



Budapest Főváros XXIII. kerület  
Soroksár Önkormányzatának  
**P O L G Á R M E S T E R E**  
1239 Budapest, Grassalkovich út 162.

## KÉPVISELŐ-TESTÜLETI ELŐTERJESZTÉS

### **Javaslat a felnőtt háziiorvosi, házi gyermekorvosi és fogorvosi (felnőtt-gyermek) praxisok által használt orvosi rendelők rezszi költségeinek meghatározására**

<b>Előterjesztő:</b>	Bese Ferenc polgármester
<b>Az előterjesztést készítette:</b>	Kovácsné Demény Ildikó egészségügyi referens
<b>Az előterjesztés előzetesen egyeztetve:</b>	Polonkai Zoltánné osztályvezető Pénzügyi Osztály Dr. Csiba Gábor Tamás Intézményvezető Dr. Nádor Ödön Egészségügyi Intézmény
<b>Az előterjesztés megtárgyalására: jogosult bizottságok:</b>	Szociális és Egészségügyi Bizottság Pénzügyi Bizottság
<b>Testületi ülés időpontja:</b>	2022. december 8.
<b>Ellenjegyzők:</b>	Vittmanné Gerencsér Judit osztályvezető-helyettes Jogi és Személyügyi Osztály
<b>Jogi szempontból ellenőrizte:</b>	dr. Szabó Tibor jegyző

## Tisztelt Képviselő-testület!

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Dr. Nádor Ödön Egészségügyi Intézményének (a továbbiakban XXIII. kerületi EÜI) intézményvezetője szóbeli megkereséssel fordult Polgármester Úrhoz, hogy 2023. január 1.-től milyen mértékben tartható fenn a háziorvosi praxisok rezszi költségének elengedése a jelenlegi háborús veszélyhelyzetből adódóan. Az elszabaduló rezsziárak miatt, valamint az Intézmény 2023. évi költségvetésének tervezéséhez tájékoztatást vár a fenntartó Önkormányzattól.

2021. március 1. napjától 2022. december 31. napjáig részlegesen, majd minden praxisra kiterjedően elengedésre kerültek a rezszi költségek, a *veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelet és a veszélyhelyzettel összefüggő átmeneti szabályokról szóló 2021. évi XCIX. törvény értelmében.*

Az alapellátás háziorvosaival megkötött egységes feladat-ellátási szerződések (a továbbiakban szerződések) 4.8. pontjában foglaltaknak megfelelően a szerződések 3. számú mellékletét képezik a KÖLTSÉGMEGOSZTÁSI megállapodások (a továbbiakban megállapodások).

*„4.8. Szerződő Felek a használatba átadott és átvett ingó és ingatlan vagyontárgyakhoz kötődő jogokat, kötelezettségeket és vállalásokat a jelen szerződéshez kapcsolódó 3. számú melléklet szerinti Költségmegosztási megállapodás tartalmazza.”*

A megállapodások 2. és 3. pontja értelmében a külön nem mérhető közműszolgáltatások költségéhez a Szolgáltató (alapellátó magánpraxis) az általa használt területrészt arányában járul hozzá. Szerződő felek a közüzemi költségek terheit közösen viselik, az Önkormányzat 25 %, a Szolgáltató 75 % arányban. A költségek elszámolása a Szolgáltató és a Dr. Nádor Ödön Egészségügyi Intézmény között havonta történik.

Az alapellátás orvosai részére biztosított orvosi rendelők **bérleti díját az Önkormányzat** a feladat-ellátási szerződés megkötésekor **elengedte, a rezszi díjak megfizetéséhez további kedvezményt biztosított**, a Szolgáltató 100 % helyett csak 75%-os rezszi díj megfizetésére kötelezett.

A rendkívüli helyzet miatt a rezszi díj Szolgáltató általi megfizetéséből adódó **bevételeitől** 2020. márciusától 2022. december 31. napjáig **eltelített a fenntartó**, így segítve a praxisok pandémia okozta többletfeladatainak ellátását.

A háborús veszélyhelyzet okozta drasztikus energia-áremelkedés hatásai azonban már Soroksár Önkormányzatánál és intézményeinél is érződnek, ezért indokolt a takarékosagra törekedni.

