



Budapest Főváros XXIII. kerület
Soroksár Önkormányzatának
J E G Y Z Ő J E

1239 Budapest, Grassalkovich út 162.

KÉPVISELŐ - TESTÜLETI ELŐTERJESZTÉS

Javaslat az önkormányzati üdülőhelyek igénybevételéről szóló 11/2017. (IV. 21.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezésére és az önkormányzati üdülőhelyek igénybevételéről szóló új önkormányzati rendelet megalkotására

Előterjesztő	dr. Szabó Tibor jegyző	
Az előterjesztést készítette	Gógh Zita ingatlan-hasznosítási ügyintéző Beruházási és Vagyonkezelési Osztály	
A döntés fajtája (rendelet, határozat (egyedi vagy normatív határozat))	rendelet	
A döntéshez szükséges többség /egyszerű/minősített/ a jogszabályhely megjelölésével/	minősített többség (Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 50.§)	
Az előterjesztés napirendre vételének javasolt időpontja /MUNKATERV szerinti ülésen vagy RENDKÍVÜLI ülésen tárgyalandó/	2023. február 16. MUNKATERV szerinti ülésen	
Meghívó szerinti menetrendben vagy sürgősséggel tárgyalandó /sürgősség esetén annak indokai/	Meghívó szerinti menetrendben tárgyalandó	
Az előterjesztés tárgyalására jogosult bizottságok	Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság	X
	Oktatási, Közművelődési és Ifjúsági Bizottság	
	Városfejlesztési, Rendészeti és Környezetvédelmi Bizottság	
	Jogi- és Ügyrendi Bizottság	X
	Pénzügyi Bizottság	
	Szociális és Egészségügyi Bizottság	
Az előterjesztést véleményező tanácsnokok	Civil	
	Ifjúsági	
	Klíma- és környezetvédelmi	
	Közlekedési és közműszolgáltatási	
Az előterjesztés előzetesen egyeztetve:	-	
Ellenjegyzők	Vittmanné Gerencsér Judit, osztályvezető-helyettes, Jogi és Személyügyi Osztály	
Törvényességi szempontból ellenőrizte	-	
Nyílt / zárt ülésen tárgyalandó /zárt ülés esetén a jogszabályhely megjelölése/	Az előterjesztés nyílt ülésen tárgyalandó	
Az előterjesztést milyen hatáskörben (véleményezési, döntési, javaslattevési stb.), vagy tájékoztatóként tárgyalja a Kt. vagy adott bizottság	A Képviselő-testület az előterjesztést döntési hatáskörben tárgyalja	

Tisztelt Képviselő-testület!

I. Az előterjesztés előzményei

A Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 10/2021. (III. 25.) önkormányzati rendelet 69. §-ában foglalt rendelkezés alapján a tárgyévet megelőzően alkotott rendeletek hatályosulását a jegyző folyamatosan figyelemmel kíséri, és szükség szerint gondoskodik a rendeletek módosításának, hatályon kívül helyezésének kezdeményezéséről.

A takarékosági intézkedések előkészítése érdekében felülvizsgálatra került többek között az önkormányzat tulajdonában és kezelésében álló üdülőhelyek működésével kapcsolatos rendelet is, melynek során megállapítást nyert, hogy a jelenleg alkalmazott üdülési díjtételek nagyságrendekkel kisebb bevételt eredményeznek a fenntartási költségekhez képest, ezen kívül egyes rendelkezések a rendelet megalkotása óta idejélmúltakká, életszerűtlenné váltak.

Fentiek miatt továbbá mivel több rendelkezést is érint a módosítás javaslom a Tisztelt Képviselő-testületnek, hogy Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzatának (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonában lévő üdülőhelyek igénybevételének feltételeit az önkormányzati üdülőhelyek igénybevételéről szóló 11/2017. (IV.21.) önkormányzati rendeletét (a továbbiakban: Üdülő r.) helyezze hatályon kívül, és a tárgyban alkosson új rendeletet.

II. Az előterjesztés jogszabályi háttere

a. Magasabb szintű jogszabályok vonatkozó rendelkezései: -

- Magyarország Alaptörvénye 32. cikk § (2) bek.
- Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 7. pont

b. Helyi rendeleti kapcsolódó szabályok: -

III. Az előterjesztéshez kapcsolódó tények, adatok

A Balatonszéplaki üdülő 2022. évi működtetésének költsége 4.167.645,-Ft, a bevétele 1.627.800,-Ft volt, a Visegrádi üdülő működtetésének költsége 3.302.129,-Ft, a bevétele 1.004.700,-Ft volt. Takarékosági okokból (a rezsiköltségek drasztikus emelkedése okán) a Visegrádi üdülő 2022. október 3-án bezárásra került, így szállásdíj bevétel csak eddig az időpontig folyt be.

