

**Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**6/2023.(II.16.) önkormányzati rendelete**  
**az önkormányzati üdülőhelyek igénybevételéről**  
*(módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt)*

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk § (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, valamint az Alaptörvény 32. cikk § (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**I. Fejezet**  
**Általános rendelkezések**

**1. Értelmező rendelkezések**

**1. §** E rendelet alkalmazásában:

1. *Egyéb szálláshely: a szálláshely-szolgáltatási tevékenység folytatásának részletes feltételeiről és a szálláshely-üzemeltetési engedély kiadásának rendjéről szóló 239/2009. (X. 20.) Korm. rendelet 2. § 2. pontjában, illetve a kereskedelemről szóló 2005. évi CLXIV. törvény 2. § 40. pontjában meghatározott szálláshely.*
2. *Vendég: az a természetes személy vagy jogi személy, akinek üdülési és üdülő használati igényét az igények elbírálására jogosult engedélyezte.*
3. *Egyedi elbírálás: Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksári Polgármesteri Hivatal Beruházási és Vagyonkezelési Osztályától kapott üdülési tervben résztvevők névsorának ismeretében – a szabad helyek függvényében –, a jobb kihasználtság érdekében a gondnok által, külsős vendégek részére történő üdülő használat engedélyezése.*
4. *Üdülők: jelen rendelet 2. §-ában részletesen körülírt, Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata tulajdonát képező ingatlanokon működő üdülők.*
5. <sup>1</sup>*Igényjogosult: a 173/2003. (X. 28.) Korm. rendelet szerinti igényjogosult*
6. <sup>2</sup>*Maradvány-férőhely: az igényjogosultak és hozzátartozóik által nem szervezett keretek között igénybe vett férőhelyeken kívül fennmaradó, nem tervezhető mennyiségű és eloszlású férőhely*

**2. A rendelet hatálya**

**2. §<sup>3</sup>** Jelen rendelet hatálya kiterjed a Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) kizárólagos tulajdonát képező, Visegrád belterület 606 helyrajzi számú, természetben, 2025 Visegrád, Kálvária u. 6. szám alatt található ingatlanon működő üdülőre (a továbbiakban: Visegrádi üdülő) és a Siófok belterület 7627 helyrajzi számú, természetben 8600 Siófok, Perczel Mór u. 5. szám alatt található ingatlanon működő üdülőre (a továbbiakban: Balatonszéplaki üdülő). A Visegrádi üdülő a szálláshely-szolgáltatási tevékenység folytatásának részletes feltételeiről és a szálláshely-üzemeltetési engedély kiadásának rendjéről szóló 239/2009. (X. 20.) Korm. rendelet 2. § 2. pontja alapján egyéb szálláshelynek minősül. A Balatonszéplaki üdülő a 173/2003. (X. 28.) Korm. r. szerinti, nem üzleti célú közösségi, szabadidős szálláshelynek („C” kategóriájú üdülő) minősül.

<sup>1</sup> Beiktatta a 7/2026.(IV.24.) önkormányzati rendelet 1. § Hatályos: 2026. április 29-től

<sup>2</sup> Beiktatta a 7/2026.(IV.24.) önkormányzati rendelet 1. § Hatályos: 2026. április 29-től

<sup>3</sup> Módosította a 7/2026.(IV.24.) önkormányzati rendelet 2. § Hatályos: 2026. április 29-től

**3. §** Az üdülők üzemeltetéséről és működtetéséről a tulajdonos Önkormányzat Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksári Polgármesteri Hivatal Beruházási és Vagyonkezelési Osztálya (a továbbiakban: Beruházási és Vagyonkezelési Osztály) útján gondoskodik

## **II. Fejezet Üdülési díj**

**4. § (1)** Üdülési díj a Balatonszéplaki üdülőben

- a) az üdülés megkezdésének időpontjáig a *18. életévét* betöltött személy esetben: Bruttó 4.000 Ft/fő/éj,
- b) az üdülés megkezdésének időpontjáig a *18. életévét* be nem töltött személy esetében: Bruttó 2.000 Ft/fő/éj

(2) Üdülési díj a Visegrádi üdülőben

- a) 2 ágyas szoba (1. és 5. szoba): Bruttó 8.000 Ft/szoba/éj,
- b) 3 ágyas szoba (4. szoba): Bruttó 12.000 Ft/szoba/éj,
- c) 4 ágyas szoba (2. és 3. szoba): Bruttó 16.000 Ft/szoba/éj.

