



B E S Z Á M O L Ó

**Budapest Főváros XXIII. kerület
Soroksári Polgármesteri Hivatal
2022. évi munkájáról**

BUDAPEST FŐVÁROS XXIII. KERÜLETI POLGÁRMESTERI HIVATAL (A TOVÁBBIKBAN: HIVATAL) 2022. ÉVI TEVÉKENYSÉGÉNEK BEMUTATÁSA SZERVEZETI BONTÁSBAN, TÉMAKÖRÖNKÉNT

A TELJES HIVATALI APPARÁTUST ÉRINTŐ 2022. ÉVI FELADATOK

Országgyűlési képviselők választása, országos népszavazás

A 2022. április 3. napjára kitűzött országgyűlési képviselő-választás és országos népszavazás helyi szintű lebonyolításának tapasztalatairól a 2022. május 12. napján megtartott Képviselő-testületi ülésre készített írásos előterjesztésben már részletes tájékoztatást terjesztettem a Tisztelt Képviselő-testület elé, ám a feladat volumenére való tekintettel nem mellőzhető jelen Beszámolóban – a teljesség igénye nélkül - legalább címszavakban feleleveníteni a Hivatal választással és népszavazással kapcsolatban végzett munkáját.

- Szavazatszámlláló Bizottságok (a továbbiakban: SZSZB) létrehozása
 - o választott tagok toborzása, megválasztásuk előkészítése, (felhívások megjelentetése, jelentkezések fogadása, szükséges adatok begyűjtése, ellenőrzési feladatok elvégzése, előterjesztés elkészítése), értesítések kiküldése a Képviselő-testület döntéséről;
 - o delegált tagok megbízásainak fogadása, a megbízások jogszerűségének ellenőrzése;
 - o SZSZB tagok eskütételének és oktatásának (ideértve a pót eskütételeket és pót oktatásokat is) megszervezése, lebonyolítása;
 - o választott SZSZB tagokkal megbízási szerződések megkötése;
 - o lemondások, megbízott tagok cseréjének jogszerű és szakszerű kezelése;
 - o választott tagok beosztása SZSZB-be;
- Választópolgárok tájékoztatása:
 - o Központilag biztosított választási plakátok kihelyezése, szükség szerinti folyamatos pótlása/cseréje;
 - o Általános és tematikus (ki szavazhat pártlistára/ nemzetiségi listára, kampányolás szabályai, ajánlás leadásának szabályai, egyes kérelmek benyújtásának lehetőségei és szabályai stb.) tájékoztató anyagok elkészítése és közzététele;
 - o Választási szervek (bizottságok, irodák) elérhetőségéről, tagjairól szóló tájékoztatás közzététele;
 - o Választási eljárásban használandó nyomtatványok közzététele;
 - o SZSZB jegyzőkönyvek szkennelt képének közzététele;
- Választói névjegyzékek (központi és szavazóköri) kezelése, folyamatos vezetése, a névjegyzékekkel kapcsolatos kérelmek (összesen 752 db) fogadása, elbírálása;
- SZSZB-k mellé beosztott jegyzőkönyvvezetők felkészítése, oktatása;
- Szavazás technikai feltételeinek biztosítása;
- SZSZB-k zökkenőmentes szavazásnapján működésének biztosítása, SZSZB tagok napközbeni ellátása, a szavazókörökben felmerülő ad-hoc problémák megoldása;
- A választás informatikai rendszerének működtetése, folyamatos kapcsolattartás a magasabb szintű választási irodákkal (OEVI, FVI);
- A szavazás napját követő feladatok ellátása
 - o választott SZSZB tagok megbízási díjának számfejtése, utalása
 - o szavazóköri jegyzőkönyvek megtekintésének biztosítása
 - o szavazóköri jegyzőkönyvek továbbítása
 - o központi költségvetési források felhasználásának elszámolása.

2022. évi népszámlálás lebonyolítása

A 2022. évi népszámlálás helyi szintű lebonyolításával kapcsolatos legfontosabb eseményekről az egyes Képviselő-testületi ülésekre készített „Polgármesteri tájékoztató az előző ülés óta tett fontosabb intézkedésekről” című előterjesztések keretében kaptak tájékoztatást a Tisztelt Képviselők az aktuális időszakban elvégzett feladatokról. Jelen Beszámoló keretében az alábbi rövid összefoglaló szerint tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet a népszámlálás helyi lebonyolításának tapasztalatairól:

A **felülvizsgálói hálózat kialakítása** során a KSH által meghatározott létszámú (öt fő) felülvizsgáló a Hivatal köztisztviselői közül került kiválasztásra, felkérésre és megbízásra.

A **számlálóbiztosi hálózat** kialakítása során élnünk kellett a KSH által eredetileg meghatározott, kerületünk esetében 46 fős létszám – három fővel történő - bővítésének lehetőségével, az alábbi indokok miatt:

- kerületünk egy sűrűn lakott területének (Péteri-major) sajátos földrajzi elhelyezkedése miatt egy fő számlálóbiztos előírásoknak megfelelő – jól körülhatárolható, összefüggő terület – számlálókörzetéhez más kerületi címeket nem lehetett hozzárendelni

- a kerületünkben egyetlen védett intézet összeírására kijelölt személy egyéb (normál) számlálókörzet összeírását nem vállalta

- a kerületünkben élő fedél nélküli hajléktalanok összeírását vállaló - az érintetti körrel kapcsolatban álló szervezet egy tagja - számlálóbiztos normál számlálókörzet összeírását nem vállalta.

A számlálóbiztosi hálózat kialakítása a fenti létszámban problémamentesen megtörtént, a számlálóbiztosokkal – a részükre előírt e-learning tanfolyam és vizsga elvégzését követően - megbízási szerződés került megkötésre. A terepmunka megkezdése előtt – de már a megbízási szerződés megkötését követően - egy fő számlálóbiztos sajnálatos módon balesetet szenvedett, feladatát egy másik (eredetileg kizárólag intézeti számlálókörzetbe kijelölt) számlálóbiztos problémamentesen átvette és maradéktalanul végrehajtotta, így végül 48 fő számlálóbiztos kezdte meg a feladat végrehajtását.

A feladat elvégzése során további egy fő számlálóbiztos kezdeményezte szerződése megszüntetését, akinek hátralévő feladatait zökkenőmentesen vette át és végezte el egy másik – szerződött – számlálóbiztosunk.

A **számlálóbiztosi körzetek kialakítása** a KSH által kialakított „kis körzetek” egy-egy számlálóbiztoshoz rendelésével valósult meg. Problémát jelentett, hogy egyes „kis körzetek” megbontása – a KSH által korábban kiadott útmutatásokkal ellentétben – elkerülhetetlen volt, tekintettel arra, hogy ezek esetében az adott körzetben szereplő címhelyek egymástól jelentős távolságokra (pl. néhány címhely a kerület legészakibb részén, míg a többi a kerület legdélibb részén) helyezkedtek el. Az utólag betöltött nagy tömegű (internetes önkitöltéssel adatot szolgáltató) címhelyek megfelelő körzetekhez rendeléséhez kerületünk nem kérte a KSH segítségét, e feladat során nehézséget okozott, hogy néhány címhely nem a megfelelő körzetszámhoz rendelve került feltöltésre (ezeket az érintett számlálóbiztosok „körzeten kívüli” címként rögzítették tabletjeiken, míg a tényleges, cím alapján érintett számlálóbiztos új címként tudta saját körzetébe rögzíteni).

A korábbi gyakorlattól eltérően jelen népszámlálás előkészítése során nem került sor a KSH és a Hivatal között a kerületben található közterületek teljeskörűségének egyeztetésére, így a terepmunka megkezdése előtt néhány közterület nem lett számlálóbiztoshoz rendelve. Nehézséget okozott a körzetlistából hiányzó közterületek összeírásában, hogy nem állt olyan

térképi ábrázolás rendelkezésre (a számlálóbiztosok tabletjén sem), mely a teljes számlálóbiztos körzet határait ábrázolta volna, így a számlálóbiztosok nem tudták egyértelműen felmérni, hogy az adott közterület a saját, vagy másik számlálóbiztos körzetéhez tartozik. Ezen esetekben személyes egyeztetés alapján került egyértelműsítésre, hogy mely számlálóbiztos körzetébe kerüljenek felvételre az adott közterületen található ingatlanok és az azokban élő személyek.

A számlálóbiztos hálózat kialakítását követően **a terepmunka** – a mindenki által ismert okok (internetes önköltési időszak meghosszabbítása, kezdeti technikai nehézségek a tabletek frissítési problémái stb.) miatt – kissé nehézkesen indult, azonban ezek elhárítását/enyhítését követően – a fentebb említett hiányzó közterületek összeírásának kivételével - gyakorlatilag zökkenőmentesen valósult meg.

Kerületünk lakossága részéről példaértékű együttműködési hajlandóságot tapasztaltunk, az **adatszolgáltatás szankcionálandó megtagadására kerületünkben nem került sor.**

A **pótösszeírás** időszakára kialakított ügyfélfogadási rend és adatfelvételi lehetőség szintén kedvező adatszolgáltatói fogadtatást kapott (több, mint 80 adatszolgáltató élt a pótösszeírás lehetőségével), így kerületünkben a népszámlálás ezen szakasza is sikeresnek mondható.

I. POLGÁRMESTERI KABINET

Kerületi rendezvények

Februárban általunk eddig ismeretlen kihívással kellett szembenéznünk, hiszen a szomszédunkban háború tört ki. Az ukrajnai menekültek megsegítése nem csak állami, hanem önkormányzati szinten is jelentős terhet jelentett, a lakosságtól azonban nagy mértékű segítséget is kaptunk. Ahogy fokozódott a nyomás a határon, Önkormányzatunk is szerepet vállalt a menekültek befogadásában, mintegy 40 ukrajnai háborús menekültet szállásoltunk el február és május között a Közösségi Házban, akiknek teljes ellátásáról is gondoskodtunk, ennek koordinálásáról a Polgármesteri Kabinet munkatársai gondoskodtak.

A koronavírus-járványt követően a 2022-es volt az első év, hogy szinte az összes népszerű rendezvényünket le tudtuk bonyolítani, és újakat is tartottunk. A rendezvények szervezése és lebonyolítása teljes egészében a Polgármesteri Kabinet munkatársainak feladata.

Februárban a jégpályán télbúcsúztatót tartottunk, majd a Tündéerkertben köszöntöttük a húsvétot, és hosszú kihagyás után Majálist is rendeztünk. A gyereknapon is több ezren szórakoztak, nyáron pedig a már hagyományosnak mondható Szent Iván-éji fáklyás felvonuláson vettünk részt.

Az év legnagyobb eseménye természetesen 2022-ben is a Soroksári Napok rendezvénysorozat volt, ahol hosszú idő után ismét tűzijátékkal ünnepeltünk. 2022-ben is megrendeztük a nagyszerű Ifjúsági Fesztét, ahol minden eddiginél több soroksári fiatal szórakozhatott a korosztályuknak megfelelő programokon.

Az év végére az energiárok elszabadulása elérte önkormányzati rendezvényeinket is, emiatt az adventi készülődés szűkebb forrásból valósulhatott meg, de így is számos izgalmas és meghitt programot találhatott a karácsony-váró közönség.

Ezen felül a Polgármesteri Kabinet rendezvényt szervezett minden nemzeti ünnep kapcsán, valamint további kisebb események alkalmával is.

Kommunikáció

A Kabinet munkatársainak feladata az Önkormányzat teljes kommunikációja. Ide tartozik a Soroksári Hírlap szerkesztése, a hozzá kapcsolódó feladatok ellátása és koordinálása, valamint a Soroksár online TV működtetése is.

A kabinet munkatársai kezelik továbbá az Önkormányzat honlapjának bizonyos felületeit is. Szintén a Kabinetben belül látjuk el a grafikai munkák létrehozását, egy-egy rendezvény látványvilágának megtervezését és arculatának kialakítását is.

Testvérvárosi kapcsolatok

A Polgármesteri Kabinet testvérvárosi kapcsolatokért felelős munkatársa folyamatos kapcsolatot tart fenn testvértelepüléseinkkel, valamint folyamatosan szerveztük/szervezzük a testvérvárosi látogatásokat. 2022-ben a Nürtingeni testvérvárosi látogatás megszervezése, valamint a Székelyudvarhelyi látogatás megszervezése volt feladat.

2022-ben került volna sor új testvérvárosunk, a lengyel Sedziszow Malopolskival való együttműködési megállapodás megkötésére, amely rengeteg munkát jelentett, mind a szerződés megkötése és az út leszervezése vonatkozásában, de sajnos a szerződés ünnepélyes keretek között történő megkötését el kellett halasztani, mivel nem sikerült mindkét félnek alkalmas időpontot találni a tavalyi évben, viszont jelen előterjesztés szerkesztésekor már leegyeztetésre került az, hogy a megállapodást Polgármester Úr a leendő testvérvárosban 2023. február 27 – és 2023. március 1. között tartandó látogatás során fogja aláírni.

Oktatással kapcsolatos feladatok

A Polgármesteri Kabinet munkatársa készíti elő és szervezi le a lakossági ingyenes nyelv- és informatikai tanfolyamokat. Ez 2022-ben több, mint 100 lakossal való szerződéskötést, valamint az órarendek összeállítását is jelentette.

Szintén a Kabinet munkatársa szervezi a pedagógus szakkörrel karöltve a kerületi tanulmányi versenyeket. 2022-ben 26 tanulmányi versenyre került sor.

Sporttevékenység

A Polgármesteri Kabinet munkatársai végzik a sporttámogatásokkal és sportolókkal kapcsolatos feladatokat, továbbá szervezik a kerületi diáksport versenyeket. 2022-ben 12 diáksportverseny került megrendezésre.

Szintén a diáksport kapcsán került megrendezésre az "Élen a sportban, élen a tanulásban" diákgála.

Civil szervezetekkel kapcsolatos feladatok ellátása

A Polgármesteri Kabinet munkatársai látják el a civil szervezetek működésével (pl.: az

önkormányzat által nyújtott támogatásokkal) kapcsolatos feladatokat. Folyamatos nyilvántartást vezetnek a kerületben bejegyzett szervezetekről, azt frissítik, aktualizálják.

Ellátják a szervezetek támogatásával kapcsolatos feladatokat, folyamatos tájékoztatást nyújtanak a szervezetek számára.

Egészségügyel kapcsolatos feladatok

A kabinet munkatársai koordinálták a járvány továbbterjedésének megakadályozása céljából a folyamatos teszteléseket a Hivatalban és az Önkormányzat Intézményeiben, továbbá január-február hónapban részt vett az oltási akciónapok szervezésében az Egészségügyi Intézményben.

Fontos feladat volt a mogyoró-allergia elleni injekciók kihelyezése az iskolákba, óvodákba.

2022-ben feladatként jelentkezett egy új védőnői körzet kialakítása álláshely létrehozásával, iskolaorvosi státusz létrehozása, praxisközösségek létrehozása és hatósági bejegyeztetésük.

A RTG és szemészeti OCT berendezések működtetéséhez többletkapacitás igény került benyújtásra a NEAK-hoz. 2022 decemberében a NEAK befogadta az eszközöket, a RTG új szakmára heti 10 szakorvosi óraszámot engedélyezett. Saját belső kapacitás átcsoportosítással további 6 óra/hét rendelési idővel került megemelésre a RTG szakma, amely egy részmunkaidős orvos alkalmazását is lehetővé tette, Dr. Buda Klára személyében. A finanszírozási szerződés megkötése 2023. év elején várható.

A felnőtt háziiorvosi ügyelet működtetése céljából éves intervallumra megtörtént a szerződés újbóli megkötésének előkészítése (Interambulance)

A Sósocsár u.1-3. szám alatt működő felnőtt háziiorvosi körzetben (Dr. Szabó Nikolett praxisa) tartós helyettesítés vált szükségessé. A tartós helyettesítést Dr. Simon-Vomberg Roland látja el.

2022. évben megtörtént az új utcák körzetekbe sorolása, a háziiorvosi feladat-ellátási szerződések utcajegyzékének aktualizálása.

A háborús veszélyhelyzet kihirdetése és a rezsiköltségek megnövekedése magával hozta a szakrendelő számára is a kötelező takarékosági intézkedések bevezetését. A rezsifelhasználások monitorozása és az üres állások átmeneti befagyasztása várhatóan eredményeket hoz a 2023 évben.

Német Nemzetiségi Önkormányzattal kapcsolatos feladatok

A Kabinet kijelölt munkatársa végzi a SNNÖ munkájával kapcsolatos teljes adminisztrációs és titkári feladatot.

Jegyzőkönyvet vezet az ülésekről, pályázatokat nyújt be, vezeti a pénzügyi elszámolásokat, fogadja a számlákat és felügyeli a teljesítéseket, továbbá kezeli a képviselők vagyonynyilatkozatát, és ellátja a törvényes működéshez szükséges összes adminisztrációs feladatot.

II. RENDÉSZETI ÉS MEZŐŐRI OSZTÁLY

A Hivatal Rendészeti Osztálya a Képviselő-testület 12/2014. (IV.25.) önkormányzati rendelete alapján 2014. szeptember 1. napjával alakult meg. 2021. február 1. napjától az osztály neve Rendészeti és Mezőőri Osztályra módosult.

Az osztály létszáma 2022. 12. 31. napján 28 fő: 1 fő osztályvezető, 1 fő osztályvezető-helyettes, 16 fő közterület-felügyelő, 4 fő mezőőr, 2 fő általános ügyintéző, 4 fő portás. 2022. évben 3 fő közterület-felügyelő létesített, illetve 5 fő közterület-felügyelő megszüntette munkaviszonyát.

Közterület felügyelet

A közterület-felügyelő feladatai:

- a közterületek jogszerű használatának, a közterületen folytatott engedélyhez, illetve útkezelői hozzájáruláshoz kötött tevékenység szabályszerűségének ellenőrzése,
- a közterület rendjére és tisztaságára vonatkozó jogszabály által tiltott tevékenység megelőzése, megakadályozása, megszakítása, megszüntetése, illetve szankcionálása,
- közreműködés a közterület, az épített és a természeti környezet védelmében,
- közreműködés a társadalmi bűnmegelőzési feladatok megvalósításában, a közbiztonság és a közrend védelmében,
- közreműködés az önkormányzati vagyon védelmében,
- közreműködés a köztisztaságra vonatkozó jogszabályok végrehajtásának ellenőrzésében,
- közreműködés állategészségügyi és ebrendészeti feladatok ellátásában,
- mozgásában korlátozott személy parkolási igazolvány jogszerű használatának és birtoklásának az ellenőrzése,
- közreműködés a kerület közterületei használatának és igénybevételeinek - szerződés útján történő – hasznosításában,
- a települési szilárd és folyékony hulladékkal kapcsolatos közszolgáltatási szerződések ellenőrzésének elősegítése,
- hirdető-berendezések és hirdetmények elhelyezésének ellenőrzése,
- intézkedés üzemképtelen, roncs, elhagyott járművek elszállításáról.

A közterület-felügyelő által alkalmazható intézkedések:

- helyszíni bírság kiszabása,
- a gépjárművezető távollétében kiszabott helyszíni bírság alkalmazása,
- szabálysértési eljárás kezdeményezése feljelentéssel,
- közigazgatási hatósági eljárás kezdeményezése,
- a közúti közlekedésben résztvevő, köztisztasági szabályokat, továbbá megállásra, várakozásra vagy táblával jelzett behajtási tilalomra vagy korlátozásra vonatkozó szabályokat megszegő járművet megállíthatja és feltartóztathatja,
- ruházat, csomag és jármű átvizsgálása, valamint jármű feltartóztatása, ha alaposan feltételezhető, hogy a jogellenesen megszerzett dolog így fellelhető,

- a támadásra vagy önveszély okozásra alkalmas tárgy, valamint a közigazgatási, szabálysértési vagy a büntetőeljárásról szóló törvény alapján lefoglalható, bizonyítékként felhasználható dolog átvételi elismervény ellenében történő ideiglenes elvétele az eljáró hatóságnak történő átadásig,
- épület, létesítmény és egyéb vagyontárgy őrzése, jogellenes cselekmény folytatásának megakadályozása,
- tetten ért személy visszatartása, bűncselekmény gyanúja esetén előállítása.

A közterület-felügyelő intézkedése során az alábbi kényszerítő eszközöket alkalmazhatja:

- az intézkedés kikényszerítése céljából az ellenszegülés megtörése érdekében testi kényszert és vegyi eszközt,
- önvédelmi célból szolgálati kutyát és rendőrbotot,
 - az előállításnak ellenszegülő személy támadásának, valamint szökésének megakadályozása érdekében kézbilincset.

2022-ben az általános járőrszolgálatok során az Osztály dolgozói kiemelt figyelmet fordítottak a köztisztasági, közúti közlekedési szabálysértések visszaszorítására, továbbá azon ingatlanok feltérképezésére, ahol az ingatlan használója, tulajdonosa nem tett eleget az ingatlan és az úttest közötti terület tisztántartásának és gyommentesítésének. Az ingatlanok használói személyesen, illetve írásban – a postaládába elhelyezve – figyelmeztetéseket kaptak kollégáinktól, közterület-felügyelőink határidő kitűzésével felszólították őket a jogellenes állapot megszüntetésére. Az ellenőrzés eredményes volt, az ingatlan-használók nagy többsége eleget tett jogszabályi kötelezettségének.

A közterület-felügyelők által 2022. december 31. napjáig kiszabott bírságok

	Helyszíni bírság	Az elkövető távollétében kiszabott helyszíni bírság (2012. évi II tv. 224. § KRESZ kisebb fokú megsértése)
ügy	55 db	26 db
összesen/Ft	1.310.000,- Ft	340.000,- Ft
befizetett/Ft	425.000,- Ft	170.000,- Ft
közterület szennyezés	70.000,- Ft	-
köztisztasági szabálysértés	670.000,- Ft	-
koldulás	130.000,- Ft	-
szeszes ital fogyasztás	130.000,- Ft	-
veszélyeztetés kutyával	20.000,- Ft	-

A kiszabott szabálysértési bírságokat a 2018.évben bevezetésre került NOVA SZNYR rendszerben kell rögzíteni, ami a Rendészeti és Mezőőri Osztály ügyintézőinek feladata.

Az Osztály munkatársai egy esetben tettek feljelentést fakivágás miatt.

További adatok az Osztály tevékenységéről:

Értesítő kiküldése: 10 db

Ellenőrzés/felszólítás kibocsátása: 6.453 esetben

Közterületen eltöltött óraszám: 21.285 óra

Rendőrséggel közös járőrszolgálat teljesítése: 4 alkalom

5 esetben történt összesen **240.000 forint összegben közigazgatási bírság kiszabása** azon ingatlanok tulajdonosai terhére, akik a tíz napos felhívásban foglaltaknak nem tettek eleget, ezáltal a telek továbbra is gondozatlan maradt.

Egy esetben történt **50.000 forint közigazgatási bírság kiszabása** jogosulatlan közterület használat miatt.

Térfigyelő kamerarendszer:

2022-ben Soroksáron 60 db térfigyelő kamera segíti a Rendészeti és Mezőöri Osztály munkáját.

A térfigyelő kamerarendszert összesen 4 fő figyeli 0-24 órában, az év minden napján.

Munkatársaik feladata a térfigyelő kamerarendszer kezelése, bejelentések fogadása, szükség esetén az illetékes hatóságok értesítése, az ezzel kapcsolatos adminisztráció elvégzése.

Az ügyeleten 1.343 eset lett rögzítve az alábbiak szerint:

Felügyelői jelzés: **521** db

Lakossági bejelentés: **668** db

Kamerát figyelő munkatárs észlelése: **154** db

A **rendőrség kérése 93 alkalommal** történt felvétel kimentés.

Az intézkedések feldolgozása, illetve az illetékes hatóságokhoz továbbítása az alábbiak szerint történt meg (az intézkedés jellegéből adódóan szükségessé válhat több hatóság értesítése, társszervektől való segítség kérése):

Közlekedési lámpa hiba: 44

KRESZ szabálysértés: 139

Kresztábla sérülés: 17

Alkoholfogyasztás: 47

Köztisztasági szabálysértés: 55

Elhagyott hulladék: 126

Tetem elszállítás: 60

Bűncselekmény: 40

Rendzavarás, csendháborítás : 61

Mentő értesítés: 22

Baleset, helyszínbiztosítás: 65

Tűz észlelés: 35

Közszolgáltatók értesítése (ELMŰ, Vízmű, FKF): 34

Kóbor kutya, chip olvasás: 53

Egyéb szabályszegés: 19

Koldulás: 15

Rendezetlen telek: 34

Bűnmegelőzés, segítségnyújtás: 480

Egyéb szabálysértés: 41

Tobi: 2

Vezetői SMS: 127

Rendőri segítség kérése: 37

Gépkocsi elszállítás: 86

Riasztás (Criterion): 38

Összesen: 1.677

Az osztályon 73 db üzemképtelen gépjárművel kapcsolatos ügy keletkezett.

19 esetben az üzemképtelen gépjármű elszállításra került a közterületről a szerződött partner telephelyére.

A Rendészeti Osztály mezőőri szolgálata

A mezőőrök feladatköre:

- A termőföldek őrzése, valamint a termőföldön lévő, illetve ahhoz tartozó termények és termékek, felszerelések, eszközök használatok, továbbá mezőgazdasági építmények, földmérési jelek vagyónvédelme a vonatkozó jogszabályok szerint.
- A működési területéhez tartozó termőföldek hasznosításának, illetve a használó (tulajdonos) részére előírt növényvédelmi kötelezettség teljesítésének ellenőrzése.
- Az illegális szemétkerakás megakadályozása, veszett állatok elpusztítása.

