

Jelentések és módosítási javaslatok

1.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testületének 303/2019. (VII.02.) határozata a GOH csomópont felüljáró festésével kapcsolatos döntéseiről

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

I. az elkészült látványtervek alapján a **Szintér Bau Kft.** által készített koncepció megvalósítását támogatja.

II. felkéri a Polgármestert, hogy a Szintér Bau Kft. által készített koncepció alapján kérjen be részletes árajánlatot legalább három kivitelezőtől, majd a GOH csomópont felüljáró festésével kapcsolatos további döntéseket a várhatóan 2019. október hónapjában felálló új Képviselő-testület hozza meg.

Határidő: a 2019. november 30.

Felelős: Geiger Ferenc polgármester

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testületének 47/2020.(I.21.) határozata a GOH csomópont felüljáró festésével kapcsolatos döntéseiről szóló 303/2019. (VII.02.) határozat módosításáról

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

módosítja a 303/2019.(VII.02.) határozat végrehajtási határidejét 2020. december 31-ére.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Polgármesterének 20/2021. (I.19.) határozata a GOH csomópont felüljáró festésével kapcsolatos döntéseiről szóló 47/2020. (I.21.) határozattal módosított 303/2019.(VII.02.) határozat módosításáról

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzatának Polgármestere úgy dönt, hogy módosítja Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testületének a GOH csomópont felüljáró festésével kapcsolatos döntéseiről szóló, 47/2020.(I.21.) határozatával módosított 303/2019.(VII.02.) határozata végrehajtási határidejét 2021. szeptember 30-ára.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testületének 451/2021. (X. 12.) határozata a GOH csomópont felüljáró festésével kapcsolatos döntéseiről szóló 47/2020. (I. 21.) és a 20/2021. (I. 19.) határozatokkal módosított 303/2019. (VII. 02.) határozat módosításáról

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Polgármesterének a GOH csomópont felüljáró festésével kapcsolatos döntéseiről szóló 47/2020. (I. 21.) és a 20/2021. (I. 19.) határozatokkal módosított 303/2019. (VII. 02.) határozat végrehajtási határidejét 2021. december 31. napjára módosítja.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testületének 52/2022.(I. 20.) határozata a GOH csomópont felüljáró festésével kapcsolatos döntéseiről szóló 47/2020. (I. 21.), a 20/2021. (I. 19.) és a 451/2021. (X. 12.) határozatokkal módosított 303/2019. (VII. 02.) határozat módosításáról

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Polgármesterének a GOH csomópont felüljáró festésével kapcsolatos döntéseiről szóló 47/2020. (I. 21.), a 20/2021. (I. 19.) és a 451/2021.(X. 12.) határozatokkal módosított 303/2019. (VII. 02.) határozat végrehajtási határidejét 2022. június 30. napjára módosítja.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testületének 276/2022. (VII. 14.) határozata a GOH csomópont felüljáró festésével kapcsolatos döntéseiről szóló 47/2020. (I. 21.), 20/2021. (I. 19.), 451/2021. (X. 12.) és 52/2022.(I. 20.) határozatokkal módosított 303/2019. (VII. 02.) határozat végrehajtási határidejének módosításáról

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének a GOH csomópont felüljáró festésével kapcsolatos döntéseiről szóló 47/2020. (I. 21.), Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Polgármesterének - a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva meghozott - 20/2021. (I. 19.), továbbá a Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének 451/2021.(X. 12.) és 52/2022. (I. 20.) határozataival módosított 303/2019. (VII. 02.) határozat végrehajtási határidejét 2022. december 31. napjára módosítja.

A határozatra jelentem, hogy az ismételt részletes árajánlatkérésünkre továbbra sem érkezett válasz. Sajnos a megkeresett, kivitelezésre alkalmasnak vélt vállalkozók - úgy tűnik - nem mutatnak érdeklődést az esetleges megbízás iránt, ezért a határozat végrehajtási határidejét módosítani kell. Javaslom a határozat végrehajtási határidejét módosítani 2023. december 31. napjára.

1. határozati javaslat:

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testületének/2023. (II. 16.) határozata a GOH csomópont felüljáró festésével kapcsolatos döntéseiről szóló 47/2020. (I. 21.), 20/2021. (I. 19.), 451/2021. (X. 12.), 52/2022.(I. 20.) és 276/2022. (VII. 14.) határozatokkal módosított 303/2019. (VII. 02.) határozat végrehajtási határidejének módosításáról

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének a GOH csomópont felüljáró festésével kapcsolatos döntéseiről szóló 47/2020. (I. 21.), Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Polgármesterének - a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva meghozott - 20/2021. (I. 19.), továbbá a Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének 451/2021.(X. 12.), 52/2022. (I. 20.) és 276/2022.(VII.14.) határozataival módosított 303/2019. (VII. 02.) határozat végrehajtási határidejét 2023. december 31. napjára módosítja

.....

2.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testülete 400/2020. (IX.29.) határozata a kerületi építési szabályzat módosításával kapcsolatos döntéséről

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

I. utólag jóváhagyja a Polgármester által megkötött és a Tárcsás utca – Szabóky Rezső utca – Kaláris utca – Láng Endre utca által határolt területre vonatkozó kerületi építési szabályok módosítására vonatkozó, jelen határozathoz mellékletként csatolt megállapodást.

II. felkéri a polgármestert, hogy a kerületi építési szabályzat módosításának vonatkozásában a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet szerinti véleményezési eljárást folytassa le.

Határidő: 2021. december 31.

Felelős: Bese Ferenc polgármester

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testülete 53/2022.(I. 20.) határozata a kerületi építési szabályzat módosításával kapcsolatos döntéséről szóló 400/2020. (IX. 29.) határozat módosításáról

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a kerületi építési szabályzat módosításával kapcsolatos döntéséről szóló 400/2020. (IX. 29.) határozat végrehajtási határidejét 2022. december 31. napjára módosítja.

A határozatra jelentem, hogy a területre vonatkozó változtatási tilalmat a Képviselő-testület megszüntette. A területen óvodások részére, oktatási célokat szolgáló, ún. „mini” KRESZ park kialakítására vonatkozó elképzelés szerepel a Képviselő-testület által elfogadott Köznevelési koncepcióban, amely „mini” KRESZ park kialakításához, a Főépítész Iroda által adott tájékoztatás szerint nem szükséges a KÉSZ módosítása, ezért a határozat hatályon kívül helyezése javasolt.

2. határozati javaslat

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testülete/2023. (II. 16.) határozata a kerületi építési szabályzat módosításával kapcsolatos döntéséről szóló 53/2022.(I. 20.) határozattal módosított 400/2020. (IX. 29.) határozat hatályon kívül helyezéséről

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a kerületi építési szabályzat módosításával kapcsolatos döntéséről szóló 53/2022.(I.20.) határozattal módosított 400/2020. (IX. 29.) határozatokat hatályon kívül helyezi.

.....

3.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testületének 508/2021. (XI. 09.) határozata a Haraszti út – BILK-M0 autópálya csomópont közötti összekötő út nyomvonalának meghatározása érdekében szükséges fővárosi településrendezési eszközök módosításával kapcsolatos döntéséről

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

I. kezdeményezi a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 33. § (2) bekezdése alapján a fővárosi településrendezési eszközök módosítását.

II. felkéri a Polgármestert, hogy értesítse a Fővárosi Önkormányzatot a Képviselő-testület döntéséről.

Határidő: 2021. december 31.

Felelős: Bese Ferenc polgármester

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testülete 57/2022.(I. 20.) határozata a Haraszti út – BILK-M0 autópálya csomópont közötti összekötő út nyomvonalának meghatározása érdekében szükséges fővárosi településrendezési

eszközök módosításával kapcsolatos döntéséről szóló 508/2021. (XI. 09.) határozat módosításáról

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a Haraszi út – BILK-M0 autópálya csomópont közötti összekötő út nyomvonalának meghatározása érdekében szükséges fővárosi településrendezési eszközök módosításával kapcsolatos döntéséről szóló 508/2021. (XI. 09.) határozat végrehajtási határidejét 2022. július 31. napjára módosítja.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testülete 316/2022. (IX. 01.) határozata a Haraszi út – BILK-M0 autópálya csomópont közötti összekötő út nyomvonalának meghatározása érdekében szükséges fővárosi településrendezési eszközök módosításával kapcsolatos döntéséről szóló 57/2022. (I. 20.) határozatával módosított 508/2021. (XI. 09.) határozat végrehajtási határidejének módosításáról

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a Haraszi út – BILK-M0 autópálya csomópont közötti összekötő út nyomvonalának meghatározása érdekében szükséges fővárosi településrendezési eszközök módosításával kapcsolatos döntéséről szóló 57/2022. (I. 20.) határozatával módosított 508/2021. (XI. 09.) határozat végrehajtási határidejét 2022. december 31. napjára módosítja.

A határozatokra jelentem, hogy a tervezett út nyomvonal meghatározásával összefüggésben az útépítési terv során felmerült, a szabályozási vonal meghatározását befolyásoló kérdések tisztázása még folyamatban van, ezért a határozat végrehajtási határidejét módosítani kell. Javaslom a határozat végrehajtási határidejét módosítani 2023. október 31-re.

3. határozati javaslat

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testülete .../2023. (II. 16.) határozata a Haraszi út – BILK-M0 autópálya csomópont közötti összekötő út nyomvonalának meghatározása érdekében szükséges fővárosi településrendezési eszközök módosításával kapcsolatos döntéséről szóló 57/2022. (I. 20.) és 316/2022. (IX. 01.) határozatával módosított 508/2021. (XI. 09.) határozat végrehajtási határidejének módosításáról

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a Haraszi út – BILK-M0 autópálya csomópont közötti összekötő út nyomvonalának meghatározása érdekében szükséges fővárosi településrendezési eszközök módosításával kapcsolatos döntéséről szóló 57/2022. (I. 20.) és 316/2022.(IX.01.) határozatával módosított 508/2021. (XI. 09.) határozat végrehajtási határidejét 2023. október 31. napjára módosítja.

.....

4.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testületének 191/2022. (V. 12.) határozata a Vecsés út hiányzó szakasza szabályozási vonalának meghatározása érdekében szükséges kerületi építési szabályzat módosításával kapcsolatban szükséges feladatok végrehajtásáról

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

I. elkészítteti a kerületi építési szabályzat (a továbbiakban: KÉSZ) módosítását a Vecsés út hiányzó szakasza szabályozási vonalának meghatározása érdekében.

II. felkéri a polgármestert, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket a terv kidolgozását illetően, továbbá a KÉSZ módosításának vonatkozásában a *településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet szerinti véleményezési eljárást folytassa le.

III. felkéri a polgármestert, hogy a véleményezési eljárást követően a KÉSZ módosításáról szóló rendelet-tervezetet terjessze a Képviselő-testület elé.

Határidő: 2022. december 31.

Felelős: Bese Ferenc polgármester

A határozatra jelentem, hogy a véleményezési eljárás még folyamatban van, ezért a határozat végrehajtási határidejét módosítani kell. Kérjük a határozat végrehajtási határidejét módosítani 2023. július 31-re.

4. határozati javaslat

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testületének/2023. (II. 16.) határozata a Vecsés út hiányzó szakasza szabályozási vonalának meghatározása érdekében szükséges kerületi építési szabályzat módosításával kapcsolatban szükséges feladatok végrehajtásáról szóló 191/2022. (V. 12.) határozat végrehajtási határidejének módosításáról

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a Vecsés út hiányzó szakasza szabályozási vonalának meghatározása érdekében szükséges kerületi építési szabályzat módosításával kapcsolatban szükséges feladatok végrehajtásáról szóló 191/2022. (V. 12.) határozat végrehajtási határidejét 2023. július 31. napjára módosítja.

