

I. Utcanyitások (szabályozások, jogi rendezések) javasolt sorrendje									
Sorszám	Feladat megnevezése	Fotók	Közreműködők/ Felelősök	Előkészítés				Megvalósítás	Jegyzetek
				Tervek típusa	kész	nincs	folyamatban		
1.	Orbánhegyi közműépítéshez szükséges utcák	X	Vagyonkezelési Osztály	Vázrajzok			X	2022-2023	
2.	Molnár-szigeti parti sétány (birtokbavétel a Duna mellett) - ITS 2.10	X	Vagyonkezelési Osztály Beruházási Osztály	Környezetalakítási terv	X			2022-2023	
3.	Apostolhegyi utcák	X	Vagyonkezelési Osztály	Vázrajzok	X			2022-2023	
4.	Szerűskert utca szélesítése + vasúti aluljáró(k) – ITS 1.2	X	Beruházási Osztály, Vagyonkezelési Osztály, Főépítész	Szabályozási terv: 2018	X			2022-2023	
				Engedélyezési terv: 2018	X				
				Vázrajzok			X		
5.	Völgyhajó utca szabályozásához szükséges kisajátítások	X	Vagyonkezelési Osztály	Vázrajzok			X	2022-2023	
6.	Pályaudvar sor kialakítása az Erzsébet utcáig - ITS 1.1	X	Beruházási Osztály, Vagyonkezelési Osztály, Főépítész	Szabályozási terv: 2018	X			2022-2023	
				Engedélyezési terv: 2018	X				
				Vázrajzok			X		
7.	Apró utca, Nevelő utca továbbvezetése - ITS 3.1		Vagyonkezelési Osztály Főépítéssel egyeztetve	Vázrajzok			X	2022-2023	
8.	Kisajátítás és köztér kialakítása a Hősök tere vasút előtti részen – ITS 1.3	X	Vagyonkezelési Osztály Főépítéssel egyeztetve	Telepítési tanulmányterv Szabályozási terv: 2022	X X			2022-2023	
9.	Vadevezős utca szabályozása közműépítéshez	X	Vagyonkezelési Osztály Főépítéssel egyeztetve	Szabályozási terv: 2019	X			2023 után	
10.	Sínpár utca kialakítása (Vecsés úttól a Grassalkovich útig) gyűjtőútként	X	Vagyonkezelési Osztály Főépítéssel egyeztetve	Tanulmányterv: 2019 Szabályozási terv: 2019 Vázrajzok	X X		X	Távlati	
11.	Molnár utca + külterületi kertséget feltáró utak (KSZT módosítás után) – ITS 2.1	X	Vagyonkezelési Osztály Főépítéssel egyeztetve	Közlekedéshálózati konc.	X			Távlati	
				Szabályozási terv mód. Vázrajzok		X X			
12.	Orbánhegyi vasút melletti fásításhoz szükséges kisajátítások	X	Vagyonkezelési Osztály	Vázrajzok			X	Távlati	
13.	Duna part megnyitása (volt Arany Kereszt Ápoló otthon mögött)	X	KDV-VIZIG					Következő ITS-ben felülvizsgálandó	