III.

JOGI ÉS SZEMÉLYÜGYI OSZTÁLY

A Jogi és Személyügyi Osztály 2021. január 01. napjával jött létre. A Hivatal szervezeti felépítésének racionalizálása részeként 2022. január 01. napjától a korábban a Polgármesteri Kabinet részeként működő Szervezési csoport munkatársai – értelemszerűen az általuk ellátott feladatokkal együtt - is a Jogi és Személyügyi Osztályhoz kerültek, az osztály feladatai így három fő területet, a humán erőforrás gazdálkodási (személyügyi) ügyek, a jogi ügyek és a szervezési ügyek területét fedik le.

Az osztály által ellátott feladatokról e három terület szerinti megosztásban számolok be a Tisztelt Képviselő-testületnek.

Humán erőforrás gazdálkodási terület

A Képviselő-testület személyzetpolitikával kapcsolatos döntései:

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat 2021. évi költségvetéséről szóló 6/2021.(II.17.) önkormányzati rendeletének 15. melléklete alapján 2021. március 1. napjától az álláshelyek száma 165-ről 163-ra csökkent.

A 2022. évi költségvetésében - a Polgármesteri Hivatal létszáma és az intézményi létszám meghatározásáról szóló, Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testületének 82/2022. (II. 17.) határozata szerint - a Képviselő-testület a Hivatal létszámát a 15. sz. melléklet szerint határozta meg.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 5/2022. (II. 18.) önkormányzati rendelete 15. sz. melléklete szerint a Hivatal létszáma 163 fő maradt.

A Képviselő-testület a Polgármesteri Hivatal működésének racionalizálása érdekében meghozott döntéséről szóló 327/2022. (X. 13.) határozatával a Hivatal létszámát 2022. október 13. napjától 153 főben határozta meg.

Fentiek alapján a Hivatal engedélyezett álláshelyeinek száma 2022. december 31. napi állapot szerint az alábbiakból tevődik össze:

		engedélyezett álláshely	betöltött álláshely
Vezető beosztású köztisztviselő:	Jegyző	1	1
	Aljegyző	1	1
	Osztályvezető	7	7
	Osztályvezető-helyettes	12	12
Ügyintéző		102	94
Ügykezelő		4	4
Munka törvénykönyve alapján foglalkoztatott:		26	25
Összesen:		153	144

A Hivatal vezető beosztású köztisztviselői felsőfokú iskolai végzettséggel, magas képzettséggel, több éves szakmai gyakorlattal rendelkeznek.

A közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvényben (a továbbiakban: Kttv.) előírtaknak megfelelően a vezető beosztású köztisztviselők határozatlan idejű kinevezéssel, valamint határozatlan idejű vezetői megbízással rendelkeznek. A közszolgálati tisztviselők iskolai végzettsége érettségi vagy felsőfokú végzettség, amely a közszolgálati tisztviselők képesítési előírásairól szóló 29/2012. (III. 7.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdésében és 1. mellékletének az adott közszolgálati tisztviselőre vonatkozó pontjában foglaltaknak megfelel.

A belső ellenőrzés 2022. évben a Belső Ellenőrzési Egység 2 főállású köztisztviselője útján volt biztosított, akik az osztályoktól függetlenül, közvetlenül a jegyző alárendeltségében dolgoznak.

Bizonyos munkakörök, mint például a műszaki ügyintéző, ügyintézői szinten speciális végzettséget igényel, melyet megfelelő motivációs eszközök nélkül nagyon nehéz betölteni, tekintettel arra, hogy a versenyszféra rugalmasabb lehetőségeket biztosít a szakemberek megfizetésére. 2022. évben a Hivatalnál a fizikai munkához kapcsolódó rakodó-fűkaszaló munkakör, a közterület-felügyelő munkakör, az egyéb ügyintézői területeket érintve pedig a pénzügyi ügyintéző, a szociálpolitikai ügyintéző és a műszaki ügyintéző munkakörök minősültek nehezen betölthető munkaköröknek.

A Hivatal szervezeti egységek szerinti tagozódása és az adott szervezeti egységhez rendelt engedélyezett álláshelyek száma az alábbi táblázat szerint kerül bemutatásra:

Ssz.	Szervezeti egység	Köztisztviselő	Közszolgálati ügykezelő	Munkavállaló	Összesen
1.	Polgármesteri Kabinet	7		2,75	9,75
2.	Belső ellenőrzés egység	2			2
3.	Beruházási és Vagyongkezelési Osztály	18		1	19
4.	Főépítészeti Iroda	3			3
5.	Hatósági és Adóosztály	18		1,5	19,5
6.	Városüzemeltetési Osztály	7		9	16
7.	Pénzügyi Osztály	15		0,75	15,75
8.	Rendészeti és Mezőőri Osztály	24		8	32
9.	Jogi és Személyügyi Osztály	12,5	4	3	19,5
10.	Szociális és Köznevelési Osztály	14,5			14,5
11.	Szervezeti egységbe nem sorolt státuszok	2			2
	ÖSSZESEN	123	4	26	153

Szervezeti egységbe nem sorolt státuszok: 1 álláshely jegyző, 1 álláshely aljegyző.

Az osztályok egymással mellérendeltségi viszonyban állnak és kötelesek együttműködni a feladatok végrehajtásában.

A köztisztviselők díjazása:

Az illetményalap a Magyarország 2022. évi központi költségvetéséről szóló 2021. évi XC. törvény (a továbbiakban: költségvetési törvény) 62. § (1) bekezdése szerint 2022. évben 38 650,- Ft. Az illetményalap összege 2008. év óta nem változott. A költségvetési törvény 62. § (6) bekezdése alapján a helyi önkormányzat Képviselő-testülete rendeletben a 2022. évben – az önkormányzat saját forrásai terhére – a helyi önkormányzat Képviselő-testületének polgármesteri hivatalánál, közterület-felügyeleténél, illetve a közös önkormányzati hivatalnál foglalkoztatott köztisztviselők vonatkozásában – a Kttv-ben foglaltaktól eltérően – az (1) bekezdésben meghatározottnál, azaz 38 650,- Ft-nál magasabb összegben állapíthatja meg az illetményalapot.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testületének Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksári Polgármesteri Hivatalnál foglalkoztatott köztisztviselők

illetményalapjának, vezetői illetménypótlékának, valamint illetménykiegészítésének megállapításáról szóló 32/2016. (XII.16.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 35/2021. (XI.10.) önkormányzati rendelete alapján a Hivatalnál foglalkoztatott köztisztviselőre vonatkozóan az illetményalap 2022. január 1. napjától 60 000,- Ft.

A közszolgálati tisztviselő havonta illetményre jogosult, mely alapilletményből, és a Kttv-ben meghatározott feltételek fennállása esetén illetménykiegészítésből és illetménypótlékból áll. Az alapilletmény az illetményalap és a Kttv. 1. mellékletének megfelelő (iskolai végzettségtől függő) fizetési osztályához, azon belül a közszolgálati tisztviselőre irányadó (közszolgálati jogviszony időtartamától függő) fizetési fokozathoz tartozó szorzószám szorzata.

A Hivatal vezetői között a főosztályvezető-helyettesi szintnek az osztályvezetői kinevezéssel rendelkező, az osztályvezetői szintnek az osztályvezető-helyettesi, illetve főépítész kinevezéssel rendelkezők felelnek meg. A Hivatal közszolgálati tisztviselője a főosztályvezető-helyettesi szintnek megfelelő vezetői kinevezés esetén alapilletménye 15 %-ának megfelelő mértékű, az osztályvezetői szintnek megfelelő vezetői kinevezés esetén alapilletménye 10%-ának megfelelő mértékű vezetői illetménypótlékra jogosult.

A Hivatal felsőfokú iskolai végzettségű közszolgálati tisztviselője az alapilletménye 40 %-ának, a középiskolai végzettségű köztisztviselője az alapilletménye 20 %-ának megfelelő mértékű illetménykiegészítésre jogosult.

A Hivatal közszolgálati tisztviselőinek 2022. évi díjazása a fenti törvényi előírásoknak megfelelően került megállapításra.

A munkáltató eszköze a Kttv. 133. § (3) bekezdés szerinti alapilletmény eltérítés, amely minősítés, ennek hiányában teljesítményértékelés alapján állapítható meg és a munkáltató mérlegelési hatáskörében meghozott munkáltatói intézkedés. A Kttv. 235. §-a alapján meghatározható személyi illetmény, amely szintén minősítés, ennek hiányában teljesítményértékelés alapján állapítható meg. Mindkét munkáltatói eszköz a köztisztviselő munkateljesítményétől teszi függővé az illetmény emelkedését, vagyis egyfelől célja a köztisztviselő ösztönzése, motiválása a megfelelő színvonalú munkavégzésre, másfelől lehetőséget biztosít a kiemelkedő teljesítményt nyújtó közszolgálati tisztviselő elismerésére.

A Hivatalban 2022. március 1. napjától a következő február végéig terjedő időszakra vonatkozóan, határozott időre 55 fő részére került megállapításra személyi illetmény.

2022. évben a választható béren kívüli juttatási keret évi bruttó 300 000,- Ft/fő összeg volt.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksári Polgármesteri Hivatalának Személyügyi Kézikönyve 2022. március 1. napjától kiegészült a „4.10.2.9. Munkáltatói Hűségjutalom juttatás” című résszel, mely alapján a foglalkoztatott a munkája elismeréseként – a Személyügyi Kézikönyvben meghatározottak szerint – a Hivatalban töltött 5, 10, 15, 20, 25, 30, 35 és 40 év közszolgálati jogviszony és/vagy munkaviszony után juttatásban részesül.

A Személyügyi Kézikönyvben meghatározott juttatás összege:

- a) 5 év Polgármesteri Hivatalban töltött közszolgálati jogviszony és/vagy munkaviszony esetén bruttó 100 000,- Ft;
- b) 10 év Polgármesteri Hivatalban töltött közszolgálati jogviszony és/vagy munkaviszony esetén bruttó 150 000,- Ft;

- c) 15 év Polgármesteri Hivatalban töltött közszolgálati jogviszony és/vagy munkaviszony esetén bruttó 200 000,- Ft;
- d) 20 év Polgármesteri Hivatalban töltött közszolgálati jogviszony és/vagy munkaviszony esetén bruttó 250 000,- Ft;
- e) 25 év Polgármesteri Hivatalban töltött közszolgálati jogviszony és/vagy munkaviszony esetén bruttó 300 000,- Ft;
- f) 30 év Polgármesteri Hivatalban töltött közszolgálati jogviszony és/vagy munkaviszony esetén bruttó 350 000,- Ft;
- g) 35 év Polgármesteri Hivatalban töltött közszolgálati jogviszony és/vagy munkaviszony esetén bruttó 400 000,- Ft;
- h) 40 év Polgármesteri Hivatalban töltött közszolgálati jogviszony és/vagy munkaviszony esetén bruttó 450 000,- Ft.

2022. évben első alkalommal került sor a Hivatallal jogviszonyban töltött idő figyelembevételével Munkáltatói Hűségjutalom juttatás kifizetésére, melyben összesen 70 fő volt érintett.

Közülük:

- 9 fő esetében 25 év Polgármesteri Hivatalban töltött közszolgálati jogviszony és/vagy munkaviszony miatt fejenként bruttó 300 000,- Ft került kifizetésre,
- 11 fő esetében 20 év Polgármesteri Hivatalban töltött közszolgálati jogviszony és/vagy munkaviszony miatt fejenként bruttó 250 000,- Ft került kifizetésre,
- 7 fő esetében 15 év Polgármesteri Hivatalban töltött közszolgálati jogviszony és/vagy munkaviszony miatt fejenként bruttó 200 000,- Ft került kifizetésre,
- 13 fő esetében 10 év Polgármesteri Hivatalban töltött közszolgálati jogviszony és/vagy munkaviszony miatt fejenként bruttó 150 000,- Ft került kifizetésre és
- 30 fő esetében 5 év Polgármesteri Hivatalban töltött közszolgálati jogviszony és/vagy munkaviszony miatt fejenként bruttó 100 000,- Ft került kifizetésre.

Egyéb tevékenységek:

2022. évben kiemelkedő és prioritást élvező feladatnak minősült a 2022. április 3. napjára kitűzött országgyűlési képviselők 2022. évi általános választásával és az ugyanezen napon megtartott országos népszavazásával összefüggő feladatellátás, amely már a bevezetőben is megemlítésre került. A Jogi és Személyügyi Osztály elsődleges feladata volt a választási feladatokban résztvevők (72 fő hivatali dolgozó és 94 fő külsős – szavazatszámláló bizottsági tag) megbízási szerződéseinek előkészítése, így az ezt megelőző adatgyűjtés, adategyeztetés, a kapcsolódó adóelőleg meghatározásakor figyelembe vehető költségekről szóló adóelőleg-nyilatkozatok összegyűjtése, adatfeldolgozása, az elszámoláshoz kapcsolódó dokumentumok elkészítése és a számfajti feladatok ellátása, figyelemmel a választási eljárásról szóló 2013. évi XXXVI. törvény 75. §-ában meghatározott feladatokra, a HVI vezetőjének egyedi utasításaira, valamint a Nemzeti Választási Iroda által a választás informatikai feladataival kapcsolatban kiadott tájékoztatókra, utasításokra és forgatókönyvekre.

A Budapest Főváros Kormányhivatala Foglalkoztatási Főosztálya által "Nyári diákmunka" elnevezésű munkaerő-piaci programra (a továbbiakban: „Nyári diákmunka” program) jelentkezett a Hivatal.

A 2022. július 1 - 2022. augusztus 31. napja közötti időszak alatt összesen 5 fő 16-25 év közötti, nappali tagozatos tanulói vagy hallgatói jogviszonnyal rendelkező diák került munkaszerződéssel alkalmazásra, napi 6 órás foglalkoztatással. A diákok adminisztrációs ügyintéző munkakörben kerültek foglalkoztatásra. A szakképzettséget nem igénylő munkakör esetében bruttó 150 000 Ft/fő/hó támogatást lehetett igényelni a „Nyári diákmunka” program bértámogatás keretében,

amellyel összefüggésben hatósági szerződés jött létre a Budapest Főváros Kormányhivatala XX. Kerületi Hivatala és a Hivatal között. A „Nyári diák munka” program sikeresen került végrehajtásra. A foglalkoztatott diákok csaknem minden szervezeti egység munkájába bepillantást nyerhettek. A diákok megismerhették a Hivatal szervezeti felépítését és működését, emellett lehetőségük volt az önkormányzat Képviselő-testületének egy ülésén részt venni.

Folyamatosan ellátandó személyügyi feladatok, a számfejtések, kifizetések előkészítésével kapcsolatos feladatok:

A Polgármesteri Hivatal köztisztviselői és munkavállalói tekintetében az év során folyamatos feladatellátást igényel, így 2022. évben is megvalósult a személyi alapnyilvántartás, személyi anyagok vezetése és karbantartása, a kinevezések, közszolgálati jogviszony megszüntetések elkészítése, a munkaviszonyban állók munkaszerződéseinek, megszüntetéseinek elkészítése, köztisztviselői előmenetellel kapcsolatos átsorolások figyelemmel kísérése, átsorolások elkészítése, adatszolgáltatások elkészítése, jubileumi jutalmak figyelemmel kísérése, kifizetések előkészítése, fizetés nélküli szabadságokkal kapcsolatos teendők bonyolítása, tanulmányi szerződések előkészítése és azok nyilvántartása, kérelem alapján munkáltatói igazolások előkészítése. Folyamatos feladatellátást igényelnek továbbá a munkatársak kiválasztásával kapcsolatos előkészítési feladatok (pályáztatás, hirdetés), a dolgozók egészségügyi, szükség esetén pszichológiai alkalmassági vizsgálatainak koordinálása és nyilvántartása, valamint helyettesítési díjra, célfeladat elrendelésére és kifizetésére vonatkozó munkáltatói intézkedések előkészítése. Az Osztályon történik a munkatársak eseti szociális, temetési segélyekre és albérleti hozzájárulásra vonatkozó kérelmeinek befogadása és kifizetésre való előkészítése, a közigazgatási alapvizsgák, szakvizsgák és ügykezelői vizsgák tervezése, ütemezése, a vizsgákra való jelentkezések bonyolítása, köztisztviselőket érintő éves kötelezettségek rögzítése és nyilvántartása, a Hivatal munkatársaira vonatkozó teljesítményértékelések, minősítések és teljesítménykövetelmények összesítése és nyilvántartása. Az ellátandó feladatok közé tartozik továbbá a 2007. évi CLII. törvény alapján a vagyonyilatkozatokkal kapcsolatos ügyek intézése a Hivatal, valamint az önkormányzat által alapított alapítványok vonatkozásában, továbbá a gazdasági társaságoknál vezető tisztségviselők, felügyelő bizottság tagjainak vonatkozásában. Úgyszintén az osztályon történik a megbízási szerződések előkészítése és nyilvántartása az Önkormányzat és a Hivatal tekintetében.

Folyamatos számfejtői feladatokat lát el az Osztály (mezőőrök költségtérítése, ruházati költségtérítés, Cafetéria juttatás és rekreációs juttatás számfejtése), továbbá feladatai közé tartozik a távollétek, táppénzek rögzítése és nyilvántartása, szabadság nyilvántartása, a Hivatal jelenléti íveinek nyilvántartása, járulékok fizetésének előkészítése a NAV felé, rehabilitációs hozzájárulás bevallásával kapcsolatos ügyintézés és bankszámla hozzájárulás kifizetésével kapcsolatos ügyintézés.

A Hivatal és az Önkormányzati intézményei tekintetében is az Osztályhoz tartozó feladat a távollétek, mozgóbérek (helyettesítés, túlórák, műszakpótlék), egyéb juttatások, megbízási díjak rögzítése, számfejtése, szabadság nyilvántartás vezetése, személyi jövedelemadó igazolások, személyi kedvezmények és a kompenzáció nyilatkozatainak ügyintézése, intézménnyel való előzetes egyeztetést követően a KSH részére kötelező jelentés készítése negyedévenként az üres álláshelyekről.

Az Önkormányzat intézményei tekintetében folyamatosan ellátandó feladat a közalkalmazottak és munkavállalók kinevezéseinek, valamint munkaszerződéseinek elkészítése, módosítása, átsorolások, megszüntetések készítése, az intézmény által kért dolgozók részére munkáltatói igazolások készítése, fizetési jegyzékek és jegyzék összesítők letöltése, majd továbbítása az intézményvezetők részére, utalási állomány kezelése a kifizetések végrehajtása érdekében.

Végül, de nem utolsó sorban az Osztály feladata a nemzetiségi önkormányzatok kifizetéseinek

számfejtése és járulékok fizetése a NAV felé, a Magyar Államkincstár által készített fizetési jegyzékek és jegyzék összesítők letöltése és szükség esetén azok kiosztása.

Jogi csoport

A Jogi csoport feladatait 2022-ben a Hivatali SZMSZ Feladat-és Hatásköri Jegyzéke rögzítette.

Jogi feladatok ellátása

1. Az Önkormányzat és a Hivatal Jogi és Személyügyi Osztályra kiszignált jogi feladatainak ellátása.
2. A közérdekű és közérdekből nyilvános adat megismerésére irányuló adatigénylések intézése.
3. Az önkormányzati végrehajtási ügyek intézése.
4. A jegyzői hatáskörbe utalt társasházak törvényességi felügyelete.
5. A társosztályoktól, képviselő-testülettől érkező jogi szakértelmet igénylő kérdések megválaszolása.
6. A társosztályoktól érkező szerződés tervezetek szerkesztése, véleményezése, jogi ellenőrzése.
7. A kerületben működő nemzetiségi önkormányzatok törvényességi felügyelete.
8. Képviselő-testületi, bizottsági előterjesztések készítése, véleményezése.
9. Közreműködés a helyi rendeletalkotásban, szabályzatok, belső utasítások készítésében.
10. Önkormányzati költségvetési szervek, valamint az önkormányzat által alapított gazdasági társaságok és közalapítványok alapító okiratának módosításával kapcsolatos feladatok.
11. Közalapítványok törvényességi felügyelete.
12. Az intézmények alapító okiratának és módosító okiratának elkészítése.
13. Lakáscélú támogatásokkal kapcsolatos ügyintézés, az önkormányzati rendeleten alapuló helyi támogatási ügyek és közalkalmazotti kölcsönök ügyintézése.

A fenti néhány hatáskör részletezése, statisztikai adatai:

Végrehajtási ügyekkel kapcsolatos feladatok

- Beérkező végrehajtói megkeresések azonosítása (ügy keresése a hivatali nyilvántartásokban, számos alkalommal csak tájékoztatás céljából érkeznek iratok)
- Téves megkeresések esetén az iratok visszaküldése
- Folyamatban lévő végrehajtási ügyek teljes átvizsgálása, pénzügyi adatok felülvizsgálata és korrigálása a vonatkozó jogszabályoknak megfelelően, emlékeztető jegyzetek készítése
- Végrehajtó irodákkal telefonos és email-es egyeztetések lefolytatása
- A beérkezett iratok alapján a szükséges intézkedés teljesítése (tájékoztatás nyújtása, megkeresés megválaszolása, iratküldés).

A közérdekű és közérdekből nyilvános adat megismerésére irányuló adatigénylések:

2022-ben a Polgármesteri Hivatalhoz 12 db adatigénylés érkezett, melyek közül egy sem került elutasításra, valamennyi adatigénylést a jogszabály által meghatározott 15 napos határidőn belül teljesítettük.

Az adatigénylések beérkezését követően azt szükséges megvizsgálni, hogy az igényelt adat közérdekű vagy közérdekből nyilvános adat-e. Amennyiben kiadható az adat, a társosztályoktól kell beszerezni az igényelt adatokat, az adat mennyiségétől függően határidő hosszabbítás is

fennállhat vagy ha a munkaerő-ráfordításának időtartama meghaladja a 4 órát, költségtérítés megállapítására kerül sor.

Az adatigénylések vonatkozásában költségtérítés megállapítására 2022-ben nem került sor.

Az önkormányzati rendeleten alapuló helyi támogatási ügyek intézése:

A helyi támogatás iránti kérelmek összeállítása, befogadása minden évben január 01-január 31. közötti időszakban történik. A kérelmekkel kapcsolatos ügyintézés a következő részfeladatok ellátását igényli:

- A beérkező kérelmek összesítése, hiánypótlási felhívások kibocsátása, majd a képviselő-testületi ülésre történő döntés előkészítése.
- A döntést követően a pályázók kiértesítése.
- A pozitív elbírálásban részesülő pályázókkal a szerződéskötések előkészítése, szerződéskötés lebonyolítása, majd intézkedés a jelzálogjog földhivatali bejegyzése iránt.
- A támogatások elszámolásának intézése, számlák befogadása, az elszámolás határidejének esetleges határidő-hosszabbítás engedélyezése tárgyban értesítés.
- Korábbi támogatásokban a jelzálogjog iránti törlési engedélyek és az ingatlan-nyilvántartási kérelmek elkészítése.
- Kérelmek alapján engedélyezhető részletfizetés elbírálásra történő előkészítése.

2022-ben 17 db kérelem érkezett helyi támogatás iránt, közülük 3 került elutasításra (az önkormányzati rendeletnek való meg nem felelés okán), egy kérelmet visszavontak, így 13 db kérelem került támogatásra, amelyben az igényelt támogatás összege összesen 22 millió forint volt.

2022-ben a bejegyzett jelzálogjog, valamint az elidegenítési és terhelési tilalom ingatlan-nyilvántartásból való törléséről 30 esetben intézkedtek az Osztály munkatársai.

2022-ben egy esetben történt intézkedés részletfizetés engedélyezésével kapcsolatban, és 11 esetben intézték Kollégáink a támogatások elszámolását, a számlák befogadását.

Egyéb ügyek:

- 2022-ben a jegyzői hatáskörbe utalt társasházak törvényességi felügyeleti eljárás lefolytatására 7 esetben került sor.
- A kerületben működő három nemzetiségi önkormányzat törvényességi felügyeletének ellátása körében:

- a Német Nemzetiségi Önkormányzat ülésein 15 alkalommal,
- a Roma Nemzetiségi Önkormányzat ülésein 20 alkalommal és
- a Bolgár Nemzetiségi Önkormányzat ülésein 14 alkalommal

vettek részt az Osztály e feladattal megbízott munkatársai, akik részt vettek a nemzetiségi önkormányzatok előterjesztéseinek és jegyzőkönyveinek törvényességi ellenőrzésében is.

- Az Osztály jogi feladatait ellátó Kollégái fentiekén kívül
 - 34 db Képviselő-testületi előterjesztést készítettek,
 - elvégezték a gazdasági társaságok, Közalapítványok támogatási szerződéseinek előkészítését, alapító okiratainak szükség szerinti módosítását (ügyvezető váltás, felügyelő bizottsági tag változás okán).
 - elkészítették a belső szabályzatok, Jegyzői utasítások, Jegyzői és Polgármesteri közös, és Polgármesteri utasítások tervezetét.

Szervezési terület

Képviselő-testületi, bizottsági munka

A Képviselő-testület 2022. évben 10 rendes és 3 rendkívüli ülést tartott, melyeken 463 határozatot hozott és 45 rendeletet alkotott.