.....

5.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testületének 237/2019. (V.07.) határozata a 184290 helyrajzi számú, természetben a Budapest XXIII. kerület Szigetcsárda utcában található, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint 1292 m² területű „kivett lakóház, udvar” megnevezésű ingatlan 1/1 arányú tulajdoni hányadának értékesítéséről

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

I. Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata a 184290 helyrajzi számú, természetben a Budapest XXIII. kerület, Szigetcsárda utcában található, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint 1292 m² területű „kivett lakóház, udvar” megnevezésű ingatlan 1/1 arányú tulajdoni hányadát **ingatlanforgalmi szakértői vélemény ismeretében értékesíti Barabás Csaba kérelmező** részére. A vételárba gazdagodás jogcímén beszámítja az ingatlanon található felépítmények műszaki értékét, amennyiben Barabás Csaba rendelkezésre bocsátja a 96/2017. (III.14.) valamint a 444/2016. (X. 18.) határozattal módosított, a felépítmények tulajdonjogának rendezéséről szóló 23/2015. (I.20.) határozat szerint a felépítményekre vonatkozó igénynek Soroksár Önkormányzata által történő elismerésének a feltételül szabott dokumentumokat.

II. felkéri a Polgármestert a kérelmező értesítésére, az értékbecslés megrendelésére és annak ismeretében új előterjesztés készítésére a Képviselő-testület vagy a Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság részére.

Határidő: 2019. szeptember 30.

Felelős: Geiger Ferenc polgármester

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Polgármesterének 292/2020.(VI.09.) határozata Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének a 184290 helyrajzi számú, természetben a Budapest XXIII. kerület Szigetcsárda utcában található, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint 1292 m² területű „kivett lakóház, udvar” megnevezésű ingatlan 1/1 arányú tulajdoni hányadának

értékesítéséről szóló, a 147/2020. (III. 10.) határozattal módosított 237/2019. (V.07.) határozat módosításáról

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzatának Polgármestere úgy dönt, hogy Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének a 184290 helyrajzi számú, természetben a Budapest XXIII. kerület Szigetcsárda utcában található, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint 1292 m² területű „kivett lakóház, udvar” megnevezésű ingatlan 1/1 arányú tulajdoni hányadának értékesítéséről szóló, a 147/2020. (III. 10.) határozattal módosított 237/2019. (V.07.) határozata végrehajtási határidejét módosítja 2020. december 31. napjára.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Polgármesterének 27/2021. (I.19.) határozata Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének a 184290 helyrajzi számú, természetben a Budapest XXIII. kerület Szigetcsárda utcában található, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint 1292 m² területű „kivett lakóház, udvar” megnevezésű ingatlan 1/1 arányú tulajdoni hányadának értékesítéséről szóló, a 147/2020. (III. 10.) határozattal és Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Polgármesterének 292/2020.(VI.09.) határozatával módosított 237/2019. (V.07.) határozat módosításáról

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzatának Polgármestere úgy dönt, hogy Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének a 184290 helyrajzi számú, természetben a Budapest XXIII. kerület Szigetcsárda utcában található, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint 1292 m² területű „kivett lakóház, udvar” megnevezésű ingatlan 1/1 arányú tulajdoni hányadának értékesítéséről szóló, a 147/2020. (III. 10.) határozattal és Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Polgármesterének 292/2020.(VI.09.) határozatával módosított 237/2019. (V.07.) határozata végrehajtási határidejét 2021. december 31. napjára módosítja.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének 38/2022. (I. 20.) határozata a 184290 helyrajzi számú, természetben a Budapest XXIII. kerület Szigetcsárda utcában található, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint 1292 m² területű „kivett lakóház, udvar” megnevezésű ingatlan 1/1 arányú tulajdoni hányadának értékesítéséről szóló, a 292/2020.(VI. 09.) és 27/2021. (I. 19.) határozatokkal módosított 237/2019. (V. 07.) határozat módosításáról

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a 184290 helyrajzi számú, természetben a Budapest XXIII. kerület Szigetcsárda utcában található, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint 1292 m² területű „kivett lakóház, udvar” megnevezésű ingatlan 1/1 arányú tulajdoni hányadának értékesítéséről szóló, a 292/2020.(VI.09.) és 27/2021. (I. 19.) határozatokkal módosított 237/2019. (V. 07.) határozatának végrehajtási határidejét 2022. december 31. napjára módosítja.

A határozatokra jelentem, hogy az értébecslés, a kérelmező hosszabb időtartamú külföldi tartózkodás okán való elérhetetlensége miatt eddig még nem készült el, ezért a határozat végrehajtási határidejének módosítása szükséges. Javaslom a határozat végrehajtási idejét 2023. szeptember 30-ra módosítani.

5. határozati javaslat

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének .../2023. (II. 16.) határozata a 184290 helyrajzi számú, természetben a Budapest XXIII.

kerület Szigetcsárda utcában található, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint 1292 m² területű „kivett lakóház, udvar” megnevezésű ingatlan 1/1 arányú tulajdoni hányadának értékesítéséről szóló, a 292/2020.(VI.09.), 27/2021. (I.19.) és 38/2022. (I. 20.) határozatokkal módosított 237/2019. (V.07.) határozat végrehajtási határidejének módosításáról

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a 184290 helyrajzi számú, természetben a Budapest XXIII. kerület Szigetcsárda utcában található, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint 1292 m² területű „kivett lakóház, udvar” megnevezésű ingatlan 1/1 arányú tulajdoni hányadának értékesítéséről szóló, a 292/2020.(VI.09.), 27/2021. (I.19.) és 38/2022. (I. 20.) határozatokkal módosított 237/2019. (V.07.) határozatának végrehajtási határidejét 2023. szeptember 30. napjára módosítja.

.....

6.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének 88/2020. (II.11.) határozata az Önkormányzat tulajdonában álló 186753/3 helyrajzi számú, természetben Bp. XXIII. Haraszti út 30/d sz. alatt található (tulajdoni lap szerinti címhely Pál apostol u. 2. „felülvizsgálat alatt”) ingatlan értékesítésére kiírandó nyilvános árverés feltételeinek megállapításáról

I. A Képviselő-testület úgy határoz, hogy a 186753/3 hrsz.-ú, természetben Budapest XXIII., Haraszti út 30/d sz. alatt található (tulajdoni lap szerinti címhely Pál apostol u. 2. „felülvizsgálat alatt”) ingatlant **nyilvános árverésen értékesíti**

1. nettó 30.000.000-Ft kikiáltási áron,
2. 100.000 Ft licitlépcső mellett,
3. az árverést a Polgármesteri Hivatal bonyolítsa,
4. a részletes árverési kiírást tartalmazó dokumentum eladási ára 10.000 Ft + Áfa,
5. az Ingatlanon található kökereszt jelenlegi helyén történő megtartási kötelezettségével.

II. Felkéri a Polgármestert az árverési hirdetmény elkészítésére és közzétételére.

III. Eredményes árverés esetére felkéri a Polgármestert a 2. sz. melléklet szerinti adásvételi-szerződés aláírására azzal, hogy annak tartalmától az Önkormányzat érdekeit nem sértő módon eltérhet.

Felelős: Bese Ferenc polgármester

Határidő: 2020. december 31.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének 435/2020. (X.13.) határozata az Önkormányzat tulajdonában álló 186753/3 helyrajzi számú, természetben Bp. XXIII. Haraszti út 30/d sz. alatt található (tulajdoni lap szerinti címhely Pál apostol u. 2. „felülvizsgálat alatt”) ingatlannal kapcsolatos döntésről

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

I. hatályában fenntartja az Önkormányzat tulajdonában álló 186753/3 helyrajzi számú, természetben Bp. XXIII. Haraszti út 30/d sz. alatt található (tulajdoni lap szerinti címhely Pál apostol u. 2. „felülvizsgálat alatt”) ingatlan értékesítésére kiírandó nyilvános árverés feltételeinek megállapításáról szóló 88/2020. (II.11.) határozatát, és nem módosítja a kikiáltási ár mértékét.

II. a 88/2020. (II.11) határozatának végrehajtási határidejét 2021. december 31. napjára módosítja.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének 39/2022. (I. 20.) határozata az Önkormányzat tulajdonában álló 186753/3 helyrajzi számú, természetben Bp. XXIII. Haraszti út 30/d sz. alatt található (tulajdoni lap szerinti

címhely Pál apostol u. 2. „felülvizsgálat alatt”) ingatlan értékesítésére kiírandó nyilvános árverés feltételeinek megállapításáról szóló, 435/2020. (X. 13.) határozattal módosított 88/2020. (II. 11.) határozat módosításáról

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló 186753/3 helyrajzi számú, természetben Bp. XXIII. Haraszi út 30/d sz. alatt található (tulajdoni lap szerinti címhely Pál apostol u. 2. „felülvizsgálat alatt”) ingatlan értékesítésére kiírandó nyilvános árverés feltételeinek megállapításáról szóló, 435/2020. (X. 13.) határozattal módosított 88/2020. (II. 11.) határozatának végrehajtási határidejét 2022. december 31. napjára módosítja.

A határozatokra jelentem, hogy az ingatlan árverésre történő meghirdetésére nem került sor, mivel időközben a Budapest Fejlesztési Központ jelezte, hogy a tárgyi ingatlanon elképzelhetően tartják a HÉV-vonal megtáplálásához szükséges új áramátalakító elhelyezését, és az Önkormányzat biztosítsa számukra az ingatlan megvásárlásának a lehetőségét. A BFK-t értesítettük, hogy az Önkormányzat nem zárkózik el az együttműködéstől, azonban az ingatlan értékesítése a hatályos jogszabályok alapján annak értéke okán csak versenyeztetési eljárás keretében lehetséges. A határozat végrehajtási határidejének meghosszabbítása szükséges.

6. határozati javaslat

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének .../2023. (II. 16.) határozata az Önkormányzat tulajdonában álló 186753/3 helyrajzi számú, természetben Bp. XXIII. Haraszi út 30/d sz. alatt található (tulajdoni lap szerinti címhely Pál apostol u. 2. „felülvizsgálat alatt”) ingatlan értékesítésére kiírandó nyilvános árverés feltételeinek megállapításáról szóló, 435/2020. (X.13.) és 39/2022. (I. 20.) határozatokkal módosított 88/2020. (II.11.) határozat végrehajtási határidejének módosításáról

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló 186753/3 helyrajzi számú, természetben Bp. XXIII. Haraszi út 30/d sz. alatt található (tulajdoni lap szerinti címhely Pál apostol u. 2. „felülvizsgálat alatt”) ingatlan értékesítésére kiírandó nyilvános árverés feltételeinek megállapításáról szóló, 435/2020. (X.13.) és 39/2022. (I. 20.) határozatokkal módosított 88/2020. (II.11.) határozatának végrehajtási határidejét 2024. január 31. napjára módosítja.