(3) A 7. § szerinti utószezonban az (1) bekezdésben meghatározott üdülési díjon felül naponta bruttó 10.000,-Ft/éjszaka fűtési díjat kell fizetni az egész épületre vonatkozóan, mely fűtési díj az épületet adott éjszakára igénybe vevő vendégek között, személyenként egyenlő arányban oszlik meg. A fűtési díjat az üdülési díjjal együtt kell megfizetni.

(4) A 18. életévüket betöltött vendégeknek a 3-4. §-okban meghatározott üdülési díjakon felül az eltöltött vendégéjszakák után az üdülő fekvése szerinti illetékes önkormányzat által megállapított mértékű Ingatlanforgalmi Adót (a továbbiakban: IFA) is meg kell fizetniük.

(5) Az IFA összegének befizetéséhez szükséges csekket az üdülő gondnoka adja át a vendégek részére és ellenőrzi az összeg befizetését a szoba elfoglalásáig.

## **III. Fejezet Az üdülők igénybevételének rendje**

**5. §** A Balatonszéplaki üdülő minden év április 29. és szeptember 30. között vehető igénybe. A Visegrádi üdülő főszezonban minden év április 1. és november 5. között, illetve utószezonban minden év november 6. és december 22. között vehető igénybe. Rendkívüli esetben az Önkormányzat dönthet a nyitvatartás szüneteltetéséről.

**6. §<sup>4</sup>** Az üdülőket igénybe venni szándékozónak az üdülési szándékot az üdülők gondnokai felé kell jelezniük. Az üdülési szándékot a Balatonszéplaki üdülő vonatkozásában a jelen rendelet 2. melléklete szerinti igénylőlapon kell jelezni. Az üdülési szándék jelzése legkorábban a tervezett igénybevételt 1 naptári évvel megelőzően lehetséges. A Balatonszéplaki üdülőt igényjogosultként és igényjogosulti hozzátartozóként lehet igénybe venni.

**7. §<sup>5</sup>** A szabad helyek igénybevételéről a Visegrádi üdülő esetében az üdülő gondnoka jogosult dönteni egyedi elbírálással, a Balatonszéplaki üdülő esetében pedig az üzemeltető.

### **3. Az üdülőket igénybe vevőkre vonatkozó rendelkezések**

**8. § (1)<sup>6</sup>** Az üdülőket csak azok a személyek vehetik igénybe, akik személyazonosságukat igazolták az üdülő gondnoka felé, és hozzájárultak az adataik rögzítéséhez, továbbá a Visegrádi

<sup>4</sup> Módosította a 7/2026.(IV.24.) önkormányzati rendelet 3. § Hatályos: 2026. április 29-től

<sup>5</sup> Módosította a 7/2026.(IV.24.) önkormányzati rendelet 4. § Hatályos: 2026. április 29-től

<sup>6</sup> Módosította a 7/2026.(IV.24.) önkormányzati rendelet 5. § Hatályos: 2026. április 29-től

üdülő esetében adataik továbbításához is a Nemzeti Turisztikai Adatszolgáltató Központ által működtetett adatbázisba. A Balatonszéplaki üdülő igénybevételének feltétele továbbá, hogy az üzemeltető az üdülési igényt írásban visszaigazolja, mely írásbeli visszaigazolás a 173/2003. (X. 28.) Korm. r. 10. § (2) bek. a) pontja szerint a szolgáltatási szerződés írásbeli megkötésének minősül. Az üdülési igény írásbeli visszaigazolásával az igénylőnek átadásra kerül az üdülő jelen rendelet 1. melléklete szerinti házirendje.

(2) A Vendégek a vendégkönyvbe rögzített adatok valóságát aláírásukkal igazolják, amelyek hitelességét a gondnoknak ellenőriznie kell.