A 2022. évi önköltség számítások alapján a Balatonszéplaki üdülőben az önköltség 4.019,-Ft/fő/éj, a Visegrádi üdülőben pedig 4.973,-Ft/fő/éj az eltöltött vendégéjszakák figyelembevételével.

Az üdülési díj az Üdülő r. szerint 0-6 éves korig 100,-Ft/fő/éj, 6-18 éves korig 1.000,-Ft/fő/éj, 18 év felett 2.000,-Ft/fő/éj.

IV. A döntés szükségességének indokai

Mivel az **önköltségek a jelenlegi díjknál jóval magasabbak**, javasolt a balatonszéplaki üdülő vonatkozásában **0-18 éves korig 2.000,-Ft/fő/éj, 18 év felett 4.000,-Ft/fő/éj díjat megállapítani**, a visegrádi üdülőben pedig nem személyekre,

hanem **szobákra megállapítani a díjakat** (az egyes szobákra javasolt díjakat a szobák befogadóképességére vetítve **4.000,- Ft/fő/éj összeg jön ki**). A tervezett emelés %-os mértékének nagysága ellenére a díjak még így is messze elmaradnak az egyéb, piaci alapon működő szálláshelyszolgáltatók díjai mögött. Az Üdülőr. r.-ben megállapított, jelenleg érvényes üdülési díjak a 2017. évtől a 2022. évig nem változtak, azonban a 2023. évtől az üdülők működtetésének költségei várhatóan jelentős mértékben megnövekednek a rezsiköltségek drasztikus emelkedése okán. A költségek fedezésének érdekében mindenképpen szükséges a díjak emelése.

Fentiekén kívül több egyéb pontban is változtatás javasolt a rendeletben az ételszerűbbé tétel, hatékonyabb alkalmazhatóság okán, ezért javasolt az Üdülőr. számos rendelkezésének módosítása helyett az Üdülőr. hatályon kívül helyezése és új rendelet megalkotása.

Az Üdülőr. r. 1. sz. mellékletét képező „**Az önkormányzat tulajdonában álló üdülők házirendje**” is **felülvizsgálatra került** (e melléklet részletesen tartalmazza az üdülők igénybe vevők kötelezettségeit), és **mellékletként csatolásra került** a jelen előterjesztés 1. számú mellékletét képező **rendelet-tervezethez**.

V. A döntés várható hatásai

A rendelet alkalmazásához szükséges személyi-, szervezeti-, tárgyi- és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak. **Az Üdülőr. hatályon kívül helyezésének és az új rendelet megalkotásának direkt gazdasági- és költségvetési hatása pozitív, többletbevételt generál**, az üdültetéssel kapcsolatos feladatok megosztása az üdülők gondnokai és a Polgármesteri Hivatal Beruházási és Vagyonkezelési Osztálya üdülők igénybevételeért felelős ügyintézője között **figyelembe veszi az eddig kialakult, ételszerű gyakorlatot**.

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §- a alapján elvégeztem a rendelet megalkotásától várható hatások vizsgálatát, melynek eredménye a jelen előterjesztés 2. mellékleteként csatolt „Hatásvizsgálati lap”-on kerül bemutatásra.

- a. **Rendelet-tervezet: 1. számú melléklet szerinti rendelet-tervezet**
- b. Határozati javaslat: -

Budapest, 2023. január 24.

Gógh Zita
ingatlan-hasznosítási ügyintéző
az előterjesztés készítője

dr. Szabó Tibor
jegyző
előterjesztő

Melléklet:

1. Rendelet-tervezet (általános és részletes indokolással)
2. Hatásvizsgálati lap

**Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testületének
.../.....(.....) önkormányzati rendelete
az önkormányzati üdülőhelyek igénybevételéről
TERVEZET**

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk § (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, valamint az Alaptörvény 32. cikk § (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**I. Fejezet
Általános rendelkezések**

1. Értelmező rendelkezések

1. § E rendelet alkalmazásában:

- 1. Egyéb szálláshely: a szálláshely-szolgáltatási tevékenység folytatásának részletes feltételeiről és a szálláshely-üzemeltetési engedély kiadásának rendjéről szóló 239/2009. (X. 20.) Korm. rendelet 2. § 2. pontjában, illetve a kereskedelemről szóló 2005. évi CLXIV. törvény 2. § 40. pontjában meghatározott szálláshely.*
- 2. Vendég: az a természetes személy vagy jogi személy, akinek üdülési és üdülő használati igényét az igények elbírálására jogosult engedélyezte.*
- 3. Egyedi elbírálás: Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksári Polgármesteri Hivatal Beruházási és Vagyonkezelési Osztályától kapott üdülési tervben résztvevők névsorának ismeretében – a szabad helyek függvényében –, a jobb kihasználtság érdekében a gondnok által, külsős vendégek részére történő üdülő használat engedélyezése.*
- 4. Üdülők: jelen rendelet 2. §-ában részletesen körülírt, Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata tulajdonát képező ingatlanokon működő üdülők.*

2. A rendelet hatálya

2. § Jelen rendelet hatálya kiterjed a Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) kizárólagos tulajdonát képező, Visegrád belterület 606 helyrajzi számú, természetben, 2025 Visegrád, Kálvária u. 6. szám alatt található ingatlanon működő üdülőre (a továbbiakban: Visegrádi üdülő) és a Siófok belterület 7627 helyrajzi számú, természetben 8600 Siófok, Perczel Mór u. 5. szám alatt található ingatlanon működő üdülőre (a továbbiakban: Balatonszéplaki üdülő). Az üdülők a szálláshely-szolgáltatási tevékenység folytatásának részletes feltételeiről és a szálláshely-üzemeltetési engedély kiadásának rendjéről szóló 239/2009. (X. 20.) Korm. rendelet 2. § 2. pontja alapján egyéb szálláshelynek minősülnek.

3. § Az üdülők üzemeltetéséről és működtetéséről a tulajdonos Önkormányzat Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksári Polgármesteri Hivatal Beruházási és Vagyonkezelési Osztálya (a továbbiakban: Beruházási és Vagyonkezelési Osztály) útján gondoskodik

**II. Fejezet
Üdülési díj**

4. § (1) Üdülési díj a Balatonszéplaki üdülőben

- a) az üdülés megkezdésének időpontjáig a 18. életévét betöltött személy esetben: Bruttó 4.000 Ft/fő/éj,
 - b) az üdülés megkezdésének időpontjáig a 18. életévét be nem töltött személy esetében: Bruttó 2.000 Ft/fő/éj
- (2) Üdülési díj a Visegrádi üdülőben
- a) 2 ágyas szoba (1. és 5. szoba): Bruttó 8.000 Ft/szoba/éj,
 - b) 3 ágyas szoba (4. szoba): Bruttó 12.000 Ft/szoba/éj,
 - c) 4 ágyas szoba (2. és 3. szoba): Bruttó 16.000 Ft/szoba/éj.
- (3) A 7. § szerinti utószezonban az (1) bekezdésben meghatározott üdülési díjon felül naponta bruttó 10.000, -Ft/éjszaka fűtési díjat kell fizetni az egész épületre vonatkozóan, mely fűtési díj az épületet adott éjszakára igénybe vevő vendégek között, személyenként egyenlő arányban oszlik meg. A fűtési díjat az üdülési díjjal együtt kell megfizetni.
- (4) A 18. életévüket betöltött vendégeknek a 3-4. §-okban meghatározott üdülési díjakon felül az eltöltött vendégéjszakák után az üdülő fekvése szerinti illetékes önkormányzat által megállapított mértékű Ingatlanforgalmi Adót (a továbbiakban: IFA) is meg kell fizetniük.
- (5) Az IFA összegének befizetéséhez szükséges csekket az üdülő gondnoka adja át a vendégek részére és ellenőrzi az összeg befizetését a szoba elfoglalásáig.

III. Fejezet

Az üdülők igénybevételének rendje

5. § A Balatonszéplaki üdülő minden év április 29. és szeptember 30. között vehető igénybe. A Visegrádi üdülő főszezonban minden év április 1. és november 5. között, illetve utószezonban minden év november 6. és december 22. között vehető igénybe. Rendkívüli esetben az Önkormányzat dönthet a nyitvatartás szüneteltetéséről.