7.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Polgármesterének 103/2021. (III.16.) határozata haszonkölcsön szerződés megkötéséről a 186681/3 valamint a 186687/1 helyrajzi számú ingatlanok vonatkozásában

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzatának Polgármestere úgy dönt, hogy

I. Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) a sport és ifjúsági ügyek, az egészséges életmód segítését célzó szolgáltatások helyi közügyek valamint helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatok, illetve a kerületi sport és szabadidősport támogatása önkormányzati közfeladat ellátásának támogatása érdekében haszonkölcsön szerződés keretében térítésmentesen biztosítja a Sziget Vízisport Alapítvány (Bírósági nyilvántartási szám: 01010012982) számára

- az 1/1 tulajdoni hányadban az Önkormányzat tulajdonát képező Budapest XXIII. kerület 186681/3 helyrajzi számú ingatlan Meder utca felőli részén felek által a szerződésben

pontosan körülírandó **200 m² nagyságú területének** használatát a 186687/1 helyrajzi számú ingatlan szabályozási terv szerinti szabályozásának ingatlan-nyilvántartáson történő átvezetéséig;

- az 1/1 tulajdoni hányadban az Önkormányzat tulajdonát képező Budapest XXIII. kerület 186687/1 helyrajzi számú ingatlan szabályozási terv szerinti szabályozásának ingatlan-nyilvántartáson történő átvezetését követően a 186687/1 helyrajzi számú ingatlan (beleértve az ezen ingatlan szabályozása következtében kialakuló, ettől eltérő helyrajzi számon bejegyzésre kerülő ingatlant is), felek által a szerződésben pontosan körülírandó 400 m² nagyságú területének használatát.

II. értesíti a Sziget Vízisport Alapítványt a döntésről, és aláírja az I. pontnak, valamint a hatályos jogszabályoknak megfelelő haszonkölcsön szerződéseket.

Határidő:

- 186681/3 helyrajzi számú ingatlan vonatkozásában: 2021. április 15.
- 186687/1 helyrajzi számú ingatlan vonatkozásában: 2021. augusztus 31.

Felelős: Bese Ferenc polgármester

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének 403/2021. (IX. 14.) határozata Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Polgármesterének a 186681/3 valamint a 186687/1 helyrajzi számú ingatlanok vonatkozásában haszonkölcsön szerződés megkötéséről szóló 103/2021. (III.16.) határozata módosításáról

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Polgármesterének a 186681/3 valamint a 186687/1 helyrajzi számú ingatlanok vonatkozásában haszonkölcsön szerződés megkötéséről szóló 103/2021. (III.16.) határozatának végrehajtási határidejét a 186671/1 helyrajzi számú ingatlan vonatkozásában 2022. február 28. napjára módosítja.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének 133/2022. (III. 17.) határozata Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Polgármesterének a 186681/3 valamint a 186687/1 helyrajzi számú ingatlanok vonatkozásában haszonkölcsön szerződés megkötéséről szóló, Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének 403/2021. (IX. 14.) határozatával módosított 103/2021. (III. 16.) határozata végrehajtási határidejének módosításáról

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Polgármesterének a 186681/3 valamint a 186687/1 helyrajzi számú ingatlanok vonatkozásában haszonkölcsön szerződés megkötéséről szóló, Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének 403/2021. (IX. 14.) határozatával módosított 103/2021. (III. 16.) határozatának végrehajtási határidejét a 186671/1 helyrajzi számú ingatlan vonatkozásában 2022. december 31. napjára módosítja.

A határozatokra jelentem, hogy a telekalakítás megtörtént, azonban a Molnár-sziget déli csücskének rendezése még nem történt meg, így egyelőre e területen még nem kerülhetett kijelölésre a haszonkölcsönbe adandó terület helye. Fentiek okán a határozat végrehajtási határidejének módosítása szükséges.

7. határozati javaslat

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének .../2023. (II. 16.) határozata Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Polgármesterének a 186681/3 valamint a 186687/1 helyrajzi számú ingatlanok

vonatkozásában haszonkölcsön szerződés megkötéséről szóló, Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének 403/2021. (IX. 14.) és 133/2022. (I. 20.) határozataival módosított 103/2021. (III.16.) határozata végrehajtási határidejének módosításáról

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Polgármesterének a 186681/3 valamint a 186687/1 helyrajzi számú ingatlanok vonatkozásában haszonkölcsön szerződés megkötéséről szóló, Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének 403/2021. (IX. 14.) és 133/2022. (I. 20.) határozataival módosított 103/2021. (III.16.) határozatának végrehajtási határidejét a 186671/1 helyrajzi számú ingatlan vonatkozásában 2024. március 31. napjára módosítja.

.....

8.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Polgármesterének 134/2021.(IV.13.) határozata a 196752/4 helyrajzi számú, természetben az Orbán utcában található ingatlanból az M-101395 számú változási vázrajz szerint kialakuló (196572/16) helyrajzi számú ingatlan megvásárlásáról

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzatának Polgármestere úgy dönt, hogy:

I. Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata meg kívánja szerezni az M-101395 számú változási vázrajz szerint kialakuló (196572/16) helyrajzi számú 77 m² alapterületű ingatlan tulajdonjogát **350.042,-Ft, azaz háromszázötvenezer-negyvenkettő forint** vételár ellenében közterület (út) céljára történő lejegyzést és kisajátítást helyettesítő adásvétel útján.

Ennek érdekében a KISDUNA Szövetkezet részére a 196572/4 helyrajzi számú ingatlanon fennálló 1/1 tulajdoni hányadára tekintettel az M-101395 számú változási vázrajz szerint kialakuló (196572/16) helyrajzi számú 77 m² területű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadára vételi ajánlatot tesz 350.042,-Ft, azaz háromszázötvenezer-negyvenkettő forint ellenében.

II. megteszi a vételi ajánlatot, és annak elfogadása esetén gondoskodik a telekalakítási eljárás megindításáról, majd a véglegessé vált telekalakítási határozat birtokában aláírja az I. pontban foglaltaknak, valamint a hatályos jogszabályoknak megfelelő telekalakítási és adásvételi szerződést

III. a vételi ajánlat el nem fogadása vagy a kisajátítás bármely feltételének fennállása esetén kezdeményezi a kisajátítási eljárás lefolytatását, gondoskodik a kisajátítási eljárás kezdeményezésére vonatkozó kérelemnek Budapest Főváros Kormányhivatalához történő benyújtásáról, a 3. melléklet szerinti nyilatkozat, valamint a kisajátítási eljárásban szükséges egyéb – az önkormányzat érdekeit nem sértő - nyilatkozatok, meghatalmazások megtételéről, valamint a kisajátítási eljárás során, illetve a kisajátítási határozatban foglaltakkal kapcsolatban egyezség megkötéséről, amennyiben az az Önkormányzat érdekeit nem sérti.

Határidő: 2022. március 31.

Felelős: Bese Ferenc polgármester

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének 199/2022. (V. 12.) határozata Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Polgármesterének a 196752/4 helyrajzi számú, természetben az Orbán utcában található ingatlanból az M-101395 számú változási vázrajz szerint kialakuló (196572/16) helyrajzi számú ingatlan megvásárlásáról szóló 134/2021. (IV. 13.) határozata módosításáról

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Polgármesterének a 196752/4 helyrajzi számú, természetben az Orbán utcában található

ingatlanból az M-101395 számú változási vázrajz szerint kialakuló (196572/16) helyrajzi számú ingatlan megvásárlásáról szóló 134/2021. (IV. 13.) határozatának

I.) II. pontját az alábbiak szerint módosítja:

„II. megteszi a vételi ajánlatot, és annak elfogadása esetén aláírja az I. pontban foglaltaknak, valamint a hatályos jogszabályoknak megfelelő, az M-101395 számú változási vázrajzzal megegyező tartalmú kisajátítási vázrajzra vonatkozóan elkészített kisajátítást pótló adásvételi szerződést”

II.) végrehajtási határidejét 2022. december 31. napjára módosítja.

A határozatokra jelentem, hogy a kisajátítási vázrajz még nem került lezáradékolásra, ezért a határozat végrehajtási határidejének módosítása szükséges.

8. határozati javaslat

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének .../2023. (II. 16.) határozata Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Polgármesterének a 196752/4 helyrajzi számú, természetben az Orbán utcában található ingatlanból az M-101395 számú változási vázrajz szerint kialakuló (196572/16) helyrajzi számú ingatlan megvásárlásáról szóló, Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének 199/2022. (V. 12.) határozatával módosított 134/2021. (IV. 13.) határozata végrehajtási határidejének módosításáról

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Polgármesterének a 196752/4 helyrajzi számú, természetben az Orbán utcában található ingatlanból az M-101395 számú változási vázrajz szerint kialakuló (196572/16) helyrajzi számú ingatlan megvásárlásáról szóló, Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének 199/2022. (V. 12.) határozatával módosított 134/2021. (IV. 13.) határozatának végrehajtási határidejét 2023. szeptember 30. napjára módosítja.

.....

9.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Polgármesterének 180/2021.(IV.13.) határozata a Budapest XXIII. kerület 196400/1, 196403/1 és 196404/1 helyrajzi számú, természetben az Elvira utcában található ingatlanokból a T-101284 számú vázrajz szerint kialakuló (196400/5) helyrajzi számú ingatlan megvásárlásáról

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzatának Polgármestere úgy dönt, hogy

I. Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata meg kívánja szerezni a T-101284 számú változási vázrajz szerint kialakuló, (196400/5) helyrajzi számú 37 m² alapterületű ingatlan tulajdonjogát közterület (út) céljára történő lejegyzést és kisajátítást helyettesítő adásvétel útján 740.000,- Ft, azaz hétszáznegyvenezer forint ellenében. Ennek érdekében

a) Flórián Andrea részére a 196403/1 és 196404/1 helyrajzi számú ingatlanokon fennálló 1/1 tulajdoni hányadára tekintettel a T-101284 számú változási vázrajz szerint kialakuló, (196400/5) helyrajzi számú 37 m² alapterületű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadára vételi ajánlatot tesz 592.000,- Ft, azaz ötszázkilencvenkettőezer forint ellenében.

b) Flórián Gyuláné részére a 196403/1 és 196404/1 helyrajzi számú ingatlanokon fennálló holtig tartó hasznélvezetére tekintettel a T-101284 számú változási vázrajz szerint kialakuló, (196400/5) helyrajzi számú 37 m² alapterületű ingatlan holtig tartó hasznélvezetének megváltására ajánlatot tesz 148.000,- Ft azaz egyszáznegyvennyolcezer forint ellenében.

II. a vételi és a megváltási ajánlatot megteszi, és azok elfogadása esetén a véglegessé vált telekalakítást engedélyező határozat megérkezését követően az I. pont, valamint a vonatkozó

jogszabályok szerint megszövegezett telekalakítási és adásvételi szerződést aláírja, azzal, hogy a szerződésben rendelkezni szükséges a 196403/1 helyrajzi számú ingatlant terhelő, az Önkormányzat javára bejegyzett jelzálogjognak a telekalakítás során kialakuló 196400/6 vagy a 196400/2 helyrajzi számú ingatlanok valamelyikére történő átjegyzéséről, vagy a jelzálogjog alapját képező tartozás kiegyenlítése esetén a jelzálogjog törléséről.

Határidő: 2021. szeptember 30.