(3) A Vendégek az üdülőket az üdülés megkezdésének napján 14:00 órától az üdülés utolsó napján 10:00 óráig vehetik igénybe, és amennyiben a Vendég ezen időpontig nem hagyja el a szobát akkor vendégként a napi üdülési díj ötszörösének megfelelő összeget köteles megfizetni.

(4) Az üdülők igénybevétele esetén az üdülési díj megfizetését, a gondnok felé kell igazolni, legkésőbb a szoba elfoglalásával egyidejűleg.

(5) A Vendégek kötelesek jelen rendelet 1. mellékletét képező házirendet betartani, az üdülő igénybevételével a jelen rendeletben, valamint a házirendben foglalt rendelkezéseket elfogadják, azokat magukra nézve kötelezőnek ismerik el.

(6) A Vendégek az épületek állagának megóvása, az önkormányzati tulajdonban álló ingóságok üdülés megkezdésekor fennálló állapotának megőrzése érdekében a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény szerint kártérítési felelősséggel tartoznak az Önkormányzat felé

a) az általuk igénybe vett szoba alkotórészeiben, tartozékaiban, valamint annak berendezési tárgyaiban az igénybevétel időtartama alatt beállott kár (beleértve berendezési tárgy eltűnését is) vonatkozásában;

b) az általuk igénybe vett szobán kívül az épület állagában, alkotórészeiben, tartozékaiban, az üdülő területén található ingóságokban beállott kár vonatkozásában az okozott kárral kapcsolatos felelősségük bizonyítottása esetén.

(7) Csoportos rendezvény megtartása csak minimum 3 szoba egyidejű igénybevételével lehetséges. Szállás igénybevétele nélkül napközbeni rendezvény az üdülőkben nem tartható.

#### **4. Az üdülők gondnokainak a feladatai és kötelezettségei**

**9. § (1)** Az üdülők gondnokainak az üdülő igénybevételével kapcsolatos feladatai különösen:

a) Nyilvántartják a beérkező üdülési igényeket.

b) Az üdülőkben tartózkodókról nyilvántartást, illetve vendégkönyvet vezetnek, amely tartalmazza a Vendégek nevét, lakcímét, születési helyét és idejét, továbbá az igénybevétel időtartamát.

c) <sup>7</sup>A Visegrádi üdülő esetében szálláshely programban rögzíti a Vendégek adatait, naponta jelentést küld a Nemzeti Turisztikai Adatszolgáltató Központ felé.

d) <sup>8</sup>A Visegrádi üdülő esetében egyedi elbírálással dönt az üdülőben a szabad helyek igénybevételéről, amelyről haladéktalanul értesíti a Beruházási és Vagyongazdálkodási Osztály üdülők igénybevételével kapcsolatos feladatok ellátását végző munkatársát. A Balatonszéplaki üdülő esetében elbírálás céljából haladéktalanul továbbítja a hozzá benyújtott igénylőlapokat a Beruházási és Vagyongazdálkodási Osztály üdülők igénybevételével kapcsolatos feladatok ellátását végző munkatársára felé.

e) Nyilvántartják a vendégek által befizetett üdülési díjakat.

f) Gondoskodnak az IFA-nak a Vendégek által történő megfizetéséről

g) Hetente megküldik elektronikusan a Vendégkönyvet a Beruházási és Vagyongazdálkodási Osztály részére az IFA bevallás elkészítéséhez.

<sup>7</sup> Módosította a 7/2026.(IV.24.) önkormányzati rendelet 6. § (1) bekezdés Hatályos: 2026. április 29-től

<sup>8</sup> Módosította a 7/2026.(IV.24.) önkormányzati rendelet 6. § (2) bekezdés Hatályos: 2026. április 29-től

(2)<sup>9</sup> A Balatonszéplaki üdülő gondnokának az üdülő fenntartásával, üzemeltetésével és gondozásával kapcsolatos részletes feladatait az Önkormányzat és a gondnok közötti megbízási szerződés, a Visegrádi üdülő Budapest Főváros XXIII. ker. Soroksári Polgármesteri Hivatallal munkajogi jogviszonyban álló gondnokának az üdülő fenntartásával, üzemeltetésével és gondozásával kapcsolatos részletes feladatait pedig a munkaköri leírás tartalmazza.