A Képviselő-testületi és bizottsági ülések előkészítésével, lebonyolításával, az előterjesztések érintettek részére történő eljuttatásával és nyilvánosságuk biztosításával, az ülésekről készített jegyzőkönyvek, döntések érintettek részére történő eljuttatásával, és jogszabályban előírtaknak megfelelően történő közzétételével kapcsolatos feladatokat 2022. évben egy fő testületi ügyintéző, egy fő szervezési ügyintéző, egy fő osztályvezető-helyettes, valamint a bizottságok munkájának segítésére a jegyző által titkárként kijelölt köztisztviselők látták el. A Képviselő-testületi ülésekről készült jegyzőkönyveket egy köztisztviselő megbízási szerződés alapján készítette el.

A Képviselő-testület bizottságainak munkája számadatokban

	ülések száma	meghozott határozatok száma
Oktatási, Közművelődési Ifjúsági és Sport Bizottság	10	198
Szociális és Egészségügyi Bizottság	10	150
Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság	10	179
Pénzügyi Bizottság	10	184
Városfejlesztési, Rendészeti és Környezetvédelmi Bizottság	10	166
Jogi és Ügyrendi Bizottság	10	185

A Képviselő-testületi ülések nyilvánosságának biztosítása, döntések közzététele

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (1) bekezdése szabályozza, hogy a Képviselő-testület ülései nyilvánosak, ugyanezen szakasz (2) bekezdése határozza meg azokat az eseteket, amikor a Képviselő-testület zárt ülést tart vagy tarthat.

A Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatának 23. §-ában határozta meg, hogy üléseinek nyilvánosságát milyen módon biztosítja.

A döntések nyilvánosságának biztosítása érdekében a Képviselő-testületi ülésekről készített jegyzőkönyvek – a zárt ülések jegyzőkönyveinek kivételével – a Fővárosi Szabó Ervin Könyvtár XXIII. kerületi Tagkönyvtára részére elkészülésüket követően haladéktalanul megküldésre kerültek.

A lakosság széleskörű tájékoztatása érdekében az Önkormányzat hivatalos honlapján valamennyi hatályos helyi rendeletünk - a módosított rendeletek a módosításaikkal egységes szerkezetben - megtalálható.

2013. július 1. napját követően megalkotott, és a módosító önkormányzati rendeletek kihirdetett szövege, azaz mind az „önálló”, új rendeletek, a módosító rendeletek, és a módosítások nyomán

az – a vonatkozó jogszabályi előírásoknak megfelelően – egységes szerkezetű rendeletek a Nemzeti Jogszabálytárba is feltöltésre kerülnek.

Az Önkormányzati honlapján – a jogszabályban előírt egy év helyett – két évig tekinthetik meg az érdeklődők

- a Képviselő-testületi ülésekre szóló meghívókat
- a Képviselő-testület ülésein hozott határozatokat – a nyílt ülésen hozottakat teljes terjedelmükben, a zárt ülésen hozottak közül pedig a nyilvánosságra hozhatóakat, illetőleg a határozatok nyilvánosságra hozható részeit
- a nyílt Képviselő-testületi ülésekre készült előterjesztéseket,
- a Képviselő-testület nyílt üléseiről készített jegyzőkönyveket teljes terjedelmükben,
- a kerületben működő nemzetiségi önkormányzatok nyílt üléseiről készült jegyzőkönyveket teljes terjedelmükben
- a Képviselő-testület bizottságainak üléseire szóló meghívókat
- a Képviselő-testület bizottságainak nyílt üléseire készített előterjesztéseket
- a Képviselő-testület bizottságainak nyílt üléseiről készített jegyzőkönyveket.

A képviselői és polgármesteri vagyonyilatkozatok a Hivatalban, személyesen, továbbá az Önkormányzat Honlapján is megtekinthetők.

A nemzetiségi önkormányzatok munkájával kapcsolatos adatok

A nemzetiségi önkormányzatok munkáját a – mindenkor hatályos -, a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló önkormányzati rendelet mellékleteit képező, az egyes nemzetiségi önkormányzatokkal kötött Együttműködési Megállapodásban foglaltaknak megfelelően látta el a Hivatal.

	ülések száma	határozatok száma
Soroksári Bolgár Nemzetiségi Önkormányzat	14	62
Soroksári Német Nemzetiségi Önkormányzat	19	124
Soroksári Roma Nemzetiségi Önkormányzat	20	68

A döntések nyilvántartása, Intranet

A határozatkezelő program aktualizálása (a Képviselő-testület által hozott határozatokkal való „feltöltése”) folyamatosan készül.

A Képviselő-testületi és bizottsági ülésekről készült hangfelvétel MP3 formátumban készül, melynek gyakorlati jelentőségét a korszerű, biztonságos, helytakarékos adattárolás, valamint a hanganyag visszahallgatásának, az abban való keresésnek az egyszerűsítése adja.

A hatályos rendeletek a Hivatalon belüli számítógépes hálózaton (közös hálózati meghajtón) folyamatosan és napra készen frissítésre kerülnek.

A Hivatal intranet hálózatán (Quito) belül működik a Képviselő-testületi és bizottsági ülések előkészítésének és a döntések végrehajtásának elősegítése érdekében a „Lomé” rendszer, melyre folyamatosan feltöltésre kerülnek a Képviselő-testületi határozatok, továbbá a bizottsági meghívók, az előterjesztések címei, a képviselő-testületi és a bizottsági jegyzőkönyvek, valamint a Képviselő-testület éves munkaterve. A rendszer használata és folyamatos fejlesztése egyfelől a napra kész, egységes belső tájékoztatás biztosítását, másfelől munka- és költséghatékonysági

célok megvalósítását (munkaidő megtakarítás, papír megtakarítás) segíti elő.

Elektronikus kapcsolattartás, adatszolgáltatás lehetőségeinek alakulása

A Képviselő-testület tagjai részére 2022. évben a Képviselői Testületi Tár (KTT) felületen keresztül, elektronikus úton juttattuk el a testületi és bizottsági előterjesztéseket.

A frakcióvezetők ezen felül papíralapon is megkapták az ülésekre készített előterjesztéseket.

A Képviselő-testület működésével, döntéshozatalával kapcsolatos információkat szinte minden érintett szerv, személy elektronikus formában igényli. Budapest Főváros Kormányhivatala részére a Törvényességi Felügyelet Írásbeli Kapcsolattartási Modulon (TFIK) keresztül kerülnek megküldésre mind a Képviselő-testületi, mind a bizottsági ülésekről készült jegyzőkönyvek és azok mellékletei.

Az Osztályhoz telefonon érkező, a közérdekű információk elektronikus elérhetőségére irányuló lakossági tájékoztatás-kérések száma 2020 – 2021. években - elsősorban a pandémiás helyzetben érvényben lévő, a személyes megjelenés lehetőségének korlátozása okán - jelentősen megemelkedett. Ez a tendencia - a járványügyi helyzet örvendetes javulását követően - 2022. évben is megmaradt, tapasztalataink alapján az elektronikus tájékozódás lehetősége iránt jelentkező igény folyamatosan növekedik.

Ügyviteli terület

Iktatási, irattározási feladatok

A központi iktatási feladatokat 2022. évben két fő iktató ügykezelő, valamint – egyéb munkaköri feladatainak ellátása mellett - a szervezési ügyintéző, a központi irattározási feladatokat két fő teljes munkaidőben foglalkoztatott irattáros munkatárs látta el.

Az iktatási feladatokat végző dolgozók 2022. január 01. napjától 2022. december 31. napjáig főszámra 10.601 db, alszámra 35.401 db, összesen **46.002 db ügyiratot iktattak be.**

Az iktatási tevékenységben **az egy fő iktatóra jutó iktatott tételek száma 18.400 db**, amely (feltételezve, hogy egy ügyirat csak egy irattári mozgást mutat) legalább ugyanennyi kivezetési mennyiséget is jelent.

2022. évben – a vonatkozó jogszabályokban és a Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatában foglalt rendelkezéseknek megfelelően - a központi irattárban selejtezési munkát hajtottunk végre, melynek során Budapest Főváros Levéltára jóváhagyásával kb. 82 ifm. lejárt őrzési idejű iratanyag megsemmisítésére került sor.

Postázás, kerületi kézbesítés

A kézbesítés, postázás területén a postázási feladatokat 2022. évben két fő 8 órában foglalkoztatott postázó munkatárs végezte. (2022. május hónapban az egyik postázó munkatárs megszűntette jogviszonyát a Hivatallal, státuszát azonnal sikerült feltölteni, így a postázási tevékenységben nem okozott fennakadást a korábban foglalkoztatott munkatárs távozása.)

A Hivatalhoz érkező, valamint az egyes szervezeti egységek által postázott kimenő, papíralapú levélpostai küldemények kezelése mellett a postázó munkatársak végzik a Hivatal és az Önkormányzat Hivatali Kapuján keresztül érkező elektronikus küldemények központi érkeztetését és a belső címzett szervezeti egységek felé történő továbbítását is. Szintén a Postázó munkatársak végzik a születésnapj közszentőlevelek aktuális időpontban való kézbesítésének

teljeskörű előkészítését is.

A Magyar Posta 2021. szeptember 1. napjától jelentős áremelést hajtott végre: a jellemzően 2 kg súly alatti hivatalos („tértivevényes”) küldemények kézbesítési díja 400 Ft/db összegről több, mint kétszeresére, 895.- Ft/db összegre emelkedett. A sima levélpostai küldemények alap kézbesítési díja 145,- Ft/db, az ún. „közönséges azonosított” küldemény kézbesítési díja pedig 140.- Ft/db maradt.

2022. július 1. napjától a Magyar Posta díjszabása ismét megváltozott: a hivatalos küldemények kézbesítési díja újabb 50.- Ft-tal emelkedett meg, így darabonként 945 Ft-ra változott, míg a közönséges azonosított küldemények kézbesítési díja 15 Ft-tal emelkedett meg, így 155 Ft.- / db összegre változott. A „közönséges azonosított” küldemények jellegzetessége, hogy azokról a hivatalos küldeményekhez hasonlóan minden adatot rögzíteni kell a feladójegyzékben, ám azt – a sima levelekhez hasonlóan - levélszekrény útján kézbesíti a Posta, és visszajelzést a kézbesítés tényéről nem, csak a sikertelen kézbesítési kísérletről kap a feladó. („Klasszikus” sima levélpostai küldeményt 2022. évben nem adtunk fel, egyfelől annak érdekében, hogy a „sima” levelek is regisztrált módon kerüljenek átadásra a Magyar Posta részére, másfelől költségtakarékossági okból: a közönséges azonosított levél 155,- Ft/db összegű feladási díja kedvezőbb volt a sima levelek 160,- Ft/db díjánál.)

Postai úton a kerületen kívüli címzetteknek szóló küldemények, valamint azon kerületi küldemények kerülnek továbbításra, melyek munkatársaink által történő kézbesítése valamely okból sikertelennek bizonyult: ilyen ok a „helyi kézbesítés” vonatkozásában – tekintve, hogy postai szolgáltató tevékenységet Hivatalunk nem jogosult végezni, így értesítőt a címhelyen nem hagyhatnak - elsősorban az, ha a címzett nem tartózkodik otthon, de ilyen okok még a teljesség igénye nélkül: a címzett a címhelyen ismeretlen, a címzett a címhelyen tartózkodók tájékoztatása szerint elköltözött, elhunyt stb.

2022. évben postai úton 7.033 db hivatalos irat (közismertebb nevén: tértivevényes levél) és 2.359 db közönséges azonosított levél, továbbá 57 db külföldi címzettnek szóló levélpostai küldemény került továbbításra.

A fentiekben említett postai áremelkedés tükrében a korábbinál is nagyobb jelentőségűvé vált a Hivatal ún. kerületi kézbesítési tevékenysége.

A kerületi kézbesítési feladatokat 2022. évben három fő 8 órás munkaidőben foglalkoztatott főállású munkavállaló, és egy fő - rokkantsági nyugdíj mellett - megbízási szerződés alapján végezte.

A kerületi kézbesítők 2022. évben 3.474 db tértivevényes és 11.853 db sima levélpostai küldeményt kézbesítettek sikeresen a kerület lakosai részére. E szám adatok csak a ténylegesen kézbesített küldemények darabszámát tartalmazza, a sikertelen kézbesítési kísérletek számát nem.

Az elmúlt évben a kerületi kézbesítési tevékenységet érintő panaszt nem kaptunk.

A Soroksári Hírlap terjesztésével kapcsolatos feladatok

A Soroksári Hírlap terjesztését 2022. évben a négy fő kerületi kézbesítő munkatársunk végezte.

2021. év második felében az aktuális lapszám terjesztésére rendelkezésre álló 5 napos határidőt – a munkaszervezés racionalizálásával – 3 napra csökkentettük, így 2022. évben is a Hivatalba

történő kiszállításától számított harmadik napra minden soroksári lakoshoz eljuttattuk a Soroksári Hírlapot.

2022. évben a Soroksári Hírlap terjesztésének hiányosságaival kapcsolatban nem érkezett észrevétel, panasz vagy jelzés a Jogi és Személyügyi Osztály szervezési feladatok ellátásáért felelős osztályvezető-helyetteséhez.

Fontos megemlíteni, hogy - az elmúlt években tapasztaltakhoz hasonlóan - sajnálatos módon a mai napig vannak olyan címhelyek, ahová kézbesítőink nem tudják eljuttatni a Soroksári Hírlapot, szórólapokat, illetőleg a kézbesítendő leveleket sem. Azon területekre, ahol a terjesztés vagy a kézbesítés Kollégáink egészségét, testi épségét veszélyeztetné (pl. a közterületre rendszeresen kiengedett – amúgy gazdás - kutyák, a kerület kevésbé forgalmas területein sokszor falkába tömörülő - vélhetően szintén gazdás – kutyák, az Önkormányzat levélpostai küldeményeit ellenségesen – gyakorta agresszíven - fogadó címzettek stb.), munkavállalóink személyes biztonsága érdekében továbbra sem tudjuk biztosítani a küldemények eljuttatását.

Változatlanul nem tudjuk megoldani (különösen esős, havas, szeles időjárási körülmények között) küldeményeink – ideértve a Soroksári Hírlapot és a szórólapokat is – biztonságos eljuttatását azon ingatlanokra, melyek tulajdonosai postaládát (csövet, a küldemények elhelyezésére szolgáló egyéb alkalmatosságot) nem helyeztek el ingatlanaikon.

Születésnap i köszöntőlevelek kézbesítése

2021. január 1. napján lépett hatályba Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének az Önkormányzati köszöntésekről és az Önkormányzat által nyújtott, a köszöntésekhez kapcsolódó természetbeni juttatásokról szóló 58/2020.(XII.09.) önkormányzati rendelete, mely alapján Polgármester Úr a 60. életévüket betöltött, valamint a 60 év feletti életkorú kerületi lakosokat, továbbá az adott évben nagykorúvá váló – azaz 18. életévét betöltő – fiatalokat születésnapjuk alkalmából levélben köszönti.

A kerületi kézbesítő kollégák a születésnapjukat ünneplő személyek részére a köszöntő leveleket lehetőség szerint 2022. évben is pontosan a születésük napján, hétfői-, illetve ünnepnapokra eső születésnapok esetében az ahhoz legközelebb álló munkanapon juttatták el.

IV. BERUHÁZÁSI ÉS VAGYONKEZELÉSI OSZTÁLY

Vagyonkezelési terület

Az Osztály munkatársai 2022. évben a következő, vagyonkezeléssel kapcsolatos feladatokat látták el:

- a 100% önkormányzati-, illetve a vegyes tulajdonú ingatlanok kezelése;
- az önkormányzati tulajdonú bérlakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásával kapcsolatos ügyek intézése;
- a hatályos szabályozási terv végrehajtását célzó ingatlanszabályozások lefolytatása és a kapcsolódó szerződések megkötése, szükség esetén kisajátítási eljárások, más célú hasznosítási eljárások lefolytatásának kezdeményezése;
- az önkormányzat tulajdonában álló balatonszéplaki és visegrádi üdülők üzemeltetése;

- az önkormányzati tulajdonú felépítményes (de nem lakásállományba tartozó) és felépítmény nélküli ingatlanok bérbeadásával összefüggő feladatok;
- önkormányzati tulajdonú ingatlanok értékesítésével kapcsolatos feladatok;
- helyiségek önkormányzati célra történő bérlésével kapcsolatos feladatok;
- ingatlanokra vonatkozó peres- és végrehajtási eljárások előkészítésével kapcsolatos feladatok.

Lakás- és nem lakás céljára szolgáló helyiségekkel kapcsolatos gazdálkodás

2022. december 31. napján az összes kezelt ingatlan: 63 db, ebből

- a Polgármesteri Hivatal kezelésében lévő magántulajdonú lakások száma: 9 db
- önkormányzati lakás 39 db (ebből üres 13 db, melyből 9 db rendeltetésszerű használatra nem alkalmas)
- önkormányzati nem lakás céljára szolgáló helyiség: 15 db (ebből üres 4 db, melyből 3 db rendeltetésszerű használatra nem alkalmas)

A 2022. évben 3 db önkormányzati lakás értékesítésére került sor. Lakásbérleti szerződés megkötésére 6 alkalommal került sor, 3 esetben a határozott idejű bérleti szerződés lejártát követően kötöttünk új szerződést, 3 esetben krízis lakás igénybevétele okán kötöttünk bérleti szerződést.

Nyilvántartásunk alapján 2022. december 31-én 22 tulajdonos fizeti részletekben a lakása vételárát. A törlesztések futamideje 10-35 év, szerződéseink közül a legkésőbbi lejáratú törlesztés 2037. július 31-én kerül kiegyenlítésre. 2022. évben 4 tulajdonos egyenlítette ki a futamidő lejáratá előtt a teljes vételárhátralékot. 2022. évben összesen 3.441.083 Ft folyt be lakásvételár törlesztése címén.

Az Önkormányzat tulajdonában álló balatonszéplaki és visegrádi üdülő 2011. május 1. napjától kereskedelmi szálláshelyként működik. A balatonszéplaki üdülő 23 férőhelyes, április 29-től szeptember 30-ig, a visegrádi üdülő 15 férőhelyes és április 1-jétől december 22-ig üzemel. A gáz- és áramdíj drasztikus emelkedése miatt a visegrádi üdülő 2022. október 3-án bezárt. A 2020-as szezontól mindkét üdülő csatlakozott a Nemzeti Turisztikai Adatkezelő Központoz, a vendégek bejelentése online adatszolgáltatással működik.

A 2022. október 3-ig történő üdülést tekintve a **visegrádi üdülő** üzemeltetéséből bruttó 1.004.700 Ft (244 fő, 664 vendégéjszaka) bevétel keletkezett.

A **balatonszéplaki üdülő** esetében a 2022. évben a szállásfoglalásból bruttó 1.627.800 Ft (200 fő, 1.037 vendégéjszaka) bevétel keletkezett. A főszezonban (július-augusztus hónapban) a Balatonszéplaki üdülő közel 100%-os kihasználtsággal működött. A tavalyi évhez viszonyítva 33 vendégéjszakával többet töltöttek el az üdülőben a vendégek.

Kül- és belterületi ingatlanok bérbeadása

Az önkormányzati tulajdonú ingatlanok bérbeadásával összefüggő feladatokat az Osztály látta el. A bérbeadás fajtái: mezőgazdasági haszonbérlet, rekreációs célú használati szerződés, bérleti szerződés (belterületi beépítetlen területre vonatkozó szerződések, melyek mezőgazdasági művelés alól „kivettnek” minősülnek), vállalkozási célú bérbeadás, önkormányzati tulajdonú ingatlanok, illetve ingatlanrészek felépítménnyel történő bérbeadása.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzatának tulajdonában álló **külterületi, illetve zártkerti** ingatlanai: az Önkormányzat tulajdonában jelenleg 152 darab ún. „zártkerti” ingatlan van (a legtöbb kivételre került a művelés alól néhány évvel ezelőtt, de ezeket is rekreációs célra, korábbi művelési águknak megfelelő művelés érdekében adjuk használatba), melyből 107 darab ingatlan területe hasznosítható teljesen vagy részlegesen és 45 darab ingatlan elhelyezkedésére, adottságaira tekintettel nem hasznosítható (pl.: mocsaras terület, közterületkapcsolat nélküli ingatlan stb.). A 107 darab ingatlanból jelenleg 102 darab áll részben vagy egészben hasznosítás alatt, mely 95 %-os hasznosítottságot, azaz 6 %-os növekedést jelent a 2021. évi hasznosításhoz képest. Több esetben előfordul, hogy egy önálló helyrajzi számú ingatlan különböző területeit különböző személyek részére kerültek használatba adásra, tekintettel az ingatlan nagy méretére.

A 2022. év végéig megkötött rekreációs földhasználati szerződések közül 2022. évben 4 ingatlan, illetve ingatlanrész rekreációs földhasználati szerződése felmondásra került, ebből 2 ingatlan esetében a szerződést az Önkormányzat mondta fel a használók fizetési kötelezettségének nem teljesítése, valamint az ingatlanrészek gondozatlansága és az ingatlanokhoz kapcsolódó pénztartozások növekedésének megakadályozása érdekében. 2022. évben 13 ingatlanhoz, illetve ingatlanrészhez kapcsolódóan új használati szerződés került megkötésre, így 2022. december 31. napján mindösszesen 136 érvényben lévő rekreációs földhasználati szerződéssel rendelkezett az Önkormányzat.

2022. évben 1 db külterületi ingatlan esetében az Önkormányzat felé eladásra felajánlás történt, melyet a Gazdasági- és Közbeszerzési Bizottság elfogadott. Az ingatlan adásvételi szerződése 2022. évben aláírásra, Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztályán a tulajdonjog bejegyzésre és birtokbavételi eljárás keretén belül az ingatlan az Önkormányzat birtokába került.

Az Önkormányzat **belterületi** részén 2022. december 31. napjáig 134 db bérbeadás útján hasznosított ingatlan, illetve ingatlanrész található. Ezek közül továbbra is sok az olyan Önkormányzati tulajdonú ingatlan - kiemelten a Vadevezős, Háló és Tusa utcákban - ahol az ingatlan területén lévő felépítmény jogi helyzete rendezést igényel. Jogilag a földterület és a felépítmény tulajdonjoga nem különül el egymástól, jogilag a felépítmény is az Önkormányzat tulajdonát képezi, azonban ezen felépítményeket a területek bérlői vagy azok jogelődei létesítették. Ezen esetekben a tiszta jogi helyzet megteremtése az úgynevezett „gazdagodásos” megállapodás megkötésével továbbra is cél, a szándékuk az, hogy egyre több bérlővel ezen megállapodás megkötésre kerüljön. 2022. évben a Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság 3 „gazdagodásos” megállapodás megkötését hagyta jóvá, mely megállapodások megkötése még folyamatban van. A 2022. és az azt megelőző években megkötött „gazdagodásos” megállapodások közül 2022. évben 2 került megszüntetésre. A 2 megállapodás közül 1 a bérlő kérésére szűnt meg, melynek okán kifizetésre került a felépítmények műszaki értéke és a bérlő visszaadta a bérleményt az Önkormányzat birtokába, míg 1 megállapodás megszüntetését az Önkormányzat kezdeményezte a bérlő megállapodással ellentétes magatartása végett. Ennek okán a „gazdagodásos” megállapodás felmondásra került és a felmondási idő leteltét követően megszűnt, a felépítmények műszaki értékének kifizetése folyamatban van.

Hatályos szabályozási tervek végrehajtása

Az Osztályon folyamatosan folyik a hatályos szabályozási tervek végrehajtása érdekében szükséges ingatlanszabályzásokat és -vásárlásokat célzó tevékenység, a szabályozásokkal leginkább érintett területek a 2022. évben: Budapest-Belgrád vasútvonalra tervezett külön szintű vasúti átjáróhoz kapcsolódó úthálózat által érintett ingatlanok (Szérűskert utca, Tompaház utca környéke); új

intézményi központ kialakításához szükséges ingatlanok, Újtelepen a Mezőlak utca - Nyír utca - Fatimai utca - Szent László utca által határolt terület, Völgyhajú utca, Virágpatak utca, Orbán utca. Folyamatosan történik az ingatlanokkal kapcsolatos vételi ajánlatok megtétele, szerződések kötése, szükség esetén kisajátítási és más célú hasznosítás iránti eljárások kezdeményezése, esetlegesen szükséges telekalakítási eljárások kezdeményezése a saját tulajdonú ingatlanok vonatkozásában.

Ingatlanértékesítések és vásárlások

2022. évben az Önkormányzat árverés keretében értékesítette a 186143/0/A/4 helyrajzi számú, természetben a Szitás utca 113., földszint 4.szám alatti társasházi albetét lakásingatlant, a 186029/0/B/7 helyrajzi számú, természetben a Tánicsics Mihály utca 119., földszint 7. szám alatti társasházi albetét lakásingatlant, valamint a 184877 helyrajzi számú, természetben a Grassalkovich út 50. szám alatt található ingatlant.

Az Önkormányzathoz érkezett vételi kérelemre értékesítésre került a 185086/0/A/5. Templom u. 64., fszt. 5. szám alatti lakás ingatlan az azt bérlő személy részére, valamint a 184003 helyrajzi számú, természetben a Homokszem utcában található ingatlan az Önkormányzat tulajdonát képező 7/873 tulajdoni hányada a társtulajdonos részére.