Felelős: Bese Ferenc polgármester

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének 447/2021. (X. 12.) határozata Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Polgármesterének a Budapest XXIII. kerület 196400/1, 196403/1 és 196404/1 helyrajzi számú, természetben az Elvira utcában található ingatlanokból a T-101284 számú vázrajz szerint kialakuló (196400/5) helyrajzi számú ingatlan megvásárlásáról szóló 180/2021. (IV.13.) határozata módosításáról

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Polgármesterének a Budapest XXIII. kerület 196400/1, 196403/1 és 196404/1 helyrajzi számú, természetben az Elvira utcában található ingatlanokból a T-101284 számú vázrajz szerint kialakuló (196400/5) helyrajzi számú ingatlan megvásárlásáról szóló 180/2021. (IV. 13.) határozata végrehajtási határidejét 2022. február 28. napjára módosítja.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének 135/2022. (III. 17.) határozata Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Polgármesterének a Budapest XXIII. kerület 196400/1, 196403/1 és 196404/1 helyrajzi számú, természetben az Elvira utcában található ingatlanokból a T-101284 számú vázrajz szerint kialakuló (196400/5) helyrajzi számú ingatlan megvásárlásáról szóló, Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének 447/2021. (X. 12.) határozatával módosított 180/2021. (IV. 13.) határozata végrehajtási határidejének módosításáról

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Polgármesterének a Budapest XXIII. kerület 196400/1, 196403/1 és 196404/1 helyrajzi számú, természetben az Elvira utcában található ingatlanokból a T-101284 számú vázrajz szerint kialakuló (196400/5) helyrajzi számú ingatlan megvásárlásáról szóló, Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének 447/2021. (X. 12.) határozatával módosított 180/2021. (IV. 13.) határozatának végrehajtási határidejét 2022. december 31. napjára módosítja.

A határozatokra jelentem, hogy az ügyfelek még mindig nem kérelmezték a telekalakítási eljárás lefolytatását, a jogi képviselővel történt egyeztetés alapján a változási vázrajzot újra záradékolatja és ezt követően kezdeményezik a telekalakítási eljárást. Fentiek okán a határozat végrehajtási határidejének módosítása szükséges.

9. határozati javaslat

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének .../2023. (II. 16.) határozata Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Polgármesterének a Budapest XXIII. kerület 196400/1, 196403/1 és 196404/1 helyrajzi számú, természetben az Elvira utcában található ingatlanokból a T-101284 számú vázrajz szerint kialakuló (196400/5) helyrajzi számú ingatlan megvásárlásáról szóló, Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének 447/2021. (X. 12.) és 135/2022. (III. 17.) határozataival módosított 180/2021. (IV. 13.) határozata végrehajtási határidejének módosításáról

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Polgármesterének a Budapest XXIII. kerület 196400/1, 196403/1 és 196404/1 helyrajzi számú, természetben az Elvira utcában található ingatlanokból a T-101284 számú vázrajz szerint kialakuló (196400/5) helyrajzi számú ingatlan megvásárlásáról szóló, Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének 447/2021. (X. 12.) és 135/2022. (III. 17.) határozataival módosított 180/2021. (IV. 13.) határozatának végrehajtási határidejét 2023. december 31. napjára módosítja.

.....

10.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének 273/2022. (VII. 14.) határozata a 0196324/1 helyrajzi számú, természetben Budapest XXIII. kerület délkeleti határán, az M0 autópályát mellett található ingatlan értékesítésével kapcsolatos döntésről

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

I. 2.227.056,-Ft vételár ellenében értékesíteni kívánja a FÖLDBER Ingatlanfejlesztő Kft. (cégjegyzékszám: 01-09-364275; székhely: 1054 Budapest, Szabadság tér 7.) részére a 0196324/1 helyrajzi számú, „kivett közút” megnevezésű ingatlant, miután megtörtént annak „kivett beépítetlen terület”-té történő átminősítése, azzal, hogy a FÖLDBER Ingatlanfejlesztő Kft. a vételár megfizetésével egyidejűleg köteles megfizetni Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata részére 1.500.000,-Ft összeget a tárgyi Ingatlant érintő szabályozási terv módosítás költségeihez történő hozzájárulásként.

II. felkéri a Polgármestert az I. pont szerinti eladási ajánlat megtételére, és annak elfogadása esetén az I. pontnak és a hatályos jogszabályoknak megfelelő adásvételi szerződés aláírására. Felhatalmazza a polgármestert, hogy az eladási ajánlat elfogadását követően megtegye azon nyilatkozatokat a 0196324/1 helyrajzi számú ingatlan vonatkozásában, melyek szükségesek lehetnek a 141/2018. (VII. 27.) Kormányrendelet 2. mellékletének 90. sora által megnevezett projekt („Logisztikai és általános gazdasági célú ingatlanfejlesztés Budapest XXIII. kerületben”) megvalósításához valamint a Budapest közigazgatási területén fekvő ingatlanok beruházási célterületté nyilvánításáról szóló 1101/2022. (III. 2.) Kormányhatározat végrehajtásához.

Határidő: 0196324/1 helyrajzi számú ingatlan „kivett beépítetlen terület”-té történő átminősítését követő 30 nap

Felelős: Bese Ferenc polgármester

A határozatra jelentem, hogy az ingatlan átminősítése még folyamatban van az ingatlanügyi hatóságnál, ezért a határozat végrehajtási határidejének módosítása szükséges.

10. határozati javaslat

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének .../2023. (II. 16.) határozata a 0196324/1 helyrajzi számú, természetben Budapest XXIII. kerület délkeleti határán, az M0 autópályát mellett található ingatlan értékesítésével kapcsolatos döntésről szóló 273/2022. (VII. 14.) határozata végrehajtási határidejének módosításáról

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a 0196324/1 helyrajzi számú, természetben Budapest XXIII. kerület délkeleti határán, az M0 autópályát mellett található ingatlan értékesítésével kapcsolatos döntésről szóló 273/2022. (VII. 14.) határozatának végrehajtási határidejét 2023. június 30. napjára módosítja.

.....

11.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének 357/2022. (X. 13.) határozata a helyrajzi számú, természetben a utcában található ingatlan megvásárlásáról (zárt ülés)

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

I. Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata közterület (út) céljára történő lejegyzést/kisajátítást helyettesítő adásvétel útján meg kívánja szerezni a helyrajzi számú, **7850 m² alapterületű ingatlan tulajdonjogát 63.924.901,-Ft, azaz hatvanhárommillió-kilencszázhuszonnégyezer-kilencszázegy forint ellenében**, mely összegből 58.875.000,-Ft a földterület értéke, 1.910.541,-Ft a tárgyi ingatlanról elbontandó épület értéke, 1.539.360,-Ft a tárgyi ingatlanról elbontandó épület bontási költsége és 1.600.000,-Ft a tárgyi ingatlanról elbontandó épületre csatlakozó elektromos betápláló gerincvezeték fogadószekrény áthelyezésének költsége.

Ennek érdekében

- a.) az Név (végelszámolás alatt, cégjegyzékszám) részére a helyrajzi számú ingatlanon fennálló 5634/7851 tulajdoni hányadára **vételi ajánlatot tesz 42.249.618, -Ft, azaz negyvenkettőmillió-kettőszáznegyvenkilencezer-hatszáztizennyolc forint ellenében;**
- b.) a Név (cégjegyzékszám) részére a helyrajzi számú ingatlanon fennálló 304/7851 tulajdoni hányadára **vételi ajánlatot tesz 2.279.709, -Ft, azaz kettőmillió-kettőszázhetvenkilencezer-hétszázkilenc forint ellenében;**
- c.) Név részére a helyrajzi számú ingatlanon fennálló 250/7851 tulajdoni hányadára **vételi ajánlatot tesz 1.874.761, -Ft, azaz egymillió-nyolcszázhetvennégyezer-hétszázhatvanegy forint ellenében;**
- d.) a Név (cégjegyzékszám) részére a helyrajzi számú ingatlanon fennálló 1155/7851 tulajdoni hányadára **vételi ajánlatot tesz 8.661.397, -Ft, azaz nyolcmillió-hatszázhatvanegyezer-háromszázkilencvenhét forint ellenében;**
- e.) a Név (cégjegyzékszám) részére a helyrajzi számú ingatlanon fennálló 508/7851 tulajdoni hányadára **vételi ajánlatot tesz 3.809.515, -Ft, azaz hárommillió-nyolcszázkilencezer-ötszáztizennöt forint ellenében;**

valamint megfizet a tulajdonosok részére a helyrajzi számú ingatlanról elbontandó épület értékeként 1.910.541,-Ft összeget, az épület bontási költségeként 1.539.360,-Ft összeget és az elbontandó épületre csatlakozó elektromos betápláló gerincvezeték fogadószekrény áthelyezésének költségeként 1.600.000,-Ft összeget.

Az ingatlanvásárláshoz szükséges összeget a 2022. évi költségvetés „közlekedési infrastruktúra fejlesztés” sora terhére biztosítja.

II. felkéri a Polgármestert, hogy gondoskodjon a vételi ajánlatok megtételéről, és azok elfogadása esetén írja alá az I. pontban foglaltaknak, valamint a hatályos jogszabályoknak megfelelő kisajátítást helyettesítő adásvételi szerződést.

Határidő: 2023. január 31.

Felelős: Bese Ferenc polgármester

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének 364/2022. (XI. 17.) határozata a helyrajzi számú, természetben a utcában található ingatlan megvásárlásáról szóló 357/2022. (X. 13.) határozatának módosításáról (zárt ülés)

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a helyrajzi számú, természetben a utcában található ingatlan megvásárlásáról szóló 357/2022. (X. 13.) határozatát (a továbbiakban: Határozat) az alábbiak szerint módosítja:

I. A Határozat I. pontjának helyébe az következő I. pont lép:

„I. Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata közterület (út) céljára történő lejegyzést/kisajátítást helyettesítő adásvétel útján meg kívánja szerezni a helyrajzi számú, **7850 m² alapterületű ingatlan tulajdonjogát 95.652.671,-Ft, azaz kilencvenötmillió-hatszázötvenkettőezer-hatszázhetvenegy forint ellenében**, mely összegből 90.602.770,-Ft a földterület értéke, 1.910.541,-Ft a tárgyi ingatlanról elbontandó épület értéke, 1.539.360,-Ft a tárgyi ingatlanról elbontandó épület bontási költsége és 1.600.000,-Ft a tárgyi ingatlanról elbontandó épületre csatlakozó elektromos betápláló gerincvezeték fogadószekrény áthelyezésének költsége.

Ennek érdekében

- f.) az **Ócsa-Soroksár Ipari és Vagyongkezelő Szövetkezet** (végelszámolás alatt, cégjegyzékszám: 01-02-053511) részére a helyrajzi számú ingatlanon fennálló 5634/7851 tulajdoni hányadára **vételi ajánlatot tesz 67.644.455, -Ft, azaz hatvanhétmillió-hatszáznegyvennégyezer-négyszázötvenöt forint ellenében;**
- g.) a **Németh és Futás Mezőgazdasági Kft.** (cégjegyzékszám: 01-09-166689) részére a helyrajzi számú ingatlanon fennálló 304/7851 tulajdoni hányadára **vételi ajánlatot tesz 2.279.709, -Ft, azaz kettőmillió-kettőszázhetvenkilencezer-hétszázkilenc forint ellenében;**
- h.) **G. Cs.** részére a helyrajzi számú ingatlanon fennálló 250/7851 tulajdoni hányadára **vételi ajánlatot tesz 3.001.618, -Ft, azaz hárommillió-egyezer-hatszáztizennyolc forint ellenében;**
- i.) a **FILMBUSZ Szolgáltató és Tanácsadó Kereskedelmi Kft.** (cégjegyzékszám: 01-09-693758) részére a helyrajzi számú ingatlanon fennálló 1155/7851 tulajdoni hányadára **vételi ajánlatot tesz 13.867.473, -Ft, azaz tizenhárommillió-nyolcszázhatvanhétezer-négyszázhetvenhárom forint ellenében;**
- j.) a **Werling és Társa Műanyagipari Kft.** (cégjegyzékszám: 01-09-719820) részére a helyrajzi számú ingatlanon fennálló 508/7851 tulajdoni hányadára **vételi ajánlatot tesz 3.809.515, -Ft, azaz hárommillió-nyolcszázkilencezer-ötszáztizennyöt forint ellenében;**

valamint megfizet a tulajdonosok részére a 0196245 helyrajzi számú ingatlanról elbontandó épület értékeként 1.910.541,-Ft összeget, az épület bontási költségeként 1.539.360,-Ft összeget és az elbontandó épületre csatlakozó elektromos betápláló gerincvezeték fogadószekrény áthelyezésének költségeként 1.600.000,-Ft összeget.