## **5. A Beruházási és Vagyonkezelési Osztály feladatai**

**10. §** A Beruházási és Vagyonkezelési Osztály üdülők igénybevételével kapcsolatos feladatokat ellátó munkatársa a következő feladatokat látja el az üdülőkkel kapcsolatban:

- a) <sup>10</sup>Rögzíti az üdülési igényeket és elvégzi a szükséges időpont egyeztetéseket az üdülők gondnokaival. A Balatonszéplaki üdülő esetében gondoskodik az üdülési igények írásbeli visszaigazolásáról, szükség esetén elutasításáról.
- b) Elkészíti az üdülők gondnokai által vezetett Vendégekönyv, és a beérkezett banki jóváírások alapján az IFA bevallásokat és a polgármester által történt aláírást követően továbbítja azokat a Pénzügyi Osztály részére, amely gondoskodik az üdülők fekvése szerinti illetékes Önkormányzat számára történő átutalásáról.
- c) Ügyfélkapun keresztül megküldi a bevallásokat az üdülő fekvése szerinti illetékes Önkormányzatok számára.
- d) A tárgyévet követő év március 10. napjáig elkészíti és továbbítja a Központi Statisztikai Hivatal részére az üdülők éves vendégforgalmáról szóló adatszolgáltatást.
- e) A tárgyévet követő év január 31-ig megküldi az éves vendégforgalmi jelentést az üdülők fekvése szerinti illetékes Önkormányzatok számára.
- f) Az üdülők gondnokai közreműködésével elkészíti a selejtezési tervet és a tárgyi eszköz leltárt.

## **IV. Fejezet**

### **Záró rendelkezések**

**11. §** (1) Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, de rendelkezéseit a hatálybalépésekor már benyújtott foglалások esetében is alkalmazni kell.

(2) Hatályát veszti Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzati üdülőhelyek igénybevételéről szóló 11/2017. (IV.21.) önkormányzati rendelete.

**Bese Ferenc s.k.**  
polgármester

**dr. Szabó Tibor s.k.**  
jegyző

<sup>9</sup> Módosította a 7/2026.(IV.24.) önkormányzati rendelet 6. § (3) bekezdés Hatályos: 2026. április 29-től

<sup>10</sup> Módosította a 7/2026.(IV.24.) önkormányzati rendelet 7. § Hatályos: 2026. április 29-től