Részben, illetve egészben értékesítésre került a Magyar Állam részére 10 db, a Budapest - Ferencváros - Kelebia (országhatár) határátkelő közti 150. számú vasútvonal fejlesztésével kapcsolatos beruházással érintett ingatlan, további 9 ingatlan esetében megszületett a döntés az értékesítésről, de a szerződéskötés már áthúzódik a 2023. évre.

Megvásárlásra került a 185876 helyrajzi számú, természetben a Grassalkovich út 161-163. szám alatt található ingatlan további 1128/13500 tulajdoni hányada (így az ingatlanban fennálló tulajdoni hányada az Önkormányzatnak már 11736/13500), valamint a 185340 helyrajzi számú, természetben a Láng Endre utca 3/b. szám alatt található ingatlan.

Peres és nem peres eljárások

Peres eljárások:

A Hivatal és az Önkormányzat által jogi képvisellel megbízott ügyvédi iroda tájékoztatása szerint jelenleg 12 peres ügy van folyamatban. Ezen ügyek nagy részével kapcsolatos perképviselő koordinációjában folyamatosan részt vesz az Osztály, mivel sok per vagyongazdálkodással kapcsolatos ügy okán indult. A kiemelt ügyekben és a precedens jellegű vagyongazdálkodással kapcsolatos ügyekben rendszeres konzultációval törekszünk az Önkormányzat – illetve adott esetben a Hivatal – érdekeinek hatékony érvényesítésére. Az együttműködés hatékony és eredményes, ezen ügyekben a pernyertességi mutató 90 % feletti, ami a perképviselő hatékonyságát mutatja.

Beruházási terület

- A Kormány a Gazdaságvédelmi Akcióterv keretében, Soroksár fejlesztési programelemek előkészítési feladatai megvalósítása érdekében Önkormányzatukat 889 000 000 forint összegű támogatásban részesítette. A támogatás pénzügyi felhasználásának határideje 2023.12.31. napja. A „Mélyépítéshez kapcsolódó tervezési munkák” tárgyú, a Kbt. Második rész 81. § szerinti uniós nyílt közbeszerzési eljárás eredményeképp tervezési szerződést kötöttünk az alábbi feladatok tekintetében
 - Apostolhegy területén a szennyvízcsatorna kiépítése
 - Apostolhegy területén szilárdburkolatú utak kiépítése
 - Hősök tere vasút felőli végének és környezetének felszíni rendezése.

- Vecsés út – Nagykőrösi út összekötését szolgáló elkerülő út
- Haraszti út – M0 összekötő út és híd
- Molnár-sziget megközelítése és az RSD revitalizációjának elősegítése érdekében új híd építése.

A tervezők az alábbi mélyépítési tervezési feladatoknál leszállították az egyesített (engedélyezési és kiviteli) tervdokumentációkat mely után jelenleg a hatósági és közmű hozzájárulások beszerzése van folyamatban:

- Apostolhegy területén a szennyvízcsatorna kiépítés;
- Apostolhegy területén szilárdburkolatú utak kiépítése;
- Vecsés út – Nagykőrösi út összekötését szolgáló elkerülő út.

Az alábbi magasépítési tervezési feladatok járulékos közbeszerzési szolgáltatások nyújtója a Beruházási Ügynökség BMSK Zrt.:

- Soroksári rendőrkapitányság kialakítása
- Új polgármesteri hivatal és Kormányablak épületének kialakítása
- Új szakorvosi rendelő
- Többfunkciós közösségi ház kialakítása.

A tervezésre irányuló közbeszerzési eljárás kiírásához szükséges Előzetes Tervezési Programot Önkormányzatunk a BMSK előírásainak megfelelően mind a négy magasépítési programelem tekintetében véglegesítette, a BMSK részére rendelkezésre áll, azonban a tervezésre irányuló közbeszerzési eljárást nem indította el a BMSK.

Magyarország Kormánya a BMSK Beruházási, Műszaki Fejlesztési és Sportüzemeltetési és Közbeszerzési Zrt. állami feladatainak az Építési és Beruházási Minisztérium általi átvételéről és a BMSK Zrt. 2023. január 1-vel történő megszüntetéséről döntött.

- A Kormány 2005/2020. (XII. 24.) Korm. határozatában, egyes települési önkormányzatok kötelező feladatainak és fejlesztéseinek támogatása címmel döntött Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata közlekedési infrastruktúra fejlesztési feladatainak támogatásáról, mely szerint Önkormányzatunk 4 500 000 000 forint összegű, vissza nem térítendő támogatást kapott. A támogatás pénzügyi felhasználásának határideje 2023.12.31. napja.

„Közlekedési infrastruktúra fejlesztéshez kapcsolódó tervezési munkák Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár területén” tárgyú uniós, nyílt közbeszerzési eljárás lefolytatásával tervezési szerződéseket kötöttünk az alábbi tárgyban:

- Molnár-sziget: útépítési, felszíni csapadékvíz elvezetési és közvilágítási hálózatok tervezése (kb. 4660 fm) tervező: Perfektum Építés Kft.;
- Temető sor, Fatimai utca, Szőlősor utca, Nyír utca: útépítési, felszíni csapadékvíz elvezetési és közvilágítási hálózatok tervezése (kb. 870 fm) – tervező: Via Futura Mérnöki, Tanácsadó és Szolgáltató Kft.;
- Kerékpárutak és a hozzá kapcsolódó felszíni csapadékvíz elvezetés és közvilágítási hálózatok tervezése – tervező: Cívus Komplex Mérnök Kft. + Kreatív Magyar Mérnök Tanácsadó Kft.

/Haraszti út szervízútja (Millennium utca – Hunyadi utca között), Templom utca (Rézöntő utca – Gyáli patak között), Szentlőrinci út (Könyves utca – XX. kerület Köves út közötti szakaszon) /

-Virágpatak utca, 196246/3 hrsz-ú utca: útépítési, vízellátási, szennyvízelvezetési, felszíni csapadékvíz elvezetési és közvilágítási hálózatok tervezése (kb. 1200 fm I. rendű főút és kiszolgáló út) – tervező: Via Futura Mérnöki, Tanácsadó és Szolgáltató Kft.;

-Középtemető utca útépítési, felszíni csapadékvíz elvezetési és közvilágítási hálózatok tervezése (kb. 300 fm) – tervező: Cívus Komplex Mérnök Kft. + Kreatív Magyar

Mérnök Tanácsadó Kft.;

-MÁV Kelebia vasútvonal külön szintű keresztezésére szolgáló aluljárót és a hozzá kapcsolódó úthálózatot tartalmazó tervek korszerűsítése és a kiviteli tervdokumentáció elkészítése – tervező: UVATERV Út-, Vasúttervező Zrt.

A tervezők elkészítették az egyesített (engedélyezési és kiviteli) tervdokumentációkat, megkezdődtek a hatósági- és közmű egyeztetések, valamint a hozzájárulások beszerzése.

- A 150. sz. Budapest (Soroksár) – Kelebia (országhatár) vasútvonal fejlesztési beruházás keretében a Vecsés úti új közúti aluljáró tervezésével történő összhang megteremtésére folyamatos a tervezői egyeztetés a Kínai - Magyar Vasúti Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársasággal.

- A Kormány 1640/2021. (IX. 21.) Korm. határozata alapján Önkormányzatukat „informatikai fejlesztés, játszótér kialakítása” célra 230 540 027 forint összegű vissza nem térítendő támogatás illeti meg. A támogatási előlegként nyújtott támogatás felhasználásának és elszámolásának részleteiről a Belügyminiszter BMÖGF/953/2021. számon Támogatói Okiratot adott ki.

A támogatásból a Budapest, XXIII. kerület Gombkötő utca 196579 hrsz-ú ingatlanon játszótér és pihenőpark, valamint a Soroksári Polgármesteri Hivatal elavulttá vált informatikai szolgáltatási környezetének újra konfigurálása valósulhatott meg.

A Gombkötő utcai játszótér Dél utca felőli részén a kisebb gyermekek (3-6 éves korosztály) számára kialakított térrész alakult ki gumidombokkal, bébihintával, rugós játékkal és pihenőházikóval. Innen térkő burkolatos olaszlépcső vezet fel a 6-12 éves korosztály számára kialakított játszórészhez. A Gombkötő utca felől a „nagyok” játszórésze fekszik, csúszdás komplex mászókéval, homokozóval, hintával, rugós játékokkal és csúszdás kilátótoronnyal. Az olaszlépcső keleti és nyugati oldalán, illetve a tervezési terület északkeleti végében a zöldfelületen lankás dombokat alakítottunk ki, melyek 1-0,5 méteres magasságukkal újabb játszási lehetőséget nyújtanak a gyerekek számára. A játszóeszközökön kívül elhelyeztünk fa ülőfelületű padokat, hulladékgyűjtőket, kerékpártárolókat és egy ivókutat is. A tervezett fákon kívül a jelentős benapozottságú helyekre, a homokozó, a hinták és a gumidombok fölé napvitorla került.

A Polgármesteri Hivatal elavulttá vált informatikai szolgáltatási környezetének teljes újra konfigurálása során, a gépterem felújítását, hálózati újratervezést, szerverek cseréjét, biztonságos adattárolás-, és mentési környezet kialakítását, a széttagolt levelezési rendszer újraszervezését, valamint központi vírusirtó rendszer kiépítését hajtottunk végre.

A projekt megvalósult, a támogatás elszámolása folyamatban van.

- A Budapest, XXIII. kerület Grassalkovich út 279. szám alatti II. számú Napsugár Óvoda és konyha fűtési rendszerének korszerűsítésére a Belügyminisztérium által a „kötelező önkormányzati feladatot ellátó intézmények fejlesztése, felújítása” pályázat alapján, a BMÖFT/6-8/2021. iktatószámú miniszteri döntésnek megfelelően 10 563 193,-Ft vissza nem térítendő támogatásban részesült Önkormányzatunk. A fűtéskorszerűsítés megvalósult, a támogatás elszámolása folyamatban van.
- Az Egészséges Budapest Program keretében az Emberi Erőforrások Minisztériuma a IV/2268/2020/EGST számú támogatói okirattal támogatásban részesítette Önkormányzatunkat, fővárosi egészségügyi alapellátás és járóbeteg-szakellátás fejlesztés megvalósítására. Önkormányzatunk a saját forrásával kiegészített támogatásból

nőgyógyászati kolposzkóp, látótérvizsgáló, szemészeti CT, középkategóriás UH készülék, RTG vizsgáló készülék, digitális leletező rendszer (munkaállomás), fogászati alapellátáshoz szükséges CHIRANA eszközök, valamint fogászati szakellátáshoz szükséges intraorális rtg. készülék orvosi eszközöket szerez be. A Dr. Nádor Ödön Egészségügyi Intézmény Rendelőintézete első emeletén elkészült a röntgen vizsgáló helyiségcsoport kialakítása, valamint a röntgen vizsgáló készülék és munkaállomás beüzemelése.

- A Nemzeti Fejlesztési Minisztérium által kiírt Nemzeti Szabadidős - Egészség Sportpark Program keretében Soroksár 6 helyszínén került telepítésre szabadtéri fitnesspark:
 - Felső Duna Sor hrsz.: 184927, 184928 (Dobó utcai játszótér)
 - Felső Duna Sor hrsz.:185965 (Molnár-szigetre vezető lépcső melletti) terület
 - Török utca 37. hrsz.: 184044 (Könyves utca sarok)
 - Házikert utca hrsz.: 187285/4 (Kelep utca sarok)
 - Taling utca hrsz.: 196197/22 (Búzafű köz)
 - Szentlőrinci út hrsz.:185448 (Ugarszél út sarok)

Önkormányzatunk a 359/2021.(IX.14.) határozatában fedezetet biztosított a kültéri sportparkok működési feltételei megteremtéséhez szükséges munkálatok végrehajtására, melynek keretében a használhatóságot és kényelmet biztosító eszközöket telepítettünk (pad, szemetes, kerékpártároló, esetenként napvitorla) és az akadálymentes megközelítés kialakítását, a környező terep rendezését hajtottuk végre.

- Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata „Keretmegállapodás út- és mélyépítési feladatok ellátására 2022-2026.” tárgyában a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény második része szerinti, uniós értékhatárt elérő értékű, a Kbt. 81. § szerinti nyílt közbeszerzési eljárást folytatott le (TED 2022/S 098-267219), melynek eredményeképp Keretmegállapodást kötött három, az eljárás során legkedvezőbb ajánlatot tett Vállalkozóval (HE-DO ZRt., PENTA Kft. és Reaszfalt Kft.)A keretmegállapodás hatálya alatt előreláthatólag 18000 m komplex útépítés (járda, csapadékvíz elvezető és közvilágítási hálózat), 5000 m kerékpárút építés (csapadékvíz elvezető és közvilágítási hálózat), 7300 fm szennyvízelvezető hálózat, 3100 fm vízellátó hálózat, 3 új gyalogátkelőhely, 7800 m² komplex térépítés (öntözőrendszerrel és szökőkúttal) és 1 élővíztestet keresztező új híd építése valósulhat meg.

A közbiztonság növelése érdekében tervezett összes gyalogátkelőhely tekintetében kiadásra került a közlekedési hatóság engedély. A gyalogátkelőhelyek megvalósítására a Keretmegállapodás közbeszerzési eljárásának második – konzultációs szakaszának eredményeképp lesz lehetőség.

A Budapesti Útépítési Program 2021. évi II. üteme keretében vissza nem térítendő támogatást kaptunk a Soroksár-Újtelep városrészen található Eperföld utca útépítési munkák kivitelezésére. Az Eperföld útépítés megvalósítására a Keretmegállapodás közbeszerzési eljárásának második – konzultációs szakaszának eredményeképp lesz lehetőség.

- A Budapest XXIII. kerület, Újtelep Fatimai u. 19. szám, 183207/3 helyrajzi számú telken, új energiahatékony bölcsőde-épület építésére benyújtott, Bölcsődei nevelés fejlesztése elnevezésű, RRF-1.1.2-21-2022-00042 azonosítószámmal nyilvántartott támogatási kérelmünk 840 millió Ft vissza nem térítendő támogatásban részesült. Közbeszerzési eljárás lefolytatásával tervezési szerződést kötöttünk a DNS - Építészműterem Kft-vel. A tervezési feladat végrehajtása folyik, a Lechner Nonprofit Kft. jóváhagyta a bölcsőde építési

engedélyezési tervdokumentációját, folyik az építéshatósági engedélyezési eljárás, valamint a kiviteli tervdokumentáció összeállítása.

- Az energiamegtakarítási intézkedések keretében
 - a Polgármesteri Hivatal Grassalkovich út 162., Grassalkovich út 170. és Hősök tere 12. szám alatti irodaépületében világításkorszerűsítést hajtottunk végre, melynek keretében a hagyományos neon féncsőves armatúrák átalakítása, cseréje valósult meg LED világítás alkalmazásával.
 - a Budapest, XXIII. ker. Hősök tere 13. szám alatti Galéria '13 épületében és a Szitás utca 105. szám alatti Soroksári Helytörténeti Gyűjtemény épületében világítás korszerűsítésére vállalozási szerződést kötöttünk.
- Budapest Főváros XXIII. ker. Soroksár Önkormányzata a KÉSZ-ben rögzített módon a Pál Apostol és Péter Apostol utcákra merőleges közút kialakítását tervezi. A közút telkének rendezéséhez és a közút kialakításához vállalozási szerződés keretében az érintett 186 749 és a 186 750 helyrajzi számú telkeken álló, önkormányzati tulajdonú épületek elbontásra kerültek. Bontásra került továbbá a Vadevezős u. 38. szám alatti önkormányzati tulajdonú épület.
- A Szent László utca 195271/13 hrsz. alatti önkormányzati tulajdonú játszótéren a tervezett nyilvános illemhelyiség kialakításához-, valamint az ideiglenes rendezvények lebonyolításához szükséges villamos energia ellátásának tervezése és kiépítése valósult meg.
- A Sportcsarnok utca 2. szám alatti Soroksári Sportcsarnok küzdőterének sportpadló tartószerkezete a használat során, a nagy terhelésnek kitett helyeken (leginkább a kézilabda pálya 6-os 9-es vonala környezetében) súlyosan károsodott, helyenként balesetveszélyesen megsüllyedt. A sportburkolat helyenkénti részleges javítása nem hozott tartós, az igénybevételnek megfelelő eredményt. A feltárás során megállapítást nyert, hogy a padló tartószerkezetének felső lécváz geometriája nem felel meg az OSB burkolat toldás kiosztásának. A hosszútávú megoldás érdekében a teljes küzdőtér burkolatának rekonstrukciójára vállalozási szerződést kötöttünk.
- Táncsics Mihály Művelődési Ház fűtési- és HMV termelő rendszerének korszerűsítésére vállalozási szerződést kötöttünk.
- A Szitás utca 99. szám alatti, a Béke utca 36. szám alatti, a Grassalkovich út 279. szám alatti és a Pistahegyi köz 1. szám alatti Óvodákban a működéshez nélkülözhetetlen bútorok méretre gyártását és helyszíni beszerelését rendeltük meg vállalozási szerződés keretében.

Informatikai Csoport tevékenysége

Polgármesteri Hivatallal kapcsolatos feladatok:

- **Általános üzemeltetési feladatok:**
Az önkormányzat mindenkori szerveres feladatainak ellátása: meghibásodott eszközök helyreállítása, Szerverek naprakészen tartása, biztonsági mentések készítése, hiba esetén helyreállítás, végfelhasználók feladatainak segítése távolról és a helyszínen.
- **A levelezőrendszer megszüntetése és felköltöztetése az Microsoft M365 rendszerébe:**

A földi levelező rendszer fizikai meghibásodása miatt a postafiókok migrálása és az ezzel kapcsolatos teendők.

- **Sharepoint szolgáltatás költöztetése az M365 felületére:**
A földi sharepoint szerver felszámolása és költöztetése.
- **Központi frissítési rendszer kialakítása:**
A szerverek és kliensek központi frissítésének ellátása és ütemezése.
- **Azure AD sync kialakítása:**
A földi kiszolgálók szinkronizálásának kialakítása az M365 infrastruktúrába. Exchange, AD szolgáltatások, Sharepoint.
- **Mentési rendszer kialakítása:**
Fizikai és virtuális szerverek ütemezett mentésének kialakítása és üzemeltetése.
- **Biztonságos távmanagement kialakítása:**
Távrolról történő segítségnyújtás, biztonságos távfelügyelet kialakítása. A távmunka rendszer optimalizálása egy esetleges tömeges home office esetére.
- **Weboldal költöztetése másik szolgáltatóhoz:**
Korábbi szolgáltató váltása folytán a weboldal költöztetése és az ezzel kapcsolatos teendők.
- **Fejlesztések tervezése és kialakítása:**
Az újonnan felmerülő fejlesztések megtervezése és kialakítása.
- **Szerver helység átszervezése:**
Új szünetmentes beüzemelés, új klíma beüzemelés.
- **Szerverek beüzemelése:**
Az új szerverek beüzemelése és az infrastruktúrába való migrálása.

Hálózattal kapcsolatos feladatok:

- **Dr. Nádor Ödön Egészségügyi Intézmény és Polgármesteri Hivatal hálózati összekötése:**
Optika kiépítése a 2 épület rendezői között, switchek, tűzfalak konfigurációja.
- **Polgármesteri Hivatal különböző épületei hálózati függőségeinek megszüntetése:**
 - Grassalkovich út 130. alatti épület régi infrastruktúrától való függetlenítése, új internetvonal bekötése, IPSec összeköttetés a Grassalkovich út 162. alatti épülettel, FortiGate eszköz beüzemelés, konfiguráció.
 - Grassalkovich út 154. és 156. épületek hálózati eszközeinek megszüntetése, eszközök leszerelése.
- **IPL vonal hálózatba integrálása:**
Switch, tűzfal konfiguráció a menedzselhetőbb hozzáférés biztosítása érdekében.

- **Application Control profil finomhangolása a tűzfalon:**
Nem business funkciók elérésének tiltása, sebezhetőségi kockázatot magában foglaló elérések tiltása.
- **Új Core eszközök konfigurációja, beszerelése:**
Core Switch bekötése, konfigurációja.

Dr. Nádor Ödön Egészségügyi Intézménnyel kapcsolatosan elvégzett feladatok:

- **Általános üzemeltetési feladatok:**
A Nádor Ödön Egészségügyi Intézménnyel kapcsolatos mindenkor szerveres informatikai feladatok ellátása: meghibásodott eszközök helyreállítása, Szerverek naprakészen tartása, biztonsági mentések készítése, hiba esetén helyreállítás, végfelhasználók feladatainak segítése távolról és a helyszínen. Dr. Nádor Ödön Egészségügyi Intézmény szerverek költöztetése a Polgármesteri Hivatalnak a Grassalkovich út 162. alatti épületébe.
- **Szemvizsgáló rendszer kialakítása és bevezetése (Perimeter):**
Az újonnan beszerzésre kerülő eszközök beüzemelése, a távolról történő elérésének kialakítása és üzemeltetése.
- **Röntgen és ultrahang rendszer kialakítása és bevezetése (PAX):**
Az újonnan beszerzésre kerülő eszközök beüzemelése, a távolról történő elérésének kialakítása és üzemeltetése.
- **Stefánia védőnői program költöztetése:**
A védőnői program költöztetése egy újonnan beszerzésre kerülő eszközre és elérésének kialakítása, valamint üzemeltetése.
- **Dr. Nádor Ödön Egészségügyi Intézmény saját internetkijáratának megszüntetése:**
Dr. Nádor Ödön Egészségügyi Intézmény internetforgalmának a Polgármesteri Hivatal tűzfala felé terelése

V. HATÓSÁGI ÉS ADÓOSZTÁLY

Adóhatóság területe

Fizetési könnyítések

Adóhatóságunk 2022. évben telekadóban **2 adóalany részére** adott lehetőséget a részletfizetésre **23.372.475,- Ft** összegben. Építményadóban **3 adóalany** terjesztett elő kérelmet, amelynek helyt adva **94.867.885,- Ft** építményadó részletekben való megfizetésére adtak ki határozatot. Fizetési kedvezményt általában a nagy összegű helyi adóra kötelezett cégek nyújtanak be. Fizetési kedvezménynek minősül a fizetés halasztás. Az esedékességi időn túli fizetés halasztás tárgyában kérelem nem érkezett adóhatóságunkhoz.

Helyi **építményadó** megfizetésére kötelezettek közül **1 adóalany** nyújtott be kérelmet

méltányossági törlésre összesen **252.155,- Ft** adó elengedésére. Az említett kérelem elutasításra került. **Telekadó** törlése érdekében **3 adóalany** nyújtott be méltányossági kérelmet **913.570,- Ft tartozásra**, amelyből **83.565,- Ft került törlésre**. Cégek esetében nem lehet intézkedni a tőketartozás méltányossági alapon való törléséről, vonatkozásukban kizárólag a késedelmes befizetés miatt felszámított pótlékot és esetleges mulasztási bírságot lehet törölni.

Ellenőrzés

Adóhatóságunk 2022. évben összesen 47 db ellenőrzést indított (2021. évről áthúzódó ellenőrzések is), amelyből az év végéig 38 fejeződött be, további 9 ügy még folyamatban van. Több esetben állapítottak meg adóhiányt, vagy pedig az - évekkal ezelőtti adatbejelentésen/adóbevalláson alapuló - adóelőírás változatlan formában való fenntartását. Az ellenőrzések során az alábbi adóhiányt, adóbírságot és késedelmi pótlékot állapítottuk meg adónemenkénti bontásban (2021. évben indult, de 2022. évben lezárult ellenőrzésekkel kiegészítve):

	Gépjárműadó	Helyi adó	Talajterhelési díj
Adóhiány	-	16.746.533 Ft	4.107.348,-
Késedelmi pótlék	-	3.648.775 Ft	1.332.262,-
Adóbírság	-	5.106.042 Ft	1.362.294,-
Összesen:	-	25.368.208 Ft	6.801.904,-

Az ellenőrzés során összesen előírt tételekből eddig 21.408.982,- Ft-ot fizettek be az érintett adóalanyok.

Talajterhelési díj

Talajterhelési díj megállapítása érdekében 2022. év februárjában **278 db bevallás és tájékoztatás** került küldésre. A bevallási határidő március 31-e volt, de számtalan felhívás ellenére a mai napig még mindig 95 háztartásnak hiányzik a bevallása. Tavaly két alkalommal került kiküldésre hiánypótlási felhívás a bevallások pótlása érdekében. Sajnos ügyfeleink egy része nem jelent meg az előírt határidőre, és nem is küldték vissza bevallásaikat, ezért Adóhatóságunk munkatársai kénytelenek voltak ellenőrzési eljárást indítani. **Műszaki akadály miatt 24 ingatlan részesült mentességben, míg 42 fő kapott mentességet a díj megfizetése alól vagyoni és szociális helyzetére való tekintettel.**

Adóigazolások, adó- és értékbizonyítványok

2022. évben összesen 131 db esetben került kiadásra adóigazolás, és 528 esetben történt intézkedés adó- és értékbizonyítvány kiállítására iránt.