Az ingatlanvásárláshoz szükséges összeget a 2022. évi költségvetés „közlekedési infrastruktúra fejlesztés” sora terhére biztosítja.”

II. a Határozat kiegészül a következő III. ponttal:

„III. felkéri a Polgármestert, hogy a vételi ajánlatok bármely tulajdonos általi el nem fogadása vagy a kisajátítás bármely feltételének fennállása esetén kezdeményezze a kisajátítási eljárás lefolytatását a tárgyi tulajdoni hányad tekintetében, gondoskodjon a kisajátítási eljárás kezdeményezésére vonatkozó kérelemnek Budapest Főváros Kormányhivatalához történő benyújtásáról, a kisajátításhoz szükséges pénzügyi fedezet rendelkezésre állásáról szóló nyilatkozat, valamint a kisajátítási eljárásban vagy azzal kapcsolatos bírósági eljárásban szükséges egyéb – az önkormányzat érdekeit nem sértő – nyilatkozatok, meghatalmazások megtételéről, valamint a kisajátítási eljárás során, illetve a kisajátítási határozatban foglaltakkal kapcsolatban egyezség megkötéséről, amennyiben az az Önkormányzat érdekeit nem sérti. A kisajátításhoz szükséges összeget a 2022. évi költségvetés „közlekedési infrastruktúra fejlesztés” sora terhére biztosítja.”

A határozatokra jelentem, hogy a WERLING és Társa Kft.-vel 2022. november 28. napján, az Ócsa Soroksár Szövetkezettel 2022. december 05. napján, a FILMBUSZ Kft.-vel 2022. december 12. napján létrejött a kisajátítást pótló adásvételi szerződés. Galgóczi Csaba részéről

a vételi ajánlatot elfogadó nyilatkozat 2023. január 09-én érkezett, a szerződéskötés 2023. január 30-án megtörtént. A BETON-DIMENZIÓ Kft. a vételi ajánlattal kapcsolatban még nem nyilatkozott. Fentiek okán a határozat végrehajtási határidejének meghosszabbítása szükséges.

11. határozati javaslat

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének .../2023. (II. 16.) határozata a 0196245 helyrajzi számú, természetben a Virágpaták utcában található ingatlan megvásárlásáról szóló, a 364/2022. (XI. 17.) határozatával módosított 357/2022. (X. 13.) határozata végrehajtási határidejének módosításáról

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a 0196245 helyrajzi számú, természetben a Virágpaták utcában található ingatlan megvásárlásáról szóló, a 364/2022. (XI. 17.) határozatával módosított 357/2022. (X. 13.) határozatának végrehajtási határidejét 2023. április 30. napjára módosítja.

.....

12.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének 403/2022. (XI. 17.) határozata a Budapest XXIII. 185876 helyrajzi számú, természetben Grassalkovich út 161-163. szám alatt található ingatlan nem Önkormányzati tulajdonban lévő mindösszesen 2892/13500 tulajdoni hányadára új vételi és megváltási ajánlatok megételéről és eladási ajánlat elfogadásáról

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

I. Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata - a 308/2019. (VII. 02.) számú határozatban foglaltak végrehajtása érdekében - meg kívánja szerezni a Budapest XXIII. 185876 helyrajzi számú, természetben Grassalkovich út 161-163. szám alatt található ingatlanok a nem az Önkormányzat tulajdonában álló, mindösszesen 2892/13500 tulajdoni hányadát összesen 52.301.390,-Ft azaz ötvenkettőmillió-háromszázegyezer-háromszázkilencven forint ellenében, az Önkormányzat 2022. évi költségvetésének ingatlanvásárlás sora terhére. Ennek érdekében, tekintettel arra, hogy a tárgyi ingatlanon fennálló közös tulajdon megszüntetése iránti per megindítását, és az Önkormányzat keresetéről történő tudomásszerzést követően több alperes is jelezte, hogy megfelelő ajánlat esetén lehetséges, hogy mégis értékesítené a tárgyi ingatlanban fennálló tulajdoni hányadát az Önkormányzat részére, és mert a peren kívüli megállapodás szolgálná leginkább az Önkormányzat érdekeit is

- a) elfogadja Bakai Regina és Kaltenceker Margit ajánlatát, mely szerint Bakai Reginának a 185876 helyrajzi számú ingatlanban fennálló, Kaltenecker Margit holtig tartó hasznélvezeti jogával terhelt 1128/13500 tulajdoni hányadát – mely az ingatlan használat szerinti megosztására vonatkozó megállapodás alapján természetben a földszint 6. számú lakásnak és a hozzá tartozó pincének, valamint a közös használatú földterület tárgyi tulajdoni hányadra eső részének felel meg – mindösszesen 23.000.000,-Ft azaz huszonhárommillió forint ellenében, mely tartalmazza az állagtulajdonjog és a hasznélvezeti jog értékét is, értékesítenék az Önkormányzat részére;
- b) vételi ajánlatot tesz Pákai Tibor László részére a 185876 helyrajzi számú ingatlanban fennálló, Tarján Márta Mária holtig tartó hasznélvezeti jogával terhelt 558/13500 tulajdoni hányadára – mely az ingatlan használat szerinti megosztására vonatkozó megállapodás alapján természetben a földszint 13. számú lakásnak, valamint a közös használatú földterület tárgyi tulajdoni hányadra eső részének felel meg – a hasznélvezeti jog értékét is figyelembe véve mindösszesen 6.805.440,-Ft azaz hatmillió-nyolcszázötzezer-négyszáznegyven forint ellenében;

- c) megváltási ajánlatot tesz Tarján Márta Mária részére a 185876 helyrajzi számú ingatlanban Pákai Tibor László 558/13500 tulajdoni hányadán – mely az ingatlan használat szerinti megosztására vonatkozó megállapodás alapján természetben a földszint 13. számú lakásnak, valamint a közös használatú földterület tárgyi tulajdoni hányadra eső részének felel meg – fennálló holtig tartó haszonélvezeti jogára mindösszesen 1.701.360,-Ft azaz egymillió-hétszázegyezer-háromszázhatvan forint ellenében;
- d) vételi ajánlatot tesz Vinczéné Török Magdolna részére a 185876 helyrajzi számú ingatlanban fennálló, 876/13500 tulajdoni hányadára – mely az ingatlan használat szerinti megosztására vonatkozó megállapodás alapján természetben a földszint 12. számú lakásnak, valamint a közös használatú földterület tárgyi tulajdoni hányadra eső részének felel meg – mindösszesen 14.636.700,-Ft azaz tizennégymillió-hatszázharminchatezer-hétszáz forint ellenében;
- e) vételi ajánlatot tesz Krisztu Györgyné részére a 185876 helyrajzi számú ingatlanban fennálló 330/13500 tulajdoni hányadára – mely az ingatlan használat szerinti megosztására vonatkozó megállapodás alapján természetben a földszint 11. számú lakás 330/1314-ed részének + a hozzá tartozó 2+2 db tároló 330/1314-ed részének + a közös használatú földterület tárgyi tulajdoni hányadra eső részének felel meg – mindösszesen 6.157.890,-Ft azaz hatmillió-egyszázötvenhétezer-nyolcszázkilencven forint ellenében;

II. felkéri a Polgármestert az érintettek döntésről történő értesítésére, a vételi ajánlatok megtételére, majd a tulajdonosok által elfogadott vételi ajánlatokkal és haszonélvezők által elfogadott megváltási ajánlatokkal érintett tulajdoni hányadok tekintetében az I. pontnak és a hatályos jogszabályoknak megfelelő adásvételi szerződések aláírására.

Határidő: 2023. január 31.

Felelős: Bese Ferenc polgármester

A határozatra jelentem, hogy Bakai Reginával és Kaltenecker Margittal a szerződés 2022. december 12. napján létrejött. Krisztu Györgynével történő szerződéskötés előkészítés alatt van, azonban a folyamat hosszabb időt vesz igénybe, tekintettel arra, hogy nevezett gondnokság alatt áll. Fentiek okán a határozat végrehajtási határidejének meghosszabbítása szükséges.

12. határozati javaslat

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének/2023. (II. 16.) határozata a Budapest XXIII. 185876 helyrajzi számú, természetben Grassalkovich út 161-163. szám alatt található ingatlan nem Önkormányzati tulajdonban lévő mindösszesen 2892/13500 tulajdoni hányadára új vételi és megváltási ajánlatok megételéről és eladási ajánlat elfogadásáról szóló 403/2022. (XI. 17.) határozata végrehajtási határidejének módosításáról

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a Budapest XXIII. 185876 helyrajzi számú, természetben Grassalkovich út 161-163. szám alatt található ingatlan nem Önkormányzati tulajdonban lévő mindösszesen 2892/13500 tulajdoni hányadára új vételi és megváltási ajánlatok megételéről és eladási ajánlat elfogadásáról szóló 403/2022. (XI. 17.) határozatának végrehajtási határidejét 2023. április 30. napjára módosítja.

.....

13.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének 427/2022. (XII. 08.) határozata a Budapest XXIII. kerület 0195829/6, 0195835/3,

0195836/1, 0195837/6, 0195838/5, 0195838/6, 0196348/27, 0196352 és 0196369/37 helyrajzi számú ingatlanok ingyenes tulajdonba vételéről

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

I. a termelőszövetkezeti földhasználati jog alatt álló földrészletek tulajdonjogának rendezéséről és egyes földügyi tárgyú törvények módosításáról szóló 2020. évi XL. törvény 3. § (4) bekezdésében foglalt jogszabályi rendelkezés végrehajtásának érdekében Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata a tulajdonába veszi a Budapest XXIII. kerület 0195829/6, 0195835/3, 0195836/1, 0195837/6, 0195838/5, 0195838/6, 0196348/27, 0196352 és 0196369/37 helyrajzi számú ingatlanokat.

II. felkéri a Polgármestert, hogy írja alá az I. pontnak és a hatályos jogszabályoknak megfelelő megállapodást az I. pontban szereplő ingatlanok tulajdonba vétele érdekében.

Határidő: 2023. január 31.

Felelős: Bese Ferenc polgármester

A határozatra jelentem, hogy a megállapodástervezetet még nem küldték meg részünkre, ezért a határozat végrehajtási határidejének meghosszabbítása szükséges.