## *1. melléklet a 6/2023.(II.16.) önkormányzati rendelethez*

### **Az Önkormányzat tulajdonában álló üdülők házirendje**

1. A szobákat elfoglalni az üdülés megkezdésének napján 14.00 órától 18.00 óráig lehet, elhagyni azokat legkésőbb az üdülés utolsó napján 10.00 óráig kell.
2. A Vendég érkezésekor a gondnoknál köteles jelentkezni, az adatai rögzítését követően veheti át a szoba-, illetve a bejárati kapu kulcsát.
3. A szoba berendezési tárgyait a leltárban rögzítettek alapján kell átvenni, majd távozáskor a gondnoknak hiánytalanul átadni, a gondnoknak kötelessége a berendezési tárgyak ellenőrzése. A Vendégek távozásakor a kulcsokat kizárólag a gondnok veheti át.
4. A Vendég az üdülő területén lévő önkormányzati tulajdon épségéért felelősséggel tartozik, azokra messzemenőig vigyázni köteles, azokban kárt nem tehet.
5. A Vendégek az általuk okozott kárért jelen rendeletben foglaltak szerint felelősek.
6. Az üdülő területén a szemetet és a hulladékot az arra kijelölt helyen kell tárolni, az üdülő területén szemetelni tilos! A közös használatú helységek tisztaságára fokozottan figyelni kell.
7. Az üdülő területéről a labdajátékok kivételével más, az Önkormányzat tulajdonát képező tárgyakat kivinni tilos! (pléd, napernyő)
8. Az üdülésben résztvevők kötelesek egymásra tekintettel lenni, mások nyugalma nem zavarhatják.
9. Az üdülésben résztvevők, 23 órától – 08 óráig a közös használatú területeket úgy kötelesek igénybe venni, hogy az másokat ne zavarjon.
10. A szobákban az étkezés tilos, étkezés csak az udvari asztalokon és az ebédlőben történhet.
11. A konyhai és egyéb közös eszközöket mindenki köteles használat után tisztán a kijelölt helyre visszatenni.
12. A Visegrádi üdülőben a vendégeknek tilos a fűtési rendszerhez tartozó termosztáthoz nyúlni.
13. Tűzgyújtási tilalom idején tilos a tűzrakó helyet használni.
14. Sátorverés az üdülő területén tilos!
15. Az üdülő területén - a kijelölt dohányzóhely kivételével - a dohányzás szigorúan tilos!
16. Állatot az üdülő területére bevinni tilos!
17. Az Önkormányzat a Vendégek által az üdülő területére bevitt ingóságokért nem vállal semmiféle felelősséget.
18. Látogatót fogadni, csak a gondnoknak történő bejelentést követően lehet.
19. A Vendégek kötelesek gondoskodni a bejárati kapu éjjel-nappal történő zárva tartásáról.
20. Amennyiben az üdülő berendezési tárgyai meghibásodnak, azt a gondnoknak haladéktalanul jelezni kell. A meghibásodások sajátkezűleg történő javítása tilos.
21. Az üdülés időszakára mindenki saját magának kell gondoskodjon ágynemű huzatról, azt az Önkormányzat nem biztosít.
22. Mindennemű problémával, észrevétellel kérjük, forduljanak az üdülő gondnokához.

Budapest, 2023. február 16.

**Bese Ferenc**  
polgármester

**2. melléklet a 6/2023. (II.16.) önkormányzati rendelethez<sup>11</sup>**

**IGÉNYLŐ LAP**  
Balatonszéplaki üdülő

**Kérelmező neve:**

**munkahelye:**

**telefonszáma, e-mail címe:**

**Igényelt időszak:**

**Igényelt férőhelyek száma:**

**Igényelt vendégszoba:**

- |   |   |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> 0.szoba (2 ágyas)  | <input type="checkbox"/> 5.faház (2 ágyas)  |
| <input type="checkbox"/> 1.szoba (2 ágyas)  | <input type="checkbox"/> 6. faház (2 ágyas) |
| <input type="checkbox"/> 2.szoba (2 ágyas)  | <input type="checkbox"/> 7. faház (2 ágyas) |
| <input type="checkbox"/> 3.szoba (3 ágyas)  | <input type="checkbox"/> 8. faház (2 ágyas) |
| <input type="checkbox"/> 4. faház (2 ágyas) | <input type="checkbox"/> 9. faház (2 ágyas) |

**Kijelentem, hogy igényjogosult<sup>12</sup> vagyok.**

Alulírott kérelmező nyilatkozom, hogy a fent megjelölt vendégszobák helyett másik szobát

- elfogadok  nem fogadok el.

Tudomásul veszem, hogy jelen igényem üzemeltető általi írásbeli visszaigazolása a 173/2003. (X. 28.) Korm. r. 10. § (2) bek. a) pontja szerint a szolgáltatási szerződés írásbeli megkötésének minősül.

Dátum:

Kérelmező

A fenti üdülési igényt visszaigazolom, az üdülő a Kérelmező által igényének megfelelően/igényétől eltérően a következő vendégszobá(k)ban: ..... igénybe vehető.

A fenti üdülési igényt nem igazolom vissza, az üdülő a Kérelmező által fenti igénye szerint nem vehető igénybe.

Dátum:

Üzemeltető

<sup>11</sup> Beiktatta a 7/2026.(IV.24.) önkormányzati rendelet 8. § Hatályos: 2026. április 29-től

<sup>12</sup> A Budapest Főváros XXIII. Kerület Soroksári Polgármesteri Hivatal, valamint Budapest Főváros XXIII. Kerület Soroksár Önkormányzata intézményeinek, gazdasági társaságainak dolgozói, nyugállományba vonult dolgozói.