*Az egyes intézmények veszélyhelyzeti működéséről szóló 353/2022. (IX. 19.) Korm. rendelet kimondja, hogy az intézmények helyiségeiben, tereiben a fűtés útján biztosított léghőmérséklet **a 18 Celsius fokot nem haladhatja meg, kivéve azon intézményeket, amelyekre a rendelet nem terjed ki, így az***

- a) az egészségügyi intézményekre,*
- b) a bentlakásos ellátást nyújtó szociális intézményekre,*
- c) a gyermekvédelmi intézményekre, valamint*
- d) a bölcsődei ellátást nyújtó intézményekre.*

Fenti jogszabályi rendelkezés ellenére a XXIII. kerületi EÜI a fenntartó takarékosági felhívására vonatkozóan a napi gáz és energiafogyasztás figyelésére tett javaslatot.

Az EÜI jelenleg 2022. december 31. napjáig rendelkezik gázszolgáltatási szerződéssel, így jelen előterjesztés elkészítésének időpontjában még nem ismert, hogy a szolgáltató milyen áron számlázza ki a fogyasztást, ezért a gázfogyasztás összegét kalkulálni sem lehet előre.

Az alábbi táblázat a jelenlegi ki nem számlázott, de kifizetett összegeket (szolgáltatási számlák és takarítói bérek) tartalmazza.

Táncsics M.u.104	Rendelő nm	víz/csat	áram	gáz	takarítás	Összesen
Dr.Havrilik György új*	46,94	591,43	7 078 Ft	10 810 Ft	31 623 Ft	50 103 Ft
Dr.Csima Alfréd*	55,86	703,89	8 424 Ft	12 866 Ft	37 636 Ft	59 630 Ft
Dr.Horváth Judit (Lézerpraxis)*	56,91	717,05	8 582 Ft	13 106 Ft	38 340 Ft	60 745 Ft
Dr.Jakab Erzsébet*	28,90	364,20	4 359 Ft	6 657 Ft	19 473 Ft	30 853 Ft
Dr.Varga Ida*	33,35	420,20	5 029 Ft	7 680 Ft	22 467 Ft	35 597 Ft
Dr.Szepes Miklós*	57,59	725,62	8 684 Ft	13 263 Ft	38 798 Ft	61 470 Ft
Dr.Fürstner József*	34,97	440,61	5 273 Ft	8 053 Ft	23 559 Ft	37 326 Ft
Dr.Szöllősy-András Judit*	32,94	414,99	4 967 Ft	7 585 Ft	22 189 Ft	35 156 Ft
Dr.Jakobensky Tünde*	32,94	414,99	4 967 Ft	7 585 Ft	22 189 Ft	35 156 Ft
Dr.Csiszár Béla*	50,34	634,27	7 591 Ft	11 593 Ft	33 913 Ft	53 732 Ft
Dr.Mikovcsák Judit*	28,47	358,71	4 293 Ft	6 556 Ft	19 180 Ft	30 388 Ft
Dr.Horváth Judit fogorvos*	44,48	560,44	6 707 Ft	10 244 Ft	29 966 Ft	47 477 Ft
Dr.Hargittay Ágnes fogorvos*	34,07	429,27	5 138 Ft	7 846 Ft	22 952 Ft	36 365 Ft
<b>Újtelep</b>						
SZENT ÖZSÉB Orvosi Kft	34,19	430,79	5 156 Ft	7 874 Ft	8 905 Ft	22 365 Ft
Dr.Csimáné DR.Orbán Dalma	40,23	506,90	6 067 Ft	9 265 Ft	10 478 Ft	26 316 Ft
Dr.Szabó Nikolett	62,32	785,23	9 398 Ft	14 352 Ft	16 231 Ft	40 767 Ft
Dr.Küllei Kamilla	39,86	502,24	6 011 Ft	9 180 Ft	10 382 Ft	26 074 Ft
Dr.Nagy Natália	39,86	502,24	6 011 Ft	9 180 Ft	10 382 Ft	26 074 Ft
Dr.Papp László	43,99	554,27	6 634 Ft	10 131 Ft	11 457 Ft	28 776 Ft

A táblázat alapján megállapítható, hogy a megemelkedett összegű áram és gázzámlák az elkövetkező időszakban fognak beérkezni.