II. Útépítéssel, közlekedési hálózattal kapcsolatos fejlesztések javasolt megvalósítási sorrendje:									
Sorszám	Feladat megnevezése	Fotók	Közreműködők/ Felelősök	Előkészítés				Megvalósítás	Jegyzetek
				Tervek típusa	kész	nincs	folyamatban		
1.	Káposztásföld utca út- és csapadécsatorna építés							Megvalósult.	
2.	Az Eurovelo kerékpárút továbbépítése (a Felső Duna sor – Vadvíz u. szakaszon) – ITS 2.2							Megvalósult a Tusa utca és a Gyáli patak között	
3.	Vadevezős utca (Vecsés út - Gyáli patak között) út- és csapadécsatorna építés							Megvalósult.	
4.	Az Eurovelo kerékpárút továbbépítése (a Tusa utca – János apostol utca között) – ITS 4.8							Megvalósult.	
5.	A Szitás köz és a Derce köz burkolatának kiépítése – ITS 1.4							Megvalósult.	
6.	Hungária köz út- és csapadécsatorna építés							Megvalósult.	
7.	Sodronyos utca út- és csapadécsatorna építés							Megvalósult.	
8.	Elvíra utca út- és csapadécsatorna építés							Megvalósult.	
9.	Szőlődomb utca út- és csapadécsatorna építés							Megvalósult.	
10.	Molnár-sziget csapadékvízvezetési tanulmányterv és útépítési terv		Beruházási Osztály	Tanulmányterv Engedélyezési terv Kiviteli terv	X		X X	2023	
11.	Kerékpárút létesítése a Templom utcán (kerékpársáv kialakítása javasolt) – ITS 1.5	X	Beruházási Osztály	Kerékpárforg. hál. terv	X			2023	
				Engedélyezési terv			X		
				Kiviteli terv			X		
12.	Kerékpáros infrastruktúra építése Újtelep és a Városközpont között – ITS 3.6 és 6.7	X	Beruházási Osztály	Kerékpárforg. hál. terv	X			2023	
				Engedélyezési terv			X		
				Kiviteli terv			X		
13.	Molnár-sziget Meder utcai híd újjáépítése		Beruházási Osztály, Kormány	Szabályozási terv mód. Engedélyezési terv Kiviteli terv			X X X	Szab.terv 2022 Kiviteli terv 2022.12.31 Építés 2023 után	
14.	Vecsés út összekötése a bevásárlóközponttal – ITS 6.1	X	Beruházási Osztály Budapesti Fejlesztési Ügynökség Kormány	Tanulmányterv Szabályozási terv mód. Engedélyezési terv Kiviteli terv	X		X X X	Szab.terv 2022 Kiviteli terv 2022.12.31 Építés 2023 után	
15.	Haraszi út – M51 autópályát közúti kapcsolat kialakítása – ITS 4.7 és 6.2	X	Beruházási Osztály Kormány	Tanulmányterv Szabályozási terv mód. Engedélyezési terv Kiviteli terv	X		X X X	Szab.terv 2023 Kiviteli terv 2022.12.31 Építés 2023 után	
16.	Apostolhegy területén szilárd burkolat kiépítése		Beruházási Osztály, Kormány	Engedélyezési terv Kiviteli terv			X X	Engedélyezési és kiviteli terv 2022.12.31 Építés 2023 után	
17.	Gyalogos-kerékpáros híd Csepelre – ITS 2.12 és 6.5		Beruházási Osztály, Budapesti Fejlesztési Ügynökség	Megvalósíthatósági tanulmányterv	X			2023 után	
18.	Kerékpárút létesítése a Hősök terén (kerékpáros nyom kijelölése javasolt) – ITS 1.5	X	Beruházási Osztály, Főépítész	Kerékpárforg. hál. terv	X			2023 után	
				Engedélyezési terv			X		
19.	Külön szintű gyalogos-kerékpáros vasúti átkelőhelyek fejlesztése a Tárcás u.- Könyves u. és a Török utcánál (VEKOP)		Beruházási Osztály, Főépítész	Kerékpárforg. hál. terv	X			2025 után	
20.	Soroksári elkerülő út előkészítése a Szentlőrinci út és Ócsai út között - ITS 6.3	X	Főépítész	Tanulmányterv Szabályozási terv mód.	X	X		2027-ig	
21.	Grassalkovich út tehermentesítésének előkészítése – ITS 1.19 és 6.4							Távlati terv	
22.	Gyalogoshíd létesítése a Dobó utca és a Molnár-sziget között – ITS 2.13 és 6.6	X		Tanulmányterv	X			Távlati terv	
23.	Külön szintű gyalogos-kerékpáros vasúti átkelőhelyek létesítése a Teknő u.- Sámfa u. és az Erzsébet-Szentlőrinci utak között – ITS 6.8							Távlati terv	