13. határozati javaslat

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének .../2023. (II. 16.) határozata a Budapest XXIII. kerület 0195829/6, 0195835/3, 0195836/1, 0195837/6, 0195838/5, 0195838/6, 0196348/27, 0196352 és 0196369/37 helyrajzi számú ingatlanok ingyenes tulajdonba vételéről szóló 427/2022. (XII. 08.) határozata végrehajtási határidejének módosításáról

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a Budapest XXIII. kerület 0195829/6, 0195835/3, 0195836/1, 0195837/6, 0195838/5, 0195838/6, 0196348/27, 0196352 és 0196369/37 helyrajzi számú ingatlanok ingyenes tulajdonba vételéről szóló 427/2022. (XII. 08.) határozatának végrehajtási határidejét 2023. május 31. napjára módosítja.

.....

14.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének 404/2022. (XI. 17.) határozata a 0196246/3 helyrajzi számú ingatlan megvásárlásáról

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

I. Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata gazdaságfejlesztés céljából, a közúthálózat fejlesztése érdekében meg kívánja szerezni a 0196246/3 helyrajzi számú, **5830 m² alapterületű ingatlan tulajdonjogát 73.920.558,-Ft, azaz hetvenhárommillió-kilencszázhuszezer-ötszázötvennyolc forint ellenében**, mely összegből 67.499.740,-Ft a földterület értéke, 6.420.818,-Ft a 0196246/3 helyrajzi számú ingatlanra a szomszédos ingatlanokról átnyúló, elbontandó felépítmények és építmények bontási költsége és a 0196246/3 helyrajzi számú ingatlanról elbontandó épületrészre csatlakozó, a 0196246/7 helyrajzi számú ingatlanon található telephelyet ellátó elektromos fővezeték kapcsolószekrénye áthelyezésének költsége.

Ennek érdekében

a) **Józsa Roland Sándor** részére a 0196246/3 helyrajzi számú ingatlanon fennálló

a.1) 2364/17493 tulajdoni hányadára – a tulajdoni hányadot Józsa Eszter Zsuzsa, valamint Józsa Sándor Mihály javára bejegyzett holtig tartó haszonélvezeti jogok értékét is figyelembe véve –**vételi ajánlatot tesz 3.648.759, -Ft, azaz hárommillió-hatszáznegyvennyolcezer-hétszázötvenkilenc forint ellenében;**

- a.2) 726/17493 tulajdoni hányadára vételi ajánlatot tesz **2.801.395, -Ft, azaz kettőmillió-nyolcszázegyezer-háromszázkilencvenöt forint ellenében;**
- b) a Werling és Társa Műanyagipari Kft. (cégjegyzékszám: 01-09-719820) részére a 0196246/3 helyrajzi számú ingatlanon fennálló 543/17493 tulajdoni hányadára **vételi ajánlatot tesz 2.095.259, -Ft, azaz kettőmillió-kilencvenötezer-kettőszázötvenkilenc forint ellenében;**
- c) **Galgóczi Csaba** részére a 0196246/3 helyrajzi számú ingatlanon fennálló 291/17493 tulajdoni hányadára **vételi ajánlatot tesz 1.122.874, -Ft, azaz egymillió-egyszázhuszonkettőezer-nyolcszázhetvennégy forint ellenében;**
- d) **Galgóczi Zoltán** részére a 0196246/3 helyrajzi számú ingatlanon fennálló 291/17493 tulajdoni hányadára **vételi ajánlatot tesz 1.122.874, -Ft, azaz egymillió-egyszázhuszonkettőezer-nyolcszázhetvennégy forint ellenében;**
- e) **Kovács Zoltán** részére a 0196246/3 helyrajzi számú ingatlanon fennálló 51/17493 tulajdoni hányadára **vételi ajánlatot tesz 196.792, -Ft, azaz egyszázkilencvenhatezer-hétszázkilencvenkettő forintellenében;**
- f) **Kovácsné Menyhárt Anita** részére a 0196246/3 helyrajzi számú ingatlanon fennálló 51/17493 tulajdoni hányadára **vételi ajánlatot tesz 196.792, -Ft, azaz egyszázkilencvenhatezer-hétszázkilencvenkettő forintforint ellenében;**
- g) **Halász János József** részére a 0196246/3 helyrajzi számú ingatlanon fennálló 2469/17493 tulajdoni hányadára **vételi ajánlatot tesz 9.527.060, -Ft, azaz kilencmillió-ötszázhuszonhétezer-hatvan forint ellenében;**
- h) a **Major Mezőgazdasági, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.** (cégjegyzékszám: 13-09-062460) részére a 0196246/3 helyrajzi számú ingatlanon fennálló 2634/17493 tulajdoni hányadára **vételi ajánlatot tesz 10.163.741, -Ft, azaz tízmillió-egyszázhatvanháromezer-hétszáznegyvenegy forint ellenében;**
- i) a **Duna Frost Kft.** (cégjegyzékszám: 13-09-202465) részére a 0196246/3 helyrajzi számú ingatlanon fennálló 1083/17493 tulajdoni hányadára **vételi ajánlatot tesz 4.178.941, -Ft, azaz négymillió-egyszázhetvennyolcezer-kilencszáznegyvenegy forint ellenében;**
- j) az **Ócsa-Soroksár Ipari és Vagyonkezelő Szövetkezet** (végelszámolás alatt, cégjegyzékszám: 01-02-053511) részére a 0196246/3 helyrajzi számú ingatlanon fennálló 5664/17493 tulajdoni hányadára **vételi ajánlatot tesz 21.855.515, -Ft, azaz huszonegymillió-nyolcszázötvenötezer-ötszázötvenöt forint ellenében;**
- k) a **Kuti és Társai Mezőgazdasági, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.** (cégjegyzékszám: 01-09-362601) részére a 0196246/3 helyrajzi számú ingatlanon fennálló 1326/17493 tulajdoni hányadára **vételi ajánlatot tesz 5.116.598, -Ft, azaz ötmillió-egyszázötvenhatezer-ötszázkilencvennyolc forint ellenében;**
- l) **Józsa Eszter Zsuzsa** részére Józsa Roland Sándornak a 0196246/3 helyrajzi számú ingatlanban fennálló 2364/17493 tulajdoni hányadát terhelő holtig tartó haszonélvezeti joga megváltására **megváltási ajánlatot tesz 3.648.760, -Ft, azaz hárommillió-hatszáznegyvennyolcezer-hétszázhatvan forint ellenében;**
- m) **Józsa Sándor Mihály** részére Józsa Roland Sándornak a 0196246/3 helyrajzi számú ingatlanban fennálló 2364/17493 tulajdoni hányadát terhelő holtig tartó haszonélvezeti joga megváltására **megváltási ajánlatot tesz 1.824.380, -Ft, azaz egymillió-nyolcszázhuszonnégyezer-háromszáznyolcvan forint ellenében;**

valamint megfizet a 0196246/3 helyrajzi számú ingatlanra a szomszédos ingatlanokról átnyúló, elbontandó felépítmények, építmények elbontása és a 0196246/3 helyrajzi számú ingatlanról elbontandó épületrészre csatlakozó, a 0196246/7 helyrajzi számú ingatlanon található telephelyet ellátó elektromos fővezeték kapcsolószekrénye áthelyezésének költségeként mindösszesen 6.420.818,-Ft összeget a 3. számú mellékletként csatolt

ingatlanforgalmi szakértői vélemény 2.-3. oldalán található részletező táblázatban foglaltak szerint, azok számára, akik érdekében az elbontandó/áthelyezendő felépítmények/létesítmények működnek és vállalják azok elbontását/áthelyezését.

Az ingatlanvásárláshoz szükséges összeget a 2022. évi költségvetés „közlekedési infrastruktúra fejlesztés” sora terhére biztosítja.

II. felkéri a Polgármestert, hogy gondoskodjon a vételi ajánlatok megtételéről, és azok elfogadása esetén írja alá az I. pontban foglaltaknak, valamint a hatályos jogszabályoknak megfelelő adásvételi szerződést.

Határidő: 2023. február 28.

Felelős: Bese Ferenc polgármester

A határozatra jelentem, hogy nem minden tulajdonos/jogosult nyilatkozott a vételi/megváltási ajánlattal kapcsolatban. Amennyiben az ajánlatok nem kerülnek elfogadásra, vagy a kisajátítási eljárás lefolytatásának bármely más indoka felmerülne, javasolt kisajátítási eljárást kezdeményezni az érintett tulajdoni hányadok vonatkozásában, ezért a határozat kiegészítése szükséges.

14. határozati javaslat

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének/2023. (II. 16.) határozata a 0196246/3 helyrajzi számú ingatlan megvásárlásáról szóló 404/2022. (XI. 17.) határozatának módosításáról

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a 0196246/3 helyrajzi számú ingatlan megvásárlásáról szóló 404/2022. (XI. 17.) határozatát (a továbbiakban: Határozat) az alábbiak szerint módosítja:

I. A Határozat kiegészül a következő III. ponttal:

„III. felkéri a Polgármestert, hogy a vételi illetve megváltási ajánlatok bármely tulajdonos illetve jogosult általi el nem fogadása, vagy a kisajátítás bármely feltételének fennállása esetén kezdeményezze a kisajátítási eljárás lefolytatását a tárgyi tulajdoni hányad tekintetében, gondoskodjon a kisajátítási eljárás kezdeményezésére vonatkozó kérelemnek Budapest Főváros Kormányhivatalához történő benyújtásáról, a kisajátításhoz szükséges pénzügyi fedezet rendelkezésre állásáról szóló nyilatkozat, valamint a kisajátítási eljárásban vagy azzal kapcsolatos bírósági eljárásban szükséges egyéb – az önkormányzat érdekeit nem sértő - nyilatkozatok, meghatalmazások megtételéről, valamint a kisajátítási eljárás során, illetve a kisajátítási határozatban foglaltakkal kapcsolatban egyezség megkötéséről, amennyiben az az Önkormányzat érdekeit nem sérti. A kisajátításhoz szükséges összeget a 2023. évi költségvetés „közlekedési infrastruktúra fejlesztés” sora terhére biztosítja.”

15.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testületének 90/2022.(II. 17.) határozata testvérvárosi kapcsolat létesítéséről

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

I. Sędziszów Małopolski lengyel várossal testvérvárosi kapcsolatot létesítése céljából testvérvárosi szerződést köt.

II. felhatalmazza a Polgármestert az 1. melléklet szerinti, testvérvárosi kapcsolat létesítéséről szóló szerződés aláírására

Határidő: 2022. március 10.

Felelős: Bese Ferenc polgármester

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testületének 141/2022.(III.17.) határozata testvérvárosi kapcsolat létesítéséről szóló 90/2022.(II. 17.) határozat végrehajtási határidejének módosításáról

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a testvérvárosi kapcsolat létesítéséről szóló 90/2022. (II. 17.) határozat végrehajtási határidejét 2022. december 31. napjára módosítja.

A határozatokra jelentem, hogy a kapcsolatfelvétel megtörtént. A háborús helyzetre való tekintettel a testvérvárosi szerződés aláírása elmaradt, várhatóan 2023. február végén történik meg. Javaslom a határozat végrehajtási határidejének módosítását 2023. június 30. napjára

15. határozati javaslat

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testületének/2023.(II.16.) határozata testvérvárosi kapcsolat létesítéséről szóló 141/2022.(III.17.) határozattal módosított 90/2022.(II. 17.) határozat végrehajtási határidejének módosításáról

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a testvérvárosi kapcsolat létesítéséről szóló 141/2022.(III.17.) határozattal módosított 90/2022. (II. 17.) határozat végrehajtási határidejét 2023. június 30. napjára módosítja.