6. § Az üdülőket igénybe venni szándékozónak az üdülési szándékot az üdülők gondnokai felé kell jelezniük, az üdülési szándék jelzése legkorábban a tervezett igénybevételt 1 naptári évvel megelőzően lehetséges.

7. § A szabad helyek igénybevételéről az üdülő gondnoka jogosult dönteni egyedi elbírálással.

3. Az üdülőket igénybe vevőkre vonatkozó rendelkezések

8. § (1) Az üdülőket csak azok a személyek vehetik igénybe, akik személyazonosságukat igazolták az üdülő gondnoka felé, és hozzájárultak az adataik rögzítéséhez, illetve továbbításához a Nemzeti Turisztikai Adatszolgáltató Központ által működtetett adatbázisba.

(2) A Vendégek a vendégkönyvbe rögzített adatok valódiságát aláírásukkal igazolják, amelyek hitelességét a gondnoknak ellenőriznie kell.

(3) A Vendégek az üdülőket az üdülés megkezdésének napján 14:00 órától az üdülés utolsó napján 10:00 óráig vehetik igénybe, és amennyiben a Vendég ezen időpontig nem hagyja el a szobát akkor vendégenként a napi üdülési díj ötszörösének megfelelő összeget köteles megfizetni.

(4) Az üdülők igénybevétele esetén az üdülési díj megfizetését, a gondnok felé kell igazolni, legkésőbb a szoba elfoglalásával egyidejűleg.

(5) A Vendégek kötelesek jelen rendelet 1. mellékletét képező házirendet betartani, az üdülő igénybevételével a jelen rendeletben, valamint a házirendben foglalt rendelkezéseket elfogadják, azokat magukra nézve kötelezőnek ismerik el.

(6) A Vendégek az épületek állagának megóvása, az önkormányzati tulajdonban álló ingóságok üdülés megkezdésekor fennálló állapotának megőrzése érdekében a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény szerint kártérítési felelősséggel tartoznak az Önkormányzat felé

- a) az általuk igénybe vett szoba alkotórészeiben, tartozékaiban, valamint annak berendezési tárgyaiban az igénybevétel időtartama alatt beállott kár (beleértve berendezési tárgy eltűnését is) vonatkozásában;
 - b) az általuk igénybe vett szobán kívül az épület állagában, alkotórészeiben, tartozékaiban, az üdülő területén található ingóságokban beállott kár vonatkozásában az okozott kárral kapcsolatos felelősségük bizonyítottsága esetén.
- (7) Csoportos rendezvény megtartása csak minimum 3 szoba egyidejű igénybevételével lehetséges. Szállás igénybevétele nélkül napközbeni rendezvény az üdülőkben nem tartható.

4. Az üdülők gondnokainak a feladatai és kötelezettségei

- 9. §** (1) Az üdülők gondnokainak az üdülő igénybevételével kapcsolatos feladatai különösen:
- a) Nyilvántartják a beérkező üdülési igényeket.
 - b) Az üdülőkben tartózkodókról nyilvántartást, illetve vendégekönyvet vezetnek, amely tartalmazza a Vendégek nevét, lakcímét, születési helyét és idejét, továbbá az igénybevétel időtartamát.
 - c) A szálláshely programban rögzítik a Vendégek adatait, naponta jelentést küldenek a Nemzeti Turisztikai Adatszolgáltató Központ felé.
 - d) Egyedi elbírálással döntenek az üdülőkben a szabad helyek igénybevételéről, amelyről haladéktalanul értesítik a Beruházási és Vagyonkezelési Osztály üdülők igénybevételével kapcsolatos feladatok ellátását végző munkatársát.
 - e) Nyilvántartják a vendégek által befizetett üdülési díjakat.
 - f) Gondoskodnak az IFA-nak a Vendégek által történő megfizetéséről
 - g) Hetente megküldik elektronikusan a Vendégekönyvet a Beruházási és Vagyonkezelési Osztály részére az IFA bevallás elkészítéséhez.
- (2) Az üdülők gondnokainak az üdülők fenntartásával, üzemeltetésével és gondozásával kapcsolatos részletes feladatait az Önkormányzat és gondnokok közötti megbízási szerződés tartalmazza.