III. ITS önkormányzati beruházással kapcsolatos projektek javasolt megvalósítási sorrendje:

Sorszám	Feladat megnevezése	Fotók	Közreműködők/ Felelősök	Előkészítés				Megvalósítás	Jegyzetek
				Tervek típusa	kész	nincs	folyamatban		
1.	Helytörténeti Múzeum felújítása – ITS 1.10	X						Megvalósult	
2.	Újtelepi orvosi rendelő felújítás Sóslocsár út 1-3. (fűtés, nyílászárócseré, belső felújítás)							Megvalósult	
3.	Kerületi rendőrkapitányság létesítése (folyamatban) – ITS 1.23	X	Beruházási Osztály ORFK Kormány	Engedélyezési terv			X	2023	
				Kiviteli terv			X		
4.	Pistahegyi köz 1. óvoda energetikai felújítás (fűtés, nyílászárócseré, hőszigetelés)		Főváros a tulajdonos	Megvalósítási terv	X			2023-2024	
5.	Új szakorvosi rendelő (185611/2 hrsz.)		Beruházási Osztály Kormány	Engedélyezési terv Kiviteli terv		X X		2023-2024	
6.	Építőanyag-telep funkcióváltása, rendezés a Láng E. u. - Jelző u. sarkán – ITS 1.21 Új Polgármesteri Hivatal + Kormányablak	X DRÓN	Beruházási Osztály Kormány	Vázrajz a szabályozáshoz Engedélyezési terv Kiviteli terv	X	X X		2023-2024	
7.	Üres épület hasznosítása (Dracula ház) – ITS 3.3	DRÓN	Vagyonkezelési Osztály, Beruházási Osztály Kormány	Felmérési terv	X			2023-2024	
	Közösségi ház kialakítása Újtelepen – ITS 3.2			Vázlatos tanulmányterv	X				
				Engedélyezési terv Kiviteli terv		X X			
8.	Galéria 13 épület tetőszerkezet komplett átépítése		Beruházási Osztály	Engedélyezési terv	X			2023-2024	
				Kiviteli terv	X				
9.	Szociális foglalkoztató tetőszerkezet komplett átépítése (Grassalkovich út 140.)		Beruházási Osztály	Engedélyezési terv	X			2023-2024	
				Kiviteli terv	X				
10.	Vasútállomásnál térfal és P+R parkoló létesítése – ITS 1.14	X DRÓN	Beruházási Osztály, Főépítész	Telepítési tanulmányterv Szabályozási terv mód.	X X			2025	
11.	Napsugár óvoda bővítés (Grassalkovich út 297.)		Beruházási Osztály	Engedélyezési terv	X			2025 után	
12.	Szamosi Mihály Sporttelep fejlesztése – ITS 4.1	X DRÓN		Szabályozási terv	X			Távlati terv	
13.	Szakorvosi rendelőintézet felújítása 1239 Bp. Táncsics Mihály u. 104.– ITS 1.13	X	Beruházási Osztály	Kiviteli terv	X			Távlati terv	
14.	Új közösségi ház kialakítása a meglévő helyén – ITS 1.15	X						Következő ITS-ben felülvizsgálandó	

IV. ITS területrendezés-fejlesztéssel kapcsolatos projektek javasolt megvalósítási sorrendje:

Sorszám	Feladat megnevezése	Fotók	Közreműködők/ Felelősök	Előkészítés				Megvalósítás	Jegyzetek
				Tervek típusa	kész	nincs	folyamatban		
1.	Apostolhegy szennyvícsatorna építés		Beruházási Osztály, Kormány	Engedélyezési terv Kiviteli terv			X X	Engedélyezési és kiviteli terv 2022.12.31 Megvalósítás: 2023	
2.	Újtelepen B jelű terület fejlesztésének előkészítése – ITS 3.5		Vagyonkezelési Osztály, Főépítész	Szabályozási terv mód. Vázrajzok	X		X	2022-2023	
3.	Szennyvícsatornarendszer fejlesztése Orbán hegyen (folyamatban) – ITS 4.5	X	Beruházási Osztály, Főváros	Vízjogi létesítési eng.	X			2023-2024	