16.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testületének 437/2018. (XI.20.) határozata felperesi pertársaság létrehozásáról

Képviselő-testület úgy dönt, hogy

I. legfeljebb 30 felperesből álló felperesi pertársaságot alakít az érintett magántulajdonú ingatlanok birtokosaival, a vasút üzemeltetőjével szemben birtokvédelmi eljárás megindítása céljából.

II. viseli a peres eljárás valamennyi felmerülő költségét bruttó 10.000.000.- Ft keretösszegig, amely a 2018. évi költségvetés „költségvetési maradvány” sorát terheli.

Határidő: 2018. december 31.

Felelős: Geiger Ferenc polgármester

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testületének 30/2019. (I.22.) határozata a felperesi pertársaság létrehozásáról szóló 437/2018. (XI.20.) határozat módosításáról

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy módosítja a 437/2018. (XI. 20.) határozatának végrehajtási határidejét 2019. április 30. napjára.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testületének 261/2019. (VI.04.) határozata a felperesi pertársaság létrehozásáról szóló 30/2019.(I.22.) határozattal módosított 437/2018. (XI.20.) határozat módosításáról

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a 30/2019. (I.22.) határozattal módosított 437/2018. (XI. 20.) határozat végrehajtási határidejét 2019. szeptember 30. napjára meghosszabbítja.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testületének 410/2020.(IX.29.) határozata a felperesi pertársaság létrehozásáról szóló 30/2019.(I.22.) és a 261/2019.(VI.04.) határozatokkal módosított 437/2018. (XI.20.) határozat módosításáról

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a 30/2019. (I.22.) és a 261/2019.(VI.04.) határozatokkal módosított 437/2018. (XI. 20.) határozat végrehajtási határidejét 2021. június 30. napjára meghosszabbítja.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének 314/2021. (VII.06.) határozata felperesi pertársaság létrehozásáról szóló, a 30/2019. (I.22.) – 261/2019. (VI.04.) – 410/2020. (IX.29.) határozatokkal módosított 437/2018. (XI.20.) határozatának módosításáról

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a felperesi pertársaság létrehozásáról szóló, a 30/2019. (I.22.) – 261/2019. (VI.04.) – 410/2020. (IX.29.) határozatokkal módosított 437/2018. (XI.20.) határozatának végrehajtási határidejét 2021. november 30. napjára módosítja.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének 58/2022. (I. 20.) határozata felperesi pertársaság létrehozásáról szóló, a 30/2019. (I. 22.) – 261/2019. (VI. 04.) – 410/2020. (IX. 29.) - 314/2021. (VII. 06.) határozatokkal módosított 437/2018. (XI. 20.) határozatának módosításáról

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a felperesi pertársaság létrehozásáról szóló, a 30/2019. (I. 22.) – 261/2019. (VI. 04.) – 410/2020. (IX. 29.) - 314/2021. (VII.06.) határozatokkal módosított 437/2018. (XI. 20.) határozatának végrehajtási határidejét 2022. december 31. napjára módosítja.

A határozatokra jelentem, hogy elindult a Budapest – Kelebiai vasútvonal átépítése korszerűsítése, az adott ok jelenleg nem áll fenn, a szükséges szakértői vélemények elkészítése most nem lehetséges, mert nem normál üzemi körülmények nem állnak fenn, ezért javaslom a határozatok hatályon kívül helyezését.

16. határozati javaslat

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének .../2023. (II.16.) határozata felperesi pertársaság létrehozásáról szóló, 58/2022. (I. 20.) határozata a 30/2019. (I. 22.) – 261/2019. (VI. 04.) – 410/2020. (IX. 29.) - 314/2021. (VII. 06.) határozatokkal módosított 437/2018. (XI. 20.) határozatának hatályon kívül helyezéséről

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a felperesi pertársaság létrehozásáról szóló, a 58/2022. (I. 20.) - 30/2019. (I. 22.) – 261/2019. (VI. 04.) – 410/2020. (IX. 29.) - 314/2021. (VII.06.) határozatokkal módosított 437/2018. (XI. 20.) határozatát hatályon kívül helyezi.

17.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testületének 509/2021. (XI. 09.) határozata az 195325/9, 195325/11, 195325/13 hrsz. alatti ingatlanok beépítésére vonatkozó kerületi építési szabályok módosításával kapcsolatos döntéséről

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

I. támogatja a 195325/9, 195325/11, 195325/13 hrsz. alatti ingatlanokra vonatkozó beépítési előírások megváltoztatását annak érdekében, hogy a legnagyobb beépítettség terepszint alatt 60 %-ra változzon.

II. elkészíteti a kerületi építési szabályzat (a továbbiakban: KÉSZ) módosítását 195325/9, 195325/11, 195325/13 hrsz. alatti ingatlanokra vonatkozóan azzal a feltétellel, ha a kérelmező a KÉSZ módosításával kapcsolatos költségeket az Önkormányzattal megkötött külön írásos megállapodás alapján átvállalja és viseli.

III. megteszi a szükséges intézkedéseket a terv kidolgozását illetően, továbbá a kerületi építési szabályzat módosításának vonatkozásában a *településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes*

településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet szerinti véleményezési eljárást lefolytatja, majd ezt követően

IV. a KÉSZ módosításáról szóló rendelet-tervezetet a Képviselő-testület elé terjeszti.

Határidő: 2022. április 30.

Felelős: Bese Ferenc polgármester

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testületének 196/2022. (V. 12.) határozata az 195325/9, 195325/11, 195325/13 hrsz. alatti ingatlanok beépítésére vonatkozó kerületi építési szabályok módosításával kapcsolatos döntéséről szóló 509/2021. (XI. 09.) határozat végrehajtási határidejének módosításáról

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy az 195325/9, 195325/11, 195325/13 hrsz. alatti ingatlanok beépítésére vonatkozó kerületi építési szabályok módosításával kapcsolatos döntéséről szóló 509/2021. (XI. 09.) határozat végrehajtási határidejét 2022. december 31. napjára módosítja.

A határozatra jelentem, hogy a KÉSZ módosításával kapcsolatos írásos megállapodás szakmai és jogi egyeztetése még folyamatban van, ezért a véleményezési eljárást nem tudtuk lefolytatni. Fentiek miatt a határozat végrehajtási határidejét módosítani kell. Javaslom a határozat végrehajtási határidejét módosítani 2023. október 31-re.

17. határozati javaslat

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testületének .../2023.(II.16.) határozata az 195325/9, 195325/11, 195325/13 hrsz. alatti ingatlanok beépítésére vonatkozó kerületi építési szabályok módosításával kapcsolatos döntéséről szóló 196/2022. (V. 12.) határozattal módosított 509/2021. (XI. 09.) határozat végrehajtási határidejének módosításáról

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy az 195325/9, 195325/11, 195325/13 hrsz. alatti ingatlanok beépítésére vonatkozó kerületi építési szabályok módosításával kapcsolatos döntéséről szóló 196/2022.(V.12.) határozattal módosított 509/2021. (XI. 09.) határozat végrehajtási határidejét 2023. október 31. napjára módosítja.

.....

18.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének 86/2022. (II. 17.) határozata a Budapest XXIII. kerület 195325/9, 195325/11, 195325/13 hrsz. alatti, természetben a Nagyboldogasszony utca mellett található ingatlanokra vonatkozó kerületi építési szabályok módosításával kapcsolatos döntéséről

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

I. A Budapest XXIII. kerület 195325/9, 195325/11, 195325/13 hrsz-ú telkek tulajdonosa, mint kérelmező írásbeli kérelmében foglaltaknak megfelelően elkészíteti a kerületi építési szabályzat (a továbbiakban: KÉSZ) módosítását, azzal a feltétellel, ha a kérelmező a KÉSZ módosításával kapcsolatos költségeket az Önkormányzattal megkötött külön írásos megállapodás alapján átvállalja és viseli, továbbá a megállapodásban vállalja a telkeken belül előírt parkolóhelyeken felül telkenként 25 %-kal több parkolóhely kialakítását.

II. felkéri a polgármestert, hogy az I. pontban rögzített megállapodást írja alá, továbbá tegye meg a szükséges intézkedéseket a terv kidolgozását illetően, valamint a kerületi építési szabályzat módosításának vonatkozásában a *településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet szerinti véleményezési eljárást folytassa le.

III. felkéri a polgármestert, hogy a véleményezési eljárást követően a KÉSZ módosításáról szóló rendelet-tervezetet terjessze a Képviselő-testület elé.

Határidő: - az I. pont vonatkozásában: 2022. április 30.
- a II. pont vonatkozásában: 2022. augusztus 31.
- a III. pont vonatkozásában: 2022. december 31.

Felelős: Bese Ferenc polgármester

A határozatra jelentem, hogy a KÉSZ módosításával kapcsolatos írásos megállapodás szakmai és jogi egyeztetése még folyamatban van, ezért a véleményezési eljárást nem tudtuk lefolytatni. Fentiek miatt a határozat végrehajtási határidejét módosítani kell. Javaslom a határozat végrehajtási határidejét módosítani 2023. október 31-re.

18. határozati javaslat

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének/2023. (II. 16.) határozata a Budapest XXIII. kerület 195325/9, 195325/11, 195325/13 hrsz. alatti, természetben a Nagyboldogasszony utca mellett található ingatlanokra vonatkozó kerületi építési szabályok módosításával kapcsolatos döntéséről szóló 86/2022. (II. 17.) határozat végrehajtási határidejének módosításáról

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a Budapest XXIII. kerület 195325/9, 195325/11, 195325/13 hrsz. alatti, természetben a Nagyboldogasszony utca mellett található ingatlanokra vonatkozó kerületi építési szabályok módosításával kapcsolatos döntéséről szóló 86/2022. (II. 17.) határozat végrehajtási határidejét 2023. október 31. napjára módosítja.

19.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testületének 331/2020. (VII.14.) határozata a Soroksári Fiatalok Fóruma létrehozásáról

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

I. a soroksári fiatalok közéletbe való bevonásának elősegítésére, többek közt programok, rendezvények szervezése, lebonyolítása, továbbá annak érdekében, hogy az önkormányzat tevékenységében eredményesebben érvényesüljenek a fiatalok érdekei, ifjúsági fórumot hoz létre Soroksári Fiatalok Fóruma (a továbbiakban: SFF) elnevezéssel,

II. az SFF 2020. évi működéséhez 3.000.000 forint összegű támogatást biztosít, amely összeget az Önkormányzat 2020.évi költségvetési rendeletének ifjúsági koncepcióval kapcsolatos feladatokra tervezett költségvetési sorból biztosítja, azzal, hogy a SFF tagjai az SFF működésével kapcsolatban és annak érdekében végzett tevékenységükkel összefüggésben felmerülő költségeikért legfeljebb 25.000 forint/fő/hó összegű költségtérítésben részesülhetnek,

III. az SFF elnöke a költségvetési évet követő hónap utolsó napjáig írásbeli beszámolót nyújt be a Képviselő-testület részére a támogatás felhasználásáról és működéséről,

IV. az SFF hat külsős 15-30 év közötti soroksári fiatalból áll, valamint a mindenkori ifjúsági tanácsnok vezetésével működik. Az SFF tagjai pályázat útján kerülnek kiválasztásra, a mellékelt pályázati kiírás alapján,

V. felhatalmazza az ifjúsági tanácsnokot, hogy a pályázati kiírás közzétételéről gondoskodjon, illetve népszerűsítse azt,

VI. a benyújtott pályázatokról az Oktatási, Közművelődési, Ifjúsági és Sport Bizottság a 2020. évi szeptember havi munkaterv szerinti ülésén dönt,

VII. az SFF Szervezeti és Működési Szabályzatát és munkatervét – a jelen határozat által megállapított keretek között – maga határozza meg.