Ezen költségek esetében javasolt lenne a fogyasztás alapú továbbszámlázás a feladat-ellátási szerződések KÖLTSÉGMEGOSZTÁSI melléklete alapján **2023. június 30-ig, amikor ismételt felülvizsgálat alá kerülnek a kiszámlázott összegek**, és a Képviselő Testület júniusi ülésén meghozható lenne olyan döntés, amely a rezsziátalány megállapítására vonatkozna.

A **takarítás költségeire** vonatkozóan látható, hogy az egészségügyi szolgálati jogviszonyban foglalkoztatottak bérének emelkedése a nm alapú kiszámlázás terhét már nem viselné el. Ráadásul 2023. január 1. napjától a bérek újra emelkedni fognak, amely viszont - a korábban a feladat ellátási szerződés 3.mellékletében, majd intézményvezetői utasításban (2018. évben) megállapított nettó 8.000 Ft összegű - **takarítási költségek megfizetésének emelését indokolja**. A takarítói bérköltségek (anyagköltség nélkül) nm arányában jelentősen megterhelné a praxisok kiadásait, és az eltérő méretű rendelők miatt további feszültség keletkezne. Ugyanakkor a bérek emelkedése az áremelkedéseket hozzájárul magukkal.

Ezért **2023. január 1. napjától egységesen rendelőnként/praxisonként a nettó 15.000 Ft/hó általános takarítási költség megfizetése javasolt.**

A fentieket figyelembe véve javaslom a Tisztelt Képviselő Testületnek, hogy 2023. január 1. napjától 2023. június 30. napjáig a beérkező pénzügyi teljesítésű számlák esetében – az alapellátás házi orvosai által használt rendelők

- rezszi költségeinek kiszámlázását a korábbi KÖLTSÉGMEGOSZTÁSBAN foglaltak szerint 25-75%-ban történjen meg, félévi revízióval.
- a takarítási költségek egységesítését a feladat-ellátási szerződés KÖLTSÉGMEGOSZTÁSI mellékletben havi bruttó 15.000 Ft értékben javasolt módosítani.

Tekintettel arra, hogy a határozat érinti az EÜI 2023. évi költségvetését, a döntést még a decemberi hónapban szükséges meghozni.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testülettől a szükséges döntések meghozatalát.

### **Határozati javaslat**

#### **Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő Testületének ...../2022. (XII. 08.) határozata a felnőtt házi orvosi, házi gyermekorvosi és fogorvosi (felnőtt-gyermek) praxisok által használt orvosi rendelők rezszi költségeinek viselése tárgyában**

a Képviselő Testület úgy dönt, hogy

- I.** Elfogadja a rezszi költségek tekintetében azt, hogy
  - a) 2023. január 1. napjától 2023. június 30. napjáig a beérkező pénzügyi teljesítésű számlák alapján az alapellátás házi orvosai által használt rendelők rezszi költségei (víz, csatorna, áram, gáz) kiszámlázásra kerülnek a feladat-ellátási szerződés 3. számú mellékletében foglaltak szerinti 25-75% arányban azzal, hogy a 2023. I. félévében kiszámlázott összegek revízióra és újratárgyalásra kerülnek,
  - b) a takarítási költségek esetében a praxisok 2023. január 1. napjától egységesen havi bruttó 15.000 Ft átalány összeget fizetnek az EÜI részére.
- II.** felkéri a Polgármestert a feladat-ellátási szerződések 3. számú mellékletének módosítására a takarítási költségek megfizetésére vonatkozóan.
- III.** gondoskodik a határozat megküldéséről a XXIII. kerületi EÜI Intézményvezetője részére.

**Határidő:** 2022. december 15.

**Felelős:** Bese Ferenc polgármester

**Budapest, 2022. november 21.**

**Kovácsné Demény Ildikó**  
előterjesztés készítője

**Bese Ferenc**  
polgármester, előterjesztő

Melléklet: 1. Egyeztető lap