérítendő és kamatmentes, az összege nem haladhatja meg esetenként az **1.000.000,-Ft**-ot. A Támogatás iránti kérelmekről a Képviselő-testület dönt, a kérelmek tárgyév március 01-ig terjeszthetők elő a Polgármesternél e rendelet mellékletét képező adatlapon. Ismételt támogatás mindaddig nem vehető igénybe, amíg a korábban felvett támogatás visszafizetésre nem került.

A Támogatottak nevét, támogatás célja közzé kell tenni külön jogszabályban előírt módon és helyen.

A 3. §-hoz

A Támogatást 5 év alatt kell visszafizetni, havi egyenlő részletekben.

Foglalkoztatott vállalja, hogy jogviszonyát 5 évig vagy a kölcsön visszafizetéséig fenntartja és az esetleges szerződésszegésből rá háruló kötelezettséget.

A szerződést a Polgármester írja alá, a pénzügyi lebonyolításról a Pénzügyi Osztály gondoskodik.

A 4. §-hoz

A Rendelet e szakasza tartalmazza azokat a részletszabályokat, amely esetekben azonnal, egyösszegben a jegybanki alapkamattal növelten köteles a Foglalkoztatott támogatást visszafizetni.

A visszatérítendő kamatmentes lakáscélú támogatásban részesült Foglalkoztatottakról nyilvántartást kell vezetni. A nyilvántartást rendszeres időközönként felül kell vizsgálni, és azon Foglalkoztatottak esetében, ahol a kölcsön felvételétől számított 1 év letelt, és a Foglalkoztatott a Támogatás felhasználásával még nem számolt el, arra őt írásban fel kell szólítani. A Foglalkoztatott a felszólítás kézhezvétele után haladéktalanul - legkésőbb azonban 5 munkanapon belül - köteles a támogatás felhasználásával elszámolni.

A Foglalkoztatottat kérelmére az elszámolás határideje maximum egy évvel meghosszabbítható, melyről átruházott hatáskörben a Polgármester dönt. A Polgármester a

döntés meghozatala előtt kikéri az érintett Foglalkoztatott munkáltatójának véleményét (kivéve intézményvezetőket).

A Foglalkoztatottól nem követelhető vissza a támogatás egy összegben, ha a jogviszonya neki fel nem róható módon szűnik meg.

A Foglalkoztatott halála esetén a Képviselő-testület méltányosságból a még fennálló Támogatást részben vagy egészben elengedheti.

A felmondott kölcsönszerződés esetén a Foglalkoztatottat a hátralék után a mindenkori jegybanki alapkamat kétszeres összegének megfelelő kamatfizetési kötelezettség terheli.

A támogatás biztosítékként – annak erejéig – jelzálogjogot és elidegenítési és terhelési tilalmat kell az ingatlanra terhelni, és azt az ingatlan-nyilvántartásba bejegyeztetni. A jelzálogjognak az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyeztetéséhez a Foglalkoztatottnak 30 napnál nem régebbi tulajdoni lapot kell benyújtania.

A biztosíték kezesség vállalásával is történhet, amennyiben az ingatlan-nyilvántartási bejegyzésnek akadálya lenne, vagy a Foglalkoztatott nem rendelkezik olyan ingatlannal, amelyre a jelzálogjog és az elidegenítési és terhelési tilalom bejegyezhető lenne.

Amennyiben a Foglalkoztatott – a Támogatás odaítélését és felhasználását követően – másik kerületben (településen) vesz/cserél lakást, a Támogatás változatlan feltételekkel történő visszafizetéséről és a jelzálogjog átruházhatóságáról – kérelemre – a Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság dönt.

Rendkívüli méltánylást érdemlő esetben, nem kerületen belüli munkahelyváltozás esetén a Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság– a Foglalkoztatott kérelmére – engedélyezheti a Támogatás változatlan feltételekkel történő visszafizetését.

A Polgármester (kérelmére) átruházott hatáskörben:

- b) intézkedik a bejegyzett jelzálogjognak az ingatlan-nyilvántartásból való törléséről, ha a Foglalkoztatott a támogatást visszafizette,
- c) hozzájárul a külön jogszabályban megjelölt adatok közzétételéhez.

5. §-hoz

A Foglalkoztatott köteles hozzájárulni személyes adatai kezeléséhez és a külön jogszabályban megjelölt adatok közzétételéhez.

6. - 8. §-hoz

A rendelet hivatkozik a lakáscélú támogatásokról szóló Korm.rendeletre, továbbá a rendelet hatálybalépéséről rendelkezik és a hatályát veszítő rendeletmegjelölését tartalmazza.