5. A Beruházási és Vagyonkezelési Osztály feladatai

- 10. §** A Beruházási és Vagyonkezelési Osztály üdülők igénybevételével kapcsolatos feladatokat ellátó munkatársa a következő feladatokat látja el az üdülőkkel kapcsolatban:
- a) Rögzíti az üdülési igényeket és elvégzi a szükséges időpont egyeztetéseket az üdülők gondnokaival.
 - b) Elkészíti az üdülők gondnokai által vezetett Vendégekönyv, és a beérkezett banki jóváírások alapján az IFA bevallásokat és a polgármester által történt aláírást követően továbbítja azokat a Pénzügyi Osztály részére, amely gondoskodik az üdülők fekvése szerinti illetékes Önkormányzat számára történő átutalásáról.
 - c) Ügyfélkapun keresztül megküldi a bevallásokat az üdülő fekvése szerinti illetékes Önkormányzatok számára.
 - d) A tárgyévet követő év március 10. napjáig elkészíti és továbbítja a Központi Statisztikai Hivatal részére az üdülők éves vendégforgalmáról szóló adatszolgáltatást.
 - e) A tárgyévet követő év január 31-ig megküldi az éves vendégforgalmi jelentést az üdülők fekvése szerinti illetékes Önkormányzatok számára.
 - f) Az üdülők gondnokai közreműködésével elkészíti a selejtezési tervet és a tárgyi eszköz leltárt.

IV. Fejezet

Záró rendelkezések

- 11. §** (1) Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, de rendelkezéseit a hatálybalépésekor már benyújtott foglalások esetében is alkalmazni kell.

(2) Hatályát veszti Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzati üdülőhelyek igénybevételéről szóló 11/2017. (IV.21.) önkormányzati rendelete.

Bese Ferenc
polgármester

dr. Szabó Tibor
jegyző

Záradék: A rendelet-tervezet 2023. február napján az önkormányzat hivatalos hirdetőtábláján kifüggesztésre, az önkormányzat honlapján közzétételre került.

Budapest, 2023.

A Jegyző nevében és megbízásából eljáró

Vittmanné Gerencsér Judit
osztályvezető-helyettes
Jogi és Személyügyi Osztály

1. melléklet a/.....(.....) önkormányzati rendelethez

Az Önkormányzat tulajdonában álló üdülők házirendje

1. A szobákat elfoglalni az üdülés megkezdésének napján 14.00 órától 18.00 óráig lehet, elhagyni azokat legkésőbb az üdülés utolsó napján 10.00 óráig kell.
2. A Vendég érkezésekor a gondnoknál köteles jelentkezni, az adatai rögzítését követően veheti át a szoba-, illetve a bejárat kapu kulcsát.
3. A szoba berendezési tárgyait a leltárban rögzítettek alapján kell átvenni, majd távozásakor a gondnoknak hiánytalanul átadni, a gondnoknak kötelessége a berendezési tárgyak ellenőrzése. A Vendégek távozásakor a kulcsokat kizárólag a gondnok veheti át.
4. A Vendég az üdülő területén lévő önkormányzati tulajdon épségéért felelősséggel tartozik, azokra messzemenőkig vigyázni köteles, azokban kárt nem tehet.
5. A Vendégek az általuk okozott kárért jelen rendeletben foglaltak szerint felelősek.
6. Az üdülő területén a szemetet és a hulladékot az arra kijelölt helyen kell tárolni, az üdülő területén szemetelni tilos! A közös használatú helységek tisztaságára fokozottan figyelni kell.
7. Az üdülő területéről a labdajátékok kivételével más, az Önkormányzat tulajdonát képező tárgyakat kivinni tilos! (pléd, napernyő)
8. Az üdülésben résztvevők kötelesek egymásra tekintettel lenni, mások nyugalma nem zavarhatják.
9. Az üdülésben résztvevők, 23 órától – 08 óráig a közös használatú területeket úgy kötelesek igénybe venni, hogy az másokat ne zavarjon.
10. A szobákban az étkezés tilos, étkezés csak az udvari asztalokon és az ebédlőben történhet.
11. A konyhai és egyéb közös eszközöket mindenki köteles használat után tisztán a kijelölt helyre visszatenni.
12. A Visegrádi üdülőben a vendégeknek tilos a fűtési rendszerhez tartozó termosztáthoz nyúlni.
13. Tűzgyújtási tilalom idején tilos a tűzrakó helyet használni.
14. Sátorverés az üdülő területén tilos!
15. Az üdülő területén - a kijelölt dohányzóhely kivételével - a dohányzás szigorúan tilos!
16. Állatot az üdülő területére bevinni tilos!
17. Az Önkormányzat a Vendégek által az üdülő területére bevitt ingóságokért nem vállal semmiféle felelősséget.
18. Látogatót fogadni, csak a gondnoknak történő bejelentést követően lehet.
19. A Vendégek kötelesek gondoskodni a bejárat kapu éjjel-nappal történő zárva tartásáról.
20. Amennyiben az üdülő berendezési tárgyai meghibásodnak, azt a gondnoknak haladéktalanul jelezni kell. A meghibásodások sajátkezűleg történő javítása tilos.
21. Az üdülés időszakára mindenki saját magának kell gondoskodjon ágynemű huzatról, azt az Önkormányzat nem biztosít.
22. Mindennemű problémával, észrevétellel kérjük, forduljanak az üdülő gondnokához.