4.	Tündérváros területének fejlesztésének folytatása – ITS 2.16	X	Beruházási Osztály	Koncepcióterv	X				2023-2024
5.	Újtelepen lakóterület fejlesztése (A1 terület) és előkészítése (A2 terület) – ITS 3.4		Főváros, Vagyonkezelési Osztály	Útépítési engedélyezési terv		X			2023-2024
6a.	Csapadékvíz elvezetés fejlesztése (már aszfaltozott utcák Orbánhegyen) – ITS 4.6	X	Beruházási Osztály	Tanulmányterv		X			2023-2024
6b.	Csapadékvíz elvezetés fejlesztése (Vargat-telep, Rézöntő utca)		Beruházási Osztály	Tanulmányterv		X			2023-2024
7.	Déli temető környékének rendezése – ITS 4.9	X	Főépítész	Tájépítész hallgatói koncepcióterv	X				Szabályozás végrehajtás 2023-tól, emlékpark: 2024 után
8.	A déli szigetcsúcsnál parti sétány kiépítése – ITS 2.8	X	Beruházási Osztály, Főépítész	Tájép.hallg.konc.terv.	X				2023-2024
				Beépítési koncepcióterv		X			
9.	A déli szigetcsúcs fejlesztése – ITS 2.9	X	Főépítész	Tájép.hallg.konc.terv.	X				2023-2024
				Beépítési koncepcióterv		X			
10.	Molnár szigeti parti sétány kialakítása – ITS 2.10	X	Vagyonkezelési Osztály	Környezetalkítási terv	X				Birtokbavétel: 2023-2024 Környezetrend: 2025
11.	Az RSD Molnár-szigeti ágának tulajdonrendezése – ITS 2.4	X	Vagyonkezelési Osztály, KDV-VIZIG, Magyar Állam	Geodéziai felmérés			X		2025 után
12.	Tulajdonjogi és környezetrendezés a Felső Dunasor mellett – ITS 2.5	X	Vagyonkezelési Osztály, KDV-VIZIG, Magyar Állam						2025 után
13.	Tulajdonrendezés és parti sétány kiépítése a Meder u.-Gyáli patak között – ITS 2.6	X	Vagyonkezelési Osztály, KDV-VIZIG, Magyar Állam						2025 után
14.	Környezetrendezés a Gyáli patak mellett (torkolat) – ITS 2.7	X	KDV-VIZIG, Magyar Állam, Csatornázási Műv.						2025 után
15.	A volt Ápoló otthon területének fejlesztése (KSZT szerint) – ITS 2.17	X	Vagyonkezelési Osztály						2025 után
16.	Hősök tere zöldfelület felújítása a Szitás utca- Arany János utca között – ITS 1.9	X	Beruházási Osztály	Közterületalkítási terv	X				2025 után
				Vízjogi létesítési eng.	X				
17.	Felső-Duna sor menti teleksor beépítése – ITS 1.7	X	Vagyonkezelési Osztály						Távlati terv
18.	A Felső-Duna sor menti parti sáv kialakítása – ITS 2.14	X	KDV-VIZIG, Magyar Állam						Távlati terv
19.	Az Erzsébet utca- Felső-Duna sor gyalogos kapcsolat – ITS 1.6	X	Beruházási Osztály	Engedélyezési terv	X				Távlati terv
20.	(Korábbi IZ) terület fejlesztése a Felső-Duna sor mellett, a Gyáli-pataktól északra – ITS 2.11	X	KDV-VIZIG, Magyar Állam						Távlati terv
21.	Az északi szigetcsúcs környezetrendezése (tanulmányterv szerint) – ITS 2.13	X	KDV-VIZIG, Magyar Állam	Koncepcióterv	X				Távlati terv
				Tanulmányterv(tanösvény)	X				
				Közlekedéshálózati konc. Terv (Molnár szigetre)	X				
22.	A Felső-Duna sor melletti (korábbi IZ) terület fejlesztése – ITS 2.15	X	KDV-VIZIG, Magyar Állam						Távlati terv
23.	A Molnár utca és a külterületi térséget feltáró utak – ITS 2.1	X		Közlekedéshálózati konc. Terv	X				Távlati terv
24.	A lakóterület menti parti sáv kialakítása (volt Ápoló otthon mögött)	X							Következő ITS-ben felülvizsgálandó

Zöldfelületi hálózattal kapcsolatos fejlesztések javasolt megvalósítási sorrendje:

Sorszám	Feladat megnevezése	Fotók	Közreműködők/ Felelősök	Előkészítés				Megvalósítás	Jegyzetek
				Tervek típusa	kész	nincs	folyamatban		
1.	Grassalkovich úti zöldsáv kiépítése – ITS 7.5	X						Megvalósult	
2.	Új játszótér létesítése: Gombkötő út melletti terület (196579 hrsz-ú ingatlan)							Megvalósult	
3.	Zsellérdülő utca -Gyáli-patak közötti zöldfelület fejlesztése – ITS 7.4	X	Beruházási Osztály, Beruházási, Műszaki Fejlesztési, Sportüzemeltetési és Közbeszerzési Zrt.	Játszótér koncepcióterv Játszótér kiviteli terv	X		X	2022-2023	
				Sportpark	X				
4.	Újtelepi erdő rekreációs fejlesztése – ITS 7.3		Beruházási Osztály, Vagyonkezelési Osztály, Főépítész	Tanulmányterv, geodézia	X			2022-2023	
				Kezelési terv, fejlesztési terv	X		X		
5a.	A kerület egyéb parkjainak folyamatos karbantartása és megújítása – ITS 7.6		Beruházási Osztály					folyamatban	
	A meglévő játszótérek és egyéb közterületi zöldfelületek folyamatos karbantartása és megújítása – ITS 7.6		Beruházási Osztály					folyamatban	
5b.	Új játszótér létesítése: Dunapataj utcai (195901 hrsz-ú ingatlan) játszótér, Orbán utca – Harmónia utca vége (Harmónia u.) játszótér, János apostol (186797 -ú ingatlan) utcai játszótér		Beruházási Osztály	Játszótérek koncepcióterve	X			folyamatban	
6.	Dinnyehegyi utca - Hrivnák Pál utca közötti zöldfelület fejlesztés, sportpálya építés + játszótér (195271/159 hrsz-ú ingatlan)		Beruházási Osztály	Beépítési javaslat Kiviteli terv	X		X	folyamatban	
7.	Soroksár dél alközpont zöldterületi fejlesztése, park kialakítása – ITS 4.2 és 7.1	X		Kerületi zöldfelület-fejlesztési konceptió		X		Távlati	
8.	Gyáli-patak völgyének rehabilitációja – ITS 7.2			Kerületi zöldfelület-fejlesztési konceptió		X		Távlati	

VI. ITS magánberuházással kapcsolatos projektek javasolt megvalósítási sorrendje:

Sorszám	Feladat megnevezése	Fotók	Közreműködők/ Felelősök	Előkészítés				Megvalósítás	Jegyzetek
				Tervek típusa	kész	nincs	folyamatban		
1.	A Hősök tere térfalainak fejlesztése – ITS 1.22 közösségi ház felújítása megvalósult. Altemplom lejáró és egy közhasználatra szánt illemlhely megépítése megvalósult és megépült az evangélikus templom is.		Otthon					Megvalósult	
2.	Virágvölgy lakópark fejlesztés		Deponátor Kft.	Szabályozási terv	X			folyamatban	
3.	Ócsai út - M51 autótér térség gazdasági területének fejlesztésének elősegítése – ITS 8.1	X	Beruházási Osztály	Szabályozási terv mód.			X	2022-2023	
4.	M5 -Gyál melletti gazdasági területek fejlesztésének elősegítése – ITS 8.4		Amazon Investments Zrt.	BATrT, TSZT, Szabályozási terv módosítás		X		2022-2023	
5.	Lakóterület fejlesztése az egykori Dugattyúgyár területén – ITS 4.3	X	Duna 40 Development Ingatlanfejlesztő Kft.	Telepítési tanulmányterv Szabályozási terv mód.	X		X	2023	
6.	A Hősök tere térfalainak fejlesztése – ITS 1.22	X						nem ismert	
7.	Hősök tere- Templom utca sarok telkek intézményi fejlesztése – ITS 1.24	X						nem ismert	
8.	M51- M0 közötti gazdasági területek fejlesztésének elősegítése – ITS 8.2							nem ismert	
9.	Szamaránszki dűlő térség gazdasági terület előkészítése – ITS 8.3	X	Vagyonkezelési Osztály Főépítész					Távlati	
10.	Trilak telephelyfejlesztés – ITS 8.6		Trilak					nem ismert	
11.	Erdért Zrt. telephely (Haraszti út) területfejlesztés, funkcióváltás		Erdért Zrt.	Koncepcióterv	X			nem ismert	
12.	Üzletház létesítése a Grassalkovich úton – ITS 1.20	X	Buci pékség					nem ismert	
13.	Monsanto telephelyfejlesztés – ITS 8.5	X	Monsanto					nem ismert	