Behajtások

Magánszemélyek esetében

A hátralékok behajtása érdekében tett első intézkedési lehetőség a fizetési felhívás, amelyet mindig a féléves befizetések esedékességi ideje után küld ki Adóhatóságunk. 2022. évben a március 15-ei befizetési határidő után 585 fizetési felhívás, a szeptember 15-i befizetési határidő után 634 fizetési felhívás került kiküldésre magánszemély adósok részére. A behajtási feladatokat ellátó kollégák a hátralékos ügyiratból külön is készítettek fizetési felszólításokat, amelyből tavaly 105 db-ot

postáztak ki. Ügyfeleinket telefonon is keresik, amelynek eredményeként az év során 60 fő magánszemély fizetett be **házipénztárba 6.611.506,- Ft**-ot. Amennyiben a fizetési felhívás eredménytelennek bizonyult, akkor a forgalomból kivonás lehetőségével éltek 1 esetben. A hátralékosok munkahelyének megismerése érdekében 296 megkeresést küldtek a Nemzeti Egészségbiztosítási Alapkezelő részére. A tartozások behajtása érdekében küldött **70 letiltás eredményesnek bizonyult, mivel zárásig 3.957.934,- Ft bevétel képződött.**

Adóhatóságunk magánszemélyek számlái ellen is indít inkasszót, de ennek eredményessége nagyon csekély, mivel a tartozás megfizetésére kötelezettnek a legritkább esetben van csak számlája. A rendelkezésre álló adatok szerint 18 db számla ellen 12.970.612,- Ft tartozás behajtása érdekében indított inkasszóból 353.073,- Ft folyt be. Amennyiben egyik behajtási cselekmény sem lenne eredményes, akkor - 2012. júliustól - a magánszemélyek tartozásait is átadják behajtás érdekében a NAV részére. Lehetőség van továbbá önálló bírósági végrehajtó intézkedését is kérni. Nyilvántartásunk szerint 2022-ben nem került sor magánszemélyt érintő tartozás átadására a NAV részére. Az **önálló bírósági végrehajtó** részére 2 esetben adtak át tartozást behajtás érdekében, amelyből **1.185.213,- Ft** bevétel képződött.

Cégek esetében

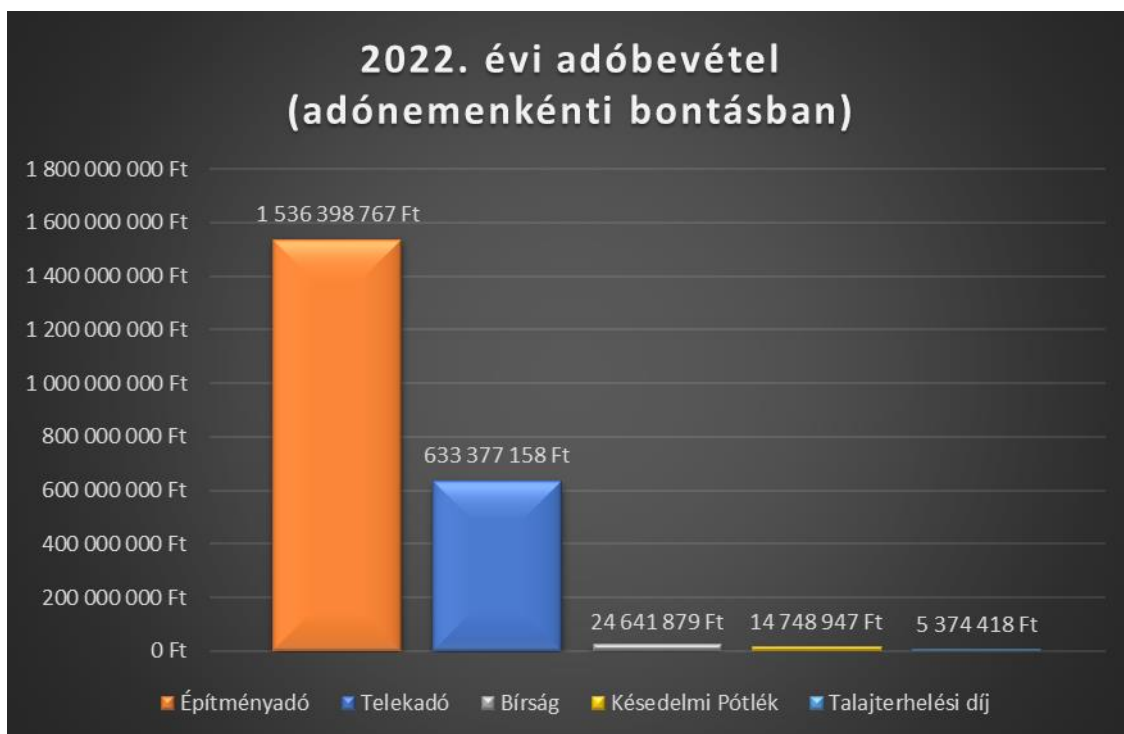
A hátralékkal rendelkező cégek részére először fizetési felhívást kerül megküldésre, és csak azt követően kezdi meg a tényleges behajtási eljárást az Adóhatóság. Tavaly évben a március 15-ei befizetési határidő után 104 cég, a szeptember 15-i befizetési határidő után 100 cég részére küldtek ki fizetési felhívást. Eredménytelenség esetén éltek az azonnali beszedési megbízás megküldésének lehetőségével a bankok felé az adóalany számlájának megterhelése érdekében. 2022. évben 49 esetben indítottak **inkasszót 15.563.160,- Ft** összegben, amelyből **7.619.771,- Ft teljesült** a zárásig. A tavalyi sajnálatos járványhelyzet miatt a cégek házipénztári befizetése minimálisra csökkent, összesen két alkalommal vették igénybe ezt a lehetőséget. A tartozásra kötelezett cégek esetében gyakran előfordul, hogy a behajtási időszak közepén a Cégbíróság megkezdi felszámolásukat. Tavaly 21 cég tartozására nyújtott be **hitelezői igényt Adóhatóságunk, 34.780.552,- Ft** összegben. Amennyiben egyik behajtási cselekmény sem vezetett eredményre, ill. a befizetést veszélyben látta adóhatóságunk, akkor azonnali hatállyal intézkedünk a tartozás NAV vagy önálló bírósági végrehajtó részére történő átadás érdekében. Tavaly cégtartozást nem adtak át behajtás érdekében a NAV-nak, és jelzálogjogot sem jegyeztettek egyik cég ingatlanára sem.

Adók módjára behajtandó köztartozások

Adók módjára behajtandó tartozás száma évről évre csökken, jelenleg köztartozásként kell behajtani pl. a környezetvédelmi hatóságok által kiszabott bírságokat, FTSZV tartozásokat, Díjbeszedő által átadott tartozásokat, rendőrség által átjelentett elővezetési költséget, szabálysértési költséget. 2018. január 1-jétől jogszabály változás miatt az adók módjára behajtandó tartozások zömét a NAV köteles behajtani.

Bevételek

Adóhatóságunk saját költségvetésünk részére 2022. évben összesen 2.214.541.169,- Ft-ot utalt, amely összeg 104 M Ft-tal több, mint 2021. évben.



Hatóság területe

Anyakönyvi ügyek

2022. évben 3 db születés anyakönyvezésére került sor kerületünkben.

Házasságkötés 139 esetben, haláleset anyakönyvezése 104 esetben történt meg, bejegyzett élettársi kapcsolat létesítésére 2 esetben került sor.

A Bp. XXIII. kerületben megkötött házasságok közül 2022. évben a bíróság 39-et bontott fel, születendő, illetve született gyermekre 42 teljes hatályú apai elismerő nyilatkozatot vettek fel az anyakönyvvezetők. 68 fő kérte házasság felbontása, vagy egyéb okból nevének megváltoztatását. Magyar állampolgár külföldön történt születésének, házasságkötésének, halálesetének hazai anyakönyvezése ügyében 13 esetben került sor jegyzőkönyv felvételére.

A **139 házasságkötés** közül 53 szertartás a Hősök tere 13. sz. alatti házasságkötő teremben, elsősorban szombati napokon, 74 esküvő pedig a Grassalkovich út 170. szám alatti „Kis házasságkötő teremben”, hétköznapi napokon, munkaidő után került megrendezésre. 5 házasságkötés a Zenepavilonban történt meg, a házasulandók nagy meglepedésére. Külső helyszínen (Golf Club vagy magántulajdonú ingatlan, illetve egyéb helyszín) történő házasságkötésre 2022-ben 7 esetben került sor.

A nyári időszakban házasságot kötők részéről általában nagy az igény a szertartás szép környezetére (kert, vízpart, hajó, étterem kerthelyisége, kúria, kastély stb.), a légkondicionált helyiségre, ezért sokan a helyszín hiánya miatt más kerületben kötnek házasságot.

2022. évben megalkotásra került az egyes anyakönyvi események engedélyezésének szabályairól és a kapcsolódó többletszolgáltatásokért, valamint az anyakönyvvezető közreműködéséért fizetendő

díjak mértékéről szóló önkormányzati rendelet.

A módosítás lényege, hogy aktuálissá vált az anyakönyvi események lebonyolításával összefüggő terem-, illetve helyszínhasználati díjak korrekciója, oly módon, hogy a kerületi lakosokat a díjak emelése lehetőség szerint ne érintse hátrányosan.

2022. évben a Soroksári Napok rendezvénysorozat keretein belül került megrendezésre az 50., 55., illetve 60. házassági évfordulójukat ünneplő párok köszöntése, ahol 16 pár erősítette meg házasságkötését.

A 2014. július 1-től hatályba lépett **Elektronikus Anyakönyvi (EAK) Rendszer** lehetővé teszi, hogy a más településeken kötött házasságokról, máshol történt anyakönyvi eseményekről (születés, haláleset) is helyben kiadhatóak az anyakönyvi kivonatok, amennyiben az adatok a papíralapú anyakönyvből az elektronikus rendszerbe rögzítésre kerülnek. Ezen változás, valamint azon tény miatt, hogy 2017. március 16-tól az anyakönyvi kivonatok kiállítása illetékmentessé vált, megemelkedett az anyakönyvi kivonatok kiadásának száma. 2022-ben 361 kivonat kiadására került sor. Anyakönyveinkből 241 esemény került rögzítésre a rendszerben.

Hatósági bizonyítvány 9 esetben került kiadásra, míg 582 esetben történt adatszolgáltatás hivatalon belül, illetve társhatóság részére.

2013. március 1-től az állampolgársági kérelmeket a kormányhivataloknál lehet benyújtani, a Polgármesteri Hivatalok (az anyakönyvvezetők) csak az eskütelemek technikai lebonyolítását végzik. **Állampolgársági esküt** 2022. évben 28 személy tett.

Címnyilvántartás

A népesség-nyilvántartási feladatok ellátása 2013. január 1-től a Járási Hivatal (Kerületi Hivatal) feladatkörébe tartozik, a címnyilvántartást azonban a Polgármesteri Hivatal végzi.

A 2014. évben bevezetett **Közhiteles Címnyilvántartási Rendszer (KCR)** adatainak felülvizsgálatát az Osztály munkatársai folyamatosan végzik, melynek befejezéséig a földhivatali nyilvántartás adatait tartalmazó tulajdoni lapokon az ingatlan címének helyén a „felülvizsgálat alatt” kifejezés jelenik meg. A KCR rendszer a személyiadat- és lakcímnyilvántartás, az ingatlan-nyilvántartás, valamint a postai irányítószámok nyilvántartás „összefésülésére” készült.

2015. július 1-től a KCR rendszerben, majd 2017. július 1-től a KCR2 rendszerben történik a rögzített címek korrekciója. A rendszer szintén az anyakönyvi gépeken érhető el, ezért ezt az adattisztítást is a két fő anyakönyvvezető végzi. 2022. évben összesen **341 db címrendezési eljárást** folytattak le, melyben az új címek rögzítése mellett a már meglévő címek módosítása, törlése is megtörtént. Az év végén érkezett mintegy 4.000 tételből álló hibalista 2022. november 20. napjáig korrigálásra, javításra került.

Hagyatéki ügyek

Hagyatéki ügyekben a halálozási adatokat tekintve a kerületben a halálozás mértéke a pandémiás helyzetet követően továbbra is megemelkedett számot mutat. A 2022. évben **778 db** főszám (3610 alszámmal) iktatás keletkezett, melynek nagyobb hányada az új hagyatéki ügyekből, halottvizsgálati bizonyítványokból, a társhatóságok, a társosztályok és a jogszabályi környezet változása miatt az illetékes Földhivatal megkereséseiből tevődik össze. Közjegyzői szakba történő átadásra az összes ügy 84 %-a került.

A 2020. február 1-től hatályos jogszabályváltozás folytán a hagyatéki eljárások tényleges

lefolytatásának ideje meghosszabbodott tekintettel arra, hogy a hagyatékot képező ingatlan-vagyonra vonatkozó adó- és értékbizonyítványok ellen fellebbezési lehetőséget kell biztosítani, a közjegyzői szakba pedig csak véglegessé vált adó- és értékbizonyítvány küldhető meg. A jogszabályváltozás miatt a kollégák adminisztrációs terhei jelentősen megnövekedtek.

A 2018-tól bevezetett elektronikus ügyintézés – kisebb fennakadásoktól eltekintve – jól működik. A hagyatéki leltárok a MOKKIT (Magyar Országos Közjegyzői Kamara által működtetett elektronikus elérhetőségen) keresztül jutnak el az eljáró közjegyzőhöz.

Fentiekén túlmenően (a Járási Hivatal megkeresése alapján) a gyámi-gondnoki leltár felvételére vonatkozó kérelmeket soron kívül teljesítjük, melyet a jogszabály is szigorúan rövid határidőhöz köt.

Közterülethasználati engedélyek kiadása

2022. január 1-től a Hatósági és Adóosztály látja el a közterület használati engedélyek kiadásával kapcsolatos feladatokat. A 2022. évben **81 db** főszámos (269 alszámmal) iktatás keletkezett, valamennyi kérelem elbírálásra került.

Hirdetmények, földhirdetmények

2022. évben 436 db hirdetmény (bíróági, ügyészségi, önálló bíróági végrehajtói stb.) és 95 db rendelet kifüggesztése történt meg. 2022. évben 7 db külföldi ingatlanszerzéssel kapcsolatos megkeresés érkezett.

A termőföldekkel kapcsolatos elővásárlási jog tényleges érvényesíthetősége érdekében a jegyző hatásköre, illetőleg a Polgármesteri Hivatal feladata a földterületek tulajdonjogának, illetőleg használati jogának megszerzésével kapcsolatos szerződések hirdetményi úton történő közzététele.

2022. évben a korábbi évekhez képest kicsivel nőtt az új haszonbérleti, illetőleg új adás-vételi szerződések közzététele. Szám szerint 153 db szerződés elektronikus közzétételére, illetve hirdetőtáblán történő kifüggesztésére került sor.

2022. január 1-jével módosult a 2013. évi CXXII. törvény a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról (továbbiakban: a Földforgalmi tv.) és a 2013. évi CCXII. törvény a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról (továbbiakban: a Fétv.) a földek adásvételével és annak hirdetményi közzétételével kapcsolatos több szakasza is.

2022. január 1. napját követően a hatósági jóváhagyást igénylő jogügyletek (föld adásvételi és haszonbérleti szerződések) esetében a közzétételi és jóváhagyás iránti kérelmet a 4 db eredeti adásvételi szerződéssel együtt, Budapest XXIII. kerületi illetőségű földeket érintő szerződések esetében Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály Földügyi Osztály címére kell a kérelmezőnek, vagy az őt képviselő ügyvédnek megküldenie.

A módosítás nem érintette a 2021-ben már közölt szerződésekkel kapcsolatos eljárásrendet, továbbá a hatósági jóváhagyást nem igénylő szerződések közzétételi eljárását (pl.: állami vagy önkormányzati tulajdonú föld eladását).

A fenti rendelkezéseket kell a haszonbérleti szerződések tekintetében is alkalmazni.

Ipar- és kereskedelmi ügyek

2022. év folyamán **336** esetben került sor **ügyintézésre** kereskedelmi, ipari és szálláshely-szolgáltatási tevékenység végzésével kapcsolatban. Az év során bejelentés köteles kereskedelmi tevékenységekkel kapcsolatban **244 db** ügy indult, nyíltak új és zártak be korábbi kereskedelmi egységek, azonban az ügyek többségében a már nyilvántartásba vett kereskedők jelentették be a tevékenységükkel összefüggésben bekövetkezett változásokat (pl.: nyitvatartás változás, név- és székhely változás, lejárató bérleti szerződések meghosszabbítása). **5 db** szigorú **működési engedély**, illetve **41 db** új **ipari/szolgáltató** tevékenységet végző jelentette be működését, **4 db telepengedély** került kiadásra. Szálláshely üzemeltetők tekintetében ebben az évben nem történt változás.

2022. évben 30 db hatósági bizonyítvány kiállítása történt meg arról, hogy az adott ingatlan alkalmas 3,5 tonna megengedett legnagyobb összteomet meghaladó járművek tárolására.

2022. évben 1 db zenés táncos rendezvény megtartásához kérték a hatóság engedélyét, a helyszínen a szakhatósággal közös helyszíni szemlét tartottunk, a szükséges engedélyek kiadásra kerültek.

2022. évre vonatkozó ellenőrzési terv alapján a vendéglátó egységek ellenőrzését kellett lefolytatnia a hatóságnak tekintettel arra, hogy 2021. november 1-jétől megkezdődött a **vendéglátó** üzletek számára a **Nemzeti Turisztikai Adatszolgáltató Központ** nyilvántartási rendszerébe történő kötelező regisztráció. A jogszabályok értelmében a vendéglátó üzletek rendszerhez történő csatlakozását és regisztrációját, illetve az adatszolgáltatási kötelezettség teljesítését kellett volna ellenőrizni. A 2022. nyarán bekövetkezett jogszabály változások értelmében a vállalkozók fél év haladékot kaptak a rendszer regisztráció és az adatszolgáltatás tekintetében. Fentiek miatt a vendéglátó egységek ellenőrzése 2022-ben okafogyottá vált.

Az ügyintézők 2022. évben is folyamatosan felülvizsgálták a közhiteles nyilvántartásainkban foglaltakat, mivel 2021. január 1-jén új központosított nyilvántartási rendszer, az Országos Kereskedelmi Nyilvántartási Rendszer (a továbbiakban: OKNYIR) került bevezetésre. Az átállás és az adatok rögzítése miatt az irattárban fellelhető valamennyi ügyiratot áttekintették ügyintézőink. Az ügyintézők továbbra is folyamatosan ellenőrzik az OKNYIR országos nyilvántartó programban a vállalkozók és az üzletek adatainak helyességét, illetőleg rögzítik, pótolják a hiányzó adatokat, nyomon követik a rendszer fejlesztéssel járó változásokat. Az új rendszerre történő átállás sajnos nem volt zökkenőmentes, országos szinten jelentkeztek problémák, melyeket az üzemeltető a 2022. évben folyamatos rendszer fejlesztéssel és karbantartással igyekezett orvosolni.

Az Osztályon a **talált tárgyakkal** kapcsolatos ügyintézés szintén a kereskedelmi és ipari ügyeket intéző kolléga látja el. 2022. év folyamán 24 esetben került sor talált tárgyakkal kapcsolatos ügyintézésre. Jellemzően az IKEA áruházból és a kerületi rendőrőrsről hoznak be talált tárgyakat, melyeket a tulajdonos fellelhetősége esetén vissza kell juttatni számára, az át nem vett okmányokat, bankkártyát, pontgyűjtő kártyákat, stb. a kibocsátó részére kell megküldeni.

Állattartás, állatvédelem

Az állattartással és állatvédelemmel kapcsolatos egyedi hatósági ügyekben eljártunk, melynek során 2022-ben összesen 386 iktatás keletkezett.

A hatályos jogszabályok értelmében az Osztály munkatársai látták el a kerületi **méhészek** (10 fő) **nyilvántartásba vételét**, illetőleg a kerületben végrehajtott szúnyogirtásról (mely a nyári időszakban 8 alkalommal valósult meg) a méhészek haladéktalan értesítését– ez összesen 80 értesítés kiküldését jelentette. A szúnyoggyérítésről a kerület lakosságát a Hivatal honlapján és közösségi média felületén tájékoztatták.

A **kisállathullák elszállításával** kapcsolatban egy évre szóló (2022. április 1-től - 2023. március 31-ig) átalánydíjas szerződést kötöttünk Csikós Vivien Cecília egyéni vállalkozóval, az adózás szabályainak (KATA) módosítását követően, 2022. augusztus 1-től a Segítő Angyalok Állatmentés Kft. látja el a feladatokat. Az elhullott kisállatokat nem csak a kerület közterületeiről, hanem a lakosság magántulajdonban lévő ingatlanairól is elszállítják. Korábban jelentős számban fordult elő, hogy egyéb állati maradvány elszállításáról kellett eseti jelleggel intézkednünk (pl. állampolgárok által illegálisan közterületre kitett állati maradványok), ezért az átalánydíjas szerződést ezen eseti jellegű tetemek elszállítására is kiterjedően kötöttük meg. A szolgáltatás a lakosság számára díjmentes. Az elhullott állatok bejelentése történhet a 06-20/386-8282 telefonszámon, vagy e-mailben a kisallattetem@gmail.com elérhetőségeken. Szerződött partnerünk a bejelentést követő 24 órán belül köteles a tetemek elszállításáról gondoskodni. Sajnálatos módon 2022-ben az illegálisan közterületre kitett állati maradványok eseteinek száma meghaladta az eddig tapasztalt mértéket.

Patkányirtással kapcsolatban: a Főváros egész területén (a hatékony védekezés érdekében) a rágcsálóirtás a Fővárosi Önkormányzat feladata. A Budapest Főváros Önkormányzata és az RNBH Konzorcium között megkötött vállalkozási szerződés értelmében a lakossági panaszbejelentések kezelésére kizárólag a Főváros jogosult. A lakosság a patkányészlelésre vonatkozó bejelentést első sorban a Főpolgármesteri Hivatal által kifejezetten erre a célra létrehozott online bejelentő felületen teheti meg: <https://patkanybejelentenes.budapest.hu>, illetve a 06-1-327-1957-es és a 06-1-999-9322-es telefonszámokon. A Fővárosi Önkormányzat és az RNBH Konzorcium azt kéri, hogy a bejelentők lehetőség szerint az online bejelentést válasszák, ezzel is segítve a gyorsabb információkezelést, illetve az észlelés helyére vonatkozó adatok térképi megjelenítését. A rágcsálóirtás a főváros egész területén a lakosság számára díjmentes. A Konzorcium munkatársai a közterületen nem helyeznek el a rágcsálóirtást elősegítő mérget.

A jegyzőnek háromévente **ebösszeírást** kell végeznie. Az erre vonatkozó értesítés 2021 őszén megjelent a Soroksári Hírlapban, a Hivatal honlapján és közösségi média felületén. A nyomtatvány az Önkormányzat honlapján folyamatosan elérhető, valamint üres nyomtatványokat helyeztünk ki a Hivatali portákra is. Az ebösszeíró adatlapokat 2021. november 1-től 2022. március 31-ig lehetett leadniuk az ebtartóknak. Sajnos a korábbi összeírásokhoz hasonlóan ebben az évben sem érkezett be a lakosságszám arányában elvárható mennyiségű adatlap, 1157 bejelentés érkezett. Sajnálatos módon más fővárosi kerületekben is ez a tapasztalat.

A Képviselő-testület 2018. március 13-i ülésén döntött arról, hogy **ivartalanítási programot** indít, melynek lebonyolítása érdekében helyi rendeletet alkotott, illetőleg az állatorvosok részére pályázatot írt ki. A döntés értelmében a kerületi lakosok az ivartalanítási költségek 30%-át kell vállalják, a fennmaradó 70%-ot az Önkormányzat fizeti meg a pályázatot nyert két állatorvosi praxisnak. A lakosság 2018. augusztus 1-től jelentheti be az állatok ivartalanítása iránti igényét. 2022. évben összesen 129 igénybejelentés érkezett és ugyanennyi műtét valósult meg. A képviselő-testület által biztosított költségvetési keretből 2022-ben összesen 1.293.400,- Ft került felhasználásra. A lakosság részéről a programmal kapcsolatos érdeklődés folyamatos.

Birtokvédelem

Birtokvédelem tekintetében 2022-ben 48 ügyben összesen 263 iktatás született és 42 határozatot hoztak az Osztály munkatársai. 2 esetben kértük a Kormányhivataltól érintettség miatt az ügyből történő kizárásunkat, illetőleg más eljáró hatóság kijelölését.

A határozatban foglaltak be nem tartása miatt 9 esetben végrehajtási eljárás indult, 4 esetben került sor bírság kiszabására, 1 esetben cselekmény végrehajtása történt.

Tekintettel arra, hogy a birtokvédelmi ügyekben államigazgatási úton jogorvoslatnak nincs helye, a döntés ellen, ha az abban foglaltakkal a felek bármelyike nem ért egyet, bírósághoz fordulhat. Ezzel összefüggésben bírósági felterjesztés 2022. évben 6 esetben valósult meg. A Hivatal nem megfelelő eljárása miatti közigazgatási per benyújtására az ügyfelek részéről nem került sor.

Környezetvédelmi, helyi vízgazdálkodás és egyéb ügyek

A Hatósági és Adóosztályon 2022. évben környezetvédelemmel összefüggésben 185 ügy indult, melyek között volt zajterhelés bejelentése, fakivágás, kutak létesítése és fennmaradásával kapcsolatos engedélyeztetések, fejlesztésekkel kapcsolatos környezettanulmányok.