Határidő: II. pont esetében 2020. szeptember 30.

- III. pont vonatkozásában: 2021. január 31.
V. pont esetében: 2020. augusztus 15.
VI. pont vonatkozásában: 2020. szeptember 8.
I. pont esetében: 2020. szeptember 30.

Felelős: II. pont esetében: Bese Ferenc Polgármester, a III., V., VII pont esetében: Sebők Máté Zoltán; VI. pont vonatkozásában: Oktatási, Közművelődési, Ifjúsági és Sport Bizottság elnöke

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Polgármesterének 41/2021. (I. 19.) határozata Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének a Soroksári Fiatalok Fóruma létrehozásáról szóló 331/2020. (VII.14.) határozata módosításáról

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzatának Polgármestere úgy dönt, hogy

I. Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testületének a Soroksári Fiatalok Fóruma létrehozásáról szóló 331/2020. (VII.14.) határozatot a következő VIII. és IX. ponttal, valamint melléklettel egészíti ki:

„VIII. a II. pontban meghatározott költségtérítés az életvitelszerűen használt és lakcímként a Soroksári Fiatalok Fóruma tagjának lakcímkártyáján bejegyzett ingatlanon való felhasználással kapcsolatban, a tag, vagy vele egy háztartásban élő hozzátartozó nevére kiállított számla alapján illeti meg a tagot.

IX. a tagok a jelen határozat 1. sz. melléklete szerinti tartalommal kötelesek nyilatkozni a velük egy háztartásban élő hozzátartozókról, akik nevére kiállított számlák alapján megilleti a tagokat a költségtérítés.”

II. felkéri a Soroksári Fiatalok Fóruma elnökét, hogy a Soroksári Fiatalok Fórumának tagjai által elszámolható, a tag nevéől eltérő néven szereplő számlák elfogadásáról szóló aláírt nyilatkozatot a tagoktól kérje be.

Felelős: SFF elnöke

Határidő: 2021. február 28.

A határozatokra jelentem, hogy az SFF működésének megfelelő biztosításához szükséges a határozat módosítása. Az SFF több tagja is a ciklus során tölti be 30. életévét, azonban a munka folytonossága okán nem indokolt új tag választása, különös tekintettel a ciklusból hátralévő időre.

19. határozati javaslat

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Polgármesterének/2023.(II.16.) határozata Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének a Soroksári Fiatalok Fóruma létrehozásáról szóló 331/2020. (VII.14.) határozata módosításáról

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének a Soroksári Fiatalok Fóruma létrehozásáról szóló 331/2020.(VII.14.) határozat IV. pontja helyébe az alábbi IV. pont lép:

„IV. az SFF hat külsős 15-30 év közötti soroksári fiatalból áll, valamint a mindenkori ifjúsági tanácsnok vezetésével működik. Az SFF tagjai pályázat útján kerülnek kiválasztásra, a mellékelt pályázati kiírás alapján. Az SFF tagjának mandátuma az önkormányzati ciklus végéig szól, abban az esetben is, ha a 30. életévét a ciklus közben betölti.”

20.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testületének 398/2022.(XI. 17.) határozata a Soroksári Német Zenei Egyesület 2023. évi támogatásáról

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

I. 2023. évben a Soroksári Német Zenei Egyesületet 200.000, - Ft-tal támogatja, melyet az alábbi célra használhat fel: hagyományörző koncertek szervezése és lebonyolítása, valamint hangszerek vásárlása. A támogatás forrása az Önkormányzat 2023. évi költségvetésének „Civil szervezetek támogatása” sora.

II. kötelezettséget vállal az I. pontban megítélt támogatás összege erejéig az Önkormányzat 2023. évi költségvetése terhére.

III. felkéri a polgármestert az érintett értesítésére, továbbá a helyi civil szervezetek pénzügyi támogatásának rendjéről szóló 5/2012. (II.24.) önkormányzati rendelet 3. melléklete szerinti támogatási szerződés megkötésére, majd a szerződés megkötését követően – lehetőség szerint azt követő 15 napon belül – a támogatási összeg átutalására.

Határidő: az érintett értesítésére: 2022. november 30.,

a támogatási szerződés megkötésére: az Önkormányzat 2023. évi költségvetésének hatálybalépését követő 15. nap

Felelős: Bese Ferenc polgármester

A határozatokra jelentem, hogy az Soroksári Német Zenei Egyesület Elnöke 2023. január 26-án kelt levelében kérte, hogy a támogatási szerződésben meghatározott felhasználási célt módosítsa a Képviselő-testület, tekintettel az energiaváltságra és az új egyesület indításával kapcsolatos nem várt költségekre; elnök úr javasolta, hogy egészüljön ki a szerződésben rögzített felhasználási célterület: működési költségek és kulturális programok (koncertek) szervezése legyen.

20. határozati javaslat

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testületének/2023.(II.16.) határozata a Soroksári Német Zenei Egyesület 2023. évi támogatásáról szóló 398/2022.(XI. 17.) határozat módosításáról

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a Soroksári Német Zenei Egyesület 2023. évi támogatásáról szóló 398/2022.(XI.17.) határozatának I. pontja helyébe az alábbi I. pont lép:
„I. 2023. évben a Soroksári Német Zenei Egyesületet 200.000, - Ft-tal támogatja, melyet az egyesület a következő célokra használhat fel: működési költségekre és kulturális programok (koncertek) szervezésére. A támogatás forrása az Önkormányzat 2023. évi költségvetésének „Civil szervezetek támogatása” sora.”

21.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testületének 429/2021. (X. 12.) határozata az Alsónémedi-Soroksár határán lévő 5-ös főúti körforgalmat érintő kerületi építési szabályok módosításával kapcsolatos döntéséről

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

I. elfogadja, hogy az Alsónémedi és Soroksár közigazgatási határán található útépítés – Alsónémedi Nagyközség polgármesterének nyilatkozata alapján – Alsónémedi településrendezési eszközeiben megfogalmazott fejlesztési célokkal összhangban van, annak megvalósulása – a közvetlen, beruházó érdekén túl – Alsónémedi Északi Iparterületének feltárási útjaként a közérdeket (Alsónémedi gazdasági fejlődésének élénkítését) is szolgálja.

II. elkészíteti a kerületi építési szabályzat (a továbbiakban: KÉSZ) módosítását valamint kezdeményezi Budapest Főváros Önkormányzatánál a Budapest Főváros Településszerkezeti Terv (a továbbiakban: TSZT) és a Budapest Főváros Rendezési Szabályzat (a továbbiakban: FRSZ) módosítását az Alsónémedi és Soroksár közigazgatási határán lévő 5-ös főúti körforgalom vonatkozásában azzal a feltétellel, ha a kérelmezők a KÉSZ, TSZT, FRSZ

módosításával kapcsolatos költségeket az Önkormányzattal megkötött külön írásos megállapodás alapján átvállalják és viselik, továbbá az erdő területfelhasználási kategóriában megszűnő területek visszapótlásával kapcsolatban a szükséges egyeztetéseket az illetékes szervekkel lefolytatják, majd a visszapótlásra vonatkozó javaslatot jóváhagyásra a Képviselő-testület részére benyújtják.

III. felkéri a polgármestert, hogy az erdő területfelhasználási kategóriában megszűnő területek visszapótlására vonatkozó javaslatot terjessze a Képviselő-testület elé.

Határidő: 2021. december 31.

Felelős: Bese Ferenc polgármester

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testületének 111/2022. (III. 17.) határozata az Alsónémedi-Soroksár határán lévő 5-ös főúti körforgalmat érintő kerületi építési szabályok módosításával kapcsolatos döntéséről

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

I. figyelemmel a 429/2021.(X.12.) határozatában (a továbbiakban: alaphatározat) foglaltakra, az alaphatározatot a jelen határozat szerint kiegészíti, módosítja:

II. elkészítteti a Kerületi Építési Szabályzat (a továbbiakban: KÉSZ) módosítását az Alsónémedi-Soroksár közigazgatási határán elhelyezkedő 5-ös főúti körforgalom 4. ágának kiépítése érdekében azzal a feltétellel, ha aláírásra kerül a településfejlesztési hozzájárulásra vonatkozó írásos megállapodás.

III. felkéri a Polgármestert, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket a terv kidolgozását illetően, továbbá a KÉSZ módosításának vonatkozásában a *településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet szerinti véleményezési eljárást folytassa le.

IV. felkéri továbbá a Polgármestert, hogy a KÉSZ módosításáról szóló rendelet-tervezetet terjessze a Képviselő-testület elé.

Határidő: 2022. december 31.

Felelős: Bese Ferenc polgármester

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testülete 56/2022. (I. 20.) határozata az Alsónémedi-Soroksár határán lévő 5-ös főúti körforgalmat érintő kerületi építési szabályok módosításával kapcsolatos döntéséről szóló 429/2021. (X. 12.) határozat módosításáról

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy az Alsónémedi-Soroksár határán lévő 5-ös főúti körforgalmat érintő kerületi építési szabályok módosításával kapcsolatos döntéséről szóló 429/2021. (X. 12.) határozat végrehajtási határidejét 2022. július 31. napjára módosítja.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testülete 315/2022. (IX. 01.) határozata az Alsónémedi-Soroksár határán lévő 5-ös főúti körforgalmat érintő kerületi építési szabályok módosításával kapcsolatos döntéséről szóló 56/2022.(I.12.) határozatával módosított 429/2021. (X. 12.) határozat végrehajtási határidejének módosításáról

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy az Alsónémedi-Soroksár határán lévő 5-ös főúti körforgalmat érintő kerületi építési szabályok módosításával kapcsolatos döntéséről szóló 56/2022. (X. 12.) határozatával módosított 429/2021. (X. 12.) határozat végrehajtási határidejét 2022. december 31. napjára módosítja.

A határozatokra jelentem, hogy a februári ülésen születhet meg a támogató képviselő-testületi döntés a településfejlesztési hozzájárulásra vonatkozó írásos megállapodás aláírására

vonatkozóan, ezt követően indulhat csak el a véleményezési eljárás, majd annak befejezését követően kerülhet a KÉSZ módosítás tervezete a Képviselő-testület elé. Fentiek miatt a határozat végrehajtási határidejét módosítani kell. Javaslom a határozat végrehajtási határidejét módosítani 2023. július 31-re.

21. határozati javaslat

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testülete/2023. (II. 16.) határozata az Alsónémedi-Soroksár határán lévő 5-ös főúti körforgalmat érintő kerületi építési szabályok módosításával kapcsolatos döntéséről szóló 56/2022.(I.12.) és 315/2022. (IX. 01.) határozatával módosított 429/2021. (X. 12.) határozat végrehajtási határidejének módosításáról

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy az Alsónémedi-Soroksár határán lévő 5-ös főúti körforgalmat érintő kerületi építési szabályok módosításával kapcsolatos döntéséről szóló 56/2022. (X. 12.) és 315/2022.(IX.01.) határozatával módosított 429/2021. (X. 12.) határozat végrehajtási határidejét 2023. július 31. napjára módosítja.

.....
.....
.....