VII. ITS kulcsprojekt - Soroksár vasútállomás és környéke infrastrukturális fejlesztéséhez szükséges tervezett beavatkozások javasolt sorrendje:

Sorszám	Feladat megnevezése	Fotók	Közreműködők/ Felelősök	Előkészítés				Megvalósítás	Jegyzetek
				Tervek típusa	kész	nincs	folyamatban		
1.a	Közúti -vasúti külön szintű keresztezés előkészítése a vasútállomás körzetében – ITS 1.18	X	Főváros, Kínai-Magyar Vasúti Nonprofit Zrt. BKK, Beruházási Osztály, Főépítész	Tanulmányterv	X			Engedély beszerzése 2022-2023	
				Szabályozási terv Engedélyezési terv Vázrajzok a telekalakításokhoz	X	X	X		
1.b	Közútfejlesztések (Szérűskert utca, Pályaudvar sor) – ITS 1.1 és 1.2	X	Beruházási Osztály, Főépítész	Tanulmányterv Szabályozási terv Engedélyezési terv Vázrajzok a telekalakításokhoz	X	X	X	Engedély beszerzése 2022-2023	
2.a	Közterület fejlesztés a Hősök terén – ITS 1.9	X	Beruházási Osztály, Vagyonkezelési Osztály, Főépítész	Közterületalakítási terv	X			2022-2025	
				Telepítési tanulmányterv	X				
2.b	Kisajátítás és köztér kialakítása a Hősök tere vasút előtti részen – ITS 1.3		Beruházási Osztály, Vagyonkezelési Osztály, Főépítész	Telepítési tanulmányterv	X			2022-2025	
3.a	Budapest - Kelebia vasútvonal fejlesztés– ITS 1.16		Kínai-Magyar Vasúti Nonprofit Zrt.	Környezetvédelmi engedély Elvi építési engedély	X			2022-2025	
3.b	Vasútállomásnál térfal és P+R parkolók létesítés előkészítés– ITS 1.14	X	Kínai-Magyar Vasúti Nonprofit Zrt.	Közlekedésfejlesztési koncepció Telepítési tanulmányterv	X	X		2022-2025	
4.	A gyalogosok akadálymentes közlekedésének megvalósítása	X	Kínai-Magyar Vasúti Nonprofit Zrt.					2023-2025	
5.	Zajvédelmi funkció biztosítása	X	Kínai-Magyar Vasúti Nonprofit Zrt.					2023-2025	
6.	P+R parkolók és intermodális csomópont létesítése – ITS 1.16		Főváros, Kínai-Magyar Vasúti Nonprofit Zrt. BKK	Közlekedésfejlesztési koncepció, tanulmányterv	X			2025 után	
7.	H6 HÉV vonal fejlesztésének előkészítése – ITS 1.17	X	MÁV-HÉV	Fejlesztési koncepcióterv Engedélyezési terv	X		X	2025 után	
8.	Soroksári elkerülő út előkészítése a Szentlőrinci út és Ócsai út között - ITS 6.3	X	Főváros	Tanulmányterv	X			2025 után	
9.	Lakóterület fejlesztés előkészítése a Szérűskert utca mentén	X	Beruházási Osztály, Vagyonkezelési Osztály, Főépítész					Távlati	
10.	Alulhasznosított vasúti területek funkcióváltása a vasútállomás térségében	X	MÁV, Magyar Állam (tulajdonos)					Távlati	

Jelmagyarázat:



Megvalósult projekt

Folyamatban lévő projekt