2022. évben **helyi vízgazdálkodási hatósági jogkör** ellátása során 10 db engedélykérelem került benyújtásra új kút létesítésére, vagy meglévő fennmaradásának engedélyezésére.

Fakivágási, vagy növénygondozási **ügyben** érkezett lakossági kérelemre és bejelentésre 82 esetben történt intézkedés.

Hulladékgazdálkodási ügyekben hatóságunk 2 esetben intézkedett és szólította fel az ingatlan tulajdonosát a hulladék elszállítására.

Az élelmiszerláncról szóló törvény kiemelten kezeli a **parlagfű elleni védekezést**, így elrendeli, hogy az ingatlan használója köteles a parlagfű virágbimbójának kialakulását megakadályozni és ezt az állapotot a vegetációs időszak végéig fenntartani. Amennyiben a földhasználó ennek nem tesz eleget, úgy **közérdekű védekezést** kell elrendelni.

A parlagfüves területek bejelentésére szintén létezik internetes bejelentésre lehetőséget adó applikáció, mely minden évben július 1-től október 15-ig működik. A bejelentések nagy része ezen rendszeren keresztül érkezett. Sajnos sok esetben a terület megjelölése itt is tévesen, vagy nagyon pontatlanul történt, a parlagfüves területek beazonosítása sok esetben problémás volt.

2022. évben lakossági és egyéb bejelentésre 62 esetben indult eljárás. Az ingatlanok használói, tulajdonosai a parlagfű-mentesítési kötelezettségüknek a felszólítást követően eleget tettek, így közérdekű védekezés elrendelésére csak 2 esetben került sor.

VI. SZOCIÁLIS ÉS KÖZNEVELÉSI OSZTÁLY

Gyermekvédelmi támogatások:

Rendszeres gyermekvédelmi kedvezményre való jogosultság átlagosan 22 háztartásban élő 41 gyermek részére került megállapításra 2022. évben.

A gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 20/A. §-a

értelmében a rendszeres gyermekvédelmi kedvezményhez kapcsolódó egyszeri pénzbeli támogatást kell biztosítani a tárgyév augusztus 1. napján és a tárgyév november 1. napján jogosultak részére.

2022. augusztus 1. napján 33 háztartásban élő 53 gyermek volt jogosult egyszeri alap összegű pénzbeli ellátásra, melynek gyermekenkénti összege 6.000,- Ft. Emelt összegű ellátásra 49 háztartásban élő 98 gyermek volt jogosult, melynek gyermekenkénti összege 6.500,- Ft.

2022. november 1. napján alapösszegű ellátásra 21 gyermek után 14 háztartás volt jogosult. Emelt összegű ellátásban 19 háztartásban élő 37 gyermek részesült.

A rendszeres gyermekvédelmi kedvezményben részesülő gyermek gyámjával rendelt hozzátartozó kiegészítő pénzbeli ellátásra jogosult, melynek havi összege 6.270,- Ft. A támogatásra 2022. évben nem volt jogosult gyermek.

Helyi gyermeknevelési támogatás: a tartósan beteg, illetve fogyatékos gyermek családi környezetben történő ellátásának elősegítése érdekében nyújtott támogatás, melyet 2022. évben átlagosan 4 gyermek kapott 12.000,- Ft/hó, 2022. júliusától 1 gyermek 15.000 Ft/hó összegben.

Beiskolázási segélyben összesen 5 háztartásban élő 8 diák részesült, 15.000,- Ft/gyermek, összesen 120.000,- Ft összegben.

Születési támogatásban 29 gyermek részesült, 50.000,- Ft/gyermek összegben.

Gyermekétkeztetési térítési díjkedvezmény (a normatív támogatáson felüli támogatás): 2022. évben 13 gyermek vette igénybe a kedvezményt.

Rendszeres szociális támogatások:

Súlyosan fogyatékos személyek települési támogatása a rokkantsági járadékban részesülő személyek részére nyújtott ellátás, melyet 2022. évben átlagosan 3 fő részére 6.000,- Ft/hó, a 2022. január 1. napjától megállapított támogatások esetében 15.000,- Ft/hó összegben, mindösszesen 315.000,- Ft összegben nyújtottunk.

Egészségügyi települési támogatás a szociálisan rászorult személyek részére az egészségi állapot megőrzéséhez és helyreállításához kapcsolódó kiadások csökkentése érdekében biztosított ellátás, melyben 2022. évben átlagosan 69 fő részesült havi 8.000,- Ft, 2022. január 1. napjától megállapított jogosultságok esetén 10.000 Ft/hó összegben. Ezen támogatási forma teljes költsége 7.024.000,- Ft volt.

Átmeneti jövedelempótló támogatásra az az aktív korúkérelmező jogosult, akinek saját maga és családja megélhetése más módon nem biztosított, munkavégzésre irányuló jogviszonnyal és jövedelemmel nem rendelkezik és regisztrált munkanélküli. A támogatás összege 25.650,- Ft/hó, mely legfeljebb 6 hónapra állapítható meg. 2022. év folyamán 2 fő részesült e támogatási formában, összesen 309.510, - Ft összegben.

Pandémiás települési támogatás a veszélyhelyzet ideje alatt munkájukat elvesztő, egyéb jövedelemmel nem rendelkező személyek létfenntartását segítő, 57.000,- Ft/hó összegű támogatás. 2022. évben nem került megállapításra ez a támogatási forma.

Internet támogatás a veszélyhelyzet ideje alatt a rendszeres gyermekvédelmi kedvezményben részesülő személyek kérelmére nyújtható, az internet előfizetés havi díjának 100 %-a, maximum 5.000,- Ft/hó összegű támogatás. 2022. évben e támogatási formára nem érkezett kérelem.

Rehabilitációs célú települési támogatás a hátrányos munkaerő-piaci helyzetű aktív korú személyek részére nyújtott támogatás, mely támogatási forma 2020. augusztusától kivezetésre került oly módon, hogy a már megállapított támogatások a jogosultság végéig kifizetésre kerültek, de új kérelem nem volt benyújtható. 2022. évben már nem történt kifizetés.

Lakhatást segítő ellátások:

Lakásfenntartási települési támogatásban átlagosan 12 fő részesült a tavalyi év folyamán, havi 4.000,- Ft, 2022. január 1. napjától megállapított jogosultság esetén 6.000 Ft/hó, a 2022. november 1. napjától megállapított jogosultságok esetén 15.000 Ft/hó összegben, mely a gáz- vagy áramszolgáltató részére kerül utalásra.

Adósságkezelési települési támogatás a szociálisan hátrányos helyzetbe került, de fizetőkészséget mutató személyek, családok lakhatással kapcsolatos adósságterheinek enyhítésére szolgáló támogatás. 2022. évben nem került megállapításra.

Eseti pénzbeli szociális ellátások:

Időskorú személyek települési támogatása a 75. életévüket betöltött soroksári lakosok részére nyújtott települési támogatás, mely 2022. évben 1204 fő részére 10.000,- Ft/fő összegben került kifizetésre.

Temetési települési támogatás a szociálisan rászorult személyek részére, hozzátartozóik eltemetésére fordított költségek mérsékléséhez nyújtott pénzbeli ellátás, mely 2022. évben 31 fő részére 1.440.000,- Ft összegben került kifizetésre.

Rendkívüli települési támogatás eseti jellegű támogatás azok részére, akik egy előre nem látható esemény miatt időszakosan vagy tartósan létfenntartást veszélyeztető rendkívüli élethelyzetbe kerültek. 2022. évben 558 fő igényelte ezt a támogatási formát.

Oltási támogatás nyújtásával az egészségügyi prevenciót szolgáló, pneumococcus baktérium elleni oltóanyag, illetve oltóanyag sorozat teljes vételárának költségét támogatjuk a 0-18. életév közötti gyermek, illetve a 65. életévet betöltött személy esetén. 2022. évben nem érkezett kérelem.

Rendkívüli Vis Maior települési támogatásra az a kérelmező jogosult, akinek az Önkormányzat közigazgatási területén előre nem látható és el nem hárítható külső okként kárt szenvedett önkormányzati és magántulajdona olyan mértékben károsodott, ami azonnali helyreállítást igényel. A támogatás összege maximum 200.000,- Ft. E támogatás 2022. évben 2 kérelmező részére 400.000,- Ft összegben került megállapításra.

Eseti természetbeni ellátás:

Karácsonyhoz kapcsolódó támogatás a szociálisan rászorult kérelmezők részére nyújtott természetbeni juttatás. A kihirdetett háborús veszélyhelyzetre való tekintettel 2022. évben a karácsonyi élelmiszersomag helyett egyszeri 10.000,- Ft összegű készpénzben nyújtott támogatás került megállapításra. Összesen 215 család részére került kiutalásra a támogatás.

Köztemetés elrendelésére akkor kerül sor, ha nincs vagy nem lelhető fel az elhunyt eltemetésére köteles személy, vagy az eltemetésre köteles személy az eltemetésről nem gondoskodik. 2022.

évben 29 fő esetében került sor köztemetésre, 5 468 620,- Ft összegben.

2021-2022. összehasonlító táblázat		
Jogcím megnevezése	2021. évi kiadás	2022. évi kiadás
eseti ellátások	23 968 500	24 497 500
Beiskolázási települési támogatás	150 000	120 000
Rendkívüli települési támogatás	5 674 500	7 726 000
Oltrási támogatás	-	-
Temetési települési támogatás	2 220 000	1 440 000
Születési települési támogatás	2 100 000	1 450 000
Rendkívüli vis major támogatás	-	400 000
Idős korú személyek települési támogatása	11 920 000	12 040 000
Rendszeres gyermekvédelmi kedvezményre jogosultak pénzbeli támogatása	1 904 000	1 321 500
jövedelemkiegészítő ellátások	14 244 650	7 999 510
Kiegészítő gyermekvédelmi támogatás (100%-os finanszírozás)	-	-
Helyi gyermeknevelési települési támogatás	1 392 000	351 000
Egészségügyi települési támogatás	11 072 000	7 024 000
Súlyosan fogyatékos személyek települési támogatása	210 000	315 000
Átmeneti jövedelempótló támogatás	-	309 510
Pandémiás települési támogatás	-	-
Intemet támogatás	-	-
Rehabilitációs célú települési támogatás	1 570 650	-
természetbeni ellátások	8 231 789	8 793 122
Gyermekétkeztetési díjkedvezmény	329 384	371 502
Lakásfenntartási települési támogatás	1 860 000	803 000
Adósságkezelési települési támogatás	-	-
Karácsonyi étel-miszercsomag	2 680 000	2 150 000
Köztemetés	3 362 405	5 468 620
ÖSSZESEN:	46 444 939	41 290 132

Végrehajtás elrendelésére a jogosulatlanul és rosszhiszeműen felvett ellátások visszafizettetése esetén, illetve abban az esetben kerül sor, ha az eltemetésre köteles személy a köztemetés

költségeit nem fizeti meg. 2022. évben 31 személy esetében volt folyamatban végrehajtási eljárás az osztályon.

A támogatások jogtalan igénybevétele esetén az ellátás további folyósítása határozattal megszüntetésre, valamint a jogosulatlanul felvett összeg visszafizetése elrendelésre kerül.

Köztemetés esetén a számlával igazolt költségek megfizetésére a temetésre kötelezett hozzátartozó kerül kötelezésre.

Az ügyfél, szociális helyzetére tekintettel kérheti a visszakövetelt támogatás/köztemetés költségei megfizetése alóli részben vagy egészben történő mentesítését, vagy/és részletekben történő megfizetését.

A fizetési felszólítások eredménytelensége esetén az összeg behajtása iránt önálló bírósági végrehajtó intézkedik.

Jegyzői gyámhatósági ügyek

2020. január 1. napjától új feladat- és hatáskörökkel bővült az osztály munkája.

Egyrészt a Kormány a hozzátartozók közötti erőszak miatt alkalmazható távoltartásról szóló törvény szerinti családvédelmi koordinációért felelős szervként a települési önkormányzat jegyzőjét jelölte ki. Ebben a feladatkörben 2022. évben 6 bántalmazott esetében működünk közre.

Másrészt az alábbi hatáskörök kerültek a jegyzői gyámhatósághoz:

- A gyermek családi és utónevének megállapítása
- A gyermek nevének megállapítása
- Gyámnevezés és a gyámságból való kizárás
- Az apaként megnevezett férfi és az anya meghallgatása
- A teljes hatályú apai elismerés
- Képzelt szülő adatainak a megállapítása
- Nagykorú apa esetében teljes hatályú apai elismerő nyilatkozatot felvétele
- Kiskorú gyermeknek az apaság megállapítása iránti perben az anya pertársaként való részvételéhez hozzájárulás
- Az ismeretlen szülőktől származó gyermek és a képzelt szülők adatainak megállapítása

2022. évben 10 esetben jártunk el apa adatai nélkül anyakönyvezett kiskorú ügyében, gyámnevezés, illetve gyámságból való kizárás nem történt. 12 fő nevelésbe vett gyermek esetében végeztük el a gondozási díj felülvizsgálatot.

Közoktatással továbbá köznevelési és közművelődési ügyekkel kapcsolatos feladatok

Az intézmények felügyelete a Hivatalon belül a Szociális és Köznevelési Osztályhoz tartozik.

Az Önkormányzat fenntartásában a kötelező nevelési feladatokat a három összevont óvoda: I. sz. Összevont Óvoda, II. sz. Napsugár Óvoda és konyha, III. sz. Összevont Óvoda látja el. A közművelődési és kulturális feladatokat a Táncsics Mihály Művelődési Ház látja el, a személyes gondoskodás keretébe tartozó ellátások Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár

Önkormányzatának Szociális és Gyermekjóléti Intézménye által biztosítottak.

Óvodák

A 2022. október 1-jei statisztikában szereplő adatokat figyelembe véve 650 fő gyermeket láttak el óvodáink. A hátrányos helyzetűek száma 30 fő. A teljes munkaidőben foglalkoztatott pedagógusok száma 66 fő.

A sajátos nevelési igényű (SNI) gyermekek száma 21 fő, akik között vannak beszéd fogyatékos, autizmus spektrumzavaros és egyéb pszichés fejlődési zavarral küzdő gyermek. Ezek a gyerekek az integrált nevelés keretében óvodáinkba járnak. A gyerekek fejlesztését a Fővárosi Pedagógiai Szakszolgálat XXIII. kerületi Tagintézménye, valamint az illetékes Egységes Módszertani Intézmény szakembereinek kell ellátni. 2022-ben az SNI-s gyermekeket az EGYMI által biztosított utazó gyógypedagógus látta el, korlátozott időben. A különböző részképesség zavarral küzdő, fejlődésükben lemaradó gyermekek fejlesztését a Fővárosi Pedagógiai Szakszolgálat XXIII. kerületi Tagintézményének szakemberei segítették. Külön megállapodás, ellátási szerződés és megbízási szerződés megkötésével igyekszünk ellátni minden rászoruló kisgyermeket, akiknek ez a szakértői vélemény szerint szükséges.

2022. évben a jelentkező gyerekeket folyamatosan fel tudták venni az óvodák, ha nem is minden esetben az igénylés helyszínére, de elhelyezésük biztosított volt. A gyermekek nevelése, oktatása, sokoldalú, változatos módszerek alkalmazásával történik az óvodákban a Munkaterveknek és a Pedagógiai Programoknak megfelelően. Az óvodák igyekeznek minél jobbra és élménydúsabbá tenni gyermekek óvodai életét.

A programok megszervezése során minden alkalmat megragadnak a hagyományok, ünnepek ápolására, ezzel is fokozva a közösséghez tartozás élményét.

A csoportszobák otthonos, harmonikus hangulatot árasztanak, tükrözik nevelési programok sajátosságait, az óvodapedagógusok igényességét.

Feladataik ellátásához az óvodák rendelkeznek az alapvető eszközökkel, és lehetőségeikhez mérten igyekeznek azt állandóan javítani, fejleszteni.

Az intézmény komfortja, a csoportszobák, a kiszolgáló helyiségek és az udvar esztétikája, karbantartottsága jó feltételeket teremt a nevelőmunkához.

Az év folyamán folyamatosan történtek az óvodaépületek állagmegóvásához kapcsolódó felújítási, karbantartási munkálatok.

Az óvodák költségvetési és alapítványi összegekből folyamatosan pótolják az elhasznált eszközöket, játékokat.

Az óvodák és a Szociális és Köznevelési Osztály kapcsolata jó, hatékony együttműködést biztosító munkakapcsolat. Az intézmények felé a szükséges tájékoztatás kellő időben megtörténik, a határidős feladatok mindig időben elkészülnek.

Táncsics Mihály Művelődési Ház

A Táncsics Mihály Művelődési Ház széleskörű szakmai programokkal és rendezvényekkel várta a látogatóit, állandó és időszaki programokkal, előadásokkal várták a soroksári és a környékbeli lakosokat.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzatának Szociális és Gyermekjóléti Intézménye

A személyes gondoskodást nyújtó ellátásokat integrált formában biztosítja, fenntartva a –

részben önálló – szervezeti egységek együttműködését és feladatmegosztását, a szolgáltatások egymásra épülését.

Az Intézmény szakmai egységei:

- Bölcsőde
- Család- és Gyermekjóléti Szolgálat
- Család- és Gyermekjóléti Központ
- Gondozószolgálat (Házi segítségnyújtás és Szociális étkeztetés; Idősek nappali ellátása; Idősek Gondozóháza és Jelzőrendszeres házi segítségnyújtás)
- Gazdasági Szervezet és Intézményi étkeztetés (Az intézmény pénzügyi, gazdasági adminisztrációs, valamint technikai feladatait látja el. Gondoskodik az oktatási-nevelési intézményekben a gyermekek és dolgozók közétkeztetésének biztosításáról – konyhai feladatok ellátása, gondoskodás az étkeztetés higiénés feltételeiről, pénzügyi-gazdasági adminisztráció elvégzése.)

Kerületi általános iskolákkal kapcsolatos feladatellátás

A Szociális és Köznevelési Osztály lebonyolította, megszervezte az iskolák ingyenes fűtetsomagjainak kiszállítását, koordinálta az iskolások részére nyújtott ingyenes kifli beszerzést.

Megszervezte, koordinálta a 2022. évi nyári tábort, amely a Szociális és Gyermekjóléti Intézmény szervezésében a Tündéerkertben ill. a Grassalkovich Antal Általános Iskolában került megrendezésre. A nyári tábor időtartama 8 hét volt, 2022. június 27. – 2022. augusztus 19. közötti időszakban.

A tábor a járványügyi előírásoknak megfelelően, azok szigorú betartása mellett került megtartásra, ahol átlagosan, hetente 100 gyermek volt jelen.

Változatos, fellépőkkel, előadásokkal, kézműves foglalkozásokkal, buszos kirándulásokkal gazdagított táborban tölthették el a gyermekek a nyári szünet napjait.

VII. PÉNZÜGYI OSZTÁLY

A Pénzügyi osztály 2022. évben elvégzett főbb feladatairól, az Osztály munkájáról a következő felsorolás ad tájékoztatást:

Adatszolgáltatási kötelezettség az adóhatóság felé:

- az ÁFA analitikák vezetése, az előírt rendszerességgel az ÁFA bevallások, elkészítése, és elektronikus adatszolgáltatás az adóhatóság felé ügyfélkapu rendszeren keresztül,
- bevallás elkészítése, feladása az ügyfélkapunk keresztül (rehabilitációs hozzájárulás)

Képviselő testület, illetve a Pénzügyi Bizottság felé:

- 2022. évi költségvetés elkészítése,
- 2021. és 2022. évi költségvetési rendelet módosítások elkészítése,
- 2021. évi zárszámadás elkészítése,
- 2021. évi maradvány elkészítése, felosztása Önkormányzatra, Hivatalra, és az intézményekre vonatkozóan,

- 2022. évi I., II., III. negyedéves tájékoztató az önkormányt pénzügyi helyzetéről a Pénzügyi Bizottság felé,

Magyar Államkincstár felé:

- KGR-es programmal készített 2021. évi beszámoló,
- KGR-es programmal készített 2022. évi költségvetés,
- 2021. évi gyorsjelentés (mérleg) elkészítése,
- 2021. IV. negyedéves pénzforgalmi jelentés,
- 2021. évi mérleg elkészítése,
- 2022. évi államtól kapott támogatások, kiegészítések egyeztetése a nettófinanszírozással,
- 2022. I.-III. negyedéves mérlegjelentések elkészítése,
- 2022. április 20-ig az első negyedévről, április 20-tól havi adatszolgáltatás a pénzforgalom alakulásáról minden hónap 20.napjáig,

Fővárosi Önkormányzat felé:

- a forrásmegosztással kapcsolatos döntés előkészítése, illetve a testületi döntés megküldése,
- az üzemeltetésre átadott csatornavagyon negyedéves értékcsökkenésének elszámolásának átadása,
- vízi közművek átadásával kapcsolatos pénzügyi feladatok elvégzése,

Egyéb feladatok:

- a 2022. évi pénzforgalmi tételek feldolgozása,
- a 2022. évi leltár előkészítése, leltározás elkezdése, ellenőrzése, 2021. évi leltár kiértékelése, és ellenőrzése
- 2022. évi selejtezés,
- a tárgyi eszközökkel kapcsolatos időszakos adatszolgáltatás,
- a KSH felé negyedévente a beruházásokról adatszolgáltatás,
- tárgyeszköz-nyilvántartás, értékcsökkenések elszámolása,
- vagyonszármazéki nyilvántartás vezetése, egyeztetése, a digitalizálással kapcsolatos problémák kezelése,
- az év végi pénzügyi zárás lebonyolítása,
- szállítói számlák iktatása, ügyintézése az önkormányzat, a hivatal, a gazdasági szervezettel nem rendelkező intézmények, valamint a nemzetiségi önkormányzatok tekintetében,
- a vevő számlák, és egyenlegközlő levelek, folyamatos kiküldése, kintlévőség állomány kezelése,
- a civil szervezetekkel, egyházakkal megkötött támogatási szerződések pénzügyi ellenőrzése a kapott támogatásokkal kapcsolatosan,
- az önkormányzat által alapított KFT-k, alapítványok támogatási szerződésének számla mélységű pénzügyi ellenőrzése az adott támogatással kapcsolatosan,
- pénztárszolgálat az önkormányzat, a hivatal, a gazdasági szervezettel nem rendelkező intézmények, valamint a nemzetiségi önkormányzatok tekintetében,

- deviza pénztár szolgálat,
- előirányzat gazdálkodás és vezetés,
- munkáltatói hitelekkel kapcsolatos OTP-s nyomtatványok elkészítése, negyedéves elszámolások feldolgozása,
- a 100.000 Ft értékhatárt meghaladó kötelezettség vállalások nyilvántartása az önkormányzat, a hivatal, a gazdasági szervezettel nem rendelkező intézmények, valamint a nemzetiségi önkormányzatok tekintetében,
- napi, heti, és havi likviditásmenedzselés, az aktuális szállítói számlák terminálon történő elutalása,
- képviselői, és külső szervek, szervezetek által történt megkeresésekkel kapcsolatos információszolgáltatás,
- folyamatos kapcsolattartás külső szervezetekkel, partnerekkel (szállítók, vevők, bankok, MÁK stb),
- minimum negyedévente a pénzforgalom, és a támogatások egyeztetése a gazdasági szervezettel nem rendelkező intézmények esetében,
- a 2022. évi országgyűlési választással kapcsolatos pénzügyi feladatok elvégzése,
- a népszámlálással kapcsolatos pénzügyi feladatok elvégzése,
- az osztály által elkészítendő szabályzatok jogszabály szerinti elkészítése és szükség szerinti – folyamatos – módosítása,
- a Pénzügyi Osztály iratainak teljes körű irattári kezelése, a pénzügyi iratok általánostól eltérő iratkezelési rendjére való tekintettel az Osztály részére kialakított külön irattári helyiségben,
- az Osztály valamennyi feladatához kapcsolódó adminisztrációs tevékenység.

VIII. VÁROSÜZEMELTETÉSI OSZTÁLY

Kertészet

A 2022. évben három új klímatudatos, korábban a Virágos Magyarország zsűrije által is elismert koncepcióban megvalósuló zöldfelület épült a lakossággal együttműködve.

- a **Szent László utca mentén**, az úgynevezettet „telefonfülkés udvar”-on, ahol a korábban gazos, gondozatlan terület megtisztításra került, a geotextil, termőföld, zúzott kő terítése után pedig örökzöldek és évelők kerültek telepítésre. A meglévő sövény alatt fenyőmulcs került szétterítésre, a zúzott követ levendulák színesítik, melyek jól körbejárhatóak lépőkövek segítségével.
- a **Dr. Nádor Ödön Egészségügyi Intézmény bejáratának** környéke, mely helyszínről a régi, gondozatlan növényzet eltávolításra, visszavágásra került, majd babérmeggyek és levendula sor lett beültetve a zúzott kő állományba, így megszépítve ezt a magasan frekventált helyszínt.
- **Rézöntő és Templom utcák sarkán** került létrehozásra. A korábban a főváros által csak ritkán kaszált területen a gazos sarok helyén kúszóboróka, pálmaliliom és sudárszálya kapott helyet. Kaszálásra 2022-ben kiemelt figyelmet fordítottak az Osztály munkatársai. Ennek eredménye, hogy többször **a főváros helyett is** kaszálást végeztek olyan, fővárosi kezelésű útszakaszok mentén, mint az Ócsai, - Haraszi,- avagy Szentlőrinci út is, hogy rendezett környezetet lássanak a Soroksáron élők és ide ezen útvonalakon érkezők. A magasabban frekventált helyszíneken, mint a Hősök tere, Táling utca, Déli temető, Szentlőrinci út és környéke, Hunyadi utca, avagy az ún. „robbantot híd”,

Táncsics Mihály utca végi kishíd, Erzsébet utca, megnövelt számban zajlott kaszálás. Hozzávetőleg mintegy 400.000 – 450.000 m²-en zajlott mindezen kaszálás

A fák nagyszabású gallyazásra, ifjításra, visszavágásra, esetleges kivágására a 2022. évben Újtelepen került sor. Ez azt jelenti, hogy ezen terület minden utcáján sor került faápolási munka elvégzésére. Az év folyamán ezen felül az egyéni telefonos, járókelő programon keresztül érkezett, avagy e-mailes bejelentések nyomán több tucat esetben került sor faápolási munka végrehajtására.