Budapest, 2023.

Bese Ferenc
polgármester

Indokolás Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzati üdülőhelyek igénybevételéről szóló/..... (.....) önkormányzati rendelethez

Általános indokolás

Az önkormányzati üdülőhelyek igénybevételéről szóló 11/2017. (IV.21.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezésével szükségessé válik egy, az eddigi üzemeltetési gyakorlatot és a megváltozott jogszabályi körülményeket figyelembe vevő új rendelet megalkotása, ami az üdülők üzemeltetése, igénybevétele és az üdültetés kapcsán felmerülő kérdéseket, feladatokat részletesen szabályozza.

Részletes indokolás

Az 1. §-hoz

A rendeletben használt lényeges fogalmak pontos meghatározását tartalmazzák az értelmező rendelkezések.

A 2-3. §-hoz

A rendelet területi hatályát határozza meg, illetve az üdülők üzemeltetésével, működtetésével kapcsolatos feladatokat végző szervezeti egységet határozza meg.

A 4. §-hoz

Az üdülők igénybevételére javasolt díjszabást tartalmazza. A rezsiköltségek drasztikus emelkedése, ezáltal az önköltség jelentős mértékű növekedése indokoltá teszi az eddig a tárgykört szabályozó rendeletben alkalmazott szállásdíjak emelését. A Visegrádi üdülőben jellemzően hétféle foglalások érkeznek, szinte mindig a teljes házat lefoglalják, azonban nem az összes férőhelyet használják ki, ezért javasolt a személyek helyett a szobákra vonatkozóan megállapítani a díjakat. A Balatonszéplaki üdülő főszezonban közel 100%-os kihasználtsággal működik, ezért itt a korábbi szabályozáshoz hasonlóan a személyek szerinti üdülési díj alkalmazása javasolt.

Az 5-7. §-hoz

Meghatározásra kerülnek az üdülők üzemelésének időszakai, a Vendégek jelentkezésének és az üdülési igények feldolgozásának szabályai. Javasolt, hogy üdülési igényeket csak a tárgyévben lehet megtenni, ezzel biztosítva az egyenlő esélyeket a foglalásra a leendő Vendégeknek. A korábbi szabályozást tartalmazó rendeletben alkalmazott beutaló rendszere megszűnik, az a gyakorlatban nem működött hatékonyan.

A 8. §-hoz

A Vendégek kötelezettségeinek felsorolását tartalmazza. Az üdülőket igénybe vevőkre vonatkozó rendelkezések szabályozzák a szálláshely elfoglalásának időpontját, az üdülési díj megfizetésének szabályait, valamint a házirend betartásának kötelezettségét. Bevezetésre

kerül a napközbeni csoportos rendezvények tiltása, illetve szálláshely foglaláshoz történő kötése.

Tapasztalatok alapján szigorú szankcióhoz kell kötni, ha a Vendég a rendeletben és a házirendben meghatározott időpontig nem hagyja el a szobát. A Vendég ezzel a magatartásával akadályozhatja a szoba átadását következő turnus részére történő, illetve a szoba rendbetételét, takarítását.

A 9. §-hoz

Az üdülők gondnokainak az üdültetéssel kapcsolatos feladatait tartalmazza. Az IFA bevallására és megfizetésére vonatkozó munkamegosztás is szabályozásra kerül.

A 10. §-hoz

A Beruházási és Vagyonkezelési Osztály üdülőkért felelős ügyintézőjének az üdültetés során felmerülő feladatainak részletes szabályait tartalmazza.

A 11. §-hoz

Hatályba léptető és hatályon kívül helyező rendelkezéseket tartalmaz.

1. melléklet

Az üdülők házirendjét tartalmazza.