A tavaszi virágosztás során több mint 2000 évelő virág továbbá közel 1000 darab rózsató került kiosztásra a Városüzemeltetési Osztály munkatársainak segítségével. Az évelők kiválasztása során elsődleges szempont volt, hogy azok virágot hozó fajok legyenek, melyek legyen szó akár napos, akár árnyékos utcafrontól, szépen díszítenek, az utcafronti körülményeket pedig jól tűrik és az évek előrehaladtával egyre csak szebb képet mutatnak.

Az 2022-ben több mint 10.000 darab egynyári virág került kiültetésre a kerület közttereire, illetve 300 darab muskátli került kihelyezésre a kandeláberekre. Rendkívül kedvező lakossági fogadtatásban részesült, hogy 26 muskátlioszlopot is telepített Önkormányzatunk a kerületben, melyek jellemzően olyan helyeken kerültek felállításra, ahol más alternatíva nincs egy kis szín becsempészésére a sűrke utcákra.

Tavaly a Hősök terén lévő virágágyak elnyerték a lakosság tetszését, ezért 2022-ben már az újtelepi osztósávban is a Hősök terén látott koncepcióhoz hasonló került megvalósításra.

Több mint 200 fa került kiosztásra a lakosság körében, a Városüzemeltetési Osztály munkatársainak segítségével.

2022-ben újfent nagy sikernek örvendett a tavaszi virágosztás, ezért 2023-ban ismét terveben van annak megtartása, csakúgy, mint a már meglévő hat új, klímataudatos zöldfelületek sorát bővíteni újabb helyszíneken.

Az Advent kezdetével a kerület virágágyásait közterületi díszekkel látták el munkatársaink, mely a téli szezon egésze alatt színt és szépséget csempész közterületeinkre.

Január és március között a Vecsés úttól a közigazgatási határ felé, illetve Orbánhegy utcáiban és millenniumtelepen kerül sor nagyszabású faápolási munkák elvégzésére.

Közterületi és intézményi játszótereken végrehajtott fejlesztések

Közterületek

A templom utcai játszótéren elbontásra került a régi hinta, melynek helyére egy új, kétszemélyes lengőhinta került.

A Hősök tere nyugati oldalán elbontásra került a korábbi fa lengőhinta, melynek helyébe új, speciális baba-mama fém lengőhinta beszerzése, kihelyezése történt meg. A játszótéren megtörtént a régi, elhasználódott rönkfa szegélyek új XXI. századi modern megoldás keretében gumiszegélyre történő cseréje. A gyermekek abszolút biztonságát szolgáló, a meglévő kerítés kiegészítésre került, így a játszótér teljesen zárttá vált.

A Hősök tere keleti oldalán a játszótéren horganyzott, szinterezett kerítéselemekből kerítésépítés történt, így a játszótér területén teljes biztonságban játszhatnak a gyermekek. Kialakításra került

továbbá egy árnyékoló napvitorla rendszer, mely kellemes árnyékot biztosít majd a nyári hónapokban, végül pedig egy új csúszda is kihelyezésre került.

Karmazsin utcai játszóterünkön több, lényeges fejlesztés is végrehajtásra került. Így például:

- Új kétszemélyes fém babahinta került beszerzése és kihelyezésre, melyhez új ütőcsillapító gumilap burkolattal együtt került megépítésre,

- Új többszemélyes fészekhinta is beszerzése és kihelyezésre került, ugyancsak ütőcsillapító gumiburkolatfelülettel. Új teraszos torony kicsiknek játszóeszköz beszerzése, kihelyezése.

A Vadvíz utcai játszóteren árnyékoló napvitorla rendszer került telepítésre, mely 2023-ban már kellemes árnyékot nyújt majd a gyermekeknek és szülőknek.

A Dobó utcai játszóterünkön kihelyezésre került egy forgó kötélpiramis, továbbá az elhasználódott rönkfaszegélyeket lecseréltük modern gumiszegélyre.

A Szent László utcai nagy játszóteren - ugyancsak modernizáció keretében - megtörtént az elhasználódott rönkfaszegélyek biztonságos gumiszegélyre történő cserélése.

Intézmények

A Csillag utca 1. szám alatti óvodában ütőcsillapító gumilap burkolat részleges cseréje történt, a nemrég kihelyezett játszóeszköz alatt a régi elbontásával, elszállításával. Árnyékoló napvitorla telepítésére került sor az új játszóeszköz fölé tartószerkezettel.

Rézöntő utcai óvodánkban ütőcsillapító gumilap burkolat cseréje történt, azon játszóeszköz környezetében, ahol az lassan botlásveszélyessé vált.

A Templom utca 10. szám alatti óvodában árnyékoló napvitorla telepítése történt meg, az új lengőhinta fölé tartószerkezettel, illetve az ütőcsillapító gumilap burkolat kiegészítése is megtörtént az új játszóeszköz mellett, az egyik csúszda előtt.

A Napsugár óvodában elbontásra került egy fém csúszda, mely helyére új többszemélyes fészekhinta került beszerzésre és kihelyezésre.

Fentiekén túl mind a közterületi, mind az intézményi homokozók homokja fertőtlenítésre került.

Minden egyes újonnan telepített játszóeszközt független minősítőszervezet vizsgált felül, a vizsgálat valamennyit rendben találta.

Építési munkálatok

Megrendelés alapján elkészültek az alábbi rongálódott burkolatú **gyalogjárda átépítési, felújítási munkái:**

Evira utcában (Hunyadi utca - Házikert utca között), **Mezőlak utcában 90 méter hosszban** (Szent László. utca - Nyír utca között), **Mezsgye utcában** (Szilágyi Dezső utca - Dinnyehegyi út között), **Lóállás utcában** (Könyves utca - Töretlen utca. között), **Szent László utcában** (Mezőlak utca - Fatimai utca között), **Nyír utcában** (Kertes utca - Mezőlak utca között), **Vecsés úton** (Kenyér utca - Arany János utca között), **Dinnyehegyi közben** útszegély javítás és feljáró átépítése (Dinnyehegyi út és Pistahegyi köz között), **Tartsay utcában** (Nyír utca - Vadór utca között), **Török utcában** (Grassalkovich szervízút – Ékes utca között), **Rézöntő utcában** (Sebész utca – és Lovas utca között valamint a Szitás utca és az Aranykalász utca között), **Homokszem utcában** (Török utcából nyíló zsákutca).

Az alábbi **földutak javítására, zúzalékos kátyúzására** került sor, néhány esetben akár több ízben is, a nagyobb esőzések okozta lemosódás és rongálódás végett:

- Molnár-szigeti földutak: - Molnár utca, Dara utca, Liszt utca, Fűzfás utca, Házhajó utca (Fűzfás és északi csücsök között) Völgyhajó utca,, Házhajó utca és Liszt utca közötti kis közök,
- Horgászpárt (János apostol utcai "Y" elágazás és Horgászpárt köz között)
- Horgászpárt köz
- Gyár köz
- Dél utca (Gombkötő utca és MÁV-Kelebia vasúti pálya között)
- Millennium utca (Gombkötő utca és MÁV-Kelebia vasúti pálya között)
- Orbán utca
- János apostol utca
- Pál apostol utca
- Péter apostol utca
- Vágó köz (Vizi utca és Péter apostol utca között)
- Vadevezős utca (kerékpárút felől a zsákutcai rész)
- Szigetcsárda utca (Dobó utca végétől a volt Muskátli csárda irányába)
- Dobó utcából nyíló kerékpárúttal párhuzamos elkerülő szakasz – Szigetcsárda utcába torkollik
- Bolgárföld dűlő (Meddöhányó utcától végig)
- Szigetdűlő belső útja (Szigetdűlő középső útja és Hold utca között)
- Nyír utca (Mezőlak utca és Szentlőrinci út között)
- Temető sor (Vasfű utca és Szentlőrinci út között)
- Szőlősor utca (Fatimai utcából nyíló zsákutca)
- Ugarszél út (Kő utca és Szentlőrinci út között)
- Ugarszél útból nyíló zsákutcai szakasz
- Kő utca (Tószeg utca és Könyves utca között)
- Tószeg utca (Kő utca és Könyves utca között)
- Közös legelő dűlő (Szentlőrinci út és Vecsés út között)
- Szamaránszki dűlő (Szentlőrinci út és Vecsés út között)
- Szerűskert utca (Szentlőrinci út és Vecsés út között)
- Klébl Márton utca (aszfaltos résztől a kiszáradt patakmeder „Y” elágazása területen)
- Apostolhegy dűlő
- Homokkúp utca
- Millennium utca zúzalékos szakasz

Szilárd burkolatú utakon végzett kisebb javítások:

- Dinnyehegyi köz kisebb kátyúzási munkák
- Galéria előtt javítás, aszfaltozás
- Galéria előtt ásás
- Ugarszél u. földárok építés
- Szitás u. 130 előtt járda javítás
- Hősök tere - Táncsics M. u. közötti szakaszon páros oldal járda javítás
- Hősök tere járda lapok szintbeemelése

- Lipóti pékség előtti járda javítás
- Hősök tere - Grassalkovich út kereszteződésénél járda javítás
- Lóállás u. 11. sz. előtt rácsos folyóka kiépítése
- Völgyhájó u. - Házhájó u., Fűzfás u. Házhájó u. oszlop elhelyezés, tábla bilincselés
- Könyves utca és Kő utca kereszteződésében (növénytelepített terület védelmét szolgáló megrongálódott kerékvetők cseréje, javítás)
- Kis Duna utcában 23-27. szám közötti szakaszon gyalogjárda javítás – 4 m²
- Bólyai János utcában (Vágóhid utca és Erdősétány közötti szakaszon) járdában a kereszt irányú repedések javítása
- Bólyai János utca és Erdősétány kereszteződésében útpálya süllyedés – kátyúsodás 10 m²
- Meddőhányó utcában (Helsinki út és Vízisport utca – kerékpárút közötti szakaszon) az ideiglenes betonozási útjavítás aszfaltos kátyúzása
- A csatornázási telep hátsó bejárata felé haladva az 1/7,-1/8-as jelű villanyoszlopok között kereszt irányú repedés javítása
- Tovább haladva a csatornázási telep hátsó bejárata előtti szakaszon (kis híd előtti részen) kátyúsodás 5 m²
- Dobó utcában (Felső Duna sor után jobbra fordulva) kerékpárúti részen több kisebb kátyúsodás
- Táncsics Mihály utca és Erzsébet utca kereszteződésében a korábbi ideiglenes betonozott javítás aszfaltozása – kátyúzás
- Táncsics Mihály utca 61., 68., 70., 72., 78., 80., 83., 85., 97. szám előtti részekén kátyúzás
- Sztás utcában (Hősök tere és Vecsés út közötti szakaszon) korábbi ideiglenes betonozás aszfaltos kátyúzása
- Sztás utca 17-19. szám előtt kátyúzás 1 m²
- Hősök terén (Arany János utca és Jelző utca – Pályaudvar sor közötti szakaszon) több kisebb kátyúzási javítás
- Vecsés út és Grassalkovich szervízút kereszteződésében – Vecsés úti oldalon járda keramit szegélye megsüllyedésének javítása
- Vecsés út és Grassalkovich szervízút kereszteződésében útpálya süllyedés javítása
- Fakopács utca és Vizes utca – Csúszda tér kereszteződésében útpálya süllyedés javítása
- Hrivnák Pál utca és Dinnyehegyi köz kereszteződésénél kátyúzás 1 m²
- Hrivnák Pál utca és Írisz utca kereszteződésénél kátyúzás 1 m²
- Hrivnák Pál utca 178. szám előtti részen kátyúzás 1 m²
- Külső Vörösmarty utca 239. szám előtti szikkasztókút fedőlapjának betongallérral való rögzítése
- Alsó határ út és Szent László utca kereszteződésében a megdőlt jelzőtábla helyreállítása
- Nyír utca és Tartsay utca kereszteződésében megdőlt jelzőtábla helyreállítása
- Alsó határ út és Külső Vörösmarty utca kereszteződésében a megdőlt jelzőtábla helyreállítása
- Könyves utca és Ruca utca kereszteződésében megdőlt jelzőtábla helyreállítása
- Szabóky Rezső utca 21. szám előtt útpálya burkolatrongálódás javítása 3 m²
- Tartsay utcában (Külső Vörösmarty utca és Temetősor közötti szakaszon) korábbi betonozási javítás és időközben kialakult egyéb úthiba kátyúzási javítása

- Tánicsics Mihály utca 3-5-7. szám előtt (zsáktutcai szakasz) folyóka tisztítása
- Erzsébet utcában (Grassalkovich szervízút és Láng Endre utca közötti szakaszon végig) több kisebb kátyúzási javítás
- Mesgye utca és Ördögsekér utca kereszteződésénél 1 m² kátyúzás
- Mesgye utca és Szilágyi Dezső utca kereszteződésénél 1 m² kátyúzás
- Ördögsekér utca és Kiskócsag utca kereszteződésénél az útpályában süllyedés javítása (átvezetési nyomvonal)
- Hunyadi utca és Sodronyos utca kereszteződésében az útpálya és a víznyelő elemek süllyedésének javítása, valamint kátyúzás
- Hunyadi utca 13. szám előtti részen 1 m² kátyúzás
- Hunyadi utca és Zsellér dűlő csomópontban a padkasüllyedés javítása
- Hunyadi utca és Zsellér dűlő csomópontban az útpályában levő szikkasztó műtárgy acél fedőelemeinek javítása
- Tisza utca és Rézöntő utca kereszteződésénél (Tisza utcai oldalon) kátyúzás 1 m²
- Majori úton a járdában levő távközlési aknafedél környezetében betonozási munka – helyszíni egyeztetés szerint.
- -Dinnyehegyi út és Kiskócsag utcasarok kátyúzás
- -Mesgye utca és Szilágyi Dezső utcasarok kátyúzás
- -Ördögsekér és Kiskócsag utcasarok korábbi utátvágásban süllyedés javítása
- -Ördögsekér utca és Örgébics utcasaroktól az Örgébics utca folytatásában a Szent László utcáig több kisebb kátyúzási munka
- Hrivnák Pál utca és Kiskócsag utcasarok járdaburkolat süllyedés javítása
- Dinnyehegyi közben (Dinnyehegyi út és Pistahegyi út között) több kisebb kátyúzási munka
- Hősök tere – Galéria épület előtti járdajavítás
- Hősök tere – Galéria épület előtti területrendezés – Galéria sétány
- Ugarszél u. – Kő utcában földárok kialakítása
- Szitás u. 130 előtt járda, járdaszegély javítás
- Hősök terén (Tánicsics Mihály u. és Grassalkovich u. közötti szakaszon) páros oldal járda - járdaszegély javítás
- Hősök tere (buszmegálló mögötti részen) járda lapok szintbeemelése
- Hősök tere 9. – 11. szám (Lipóti pékség) előtti járda javítása
- Hősök tere - Grassalkovich út kereszteződésénél járda javítása
- Lóállás u. 11. sz. előtt rácsos folyóka beépítése
- Völgyhájó u. - Házhájó u. kereszteződésénél, valamint a Fűzfás u. Házhájó u. kereszteződésénél, oszlop és tábla kihelyezés
- Hősök tere és Arany János utca kereszteződésénél (zöldes pavilon közelében) zúzalékos padkarendezés
- Hősök tere 4. szám előtt rongálódott gyalogjárda burkolat javítása

Vízvezető és szikkasztóárkok fenntartási munkái az alábbi helyeken:

- Házikert u. - Elvira u. sarok mindkét irányban ároktakarítás
- Házikert u. - Elvira u. sarok elektromos szekrény tövében földszállítás, takarítás

- Házikert u. - Sodronyos u. sarok, mindkét irányban ároktakarítás
- Csendes u. - Tengelice u. között kockakő burkolatú folyóka takarítása
- Tószeg u. (Könyves u. - Kő u.) betonos folyóka takarítás, szikkasztó műtárgy bemosódás mentesítése
- Alsó határ út ároktakarítás, bozótirtás (Külső Vörösmarty u. - Borona u. között)
- Alsó határ út ároktakarítás, bozótirtás (Külső Vörösmarty u. - Nyír u. között)
- Erzsébet utca árok tisztítás (Könyves u. - Wekerle u. között)
- Wekerle Sándor utcai árok tisztítás (Erzsébet u. - Csillag u. között)
- Töretlen utcai árok tisztítás (Wekerle Sándor u. - Ugarszél u. között)
- Mezőlak utcai árok tisztítás (Szent L. u. - Nyír u. között)
- Mezsgye utcai árok tisztítás (Hrivnák Pál u. - Maros u. között)
- Alsó határ út - Maros u. kereszteződés víznyelő és áteresztisztítás
- Felső Duna sor kerékpárút melletti burkolt árok tisztítása
- Sisak u. víznyelők takarítása, tisztítása
- Szőlődomb u. 15-16, Házikert u. sarok víznyelők takarítása, tisztítása
- Vizisport u. folyóka takarítás
- Temetősor utca burkolt nyílt árok tisztítása
- Tartsay utca (Nyír u. és Szent László u. között) burkolt nyílt árok tisztítása
- Vecsés út (Kenyér u. - Arany J. u.) burkolt nyílt árok tisztítása
- Elvira u. víznyelők takarítása
- Vecsés út (Templom u. - Pályaudvar sor) útpadka murvázása

A kerület mélyfekvésű területéről az alábbi helyekről történt esővízszállítás:

Szikkasztó műtárgy, szikkasztó kút, burkolt – burkolatlan nyílt árok, valamint útpálya helyszínek:

- Alsóhatár úton (Alsóhatár út és Maros utca kereszteződése)
- Maros utcában (Tartsay utca és Szentlőrinci út közötti szakaszon)
- Hrivnák Pál utcában (Alsóhatár út és Mesgye utca közötti szakaszon)
- Szilágyi Dezső utcában (Alsóhatár út és Mesgye utca közötti szakaszon)
- Mesgye utcában (Maros utca és Hrivnák Pál utca közötti szakaszon)
- Hrivnák Pál utcában (Újtelep utca és Kiskócsag utca közötti szakaszon)
- Mezőlak utcában (Hrivnák Pál utca és Szent László utca, valamint Szent László utca és Nyír utca közötti szakaszon)
- Szent László utcában (Tartsay utca és Mezőlak utca közötti szakaszon)
- Tartsay utcában (Szent László utca és Nyír utca közötti szakaszon)
- Kertes utcában (Szent László utca és Nyír utca közötti szakaszon)
- Nevelő utcában (Kertes utca és Mezőlak utca közötti szakaszon)
- Apró utcában (Kertes utca és Mezőlak utca közötti szakaszon)
- Vadór utcában (Tartsay utca és Vasfű utca, illetve Tartsay utca és Alsóhatár út közötti szakaszon)

- Külső Vörösmarty utcában (Tartsay utca és Vasfű utca, valamint Vasfű utca és Fatimai utca közötti szakaszon)
- Borona utcában (Tartsay utca és Vasfű utca, illetve Tartsay utca és Alsóhatár út közötti szakaszon)
- Alsóhatár úton (Nyír utca és Temetősor közötti szakaszon)
- Temető sor (Tartsay utca és Vasfű utca, illetve Tartsay utca és Alsóhatár út közötti szakaszon)
- Könyves utcában (Könyves utca és Hintó utca kereszteződésével szemben)
- Tószeg utcában (Könyves utca és Ugarszél utca közötti szakaszon)
- Lóállás utca 28. szám alatti ingatlanál (Könyves utca és Töretlen utca közötti szakaszon)
- Töretlen utcában (Ugarszél utca és Csillag utca közötti szakaszon)
- Wekerle Sándor utcában (Csillag utca és Zománc utca közötti szakaszon)
- Rézöntő utcában (Tisza utca és Gyékény utca közötti szakaszon)
- Szabóky Rezső utcában (Tárcsás utca és Erzsébet utca közötti szakaszon)
- Molnár szigeten, Molnár utcában (Meder utca és Fűzfás utca közötti szakaszon)
- Dara utcában (Fűzfás utca és Liszt utca közötti szakaszon)
- Völgyhajó utcában (Meder utca és Fűzfás utca közötti szakaszon)
- Vadevezős utcában (Vecsés út és Tusa utca közötti szakaszon)
- Délitemető utcában (Láva köz és Vágó utca közötti szakaszon)
- Vágó utcában (Láva utca és Délitemető utca közötti szakaszon)
- Háló utcában (Vágó köz és Vadevezős utca közötti szakaszon)
- Tusa utcában (Vágó köz és Vadevezős utca közötti szakaszon)
- Vízi utcában (Vágó közből nyíló zsákutca)
- Dél utcában (Haraszi szervizút és Gombkötő utca közötti szakaszon)
- Felsőbükki Nagy Pál utcában (Haraszi szervizút és Gombkötő utca közötti szakaszon)
- Lórév utcában (Haraszi szervizút és Gombkötő utca közötti szakaszon)
- Ráckeve utcában (Haraszi szervizút és Gombkötő utca közötti szakaszon)
- Millennium utcában (Haraszi szervizút és Gombkötő utca közötti szakaszon)
- Gombkötő utcában (Millennium utca és Dél utca közötti szakaszon)
- Csizmadia utcában (Millennium utca és Dél utca közötti szakaszon)
- Majosház utcában (Millennium utca és Dél utca közötti szakaszon)
- Hunyadi utcában (Sisak utca és Vadászkiút utca közötti szakaszon)
- Kelep utca 46.-48. számú ingatlanál (Zsellérdűlő és Házikert utca közötti szakaszon)
- Házikert utcában (Szőlődomb utca és Elvira utca közötti szakaszon)
- Orbánhegydűlő (Házikert utca és MÁV-Kelebia vasút közötti szakaszon)
- Orbán utcában (Haraszi szervizút és MÁV-Kelebia vasút közötti szakaszon)
- Szőlődomb utcában (Hunyadi utca és Házikert utca, valamint Házikert utca és MÁV-Kelebia vasút közötti szakaszon)
- Elvira utcában (Házikert utca és Elvira utca 50. közötti szakaszon)
- Karmazsin utcában (Házikert utca és Zsellérdűlő, valamint Házikert utca és MÁV-Kelebia vasút közötti szakaszon)
- Sodronyos utcában (Zsellérdűlő és Házikert utca, valamint Házikert utca és MÁV-Kelebia vasút közötti szakaszon)

- Házikert utcában (Sodronyos utca és Hungária köz közötti szakaszon)
- Hungária közben (Zsellérdűlő és Házikert utca, valamint Házikert utca és MÁV-Kelebia vasút közötti szakaszon)
- Vésnök utcában (Tengelice utca és Ecetfa utca közötti szakaszon)
- Tengelice utcában (Grassalkovich út és Csendes utca közötti szakaszon)
- Ecetfa utcában (Grassalkovich út és Csendes utca közötti szakaszon)
- Csendes utcában (Virágvölgy köz és Tengelice utca közötti szakaszon)
- Virágvölgy közben (Batthyány utca és Káposztásföld utca közötti szakaszon)
- Káposztásföld utcában (Virágvölgy köz és Zsellérdűlő közötti szakaszon)
- Selyemkóró köz és Szitás utca kereszteződésében
- Táling utcában (Virágvölgy utca és Szitás utca közötti szakaszon)
- Vizes utcában (Fakopács utca és Táling utca közötti szakaszon)
- Lápos utcában (Vizes utca és Mocsaras utca közötti szakaszon)
- Selyemkóró közben
- Búzafű közben
- Vadrezeda közben
- Konkoly közben
- Turján közben
- Mocsaras utcában (Lápos utca és Táling utca közötti szakaszon)
- Alsókert utcában (Középtemető utca és Szitás utca közötti szakaszon)
- Középtemető utcában (Középtemető utca és Szekér utca kereszteződésével szemben levő oldalon)
- Fakopács utcában (Vecsés út és Csúszda tér közötti szakaszon)
- Vecsés úton (Sínpár utca és Grassalkovich szervízút közötti szakaszon)
- Jelző utcában (Vecsés út és Hősök tere közötti szakaszon)
- Arany János utcában (Vecsés út és Hősök tere közötti szakaszon)
- Kenyér utcában (Vecsés út és Hősök tere közötti szakaszon)
- Szitás utcában (Vecsés út és Hősök tere közötti szakaszon)
- Szikes utcában (Vecsés út és Hősök tere közötti szakaszon)
- Tánicsics Mihály utcában (Vecsés út felőli zsákutca és a Tárcsás utca felőli zsákutca közötti szakaszon)
- Tárcsás utcában (Tánicsics Mihály utca és Grassalkovich út közötti szakaszon)
- Felsőduna sor (Vecsés út és Dobó utcából nyíló zsákutcai szakasz között)
- Dobó utcában (Grassalkovich út és Szigetcsárda utca közötti szakaszon)
- Kovász utcában (Dobó utcából nyíló zsákutca)
- Új Élet utcában (Dobó utcából nyíló zsákutca)
- Török utcában (Grassalkovich szervízút és Sebész utca közötti szakaszon)
- Stefánia utcában (Grassalkovich szervízút és Lovas utca közötti szakaszon)
- Domonkos utcában (Grassalkovich szervízút és Sebész utca közötti szakaszon)
- Sebész utcában (Török utca és Rézöntő utca közötti szakaszon)
- Rézöntő utcában (Gyékény utca és Templom utca közötti szakaszon)
- Erzsébet utcában (Láng Endre utca és Grassalkovich szervízút, valamint Grassalkovich út és Tánicsics Mihály utca közötti szakaszon)

- Szitás utcában (Rézöntő utca és Hősök tere közötti szakaszon)
- Aranykalász utcában (Rézöntő utca és Tárcsás utca közötti szakaszon)
- Gyékény utcában (Rézöntő utca és Tárcsás utca közötti szakaszon)
- Láng Endre utcában (Tárcsás utca és Hősök tere közötti szakaszon)

Közútkezelői hozzájárulás kiadása 186, munkakezdési hozzájárulás kiadása 65 esetben történt.

Ideiglenes áram vételezés:

- Soroksári Majális Molnár-sziget (Tündérkert)
- Múzeumok Éjszakája Hősök tere – Galéria – Tündérkert
- Augusztus 6-a, 13-14-15-e Hősök tere
- Szomszédolási est Sóslocsár játszótér
- Soroksári napok (Októberfest) Hősök tere – Molnár-sziget – Tündérkert
- Adventi szombatok Hősök tere
- Rendezvényi elosztószekrény-csere történt a Hősök tere és Szikes utca kereszteződésében (rendezvény elosztószekrény)

Karbantartási, felújítási, beruházási munkálatok a teljesség igénye nélkül

Óvodák, bölcsőde:

- Pistahegyi úti óvodában:
 - a konyhai elszívó motor kicserélésre került,
 - drótkerítés cseréje megtörtént,
 - redőnyök cseréje megtörtént,
 - mosógép beszerzése megtörtént.
- Rézöntő utcai bölcsődében:
 - bejárati ajtóportálok kicserélésre kerültek,
 - a régi árnyékoló elbontásra, új árnyékoló megépítésre került,
 - Csoportszobában melegburkolatot cseréje megtörtént.
- Rézöntő utcai óvodában:
 - a régi árnyékoló elbontásra, új árnyékoló megépítésre került.
- Templom utca 167. sz. alatti óvodában:
 - kerítésszakasz csere történt;
- Béke utcai óvodában
 - gáztűzhely beszerzés történt;
- Szitás utca 99. óvodában:
 - Balesetveszélyes kerítés cseréje, valamint zsalukő támfal készítése történt;

Egészségügyi intézmények:

- Dr. Nádor Ödön Egészségügyi Intézmény
 - o 114-es rendelőben a padlóburkolat cseréje, vízszelési, festési burkolási munkák
 - o 103-as rendelő felújítási munkái
 - o árnyékolók, üvegeket cseréje,
 - o a csőtörés kapcsán keletkezett károk kijavítása,
 - o az emeleti ablak kibontotása és a helyére új ablak beépítése,
 - o modul padlóburkolat kialakítása,
 - o A harmadik emelet összes helyiségének, valamint az első emeleten lévő irodák kifestése,
- Orvosi rendelő:
 - o kicserélésre került a Dinnyehegyi köz orvosi rendelő bejárati ajtója;

Táncsics Mihály Művelődési Ház:

- wc-k javítása, kicserélése burkolással együtt,
- a vizesblokk karantartása,
- belső bejárati ajtóportál kicserélése;
- a recepció és az előtérben a meglévő elavult világítótestek modern led armatúrákra történő cseréje

Polgármesteri Hivatal:

- Javításra került a Grassalkovich út 170. irodaépület homlokzata,
- Kicserélésre került a Grassalkovich út 150. szám alatti irodához tartozó wc ablaka;
- Új radiátor hőmérséklet szabályzók kerültek telepítésre minden radiátorra a Hősök tere 12. és Grassalkovich út 170. szám alatti épületek irodáiba, valamint a Grassalkovich út 162. sz. alatti épület egyes irodáiba.

Iskolai konyha:

- Grassalkovich Antal Általános Iskola konyha:
 - o felszerelésre és bekötésre került egy elektromos bojler,
 - o beszerzésre került egy ipari mosogatógép.
- Fekete István Általános Iskola konyha
 - o Új gáztűzhely és sütő telepítése történt meg.

Sportcsarnok:

- kicserélésre került a hibás klímaberendezés;

Tetőjavítás történt az alábbi intézményekben:

- Grassalkovich út 140.
- Táncsics Mihály Művelődési Ház,
- Grassalkovich út 170.
- Galéria'13.

Egyéb munkálatok:

- Javításra került a balatonszéplaki üdulőben a sérült burkolat
- Könyves utca 56. szám alatt a kerítés javítása megtörtént.

Hulladékelszállítás

- Illegális hulladék: 891.481 kg.
- FKF által elszállított hulladék: 674 m³
- Veszélyes hulladék elszállítás: 18,5 t
- Zöldhulladék elszállítás: 25800 kg

Zöld hulladék összegyűjtése és komposztálóba szállítása - hozzávetőleg 26 tonna mennyiségben - a következő helyekről:

- Molnár-sziget,
- A Lidl és az Aldi közötti részen a járdára belógó bozót irtása,
- Zsellér dűlő (elektromos szolgáltató által levágott gallyak),
- Sramli csárda előtti dombról száraz gallyak,
- Óvodákból zöldhulladék,
- Vámudvar felé vezető utca környékéről a zöldhulladék,
- Patak parti Óvoda környékéről,
- Orbánhegy környékéről,
- Dobó utca beláthatatlan részeiről,
- Fatimai utcából,
- Nyír utcából,
- Bejelentések alapján további 18 helyről történt zöld hulladék elszállítás.

Illegálisan elhelyezett hulladék szemétbányába szállítása több alkalommal:

A legnagyobb mennyiségű illegális hulladék a Szerűskertből lett elszállítva, ennek összsúlya 40 tonna volt. Ezen kívül állandó jelleggel a következő helyekről történt illegális hulladékelszállítás:

- Ócsai út,
- Ócsai úti híd alatti rész,
- Vecsés út,
- Hold utca,
- Temető sor,
- Tárcsás utca,
- Köves út,
- Meddőhányó utca,
- Káposztásföld utca,
- Felső Dunasor,
- Vasúti megálló és környéke.
- Millennium telep,
- a Sortex gyár környéke,
- Hold utca,
- Túri István út,
- Zsellér dűlő,
- Közöslegelő,
- Szentlőrinci út,

- Sziget északi csúcs,
- Vizisport utca,
- Vadevezős utca,
- Erzsébet utca,
- Bolgárföldi dűlő,
- Hajléktalan szálló

Jégmentesítés

Az önkormányzat kezelésében lévő lépcsők jégmentesítése a téli időszakban szükség szerint megtörtént.

Tűzifa kiszállítás

Az Osztály munkatársai a kapott címek alapján 50 lakos számára szállítottak házhoz szociális tűzifát.

Kaszálás, gallyazás

- Alsóhatárút Soroksári részén kaszálás és belógó ágak levágása,
- Wekerle Sándor u. vízelvezető árkainak és a Wekerle Sándor utca zsákutca részének kaszálása,
- Rombolt híd szélének kaszálása
- a Szabóky Rezső utca kaszálása,
- Erzsébet utca kaszálása,
- Templom utca kaszálása,
- Szentlőrinci út és Wekerle utca kereszteződésének kaszálása,
- „Sörösdomb” - Táncsics Mihály utcai lépcső környékének kaszálása,
- Aranykereszt volt idősek otthona mögött gallyazás és borostyán visszavágás a járda felől
- Vecsés út 59. szám előtt kisebb mértékű gallyazás, ablakba lógó, házfalat érő ágak levágása,
- Templom utca 127. szám előtt gallyazás elvégzése, tetőt érő ágak eltávolítása
- Táncsics Mihály utcai kis híd kaszálása

Takarítás és szemétszedés:

Soroksár Újtelep városrészén az Osztály egyik munkatársa napi szinten szedi a szemetet és takarítja a környéket, felügyeli a játszótereket, a Lidl, az iskola és az óvoda környékét.

Szemétszedésre és takarításra a következő helyszíneken került sor:

- a Grassalkovich út és Haraszi út szervízútjain szemétszedés,
- Szelektív hulladék gyűjtők környékének takarítása, (Tündérkert, Temető sor, Tartsay u. stb.)
- Hősök tere mindkét oldalának napi takarítása (hétfőn is),
- Rombolt híd környékének takarítása,
- a Grassalkovich út szervízútjának takarítása a Hősök terétől a Rézöntő utcáig,
- a Grassalkovich út 162-170. házsámok közötti szakaszának napi takarítása,
- Hunyadi utca – Orbánhegyi dűlő kereszteződésében – Zsellér dűlő - vasúti átjáróig szemétszedés,

- a Grassalkovich út 256. sz. alatti Spar üzlet környékének állandó takarítása,
- ÉGV üzem melletti területen takarítás,
- Vecsés út (66 – os busz végállomásánál) takarítás,
- Jégpálya takarítása és szemétszedése napi rendszerességgel,
- Tartsay utca szelektív szeméttlerakó takarítása,
- Zsellér dűlő szemétszedés,
- Molnár-sziget szemétszedés

Egyéb munkák

- Utca szegélyek takarítása (Tárcsás utcai aluljáró környéke és a Tárcsás u. végig, valamint a vasúti átjárótól a Szentlőrinci útig),
- Árkok takarítása 2 alkalommal (Sebész u, Vecsés út,)
- A Táncsics u lépcső lejárata belógó gallyaknak levágása.
- A kamerák beláthatóságának érdekében gallyazás a Vecsés út, Ócsai út valamint a Szerűskert utca környékén.
- A Városüzemeltetési Osztály munkatársai kiszállították a RAIL CARGO támogatásából származó adományt:
 - o a Magyar Vöröskereszt Fővárosi Szervezete részére,
 - o a „Bizalom” Erzsébeti-Soroksári Nagycsaládosok egyesülete részére,
 - o Dél-Pesti Ilco Egyesület és Erzsébeti-Soroksári Mozgássérültek Egyesülete részére,
 - o az Anyaoltalmazó Alapítvány részére,
 - o az Adler Állatmentő egyesület részére,
 - o Szent Erzsébet a Szegényekért Alapítvány Soroksári Karitász Csoportja részéreösszekészített csomagokat.

Az Osztály munkatársai 2022. évben is folyamatosan végezték a gyorsforgalmi teendőket, kazánok, klímák karbantartását, valamint az azonnali hibák elhárítását.

Környezetvédelem, helyi vízgazdálkodás és egyéb ügyek

2022. november 1. napjától - a szervezeti egységek közötti munkamegosztás racionalizálásának részeként - a zajvédelem kivételével minden környezetvédelmi feladat- és hatáskör átkerült a Polgármesteri Hivatal Városüzemeltetési Osztályára, melyeket korábban a Hatósági és Adóosztály munkatársai láttak el. A jegyzői hatáskörbe tartozó zaj- és rezgésvédelmi ügyek a Polgármesteri Hivatal Hatósági és Adóosztályon maradtak.

Az átadott feladatok:

- környezetvédelmi ügyek,
- helyi vízgazdálkodási ügyek (kútengedélyezések),
- fakivágási ügyek,
- növényvédelmi ügyek (pl. parlagfű mentesítés).

A felsorolt ügytípusba tartozó ügyeket 1 fő környezetvédelmi mérnök végzettségű köztisztviselő látja el, aki a feladat-és hatáskör áttelepítésével egyidejűleg szintén a Városüzemeltetési Osztályra került.

Adott időszakban - 2022. november - december hónapjaiban - környezetvédelmi területen hatóságunk 2 esetben intézkedett: egyéb hatóságok általi szakhatóságként történő megkeresés, illetve állásfoglalás, adatszolgáltatás ügyben.

Helyi vízgazdálkodási hatósági jogkör ellátása során 2 db engedélykérelem került benyújtásra és indult meg az engedélyezési eljárás. Az ügyintézés során 1 db, meglévő kút fennmaradására/üzemeltetésére kiadott engedély került kiadásra, és 1 db talajvízkút üzemeltetése iránti kérelem került elutasításra az Ákr. 47. § (1) bekezdés b) pontja alapján.

Vízgazdálkodási jogkör keretében az önkormányzat és a Soroksári Sport Club Kft. részéről elkészült a vízkészletjárulék bevallási adatlap, amely 2022. december 6-án került benyújtásra a Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság Igazgató-helyettesi Szervezet Katasztrófavédelmi Hatósági Osztályának. A 3 telephely járulékaként 2023-ban befizetendő összeg 3978,- Ft.

Fakivágási, vagy növénygondozási ügyben érkezett lakossági kérelemre és bejelentésre 3 esetben indult eljárás, melyek során 3 db hozzájárulás kiadására került sor a magán telkeken belüli fák kivágására vonatkozóan. A Budapest XXIII. kerület Szent László utca 20. szám alatt található élet- és vagyonszélyeztető fák miatt fennálló jogszabálysértő állapot megszüntetése ügyében a Hatóságunk az ügyféllel szemben eljárási bírságot szabott ki, mely összege mai napig nem került rendezésre.

IX. FŐÉPÍTÉSZI IRODA

Településfejlesztés

2022. évben az Önkormányzat megbízásából településfejlesztési dokumentum nem készült, azonban a kerületi építési szabályzat (továbbiakban: KÉSZ) megváltoztatásához számos telepítési tanulmányterv kidolgozása, egyeztetése van folyamatban.

Telepítési tanulmányterv készült többek között az IKEA áruház bővítésére vonatkozóan (a legkisebb zöldfelületi érték csökkentése érdekében), az AUCHAN áruház épületen napelemek elhelyezhetősége céljából, a volt dugattyúgyűri gyár területén tervezett lakópark beépítési szabályainak módosítására (rozsdavezeti akcióterület kijelölését is kezdeményezték), de Újtelepen az értékesítésre került tömbök új tulajdonosai részéről is megkezdődött több ilyen – építési szabály módosítására vonatkozó – terv kidolgozása.

Ezen tervek egyeztetésével párhuzamosan néhány terv esetében már zajlik a tervmódosítások kezdeményezéséhez kapcsolódó településrendezési szerződések tartalmi elemeinek előzetes egyeztetése, illetve kidolgozása.

Amennyiben az előzetes szakmai és jogi egyeztetések befejeződtek, a Képviselő-testület elé kerülhetnek a kérelmek döntéshozatal céljából.

Településrendezés

A 2022. évben az alábbi KÉSZ módosítások jóváhagyására került sor, melyet a Képviselő-testület rendelettel hagyott jóvá:

- 2/2022.(I.21.) önkormányzati rendelet: Hősök-tere - Láng Endre utca - Sürgöny utca - MÁV Budapest -Kelebiai vasútvonal - Nádor Ödön utca - Arany János utca által határolt területre vonatkozó KÉSZ módosítás (Hősök terei új intézményközpont)
- 2/2022.(I.21.) önkormányzati rendelet: Apró utca – Fatimai utca – Nevelő utca – övezethatár közötti területre vonatkozó KÉSZ módosítás (Fatimai utcai új bölcsőde)
- 6/2022.(III.18.) önkormányzati rendelet: Bevásárló utca 195847/55 hrsz.-ú telekre vonatkozó KÉSZ módosítás (Burger King gyorsétterem)
- 21/2022.(VII.14.) önkormányzati rendelet: Horgász part 1-2. szám alatti, valamint a Horgász part 186862/3 hrsz.-ú lakótelkekre vonatkozó KÉSZ módosítás
- 40/2022.(XI.17.) önkormányzati rendelet: az erdőterületek változása miatti FRSZ-TSZT összhang megteremtésére, valamint egyéb szabályozási elemek felülvizsgálatára vonatkozó KÉSZ módosítás
- 40/2022.(XI.17.) önkormányzati rendelet: a Meder utcai híd szabályozási vonalának meghatározására vonatkozó KÉSZ módosítás

Jóváhagyásra váró településrendezési tervek, illetve folyamatban lévő egyeztetési eljárások:

- A Vecsés út szabályozási vonalának meghatározására vonatkozó KÉSZ módosítás
- A Nagyboldogasszony utca melletti 195325/9, 195325/11, 195325/13 hrsz. alatti ingatlanok beépítésével összefüggő építési szabályok módosításával kapcsolatos KÉSZ módosítás
- A Haraszi út – BILK-M0 autópálya csomópont közötti összekötő út szabályozási vonalának meghatározása érdekében szükséges KÉSZ módosítás

Településképvédelem

2022. évben a településképvédelméről szóló 35/2017.(XII.05.) önkormányzati rendelet által rendelkezésünkre álló jogi eszközök segítségével a Főépítési Iroda munkatársai lépéseket tettek a kerület egyes részein folyamatosan „elburjánzó” jogszerűtlen és szabálytalan építkezések csökkentése érdekében.

A helyi rendelet 2021. évi módosításának köszönhetően lehetőség van immár – először – figyelmeztetést, illetve felszólítást küldeni többek között az elmulasztott kötelező főépítési konzultációk pótlására, majd, ha ez nem vezet eredményre, akkor településképi bírság kiszabására is lehetőség van.

Egyelőre még csak egy esetben indult meg ilyen eljárás, felszólítás kiküldését követően utólagosan a kötelező főépítési szakmai konzultációra is sor került. A célunk elsődlegesen a településképi kedvezőtlen folyamatok megállítása, vagyis nem a bírságok kiszabása, ennek érdekében a Rendészeti osztály segítségével folyamatos a területeken új, vélhetően jogszerűtlenül/szabálytalanul végzett építési tevékenységek felkutatása.

A Főépítési Iroda – mondhatni, ennek a munkának az előkészítéseként - tavaly felmérést is végzett a Grassalkovich úton, a Templom utcában és a Horgászponton a meglévő állapot rögzítésével annak érdekében, hogy a településképi változások nyomon követhetőek legyenek.

Önkormányzati hatósági ügyek, szakmai állásfoglalások

A 2022. évben összesen 8 db **településképi véleményezési** eljárás megindítására vonatkozó kérelem érkezett, ebből 5 esetben lehetett az eljárást lefolytatni, 3 esetben érdemi vizsgálat nélkül el kellett utasítani a kérelmeket, mert olyan esetekben kértek településképi véleményt, amelyekre a vonatkozó jogszabályi rendelkezések alapján nem volt lehetőség. 2022 évben 7 db **településképi bejelentési** eljárást kezdeményeztek, ebből 1 kérelem visszavonásra került, 2 esetben pedig az eljárást meg kellett szüntetni, mert olyan esetekben tettek településképi bejelentést, amelyekre a vonatkozó jogszabályi rendelkezések alapján nem volt lehetőség. 1 db tudomásul vett településképi bejelentés alapján megvalósított rendeltetésváltoztatás esetében hatósági bizonyítvány is kiállításra került.

Tavaly 66 esetben kértek az ügyfelek **főépítési szakmai konzultációt**. A Főépítési Iroda munkatársai településrendezési, településfejlesztési, közlekedésfejlesztési és egyéb építési témában összesen 92 alkalommal adtak írásban tájékoztatást, illetve 67 alkalommal főépítési állásfoglalást tervvel kapcsolatos megfelelésről, illetve a NAV-nak illeték kérdésében. Fontos hangsúlyozni, hogy amióta az építési hatóságok elkerültek a Polgármesteri Hivataloktól a Kormányhivatalokhoz, azóta az építési kérdésekkel kapcsolatos egyeztetések a Főépítési irodákhoz kerültek át. A beépítési lehetőségekkel, a vonatkozó építési szabályoknak való megfelelésséggel kapcsolatos konzultációk mind a Főépítési irodák feladatai, az építésügyi hatóság lényegében csak az építési eljárásokkal (engedélyezési, egyszerű bejelentési, fennmaradási) kapcsolatos kérdésekben ad tájékoztatást.

Új feladatként 2022 óta a Főépítési iroda bírálja el a földgázkezelvények hatósági igazolása iránti kérelmeket. A jogszabályi rendelkezések értelmében a meghatározott esetekben a jegyző hatósági bizonyítványt állít ki kérelemre legfeljebb 4 lakás igazolása céljából. Ilyen ügyekben tavaly év végéig 694 db kérelem érkezett, de ezek közül volt olyan is, ahol első alkalommal meg kellett tagadni a kérelmet, azonban átalakítást követően újbóli kérelemre a hatósági bizonyítvány már kiadható volt. Egy esetben megszüntetésre került az eljárás, mert csak 1 lakás volt a telken, a többi esetben elbírálásra került a kérelem. A beadott kérelmeket 66 esetben kellett megtagadni, ezek közül 3 esetben visszavonás után, 3 esetben pedig átalakítás után ki tudtuk adni a hatósági bizonyítványt, 1 esetben módosítottuk a hatósági bizonyítványt (2 helyett 3 lakást igazoltunk). A megtagadás oka az esetek többségében az volt, hogy nem önálló rendeltetésű egységekre kérték a hatósági bizonyítványok kiállítását, hanem egymástól el nem különülő lakrészekre, néhány esetben 4-nél több lakás volt az érintett telken, illetve volt olyan eset, amikor lakásszövetkezeti, vagy társasházi ingatlanról volt szó (ilyen esetekben a Jegyző nem adhatott ki hatósági bizonyítványt), de olyan eset is előfordult, hogy hiányzott a lakáshoz alapvetően szükséges valamelyik helység.

X. BELSŐ ELLENŐRZÉSI TEVÉKENYSÉG

2022-ben a belső ellenőrzési tevékenységet 1 fő belső ellenőrzési vezető és 1 fő belső ellenőr látta el Önkormányzatunknál. Mindkét ellenőr rendelkezett a jogszabályban meghatározott képesítési előírásokkal.

A kockázatelemzés alapján készült 2022. évi belső ellenőrzési tervet az 547/2021. (XII. 07.) határozatával fogadta el a Képviselő-testület. A belső ellenőrzési terv módosítására az év során nem volt szükség. Az éves ellenőrzési terv összesen 12 ellenőrzési feladatot tartalmazott.

Az Önkormányzat intézményeivel kötött - munkamegosztásról szóló - megállapodás alapján a Hivatal Belső Ellenőrzési Egysége látta el a gazdasági szervezettel nem rendelkező intézmények belső ellenőrzését is.

Az ellenőrzési tervben megjelölt ellenőrzési feladatokból minden ellenőrzés elvégzésre került, a jelentések lezárása valamennyi ellenőrzés esetében 2022. évben – az ellenőrzöttel történt egyeztetést követően - megtörtént.

Az éves ellenőrzési terv az alábbi feladatokat tartalmazta:

- Irányítószervi ellenőrzés:

Rendszer ellenőrzés: 1 alkalom

- Polgármesteri Hivatal ellenőrzése:

Szabályszerűségi ellenőrzés: 2 alkalom

- Megállapodás alapján végzett belső ellenőrzés

Szabályszerűségi ellenőrzés: 7 alkalom

Pénzügyi ellenőrzés: 2 alkalom

A belső ellenőrzési egység az év során tanácsadói tevékenységet 2 alkalommal látott el, valamint 5 soron kívüli (1 irányítószervi, 4 hivatali) ellenőrzés lefolytatása történt meg.

A 2022. évi ellenőrzések tapasztalatai:

A Hivatalnál megvalósított szabályszerűségi ellenőrzések a külső jogforrásokban és a belső szabályzatokban foglalt előírások betartásának vizsgálatára vonatkoztak. A megállapítások, javaslatok döntő többségében a szabályzatok pontos betartására, a szabályozás és a gyakorlat összehangjának biztosítására irányultak. Az intézkedést igénylő javaslatok végrehajtására az érintettek intézkedési tervet készítettek.

Egy gazdasági szervezettel nem rendelkező intézménynél lefolytatott rendszerellenőrzés alapján megállapítható volt, hogy az intézmény belső kontrollrendszerének kialakítása és működtetése néhány ponton módosításra, felülvizsgálatra szorul. A tett javaslatok a szabályzatok elkészítésére, korrekciójára, illetve kiegészítésére irányultak. Az intézmény vezetője intézkedési tervet készített.

Az intézményeknél és a nemzetiségi önkormányzatoknál - a velük kötött megállapodás alapján – a Hivatal Belső Ellenőrzési Egysége ellátta a belső ellenőrzési feladatot, melynek keretében valamennyi intézménynél és nemzetiségi önkormányzatnál egy-egy ellenőrzést folytattak le. A feltárt hiányosságok pótlására, javítására az intézmények vezetői és a nemzetiségi önkormányzatok elnökei intézkedési terveket készítettek.

A 2022-ben végzett belső ellenőrzési feladatokról - a zárszámadási rendelet-tervezet beterjesztésével egyidőben - az éves ellenőrzési jelentés keretében kap részletesebb tájékoztatást a Tisztelt Képviselő-testület.

Budapest, 2023. február 1.

dr. Szabó Tibor
jegyző